



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
– ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 123697 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 10/10/2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 27-10-2023 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Ωρωπού Αττικής**, το οποίο να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **869 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 694 τ.μ. περίπου, αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 175 τ.μ. περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι), καθώς και στεγασμένους και ασφαλείς χώρους στάθμευσης δεκατριών (13) τουλάχιστον αυτοκινήτων και δεκαεπτά (17) θέσεις στάθμευσης για μοτοσυκλέτες. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο από 26-10-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Τ.Υ. του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, να είναι ημιτελές ή αποπερατωμένο και να βρίσκεται στο Δήμο Ωρωπού Αττικής, εντός της επιτρεπόμενης ζητούμενης χρήσης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (4.150,00 €)**.

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **3-11-2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα **12:00 έως 13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](#) (ΑΔΑ:ΨΠΦΜΗ-ΖΕ2) και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ