



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239  
Ταχ. Κώδ. : 15451 Ν. Ψυχικό  
Πληροφ.: Μ. Πιτταρά  
Τηλέφωνο: 210-3725743, 771  
email: rexo@attica.gr  
m.pittara@attica.gr

**ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Ν. Ψυχικό,

Σχετ. αρ. πρωτ. Εισερχομένων: 451721, 25911

**Προς: (Ως Πίνακας Αποδεκτών)**

**Κοιν.: (Ως Πίνακας Αποδεκτών)**

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση μελέτης οριοθέτησης του ρέματος Ρεβυθιάς στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων Βορείων Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής»**

**Σχετ.:**

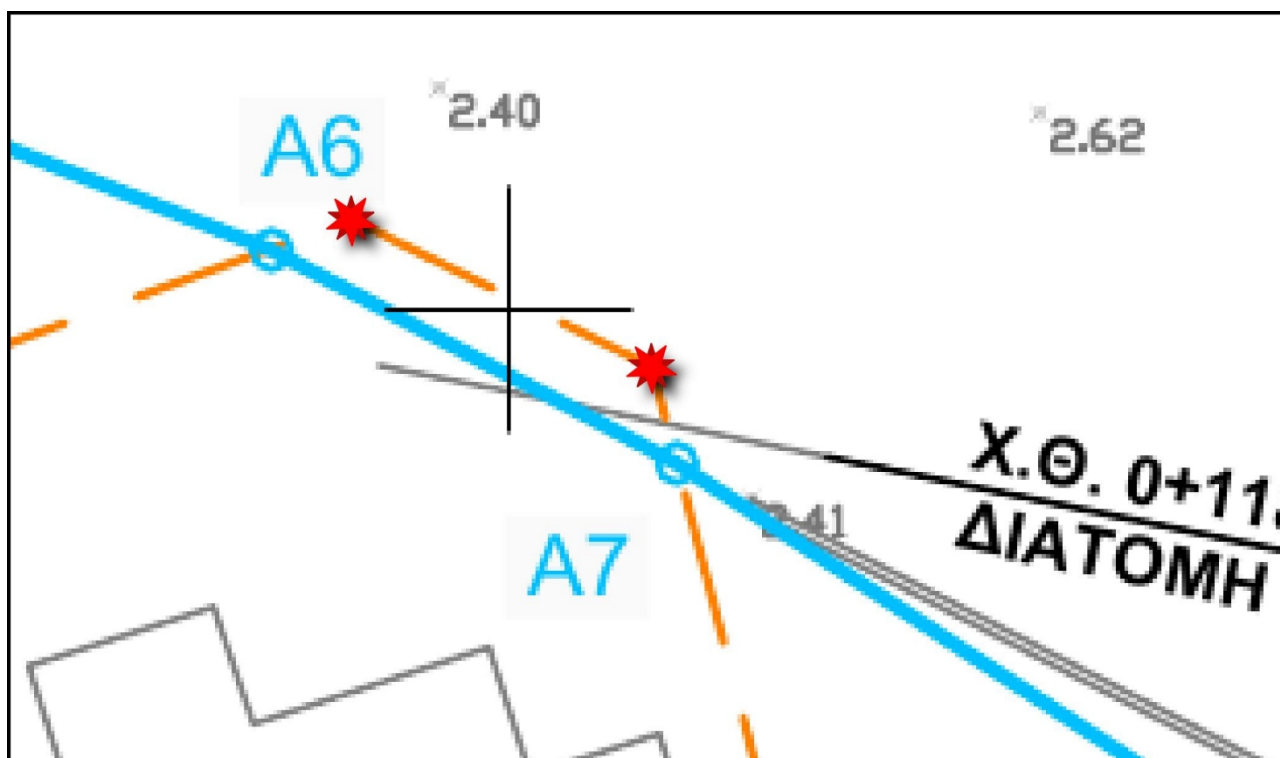
- (1) Το με αριθμ. πρωτ. 451721/08-04-26 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με θέμα: Οριοθέτηση της μελέτης «Μελέτη Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων Βορείων Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» - Ρέμα Ρεβυθιάς » (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣΧ: 23255/08-04-26 μέσω ΙΡΙΔΑΣ, ενώ ο φυσικός φάκελος και τα ψηφιακά αντίγραφα υποβλήθηκαν με αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 25911/23-04-2026)
- (2) Το με αρ. πρωτ. 25614/22-04-26 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (3) Το με αρ. πρωτ. 11944/19-02-26 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (4) Το με αρ. πρωτ. 11116/16-02-26 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (5) Το με αριθμ. πρωτ. 148137/04-02-26 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 7874/04-02-26 & 9031/09-02-26).
- (6) Το με αρ. πρωτ. 5284/26-01-26 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (7) Το με αριθμ. πρωτ. 42238/14-07-25 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (8) Το με αριθμ. πρωτ. 1390140/05-12-24 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 85436/10-12-24 & 84441/05-12-24).
- (9) Το με αριθμ. πρωτ. 71265/11-10-24 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- (10) Το με αριθμ. πρωτ. 1091529/12-09-23 έγγραφο της Δ/σης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣΧ: 72036/23)
- (11) Το με αριθμ. πρωτ. 1693/08-09-23 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣΧ: 72419/23)
- (12) Το με αριθμ. πρωτ. 69679/05-09-23 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, σχετικά με τον φάκελο οριοθέτησης του ρέματος Ρεβυθιάς
- (13) Το με αριθμ. πρωτ. 796005/28-06-23 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 53111/28-06-23 & 53991/03-07-23).
- (14) Η με αρ. πρωτ. 104848/27-09-22 ΑΕΠΟ, με ΑΔΑ.: ΨΟΓ0ΟΡ1Κ-07Δ και θέμα: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υλοποίηση, του έργου: «Μελέτη Οριοθέτησης - Διευθέτησης ρεμάτων βορείων περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Ρέμα Ρεβυθιάς)»

Στα πλαίσια της διαδικασίας οριοθέτησης και του καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος Ρεβυθιάς, σας διαβιβάζουμε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4258/2014 (άρθρα 2 και 3), αντίγραφα της μελέτης του θέματος, τα οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας με το (1) σχετικό έγγραφο, προκειμένου να εκφράσετε τη γνώμη σας για τη μελέτη οριοθέτησης, εντός των προθεσμιών, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου.

Διευκρινίζεται ότι έχει ήδη εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 104848/27-09-22 Απόφαση Έγκρισης

Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΔΑ.: ΨΟΓ00ΡΙΚ-07Δ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των προτεινόμενων έργων διευθέτησης και εκκρεμεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση των αλλαγών που προέκυψαν.

Σημειώνεται ότι κατά την εξέταση της ταύτισης των συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στους πίνακες συντεταγμένων που ενσωματώνονται στα σχέδια, σε σχέση με τις οριογραμμές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχέδια (οριζοντιογραφίες), παρατηρήθηκε ότι υπάρχει ασυμφωνία σε ορισμένα σημεία. Ειδικότερα στις οριογραμμές με την κατασκευή έργων, τα σημεία Α6 και Α7 έχουν απόκλιση περίπου 1,8 μ και 2 μ. από τις αντίστοιχες κορυφές των οριογραμμών, όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα, όπου με γαλάζιο είναι οι κορυφές των οριογραμμών και με κόκκινους αστερίσκους σημειώνονται τα σημεία που προέκυψαν από υπέρθεση των συντεταγμένων του πίνακα της 3ης υποβολής (ΑΠ:451721/08-04-26).



Οι συντεταγμένες που αντιστοιχούν στις κορυφές των οριογραμμών που απεικονίζονται στις οριζοντιογραφίες, ταυτίζονται με αυτές που είχαν αναγραφεί στους πίνακες της προηγούμενης υποβολής (με το αρ. πρ, 148137/04-02-26 έγγραφο), ήτοι: Α6: X= 491445.12, Y= 4238501.23 και Α7: X= 491453.47, Y= 4238496.82.

Σε περίπτωση που η Δ/ση Τεχνικών Έργων επιθυμεί την αλλαγή της θέσης των οριογραμμών στις νέες συντεταγμένες, τότε θα έπρεπε να είχε απεικονιστεί η νέα θέση των οριογραμμών και στις οριζοντιογραφίες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει συμφωνία μεταξύ της απεικόνισης των οριογραμμών και των πινάκων των συντεταγμένων.

Επίσης, παρατηρήθηκαν αποκλίσεις στα σημεία Α1 έως Α5, μεταξύ των συντεταγμένων των πινάκων και της απεικόνισης των οριογραμμών στην οριζοντιογραφία. Σημειώνεται ότι στην προηγούμενη υποβολή (με το αρ. πρωτ. 148137/04-02-26 έγγραφο) και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 202/2026/ΜΕ130/29-01-26 έγγραφο του μελετητή, στην περιοχή των διατομών 1 έως 4 τα υφιστάμενα τοιχεία που απεικονίζονται ως όρια που περιορίζουν την εξάπλωση της πλημμύρας είχαν περιληφθεί στις γραμμές οριοθέτησης, και οι συντεταγμένες των αντιστοίχων σημείων του πίνακα ήταν Α1: X= 491401.63, Y=4238607.03, Α2: X= 491404.82, Y=4238585.83, Α3: X= 491410.67, Y=4238546.93, Α4: X= 491415.25, Y=4238516.58 και Α5: X= 491415.86, Y=4238512.57. Ωστόσο στην 3η Υποβολή (ΑΠ:451721/08-04-26) παρόλο που οι οριογραμμές στο σχέδιο Ο1 εμφανίζονται στην προηγούμενη θέση, οι συντεταγμένες που έχουν αναγραφεί στους πίνακες είναι διαφοροποιημένοι και δεν περιβάλλουν τα εν λόγω τοιχεία.

Επειδή, α) κατά την εφαρμογή των οριογραμμών, υπερισχύουν οι αναγραφόμενες στους πίνακες συντεταγμένων και β) τα ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία είναι μέρος των παραδοτέων και προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για την εισαγωγή των οριογραμμών σε βάσεις δεδομένων, ενδείκνυται να επανελεγχθεί και να διορθωθεί το ψηφιακό αρχείο και οι πίνακες συντεταγμένων, ώστε να μην υπάρχουν ασυμφωνίες. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο αφορά αντιπλημμυρικά έργα σε περιοχή που παρατηρούνται έντονα πλημμυρικά φαινόμενα, για την επίτευξη της διαδικασίας, η Υπηρεσία μας συνεχίζει με την διαβίβαση της μελέτης στις γνωμοδοτούσες Υπηρεσίες, με την σημείωση ότι θα πρέπει να γίνουν οι παραπάνω **διορθώσεις στους πίνακες συντεταγμένων ή/και στην οριζοντιογραφία**, πριν την αποστολή της μελέτης στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΝ, για τη διαδικασία επικύρωσης με Προεδρικό Δ/γμα και τη δημοσίευση σε ΦΕΚ. Η **Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής**, παρακαλείται να μεριμνήσει για τις εν λόγω διορθώσεις στους πίνακες συντεταγμένων, σε συνδυασμό με τις διορθώσεις που ενδεχομένως προκύψουν από τη διαβούλευση.

Τις **Αρχαιολογικές Υπηρεσίες**, τη **Δ/ση Υδάτων** και τη **Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών**, παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή τους, επί της μελέτης οριοθέτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4258/14.

Ειδικότερα, στην **Δ/ση Υδάτων** αποστέλλεται ψηφιακός, καθώς και έντυπος φάκελος της μελέτης, για την τήρηση του αρχείου της.

Ο **Δήμος Ωρωπού** παρακαλείται να μεριμνήσει, για τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, όσον αφορά στον καθορισμό των οριογραμμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/14. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος, στα πλαίσια της γνωμοδότησης του Δημοτικού συμβουλίου, υποχρεούται να προβεί σε **ανάρτηση** του τοπογραφικού διαγράμματος της οριοθέτησης (Σχέδια Ο1, Ο2, Ο3 και Ο3.1), ώστε οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης μελέτης οριοθέτησης. Παρακαλούμε μαζί με την απόφαση Δ.Σ., να προσκομισθούν και τα αποδεικτικά ανάρτησης.

Επιπλέον αποστέλλεται ένα DVD της μελέτης οριοθέτησης στην **Υ.ΔΟΜ.** του Δ. Ωρωπού και παρακαλούμε να μας ενημερώσει, σε περίπτωση που διαθέτει στοιχεία ότι η οριοθέτηση θίγει κτίσματα με νόμιμη οικοδομική άδεια.

Στην **Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής** αποστέλλουμε DVD της μελέτης οριοθέτησης και 3 αντίγραφα του σχεδίου Ο1, με την παράκληση να μας επιστραφούν τα 2 αντίγραφα με θεώρηση γραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στις αρμοδιότητες της **Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών** ανήκει και η παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, στο οποίο προβλέπεται και ειδικό πρόγραμμα δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των ρεμάτων, παρακαλείται η **Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών**, για τη γνωμοδότησή της.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στις αρμοδιότητες του Τμήματος Προστατευόμενων Περιοχών της **Δ/σης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας** ανήκει και «η εποπτεία της εφαρμογής των θεσμοθετημένων μέτρων προστασίας και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών και η υποστήριξη των φορέων διαχείρισης αυτών», παρακαλείται η **Δ/ση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας**, για την τυχόν γνώμη της.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι τμήμα του ρέματος Ρεβυθιάς, στην περιοχή της εκβολής, εμπίπτει εντός του παράκτιου υγρότοπου Αγίων Αποστόλων, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενος υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας (άρθρο 54 του Ν. 4559/18 και άρθρο 20 του Ν. 4277/14), παρακαλείται ο **Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.**, για την τυχόν γνώμη του.

Στην **Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή**, η οποία έχει ήδη γνωμοδοτήσει με το 97ο/04-08-2016 Πρακτικό (ΑΔΑ:ΨΗΘΞ4653ΟΞ-ΜΓΗ), υπέρ της αποδοχής της αίτησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, για την εκπόνηση της μελέτης του έργου: «Μελέτη Οριοθέτησης - Διευθέτησης Ρεμάτων Βόρειων Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», από την ίδια την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, από την ίδια την Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής,

κοινοποιείται το παρόν, με συνημμένη τη μελέτη για την ενημέρωσή της και παρακαλούμε να ενημερωθούμε εγκαίρως, σε περίπτωση που απαιτείται νέα γνωμοδότηση της Κ.Σ.Ε.

**Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινήσεις.**

Με Εντολή Γραμματέα Α.Δ.Α.  
Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης  
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Σ. Λεκάτη  
Πολιτικός Μηχανικός

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **Προς:**

1) Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού

α) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής

Λ. Ανδρέα Συγγρού 98-100, τκ.11741, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης)

β) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Κλειψύδρας 1 & Λυσίου, τκ. 10555, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης )

γ) Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας

Αρδηττού 34B, τκ. 11636 Αθήνα (με συνημμένα 1 DVD μελέτης )

δ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

Δ.Αεροπαγίτου και Ερεχθείου 59, 11742, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης )

2) Υ.Π.Ε.Ν.

α) Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

Μεσογείων 239, τκ. 15451, Ν. Ψυχικό (με συνημμένο 1 DVD μελέτης)

β) Δ/ση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας – Τμ. Προστατευόμενων Περιοχών

Πατησίων 147, τκ. 11251, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης)

γ) Δ/ση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών

Πανόρμου 2, τκ. 11523, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης)

3) Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.)

Λεωφ. Μεσογείων 207, τκ. 11525, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης )

4) Υπ. Εθ. Οικ. & Οικονομικών - Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, για θεώρηση γραμμών αιγιαλού και παραλίας

Λ.Αλεξάνδρας 34, 11473 Αθήνα (με συνημμένο εις τριπλούν το σχέδιο Ο1 & 1 DVD μελέτης).

5) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής - Δ/ση Υδάτων

Μεσογείων 239, τκ. 15451, Ν. Ψυχικό (με συνημμένα έντυπο φάκελο μελέτης Οριοθέτησης & 1 DVD μελέτης)

6) Δήμο Ωρωπού, για ανάρτηση και γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου,

Λ. Χαλκουτσίου 50, τκ. 19015, Ωρωπός (με συνημμένο έντυπο φάκελο που περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, Οριζοντιογραφίες, Διατομές και Μηκοτομές & 1 DVD μελέτης Οριοθέτησης)

7) Δήμο Ωρωπού - Υπηρεσία Δόμησης, για τυχόν στοιχεία νομιμότητας παραρεμάτων κτισμάτων, Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου, τ.κ. 19014, Καπανδρίτι, (με συνημμένο 1 DVD μελέτης )

### **Κοινοποίηση:**

1) ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. Δ/ση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων - Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (Κ.Σ.Ε.) - Φαναριωτών 9, τκ. 11471, Αθήνα (με συνημμένο 1 DVD μελέτης)

2) Περιφέρεια Αττικής  
Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατ. Αττικής, 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

3) ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ

2. ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

3. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

με δ.τ. "ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ"

Εκπρόσωπος: Γεώργιος Νεβέσκαλος,

Ηρ. Αττικού 7, Τ.Κ. 145 61 Κηφισιά – Αθήνα

Email: info@hydrognomon.gr

Ε. Δ. - Χρον. Αρχείο,  
- Φάκελο Αρχείου