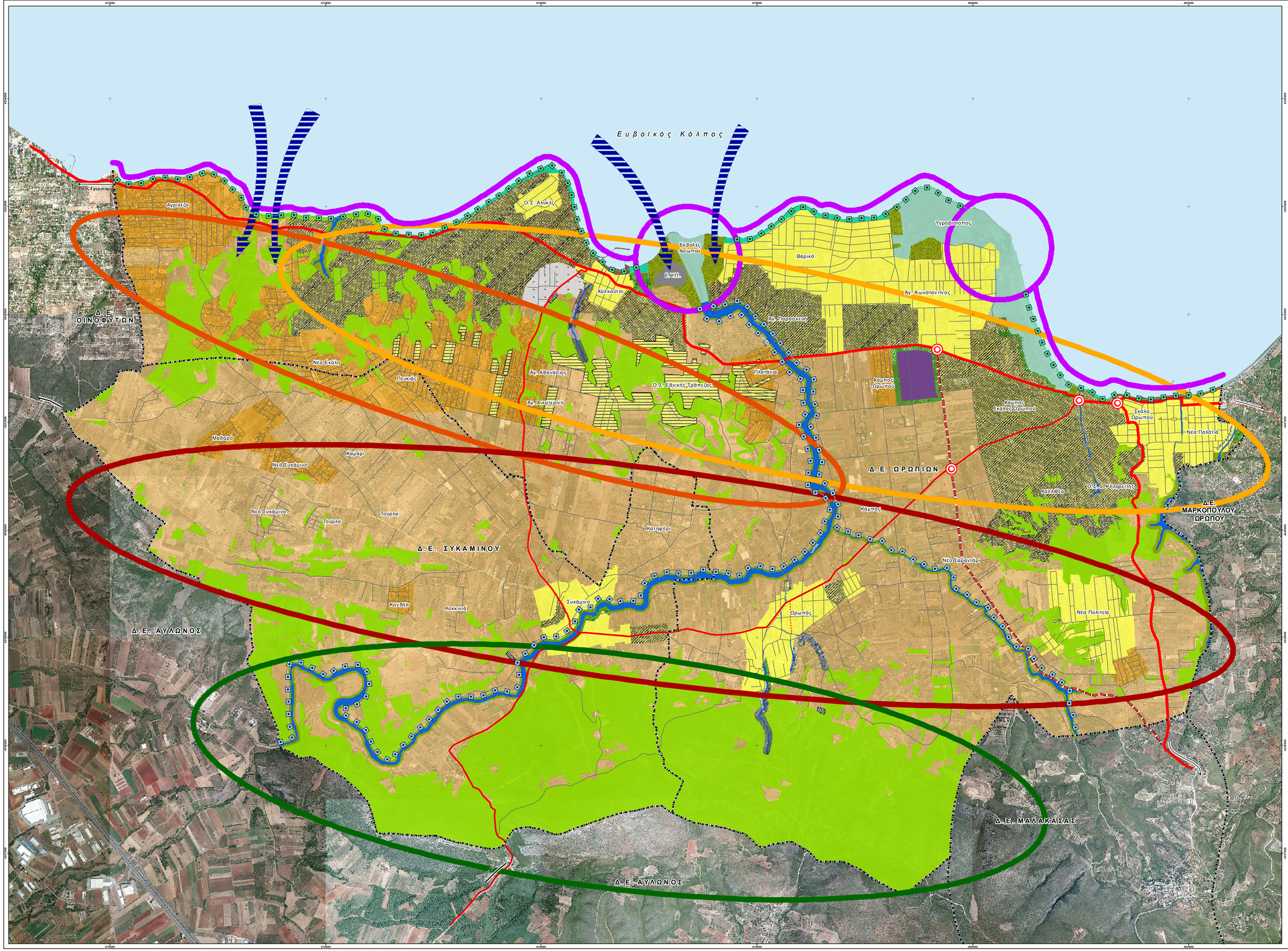

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικών Ενοτήτων

Οικιστική οργάνωση

- Θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές
- Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση κατοικία
- Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση αστικού πρασίνου
- Ζώνη 250 μ. από το νεκροταφείο
- ΠΠΑΙΠ Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εθνικής Τράπεζας
- Προς πολεοδόμηση περιοχή Χονδρεμπορίου - βιοτεχνίας
- Εθνική Υπηρεσία Πληροφοριών
- Χερσαία Ζώνη Λιμένος
- Κοιμητήριο

Φυσικό τοπίο

- Εκβολές Ασωπού - Υγροβιότοπος
- Ποτάμια - Ρέματα

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Π.Ε.Π. 1: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης δασών και δασικών εκτάσεων
- Π.Ε.Π. 2: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης υγροτόπων
- Π.Ε.Π. 3: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης παραποτάμιας περιοχής Ασωπού & παραρεμάτιων περιοχών
- Π.Ε.Π. 4: Ζώνη προστασίας - ανάδειξης ακτών

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- Π.Ε.Π.Δ. 1: Ζώνη προστασίας της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου και ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων
- Π.Ε.Π.Δ. 2: Ζώνη β' κατοικίας

Δομική οργάνωση

- 1η Ζώνη: Τουρισμός - Αναψυχή
- 2η Ζώνη: Γενική κατοικία
- 3η Ζώνη: Β' κατοικία με διάσπαρτες δασικές εκτάσεις και γεωργική γη
- 4η Ζώνη: Γεωργική γη με οικισμούς
- 5η Ζώνη: Δασικές εκτάσεις
- Υγροβιότοπο - Πόλοι ήπιας οικοτουριστικής ανάπτυξης
- Αδόμητες εκτάσεις / ποταμός - ρέματα / φυσικοί αεραγωγοί

Διαδρομές

- Άξονας ήπιας παραλιακής οικοτουριστικής αναψυχής - περιπατητική διαδρομή
- Άξονας ήπιας παραποτάμιας οικοτουριστικής διαδρομής

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Πρωτεύουσα Αρτηρία (προτεινόμενη)
- Πρωτεύουσα Αρτηρία (εκτός ορίων μελέτης)
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Τοπικό δίκτυο
- Πεζόδρομος
- Ισόπεδος κυκλοφοριακός κόμβος

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Τ.Π.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΧΩΡΙΚΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΩΡΩΠΟΥ"

Β' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Σπυρίδων Φυσελίας
Φώτιος Καραμάνης
Ευθυμία Καραθανάση
Luella Pandolfini
Σοφία Νικολαΐδου
Παναγιώτα Κάργα
Νικόλαος Πορώτης
Μάριος Χαϊνταρλής
Διονύσιος Παναγόπουλος
Αγγελος Μλάτος
Αλέξανδρος Καστανάκης
Ελευθέριος Καραπιδάκης
Δημήτριος Καρακώστας
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Συγκοινωνιολόγος
Νομικός
Υδραυλικός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Αρχαιολόγος
Δασολόγος
Γεωπόνος

Π 1	Δομικό σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Σύνταξη	Επιτροπή Επιβλέψης	Θεώρηση __/__/2018