

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΙΣΑΓΩΓΗ -----	1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. -----	3
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ -----	5
Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ -----	7
Π.1.1 Βασικές αρχές της τελικής πρότασης και προγραμματικά μεγέθη -----	8
Π.1.1.1. Βασικές αρχές και στόχοι χωρικής ανάπτυξης -----	8
Π.1.1.2 Επιλεγέν Σενάριο Χωρικής Ανάπτυξης -----	31
Π.1.1.3 Προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο Δήμου και οικισμών -----	34
<i>Π.1.1.3.1 Προγρ/κά μεγέθη πληθυσμού σε επίπεδο Δήμου και οικισμών</i> -----	<i>34</i>
Π.1.2 Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης και Χωρικής Οργάνωσης -----	44
Π.1.3 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης -----	55
Π.1.4 Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο και σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης-----	56
Π.1.5 Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό σχεδιασμό -----	59
Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ----	59
Π.2.1 Γενικές Κατευθύνσεις και Στόχοι Χωρικού και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού-----	59
Π.2.2 Οικιστική Οργάνωση-----	69
Π.2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις-----	75
Π.2.4 Περιοχές Περιορισμού και Έλεγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις-----	84
Π.2.5 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστ/των-----	87
Π.2.6 Γενικές Κανονιστικές Ρυθμίσεις στο Σύνολο των Εκτός Σχεδίου Ζωνών (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους ζώνες) και μεταβατικές διατάξεις-----	89
Π.2.7 Βασικά δίκτυα Υποδομής-----	93
Π.2.7.1 Τεχνικές Υποδομές -----	93
<i>Π.2.7.1.1 Οδικό Δίκτυο</i> -----	<i>93</i>
<i>Π.2.7.1.2 Λιμενικές υποδομές</i> -----	<i>96</i>

Π.2.7.1.3 Δίκτυα Ενέργειας -----	97
Π.2.7.1.4 Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών -----	97
Π.2.7.2 Περιβαλλοντικές Υποδομές -----	98
Π.2.7.2.1 Δίκτυο Ύδρευσης -----	98
Π.2.7.2.2 Δίκτυα Αποχέτευσης – Αντιπλημμυρική προστασία -----	99
Π.2.7.2.3. Απορρίμματα -----	100

**Π.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ -----101**

Π.3.1. Οικισμοί Σκάλα Ωρωπού – Νέα Παλάτια -----	106
Π.3.2. Οικισμός Χαλκούτσι -----	117
Π.3.3. Οικισμοί Συκάμινο, Ωρωπός, Νέα Πολιτεία -----	124
Π.3.4. Οικισμοί Άγιος Κωνσταντίνος, Βαρικό-----	129
Π.3.5 Ειδικές - Μεταβατικές διατάξεις -----	133
Π.3.6 Προγραμματικά μεγέθη ανάγκης σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών---	136
Π.3.6.1 Εκπαίδευση -----	137
Π.3.6.2 Αθλητισμός -----	143
Π.3.6.3 Υγεία -----	145
Π.3.6.4 Πρόνοια -----	145
Π.3.6.5 Διοίκηση - εξυπηρητήσεις -----	146
Π.3.6.6 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις-----	147
Π.3.6.7 Ελεύθεροι χώροι - πράσινο -----	149
Π.3.6.8 Ενοριακοί ναοί -----	153
Π.3.6.9 Κοιμητήρια -----	154
Π.3.6.10 Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή-----	155
Π.3.7 Δίκτυα αστικής υποδομής -----	157
Π.3.7.1 Μεταφορές, κυκλοφορία -----	157
Π.3.7.2 Ενέργεια -----	158
Π.3.7.3 Τηλεπικοινωνίες -----	158
Π.3.7.4 Ύδρευση – Αποχέτευση - Απορρίμματα -----	158

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ	159
Π.4.1. Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ και λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς	159
Π.4.2 Απαιτούμενα έργα – μελέτες, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ	160
Π.4.2.1 Μελέτες	163
Π.4.2.2 Θεσμικές ρυθμίσεις	166
Π.4.2.3 Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων	167
Π.4.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	170