

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μη τεχνική περίληψη αποσκοπεί στο να καταστήσει τα σημαντικά θέματα και τα πορίσματα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προσβάσιμα και κατανοητά από το κοινό, αλλά και από τους φορείς λήψης που εμπλέκονται στις διαδικασίες διαβούλευσης και στη λήψη αποφάσεων.

Περιγράφονται με συνοπτικό τρόπο οι πληροφορίες που συγκεντρώθηκαν για την εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα και τα συμπεράσματά της .

Περιγράφονται δηλαδή οι βασικοί στόχοι, οι προτάσεις και το σχέδιο χωρικής οργάνωσης που προτείνει η Μελέτη Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, όπως αυτό διαμορφώνεται κατά το Β2 Στάδιο εκπόνησης της μελέτης, η κατάσταση του περιβάλλοντος, η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης και απάλυνσης των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων.

Για λόγους ευχρηστίας επιλέχθηκε από τους μελέτητες η μη τεχνική περίληψη να αποτελεί ξεχωριστό τεύχος, το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα Ζ έτσι ώστε να μπορεί να είναι διαθέσιμη ανεξάρτητα από την κυρίως μελέτη για τις διαδικασίες διαβούλευσης και γνωμοδότησης από τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

Συνοδεύεται από το βασικό σχέδιο του Β2 Σταδίου (Πρόταση) της μελέτης Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, Χάρτης Π2 "Χρήσεις Γης - Προστασία Περιβάλλοντος", Κλίμακας 1:20.000, καθώς επίσης και από ψηφιακό αντίγραφο της όλης μελέτης ΣΜΠΕ.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

B.1.1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη ανατέθηκε αρχικά ως «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Αφιδνών» στις 19/10/2012 με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, από τον Δ. Ωρωπού στη σύμπραξη μελετητών:

Βαλασσά Βαλαάμω, αρχιτέκτονα μηχανικό, πτυχίο Γ' Τάξης στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές-Ρυθμιστικές) και 02 (Πολεοδομικές-Ρυμοτομικές Μελέτες), έδρα Ιωλκού 20, Βόλος, Τ.Κ. 38221, Τηλ 24210 30648, e-mail mitsivalassa@yahoo.gr

Αθανασιάδη Αθανάσιο, Γεωλόγο – Μηχ/κό Περιβ/ντος MSc, πτυχίο Β' τάξης στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες & Έρευνες) και 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες), έδρα Αριστοτέλους 161, Τ.Κ. 13674, Αχαρνάι, Τηλ. 210-2409478 / 2469374, e-mail: athathan@tee.gr.

Μετά τις παρατηρήσεις στο **υπ' αριθμ. Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/13593/166 με Ημ/νία 10/02/2021 έγγραφο**, της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών περιοχών, της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με θέμα «Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Αφιδνών», αποφασίσθηκε ότι ο τίτλος της μελέτης θα αναγράφεται στο εξής, ως «**Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών**», [από ΣΧΟΑΑΠ Κοινότητας Αφιδνών], χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικείμενου της μελέτης.

Σε συνέχεια αλληπάλληλων συζητήσεων, αποφάσεων, διαφορετικών απόψεων και γνωμοδοτήσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά των τοπικών συμβουλίων της ΔΕ Αφιδνών, και των αποφάσεων του Δ.Σ του Δήμου Ωρωπού κατά το διάστημα από τον Μάιο 2021 έως & τον Ιούνιο 2023, αναπτύχθηκαν προτάσεις & διαπιστώθηκε η ανάγκη διαμόρφωσης μιας νέας αναθεωρημένης & επικαιροποιημένης μελέτης για το Β2 στάδιο του Γ.Π.Σ. ΔΕ Αφιδνών. Ως εκούτου αναθεωρήθηκε & επικαιροποιήθηκε εκ νέου το Β2 Στάδιο της κύριας μελέτης (πρόταση) & κατά συνέπεια επομένως προέκυψε η ανάγκη εν νέου αναθεώρησης και της μελέτης ΣΜΠΕ, μέσω νέων διαδικασιών.

B.1.2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΦΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Αντικείμενο

Η μελέτη «Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αφιδνών» περιλαμβάνει τρεις επιμέρους μελέτες οι οποίες εκπονούνται παράλληλα και αλληλοτροφοδοτούνται ώστε να προκύψουν οι βέλτιστες προτάσεις για την επίλυση των προβλημάτων της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικιστικής και πολεοδομικής οργάνωσης και την καλύτερη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας. Οι μελέτες αυτές είναι:

- 1) Η μελέτη Γ.Π.Σ., σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν.2508/97 και στην υπ'αρ.9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209Δ/2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ειδικές τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), η οποία αποτελεί την βασική μελέτη.
- 2) Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37691/12-09-2007, Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/2007).

3) Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) κατά την ΚΥΑ υπ' Αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-08-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων κρινόμενων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ».

Μελέτη Γ.Π.Σ.

Η μελέτη Γ.Π.Σ. εκπονείται σε δύο στάδια Α και Β. Το Β στάδιο υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια Β1 και Β2.

Α' Στάδιο

Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την «ανάλυση» της υπάρχουσας κατάστασης, τη «διάγνωση των προβλημάτων», «προοπτικών» και «τάσεων» και τη «διατύπωση της καταρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων» ρύθμισης της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας. Μετά τη υποβολή και παραλαβή του Α' σταδίου γίνεται παρουσίαση από τον Ανάδοχο στην έδρα του ΟΤΑ σε σύσκεψη, που συγκαλείται με μέριμνα του εργοδότη και στην οποία μετέχουν εκπρόσωποι των ενδιαφερόμενων Υπηρεσιών και λοιπών φορέων. Στόχος της σύσκεψης αυτής είναι η παρουσίαση των στοιχείων της ανάλυσης και η διατύπωση απόψεων ιδίως σε ότι αφορά την προσέγγιση και αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και των προοπτικών χωρικής ανάπτυξης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συνεκτιμώντας και τα πορίσματα της σύσκεψης, ύστερα από πρόταση της Επιτροπής παρακολούθησης δίνει κατευθύνσεις κατά την κρίση της για την πιθανή συμπλήρωση των στοιχείων του Α' σταδίου και οδηγίες-κατευθύνσεις για την έναρξη του Β' σταδίου.

Β' Στάδιο

Β1 Υπο-στάδιο: γίνεται «λεπτομερής επεξεργασία του ΓΠΣ» με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Μετά την παραλαβή του Β1' σταδίου η μελέτη αποστέλλεται από τον εργοδότη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στις αρμόδιες υπηρεσίες για την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπει η νομοθεσία. Επίσης, παρουσιάζεται δημόσια όπως και η Α' φάση. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συνεκτιμώντας και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών και την απόφαση του Δ.Σ., δίνει κατά κρίση τις οδηγίες – κατευθύνσεις για την σύνταξη του τελικού Β2' σταδίου της μελέτης.

Β2 Υπο-στάδιο: αφορά την προσαρμογή του υποσταδίου Β1 και την οριστική πρόταση του ΓΠΣ. Μετά την παράδοσή του από τον ανάδοχο, η μελέτη αποστέλλεται από τον Εργοδότη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ, για την προώθηση της εγκριτικής απόφασης (μετά από εισήγηση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής).

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Κατά τη διάρκεια του **Α' Σταδίου** της μελέτης ΓΠΣ εκπονείται και εγκρίνεται **Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας** η οποία αποδίδεται στο χάρτη 1:25.000, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Αντικείμενο της μελέτης είναι: α) Η αναγνώριση και οριοθέτηση τμημάτων της υπό εξέταση περιοχής στα οποία εμφανίζονται ή είναι δυνατόν αν εκδηλωθούν φυσικοί ή ανθρωπογενείς γεωλογικοί κίνδυνοι και η κατ' αρχήν εκτίμηση του σχετικού βαθμού επικινδυνότητας σε κάθε τμήμα. β) Ο διαχωρισμός της υπό εξέταση περιοχής σε ζώνες διαφόρου βαθμού γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις, ο εντοπισμός και η οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται σε διάφορο βαθμό η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος και η προστασία των γεωλογικών πόρων.

Η υποβολή προτάσεων για τις προοριζόμενες για οικιστική ανάπτυξη ή άλλη συναφή με τη δόμηση χρήση, περιοχές ως προς: 1) *τη λήψη μέτρων πρόληψης*

ή μετρίασης των γεωλογικών κινδύνων, 2) τη διατήρηση, αναβάθμιση και ανάδειξη γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών και της γεωλογικής κληρονομιάς, 3) την προστασία των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων, 4) την εκτέλεση περαιτέρω ερευνών με σκοπό την αποσαφήνιση των παραπάνω.

Κατά το **Β Στάδιο** της μελέτης ΓΠΣ εκπονείται η **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** σε ίδια κλίμακα που εκπονείται η Β' φάση του ΓΠΣ (κατά τις προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ της υπ' αρ. οικ.37691/12-09-2007, υπ. Απόφασης) με σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών για τις οποίες προτείνονται από το ΓΠΣ: α) για οικιστικές περιοχές, β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις, δ) για γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση αποχέτευση κ.α.) προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Αντικείμενο της μελέτης είναι: α) Ο εντοπισμός και διαχωρισμός από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση. β) Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η καταρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου. γ) Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακατάλληλων για δόμηση περιοχών

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», η μελέτη ΓΠΣ, υπόκειται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της εν λόγω Κ.Υ.Α., και εκπονείται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο είναι η διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος, η οποία περιλαμβάνει:

- ο την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),
- ο τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- ο τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης
- ο την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και

έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανάλογων σχεδίων, για να είναι αποτελεσματική, θα πρέπει να πραγματοποιείται στο στάδιο που ακολουθεί την διατύπωση των βασικών κατευθύνσεων και στόχων και πριν από το στάδιο εξειδίκευσης και εφαρμογής. Στο στάδιο αυτό, λαμβάνονται οι περισσότερες κατευθύνσεις γενικής φύσεως, οι οποίες:

- αφορούν θέματα προσανατολισμού και οριστικοποίησης του πλαισίου για τα επόμενα στάδια υλοποίησης του σχεδίου και όχι ζητήματα σχεδιασμού των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που θα ενταχθούν σε αυτό.
- πιθανή μεταβολή ή ανατροπή των κατευθύνσεων αυτών στο μέλλον, οδηγεί σε ανατροπής ολόκληρων τμημάτων προγραμματισμού είτε σε παραίτηση από τη μεγάλη πλειοψηφία των στόχων του σχεδίου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά δίνουν στις κατευθύνσεις-αποφάσεις το στρατηγικό τους χαρακτήρα, και, για το λόγο αυτό, το επίπεδο λήψης τους αποκαλείται «στρατηγικό». Η εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων που πραγματοποιείται σε αυτό το επίπεδο εκπόνησης του σχεδίου συνήθως ονομάζεται «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση» (ΣΠΕ).

Σε ότι αφορά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) σε αυτή εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του ΓΠΣ, καθώς και οι λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου. Η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της υπ. αρ. 107017 απόφασης ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με την υποβολή του φακέλου της ΣΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία το ΓΠΣ θα υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της υπ. αρ. 107017 απόφασης ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Κατά τη διαδικασία της Σ.Π.Ε. θα πραγματοποιηθούν διαδικασίες διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές καθώς και με το ενδιαφερόμενο κοινό. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών η Αρμόδια Αρχή προβαίνει στην συνέχεια στην έκδοση Απόφασης Έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε., συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα της διαβούλευσης και τα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ. Η απόφαση έγκρισης δημοσιεύεται προς ενημέρωση του κοινού. Το ΓΠΣ, όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε και στην απόφαση έγκρισης του ΓΠΣ πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε.

Εξέλιξη Διαδικασίας Έγκρισης της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών

Το Α' Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (αρχικός τίτλος μελέτης κατά την Σύμβαση: ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών) υποβλήθηκε στις 27-11-2012. Εγκρίθηκε δε από το Δημοτικό Συμβούλιο Ωρωπού με την υπ' αριθ. Απόφαση 233/2014 (ΑΔΑ: ΩΣ9ΨΩ0Π-ΗΒΟ), βλέπε και Παράρτημα Β.

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, εγκρίθηκε με το με α.π. 31413 /30-10-2015 (ΑΔΑ 634Α4653Π8-ΛΒΥ) έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, που παρατίθεται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

Η εντολή εκπόνησης της Β' Φάσης (Β1' Στάδιο) δόθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δ. Ωρωπού, α.π. εγγράφου 28697/09-10-2015.

Το Β1 Στάδιο της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, η **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β** Σταδίου και η **ΣΜΠΕ** υποβλήθηκαν στον Δ. Ωρωπού τον Φεβρουάριο του 2016. Κατόπιν οι μελέτες διαβιβάστηκαν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΝ. Ειδικότερα το Β1 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ και η ΣΜΠΕ, διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής, της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, ενώ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας διαβιβάστηκε στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β' Σταδίου, **εγκρίθηκε** με το με α.π. 12658/5-10-2017, (ΑΔΑ: ΩΘΓΡ4653Π8-Ρ2Ψ) έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, που παρατίθεται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

Με το με α.π.55369/19-06-2019 έγγραφό της (Βλέπε Παράρτημα Β) η Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, διαβίβασε προς την Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ μόνον το ηλεκτρονικό αντίγραφο (CD) της ΣΜΠΕ, χωρίς να έχουν προηγηθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται στα εδάφια Ε. και ΣΤ. της Εγκυκλίου Υπουργού ΠΕΚΑ με Α.Π. οικ.131334/15.10.2010 (Βλέπε Παράρτημα Β).

Με το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55371/3443/14-10-2019 έγγραφό του (βλ. Παράρτημα Β), το Τμήμα Δ της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ), του ΥΠΕΝ, προς τον Δ. Ωρωπού και την Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, θέτει την διαβιβασθείσα ΣΜΠΕ στο αρχείο, διότι δεν ακολουθήθηκαν από τους υπηρεσιακούς παράγοντες οι προβλεπόμενες διαδικασίες.

*Σήμερα η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών βρίσκεται στο **Β2 Στάδιο**.*

Όπως ήδη αναφέρθηκε μετά τις παρατηρήσεις στο **υπ' αριθμ. Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/13593/166 με Ημ/νία 10/02/2021 έγγραφο**, της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών περιοχών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με Θέμα «Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Αφιδνών», (βλ. Παράρτημα Β), αποφασίσθηκε ότι ο τίτλος της μελέτης θα αναγράφεται στο εξής, ως «**Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών**», [από ΣΧΟΑΑΠ Κοινότητας Αφιδνών], χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικείμενου της μελέτης που ανατέθηκε με την Σύμβαση με αριθμό 24640/19-10-2012. Δεν διαφοροποιείται το φυσικό αντικείμενο στην κύρια μελέτη ούτε στις υποστηρικτικές μελέτες & είναι ταυτόσημες οι προδιαγραφές με τις οποίες συντάχθηκαν όλα τα στάδια της μελέτης μέχρι σήμερα [9572/1845/06-04-2000 , Δ209 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΔΕ] .

Η παρούσα ΣΜΠΕ αποτελεί **αναθεωρημένη υποβολή των προηγούμενων ΣΜΠΕ, σύμφωνα με το τελικό Β2 Στάδιο της Μελέτης «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών»**.

Β.1.3. ΑΝΑΔΟΧΟΣ-ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Σ.Μ.Π.Ε.

Αθανασιάδης Αθανάσιος,
Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,
Έδρα: οδός Αριστοτέλους 161,
Τ.Κ. 136 72, Αχαρναί, Αθήνα,
Τηλ. 210-2409478, 210-2469374, 6972011854
[e-mail: athathan@tee.gr](mailto:athathan@tee.gr).

ΝΟΜΙΜΟΣ ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

Βαλασσά Βαλσάμω, Αρχιτέκτων Μηχανικός,
Ιωλκού 20, Τ.Κ. 38221, Βόλος,
Τηλ 24210 30648, Fax 24210 33015,
e-mail valassa@vol.forthnet.gr.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χωροταξική & Πολεοδομική μελέτη

- Βαλασσά Βαλσάμω-Μίση, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος Μηχανικός
- Ταμίας Ιωάννης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,
- Σκυριανού Κωνσταντίνα-Αδαμαντία, Μηχ/κός Χ., Π. & Περ/κής Αν/ξης
- Κωτίδης Απόστολος, Μηχ/κός Χωρ/ξίας, Πολ/μίας & Περ/κής Ανάπτυξης
- Γανωτοπούλου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- Ντουσόπουλος Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός

Γεωλογική μελέτη

- Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,
- Βλαχόπουλος Νικόλαος, Γεωλόγος
- Σαραντάκος Παναγιώτης, Γεωλόγος

Περιβαλλοντική μελέτη

- Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc,
- Σιγαλός Γεώργιος, Περιβαλλοντολόγος
- Λουκαΐδη Βασιλική, Γεωλόγος

ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

Δήμος Ωρωπού, Περιφ. Ενότητα Ανατ. Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, μέσω του
Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)
Γενική Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής
Πανόρμου 2, ΤΚ 115 23, ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ωρωπού
Λεωφ. Χαλκουτσίου 50, ΤΚ 19015,
Σκάλα Ωρωπού.
Επιβλέπουσα:
Μαρία Παπαθανασίου, Πολιτικός Μηχ/κός.
Τηλ 22953 20311, Fax 22953 20328,
email : ty@3034.syzefxis.gov.gr

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ (Αρθ. 2 & 4 Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
Λ.Αλεξάνδρας 11, ΤΚ 114 73, ΑΘΗΝΑ
Τηλ 210 6417700

B.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ως αρχή σχεδιασμού ορίζεται η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση της μελέτης Γ.Π.Σ. (Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 άρθρο 2 παρ. ζ - Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006). Κατά την αρχική σύμβαση του έργου Αρχή Σχεδιασμού ή Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης με αρχικό τίτλο «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού» ήταν η «πρώην» Κοινότητα Αφιδνών.

Σήμερα, μετά την εφαρμογή του σχεδίου «Καλλικράτης» (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), η πρώην Κοινότητα Αφιδνών συνενώθηκε με άλλους γειτονικούς πρώην ΟΤΑ, σχηματίζοντας τον νέο Δήμο Ωρωπού. Σήμερα ο χώρος που καταλάμβαναν τα διοικητικά όρια της «πρώην» Κοινότητας Αφιδνών, αποτελεί Δημοτική Ενότητα τον νέου Δήμου Ωρωπού (Δημοτική Ενότητα Αφιδνών με την Τοπική Κοινότητα Αφιδνών).

Με τον Ν 3889/2010 άρθρο 30 παρ. 3.α, επιτράπηκε η ολοκλήρωση εκπονουμένων μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια των πριν τον Ν 3852/2010 υφιστάμενων ΟΤΑ.

Σύμφωνα με τον Ν 4447/2016 «*Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*», (ΦΕΚ 241/Α/23_12_2016), και ειδικότερα το Κεφάλαιο Ε' «Τελικές Μεταβατικές και Καταργούμενες Διατάξεις», Άρθρο 13α, Παράγραφος 2 «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται», δηλαδή τις διατάξεις του Νόμου 2508/1997.

Τα στοιχεία της Αρχής Σχεδιασμού της μελέτης Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών η οποία είχε ως αρχικό τίτλο «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού», δίνονται στην προηγούμενη σελίδα, Υποκεφάλαιο Β.1.3.

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ και ΑΡΧΕΣ του ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ.1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η χωρική ανάπτυξη αποσκοπεί στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής προστασίας, της κοινωνικής δικαιοσύνης και συνοχής και της οικονομικής αύξησης και μεγέθυνσης. Οι εν λόγω στόχοι επιδιώκονται σε εθνικό επίπεδο με την υιοθέτηση ενός συστήματος χωρικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τα ισχύοντα πριν την ψήφιση και δημοσίευση σε ΦΕΚ του Νόμου Ν 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη», τριών βαθμίδων και συγκεκριμένα:

α) Στην πρώτη βαθμίδα εντάσσεται ο χωροταξικός σχεδιασμός, όπου το μέσο για την υλοποίησή του είναι, αρχικά το γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, το οποίο καλύπτει όλο τον εθνικό χώρο, καθώς και στη συνέχεια τα περιφερειακά και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης.

β) Με τον χωρικό σχεδιασμό δεύτερης βαθμίδας, εξειδικεύονται οι στρατηγικές αρχές και οι κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο, όπου τα μέσα υλοποίησης είναι τα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ) και τα σχέδια χωρικής οικιστικής οργάνωσης και ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), που αφορούν την εδαφική περιφέρεια των ΟΤΑ α' βαθμού.

γ) Στην τρίτη βαθμίδα του χωρικού σχεδιασμού ανήκει η πολεοδομική μελέτη που εξειδικεύει και υλοποιεί σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου, τους στόχους και τις χρήσεις γης που καθορίζει το ΓΠΣ ή το ΣΧΟΟΑΠ και με την οποία καθορίζονται οι κανονιστικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον οικιστικό νόμο 2508/97, δεν μπορεί να πολεοδομηθεί μία συγκεκριμένη περιοχή εάν δεν έχει προηγουμένως συνταχθεί και εγκριθεί ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, παρά μόνο στις περιπτώσεις που αυτή η πολεοδόμηση προβλέπεται από παλαιό ΓΠΣ (το Ν.1337/83) ή από Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή από εγκεκριμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209 Δ'), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών», οι στόχοι και το περιεχόμενο των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (Κεφάλαιο Ι), έχουν ως ακολούθως :

«Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97, αφορούν στη ρύθμιση των πόλεων και οικισμών της χώρας, αλλά, σε αντίθεση με τα ισχύοντα στον Ν. 1337/83, καλύπτουν μια διευρυμένη γεωγραφική περιοχή η οποία, κατά κανόνα, συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Δήμου – Ο.Τ.Α.).

Με τον Ν. 2742/99, τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων ή, αν αυτά λείπουν, προς τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Μέχρι την έγκριση των πλαισίων αυτών, "η έγκριση των ΓΠΣ... γίνεται μετά από συνεκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και ιδίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα" (αρθρ. 9, §1, Ν. 2742/99).

Με άλλα λόγια, τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν την εξειδίκευση των Στρατηγικών Χωροταξικών σχεδίων της Περιφέρειας και των τυχόν χωροταξικών κατευθύνσεων νομού, στο επίπεδο του ΟΤΑ.

Βασικός Νόμος που υπηρετεί τόσο την αποτροπή της περαιτέρω υποβάθμισης του χώρου, όσο και την ορθολογική ανάπτυξη του, είναι ο **Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις»**.

Σκοπός του νόμου αυτού είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσμοθέτηση σύγχρονων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την αειφόρο και ισόρροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητές του και ενισχύουν τη θέση της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Μεταξύ άλλων καθορίζονται οι Στόχοι και οι Κατευθυντήριες Αρχές του Χωροταξικού Σχεδιασμού, ο οποίος θα πρέπει να έχει ως στόχο να συμβάλλει:

α. Στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.

β. Στην ενίσχυση της διαρκούς και ισόρροπης οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της χώρας και της ανταγωνιστικής παρουσίας της στον ευρύτερο ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό της περίγυρο.

γ. Στη στήριξη της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδίως στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, έντονων κοινωνικών διαφοροποιήσεων και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθώς και στις περιφερειακές και απομονωμένες περιοχές ή σε άλλες περιοχές που παρουσιάζουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά λόγω της γεωγραφικής τους θέσης.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων στα πλαίσια του Ν. 2742/99 έχουν τεθεί οι βασικές αρχές στις οποίες, κατ' ελάχιστον, πρέπει να προσαρμόζονται όλα τα σχέδια και οι μελέτες, που έχουν χωροταξικό/αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Γ.1.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η μελέτη «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών», με αρχικό τίτλο «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Αφιδνών» αποσκοπεί στη ρύθμιση του χώρου της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και νυν Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού (χωρική οργάνωση αστικού και εξωαστικού χώρου), αφού καλύπτει μια γεωγραφική περιοχή η οποία συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (όπως αυτά καθορίστηκαν με τον

Νόμο Καποδίστρια), κατά την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 9572/1845/2000 ΦΕΚ 209 Δ' με θέμα «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών*».

Με τον Ν 3889/2010 άρθρο 30 παρ. 3.α, δόθηκε δυνατότητα να ολοκληρωθούν οι εκπονούμενες μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια των υφιστάμενων ΟΤΑ, πριν τον Ν 3852/2010 (Σχέδιο Καλλικράτης).

Σήμερα, μετά την εφαρμογή του «Σχεδίου Καλλικράτης» (Ν 3852/2010), οι ΟΤΑ της ΒΑ Αττικής συνενώθηκαν, αποτελώντας έναν ενιαίο πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), τον Δήμο Ωρωπού. Ο νέος Δήμος Ωρωπού αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.) Ωρωπίων, Αυλώνος, Αφιδνών, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαλακάσης, Μαρκόπουλου Ωρωπού Πολυδευδρίου και Συκαμίνου.

Η Δημοτική Ενότητα Αφιδνών περιλαμβάνει μία Τοπική Κοινότητα, την Τοπική Κοινότητα Αφιδνών, με έξι καταγεγραμμένους οικισμούς: Αφίδνες, Αγία Τριάδα (τ.Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), Δροσοπηγή, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα, Σταθμός Αφιδνών..

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την «Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αφιδνών» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια της **Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών** του σημερινού **Δήμου Ωρωπού**, περιοχή που ταυτίζεται με τα διοικητικά όρια της «**πρώην**» **Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού** (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -*του Παραρτήματος ΣΤ).

Γ.1.3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σε συμφωνία με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο Γ.1.1. παραπάνω, αλλά και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην **Εισαγωγή** και στο **Κεφάλαιο Π1 του τεύχους του Β2 Σταδίου**, μέσω της Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, η οποία σήμερα αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού, ο οποίος εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, επιχειρείται η ρύθμιση του συγκεκριμένου χώρου, με βάση τις αρχές της ισόρροπης - βιώσιμης - αειφόρου ανάπτυξης.

Αντικείμενο του ΓΠΣ είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης της εξεταζόμενης έκτασης και ο καθορισμός, αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Το ΓΠΣ ως επίπεδο του χωρικού σχεδιασμού που αποτελεί την εξειδίκευση και το βασικό μέσο εφαρμογής των Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθορίζει στην έκταση της περιοχής μελέτης:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,
- περιοχές γύρω από τις οικιστικές συγκεντρώσεις στις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, αλλά και ανάγκη προστασίας και διαφύλαξης του περιαστικού πρασίνου,

- πολεοδομημένες και νέες προς πολεοδόμηση περιοχές καθώς και περιοχές αναπλάσεων,
- ειδικές ρυθμίσεις για την προσέλκυση εγκαταστάσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- ζώνες που πρόκειται να καθοριστούν (τουριστικής ανάπτυξης, ειδικής ενίσχυσης κλπ)..

Κατά το Β1' στάδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, παρουσιάζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας, σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του, όπως και οι σχέσεις των οικισμών και των οικιστικών συνόλων και οι ρόλοι αυτών στο οικιστικό δίκτυο, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.2508/97, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης. Επίσης στο Β Στάδιο της μελέτης προσδιορίζονται – καθορίζονται

- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή όχι προς τις πολεοδομημένες, ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, που κατά κανόνα είναι χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, περιοχές φυσικού περιβάλλοντος, αξιόλογα οικοσυστήματα και βιότοποι.
- Οι Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης, παραγωγικές δραστηριότητες και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.
- Οι Περιοχές: Οικιστικής Ανάπτυξης ήδη θεσμοθετημένων ή προς πολεοδόμηση, κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, Ζωνών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Παραγωγικών Πάρκων, Τουριστικών Ζωνών, Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) κ.λ.π. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζεται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κ.α., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

Βάση για την διαμόρφωση των Αρχών για την ανάπτυξη του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης και Ανάπτυξης της Δ.Ε. Αφιδνών αποτελούν:

- τα συμπεράσματα αξιολόγησης που προέκυψαν από το Α' Στάδιο της μελέτης, αναφορικά με τη διάγνωση των τάσεων χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής,
- οι οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής,
- οι εθνικές πολιτικές και κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού,
- οι κατευθύνσεις από το εγκεκριμένο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής αλλά και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής, που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή μελέτης,
- οι κατευθύνσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού και τις παρατηρήσεις των ενδιαφερόμενων φορέων και των υπηρεσιών,

Η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων της χωρικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Αφιδνών λαμβάνει υπόψη της, μια σειρά κυρίαρχων στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης οι οποίες απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, τα οποία λαμβάνονται υπόψη (στο βαθμό που επηρεάζουν την περιοχή μελέτης) και απαρτίζονται, μεταξύ άλλων, από τα εξής νομοθετήματα:

- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008),
- Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α/18-02-85),
- Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/01-08-2014),
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 1138/Β/11.06.09) και το Νέο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013),
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008),
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009),
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 2505/Β'/04-11-2011),

Επικουρικά, έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής,
- Οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), οι ευρωπαϊκές αστικές πολιτικές, τέλος δε οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το περιβάλλον.

Ειδικότερα, επισημαίνεται το εξής:

- Το παρόν Β2' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ υπόκειται στις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2018). Πιο συγκεκριμένα:
 - Σύμφωνα με το αρθ. 13, §1 του Ν.4447/2016 προβλέπεται ότι: «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται». Συνεπώς η παρούσα μελέτη Αναθεώρηση ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, συνεχίζει να εκπονείται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.2508/1997.
- Οι πίνακες χωρητικότητας των οικισμών δημιουργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα πολεοδομικά σταθερότυπα που ορίζονται από την υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

*Βασικοί Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και **την προστασία του περιβάλλοντος**, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές (Υπ. Απ. 9572/1845/2000 - ΦΕΚ 209/Δ'/2000) πρέπει να είναι:*

- *Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.*
- *Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.*
- *Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.*
- *Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς και της τοπικής χαρακτηριστικής φυσιογνωμίας.*
- *Η βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο στην πόλη όσο και στην ύπαιθρο.*

Όπως αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π1, στο τεύχος της μελέτης του Β2 Σταδίου, η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων της χωρικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών λαμβάνει υπόψη της, μια σειρά κυρίαρχων στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης οι οποίες, όπως ήδη αναφέρθηκε, απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως δε από το εγκεκριμένο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (Ν. 1515/85, ΦΕΚ 18/Α'/18-02-1985) / Αττικής αλλά και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής.

Λήφθηκαν υπόψη μεταξύ άλλων και οι Ευρωπαϊκές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού. Συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις οποίες υιοθετεί το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), μέσω μιας ισόρροπης χωροταξικής και οικιστικής διάρθρωσης, οι βασικές κατευθύνσεις των εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, όπως και οι προοπτικές του ευρύτερου χώρου της περιοχής σε διεθνές επίπεδο,

Σε ότι αφορά στις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού που αφορούν άμεσα ή έμμεσα τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, λήφθηκαν επιγραμματικά υπόψη

Ευρωπαϊκές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού:

Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), του οποίου βασικοί πολιτικοί στόχοι είναι:

Η οικονομική και Κοινωνική Συνοχή.

Η προστασία των φυσικών πόρων και της πολιτισμικής κληρονομιάς.

Η ισόρροπη ανταγωνιστικότητα του ευρωπαϊκού χώρου.

Ευρωπαϊκές Αστικές Πολιτικές: οι βασικές κατευθύνσεις των εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, που έχουν αναπτυχθεί συνοψίζονται, ως εξής:

Ενίσχυση της οικονομικής ευημερίας και της απασχόλησης στις πόλεις.

Προώθηση της ισότητας, της κοινωνικής ένταξης και της αναζωογόνησης των αστικών περιοχών.

Προστασία και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος προς μια τοπική και σφαιρική βιωσιμότητα.

Προοπτικές σε Διεθνές Επίπεδο:

Η Αθήνα κατατάσσεται στις μεγάλες πόλεις της ευρωπαϊκής περιμέτρου.

Στο χώρο της Μεσογείου, η Αθήνα / Αττική διαθέτει τη δυναμική ώστε να

εξειδικεύσει τα διεθνή της χαρακτηριστικά και να επιδιώξει τα οφέλη της «Μεσογειακής Πρωτεύουσας», τόσο στο σύνολο της Μεσογείου, με συνεργασίες μητροπόλεων στους τομείς πολιτισμού και τουρισμού, όσο και ειδικότερα στο επίπεδο της βόρειας Μεσογειακής λεκάνης, με αξιοποίηση των εργαλείων διακυβέρνησης συνεργειών και ευρωπαϊκών χωρικών πολιτικών που συνδέονται με χρηματοδοτικά προγράμματα και προωθούν διαπεριφερειακές συνεργασίες.

Εθνικές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού:

Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης: ως βιώσιμη ανάπτυξη ορίζεται η ανάπτυξη που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της παρούσας γενιάς, χωρίς να μειωθεί η ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες και φιλοδοξίες.

Για να πραγματοποιηθεί η βιώσιμη ανάπτυξη θα πρέπει να συνδυαστεί:

η κοινωνική πρόοδος, που θα αναγνωρίζει και θα λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες όλων των πολιτών,

η αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και,

η διατήρηση υψηλών ρυθμών οικονομικής μεγέθυνσης και απασχόλησης.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Ευρύτερης Στρατηγικής του 21ου αιώνα.

Έχει στόχο την οικονομική μεγέθυνση με χρήση τεχνολογικών και επιστημονικών επιτευγμάτων με τρόπο ώστε να δημιουργηθούν εναλλακτικές προτάσεις που να εξασφαλίζουν αύξηση της παραγωγικότητας, κοινωνική συνοχή, σύνθετη διαχείριση των φυσικών πόρων και εμπεριέχει 3 βασικούς άξονες:

Την περιβαλλοντική πολιτική

Την πολιτική της κοινωνικής αλληλεγγύης και

Την σύνθεση των επιμέρους τομεακών πολιτικών σε ένα ενιαίο στρατηγικό σχεδιασμό.

Στο σχέδιο αυτό αποσαφηνίζονται οι γενικές αρχές και προτεραιότητες και καθορίζονται οι βασικές αρχές και οι βασικοί κανόνες της περιβαλλοντικής πολιτικής. Ταυτόχρονα, αναφέρονται αναλυτικά οι γενικές και ειδικές πολιτικές σε συνδυασμό με τις τομεακές προτεραιότητες.

Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Εφαρμογή των Στόχων της Habitat Agenda

Στο σχέδιο αυτό αποδίδεται ιδιαίτερο βάρος στις πόλεις, με κύριες κατευθύνσεις την οικιστική ανάπτυξη και τις προκλήσεις από σύγχρονες τάσεις αλλαγής της λειτουργίας των πόλεων, του επιπέδου διαβίωσης και του τρόπου συμπεριφοράς ατόμων και νοικοκυριών.

Αναγνωρίζεται η αναγκαιότητα για την κατάλληλη προσαρμογή των οικισμών και της κατοικίας στις προκλήσεις που δημιουργούν:

- Η υποβάθμιση κεντρικών περιοχών μεγάλων πόλεων που αντιμετωπίζουν προβλήματα λόγω περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής κρίσης.
- Η βελτίωση του επιπέδου διαβίωσης του πληθυσμού και οι αλλαγές στους τρόπους ζωής και κατανάλωσης.
- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, παραθερισμού, δεύτερης κατοικίας, νέων μορφών αναψυχής και πολιτισμού.
- Οι κοινωνικές και δημογραφικές αλλαγές (νέες μορφές νοικοκυριών και οργάνωσης της οικογένειας, νέες σχέσεις μεταξύ νέων και ηλικιωμένων με την οικογένεια κλπ.).
- Η καθιέρωση μηχανισμών έκφρασης και καταγραφής των προτιμήσεων και των επιθυμιών των διαφόρων κοινωνικών και πολιτισμικών ομάδων

του πληθυσμού σε σχέση με την κατοικία, την οργάνωση της πόλης και τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

- Η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελεί ουσιαστική, ξεχωριστή επιδίωξη για κάθε πρωτοβουλία παρέμβασης για προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις μετασχηματίζονται για την στοιχειοθέτηση των βασικών αρχών της τελικής πρότασης χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε.Αφιδνών, στο πλαίσιο των οποίων διαμορφώνονται τα κύρια στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης στο σύνολο της έκτασής της.

Οι ίδιες αρχές τηρούνται και για τον σχεδιασμό των χρήσεων γης στο εσωτερικό του αστικού χώρου, ολόκληρου του οικιστικού δικτύου ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα τους, με έμφαση στις ρυθμίσεις σχεδιασμού για τις αναγκαίες οικιστικές και παραγωγικές ζώνες, τις περιοχές προστασίας και ελέγχου της δόμησης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, τα δίκτυα πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, αλλά και στις υποδομές του κοινωνικού και του τεχνικού εξοπλισμού.

Διαπιστώνεται ότι η Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες στα βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.

Γενικότερα, βασικός στόχος του «σχεδιασμού» με την παρούσα μελέτη, είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση των αστικών προβλημάτων κυρίως του οικισμού των Αφιδνών, η αναζήτηση λύσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της αγροτικής παραγωγής και της εξασφάλισης ικανοποιητικού εισοδήματος στην αγροτική οικογένεια, η οργάνωση της βιοτεχνικής δραστηριότητας και του εμπορίου, οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του τουριστικού τομέα, αλλά και η εξασφάλιση βασικών υποδομών ποιότητας ζωής όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κλπ. Παράλληλα, κύριες παράμετροι του αναπτυξιακού σχεδιασμού θα πρέπει να είναι η βιώσιμη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής, και η πολυτομεακή ανάπτυξη της παραγωγής, ενώ όπως ήδη αναφέρθηκε, βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί και στην ανάπτυξη των υποδομών και των δικτύων καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ώστε να αναβαθμιστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας. Οι κάτοικοι της περιοχής μελέτης έχουν το προνόμιο να ζουν σε ένα περιβάλλον με καλούς περιβαλλοντικούς δείκτες και αυτό είναι ένα από τα πιο σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής μελέτης που οφείλεται να διαφυλαχτεί και να αναδειχθεί.

Γ.2. ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ και ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ «Η χωροταξία στοχεύει στην ικανοποίηση των αναγκών των πολιτών και την εξισορρόπηση των αντιθέσεων της ανάπτυξης στο χώρο».

Ειδικότερα «Η χωροταξία, που στηρίζεται σε επιστημονικό σχεδιασμό και επιδιώκει την ικανοποίηση βασικών οικονομικο-κοινωνικών αναγκών και εξισορρόπηση των αντιθέσεων της ανάπτυξης στο χώρο, διαμορφώνει το παρόν και προσανατολίζει το μέλλον, εντάσσεται στους πρωταρχικούς σκοπούς του σύγχρονου κοινωνικού κράτους. Η αποστολή της χωροταξίας απεικονίζεται στον ορισμό που διατυπώνεται στη Χάρτα της Ευρωπαϊκής Χωροταξίας (γνωστή και ως 'Torremolinos Charter'), η οποία υιοθετήθηκε το 1983 από τη Διάσκεψη των Υπουργών Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης (CEMAT) σύμφωνα με τον οποίο 'η χωροταξία εκφράζει γεωγραφικά τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και οικολογικές πολιτικές της κοινωνίας. Είναι ταυτόχρονα, ένα επιστημονικό πεδίο, μια διοικητική τεχνική και μια πολιτική που αναπτύχθηκε ως διεπιστημονική και συνολική προσέγγιση με στόχο την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη και τη φυσική οργάνωση του χώρου σύμφωνα με μια ενιαία στρατηγική.' Χαρακτηριστικά ζητήματα με τα οποία συνδέεται η χωροταξία είναι μεταξύ άλλων

- το πλαίσιο χωροθέτησης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων,
- η εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στις συλλογικές υπηρεσίες και υποδομές,
- η ισορροπία του δικτύου των πόλεων και οι σχέσεις πόλης-υπαίθρου,
- η διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και
- η προστασία του περιβάλλοντος».

Ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός επηρεάζει άμεσα τις περισσότερες περιβαλλοντικές παραμέτρους. Τα περιβαλλοντικά προβλήματα για τις πόλεις και τους οικισμούς οφείλονται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων είτε σε λανθασμένες επιλογές σχεδιασμού είτε σε αδυναμία εφαρμογής του σχεδιασμού. Έτσι λοιπόν η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του χωροταξικού-πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών στόχων και η συνεκτίμησή τους μαζί με τους αναπτυξιακούς, είναι απαραίτητη για τον σχεδιασμό στα πλαίσια την βιώσιμης-αιετούρου ανάπτυξης.

Στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, στο σχεδιασμό του χώρου, οδηγούν οι κατευθυντήριες αρχές του Ν.2508/97 για την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών. Σύμφωνα με αυτές τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποσκοπούν:

- α) στη σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση στον μη αστικό χώρο των «ανοιχτών πόλεων», στην ανάδειξη της συνοχής και στην συγκρότηση του αστικού και περιαστικού χώρου,
- β) στη διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των πόλεων και οικισμών με τον επιθυμητό συσχετισμό των οικιστικών παραμέτρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την ανακοπή της άναρχης δόμησης, με τον καθορισμό κριτηρίων ανάπτυξης που συντείνουν στη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία των οικιστικών επεκτάσεων,

γ) στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και ιδίως των υποβαθμισμένων περιοχών, με την διασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, της τεχνικής υποδομής και τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας,

δ) στην προστασία, ανάδειξη και περιβαλλοντική αναβάθμιση των κέντρων πόλεων, των πολιτιστικών πόλων και των παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών, των χώρων πρασίνου και λοιπών στοιχείων φυσικού, αρχαιολογικού, ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των πόλεων των οικισμών και του περιαστικού χώρου.

Γενικά σύμφωνα με το άρθρο 2 του 2508/97 τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των ΟΤΑ, αποτελώντας και εξειδίκευση και βασικό μέτρο εφαρμογής των Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ειδικότερα δε των Περιφερειακών, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς που υπάρχουν στην εξεταζόμενη περιοχή.

Όπως ήδη αναφέρθηκε βασικός Νόμος που υπηρετεί τόσο την αποτροπή της περαιτέρω υποβάθμισης του χώρου, όσο και την ορθολογική ανάπτυξη του, είναι ο Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες Διατάξεις». Σκοπός του είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσμοθέτηση σύγχρονων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την αειφόρο και ισόρροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητες του και ενισχύουν τη θέση της χώρας στο διεθνές πλαίσιο.

Στο νόμο αυτό, μεταξύ άλλων καθορίζονται οι Στόχοι και οι Κατευθυντήριες Αρχές του Χωροταξικού Σχεδιασμού, ο οποίος θα πρέπει να έχει ως στόχο να συμβάλλει και στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.

Για την επίτευξη των στόχων που τίθενται στα πλαίσια του Ν. 2742/99 έχουν τεθεί οι βασικές αρχές στις οποίες, κατ' ελάχιστον, πρέπει να προσαρμόζονται όλα τα σχέδια και οι μελέτες, που έχουν χωροταξικό/αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Παρά του γεγονότος ότι τα περιβαλλοντικά προβλήματα στον αστικό και περιαστικό χώρο, οφείλονται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων, είτε σε λανθασμένες επιλογές πολεοδομικού σχεδιασμού είτε σε αδυναμία εφαρμογής αυτού, πολλές από τις περιβαλλοντικές παραμέτρους δεν εμπίπτουν στα όρια και τις αρμοδιότητες ενός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και δεν μπορούν να δοθούν λύσεις για τα προβλήματα στο επίπεδο αυτό. Οι βασικότερες επεμβάσεις που μπορούν να γίνουν, αφορούν τις χρήσεις γης, τις προκύπτουσες και σχεδιαζόμενες μετακινήσεις και την κατανάλωση πόρων. Εντούτοις η διασύνδεση του χωροταξικού/πολεοδομικού σχεδιασμού με άλλες δράσεις και πολιτικές που αφορούν περιβαλλοντικά προβλήματα σε τοπικό, περιφερειακό και ευρύτερο επίπεδο οδηγεί σε μια πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση στο ζητούμενο της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος.

Κατά τον σχεδιασμό του προτεινόμενου μοντέλου χωρικού σχεδιασμού και ανάπτυξης γίνεται προσπάθεια να ενσωματωθούν όλες οι παραπάνω αρχές.

Περαιτέρω η ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά την προετοιμασία των χωροταξικών σχεδίων και η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος, ώστε να καταρτίζονται αυτά σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, διασφαλίζεται με την διενέργεια της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις τις οδηγίας 2001/42/Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η ΣΠΕ συμβαδίζει με το βασικό στόχο του ν. 2742/99 για τον χωροταξικό σχεδιασμό, αλλά και του Σχεδίου Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), δηλαδή την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, τη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και την προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων του χώρου του ΟΤΑ αλλά και γενικότερα του περιφερειακού του εθνικού και του ευρωπαϊκού χώρου.

Το σχέδιο ανάπτυξης του κοινοτικού χώρου (ΣΑΚΧ) παρουσιάζει τις στρατηγικές κατευθύνσεις των πολιτικών χωρικής ανάπτυξης και των τομεακών πολιτικών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτές ορίστηκαν από τα κράτη-μέλη σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το Μάιο του 1999. Αποτελεί το κατάλληλο πλαίσιο προσανατολισμού των διαφόρων θεματικών πολιτικών της Κοινότητας και των κρατών-μελών για θέματα που αφορούν το χώρο, καθώς και για τα περιφερειακά και τοπικά όργανα αυτοδιοίκησης, με στόχο την αειφόρο ανάπτυξη του ευρωπαϊκού χώρου.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά οι **ευρωπαϊκοί στόχοι της προστασίας του περιβάλλοντος**, όπως και οι **απαιτήσεις της Εθνικής Νομοθεσίας**, με σκοπό να παρουσιαστούν οι απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας και να καθοριστούν έτσι οι **περιβαλλοντικοί τομείς/παράμετροι** που επηρεάζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του εξεταζόμενου ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών.

Γ.2.1. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Με βάση τα αποτελέσματα και τις εμπειρίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του 5ου Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον και στο πνεύμα της στρατηγικής για την ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις πολιτικές της Ε.Ε. (Κάρντιφ – Ιούνιος 1998), διαμορφώθηκε το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον: «Το περιβάλλον κατά το έτος 2010: το δικό μας μέλλον, η δική μας επιλογή». Το 6ο Πρόγραμμα Δράσης αποβλέπει στον καθορισμό των προτεραιοτήτων και των αντικειμενικών στόχων της περιβαλλοντικής πολιτικής της Κοινότητας μέχρι το έτος 2010 και μετέπειτα, καθώς και στην αναλυτική απαρίθμηση των μέτρων που πρέπει να ληφθούν για να συμβάλλουν στην υλοποίηση της στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης στα θέματα της βιώσιμης ανάπτυξης.

Βασικά αρχή του προγράμματος είναι ότι για να αντιμετωπιστούν τα σημερινά περιβαλλοντικά προβλήματα, θα χρειασθεί να υπερκερασθεί η αυστηρά νομοθετική στρατηγική και να τεθεί σε εφαρμογή μία ολοκληρωμένη προσέγγιση. Η προσέγγιση αυτή οφείλει να αξιοποιήσει τους ποικιλόμορφους λειτουργικούς μηχανισμούς και τα αντίστοιχα μέτρα για να επηρεασθεί η διαδικασία λήψης των αποφάσεων στους επιχειρηματικούς κύκλους, αλλά και στο χώρο των καταναλωτών, της πολιτικής και των πολιτών. Προτείνεται να ακολουθηθούν πέντε πρωταρχικοί άξονες λήψης στρατηγικών μέτρων:

- Βελτίωση της υλοποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας
- Ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις άλλες πολιτικές
- Συνεργασία με τις δυνάμεις της αγοράς
- Εμπλοκή και η τροποποίηση της συμπεριφοράς των πολιτών
- Συνυπολογισμός του περιβάλλοντος στις σχετικές αποφάσεις που αφορούν τη χωροταξική οργάνωση

Για καθένα από τους άξονες αυτούς προτείνεται η ανάληψη ειδικών δράσεων, ενώ προωθείται η ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις άλλες πολιτικές.

Στο επίκεντρο του έκτου προγράμματος δράσης για το περιβάλλον βρίσκονται **τέσσερεις πρωταρχικοί τομείς δράσεις**:

- Οι κλιματικές μεταβολές
- Η βιοποικιλότητα
- Το περιβάλλον και η υγεία
- Η βιώσιμη διαχείριση των πόρων και των αποβλήτων

Στον **τομέα Κλιματική Αλλαγή**, στόχος είναι η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σε επίπεδο που δεν θα προκαλεί τεχνητές μεταβολές του κλίματος της Γης. Οι προσπάθειες της Κοινότητας για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές, συνοψίζονται σε μια σειρά δράσεων που περιλαμβάνουν: την Εφαρμογή ενός σχήματος εμπορίας εκπομπών (emissions trading) CO₂ στην Ε.Ε., τη Διερεύνηση και αναθεώρηση των ενεργειακών επιδοτήσεων στα Κράτη Μέλη, την υποστήριξη των ΑΠΕ μέσω σχετικής Οδηγίας και της διασφάλισης της κατάλληλης υποστήριξης, την Απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας, την Αξιοποίηση των εργαλείων της αγοράς, την Προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας στα κτήρια κ.α.

Στον **τομέα Φύση και Βιοποικιλότητα**, οι κύριοι στόχοι είναι: η προστασία και, όταν είναι αναγκαίο, η αποκατάσταση της δομής και της λειτουργίας των φυσικών συστημάτων και η αναστολή της υποβάθμισης της βιοποικιλότητας, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης όσο και σε παγκόσμια κλίμακα. Η προστασία των εδαφών από τη διάβρωση και τη ρύπανση.

Στον **τομέα Περιβάλλον και Υγεία**, ο στόχος εστιάζεται στην επίτευξη τέτοιας ποιότητας του περιβάλλοντος όπου τα επίπεδα ανθρωπογενών ρυπαντών, συμπεριλαμβανομένων και των διαφόρων ειδών ακτινοβολίας, να μην προκαλούν σημαντικές επιπτώσεις ή κινδύνους στην ανθρώπινη υγεία.

Ενώ στον **τομέα Διαχείρισης Φυσικών Πόρων και Αποβλήτων** στόχος είναι η προσπάθεια να διασφαλιστεί ότι η κατανάλωση των ανανεώσιμων πόρων δεν θα υπερβαίνει τη φέρουσα ικανότητα του περιβάλλοντος και η αποσύνδεση της οικονομικής ανάπτυξης από τη χρήση των πόρων μέσω της βελτίωσης της αποδοτικότητας της εν λόγω χρήσης, της απεξάρτησης της οικονομίας από τους υλικούς πόρους και της πρόληψης της παραγωγής αποβλήτων.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο δεσμεύθηκε από το Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον για να προετοιμάσει επτά θεματικές στρατηγικές, μέσα από τις οποίες εξειδικεύονται οι στόχοι και τα προτεινόμενα μέτρα σε κάθε τομέα προτεραιότητας και οι οποίες αντιπροσωπεύουν και προετοιμάζουν ουσιαστικά την επόμενη γενιά της πολιτικής για το περιβάλλον:

- Ατμοσφαιρική ρύπανση (21/09/2005)
- Πρόληψη και ανακύκλωση των αποβλήτων (υιοθετήθηκε 21/12/2005)
- Προστασία - διατήρηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος (προτάθηκε 24/10/2005)
- Έδαφος (υιοθετήθηκε 22/09/2006)
- Αειφόρος χρήση φυτοφαρμάκων (υιοθετήθηκε 12/07/2006)
- Αειφόρος χρήση των πόρων (υιοθετήθηκε 21/12/2005)
- Αστικό περιβάλλον (υιοθετήθηκε 11/01/2006)

Στόχος της προσέγγισης αυτής ήταν να δημιουργηθούν θετικές συνέργιες μεταξύ των επτά στρατηγικών, όπως και να ενσωματωθούν στις υπάρχουσες τομεακές πολιτικές, στη στρατηγική της Λισσαβόνας και στη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης.

Γ.2.2. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ Ε.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Γκέτεμποργκ (2001) θέσπισε την πρώτη στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Βαρκελώνης το 2002 προσέθεσε στην στρατηγική αυτή εξωτερική διάσταση ενόψει της Παγκόσμιας Διάσκεψης Κορυφής για την Αειφόρο Ανάπτυξη στο Γιοχάνεσμπουργκ (2002). Η επανεξέταση της στρατηγικής της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη ξεκίνησε το 2004 και τον Ιούνιο του 2006 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε μια φιλόδοξη και σφαιρική ανανεωμένη στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη στη διευρυμένη ΕΕ, η οποία βασίζεται στην στρατηγική που θεσπίστηκε το 2001.

Οι βασικοί στόχοι της στρατηγικής είναι τέσσερις:

- Προστασία του Περιβάλλοντος
- Κοινωνική Δικαιοσύνη και Συνοχή
- Οικονομική Ευημερία
- Ανάληψη των Διεθνών Ευθυνών μας

ενώ καθορίζονται 7 κύριες προκλήσεις και αντίστοιχους γενικούς στόχους, επιχειρησιακούς στόχους και δράσεις. Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κύριες προκλήσεις και οι γενικοί τους στόχοι:

1. Αλλαγή του κλίματος και καθαρή ενέργεια: Γενικός στόχος: Να περιοριστούν οι κλιματικές αλλαγές καθώς και το κόστος και οι αρνητικές συνέπειες για την κοινωνία και το περιβάλλον.

2. Βιώσιμες μεταφορές: Γενικός στόχος: Να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα μεταφορών ανταποκρίνονται στις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες ελαχιστοποιώντας παράλληλα τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις τους στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.

3. Βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή: Γενικός στόχος: Προώθηση μεθόδων βιώσιμης κατανάλωσης και παραγωγής.

4. Διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων Γενικός στόχος: Βελτίωση της διαχείρισης και αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, αναγνωρίζοντας την αξία των υπηρεσιών του οικοσυστήματος.

5. Δημόσια υγεία: Γενικός στόχος: Η προαγωγή της καλής δημόσιας υγείας και η βελτίωση της προστασίας έναντι των κινδύνων που απειλούν την υγεία.

6. Κοινωνική ένταξη, δημογραφία και μετανάστευση: Γενικός στόχος: Δημιουργία μιας κοινωνίας κοινωνικής ένταξης με συνυπολογισμό της αλληλεγγύης μεταξύ και εντός των γενεών και εξασφάλιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών ως προϋπόθεση διαρκούς προσωπικής ευημερίας.

7. Παγκόσμια φτώχεια και προκλήσεις της αειφόρου ανάπτυξης: Γενικός στόχος: Ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε ολόκληρο τον κόσμο, μέριμνα ώστε οι εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της Ευρωπ. Ένωσης να συμβιβάζονται με την παγκόσμια αειφόρο ανάπτυξη και με τις διεθνείς δεσμεύσεις της.

Η Επιτροπή θα υποβάλει κάθε δύο έτη (αρχίζοντας από το Σεπτέμβριο του 2007) έκθεση προόδου σχετικά με την εφαρμογή της ΣΑΑ στην ΕΕ και τα κράτη μέλη, η οποία θα περιλαμβάνει και μελλοντικές προτεραιότητες, προσανατολισμούς και δράσεις. Βάσει της έκθεσης προόδου της Επιτροπής και συνεισφορών του Συμβουλίου, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Δεκεμβρίου θα πρέπει να προβαίνει σε επισκόπηση της προόδου και των προτεραιοτήτων κάθε δύο έτη (αρχίζοντας από το 2007) και να παρέχει γενικές κατευθύνσεις στις πολιτικές, τις στρατηγικές και τα μέσα για την αειφόρο ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις προτεραιότητες βάσει της στρατηγικής της Λισσαβόνας για δίκονομική μεγέθυνση και θέσεις εργασίας. Κάθε κράτος μέλος θα πρέπει να ορίσει έναν εκπρόσωπο που θα ενεργεί ως σημείο εστίασης ΣΑΑ και θα έχει τη δυνατότητα να παρέχει, ανά διετία (πρώτη παράδοση τον Ιούνιο του 2007) τα αναγκαία στοιχεία για την πρόοδο σε εθνικό επίπεδο σύμφωνα με τις Εθνικές Στρατηγικές Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΣΑΑ).

Γ.2.3. Η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο την 23^η Μαΐου 2002 και στην παρούσα φάση βρίσκεται υπό αναθεώρηση καθώς τον Ιούνιο του 2006 αναθεωρήθηκε η Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη. Ακολουθεί σύντομη παρουσίαση της ισχύουσας έκδοσης της 23^{ης} Μαΐου 2002.

Η Εθνική Στρατηγική καθορίζει, σε επίπεδο πολιτικής, το πλαίσιο για την ανάπτυξη ενός Εθνικού Προγράμματος Δράσης, το οποίο εισάγει την περιβαλλοντική διάσταση σε όλες τις πτυχές της ανάπτυξης. Η Εθνική Στρατηγική είναι συμβατή με τις σχετικές στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ταυτόχρονα, είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της Ελληνικής πραγματικότητας.

Η υιοθέτηση της **Εθνικής Στρατηγικής Αειφόρου Ανάπτυξης** αποσκοπεί στην ισόρροπη εξυπηρέτηση των τριών παραμέτρων που καθορίζουν την κοινωνική ευημερία σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον:

- Η οικονομική παράμετρος
- Η κοινωνική παράμετρος
- Περιβαλλοντική παράμετρος

Θεωρώντας ότι η περιβαλλοντική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης είναι ισότιμη με την οικονομική και κοινωνική συνιστώσα, η Εθνική Στρατηγική περιλαμβάνει και αναδεικνύει τις **βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής**. Οι αρχές αυτές είναι:

- Η αρχή της πρόληψης της ρύπανσης.
- Η αρχή « ο ρυπαίνων πληρώνει»
- Η αρχή της ισότητας και συνευθύνης

Στο πλαίσιο άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής, οι αρχές αυτές έχουν εξειδικευτεί και συμπληρωθεί από ένα σύνολο κανόνων που συνοπτικά έχουν ως εξής:

- Αποσύνδεση της οικονομικής μεγέθυνσης από την περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Τομεακή ενσωμάτωση.
- Προτεραιότητα στην αποφυγή και όχι στη διαχείριση των περιβαλλοντικών πιέσεων.
- Επίλυση των προβλημάτων στην πηγή ή κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε αυτήν.
- Αναγνώριση και διαχείριση στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας.

Οι **κεντρικοί στόχοι** γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η **Εθνική Στρατηγική Περιβαλλοντικής Πολιτικής** είναι:

- Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- Η μείωση των αέριων ρύπων.
- Η μείωση της παραγωγής & η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
- Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Η πρόληψη της ερημοποίησης.
- Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Η Εθνική Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη ολοκληρώνεται, συνθέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από τα μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών πιέσεων σε τομεακές πολιτικές ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας.

Γ.2.4. ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ & ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ

Με την **Υπουργική Απόφαση 40332/14 Υ.ΠΕ.Κ.Α. «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας»**, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2383/Β'/08-09-2014, εγκρίθηκαν η Εθνική Στρατηγική δεκαπενταετούς διάρκειας, καθώς και το πενταετές Σχέδιο Δράσης, για τη Βιοποικιλότητα.

Η ανάπτυξη Εθνικής Στρατηγικής, σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και αειφορική χρήση της βιολογικής ποικιλότητας προβλέπεται από τη Διεθνή Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλότητα (άρθρο 6), η οποία κυρώθηκε με το Ν 2204/1994.

Η εθνική στρατηγική και το αναλυτικό σχέδιο δράσης αποτελούν βασικά εργαλεία διαχείρισης της βιοποικιλότητας και καθορίζονται από το **Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»** (άρθρο 17 παρ.3^ο).

Στο Κεφάλαιο Α του Ν.3937/11, Άρθρο 1, καθορίζονται ο Σκοπός και οι Στόχοι για την διατήρηση της βιοποικιλότητας ως ακολούθως:

- 1.** Σκοπός των ρυθμίσεων είναι η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου.
- 2.** Η διατήρηση της βιοποικιλότητας προϋποθέτει διαδικασίες προγραμματισμού και διαχείρισης, στο πλαίσιο των οποίων εξασφαλίζεται ευρεία φάση διαβούλευσης, ώστε να αξιοποιείται η βέλτιστη επιστημονική γνώση και η διαθέσιμη τεχνογνωσία.
- 3.** Οι ειδικότεροι στόχοι είναι οι ακόλουθοι:
 - α) Αποτελεσματική εφαρμογή του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του διεθνούς δικαίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

- β) Ενσωμάτωση στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού και στις τομεακές και αναπτυξιακές πολιτικές της χώρας.
- γ) Απόκτηση επαρκούς γνώσης για την κατάσταση των ειδών και οικοσυστημάτων, ως κύριο εργαλείο για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας.
- δ) Αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση των σημαντικών περιοχών για τη βιοποικιλότητα, μέσα από τη βέλτιστη οργάνωση και λειτουργία του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.
- ε) Επίτευξη ικανοποιητικής κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας, στην οποία περιλαμβάνονται οι οικοτόποι και τα είδη χλωρίδας και πανίδας και άλλων ομάδων οργανισμών, ιδίως εκείνα που χαρακτηρίζονται ως σημαντικά, σπάνια ή απειλούμενα.
- στ) Αποτελεσματικοί μηχανισμοί επιτήρησης, ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- ζ) Προώθηση της σημασίας της διατήρησης της βιοποικιλότητας και των προστατευόμενων περιοχών γενικότερα στην κοινωνία.

Επιπλέον στο Κεφάλαιο Β , Άρθρα 3,4 και 5 καθορίζεται το **Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών**. Ειδικότερα με το Άρθρο 4, Παράγραφος 3 του Ν.3937/2011, οι κατηγορίες περιοχών προστασίας ορίζονται πλέον σε:

- 1) Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης
- 2) Περιοχές προστασίας της φύσης
- 3) Φυσικά πάρκα και ειδικότερα ως:
 - Εθνικά ή
 - Περιφερειακά πάρκα
- 4) Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα ως:
 - Ειδικές ζώνες διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.),
 - Ζώνες ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.) ή καθορίζεται το Εθνικό Σύστημα Καταφύγια άγριας ζωής (ΚΑΖ) ή συνδυασμός αυτών.
- 5) Προστατευόμενα τοπία και στοιχεία τοπίου ή

Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί.
ενώ οι περιοχές του Δικτύου «Natura 2000», αποτελούν περιοχές προστασίας τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος, οι οποίες έχουν αποκτήσει και θεσμική υπόσταση μετά το Ν. 3937/2011

Πλαίσιο για τη χάραξη της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα αποτελούν:

- οι επιστημονικές διαπιστώσεις για τον πλούτο και την αξία, αλλά και τις πιέσεις και απειλές στη βιοποικιλότητα της Ελλάδας,
- το νομικό πλαίσιο που δεσμεύει την ελληνική πολιτεία – εθνικό, διεθνές και Κοινοτικό – συμπεριλαμβανομένου αυτού που εναρμονίζει στο δίκαιο της χώρας μας διεθνείς και περιφερειακές συμβάσεις και ευρωπαϊκές οδηγίες,
- το στρατηγικό πλαίσιο, όπως οριοθετείται από διάφορα εθνικά, κοινοτικά και διεθνή κείμενα, τα οποία η χώρα μας έχει ενστερνιστεί,
- το σύνολο των γενικών αρχών που θεωρούνται εκ των προτέρων αποδεκτές, καθώς προκύπτουν από τις ηθικές επιταγές, τις εθνικές μας ανάγκες και δυνατότητες, και τις επιστημονικές προσεγγίσεις.

Το όραμα της Εθνικής Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα, με ορίζοντα το 2050 είναι: *η βιοποικιλότητα στην Ελλάδα και οι λειτουργίες των οικοσυστημάτων που αυτή υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό κεφάλαιο της χώρας, προστατεύονται. Η προστασία αυτή επιβάλλεται από την εγγενή αξία της βιοποικιλότητας αλλά και την ουσιαστική συμμετοχή της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία και*

αποβλέπει στην αποτροπή καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από την απώλεια βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο αυτό, αναδεικνύεται η αξία των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, ενώ αποκαθίστανται οι λειτουργίες που έχουν υποβαθμιστεί.

Μεταξύ των κυριότερων **προκλήσεων** της δημόσιας διοίκησης για την υλοποίηση του στόχου της διατήρησης και την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας, περιλαμβάνονται: η διασφάλιση της συμβατότητας αναπτυξιακού σχεδιασμού και προγραμμάτων με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, η αύξηση της γνώσης με εφαρμογή προγραμμάτων συστηματικής παρακολούθησης της κατάστασης και των τάσεων των επιμέρους στοιχείων της βιοποικιλότητας, η επιτάχυνση της διαδικασίας θεσμικής κατοχύρωσης του Δικτύου Natura 2000 και της διαδικασίας χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών, η βελτίωση της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών με την εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίων διαχείρισης, τη λειτουργική υποστήριξη των διαχειριστικών σχημάτων και την αντίστοιχη εποπτεία και συντονισμό τους, η προστασία και διαχείριση της αγροτικής βιοποικιλότητας, η προστασία και διαχείριση του τοπίου, η διατήρηση, διαχείριση και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, η ανάληψη δράσεων για μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη βιοποικιλότητα, η σύνταξη δασικών χαρτών, κατάρτιση δασολογίου, ολοκλήρωση του εδαφολογικού χάρτη της χώρας, κατάρτιση χάρτη χρήσεων γης και ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, η πρόληψη και αντιμετώπιση των απειλών που προκύπτουν από τις φυσικές καταστροφές, ιδίως τις καταστροφές φυσικών οικοτόπων από πυρκαγιές, ο δραστηκός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, η αποτελεσματική αντιμετώπιση παράνομων ενεργειών, και η τήρηση των διατάξεων της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σχετικά με τη χωροθέτηση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 με ταυτόχρονη εξασφάλιση διατήρησης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα είναι η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2026, η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται, η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο, όπως και η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως.

Χρονικός ορίζοντας της Εθνικής Στρατηγικής είναι η δεκαπενταετία 2014 – 2029, αλλά ταυτόχρονα τίθενται οι βάσεις και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για δράσεις και πέραν αυτού του ορίζοντα. Το Πρόγραμμα Δράστης έχει πενταετή διάρκεια και εξειδικεύει τους 13 γενικούς στόχους της Στρατηγικής σε 39 ειδικούς στόχους και 150 επιμέρους Ενέργειες – Δράσεις.

Διαπιστώνεται μεταξύ άλλων ότι γενικότεροι πολυεπίπεδοι παράγοντες που πιέζουν και απειλούν τα φυσικά οικοσυστήματα είναι οι ακόλουθοι:

- **η ανορθολογική και αυθαίρετη αστικοποίηση** που με τις συνοδευτικές υποδομές (π.χ. οδικά δίκτυα) μετατρέπει μεγάλο τμήμα του φυσικού σε τεχνητό χώρο, κατακερματίζει οικοτόπους και τοπία, προκαλεί όλο και μεγαλύτερη απώλεια φυσικού κεφαλαίου. Οι επιπτώσεις είναι ακόμα πιο σοβαρές λόγω της εκτός σχεδίου δόμησης που συνεχίζεται και σήμερα στην Ελλάδα,
- **η εντατική γεωργία** που απαιτεί μεγάλες ποσότητες νερού και μπορεί να προκαλέσει συρρίκνωση των φυσικών υγροτόπων, υποβάθμιση και διάβρωση των εδαφών, ρύπανση των επιφανειακών υδάτων και των παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, υποβάθμιση ή μείωση των ενδιαιτημάτων και των πληθυσμών πολλών ειδών, επιβάρυνση της τροφικής αλυσίδας με επικίνδυνες χημικές ουσίες αλλά και μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση. Η πρακτική των

αναδασμών καταστρέφει συχνά ολοκληρωτικά την εναπομένουσα φυσική βλάστηση πεδινών κυρίως περιοχών. Αντίθετα, οι παραδοσιακές μέθοδοι γεωργίας, όπως και η βιολογική γεωργία μπορούν να συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας,

- **η ανορθολογική ανάπτυξη τουριστικών υποδομών** (περιλαμβανομένων μεγάλων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, γηπέδων γκολφ, χιονοδρομικών κέντρων και συγκροτημάτων παραθεριστικών οικιών), επηρεάζει τόσο παράκτια όσο και ορεινά οικοσυστήματα, εξαντλεί τους υδατικούς πόρους μιας περιοχής καταναλώνοντας μεγάλες ποσότητες νερού, προκαλεί χερσαία και υδατική ρύπανση, απαιτεί μεγάλη κατανάλωση ενέργειας και αλλοιώνει το τοπίο,
- **η ανεξέλεγκτη και απρογραμματιστη διάνοιξη δρόμων σε ορεινές περιοχές** διευκολύνει τη λαθροθηρία, τη λαθροϋλοτομία και τις καταπατήσεις, κατακερματίζει τα ενδιαίτηματα ευαίσθητων ειδών, προκαλεί διάβρωση του εδάφους και εμμέσως υποβάθμιση των υδατορευμάτων, δημιουργεί άμεση θνησιμότητα σε θηλαστικά και ερπετά λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων και πολλές φορές ευθύνεται για τη συρρίκνωση πληθυσμών ενδημικών ειδών και ειδών με περιορισμένη εξάπλωση. Επιπλέον, αλλοιώνει το τοπίο και τη «φυσικότητα» μιας περιοχής και διευκολύνει χωροθέτηση και σχετικές δραστηριότητες πρόσθετων τεχνικών έργων (π.χ. εγκατάσταση κεραιών κ.ά.), ακόμη και σε προστατευόμενες περιοχές,
- **η σκόπιμη ή τυχαία θανάτωση** ειδών ζώων, περιλαμβανομένου του παράνομου κυνηγιού και της χρήσης δηλητηριασμένων δολωμάτων που ευθύνονται για τη συρρίκνωση των πληθυσμών ειδών ορνιθοπανίδας και θηλαστικών. Για ορισμένα είδη, όπως μεγάλα σαρκοφάγα, θαλάσσια θηλαστικά, μεγάλα αρπακτικά πτηνά, ή ακόμα και για τις θαλάσσιες χελώνες, η άμεση θανάτωση αποτελεί την κύρια απειλή για τους πληθυσμούς τους,
- **οι δραστηριότητες αναψυχής**, όπως η χρήση οχημάτων εκτός δρόμου σε ορεινές και παράκτιες περιοχές, η παράνομη αλλά συχνή χρήση ταχύπλων σκαφών κοντά στις παραλίες, αλλά και οι πτήσεις με ελικόπτερο πάνω από προστατευόμενες περιοχές μπορεί να προκαλέσουν υποβάθμιση ή καταστροφή ενδιαιτημάτων ή όχληση για τα ευαίσθητα είδη, αλλά και για τους επισκέπτες των προστατευόμενων περιοχών.

Την ρύθμιση των απειλών αυτών, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, επιδιώκει και το προτεινόμενο Σχέδιο Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, του Δήμου Ωρωπού.

Η Εθνική Στρατηγική για την Βιοποικιλότητα απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με το πρώτο Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο του **Γενικού στόχου 5 «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ – ΘΕΣΠΙΣΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ»**, διαπιστώνεται ότι η χωροταξική και πολεοδομική πολιτική συντονίζουν την έκφραση όλων των δραστηριοτήτων στο χώρο και, επομένως, μπορούν να συμβάλουν αποφασιστικά στην προστασία του φυσικού χώρου, στην ορθή χωροθέτηση των δραστηριοτήτων, στο μη κατακερματισμό των οικοτόπων και, συνεπώς, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, τόσο στην ύπαιθρο όσο και στον αστικό χώρο.

Εκτός από τα στρατηγικά (εθνικά και περιφερειακά) επίπεδα σχεδιασμού, στα οποία θα πρέπει να ενταχθούν οι ανάγκες για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και του τοπίου και οι κατευθύνσεις πολιτικής για την κλιματική αλλαγή, και προκειμένου

να αποφευχθούν οι ασκούμενες τοπικές πιέσεις, τόσο στα όρια των Προστατευόμενων Περιοχών όσο και εντός των ορίων όπου υπάρχουν οικισμοί, είναι αναγκαία η ύπαρξη και η βελτίωση των σχεδίων χρήσεων γης σε τοπική κλίμακα, όπως εκφράζονται μέσα από τα τοπικά χωροταξικά σχέδια των δήμων (ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ).

Γενικότερα ο Γενικός Στόχος 5 αποσκοπεί στο να ενσωματωθεί η διάσταση της βιοποικιλότητας στις επιμέρους τομεακές πολιτικές, όπως είναι οι υποδομές, η οικιστική και βιομηχανική ανάπτυξη, ο τουρισμός, ο πρωτογενής τομέας (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία, δασοπονία), ο τομέας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, οι εξορύξεις και η συλλογή βιολογικών και άλλων φυσικών πόρων.

Ο Γενικός Στόχος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τους ακόλουθους Ειδικούς Στόχους

- **Αποτελεσματικότερη ενσωμάτωση των στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού» με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν μεταξύ άλλων και στην τροφοδότηση, με τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας, των διαφόρων επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού. Ειδικότερα τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας αποτελούν βασική παράμετρο για τον ολοκληρωμένο Χωρικό Σχεδιασμό στο επίπεδο των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών μελετών.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης (περιλαμβάνεται η συμβατική παραγωγή ενέργειας), με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν μεταξύ άλλων στη συμβατότητα της διατήρησης της βιοποικιλότητας με την αστική επέκταση στο πλαίσιο προώθησης της συνεκτικής και μη ρυπαίνουσας πόλης.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων τουρισμού, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν μεταξύ άλλων την διασφάλιση της διατήρησης της βιοποικιλότητας κατά την εφαρμογή του πλαισίου ανάπτυξης του οικοτουρισμού και του αγροτουρισμού, καθώς και την προώθηση εξειδικευμένων δράσεων υποστήριξης πράσινων υποδομών και υπηρεσιών τουρισμού.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων γεωργίας, κτηνοτροφίας, δασοπονίας, αλιείας και υδατοκαλλιεργειών, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν μεταξύ άλλων και την προώθηση μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου και την προώθηση πιστοποιημένων συστημάτων αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων
- **Διασφάλιση συμβατότητας των έργων και δραστηριοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν μεταξύ άλλων και στα ακόλουθα: τα εκάστοτε δεδομένα αξιολόγησης της κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας λαμβάνονται υπόψη κατά τη χωροθέτηση Αιολικών Πάρκων, εκπόνηση στρατηγικού προγράμματος εκτίμησης των σωρευτικών επιπτώσεων και καθορισμός δεικτών παρακολούθησης από τη λειτουργία ΑΠΕ στα ευαίσθητα είδη και τύπους οικοτόπων, εξειδίκευση των κατευθύνσεων εγκατάστασης των ΑΠΕ για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- **Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων εξόρυξης, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν στην καθιέρωση

κινήτρων για την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών εξόρυξης με σκοπό την προστασία της βιοποικιλότητας και στην εφαρμογή μέτρων ορθής αποκατάστασης των οικοτόπων των μεταλλείων και των περιοχών εξόρυξης, συμπεριλαμβανομένης της επιφανειακής (λατομεία)

Στον **Γενικό στόχο 6 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ»**, αναφέρεται ότι οι διάφορες δραστηριότητες ασκούν πιέσεις στα τοπία, υποβαθμίζοντας τη βιολογική τους ποικιλότητα και επιταχύνοντας αλλοιώσεις του χαρακτήρα τους. Επομένως, είναι απαραίτητη η διατύπωση Πολιτικής Τοπίου, η οποία θα πρέπει να βασίζεται σε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση και να είναι σύμφωνη με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (N. 3827/2010). Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, η «πολιτική τοπίου» είναι η διατύπωση από τις αρμόδιες αρχές γενικών αρχών, στρατηγικών και οδηγιών που επιτρέπουν τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων τα οποία αποσκοπούν στην προστασία διαχείριση και σχεδιασμό των τοπίων. Η πολιτική αυτή έχει ήδη ενσωματωθεί στον περιφερειακό χωρικό σχεδιασμό. Ωστόσο, πρέπει να ενσωματωθεί και σε όλες τις τομεακές πολιτικές και στα λοιπά επίπεδα χωρικού σχεδιασμού. Η πολιτική για το Τοπίο πρέπει, επίσης, να συντονιστεί με τις αρχές, τους σκοπούς και τις δράσεις της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα. Στο πλαίσιο της διατήρησης της ποικιλότητας των τοπίων ως προς τη βιοποικιλότητα, είναι πολύ σημαντική η διατήρηση της ιστορίας της βιοποικιλότητας, η οποία είναι εμφανής σε πολλούς Γεωτόπους.

Ο Γενικός Στόχος εξειδικεύεται σε τρεις Ειδικούς Στόχους:.

- **Ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης της διατήρησης της ποικιλότητας του τοπίου σε όλες τις τομεακές πολιτικές, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν στη συνέργεια του γενικού στόχου με τους στόχους της Πολιτικής Τοπίου βάσει της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο ως φυσικό και πολιτιστικό αγαθό και με τη συνδρομή υπηρεσιών και φορέων σχετικών με τη βιοποικιλότητα, για την εφαρμογή μιας πολιτικής τοπίου σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.
- **Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου και στοιχείων της υπαίθρου και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν σε Δράσεις διατήρησης συγκεκριμένων αγροτικών τοπίων και των γνωρισμάτων τους – σχέδια δράσης και παρεμβάσεις για τη διατήρηση και αποκατάσταση των στοιχείων της υπαίθρου που καθορίζουν το αγροτικό τοπίο (π.χ. φυτοφράκτες και αναβαθμίδες) και στη Διατήρηση των λειτουργιών του τοπίου ως προς τη βιοποικιλότητα
- **Διατήρηση των Γεωτόπων και της βιοποικιλότητάς τους, με επιμέρους ενέργειες-δράσεις για το διάστημα 2014-2018** που αφορούν στην Αναγνώριση και ταξινόμηση των Γεωτόπων – Καταγραφή των Γεωτόπων που παρουσιάζουν στοιχεία βιοποικιλότητας σε περιοχές παλαιοντολογικής σημασίας

Οι στόχοι και οι αρχές του προτεινόμενου Σχεδίου Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, του Δήμου Ωρωπού, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο Γ.1.3. παραπάνω εναρμονίζονται με τους Γενικούς Στόχους, τους Ειδικούς και το πρώτο Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας, της Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα.

Γ.2.5. ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ (Ν. 4277/2014)

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α'/18-02-1985), όπως αναθεωρήθηκε με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η χρονική του διάρκεια ορίστηκε έως και το έτος 2021.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- α) στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- β) στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- γ) στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- δ) στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- ε) στην πολεοδομική οργάνωση,
- στ) στην πολιτική γης,
- ζ) στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,
- η) στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- θ) στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142). Με τις κατευθύνσεις του οφείλει να εναρμονιστεί και η μελέτη ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία εντάσσεται στο χώρο της Περιφέρειας Αττικής.

Οι κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου σε θέματα Περιβαλλοντικής Προστασίας είναι οι παρακάτω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ, ΒΑΣΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ»

Άρθρο 3 «Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ»: οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014–2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων εκ των οποίων ο δεύτερος είναι:

«β) Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή».

Ειδικότερα στο Άρθρο 5 «Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή», αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Επιδιώκεται η διαφύλαξη των πόρων της Αττικής ως πολύτιμων και πεπερασμένων με τους εξής ιδίως τρόπους:

- α) προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης και ειδικότερα της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας με ισόρροπη ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων,
- β) διασφάλιση της ορθολογικής χρήσης των επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων,
- γ) διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
- δ) ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο μέχρι τον Ευβοϊκό,
- ε) διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού, δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών.
2. Επιδιώκεται η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης με τρόπους μεταξύ άλλων όπως :
- δ) δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων,
3. Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της διαφύλαξης και ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή με τρόπους μεταξύ άλλων όπως ::
- β) εμπλουτισμό πολιτιστικών υποδομών της Αττικής, ενίσχυση πολιτιστικών θεσμών και σχετικών εκπαιδευτικών υποδομών, προώθηση έρευνας, καινοτομικής παραγωγής και πολιτιστικής οικονομίας,
- γ) ανάδειξη της διαχρονικότητας μνημείων και τοπίων, με τη δημιουργία δικτύων και διαδρομών που συνδυάζονται με το δίκτυο χώρων πρασίνου,
- δ) αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της καθημερινότητας στην πόλη, ως συστατικό στοιχείο της πολιτιστικής της ταυτότητας,
- στ) ενίσχυση πολιτικής προστασίας ιστορικών κέντρων, συνόλων και μεμονωμένων εγκαταστάσεων μέσω των υποκειμένων επιπέδων σχεδιασμού και συντονισμού με την πολιτική των αναπλάσεων.
4. Επιδιώκεται η ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας .
5. Επιδιώκεται η ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών με:
- α) την προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, επεισοδίων ρύπανσης και λοιπών περιβαλλοντικών καταστροφών και
- β) την ενίσχυση των πολιτικών πρόληψης καταστροφών και μετριασμού των κινδύνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 9 «Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων»

Παράγραφος 2.3. Χωρική Υποενοότητα Βόρειας Αττικής:

γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποενοότητας Βόρειας Αττικής, η οποία περιλαμβάνει τον Δήμο Ωρωπού, αποτελούν μεταξύ άλλων:

αα) Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων

που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.

εε) Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ»

Άρθρο 17 «Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος»

Η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

- α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,
- β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
- γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,
- δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου,
- ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (Α' 54),
- στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3199/2003 (Α' 280) και 3983/2011 (Α' 144) και στο π.δ. 51/2007 (Α' 54).

Άρθρο 18 «Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή», μέσω:

1) της αποτελεσματικής διατήρησης και διαχείρισης της δασικής γης και της αποκατάστασης υποβαθμισμένων φυσικών περιοχών, καθώς της αποτελεσματικής προστασίας και διαφύλαξης της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και της ορθολογικής βιώσιμης ανάπτυξης του αγροτικού χώρου.

Στα πλαίσια αυτά

- Καταρτίζεται, από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα για την πρόληψη και αποκατάσταση των καμένων ή αποψιλωμένων δασών και δασικών εκτάσεων, στο πλαίσιο του οποίου γίνεται άμεση χαρτογράφησή τους.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημόσιου συμφέροντος και με προϋπόθεση την εξέταση και τον τεκμηριωμένο αποκλεισμό εναλλακτικών λύσεων
- Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων, με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.
- Προωθείται πρόγραμμα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αφορά γεωπληροφοριακά εδαφολογικά δεδομένα και οριοθέτηση αγροτικών ζωνών της χώρας
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των Γεωργικών Γαιών Υψηλής Παραγωγικότητας, εκτός από λόγους εθνικού συμφέροντος, μετά από

τεκμηριωμένο αποκλεισμό των εναλλακτικών λύσεων και μετά από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προώθησης εξειδικευμένου προγράμματος προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων,

2) της ολοκλήρωσης του προγράμματος προστασίας και διαχείρισης των ορεινών όγκων, με την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων για τον καθορισμό των ορίων τους, καθώς και των ορίων ζωνών προστασίας, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης, αλλά και την έγκριση με Υπουργική Απόφαση ειδικών μελετών εξειδίκευσης των προηγούμενων Προεδρικών Διαταγμάτων για την δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής,

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII (Άρθρο 18, § 2) σχετικά με την περιοχή Αφιδνών είναι τα ακόλουθα:

«β) Ορεινός Όγκος Πεντέλης: Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο, με βάση τις Διατάξεις του ν. 3937/2011(Α' 60), για την διασφάλιση της απόλυτης προστασίας των φυσικών οικοσυστημάτων και διαμορφώνεται σε έναν υπερτοπικό πόλο αναψυχής και πολιτισμού, με την ανάδειξη των αρχαίων λατομείων, την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων. Το προεδρικό διάταγμα 21/1988 (Δ' 755) για την προστασία του περικλείει κατ'ελάχιστο την ήδη οριοθετημένη περιοχή και βελτιώνει τους ισχύοντες όρους προστασίας.

στ) Ορεινοί Όγκοι Βόρειας Αττικής: Περιλαμβάνουν τις λοφώδεις εκτάσεις βορείως της Πεντέλης και της Πάρνηθας. Καθορίζονται ως περιοχές αναψυχής, με πόλους τους αρχαιολογικούς χώρους του Αμφιαράειου, του Ραμνούντα και το τοπίο της Μαλακάσας.

ζ) Ορεινός Όγκος Πάρνηθας: Χαρακτηρίζεται ως Εθνικό Πάρκο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας.»

3) της προώθησης εξειδικευμένου προγράμματος προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων, όπως αυτά έχουν οριστεί στο άρθρο 20 και το Παράρτημα ΙΧ, στα πλαίσια της βέλτιστης και αειφορικής διαχείρισης των υδάτων.

4) της ανάδειξης σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, της ενίσχυσης της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και της σύνδεσης των κατοίκων με το φυσικό περιβάλλον, μέσω της προώθησης οργάνωσης υπερτοπικών πόλων αναψυχής, περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων πρασίνου, δημιουργία και διαμόρφωση του «Πράσινου Τόξου» το οποίο θα αποτελεί ένα σύνολο αδιάκοπων χώρων πρασίνου.

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII (Άρθρο 18, § 4α και 4β) σχετικά με την περιοχή Αφιδνών είναι τα ακόλουθα:

Ως Περιαστικά Μητροπολιτικά Πάρκα Πρασίνου προσδιορίζονται οι περιαστικοί χώροι οι οποίοι διαθέτουν τα χαρακτηριστικά ώστε, με τον κατάλληλο σχεδιασμό, να αποτελέσουν σημεία αναφοράς ως χώροι πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας και ως χώροι πολιτισμού και αναψυχής μητροπολιτικής εμβέλειας. Μεταξύ άλλων σε αυτούς περιλαμβάνεται και το Μητροπολιτικό Πάρκο Τατοίου: ως πόλος πρασίνου, πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού, στη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας.

Το κορμό του «πράσινου τόξου» αποτελούν οι ορεινοί όγκοι της Δυτικής και της Βόρειας Αττικής, ενώ προωθείται και η σύνδεση της Πεντέλης με τον Υμηττό. Για την μεγαλύτερη διασφάλιση της συνέχειας και συνεκτικότητας του «πράσινου τόξου», θεσμοθετείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και αλλαγής των χρήσεων στα πεδινά τμήματα των μεταξύ τους περιοχών, με στόχο την προστασία τους ως αυχένων επικοινωνίας των ορεινών όγκων. Περιοχές θεσμοθετημένης χαμηλής και αραιής δόμησης διατηρούνται ως έχουν και προωθούνται διατάξεις που αποτρέπουν την περαιτέρω πυκνωση.

5) της αποτελεσματικής και ολοκληρωμένης διαχείρισης των Εθνικών και Περιφερειακών Πάρκων, των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας, των Εθνικών Δρυμών και άλλων προστατευόμενων περιοχών της Αττικής με την ένταξή τους στην αρμοδιότητα του «Φορέα Διαχείρισης Οικοσυστημάτων Αττικής». Πόροι του φορέα είναι οι προβλεπόμενοι στην παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει. .

6) της προστασίας και ανάδειξης των τόπων γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος τους ως κομβικά σημεία του σχεδιασμού και της ενοποίησης των χώρων αναψυχής και πρασίνου.

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII (Άρθρο 18, § 6) Τόποι γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος σχετικοί με την περιοχή Αφιδνών είναι:

το Φαράγγι Χάραδρου Πεντέλης και η Λίμνη Μαραθώνα

Άρθρο 19: «Οργάνωση πλέγματος πρασίνου».

Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο αποτελούν δομικό στοιχείο για την οργάνωση και ανασυγκρότηση του αστικού χώρου.

1. Η άρθρωση του αστικού πρασίνου αποτελεί οργανικό κομμάτι των συνδέσεων για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου».

2. Στο δίκτυο αστικού - περιαστικού πρασίνου, εντάσσονται κατά το δυνατόν όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, ιστορικά κέντρα, μνημεία, τοπία, ευαίσθητες περιοχές, σημαντικά ρέματα, ακτές, μητροπολιτικά πάρκα και χώροι πολιτισμού και αθλητισμού.

4. Για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, καταγράφουν, αξιολογούν και προστατεύουν τις περιοχές και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που μπορούν να αποτελέσουν δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, τα οποία συνδέουν τους κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους μητροπολιτικού ή υπερτοπικού επιπέδου, δασικού ή μη χαρακτήρα, με τους μικρότερους, δημοτικού ή συνοικιακού επιπέδου, κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς ελεύθερους χώρους.

5. Προωθούνται ειδικότερες «μελέτες σχεδιασμού πλέγματος πρασίνου».

6. Κατά το σχεδιασμό του πλέγματος πρασίνου είναι δυνατή η ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών εκτός σχεδίου, με στόχο την ενσωμάτωσή τους στο πλέγμα πρασίνου, την κατοχύρωση του κοινόχρηστου ή δημοσίου χαρακτήρα τους, τη δημιουργία αναχώματος προς την αστική επέκταση και την αποσαφήνιση του πλαισίου χρήσεων γης και διαχείρισης.

8. Ο φορέας που συστάθηκε με τη διάταξη του άρθρου 59 του ν. 4002/2011 μετονομάζεται σε «Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής».

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

1. Οι αρχές διαχείρισης υδάτων της Αττικής προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Αττικής (ΥΔ-GR06) αλλά και συμπληρωματικά στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών γειτονικών Υδατικών Διαμερισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α'280) και του π.δ. 51/2007 (Α'54), με τις οποίες ενσωματώθηκε η Οδηγία 2000/60/ ΕΚ (ΕΕ L 327 της 22.12.2000).

2. Για τη βέλτιστη διαχείριση των υδάτων (επιφανειακών – υπόγειων), ο ΟΡΣΑ εισηγείται και υλοποιεί εξειδικευμένες δράσεις προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης στο πλαίσιο των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών. Οι δράσεις αυτές εγκρίνονται από τις αρμόδιες διευθύνσεις

υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από θετική γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Στο πλαίσιο αυτό, με ευθύνη του Ο.Ρ.Σ.Α.εκπονούνται:

α. Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το συντονισμό και την εναρμόνιση:

αα) του νέου ΡΣΑ με τα Σχέδια Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, και γειτονικών, αναφορικά με τα προγράμματα μέτρων και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και τα προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των λεκανών απορροής που ανήκουν γεωγραφικά στην Περιφέρεια Αττικής και

β. Πρόγραμμα ειδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των υπόγειων υδάτων και τη δημιουργία στρατηγικών υδάτινων αποθεμάτων για την αντιμετώπιση συνθηκών λειψυδρίας.

γ. Ειδικό πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης υγροτόπων. Σε αυτό εντάσσονται όλοι οι υγρότοποι της Αττικής και ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών, τη χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και διαχείρισής τους, σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας.

αα) Ως υγρότοποι Α' προτεραιότητας θεωρούνται τα πλέον σημαντικά από υδρολογική και οικολογική άποψη επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα που περιλαμβάνονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των σχεδίων διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής και των γειτονικών Υ.Δ. και οι υγρότοποι που αναφέρονται στην παρ. 1 του Παραρτήματος ΙΧ, οι οποίοι οριοθετούνται, σύμφωνα με την υποπερ. δδ, **Μεταξύ αυτών είναι ο προστατευόμενος με την ΚΥΑ Α5/2280/1983 (Β' 720), υγρότοπος Λίμνης Μαραθώνα**, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) ισχύουν τα ακόλουθα:

Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περιήγηση ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.

ββ) Ως υγρότοποι Β' προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία διατηρούν σημαντικά οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά και χρήζουν προστασίας. Αυτοί αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε πενταετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α' προτεραιότητας.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ ββ):

Υγρότοποι Β' προτεραιότητας: μεταξύ άλλων εδώ η Λίμνη Μαραθώνα η οποία όμως κατατάσσεται στην ανώτερη κατηγορία, και ακόμα ο Άνω ρους του ποταμού Κηφισού και τα Ρέματα Μαραθώνα. Τα ρέματα Μαραθώνα πρέπει να αφορούν στη λεκάνη του Χάραδρου. Ενδεχομένως στην κατηγορία αυτή θα μπορούσε να καταταχθεί και η λίμνη Μπελέτσι.

γγ) Ως υγρότοποι Γ' προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία έχουν υποστεί κρίσιμη υποβάθμιση και δεν παρουσιάζουν αξιόλογα οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά που χρήζουν άμεσης προστασίας. Αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε δεκαετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α' προτεραιότητας.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ γγ):

Στους Υγροτόπους Γ' προτεραιότητας θα μπορούσαν να καταχθούν τα δευτερεύοντα ρέματα της περιοχής Αφιδνών.

δδ) Οι οριοθετήσεις των παραπάνω υγροτόπων εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1650/1986 και 3937/2011 ή με Π. Δ/γμματα εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την §5 του άρθρου 1, με κριτήρια την υδρόβια, παρυδάτια, υγρόφιλη, παρόχθια ημιχερσαία βλάστηση, τους υδάτινους σχηματισμούς και τα υγροτοπικά εδάφη. Στο Παράρτημα ΙΧ καθορίζονται οι γενικές διατάξεις που ισχύουν για το σύνολο των υγροτόπων.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

α) *Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.*

β) *Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.*

στ. Εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσεων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων, την ελαχιστοποίηση αποβλήτων, την εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση υδάτων κατά την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

ζ. Για τα δίκτυα ύδρευσης προβλέπεται εξειδικευμένο πρόγραμμα εφαρμογής συνδυασμένων δράσεων και διαδικασιών για την ορθολογική χρήση και τη διαχείριση των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, επαρκές για την υγεία των κατοίκων καθώς και επεξεργασίας και διανομής ύδατος για το σύνολο των δικτύων ύδρευσης, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Για τη διάθεση του ύδατος ως προϋπόθεση για την ύπαρξη κάθε είδους δραστηριότητας παραγωγικής και μη, όπως οικιακή και βιομηχανική, προβλέπεται μια σειρά μέτρων και δράσεων, τα οποία σχετίζονται με την αειφόρο ανάπτυξη, τη διαχείριση των υδάτινων πόρων ως φυσικό αγαθό, την ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση του ύδατος (κατανάλωση), τον ποιοτικό έλεγχο του, την τιμολογιακή πολιτική, την επάρκεια των αποθεμάτων συνδυαστικά με την πραγματική και προβλεπόμενη ζήτηση, καθώς και με τον περιορισμό του μη τιμολογημένου ύδατος αλλά και των διαρροών. Για το υδροδοτικό σύστημα της Πρωτεύουσας λαμβάνονται υπόψη οι λεκάνες απορροής και τα Σχέδια Διαχείρισης αυτών, τόσο

της Περιφέρειας Αττικής όσο και της Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς. Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2ζ): το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και **Υλίκης-Μαραθώνα**). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.

η. Πρόγραμμα συνδυασμένης διαχείρισης των δικτύων ομβρίων και της απορροής των ομβρίων, με την επαναχρησιμοποίησή τους και με την αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική λειτουργία των υδατορεμάτων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β'1108). Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2η):

1. Το πρόγραμμα για τη συνδυασμένη διαχείριση των ομβρίων περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής μέτρα που αφορούν και την περιοχή Αφιδνών:

α) μείωση των μη διαπερατών επιφανειών, με αποφυγή νέων αστικών επεκτάσεων, δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, έλεγχο τήρησης των αδειών οικοδομής για ποσοστό φυτεύσεων επί της επιφανείας των οικοπέδων, καθώς και επιδίωξη χρήσης ημιδιαπερατών / διαπερατών επιφανειών στον ελεύθερο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο.

β) αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία με φιλική στο περιβάλλον λειτουργία των υδατορεμάτων, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 31.

- αποφεύγεται η κατασκευή συλλεκτήρων με κλειστή διατομή καθώς και οι διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκλιβωτισμό της κοίτης, εκτός από τις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν είναι τεχνικά δυνατόν να εφαρμοστούν άλλες επιλύσεις.

- διατηρούνται όσες φυσικές κοίτες είναι συλλογείς πλημμυρικών υδάτων, αποφορτιζόμενες όμως προς τεχνητούς αγωγούς με κατάλληλα έργα κατά περίπτωση, όπως κατασκευή ανακουφιστικών αγωγών κάτω από τους εκατέρωθεν δρόμους.

- πραγματοποιείται συνολική μελέτη όλων των παραμέτρων, μαζί με την πλημμυρική αιχμή από την αστική περιοχή, προκειμένου για εκτροπή νερών των ορεινών λεκανών ή λεκανών ανάσχεσης της πλημμύρας για τη μείωση των παροχών στους ποταμούς-ρέματα που αποτελούν κύριους αποδέκτες.

- οι αναγκαίες διευθετήσεις γίνονται με μεθόδους που διευκολύνουν τον έλεγχο, την επισκεψιμότητα τη συντήρηση των αποδεκτών και την αξιοποίηση των πρηνών για δημιουργία ζωνών πρασίνου στο πνεύμα του άρθρου 19.

γ) τη διαχείριση των όμβριων:

- κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών απαιτείται ο τεχνικός και οικονομικός προγραμματισμός της κατασκευής δικτύων όμβριων και τρόποι μερικής συλλογής τους, κατά προτεραιότητα στις αστικές περιοχές με χωριστικά συστήματα αποχέτευσης.

- απαιτείται η μελέτη και κατασκευή έργων ανάσχεσης όμβριων ή επεξεργασίας και διοχέτευσης στον υδροφόρο ορίζοντα, για την έγκριση περιβαλλοντικών και οικοδομικών αδειών δημόσιων και ιδιωτικών έργων κατά προτεραιότητα σε περιοχές χωρίς δίκτυο όμβριων.

- οι Δήμοι εφαρμόζουν συστήματα απορρύπανσης στις εκβολές δικτύων όμβριων σε χειμάρρους που έχουν αναπλαστεί.
- πρόβλεψη όρων αποταμίευσης όμβριων κατά τις περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις νέων ιδιωτικών και δημόσιων έργων, για κατασκευή, όπου είναι δυνατόν, δεξαμενών επανάχρησης των όμβριων.

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

- α) Ως υδατορέματα Α' και Β' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορέματα και οι ποταμοί που έχουν στρατηγική και μεγάλη σημασία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και αυτά που αναφέρονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και στα Σχέδια Διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.
- β) Ως υδατορέματα Γ' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (Δ' 281).
- γ) Τα μη καταγεγραμμένα υδατορέματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ' προτεραιότητας.

4. Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας και σε αυτά περιλαμβάνεται και ο Χάραδρος

5. Τα καταγεγραμμένα υδατορέματα Β' και Γ' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ.

6. Τα υδατορέματα Δ' προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.

7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ .

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §3):

2. Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την κοινή υπουργική απόφαση 38822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

Καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους.

Μελέτες οριοθέτησης που θα περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες

Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και κατά το δυνατόν επανάκτηση της φυσικής κοίτης.

Δημιουργία κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτιων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.

Άρθρο 21 «Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος»: προστασία εδαφών από την ρύπανση, βελτίωση ποιότητας ακουστικού περιβάλλοντος, ενίσχυση της περιβαλλοντικά ασφαλούς διαχείρισης των υγρών αποβλήτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, σε εφαρμογή του άρθρου 33 των νόμων 3164/2003 (Α' 176), 4042/2012 (Α' 24) και της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 509010/2727/2003 (Β' 1909) και προώθηση της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης και επαναχρησιμοποίησης, οργάνωση του ενεργειακού συστήματος της Πρωτεύουσας με στόχο την αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), της επέκτασης χρήσης του φυσικού αερίου και της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων.

Άρθρο 22 «Αττικό Τοπίο»: Προωθείται από το ΥΠΕΝ σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου, το οποίο υπόκειται σε αναθεώρηση, ώστε να ενσωματώνει κατευθύνσεις που προκύπτουν από εξειδικεύσεις των εθνικών πολιτικών για το τοπίο, σύμφωνα με το ν. 3827/2010.

Σύμφωνα με το Παράρτημα XI (Άρθρο 22, §6):

Τοπία προς ένταξη στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του ν.3937/2011 (και προτεινόμενος χαρακτηρισμός):

Προστατευόμενα τοπία (παρ. 5.α του άρθρου 5 του ν.3937/2011), μεταξύ άλλων: το **Κτήμα Τατοΐου**

Επιπλέον οι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014), εντοπίζονται και κατοχυρώνονται με την έγκριση της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** του Νέου ΡΣΑ.

Στο Κεφάλαιο Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ» και ειδικότερα στο άρθρο 38 περιγράφονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, κατά την εφαρμογή του.

Ειδικότερα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ»

Άρθρο 38: Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

(Παραλείπονται όροι που δεν αφορούν την περιοχή των Αφιδνών)

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του νέου ΡΣΑ λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α) Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

β) Η υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας, όπως η διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων, καθώς και η διατήρηση και

αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διάφορων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον.

γ) Η αρχή της πρόληψης της περιβαλλοντικής ζημίας, προκειμένου να αποφεύγεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

δ) Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.

ε) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από Προεδρικό Διάταγμα ή Υπουργική Απόφαση για το χαρακτηρισμό περιοχών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

στ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται σε γενικά και ειδικά χωροταξικά σχέδια, καθώς και στα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων των Λεκανών Απορροής Ποταμών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.

ζ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται στη νομοθεσία σχετικά με την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για τη βιώσιμη διαχείριση των περιοχών που προστατεύονται, όπως του δικτύου Natura 2000 και των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν, όπως είναι τα είδη χλωρίδας και πανίδας, οι οικοτόποι, τα οικοσυστήματα, στο στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σχεδιασμού των έργων του νέου ΡΣΑ, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α) Τα χαρακτηριστικά της καθεμιάς περιοχής, ώστε να διαπιστώνεται η οικολογική σημασία της ως προς το αν αποτελεί αυτή ενδιάμεσο για είδη πανίδας ιδιαίτερης σημασίας που τελούν υπό καθεστώς προστασίας [Οδηγία 79/409/ΕΟΚ (ΕΕ L103/25.4.1979), όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ (ΕΕ L 20/26.1.2010) και ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την υπουργική απόφαση 414985/29.11.1985 (Β' 757), την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103/1.9.2010 (Β'1495) και την κοινή υπουργική απόφαση 8353/276/Ε103/17.2.2012 (Β' 415)].

β) Οι όροι και οι περιορισμοί που προβλέπονται από ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των περιοχών που προστατεύονται.

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας ισχύουν τα εξής:

α) Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις, ως προς τη συμβατότητα της πρότασης που αξιολογείται με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

β) Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, η οποία γίνεται με επαρκή τεκμηρίωση και μετά από συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο χωρικής ενότητας και δήμου.

γ) Στο πλαίσιο των υποκείμενων σχεδιασμών και για κάθε παρέμβαση ξεχωριστά, επιδιώκεται η από κοινού προώθηση των «σχεδίων πρασίνου και ανάκτησης του δημοσίου χώρου» με τις μελέτες ανάπλασης ή και η ένταξή τους στις μελέτες αυτές.

δ) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η περιβαλλοντική υποβάθμιση που προκαλείται.

ε) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

στ) Αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ για την αποφυγή ή τη μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές και περιοχές του δικτύου Natura 2000.

4. Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στο νέο ΡΣΑ εναρμονίζονται με το καθεστώς προστασίας του εθνικού δρυμού Πάρνηθας.

5. Εφαρμόζονται πολιτικές ενίσχυσης της «συμπαγούς πόλης».

6. Στα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ ενσωματώνονται κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

7. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και την περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους, ιδιαίτερα στις περιοχές των αναπτυξιακών πόλων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

β) Η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων, που θα προκύψουν από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί σε φυσικές ή αγροτικές περιοχές γης υψηλής παραγωγικότητας.

γ) Κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, εξετάζεται ως προτεραιότητα η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, όπως είναι τα επιχειρηματικά πάρκα, προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.

ε) Για τις προβλεπόμενες, στο νέο ΡΣΑ, χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές, κατά τη χωροθέτησή τους λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφεύγονται οποιοδήποτε είδους αστοχίες.

στ) Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

αα) Οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον εθνικό σχεδιασμό και τον αντίστοιχο περιφερειακό. Ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν, παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

ββ) Προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

γγ) Για τη συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 4042/2012 (Α' 24) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 (ΕΕ L 312/3 της 22.11.2008), εφαρμόζεται το περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως εκάστοτε αυτό ισχύει.

δδ) Στις εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη συλλογή, μεταφόρτωση, ανάκτηση και διάθεση στερεών αποβλήτων:

ααα) Εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως κάθε φορά αυτό ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 33 του ν. 3164/2003 (Α' 176), του ν. 4042/2012 και της κοινής υπουργικής απόφασης 509010/2727/2003 (Β' 1909).

βββ) Προωθούνται κατά προτεραιότητα οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας.

γγγ) Ακολουθείται η νομοθεσία που ισχύει για την ίδρυση μονάδων εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών στερεών αποβλήτων.

ζ) Εφαρμόζονται και προωθούνται προς υλοποίηση, κατά προτεραιότητα, όσα προβλέπονται από το ειδικό εθνικό σχέδιο διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.

η) Για την, περιβαλλοντικά, ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:

αα) Ολοκληρώνεται το προβλεπόμενο δίκτυο Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος λειτουργίας τους, με τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση κατά το δυνατό των αποβλήτων που έχουν επεξεργασθεί, με προτεραιότητα στα ΚΕΛ Ψυτάλλειας και Μεταμόρφωσης.

ββ) Προωθείται η διοχέτευση των λυμάτων των δήμων που βρίσκονται εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνας-Πειραιά είτε σε νέα ΚΕΛ είτε σε υφιστάμενα, σύμφωνα με τις μελέτες των αρμόδιων φορέων, καθώς και η βαθμιαία, σε βάθος χρόνου, μετατροπή του παντορροϊκού συστήματος αποχέτευσης των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, σε χωριστικό.

γγ) Δίνεται προτεραιότητα στην κάλυψη με αποχετευτικό δίκτυο όλων των εντός σχεδίου περιοχών.

δδ) Προωθείται πρόγραμμα ασφαλούς χρήσης της λάσπης βιολογικών καθαρισμών, μετά από εργασίες ανάκτησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

εε) Εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και έργα ύδρευσης, μπορούν να υλοποιούνται εντός προστατευόμενων φυσικών περιοχών, εφόσον αποτελούν τη βέλτιστη λύση βάσει περιβαλλοντικών, οικονομοτεχνικών και κοινωνικών κριτηρίων, τα οποία συναξιολογούνται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εν λόγω έργων.

θ) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.

ι) Για την άρση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων σε τοπικό επίπεδο από τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες, επιβάλλεται η λήψη των κατάλληλων μέτρων μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση επιμέρους έργων.

ια) Σε περιπτώσεις γεωργικής δραστηριότητας λαμβάνεται μέριμνα ώστε αυτές να ασκούνται με πρακτικές που δεν συντελούν στη διάβρωση και υποβάθμιση του εδάφους, σύμφωνα και με τα όσα προβλέπονται από διεθνείς και ευρωπαϊκές κανονιστικές διατάξεις.

8. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Για τα υδατικά διαμερίσματα του πεδίου εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, καθώς και εκείνων που επηρεάζουν αυτό, οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, πρέπει να είναι συμβατό με τα αντίστοιχα «Σχέδια Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων», σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L 327/ 22.12.2000), κατ' εφαρμογή του ν. 3199/2003 (Α' 280) και του π.δ. 51/2007 (Α' 54).

β) Για την εφαρμογή του «ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου διαχείρισης των υδάτων» απαιτείται συντονισμός και εναρμόνιση μεταξύ του νέου ΡΣΑ και των σχεδίων διαχείρισης λεκανών απορροής, σε συνδυασμό με τη διαχείριση των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

γ) Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ εναρμονίζονται με το σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας που προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2007/60/ΕΚ του

Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕ L 288/6.11.2007), όταν αυτό συνταχθεί.

δ) Μείωση της κατανάλωσης «φρέσκου νερού» με την ενθάρρυνση της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησής του, ύστερα από κατάλληλη επεξεργασία, στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας.

ε) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που αφορούν στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων, καθώς και σε πρακτικές μείωσής τους, κατάλληλης συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσής τους.

στ) Προωθούνται προτάσεις που ενσωματώνουν ιδίως τη χρήση τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού, καθώς και περιορισμένης παραγωγής και διάθεσης υγρών αποβλήτων κ.ά.

ζ) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην προστασία από τη σημειακή και διάχυτη ρύπανση από υγρά απόβλητα, για την πληρέστερη προστασία των υδάτινων πόρων.

η) Καταγράφονται τα υδατορέματα, καθώς και οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί για αυτά, ώστε να υπάρξει συνολική θεώρηση των επεμβάσεων που απαιτούνται για την ανάδειξη και την προστασία τους.

θ) Καθορίζονται ζώνες προστασίας όλων των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.

ι) Λαμβάνονται υπόψη, κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων, ο ενιαίος χαρακτήρας των υδατορεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο, μέσα στους οικισμούς/πόλεις.

ια) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες για την ελαχιστοποίηση των υγρών αποβλήτων που παράγονται, καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.

ιβ) Παρακολουθείται η ποιότητα των υδάτινων φυσικών αποδεκτών που δέχονται απορροές υγρών αποβλήτων.

ιγ) Εντατικοποιούνται οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, όπου αυτές απαιτούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ιδ) Κατά την ανάπτυξη αστικού πρασίνου, αλλά και στο σχεδιασμό των μητροπολιτικών πάρκων, εξετάζονται μέτρα για την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υδάτων, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι πόροι άρδευσης για τη συντήρηση του αστικού πρασίνου.

ιστ) Για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ, απαιτείται αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης για εξασφάλιση των αναγκαίων υδάτινων πόρων από αφαλάτωση και επεξεργασία λυμάτων.

9. Διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ γίνεται ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του ΥΠ-ΠΟΑ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153).

β) Αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων σε οριοθετημένες και θεσμοθετημένες περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

γ) Αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ανάδειξη και την προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

δ) Εξετάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ιστορικούς τόπους, ως κριτήρια αποκλεισμού

περιοχών για την υποδοχή των αντίστοιχων έργων ή δραστηριοτήτων. Η εξέταση γίνεται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και της ενδεχόμενης υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος.

10. Για την προστασία του τοπίου τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 (Α' 60) για τη βιοποικιλότητα.

β) Για τις δράσεις που θα προκύψουν από το νέο ΡΣΑ, λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.

ε) Στο πλαίσιο του σχεδιασμού των Μητροπολιτικών Πάρκων γίνονται ειδικές ρυθμίσεις για τη δόμηση και τα χαρακτηριστικά του αρχιτεκτονικού έργου που συνάδουν με τη φυσιογνωμία του κάθε πάρκου.

στ) Ενθαρρύνονται προτάσεις για τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί για φυσικές ή αγροτικές περιοχές γης με υψηλή παραγωγικότητα.

ζ) Ενθαρρύνονται δράσεις και παρεμβάσεις που συμβάλλουν στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και στη βελτίωση του αστικού και αγροτικού χώρου. Ειδικότερα, προωθούνται δράσεις που αφορούν στην αστική ανάπλαση, στη δημιουργία και αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, όπως αύξηση αστικού πρασίνου, στην αναβάθμιση των δημόσιων χώρων, καθώς και στην αξιοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων.

η) Για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα, όπως διαφοροποίηση σχεδιασμού και τεχνικών στοιχείων του έργου καθώς και αποκατάστασης του τοπίου, μέσω κατάλληλων παρεμβάσεων υλοποίησής τους.

θ) Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του νέου ΡΣΑ διασφαλίζονται, κατά το δυνατό, το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

11. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας τηρούνται τα εξής:

α) Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών σε έργα και δραστηριότητες για να ελαχιστοποιηθεί η περιβαλλοντική όχληση που προκαλείται από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

β) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

γ) Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη ατυχημάτων και τη διαχείριση καταστάσεων που προκύπτουν από αυτά.

ε) Κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.

στ) Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών, όπως έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση, που θα αναπτυχθεί, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το δίκτυο μεταφορών που απαιτείται επιπλέον.

12. Ενίσχυση του ρόλου των συνδυασμένων μεταφορών, για τα εμπορεύματα, τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

13. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

α) Προωθείται, όπου απαιτείται, η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, με βάση τους στόχους του νέου ΡΣΑ, με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της οδικής υποδομής που υπάρχει, καθώς και με την ανάπτυξη νέων υπεραστικών οδικών συνδέσεων.

β) Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων

των ορεινών όγκων, λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τα οδικά έργα, κυρίως από αυτά που διασχίζουν τους ορεινούς όγκους.

14. Ελέγχεται η αστική ανάπτυξη σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς. Ειδικότερα:

α) Στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών και περιαστικών οδικών αξόνων, γίνεται έλεγχος των χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού, ώστε να επιτυγχάνεται ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης, και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.

β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Προωθούνται όλες οι σχετικές ευκολίες πρόσβασης στις νέες και υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες, με συντήρηση και βελτίωση των υποδομών και δικτύων συγκοινωνιών και μεταφορών που ήδη υπάρχουν, όπως οδικών, σιδηροδρομικών, ακτοποϊκών, καθώς και με την κατασκευή νέων υποδομών και δικτύων όπου απαιτείται.

18. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ γίνονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

19. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα και οι δράσεις για την προστασία του κοινού από την έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες και στο θόρυβο, πάνω από τα όρια που έχουν θεσμοθετηθεί.

23. Η υλοποίηση των κατευθύνσεων του νέου ΡΣΑ γίνεται κυρίως μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού. Σε αυτό το πλαίσιο είναι αναγκαία η προώθηση - ολοκλήρωση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών, καθώς και η αναθεώρηση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών που ήδη υπάρχουν.

24. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, είναι αναγκαία η άμεση προώθηση των διαδικασιών για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχέων των διάφορων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ιδιαίτερη σημασία έχει η υλοποίηση του προγράμματος για την πολεοδόμηση των θεσμοθετημένων ζωνών, όπως ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ και περιοχές μεταποιητικών δραστηριοτήτων εντός ΖΟΕ, καθώς και επιχειρηματικών πάρκων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου, και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.

25. Στη διαδικασία σχεδιασμού των μητροπολιτικών πάρκων εξειδικεύεται ο χαρακτήρας των χρήσεων που επιτρέπονται και προβλέπονται ρυθμίσεις για τη δόμηση που επιτρέπεται.

28. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Γ.2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ

Όπως ήδη αναφέρθηκε παραπάνω η περιβαλλοντική πολιτική σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης καθορίζεται από το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον το οποίο υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. με την Απόφαση 1600/2002/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2002.

Το 6ο ΠΔ και οι θεματικές στρατηγικές υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής μιας σειράς Κοινοτικών Οδηγιών, Ανακοινώσεων και Κατευθυντήριων γραμμών, που έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. και έχουν ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία. Σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης. Οι στόχοι αυτοί μπορεί να είναι δεσμευτικοί (π.χ. σε σχέση με την επεξεργασία των αστικών λυμάτων ή την διαχείριση απορριμμάτων) ή να αποτελούν πολιτικούς στόχους (π.χ. σε σχέση με την διείσδυση των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή) και αφορούν τις περιβαλλοντικές επιδόσεις σε εθνικό επίπεδο.

Σε επίπεδο Περιφέρειας στο προηγούμενο Κεφάλαιο Γ.2.5. περιγράφονται αναλυτικά οι Θεσμοθετημένοι Στόχοι Περιβαλλοντικής Προστασίας του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στα Κεφάλαια Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ» και Θ' «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ», οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη για την διαμόρφωση της πρότασης του εξεταζόμενου σχεδίου.

Συνοπτικά επαναλαμβάνεται ότι στα πλαίσια του ΡΣΑ η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

- α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,*
- β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,*
- γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,*
- δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου,*
- ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (Α' 54),*
- στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3199/2003 (Α' 280) και 3983/2011 (Α' 144) και στο π.δ. 51/2007 (Α' 54).*

Γενικότερα το νομοθετικό πλαίσιο, που καθορίζει τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που εξετάζεται, παρατίθεται στο Παράρτημα Α, ανά περιβαλλοντική παράμετρο, που σχετίζεται άμεσα με το ελ λόγω ΓΠΣ σε Διεθνές, Κοινοτικό και Εθνικό επίπεδο.

Οι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (ΡΣΑ - Ν. 4277/2014), παρατίθενται στο προηγούμενο Κεφάλαιο.

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι του εξεταζόμενου ΓΠΣ προκύπτουν από τη σύγκριση της ανάλυσης αφενός των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων και στόχων που τίθενται σε εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο (ΡΣΑ), με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και τα σχετικά κείμενα περιβαλλοντικής στρατηγικής της Ε.Ε. και της Ελλάδας και αφετέρου της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών και τους στόχους του προτεινόμενου σχεδίου.

Στην εισαγωγή του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ αναφέρεται ότι στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

1. *Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.*
2. *Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.*
3. *Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.*
4. *Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.*
5. *Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.*
6. *Η κοινωνική συνοχή.*
7. *Η βιώσιμη ανάπτυξη.*
8. *Η ενεργειακή αυτονομία της περιοχής της Κοινότητας Αφιδνών.*

Θα πρέπει να αναφερθεί στο σημείο αυτό ότι στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προεδρικά Διατάγματα Προστασίας Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της πρώην Κοινότητας Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω αναφερόμενα καθορίζονται ως περιβαλλοντικοί στόχοι οι οποίοι θα πρέπει να επιτευχθούν στα πλαίσια εφαρμογής του εξεταζόμενου ΓΠΣ οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας**
- Στ2 Προστασία του τοπίου.**
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.**
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.**
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του**
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.**
- Στ7 Διατήρηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος - μείωση αερίων θερμοκηπίου.**
- Στ8 Προστασία και αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.**
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.**
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας.**

Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί στόχοι σχετίζονται με τους βασικούς 1 περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι επηρεάζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε Κεφάλαιο Ζ και Παράρτημα Γ της παρούσας μελέτης).

Σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.» (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006), για την Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ενός Σχεδίου ή Προγράμματος:

«Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε **περιβαλλοντικούς τομείς** όπως:

• η βιοποικιλότητα,	• ο αέρας,
• ο πληθυσμός,	• οι κλιματικοί παράγοντες,
• η ανθρώπινη υγεία,	• τα υλικά περιουσιακά στοιχεία,
• η πανίδα,	• η πολιτιστική κληρονομιά
• η χλωρίδα,	συμπεριλαμβανομένης
• το έδαφος,	της αρχιτεκτονικής και
• τα ύδατα,	αρχαιολογικής κληρονομιάς,
	• το τοπίο

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω τομέων

Γ.3. ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ με ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ και ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.

Γ.3.1. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) το μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας παραμένει κύριος εθνικός πόλος ανάπτυξης διαθέτοντας σημαντικές υποδομές. Αποτελεί στόχο του ΓΠΧΣΑΑ η ενίσχυση της ένταξης της Αθήνας στα διεθνή και ευρωπαϊκά μητροπολιτικά δίκτυα, μέσω του εκσυγχρονισμού της εθνικής οικονομίας, των τεχνολογιών αιχμής και του πολιτισμού. Επιδιώκεται επίσης ενίσχυση του ρόλου της πόλης ως ιστορικό και διαχρονικό κέντρο της Μεσογείου. Τονίζεται η ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως πόλης-πύλης και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ε.Ε, αλλά και σε εθνικό επίπεδο η ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής περιφερειακής ανάπτυξης. Προωθείται ο ρόλος της Αθήνας ως επιχειρηματικού κέντρου σύνδεσης με τις γειτονικές μητροπόλεις, ώστε να συγκροτηθούν ζώνες οικονομικής ολοκλήρωσης. Ταυτόχρονα, εξειδικεύεται λειτουργικά ο ρόλος της, με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

Στόχος είναι ακόμη η βελτίωση της ελκυστικότητας της με την απόκτηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και η εδραίωσή της ως σημαντικός τουριστικός προορισμός. Αναγνωρίζεται ως διεθνούς εμβέλειας από πλευράς δυναμικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος η ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, το Λαύριο ανατολικά και το Δαφνί δυτικά. Στο ίδιο πλαίσιο, προτείνεται η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος κατά προτεραιότητα σε περιοχές με ιδιαίτερη τοπολογική σημασία, με την ενίσχυση των ζωνών πρασίνου, της προσβασιμότητας και ασφάλειας των πεζών και τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου. Εξωαστικά προβλέπεται η ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των ορεινών όγκων, των δασών και των ακτών, αλλά και ο σχεδιασμός της ανάπτυξης των χρήσεων γης στον περιαστικό χώρο και αυστηρός περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Από πλευράς υποδομών, για το αεροδρόμιο "Ελευθέριος Βενιζέλος" προβλέπεται ενίσχυση του ρόλου του, ως κύρια διεθνής πύλη της χώρας και ως κύριος κόμβος διηπειρωτικών μεταφορών των Βαλκανίων, της Ανατολικής Μεσογείου, της Ασίας και της Αφρικής. Ενίσχυση θα επέλθει ως προς τη διερχόμενη κίνηση, σε συνδυασμό με την πυκνωση των εσωτερικών δρομολογίων κυρίως προς τις νησιωτικές ή απομακρυσμένες γεωγραφικά περιοχές. Το λιμάνι του Πειραιά είναι ήδη ενταγμένο στους διεθνείς θαλάσσιους άξονες με προοπτική περαιτέρω ισχυροποίησης. Στόχος είναι να ενδυναμωθεί η συγκοινωνία από τον Πειραιά προς τα νησιά του Αιγαίου, αλλά και η σταδιακή μεταφορά ακτοπλοϊκών υπηρεσιών από τον κεντρικό λιμένα του Πειραιά στους λιμένες Ραφήνας και Λαυρίου. Επιδίωξη είναι και η αναβάθμιση του λιμένα του Ωρωπού με σκοπό την ενίσχυση των διαπεριφερειακών συνδέσεων μέσω της μείωσης των θαλάσσιων αποστάσεων και την απόσπαση φόρτου από τις οδικές

μεταφορές. Σχετικά με το σιδηροδρομικό δίκτυο, στόχος είναι η ολοκληρωμένη σιδηροδρομική σύνδεση και η παροχή υψηλής ποιότητας συνδυασμένων μεταφορών σε όλους σχεδόν τους λιμένες που βρίσκονται πλησίον του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου με προτεραιότητα στα εμπορευματικά τμήματα των λιμένων Πειραιά, Θεσσαλονίκης και Πάτρας. Επίσης, διερευνάται η σκοπιμότητα επέκτασης του δικτύου έως Χαλκίδα, Θήβα-Λιβαδειά, Κόρινθο-Κιάτο, λιμένα Λαυρίου και λιμένα Ραφήνας. Για την πόλη της Αθήνας προτείνεται η επέκταση και πυκνωση του δικτύου του μετρό στη μητροπολιτική περιοχή.

Στο ΓΠΧΣΑΑ διαπιστώνεται ότι στην Αθήνα έχουν γίνει σημαντικές επενδύσεις στον τομέα των τηλεπικοινωνιών στα πλαίσια των ολυμπιακών αγώνων. Στόχος είναι η διαρκής αναβάθμιση όλων των τεχνολογικών υποδομών για την υποστήριξη των υποδομών έρευνας και τεχνολογίας.

Τέλος, επιδιώκεται εξυγίανση των περιοχών βιομηχανικών συγκεντρώσεων με έμφαση στην περιοχή Οινόφυτων – Σχηματαρίου και Θριασίου. Για τις νέες μονάδες επιδιώκεται η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται στη ζώνη επιρροής του αστικού κέντρου και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα των αξόνων με κέντρο την Αθήνα προς Οινόφυτα – Θήβα.

ΚΥΑ Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β' /11.06.2009)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΕΧΠΤ, η περιοχή ενδιαφέροντος ανήκει στη χωρική ενότητα με κέντρο ανάπτυξης την Αθήνα. Περιλαμβάνει ορεινές περιοχές (κατ. ΣΤ), δηλαδή περιοχές με υψόμετρο άνω των 600 μ. , για τις οποίες επιδιώκεται:

- ο Η διατήρηση της ποιότητας των φυσικών (στοιχεία χλωριδικά, πανιδικά, γεωλογικά – υδρογεωλογικά, τοπικά, κ.α.) και ανθρωπογενών (οικισμοί, κατασκευές, υποδομές, μνημεία, παραδοσιακές ασχολίες, εκδηλώσεις, κ.λπ.) πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης τους.
- ο Η λήψη ειδικών μέτρων ενσωμάτωσης τρίτων δραστηριοτήτων αναγκαίων για την λειτουργία του χώρου, που παρουσιάζουν ασυμβατότητες με την τουριστική δραστηριότητα, ώστε να είναι δυνατή η συνύπαρξη τους με αυτήν και ειδικότερα μέτρων αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης των υποδομών τους (π.χ. σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας).
- ο Η δημιουργία βασικών προτύπων καθώς και εξειδικευμένων, κατά περίπτωση, κανόνων για το σχεδιασμό και τη δόμηση λαμβάνοντας υπόψη την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τις τοπικές παραδόσεις, χρήσης υλικών και μορφών δόμησης.
- ο Η υιοθέτηση πρακτικών που θα εξασφαλίζουν μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.
- ο Η δημιουργία ειδικών κατασκευαστικών προτύπων για την εκτέλεση έργων υποδομών στον ορεινό χώρο (οδοποιία, κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων, κ.λπ.).
- ο Η δημιουργία δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- ο Η ανάδειξη τοπόσημων

Ειδικά για τους ορεινούς οικισμούς του ηπειρωτικού χώρου με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μικρότερο των 500 κατοίκων που χαρακτηρίζονται ως στάσιμοι, επιτρέπεται η δόμηση μικρού μεγέθους κύριων τουριστικών καταλυμάτων σε ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια τους με τους παρακάτω όρους: αρτιότητα δύο (2) στρέμματα, συντελεστής δόμησης 0,3 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4 στρέμματα και 0,2 για το υπερβάλλον και πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα 15.

Για τον ορεινό χώρο προτείνεται επίσης η προώθηση δράσεων που αφορούν στην ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων (σπορ) του ορεινού χώρου (π.χ. ορειβασία, αναρρίχηση, κανόε-καγιάκ, rafting, αιωροπτερισμός, αλεξίπτωτο πλαιγιάς), αλλά και η ενίσχυση σωματείων και συλλόγων αθλημάτων του ορεινού χώρου.

Ειδικά για τον ορεινό χώρο και πλησίον σε ενδιαφέρουσες περιβαλλοντικά περιοχές (π.χ. περιοχές του δικτύου Φύση NATURA 2000, δάση), προτείνεται η ανάπτυξη τουρισμού φύσης. Αυτό θα προέλθει από την αξιοποίηση επιλεγμένων περιοχών προστασίας της φύσης ή του τοπίου (περιοχές Δικτύου Φύση (NATURA 2000), αξιόλογα καταγεγραμμένα φυσικά τοπία, αισθητικά δάση), ως πόλων ανάπτυξης, τοπικής ή ευρύτερης εμβέλειας, ενός ήπιου ρεύματος τουρισμού φύσης. Ειδικότερα προτείνονται:

- ο Η καθιέρωση τοπικών δικτύων, διαδρομών - μονοπατιών, πολυθεματικού χαρακτήρα με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση.
- ο Η σήμανση των διαδρομών σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν στην Ε.Ε. και η έκδοση χαρτών ορεινής περιήγησης.
- ο Ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες (πίστες mountain bike, ιππασία) και η ένταξη σε αυτές, όπου είναι δυνατόν, παραδοσιακών οικισμών με υποδομές εστίασης και αναψυχής.
- ο Η διατήρηση και ανάδειξη των στοιχείων του παραδοσιακού τρόπου ζωής.
- ο Η δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (π.χ. παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, μουσεία και ορειβατικά καταφύγια).

Για περιοχές υψομέτρου κάτω των 600μ. προωθείται η ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών σταθερού παραθερισμού.

Για τις μητροπολιτικές περιοχές, που ταυτίζονται με τα όρια του μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας προωθείται η προστασία, ανάδειξη και συνδυασμένη προβολή των πόρων του ευρύτερου περιαστικού χώρου (ορεινοί όγκοι, κ.α.), η αναβάθμιση του ρόλου των ΜΜΜ. Για τις περιοχές της κατηγορίας αυτής (μητροπολιτικές περιοχές) το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα με μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες / στρέμμα. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για τον εκσυγχρονισμό υφισταμένων, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικών καταλυμάτων. Ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου που προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας κατισχύουν των ανωτέρω ορίων.

Τέλος, για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας (ακτίνα 50 χλμ.) προτείνεται η ανάπτυξη τουρισμού γκολφ, μιας μορφής τουρισμού της οποίας η ζήτηση αυξάνει διεθνώς και επιπλέον δεν έχει εποχικό χαρακτήρα. Θετική για τη χωροθέτηση γηπέδων γκολφ θεωρείται η ύπαρξη άλλων ή η συνδυασμένη ανάπτυξη στην ίδια περιοχή δύο ή περισσότερων γηπέδων γκολφ.

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής

Το όραμα που θέτει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής για την περιφέρεια είναι το ακόλουθο: «Η ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας Αττικής ως Ευρωπαϊκής Μητρόπολης στο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μεσογείου, μέσω της συγκρότησης και λειτουργίας της ως ισχυρού αυτοδιοικητικού οργανισμού με ενισχυμένο ρόλο σε όλους τους τομείς αρμοδιοτήτων της, μέσω της προσέλκυσης επενδυτικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και μέσω της προσφοράς ουσιαστικού και ποιοτικού έργου προς όφελος όλων των πολιτών της».

Οι Γενικοί Στόχοι του ΠΕΠ Αττικής 2007 -2013, είναι:

- ο Η βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας σαν Διεθνές Επιχειρηματικό Κέντρο.
- ο Η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, μέσω της ενθάρρυνσης της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας, της έρευνας και τεχνολογίας και της διάδοσης και αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών πληροφόρησης.
- ο Η βελτίωση της ποιότητας ζωής και η προστασία του περιβάλλοντος.
- ο Η δημιουργία περισσότερων και καλύτερων θέσεων εργασίας

Οι προτεραιότητες ανά επιμέρους τομείς είναι :

- ο Μεταφορές για τη διασφάλιση της κινητικότητας και της προσβασιμότητας του πληθυσμού στο εσωτερικό των πόλεων, αλλά και την καλύτερη διασύνδεση με τα αεροδρόμια, τα λιμάνια και τους μεγάλους οδικούς διαπεριφερειακούς άξονες.
- ο Εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες που αναβαθμίζουν την ποιότητα διαβίωσης (υγεία, κοινωνικές υπηρεσίες, εκπαίδευση, φροντίδα των παιδιών,).
- ο Βελτίωση του φυσικού, ανθρωπογενούς και οικιστικού περιβάλλοντος, με την αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης που επιφέρει η αστική διάχυση, την αποκατάσταση υποβαθμισμένων περιοχών και την προστασία των ελεύθερων χώρων, το συντονισμό μεταξύ των επιπέδων της διοίκησης για τις χρήσεις γης και τις λοιπές πολιτικές που επηρεάζουν και επιδρούν στον αστικό χώρο, την επένδυση σε φυσικές υποδομές και την ενεργή διαχείριση των μεταφορών και την προώθηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.
- ο Αναβάθμιση της πολιτιστικής κίνησης και των πολιτιστικών εκδηλώσεων, αφού η πολιτιστική ζωή (κίνηση) μιας πόλης επηρεάζει τις ιδιωτικές επενδύσεις ως επιλογή του τόπου εγκατάστασης παραγωγικών ή διοικητικών εγκαταστάσεων όπως επίσης και την απόφαση εγκατάστασης του μετακινούμενου υψηλών δεξιοτήτων ανθρώπινου δυναμικού.
- ο Προώθηση της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας και της κοινωνίας της γνώσης, η οποία αποτελεί εθνικό στόχο. Το σύνολο των αναγκαίων παρεμβάσεων που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων στον τομέα αυτό, όπως η υποβοήθηση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, η αναγκαιότητα διασύνδεσης των επιχειρήσεων με τα Ερευνητικά Κέντρα, η προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για την Κοινωνία της Πληροφορίας είναι τομείς που, όπως αναλύθηκε και στην υφιστάμενη κατάσταση, η Αττική υπολείπεται σημαντικά των μέσων όρων της Ε.Ε. και των στόχων που θέτει η αναθεωρημένη στρατηγική της Λισσαβόνας.

Οι βασικές πολιτικές επιλογές, μέσω των οποίων θα επιδιωχθεί η υλοποίηση του οράματος είναι:

- ο Η θεμελίωση και ισχυροποίηση του νέου θεσμού της αιρετής περιφερειακής διοίκησης και η οργάνωση και λειτουργία της ως ενιαίου ΟΤΑ και ως σύγχρονου διοικητικού και αναπτυξιακού πόλου,
- ο Η οργάνωση και η καλλιέργεια της εξωστρέφειας των Υπηρεσιών της Αιρετής Περιφέρειας, για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών, των επιχειρήσεων, των επενδυτών, κ.λπ., με την αξιοποίηση του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού της και με την χρήση των νέων τεχνολογιών για την παροχή ψηφιακών υπηρεσιών προς τις ανωτέρω γενικές και ειδικές Ομάδες-Στόχους.
- ο Η συνεργασία με την Πολιτεία και την α' βάρθμια Αυτοδιοίκηση σε θέματα αναβάθμισης των δημοσίων και αστικών υποδομών και βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Λεκανοπεδίου

- ο Η προώθηση διαπεριφερειακών ευρωπαϊκών συνεργασιών, με ανταλλαγή εμπειριών και γνώσεων και σύναψη συμφωνιών συνεργασίας σε διοικητικό και οικονομικό επίπεδο
- ο Η ανάληψη συγκεκριμένων πρωτοβουλιών για συνεργασίες και κοινές δράσεις με λοιπούς Φορείς, Επαγγελματικές Οργανώσεις κ.λπ. για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, την προσέλκυση επενδύσεων και την αναβάθμιση και διεύρυνση των τουριστικών ροών προς την περιφέρεια.

Μεταξύ των εργαλείων που θα αξιοποιήσει η περιφέρεια για να εφαρμόσει τις πολιτικές είναι καινοτόμα χρηματοδοτικά εργαλεία σε επίπεδο Ε.Ε. (JESSICA), η ΕΤΕπ, ο ΟΟΣΑ και άλλοι διεθνείς χρηματοδοτικοί οργανισμοί.

Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος θέτονται ως στόχοι η προστασία και ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου και η προστασία και οικολογική διαχείριση προστατευόμενων φυσικών περιοχών και γεωργικής γης. Σχετικά με το υδάτινο δυναμικό προωθείται η προστασία των ρεμάτων και η εξοικονόμηση πόρων.

Τέλος, στον τουριστικό τομέα τονίζεται η σημασία βελτίωσης της ανταγωνιστικής θέσης και της ελκυστικότητας της Αθήνας και της Περιφέρειας Αττικής, με ανάληψη διακριτών πρωτοβουλιών. Προτείνεται η ολοκληρωμένη τουριστική προβολή της Περιφέρειας - Ενίσχυση της διεισδυτικότητας της Αττικής ως τουριστικού προορισμού διεθνούς εμβέλειας σε στοχευμένες ομάδες - στρατηγική ευθυγράμμιση και αξιοποίηση των οικονομιών κλίμακας από τις επιμέρους δράσεις τουριστικής προβολής.

Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α' /18-02-1985)

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) θεσμοθετήθηκε με το Ν. 1515/1985 σύμφωνα με τον οποίο ιδρύθηκε και ο Οργανισμός Αθήνας. Ο νόμος αυτός ορίζει ότι: *Ρυθμιστικό σχέδιο ειδικά της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (ΡΣΑ) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων, των προγραμμάτων και των μέτρων που προβλέπονται από το νόμο ως αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωσή της στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης. Ευρύτερη περιοχή Αθήνας για την εφαρμογή του νόμου αυτού είναι η περιοχή του νομού Αττικής και η Μακρόνησος εκτός από τα Κύθηρα.*

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, στη χωροταξική δομή και οργάνωσή της σε επίπεδο περιφέρειας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στην λήψη μέτρων και στον σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πρωτεύουσας καθώς και στον σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στην λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στον συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και που εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, προκειμένου να εξασφαλίζεται η εφαρμογή τους κατά τις διατάξεις του παρόντος και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή τους παρεμβάσεων, των προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης καθώς και των θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν. Το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, ειδικότερα, περιλαμβάνει

τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και ιδίως, μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων, μέτρα για:

- ο Την οικολογική ανασυγκρότηση της Αθήνας, την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υγροτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.
- ο Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.
- ο Την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- ο Τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης.
- ο Την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Ο Νόμος 1515/1985 περιλαμβάνει:

- ο Γενικούς και ειδικούς στόχους
- ο Κατευθύνσεις
- ο Σύσταση και οργάνωση του Οργανισμού Αθήνας
- ο Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος
- ο Παράρτημα με τις ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για την χωροταξική και πολεοδομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, καθώς και τα διαγράμματα.

Το ΡΣΑ είχε υποστεί ορισμένες περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις, χωρίς αλλαγή των στόχων του. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις/συμπληρώσεις έγιναν:

- ο με το Νόμο 1955/1991, με τον οποίον χωροθετήθηκε ο νέος αερολιμένας στα Σπάτα καθώς και άλλα μεγάλα έργα μεταφορικής υποδομής, και
- ο με το Ν. 2730/1999, με τον οποίον χωροθετήθηκαν και εντάχθηκαν στο σύστημα μεγάλων πόλων υπερτοπικής σημασίας του ΡΣΑ οι Ολυμπιακές εγκαταστάσεις και τα έργα υποστήριξης τους.

Οι γενικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, στα πλαίσια του ΡΣΑ, είναι οι ακόλουθοι:

- ο Η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας και η αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της.
- ο Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- ο Η εξισορρόπηση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή.
- ο Η διεύρυνση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας σε κάθε περιοχή της Πρωτεύουσας.
- ο Η ποιοτική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς και η προστασία των περιοχών κατοικίας από οχληρές λειτουργίες και χρήσεις.

Για την υλοποίηση και την εξειδίκευση του ΡΣΑ ο Οργανισμός Αθήνας προχώρησε σε έναν πολυεπίπεδο σχεδιασμό, στα πλαίσια του οποίου επεξεργάστηκε ένα σύνολο παράλληλων και συνδυασμένων μελετών, προγραμμάτων και δράσεων που αποσκοπούν στην ανασυγκρότηση του αστικού χώρου και στην οργάνωση και προστασία του εξωαστικού χώρου και προώθησε τη θεσμοθέτησή τους. Οι μελέτες αυτές θεσμοθετούνται με τα αντίστοιχα νομικά εργαλεία και αφορούν κυρίως σε:

- ο Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια
- ο Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου

- ο Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων
- ο Ζώνες Προστασίας Παράκτιων Περιοχών
- ο Μεγάλες Παρεμβάσεις Μητροπολιτικού Χαρακτήρα

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί ότι έχει ολοκληρωθεί η αναθεώρηση του ΡΣΑ με τον υπ' αριθ. Νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) και εφεξής, όλες οι διοικητικές πράξεις θεσμοθέτησης ΣΧΟΟΑΠ – ΖΟΕ οφείλουν να συντάσσονται με τις διατάξεις του νέου νόμου, καθώς για την Αττική αποτελεί το ανώτερο επίπεδο σχεδιασμού.

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014)

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας–Αττικής πλέον (και όχι της Αθήνας όπως το προγενέστερο - εφεξής νέο ΡΣΑ) αποτελεί το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο 4277/2014, ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Επιπλέον, το νέο ΡΣΑ αφορά (και εφαρμόζεται) στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α' 90), (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Το νέο ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- ο στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- ο στην χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- ο στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- ο στην χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- ο στην πολεοδομική οργάνωση,
- ο στην πολιτική γης,
- ο στον σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,
- ο στον συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- ο στον συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142). Ακόμη, στηρίζεται σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονική διάρκεια έως και το έτος 2021.

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014–2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων:

- ο Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.
- ο Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- ο Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη.

Ειδικότερα και σε σχέση με την περιοχή μελέτης προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 8: Χωροταξική οργάνωση

1. Ο χώρος της Αττικής διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενότητων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

2. Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στον Ν. 3852/2010 (Α' 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συγκεκριμένα για τις περιοχές που αφορούν την περιοχή μελέτης καθορίζονται:

η Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής, η οποία αποτελείται από τις Χωρικές Υποενότητες Μεσογείων, Λαυρεωτικής και Βόρειας Αττικής, ενώ ειδικότερα:

η Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής περιλαμβάνει τους Δήμους Ωρωπού, Μαραθώνα, Διονύσου και Αχαρνών.

*Συνεπώς η **πρώην Κοινότητα Αφιδνών** ως Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού (με δεδομένη την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτη (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010), εντάσσεται στη **Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής της Χωρικής Ενότητας Ανατολικής Αττικής**.*

Άρθρο 9 : Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

2. Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής

2.3. Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής

α) Η Βόρεια Αττική χαρακτηρίζεται από σημαντικούς φυσικούς και παραγωγικούς πόρους που συνεισφέρουν στη βιωσιμότητα του συνόλου της Αττικής, περιλαμβάνει δε σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες, στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλέγμα της. Άμεση προτεραιότητα αποτελεί η οργάνωση των συγκεντρώσεων κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας προς τις οποίες κατευθύνονται οι πιέσεις αστικοποίησης.

β) Υποδοχείς ανάπτυξης για τη Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο.

γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποενότητας Βόρειας Αττικής αποτελούν:

αα) Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε

πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.

ββ) Η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το ΒΑ/ολικό Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.

γγ) Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου που αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη Μητροπολιτικού συγκροτήματος Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δδ) Η προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης, η γεωργία – κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές, με τα παραγόμενα προϊόντα, μεταποιητικές μονάδες.

εε) Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες.

Άρθρο 11: Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης

Η περιοχή των Αφιδνών βρίσκεται επί του Αναπτυξιακού Άξονα Βορρά – Νότου, ο οποίος αποτελεί Αναπτυξιακό Άξονα διεθνούς και εθνικής εμβέλειας και αποτελεί τον κύριο κορμό του παραγωγικού ιστού, κυρίως της δευτερογενούς παραγωγής, της Περιφέρειας και κατά μήκος του αναπτύσσονται περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικτού χαρακτήρα, όπως βιομηχανικών και βιοτεχνικών, χονδρεμπορίου και εμπορευματικών μεταφορών, αντιπροσωπειών και εμπορικών εκθέσεων, αλλά και εδρών επιχειρήσεων, τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων.

4. Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

α) Εναρμονίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων.

β) Ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.

γ) Προωθούνται προγράμματα στρατηγικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα στις περιοχές όπου απαιτείται αναβάθμιση για λόγους προβολής της μητροπολιτικής «εικόνας» και στις περιοχές που μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες διάχυσης της αναβάθμισης και ανάπτυξης.

δ) Χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις διοικητικών, κοινωφελών και πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικού επιπέδου.

ε) Χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι νέοι οργανωμένοι υποδοχείς σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα.

στ) Προωθείται η οργάνωση και αναμόρφωση των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών, καθώς και των εγκεκριμένων τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων.

ζ) Υποστηρίζεται η εφαρμογή στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Άρθρο 12: Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση

1. Αρχές για την Οικιστική Ανάπτυξη:

α) Για την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης υιοθετείται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την αρχή της συμπαγούς πόλης, στο πλαίσιο του οποίου η κάλυψη των οικιστικών αναγκών επιδιώκεται κυρίως μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη. Η οικιστική ανάπτυξη διοχετεύεται καταρχήν στις υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς με αποφυγή κατάληψης περιαστικού και εξωαστικού χώρου, ενώ οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλης ή οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες.

β) Για την αύξηση της αποτελεσματικότητας και την τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού στην Αττική, τίθενται μεταξύ άλλων οι εξής ειδικότεροι στόχοι:

αα) Σύνδεση του στρατηγικού χωροταξικού σχεδιασμού με την πολεοδομική πολιτική μέσω των κατώτερων επιπέδων σχεδιασμού και θεσμικών εργαλείων. Ενίσχυση της κανονιστικής – ρυθμιστικής πολιτικής του χωρικού σχεδιασμού μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης κάθε επιπέδου του και τη συστηματοποίηση των ρυθμίσεών του, ιδίως όσον αφορά τα σχέδια χρήσεων γης.

2. Μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη

α) Η οικιστική ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας διοχετεύεται στις θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές. Νέες επεκτάσεις ή αναπτύξεις είναι αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητά τους τεκμηριώνεται, στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος είναι διαπιστωμένα ανεπαρκής είτε χαρακτηρίζεται από ακαμψίες που δεν επιτρέπουν εξάντληση της χωρητικότητάς του μέχρι το σύνηθες ποσοστό κορεσμού. Η τεκμηρίωση γίνεται με βάση τα εκτιμώμενα όρια κορεσμού των οικιστικών περιοχών και της κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά Χωρική Ενότητα. Οι επεκτάσεις αυτές πρέπει, επίσης, να είναι συμβατές με το χωροταξικό ρόλο κάθε Χωρικής Ενότητας. Από την παρούσα διάταξη εξαιρούνται τα ακίνητα που εμπίπτουν στο ν. 3986/2011 (Α' 152), για τα σχέδια αξιοποίησης των οποίων ο ΟΡΣΑ γνωμοδοτεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

β) Οι επεκτάσεις και οι νέες οικιστικές αναπτύξεις γίνονται μόνο κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονίες) με εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή και εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής.

δ) Τα σχέδια των άρθρων 7 (Τοπικά Χωρικά Σχέδια - ΤΧΣ πρώην ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ) και 8 (Ειδικά Χωρικά Σχέδια - Ε.Χ.Σ.) του ν. 4269/2014 για την Αττική αποτελούν τα σχέδια εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των στόχων και των κατευθύνσεων πολιτικής του νέου ΡΣΑ, καθώς και η επίτευξη χωρικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό και τοπικό επίπεδο.

3. Προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου – Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.

α) Η εφαρμογή του παρόντος αφορά το σύνολο των εκτάσεων της Αττικής που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς και εκτός των θεσμοθετημένων προς πολεοδόμηση ή για την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων περιοχών.

β) Ο εξωαστικός χώρος αντιμετωπίζεται παράλληλα με τον αστικό, ως συμπληρωματική συνιστώσα ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου. Κατεύθυνση του παρόντος είναι η ολοκληρωμένη διαχείρισή του, με την προστασία του περιβάλλοντος, την εξισορρόπηση των πιέσεων, αλλά και των αναγκών που δημιουργούνται.

γ) Ο εξωαστικός χώρος προστατεύεται ως κρίσιμος παράγοντας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την οικολογική ισορροπία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Αττικής, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

αα) Για τον έλεγχο της οικιστικής διάχυσης, τη διατήρηση και την προστασία του, ο εξωαστικός χώρος ρυθμίζεται στο σύνολό του με σχέδια χρήσεων γης και όρων δόμησης ή και καθεστώτα προστασίας, τα οποία θεσμοθετούνται με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

ββ) Προτεραιότητα για το σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου αποτελεί ο εξορθολογισμός του θεσμικού καθεστώτος που τον διέπει.

γγ) Με ευθύνη του ΟΡΣΑ, μετά τη θεσμοθέτηση του παρόντος, καταρτίζεται πρόγραμμα αξιολόγησης του θεσμικού πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας.

δδ) Με ευθύνη του ΟΡΣΑ, γεωαναφέρεται το σύνολο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της Αττικής με στόχο την αντιμετώπιση των ασαφειών, κενών και επικαλύψεων.

6. Έλεγχος αστικής ανάπτυξης σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς.

α) Για την ενίσχυση της συμπαγούς πόλης και της πολυκεντρικότητας και την ανάσχεση της διάχυσης λειτουργιών στις ευρύτερες ζώνες επιρροής των νέων υπεραστικών–περιαστικών οδικών αξόνων ορίζεται ότι στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών, περιαστικών οδικών αξόνων, απαιτείται ο έλεγχος χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Σκοπός είναι ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.

β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Άρθρο 15 : Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών

Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προστασία των φυσικών πόρων, την οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Αναγνωρίζεται η σημασία του πολιτισμού ως πόρου ανάπτυξης και πεδίου προώθησης νέων μορφών επιχειρηματικής δραστηριότητας και απασχόλησης. Για το σκοπό αυτό, αναφέρονται μέτρα για τη διαφύλαξη, την προστασία, την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της πόλης, ως σημαντικών πόρων για το σύνολο της κοινωνίας.

1. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική.

α) Συμπληρώνεται η οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των οικισμών και προωθούνται μελέτες, προγράμματα και μέτρα για προστασία και ανάδειξή τους.

β) Προβλέπονται, κυρίως, μελέτες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού χώρου, του πολεοδομικού ιστού, των παραδοσιακών και ιστορικών δραστηριοτήτων, των ελεύθερων χώρων, των αξιολογών κτισμάτων και κατασκευών, των μετώπων των κτηρίων σε ελεύθερους χώρους και των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου.

2. Προστασία και ανάδειξη συνόλων και μεμονωμένων διατηρητέων κτηρίων και εγκαταστάσεων με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά:

α) Προωθούνται μελέτες και προγράμματα για κάθε ιστορικό ή παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του ή αρχιτεκτονικό σύνολο και τα αξιολογούμενα στοιχεία προστατεύονται με

κατάλληλες διατάξεις. Προγράμματα και προτεραιότητες αναφέρονται στο Παράρτημα V.

β) Προωθείται η καταγραφή, κήρυξη και ανάδειξη κτηρίων, χώρων ή εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημαντικά στοιχεία αναφοράς από άποψη ιστορίας, τοπίου ή αρχιτεκτονικής συγκρότησης και χωροθετούνται σε αυτά οι επιθυμητές χρήσεις και δραστηριότητες. Αναδεικνύεται η περιοχή στην οποία εντάσσονται και θεσπίζονται κίνητρα για την ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

Ο παλιός οικισμός των Αφιδνών δεν περιλαμβάνεται στα σχετικά εδάφια του Παραρτήματος V, όμως παρουσιάζει στοιχεία για να ενταχθεί στις προβλέψεις των παραγράφων 1 & 2 παραπάνω. Αντίστοιχα και ο παλιός κεντρικός οικιστικός πυρήνας του Κοκκινόβραχου (Λιοσάτι).

3. Ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.

4. Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών, όπου μεταξύ άλλων Ενισχύονται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις κλίμακας πόλης και γειτονιάς.

Τα αναφερόμενα στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ»** περιγράφονται ήδη στο Κεφάλαιο Γ.2.5. της παρούσας μελέτης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ»

Άρθρο 23: Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής τομέας για λόγους συμβολής στην κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της Αττικής και για περιβαλλοντικούς λόγους, που αναφέρονται στη διαφύλαξη του τοπίου, της βιοποικιλότητας και των αγροτοοικοσυστημάτων. Ενισχύεται η προστασία και η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, καθώς και των δραστηριοτήτων του σε ειδικά διαμορφωμένες ζώνες, παράλληλα με το δευτερογενή και τριτογενή.

2. Ειδικοί στόχοι για την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα στη μητροπολιτική περιφέρεια Αττικής, είναι οι εξής:

α) Η υποστήριξη, η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των δραστηριοτήτων που αφορούν στη γεωργία, στην κτηνοτροφία και στην αλιεία.

β) Η αναβάθμιση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και η στήριξη μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στην προώθηση και ενίσχυση πιστοποιησιμων μορφών διαχείρισης, κυρίως βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, και ολοκληρωμένης διαχείρισης.

γ) Η ενίσχυση συμπληρωματικών προς τον πρωτογενή τομέα δραστηριοτήτων, όπως η χωροθέτηση συμπληρωματικών χρήσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

3. Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:

α) Με κοινή απόφαση των Υπ. Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) στην Περιφέρεια Αττικής. Εως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων ΓΓΥΠ με την ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως προς την παραγωγικότητά τους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εκτός από την περίπτωση των ήδη θεσμοθετημένων χρήσεων γης μέσω των υφιστάμενων εργαλείων σχεδιασμού.

β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά κατηγοριοποιούνται οι γεωργικές περιοχές, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XII, όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.

Στο **Παράρτημα XII, Άρθρο 23, Παράγραφος 3β**, προβλέπονται τα εξής:

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιόλογα παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα σχέδια των άρθρων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τα προεδρικά διατάγματα της παρ. 5 του άρθρου 1, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

α) Κατηγορία Γ1: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες: προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κλπ).

β) Κατηγορία Γ2: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής Προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά Προεδρικά Διατάγματα).

γ) Κατηγορία Γ3: Οι εκτάσεις :

γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/ και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.

γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στο πλαίσιο του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης καθώς και γεωργοπεριβαλλοντικών δράσεων, για την ενεργοποίηση δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης στα πλαίσια του Κανονισμού 73/2009 του Συμβουλίου (L30 της 19ης Ιανουαρίου 2009) αλλά και του Κανονισμού 834/2007 του Συμβουλίου (L189 της 28ης Ιουνίου 2007).»

γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως οι ελαιώνες, αμπελώνες).

Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Άρθρο 24 : Δευτερογενής και Τριτογενής τομέας -Χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων, που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

2. Επιδιώκεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, της δημιουργίας υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτύσεων και της υιοθέτησης νέων τεχνολογιών και μεθόδων.

3. Ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αττικής ως τόπου συγκέντρωσης σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας, όπως είναι το χρηματοπιστωτικό σύστημα, οι ασφάλειες και η ναυτιλία. Η Αττική μεταξύ άλλων αναδεικνύεται σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου, σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, σε πολιτιστική μητρόπολη, σε κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας, σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας με πολυσχιδή ταυτότητα, κλπ.

Άρθρο 25: Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα

1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009, ΑΑΠ'151). Μεταξύ των βασικών στόχων για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα είναι ιδίως οι εξής:

β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:

αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.

2. Οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κατ' αρχήν μέσα στα όρια των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων και στις περιοχές όπου προβλέπονται οι σχετικές χρήσεις.

3. Η οριοθέτηση, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, η πολεοδόμηση, καθώς επίσης και η επέκταση Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων υλοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.

5. Σε όλους τους υποδοχείς και τις μονάδες του δευτερογενούς τομέα επιδιώκεται, η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικών τεχνολογιών στις διαδικασίες παραγωγής, η εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση των αερίων εκπομπών, εκπομπών του θερμοκηπίου και η συνολική μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του τομέα.

Άρθρο 26: Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου. Το σύστημα συσχετίζεται με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας, από και προς τον εθνικό αλλά και το διεθνή χώρο και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης. Εντάσσεται στα πλαίσια ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, με το οποίο επιδιώκεται η αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα μεταξύ άλλων σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:

β) Στους αναπτυξιακούς πόλους και στα κέντρα, ιδιαίτερα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου και των αστικών συγκεντρώσεων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο

βασικό δίκτυο μεταφορών, για την εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής για την τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.

γ) Σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό, για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των άλλων οικιστικών κέντρων, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων. Μετεγκατάσταση σε αυτές τις θέσεις των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

Άρθρο 27: Οργάνωση Δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου -Εμπορικά Κέντρα

Η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου ακολουθεί τους παρακάτω βασικούς άξονες:

α) Η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται κατά προτεραιότητα εντός της πόλης, σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους και τα κέντρα πόλεων όλων των βαθμίδων, με γνώμονα την ισόρροπη ανάπτυξη της Περιφέρειας και την υποστήριξη της πολυκεντρικότητας.

β) Σκοπός είναι η εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και σε αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.

γ) Η οργάνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο και ιδιαίτερα η χωροθέτηση και κατασκευή των μεγάλων εμπορικών επιφανειών εναρμονίζεται με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης, λαμβάνεται δε ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό των μετακινήσεων και για τα θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

ε) Για την υποστήριξη του μικρού, τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό, προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα ως εξής:

αα) Υποστήριξη της λειτουργίας «συστάδων εμπορικών επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με προγράμματα αναβάθμισης του περιβάλλοντος αστικού ιστού, τα οποία προωθούνται σε συνεργασία με την αυτοδιοίκηση. Χωροθέτηση αυτών των συστάδων είτε στα πολεοδομικά κέντρα είτε σε καθορισμένες τουριστικές περιοχές είτε, τέλος, σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

ββ) Στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών, με θεματικούς θύλακες εμπορίου ως εξής:

ααα) υποστήριξη δημιουργίας θυλάκων νέων επιχειρήσεων με επανάχρηση κτηριακού δυναμικού σε υποβαθμισμένες περιοχές,

βββ) ανάδειξη παραδοσιακών εμπορικών συγκεντρώσεων και χαρακτηρισμό τμημάτων δρόμων ή συνόλων ως αξόνων εξειδικευμένης εμπορικής δραστηριότητας και

γγγ) προώθηση μικτών επιχειρηματικών χρήσεων, όπως ο συνδυασμός της εμπορικής χρήσης με την εκμετάλλευση χώρων πολιτισμού και αναψυχής.

Άρθρο 28: Τουρισμός

1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του τουρισμού στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΑΠ 67659/2013, Β' 3155). Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι οι εξής:

α) Ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Αθήνας-Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία.

β) Εδραίωση του ρόλου της Αθήνας-Αττικής ως «Πόλης - Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και συγκράτηση της τουριστικής κίνησης με συγκρότηση αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας.

γ) Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη με στόχους την οικονομική ευημερία, την κοινωνική και ενδοπεριφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.

2. Επί μέρους στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι μεταξύ άλλων οι εξής:

α) Η εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των φυσικών πόρων και περιβαλλοντική αναβάθμιση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

β) Η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος με εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση υφιστάμενων καταλυμάτων, καθώς και της ανάπτυξης νέων με όρους «πράσινης ανάπτυξης».

γ) Η βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα στην Αττική, με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος.

δ) Η διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από το διεθνές και από τον εθνικό χώρο.

ε) Η ορθολογική οργάνωση και η ανάπτυξη του τομέα, βάσει των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών των περιοχών, στα πλαίσια των επιμέρους χωρικών ενότητων.

η) Η ανάπτυξη στην Αττική ειδικών και εναλλακτικών νέων μορφών τουρισμού, όπως ιδίως ο συνεδριακός, ο θαλάσσιος και ο ιατρικός τουρισμός. Οι νέες μορφές τουρισμού περιλαμβάνουν το συνεδριακό, τον ιατρικό τουρισμό. Οι υποδομές για την ανάπτυξη των νέων μορφών τουρισμού αναφέρονται ενδεικτικά στο Παράρτημα XIII.

Σύμφωνα με το Παράρτημα XIII, Άρθρο 28, Παράγραφος 2:

«1. Προωθούνται υποδομές, κατά προτεραιότητα, για την ανάπτυξη των εξής μορφών τουρισμού: Πολιτιστικός, περιηγητικός, συνεδριακός, εκθεσιακός, επιχειρηματικός, θαλάσσιος (σκαφών αναψυχής και κρουαζιέρας), ιατρικός, τουρισμός φύσης, αθλητικός -προπονητικός, τουρισμός μεγάλων γεγονότων (mega events), τουρισμός σπορ αέρος, προσκυνηματικός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός, ιαματικός και θεραπευτικός, αναψυχής και διασκέδασης.

2. Οι τουριστικές υποδομές λειτουργούν συμπληρωματικά και δημιουργούν συνέργιες με τις υποδομές αναψυχής και αθλητισμού».

3. Οι κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι μεταξύ άλλων οι εξής:

α) Προωθείται η χωρική διαφοροποίηση της τουριστικής προσφοράς, ανάλογα με το χαρακτήρα και τις δυνατότητες κάθε χωροταξικής ενότητας και τις αλληλεξαρτήσεις με τις παρακείμενες Περιφέρειες.

β) Ο κατεξοχήν τρόπος ανάπτυξης του τουρισμού είναι ο αστικός τουρισμός.

ε) Ο σχεδιασμός και η ανάδειξη ειδικών διαδρομών περιπάτου και επισκέψεων που αναδεικνύουν τα ιστορικά χαρακτηριστικά σε συνδυασμό με τα ενδιαφέροντα της σύγχρονης πόλης.

στ) Η δημιουργία και η ανάδειξη διαδρομών και δικτύων περιοχών που συγκεντρώνουν στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Κυριότερες τέτοιες περιοχές είναι ο Μαραθώνας, το Τατόι, η Μακρόνησος, το Σούνιο, η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, η Ελευσίνα και το νησιωτικό σύμπλεγμα της Αττικής.

4. Η ελκυστικότητα της Αθήνας ως παγκόσμιου τουριστικού προορισμού επιδιώκεται και μέσω παρεμβάσεων που αφορούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη δικτύωση της περιφέρειας, μεταξύ άλλων όπως:

δ) Προστασία, ανάδειξη και συνδυασμένη προβολή των πόρων του ευρύτερου περιαστικού χώρου.

στ) Δικτύωση με μέσα σταθερής τροχιάς των προορισμών του αστικού τουρισμού και των μεγάλων πόλων τουριστικής έλξης στον εξωαστικό χώρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ»

Άρθρο 29: Μεταφορές, μετακινήσεις

1. Η πολιτική των μεταφορών της Αττικής σχεδιάζεται στη βάση τριών (3) συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων:

- α) Υπεραστικά δίκτυα μαζικών μεταφορών (αεροδρόμια, λιμάνια, τερματικοί σταθμοί επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών).
- β) Δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα μέσα σταθερής τροχιάς, το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών και τους σταθμούς μετεπιβίβασης.
- γ) Κύριο οδικό δίκτυο Αττικής και δίκτυο υποδομής στάθμευσης.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών μεταξύ άλλων είναι:

- α) Η ενίσχυση της συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας μέσω της εφαρμογής των αρχών του ενιαίου χωροταξικού, πολεοδομικού, κυκλοφοριακού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού.
- β) Ο ανασχεδιασμός και η πυκνωση του δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας.
- γ) Η εναρμόνιση της πολιτικής μεταφορών με την πολιτική εξοικονόμησης φυσικών και οικονομικών πόρων. Εξετάζεται η περαιτέρω ανάπτυξη των μέσων σταθερής τροχιάς στην Αττική, σε συνδυασμό με ένα ιεραρχημένο και προσαρμοσμένο στους στόχους του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού σχέδιο συμπλήρωσης του δικτύου των αυτοκινητοδρόμων.
- δ) Η οργάνωση της κυκλοφορίας σε επίπεδο δήμων και πολεοδομικών ενοτήτων, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και έμφαση στις ήπιες μορφές μετακίνησης, όπως δημόσια συγκοινωνία, ποδήλατο, περπάτημα.

Άρθρο 30 : Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών

1. Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών: αεροδρόμια, λιμάνια και τερματικοί σταθμοί.

ε) Κύριοι σιδηροδρομικοί άξονες είναι μεταξύ άλλων ο κλάδος σιδηροδρομικού σταθμού Αθηνών ΣΚΑ - Βόρεια Ελλάδα. Η εξειδίκευση του μεταφορικού έργου ανά σιδηροδρομικό σταθμό και σιδηροδρομικό άξονα - κλάδο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XIV, όπου αναφέρεται ότι «προβλέπεται η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών - Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Άξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου - Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών -Θεσσαλονίκης, για τη συντόμευση κατά 30 χλμ της διαδρομής και την απόδοση της υφιστάμενης γραμμής Αθήνας - Θήβας / Χαλκίδας, η οποία διέρχεται από τις Αφίδνες, αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση.

2. Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσα Σταθερής Τροχιάς.

Οι δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης οργανώνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα, το πρωτεύον και το δευτερεύον.

α) Το πρωτεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας συνιστά τη σπονδυλική στήλη του ενιαίου συστήματος μεταφορών και έχει ως στόχο να διεκπεραιώνει το μεγαλύτερο όγκο συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική. Αποτελείται από μέσα σταθερής τροχιάς, διαθέτει υψηλά λειτουργικά χαρακτηριστικά και έχει κυρίως ακτινικό ανάπτυγμα ως προς τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας του Λεκανοπεδίου Αθήνας και της Αττικής. Συγκροτείται από αστικές και προαστιακές γραμμές.

β) Το δευτερεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας έχει χαρακτήρα συμπληρωματικό και τροφοδοτικό ως προς το πρωτεύον και αποτελείται από γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων. Το δευτερεύον δίκτυο επεκτείνεται, επίσης, με τοπικές ή διαδημοτικές γραμμές σύνδεσης γειτονικών πολεοδομικών ενοτήτων όπως συνοικίες και δήμοι.

δ) Για τις προαστιακές συνδέσεις της πρωτεύουσας και του λιμένα του Πειραιά με τα κυριότερα αστικά κέντρα εκτός Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά και το διεθνές

αερολιμένα Αθηνών, βασικό μέσο είναι ο προαστιακός σιδηρόδρομος, που εκτείνεται μέχρι τα βασικά οικιστικά κέντρα των όμορων Περιφερειών εντός της εμβέλειας της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθήνας (Θήβα -Λιβαδειά, Χαλκίδα, Κόρινθος - Λουτράκι).

ε) Το πρωτεύον δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης διακρίνεται σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV:

αα) Δίκτυο προαστιακού σιδηροδρόμου

ββ) Δίκτυο μετρό

γγ) Δίκτυο τραμ και ελαφρού μετρό (LRT).

Από την περιοχή Αφιδνών διέρχεται η γραμμή προαστιακού σιδηροδρόμου προς Χαλκίδα η οποία εξυπηρετείται από τον ΣΣ Αφιδνών.

4. Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

Ο Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών - Λαμίας - Θεσσαλονίκης/Παρακηφίσια Λεωφόρος (μέχρι την Λεωφόρο Ποσειδώνος), που διέρχεται από την περιοχή των Αφιδνών και εξυπηρετεί την περιοχή μέσω υφιστάμενου Κόμβου χαρακτηρίζεται ως Άξονας Διαπεριφερειακής Σημασίας.

Οι άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, που έχουν χαρακτηριστικά ελεύθερων και ταχειών λεωφόρων, διαχειρίζονται τις μεγαλύτερες ροές μετακινήσεων αγαθών και προσώπων μεταξύ των κύριων πυλών - εισόδων στην Αττική.

5. Πολιτική στάθμευσης

Βασικές κατευθύνσεις της πολιτικής στάθμευσης μεταξύ άλλων είναι:

β) Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης και μετεπιβίβασης σε περιφερειακούς και τερματικούς σταθμούς του πρωτεύοντος δικτύου δημοσίων συγκοινωνιών μητροπολιτικής εξυπηρέτησης.

γ) Δημιουργία συλλογικών χώρων στάθμευσης, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, κατά προτεραιότητα σε πυκνοδομημένες περιοχές. Αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου (ν. 4067/2012) στην κατεύθυνση διαμόρφωσης αντίστοιχων χώρων είτε σε ανωδομή, μέσω μετατροπής ή αντικατάστασης ακινήτων, είτε υπόγεια.

ε) Καθορισμός χώρων στάσης και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, με πρωτοβουλία των εμπλεκόμενων δήμων σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία και τον Οργανισμό Αθήνας.

στ) Ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, καθώς και σε ανωδομές ή σε υπόγεια ακινήτων.

6. Παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα

Για την υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας οι προτεραιότητες είναι οι εξής:

α) Ενίσχυση συλλογικών και ήπιων μορφών μετακίνησης, όπως είναι τα μέσα μαζικής μεταφοράς, το ποδήλατο, το περπάτημα και η μεταξύ τους συνέργεια.

β) Συγκρότηση ολοκληρωμένων δικτύων κίνησης για πεζούς και ποδηλάτες, μεταξύ σημαντικών πόλων φυσικού, πολεοδομικού, συγκοινωνιακού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

γ) Επέκταση πεζοδρομήσεων ή δημιουργία διαδρόμων αποκλειστικής ροής πεζών, ποδηλάτου και δημόσιας συγκοινωνίας σε εμπορικούς δρόμους, όπου ενδείκνυται, έπειτα από ειδικές συγκοινωνιακές μελέτες, καθώς και σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, με δημιουργία ζωνών ήπιας κυκλοφορίας.

ε) Η δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μητροπολιτικής εμβέλειας, για τη διευκόλυνση των καθημερινών μετακινήσεων με ποδήλατο, σε συνδυασμό με τα τοπικά δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ποδηλατολωρίδων, καθώς και πεζοδρόμων σε επίπεδο δήμων και γειτονιάς, όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο Παράρτημα XIV.

στ) Η προώθηση εκτός λεκανοπεδίου ποδηλατικών διαδρομών που εξυπηρετούν την πρόσβαση σε σημαντικές περιοχές πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος, όπως στην Ελευσίνα, στο Κτήμα Τατοΐου, στο Μαραθώνα και στο Σούνιο.

Στο πλαίσιο αυτό θα μπορούσε να προταθεί διαδρομή Πάρκο Τατοΐου, Λίμνη Μαραθώνα, Μαραθώνας, διαμέσου της περιοχής των Αφιδνών, η οποία θα μπορεί να συνδυαστεί με τον ΣΣ Αφιδνών

Άρθρο 31: Ασφάλεια και προστασία

Μεταξύ άλλων αναφέρονται :

1. Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές επεμβάσεις, με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτηρίων.
5. Εκπονούνται από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, σύμφωνα με την κ.υ.α. 31822/1542/ Ε103 (Β' 1108), με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 και συντάσσονται σχέδια αντιμετώπισης πλημμυρικού κινδύνου για κάθε λεκάνη απορροής.
6. Οργάνωση της προστασίας των αστικών περιοχών από πλημμύρες με καταγραφή των υδραυλικών ατυχημάτων, συσχέτιση, αιτιολόγηση και ανάδραση.

Άρθρο 32: Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

1. Κοινωνικές Υποδομές : Σε όλες τις χωρικές ενότητες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 8, επιδιώκεται η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής μέσω σχεδίων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τις προδιαγραφές καταλληλότητας, χωρίς να είναι αναγκαίος ο ακριβής, εκ των προτέρων, προσδιορισμός του χώρου.
2. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση του δικτύου των υποδομών υγείας ανά χωρική ενότητα, της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, της δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, της ψυχικής υγείας και των μονάδων υποστήριξης, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα XVI και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Υπουργείο Υγείας.
3. Οργανώνεται, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XVI, το δίκτυο των προνοιακών δομών σε επίπεδο χωρικών ενοτήτων σε συσχετισμό και με το δίκτυο των υποδομών υγείας.
4. Προωθείται χωρική κατανομή των υποδομών υγείας του δημόσιου τομέα μείζονος σημασίας στο σύνολο της Αττικής, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού όλων των χωρικών ενοτήτων. Η ανάπτυξή τους γίνεται σε περιοχές, οι οποίες διαθέτουν τις πολεοδομικές προϋποθέσεις για να αναπτυχθούν και να οργανωθούν. Οι νέες υποδομές υγείας του δημόσιου τομέα και η ενίσχυση των υφιστάμενων αναφέρονται στο Παράρτημα XVI.
5. Νέα Θεραπευτήρια χωροθετούνται:
 - α) Εντός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, είτε .
 - β) Εκτός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, και σε αναπτυξιακούς πόλους και διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας, εφόσον τεκμηριώνεται η καλή εξυπηρέτηση από το κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής, το δίκτυο των μέσων μαζικής μεταφοράς και, ειδικότερα, τα μέσα σταθερής τροχιάς.
6. Για τη χωροθέτηση κοινωνικών υποδομών μεγάλης κλίμακας αναζητούνται τρόποι διαδημοτικής εξυπηρέτησης για τη βέλτιστη επιλογή θέσεων και την ενιαία διαχείρισή τους.

Ειδικότερα:

- α) Προωθείται κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση διαδημοτικών κοιμητηρίων, για την ορθολογική εξυπηρέτηση των αναγκών των επιμέρους χωρικών ενοτήτων. Οι

χώροι αυτοί οριοθετούνται ανάλογα με τις ανάγκες και τις δεσμεύσεις των εξειδικευμένων μελετών.

Περίπτωση Ζώνης Ε5 του Διατάγματος προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ»

Άρθρο 33: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας

Η αρμοδιότητα επί του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής ανήκει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με την επωνυμία «Οργανισμός Αθήνας» (ΟΡΣΑ), που ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1515/1985 (Α' 18). Από την κατάργηση του ΟΡΣΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α'74), η ως άνω αρμοδιότητα μεταφέρεται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής που συστήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 34: Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το νέο ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής

1. Το νέο ΡΣΑ αποτελεί τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου και δεύτερου βαθμού και του ιδιωτικού τομέα, η υλοποίηση των οποίων επηρεάζει τη συνοχή και ανάπτυξή του. Οι παραπάνω πολιτικές, πρωτοβουλίες, προγράμματα και σχέδια εναρμονίζονται με τους στόχους, κατευθύνσεις και προτεραιότητες του νέου ΡΣΑ. Στα αναπτυξιακά προγράμματα της Περιφέρειας περιλαμβάνονται κατά προτεραιότητα τα έργα και οι δράσεις, που προωθούν την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ.

3.α) Όλα τα σχέδια και προγράμματα χωρικών ρυθμίσεων του ν. 4269/2014, καθώς και όσα άλλα έχουν σαφείς χωρικές επιπτώσεις, εναρμονίζονται με τους στόχους και τις ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ. Για την έγκρισή τους, πρέπει αυτά να συνοδεύονται από έκθεση τεκμηρίωσης, το περιεχόμενο της οποίας θα τεκμηριώνει το βαθμό εναρμονισμού και την εξυπηρέτηση των στόχων που θέτει το νέο ΡΣΑ.

β) Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος σχέδια της περίπτωσης α', εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται, προκειμένου να εναρμονιστούν προς αυτές με την επιφύλαξη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 3894/2010.

Άρθρο 35: Πρόγραμμα δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, ο ΟΡΣΑ καταρτίζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, με το οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζονται τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

Άρθρο 36: Σχέδια δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Τα σχέδια δράσης του προγράμματος δράσης για την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής έχουν ως αντικείμενο την παρέμβαση στη χωρική οργάνωση,

στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, στα μέτρα πολιτικής και στις υποδομές που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος δράσης.

2. Τα σχέδια δράσης εντάσσονται στους τομείς προτεραιότητας του προγράμματος και αφορούν σε: εφαρμογή πολιτικής γης και κατοικίας, αναπλάσεις του δημόσιου χώρου, προστασία και ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και προστασία των μνημείων και ιστορικών τόπων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προστασία και ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις σε περιοχές με ειδικά προβλήματα, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ατμόσφαιρας και αντιμετώπιση του θορύβου, προστασία της βιοποικιλότητας, ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιας ζώνης, προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, προστασία εδαφικών πόρων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση δικτύων και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος, ολοκληρωμένη διαχείριση κινδύνων, ασφάλεια, προστασία και οργάνωση περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών και του συστήματος στάθμευσης, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων βασικών υποδομών.

Συνοψίζοντας οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- στην χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- στην χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- στην πολεοδομική οργάνωση,
- στην πολιτική γης,
- στον σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,
- στον συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- στον συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 6 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Ακόμη, στηρίζεται σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονική διάρκεια έως και το έτος 2021.

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014–2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων:

- Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας–Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.
- Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη.

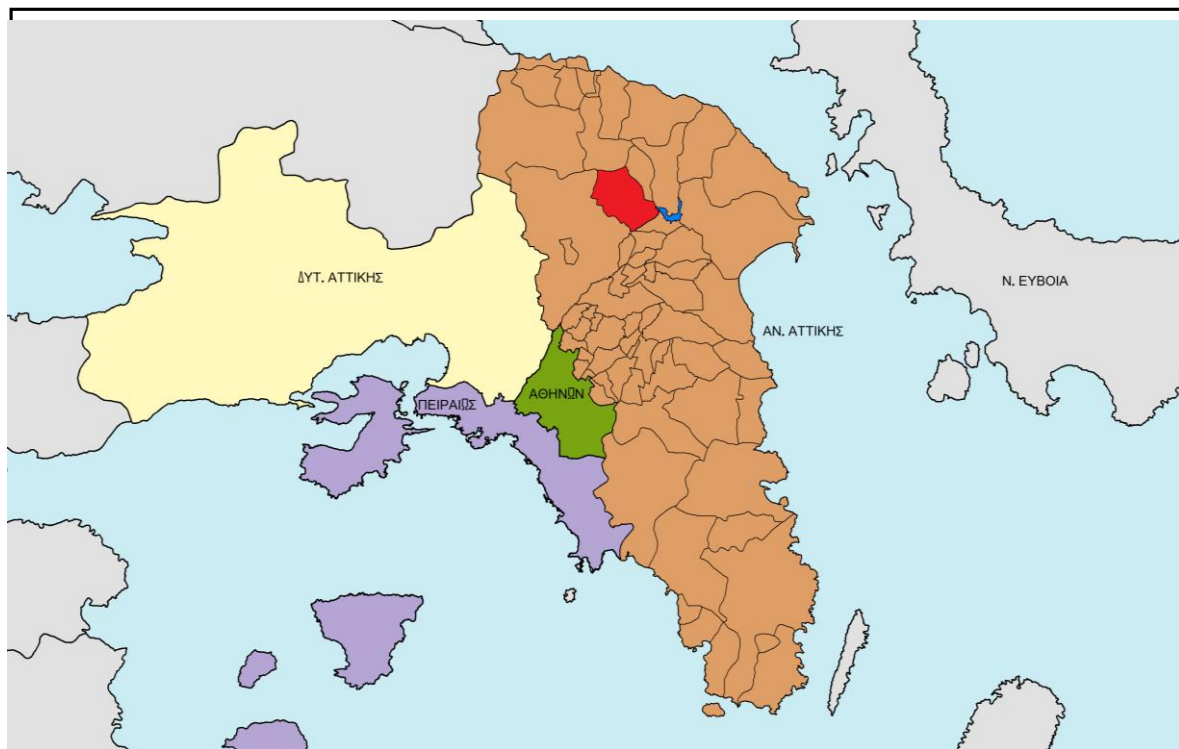
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια της **Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών** του σημερινού **Δήμου Ωρωπού**, περιοχή που ταυτίζεται με τα διοικητικά όρια της «**πρώην**» **Κοινότητας Αφιδνών**.

Κατά την προηγούμενη διοικητική οργάνωση της Ελλάδας, σύμφωνα με τον Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α/97 – Πρόγραμμα Ιωάννης Καποδίστριας), η περιοχή αποτελούσε την Κοινότητα Αφιδνών η οποία περιελάμβανε ένα Κοινοτικό Διαμέρισμα, το Κοινοτικό Διαμέρισμα Αφιδνών.

Μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), η τέως Κοινότητα Αφιδνών αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού, αφού συνενώθηκε με τους δήμους Ωρωπίων, Αυλώνας, Καλάμου και τις κοινότητες Συκάμινου, Πολυδενδρίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Μαλακάσας και Καπανδριτίου συστήνοντας το Δήμο Ωρωπού με έδρα την Σκάλα Ωρωπού. Ο Δήμος Ωρωπού υπάγεται διοικητικά στην **Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής** της **Περιφέρειας Αττικής**.



Εικόνα Δ.1. Με κόκκινο χρώμα δείχνεται ο χώρος της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

Η συνολική έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, είναι 34.638 στρέμματα ή 34,64 τετραγωνικά χιλιόμετρα (34,64 km²) ή 3.438 εκτάρια (ha).

Έδρα της Δημοτικής Ενότητας είναι ο ομώνυμος οικισμός, Αφιδνες ή Κιούρκα. Στην κοινότητα είναι επίσης χωροθετημένοι οι εξής οικισμοί: Δροσοπηγή, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα και Σταθμός Αφιδνών. Μετά από διάταγμα του 1977 που επέτρεπε σε οικοδομικό συνεταιρισμό να δημιουργήσει οικισμό στην περιοχή δημιουργήθηκε ο οικισμός Αγία Τριάδα. Ο οικισμός αρχικά ονομάστηκε Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, από το όνομα του οικοδομικού συνεταιρισμού, αλλά στην συνέχεια μετονομάστηκε σε Αγία Τριάδα, από το όνομα μίας εκκλησίας που προϋπήρχε στην περιοχή.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.), το οικιστικό δίκτυο της Δ.Ε. Αφιδνών, περιλαμβάνει τους οικισμούς Αφιδνες, Αγία Τριάδα (τ. Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), Δροσοπηγή, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα και Σταθμός Αφιδνών, οι οποίοι, εξαιρουμένων των οικισμών Δροσοπηγής και Κοσμοθέας, είναι οριοθετημένοι.

Όσον αφορά στη χωροταξική ένταξη, η περιοχή μελέτης συνορεύει βόρεια με την Δημοτική Ενότητα Μαλακάσας του Δήμου Ωρωπού, βορειοανατολικά και ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού και σε μικρό μήκος ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού, ενώ βρέχεται και από τη Λίμνη του Μαραθώνα. Νότια συνορεύει με τον Δήμο Διονύσου, ενώ δυτικά με τον Δήμο Αχαρνών.

Η περιοχή μελέτης αν και οικιστικά δε συνδέεται άμεσα με το πολεοδομικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, ανήκει στα βορειοανατολικά προάστια της Αθήνας, και εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές/παρυφές της Πάρνηθας. Διοικητικά η Δ.Ε. Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα της Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ (με δεδομένη την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτη (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), κατά το οποίο η πρώην Κοινότητα Αφιδνών αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού) χαρακτηρίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου.

Στα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε. Αφιδνών εντάσσονται, επίσης, τα εξής στοιχεία:

Ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων: αν και η περιοχή μελέτης δεν διαθέτει θαλάσσιο μέτωπο, παρουσιάζει αρκετά από τα χωρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που διέπουν τον ελλαδικό χώρο. Το έδαφος είναι γενικά ημιορεινό και καλύπτεται από καλλιέργειες και δασώδεις εκτάσεις.

Μορφολογικά η Δ.Ε. Αφιδνών διακρίνεται στις εξής περιοχές:

- Δυτικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (ΠΑΘΕ), εντοπίζεται πεδινό τριγωνικό τμήμα έκτασης περίπου 5.000 στρεμμάτων
- Βόρεια της ανωτέρω έκτασης ανάμεσα σε πλαγιές της Πάρνηθας αναπτύσσεται ο παλιός οικισμός των Αφιδνών
- Το δυτικό και μεγαλύτερο τμήμα της Κοινότητας εκτείνεται στις ανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας και είναι δασωμένες εκτάσεις. Σημαντικό τμήμα των δασωμένων αυτών εκτάσεων συνιστούν τον ρυμοτομημένο οικισμό της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία).

- Ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, έως τη Λίμνη του Μαραθώνα, καταγράφονται πεδινές εκτάσεις και γενικά μικρές κλίσεις στο ανάγλυφο του εδάφους.

Σχετικά υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα: η πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή του 2011, είναι 105,32 κάτ./km². Η εν λόγω πληθυσμιακή πυκνότητα κρίνεται σχετικά υψηλή συγκριτικά με την αντίστοιχη σε επίπεδο Χώρας (83,07 κάτ./km²), ενώ θα μπορούσε να αξιολογηθεί ως ιδιαίτερα χαμηλή σε σχέση με τα αντίστοιχα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα της Περιφέρειας Αττικής: 1.007,21 κάτ./km² και της Ανατολικής Αττικής: 344,30 κάτ./km²), κάτι το οποίο όμως δεν θα ήταν ορθό, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής δεν αποτελεί ισορροπημένο δείγμα από την στιγμή που περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Χώρας και συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού. *Οι Αφίδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών.* Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών και ειδικότερα της Ιπποκράτειας Πολιτείας (Αγία Τριάδα), η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, η γειτνίαση με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, αλλά και το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον.

Από το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, δεν προκύπτουν ιδιαίτερα σημαντικές αναφορές στις Αφίδνες. Από την ένταξη όμως της περιοχής στο γενικότερο πλαίσιο προτάσεων για τη Βόρεια Αττική δίνεται βαρύτητα στο γεγονός της ύπαρξης του μεγαλύτερου αναπτυξιακού άξονα της χώρας και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών περιοχών.

Ο χώρος εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών διασπάται σε 3 τμήματα εξαιτίας της διέλευσης του ΠΑΘΕ (οδικός άξονας – αυτοκινητόδρομος Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι) και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας Θεσσαλονίκης. Η ΕΟ αποτελεί σήμερα τον κύριο τοπικό άξονα όπου αρθρώνονται όλες οι κάθετες συνδέσεις με τις ακτές (Ωρωπός, Κάλαμος, Βαρνάβας, Γραμματικό κ.λπ.).

Ο διαμελισμός της οικιστικής λειτουργίας της Δ.Ε. Αφιδνών από το εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο έχει επιπτώσεις στη διασφάλιση της ολιστικής λειτουργίας κοινωνικής και οικονομικής συνέργειας.

Η χάραξη των παραπάνω συγκοινωνιακών αξόνων επιφέρει διάσπαση της Δημοτικής Ενότητας, η οποία όμως δεν είχε σοβαρές επιπτώσεις στον οικιστικό χώρο, καθώς όλοι οι οικισμοί βρίσκονται δυτικά της εθνικής και οι περισσότεροι δυτικά και της σιδηροδρομικής γραμμής.

Οι υπόλοιπες οδοί σύνδεσης μεταξύ των οικισμών διαμορφώθηκαν χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου. Σημαντικότερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους στενούς δρόμους εντός του παλιού οικισμού.

Στο τμήμα ανατολικά της ΕΟ καταγράφονται κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και η δόμηση περιορίζεται πλησίον και εφραπτόμενα του οδικού άξονα. Στο τμήμα μεταξύ ΕΟ και σιδηροδρομικής γραμμής η δόμηση είναι επίσης περιορισμένη και διάσπαρτη. Δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής, αναπτύσσεται το σημαντικότερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης. Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό, τον οικισμό εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, την Ιπποκράτεια Πολιτεία, τον οικισμό Κοκκινόβραχου και τη διάσπαρτη δόμηση

που αρχίζει να αναπτύσσεται στα πεδινά τμήματα της Δημοτικής Ενότητας. Σημαντικό στοιχείο είναι ότι ο οικιστικός ιστός είναι αποκομμένος από το οικιστικό δίκτυο του πολεοδομικού συγκροτήματος απέχοντας περίπου 7 χλμ. από τον Άγιο Στέφανο.

Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.

Οι Αφιδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες στα βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών και ειδικότερα της Ιπποκράτειας Πολιτείας (Αγία Τριάδα), η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, η γειτνίαση με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, αλλά και το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον.

Έτσι, η Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μια αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί ότι στην περιοχή των Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προστασία Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Ιστορικά η Κοινότητα Αφιδνών ήταν κοινότητα της Ανατολικής Αττικής η οποία λειτούργησε στο διάστημα 1912-2010 (με αρχικό όνομα κοινότητα Κιούρκων) συστάθηκε με την διοικητική διαίρεση του 1912 με την οποία καταργήθηκαν οι διευρυμένοι δήμοι και αντικαταστάθηκαν από μικρότερες κοινότητες. Μέχρι τότε η περιοχή ανήκε στον πρώην διευρυμένο Δήμο Μαραθώνα.

Συνόρευε με τις κοινότητες Πολυδενδρίου, Μαλακάσας και με τους δήμους Αυλώνος Αγίου Στεφάνου και Αχαρνών. Αποτελούνταν από ένα κοινοτικό διαμέρισμα, καταλάμβανε έκταση 34,6km² και ο πληθυσμός του σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ήταν 2.543 κάτοικοι. Έδρα της κοινότητας ήταν οι Αφιδνες.

Στην κοινότητα εκτός από τις Αφιδνες που ορίστηκαν έδρα εντάχθηκαν οι οικισμοί Μπογιάτι (Άνοιξη), Λιοσάτι (Κοκκινόβραχος) και Άγιος Μερκούριος,

Νέα Ζοργιάνη και Άγιος Στέφανος. Το 1929 ο Άγιος Στέφανος αποτέλεσε ξεχωριστή κοινότητα στην οποία εντάχθηκε δέκα χρόνια αργότερα και ο οικισμός Μπογιάτι (με την ονομασία εκείνη την περίοδο Παλαιό Μπογιάτι).

Κατά την διάρκεια των επόμενων δεκαετιών μέσα στα όρια της Κοινότητας Αφιδνών αναγνωρίστηκαν οι οικισμοί η Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Δροσοπηγή, Κοσμοθέα και Σταθμός Αφιδνών. Ειδικότερα μετά από διάταγμα του 1977 που επέτρεπε σε οικοδομικό συνεταιρισμό να δημιουργήσει οικισμό στην περιοχή δημιουργήθηκε ο οικισμός Αγία Τριάδα. Ο οικισμός αρχικά ονομάστηκε Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, από το όνομα του οικοδομικού συνεταιρισμού, αλλά στην συνέχεια μετονομάστηκε σε Αγία Τριάδα, από το όνομα μίας εκκλησίας που προϋπήρχε στην περιοχή.

Η Κοινότητα διατηρήθηκε αμετάβλητη με την διοικητική διαίρεση του 1997 και καταργήθηκε με την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης την 1η Ιανουαρίου του 2011 οπότε εντάχθηκε στον νέο Δήμο Ωρωπού.

Η οικιστική οργάνωση της Δ.Ε. Αφιδνών διαμορφώνεται σήμερα ως εξής:

Κέντρο της είναι ο παλιός οικισμός, **οι Αφιδνες**, όπου εξελίσσεται το σημαντικότερο τμήμα των κοινωνικών διεργασιών, ενώ σημαντικό ρόλο ανέκαθεν κατείχε ο οικισμός στον Σιδηροδρομικό Σταθμό (**Σταθμός Αφιδνών**) λόγω της σύνδεσης που παρείχε με την Αθήνα. Οι δύο αυτοί οικισμοί ήταν ανέκαθεν οι σημαντικότεροι για την Κοινότητα, ενώ σήμερα παρατηρούνται τάσεις ενοποίησής τους, οι οποίες συγκρατούνται κάπως, λόγω του ότι οι μεταξύ τους περιοχές είναι ακόμα σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης. Σημαντική επίσης θέση κατέχει και ο συνοικισμός **Πέτσουλι (Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας)**, ο οποίος βρίσκεται παρά τον παλιό οικισμό των Αφιδνών.

Η Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), αναπτύσσεται ως ανεξάρτητος οικισμός με εξ' ολοκλήρου διαφορετικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά από την υπόλοιπη Κοινότητα. Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο με καθορισμένες χρήσεις γης (αμιγής κατοικία και καθορισμένοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι και οδικό δίκτυο). Οι περισσότερες καθημερινές ανάγκες των κατοίκων διεκπεραιώνονται στον κεντρικό οικισμό της Κοινότητας.

Οι υπόλοιποι οικισμοί / οικιστικοί υποδοχείς είναι ακόμα σε πρώιμο στάδιο συγκρότησης – οργάνωσης και είναι η **Δροσοπηγή**, ο **Κοκκινόβραχος** και η **Κοσμοθέα**.

Ο οικισμός Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι) διαθέτει όριο (Αποφ. 32382/816/94, ΦΕΚ 336/Δ'/16.5.1995).

Οι οικισμοί Κοσμοθέα και Δροσοπηγή δεν είναι οριοθετημένοι και παρουσιάζουν διάσπαρτη δόμηση αναφέρονται όμως στις απογραφές των ΕΣΥΕ και ΕΛΣΤΑΤ.

Στο Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, (Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ ΦΕΚ Δ 619/Δ/19-12-2008, καθορίζονται οι Ζώνες Γ1 στην περιοχή Δροσοπηγής και Γ2 περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.

Οι αστικές χρήσεις στην Δ.Ε. Αφιδνών οριοθετούνται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ): ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών, ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας, ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός, ΠΕ4 Κοκκινόβραχος.

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών έχουν εφαρμογή τα παρακάτω διατάγματα προστασίας, οικιστικού ελέγχου και ελεγχόμενης ανάπτυξης:

- Το **ΠΔ 13/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979)**, «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου - εκτός ορίων προ 1923 οικισμών»
- Το **ΠΔ 755Δ/31.8.78 «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»** με τις τροποποιήσεις του.
- το **ΠΔ 336Δ/2007 «Καθορισμός ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας»** με τις τροποποιήσεις του.
- το **ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών».**
- το **ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83)**, με το οποίο καθορίστηκε «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Ακόμα η **ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται** από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13.12.83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Αποφ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13.12.88), Αποφ. Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1.12.85, Αποφ. 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29.9.99), Αποφ. 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13.12.05).

Επιπλέον, αναφέρεται ότι δυτικά της Εθνικής Οδού σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων, έχει χωροθετηθεί με **την ΚΥΑ Φ/Α/19.2./22514/1625 (ΦΕΚ 1848/Δ/2004)**, η **ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη**, δηλαδή ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το οποίο θα αποτελέσει κέντρο συγκέντρωσης και συσπείρωσης των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ελληνικών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Η περιοχή αυτή καθορίστηκε ως Ζώνη Ε7 στο ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

Περισσότερα στοιχεία για τις υφιστάμενες και θεσμοθετημένες χρήσεις γης, πολεοδομικές ρυθμίσεις και περιοχές προστασίας δίνονται στο Κεφάλαιο ΣΤ., παρακάτω.

Δ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ.

Δ.2.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1)

Δ.2.1.1. Βασικές Αρχές

Οι Στόχοι και οι Αρχές του εξεταζόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο Γ.1.3. παραπάνω.

Κατά το Β Στάδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, παρουσιάζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.2508/97 στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης.

Στο στάδιο αυτό προσδιορίζονται – καθορίζονται

- Οι σχέσεις των οικισμών και των οικιστικών συνόλων και οι ρόλοι αυτών στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και οι βασικές αρχές οργάνωσης του οικιστικού και του περιαστικού χώρου.
- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή όχι προς τις πολεοδομημένες, ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, που κατά κανόνα είναι χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, περιοχές φυσικού περιβάλλοντος και αξιόλογα οικοσυστήματα και βιότοποι, με τον καθορισμό ευρέων κατηγοριών χρήσεων γης.
- Οι Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης, παραγωγικές δραστηριότητες και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.
- Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης ήδη θεσμοθετημένες, ή προς πολεοδόμηση, κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, ζώνες ελεγχόμενης ανάπτυξης (ΖΕΑ) και επεκτάσεις αυτών, παραγωγικών δραστηριοτήτων, πάρκων, τουριστικών ζωνών, κ.λ.π., Επίσης τμήματα οικισμών προς ανάπλαση ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ), κ.α.. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζεται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι απαιτούμενες υποδομές και τα σχετικά έργα, κ.λ.π., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΣΧΟΟΑΠ / ΓΠΣ στη βάση των διατάξεων του Ν.1337/1983 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.
- Προτάσεις για τις μεταφορές, υποδομές και τα λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και για τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας.

Νομοθετικό Πλαίσιο – Μεθοδολογία Β2 Σταδίου

Το παρόν ΓΠΣ εκπονείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 5 του Ν.2508/1997. Μετά την ψήφιση του Ν.2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη & άλλες Διατάξεις», (ΦΕΚ 207/Α'/07-10-1999) τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων ή, αν αυτά λείπουν προς τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Με άλλα λόγια, τα ΣΧΟΟΑΠ / ΓΠΣ αποτελούν την εξειδίκευση των Στρατηγικών Χωροταξικών Σχεδίων της Περιφέρειας και των τυχόν χωροταξικών κατευθύνσεων νομού, σε επίπεδο Οργανισμού Τοπικής Αυτοδ/σης (ΟΤΑ).

Τα ΣΧΟΟΑΠ / ΓΠΣ στο βαθμό που αποτελούν το στρατηγικό επίπεδο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού προσδιορίζουν τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των ΟΤΑ, και ως εκ τούτου αποτελούν την εξειδίκευση και βασικό μέσο εφαρμογής των Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφερειακού και Εθνικού Επιπέδου.

Η κατάρτιση του Β2' Σταδίου / Πρότασης της μελέτης " Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών" πραγματοποιείται με βάση:

- το **Ν.2508/1997** «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες Διατάξεις», (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997),
- το **Ν.2742/1999** «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη & άλλες Διατάξεις», (ΦΕΚ 207/Α/07-10-1999),
- το **Ν.1337/1983** «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές Ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983),
- το **Ν.3316/2005** «Ανάθεση και Εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων Εκπόνησης Μελετών και Παροχής Συναφών Υπηρεσιών και άλλες Διατάξεις», (ΦΕΚ 42/Α'/22-02-2005),
- το **Ν.4447/2016** «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016),
- το **Ν.716/1977** «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», (ΦΕΚ 295/Α/05-10-1977) και των εκτελεστικών του διαταγμάτων κατά το μέρος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την §4 του αρθ.45 του Ν.3316/2005,
- το **Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), όπως ισχύει σήμερα,
- το **Π.Δ. 59/2018**, «Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης», (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018),
- το **Π.Δ. 696/1974**, «Περί Αμοιβών Μηχανικών δια Σύνταξιν Μελετών, Επίβλεψιν, Παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και Σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών», (ΦΕΚ 301/Α'/08-10-1974), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τα **Π.Δ.28/1980** «Περί Εκτελέσεως Έργων και Προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», (ΦΕΚ 11/Α'/15-01-1980), **Π.Δ. 323/1989** «Κωδικοποίηση σε Ενιαίο Κείμενο Νόμου, με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των Ισχυουσών Διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως Τροποποιήθηκαν και Συμπληρώθηκαν», (ΦΕΚ 146/Α'/01-06-1989) και **Π.Δ.410/1995** «Κωδικοποίηση σε Ενιαίο Κείμενο Νόμου, με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των Ισχυουσών Διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως Τροποποιήθηκαν και Συμπληρώθηκαν», (ΦΕΚ 231/Α'/14-11-1995), όπως ισχύουν σήμερα,

- το **Ν.Δ. 2726/1953**, «Περί Τροποποίησης και Συμπληρώσεως του Άρθρου 59 του υπό 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. "Περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους & Οικοδομής αυτών"», (ΦΕΚ 325/Α/12-11-1953),
- την υ.α.**9572/1845/2000** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και Αμοιβές Μηχανικών για την Εκπόνηση Μελετών», (ΦΕΚ 209/Δ'/7-4-2000),
- την υ.α.**10788/2004** Απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (standards) και Ανώτατα Όρια Πυκνοτήτων που Εφαρμόζονται κατά την Εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών», (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004),

Το περιεχόμενο της πρότασης του Β' Σταδίου, στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ της εξεταζόμενης χωρικής ενότητας που καθορίζεται από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών, βασίζεται στα πορίσματα και αξιολογικά συμπεράσματα από την ανάλυση της Α' Φάσης, καθώς επίσης καθορίζεται και από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και εν γένει τα υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και προγραμματισμού, τα οποία λαμβάνονται υπόψη (στο βαθμό που επηρεάζουν την περιοχή μελέτης) και απαρτίζονται, μεταξύ άλλων, από τα εξής νομοθετήματα:

- Το **Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΓΠΧΣΑΑ), (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008),
- Το **Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ)**, (Ν.1515/1985, ΦΕΚ 18/Α/18-02-1985),
- Το **Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ)**, (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/01-08-2014),
- Το **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 1138/Β'/11.06.2009) και το **Νέο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό**, (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013),
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008),
- Το **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009),
- Το **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες** και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, (ΦΕΚ 2505/Β/04-11-2011),

Επικουρικά, έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής,
- Οι Ευρωπαϊκές Πολιτικές για το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), οι ευρωπαϊκές αστικές πολιτικές, τέλος δε οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το περιβάλλον.

Ειδικότερα, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Το Β2' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ υπόκειται στις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2018). Πιο συγκεκριμένα:
Σύμφωνα με το αρθ. 13, §1 του Ν.4447/2016 προβλέπεται ότι: «Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και

Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται». Συνεπώς η παρούσα μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών,, συνεχίζει να εκπονείται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Ν.2508/1997.

- Οι πίνακες χωρητικότητας των οικισμών δημιουργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα πολεοδομικά σταθερότυπα που ορίζονται από την υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι για λόγους γραφειοκρατικούς και τυπικούς ο τίτλος της μελέτης παραμένει όπως αυτός διατυπώθηκε και κατά την Προκήρυξη, παρόλο που με το Πρόγραμμα Καλλικράτης (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), η περιοχή μελέτης αποτελεί πια Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού (Δ. Ε. Αφιδνών).

Επιπλέον, μετά τη δημοσίευση του υπ. αριθμό 59 Π.Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων Γης» (ΦΕΚ 114/Α'/29-06-2018) η μελέτη εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των νέων χρήσεων γης. Πιο συγκεκριμένα, βάσει της §4 του άρθρ. 17 «Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις» του υπ. αριθμό 59 Π.Δ/τος προβλέπεται ότι: "Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ κ.λπ.) ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, εκτός αν έχει γνωμοδοτήσει το αρμόδιο όργανο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού)."

Σε ότι αφορά στα περιεχόμενα της μελέτης του Β2 Σταδίου :

Το Β2' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ (Τελική Πρόταση) περιλαμβάνει τις εργασίες που συγκροτούν τα Κεφάλαια Π.1 έως Π.4 των Τεχνικών Προδιαγραφών [Υπ. Απ. 9572/1845/2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000)].

Η Έκθεση του Β2 Σταδίου για την μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών, διαρθρώνεται σε τέσσερα (4) κεφάλαια ως εξής:

- **Κεφάλαιο Π.1:** Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών
- **Κεφάλαιο Π.2:** Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών
- **Κεφάλαιο Π.3:** Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών της Δ.Ε. Αφιδνών
- **Κεφάλαιο Π.4:** Φορέας Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αφιδνών

Στο **Κεφάλαιο Π.1** παρουσιάζεται συνθετικά το επιλεγέν πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο ΟΤΑ, όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου με τις αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις των ενδογενών δυνατοτήτων που σχετίζονται με την παραγωγική βάση και τους ανθρώπινους πόρους, τις σχέσεις εργασίας - κατοικίας, οι σχέσεις των οικισμών και εν γένει των οικιστικών συνόλων και οι ρόλοι αυτών στο οικιστικό δίκτυο, το αναπτυξιακό πλαίσιο, οι βασικές αρχές χωρικής οργάνωσης του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου. Επιπλέον,

εξετάζονται οι σχέσεις, οι εξαρτήσεις και οι ρόλοι του οικιστικού δικτύου και τα στοιχεία ανάδρασης προς το χωροταξικό σχεδιασμό ανώτερου επιπέδου.

Στο **Κεφάλαιο Π.2** παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια της Δ.Ε. Αφιδνών με καθορισμό γενικών και ειδικών χρήσεων γης, καθώς και επιβολή κανονιστικών ρυθμίσεων με όρους και περιορισμούς ή μέτρα ελέγχου της δόμησης στις περιοχές που θα χαρακτηριστούν ως Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Ελέγχου ή/και Περιορισμού της Δόμησης. Επίσης, παρουσιάζονται οι δομικές κατευθύνσεις πολεοδομικής αναβάθμισης των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση ζωνών κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, τα μέτρα προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οι προτάσεις μεταφορικών και λοιπών δικτύων τεχνικής υποδομής καθώς και οι προτάσεις σχετικά με την ασφάλεια στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών.

Στο **Κεφάλαιο Π.3** παρουσιάζεται η πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση της έδρας της Δημοτικής Ενότητας και των λοιπών οικιστικών συνόλων, συμπεριλαμβανομένων των προς πολεοδόμηση περιοχών, διατυπώνοντας κατευθύνσεις και προγραμματικά μεγέθη για την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και για την πολεοδομική οργάνωση των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών, με γενικό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Γενικός στόχος των ρυθμίσεων και των παρεμβάσεων είναι :

- η ορθολογική κατανομή / συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο,
- ο καθορισμός των αποδεκτών ορίων της ανάπτυξης,
- η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής,
- η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού και της φυσιογνωμίας των οικισμών,
- η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας,
- η εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες, κ.α.).

Στο **Κεφάλαιο Π.4** περιλαμβάνονται οι προτάσεις σχετικά με το Φορέα Διαχείρισης του ΓΠΣ, τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις, τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Γίνεται επίσης αναφορά για τους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων, και προσδιορίζονται οι προτεραιότητες του χρονοδιαγράμματος και ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων, σε συνδυασμό με τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους.

Οι προτάσεις της μελέτης αυτής θα αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΓΠΣ που προβλέπονται εφόσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και οι φορείς εφαρμογής του άρθρου 6 του Ν.2508/1997.

Η μελέτη του Β2 ' Σταδίου του ΓΠΣ συνοδεύεται από τους παρακάτω χάρτες:

- ΧΑΡΤΗΣ Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.2. «Χρήσεις Γης - Προστασία Περιβάλλοντος»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.3.Α «Πολεοδομική Οργάνωση ΠΙ, ΠΙΙ, ΠΙΙΙ»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2. «Πολεοδομική Οργάνωση - Αγία Τριάδα».

Δ.2.1.2. Προγραμματικά Μεγέθη

Σε ότι αφορά στην **Πληθυσμιακή Εξέλιξη** έγινε προσπάθεια εκτίμησης του μελλοντικού Πληθυσμού κατά το έτος στόχο 2035 της Δ.Ε. Αφιδνών, με την επεξεργασία δεδομένων από τις δύο πιο πρόσφατες πληθυσμιακές απογραφές (2001 – 2011) λαμβάνοντας υπόψη τον Πραγματικό Πληθυσμό.

Τα αποτελέσματα προβολής του μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. Αφιδνών καθώς και των οικισμών που την απαρτίζουν, στο έτος στόχο 2035 παρουσιάζονται στον πίνακα Δ1.

Πίνακας Δ.1: Προβολή – Εκτίμηση Μόνιμου Πληθυσμού κατά το έτος στόχο 2035 της Δ.Ε. Αφιδνών.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Μόνιμος Πληθυσμός		Μεταβολή 2001 – 2011	Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής 2001-2011	Εκτιμώμενος Μόνιμος Πληθυσμός 2035
	Απογραφή 2001	Απογραφή 2011	Ποσοστό %	Ποσοστό %	
Αφίδνες	1.653	1.908	15,43%	1,44%	2.692
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	84	959	1041,67%	27,57%	2.214
Δροσοπηγή	143	156	9,09%	0,87%	192
Κοκκινόβραχος	170	195	14,71%	1,38%	271
Κοσμοθέα	49	131	167,35%	10,33%	500
Σταθμός Αφιδνών	323	293	-9,29%	-0,97%	232
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ	2.422	3.642	50,37%	4,16%	6.101

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Για το έτος 2035 ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Αφιδνών αναμένεται να φτάσει στους 6.101 κατοίκους, αυξανόμενος κατά 175% περίπου, συγκρινόμενος με τον πληθυσμό του 2011 (3.642 κάτοικοι).

Στην Δ.Ε. Αφιδνών παρατηρείται ανοδική πληθυσμιακή τάση, την οποία αναμένεται να επηρεάσουν καθοριστικά και να επιτείνουν, τόσο ο «σχεδιασμός», όσο και όλα τα έργα τα οποία προβλέπονται μέσω της παρούσας μελέτης, σύμφωνα με τα οποία, μεταξύ άλλων, θα επιτευχθεί μία ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, η οποία θα προσδώσει ποιότητα στους οικιστικούς χώρους με τον καθορισμό χρήσεων γης και την πολιτική χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων στο χώρο.

Στους οικισμούς της Δ.Ε. Αφιδνών, λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα δόμηση και τα αδόμητα οικοπέδα εντός των ορίων των οικισμών, αλλά και την υπάρχουσα δόμηση εκτός των ορίων των οικισμών και σε συνέχεια αυτών, προτείνονται κατά προτεραιότητα, επεκτάσεις των ορίων των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών ορίων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Τα σχετικά προγραμματικά μεγέθη αναφέρονται εκτενώς σε επόμενο κεφάλαιο.

Για τον υπολογισμό των **αναγκών Κοινωνικού και Τεχνικού Εξοπλισμού των Οικιστικών Υποδοχέων**, χρησιμοποιούνται τα σταθερότυπα που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής

οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών», για τα οποία όπου υπάρχει εύρος επιλογής τιμών, αυτές τίθενται ανά οικιστικό υποδοχέα ανάλογα με τον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως αυτός αναλύεται στην συνέχεια. Οι ανάγκες των οικισμών για κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό υπολογίζονται στον πληθυσμό της χωρητικότητάς τους. Πλέον των παραπάνω, υπολογίζεται η επάρκεια σε κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό των οικιστικών υποδοχέων με βάση τον πληθυσμό τους για το έτος στόχο 2035.

Δ.2.1.3. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Λαμβάνοντας υπόψη τις χωροταξικές κατευθύνσεις από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού, όπως αυτές έχουν καταγραφεί και το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, διαμορφώνεται το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται σχηματικά στον Χάρτη Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών», και το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα:

Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που ανακύπτουν, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική θέση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών. Οι Αφίδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες στα βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών όπως η Ιπποκράτειος Πολιτεία, η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον και η γειτνίαση με τον ΠΑΘΕ. Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.

Προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών. Η «προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας της Δ.Ε. Αφιδνών», επιτυγχάνεται με την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με βελτιωμένους όρους και συνθήκες παροχής του τουριστικού προϊόντος, με την παρεμβολή του πολιτιστικού και αρχαιολογικού στοιχείου, συνδυαστικά με σύγχρονες μορφές ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας. Κεντρικό σημείο του σχεδιασμού των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο αποτελεί και η προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, αλλά και της αγροτικής γης, ενώ σε πολεοδομικό επίπεδο μπορεί να αναφερθεί η εξυγίανση και αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών. Η Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μια αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους.

Προστασία του περιβαλλοντικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας συγχρόνως και τις καλύτερες συνθήκες προσπέλασης και συνδέσεων, με περιορισμό στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Προτείνονται Περιοχές Ειδικής

Προστασίας (ΠΕΠ), και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) για τη χωροθέτηση παραγωγικών μονάδων.

Αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την πρόβλεψη της κατάλληλης κοινωνικής υποδομής, την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών.

Πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου, καθώς και διερεύνηση τυχόν πρόβλεψης κατά αντιστοιχία απαιτούμενων παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία της περιοχής στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.

Θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες αυτών, οι δασικές εκτάσεις, η αγροτική γη, τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), οι περιοχές Natura 2000, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κλπ..

Προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής, με σκοπό την ανάδειξη του χώρου και τη διάδοση του ιστορικού και πολυπολιτισμικού ρόλου της περιοχής. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί η πολιτιστική κληρονομιά η οποία διαχέεται σε όλη σχεδόν την έκταση της περιοχής μελέτης, με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Προώθηση της αγροτικής καλλιέργειας και της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Αν και όπως σημειώθηκε παραπάνω ο μικρότερος αριθμός ατόμων του ενεργού πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών απασχολείται στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, στην περιοχή μελέτης, το μοναδικό Κοινοτικό Διαμερίσματα (Κ.Δ. Αφιδνών) χαρακτηρίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) ως αμιγώς αγροτικού τύπου. Συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας

Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας με δράσεις αναψυχής, οικοτουρισμού, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, ρόλοι οι οποίοι θα πρέπει να αποτελέσουν βασική συνιστώσα του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

Επιτάχυνση αποκατάστασης περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων που υφίστανται στην περιοχή μελέτης.

Μέσω των επεκτάσεων, τακτοποίηση του πλέγματος του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών.

Τόνωση του αναπτυσσόμενου οικιστικού κέντρου των Αφιδνών, το οποίο τροφοδοτεί όλη την εδαφική έκταση της περιοχής μελέτης με υποδομές ανάπτυξης που επηρεάζουν το υπόλοιπο οικιστικό πλέγμα της περιοχής απορροφώντας τις μεγάλες συγκρούσεις χρήσεων γης από αυτό.

Συμπερασματικά, η αντιμετώπιση των αστικών προβλημάτων κυρίως του οικισμού των Αφιδνών, η αναζήτηση λύσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της αγροτικής παραγωγής και της εξασφάλισης ικανοποιητικού εισοδήματος στην αγροτική οικογένεια, η οργάνωση της βιοτεχνικής δραστηριότητας και του

εμπορίου, οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του τουριστικού τομέα, αλλά και η εξασφάλιση βασικών υποδομών ποιότητας ζωής όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κλπ., αποτελούν ένα πλήθος προβλημάτων η επίλυση των οποίων θέτεται ως στόχος για την περιοχή μελέτης και απαιτεί συντονισμό, συνεργασίες, στοχευόμενες λύσεις ανά τομέα και καλή οργάνωση των υπηρεσιών με συμμετοχή των πολιτών.

Επιπρόσθετα, κύριες παράμετροι του αναπτυξιακού σχεδιασμού θα πρέπει να είναι η βιώσιμη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής, και η πολυτομεακή ανάπτυξη της παραγωγής, ενώ όπως ήδη αναφέρθηκε, βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί και στην ανάπτυξη των υποδομών και των δικτύων καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ώστε να αναβαθμιστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών της Κοινότητας.

Οι κάτοικοι της περιοχής μελέτης έχουν το προνόμιο να ζουν σε ένα περιβάλλον με καλούς περιβαλλοντικούς δείκτες και αυτό είναι ένα από τα πιο σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής μελέτης που οφείλεται να διαφυλαχτεί και να αναδειχθεί.

Στα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών εντάσσονται και τα στοιχεία της Ποικιλομορφίας των χωρικών καταστάσεων και της Σχετικά υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας (105,32 κάτ./km²).

Διαπιστώνεται ότι σε **χωρικό επίπεδο** απαιτείται:

- Καταγραφή και οριοθέτηση των ζωνών προστασίας και θέσπιση της θεσμικής τους προστασίας με εφαρμογή καταρχάς «Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)».
- Σύνδεση της γεωργικής – κτηνοτροφικής παραγωγής με την μεταποίηση και ανάπτυξη της «αγροτοβιομηχανίας». Προώθηση της βιολογικής γεωργίας – κτηνοτροφίας με παράλληλη ανάγκη για την καθιέρωση οικολογικών / βιολογικών προϊόντων και προϊόντων «ΠΟΠ».
- Ο βιώσιμος τουρισμός στηρίζεται στην ενδογενή ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων και στο τοπικό κοινωνικό δυναμικό. Κρίνεται αναγκαία, λοιπόν η αναγνώριση από το τοπικό ανθρώπινο δυναμικό της σημασίας της ανάδειξης, με παράλληλη προστασία, των τοπικών πόρων της περιοχής από την στιγμή που αυτή η ταυτότητα καθορίζει το τουριστικό προϊόν. Ο βιώσιμος τουρισμός που στοχεύει στην αειφόρο ανάπτυξη του χωρίς κρίσεις και απαξίωσή του, αναδεικνύει καταρχήν το φυσικό περιβάλλον και επιπλέον συμβάλλει στην προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του φυσιογνωμίας.
- Βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών. Μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, με την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται και η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Το οδικό δίκτυο στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών κατατάσσεται σε πρωτεύουσα εθνική οδό / Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ, δευτερεύουσα εθνική οδό, τριτεύουσα εθνική οδό, πρωτεύουσα επαρχιακή οδό, εκκρεμή / προτεινόμενη / ανεπιβεβαίωτη χαρακτηρισμένη οδό και είναι απαραίτητη η

βελτίωση σημείων, του εκάστοτε δικτύου, που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως «προβληματικά». Οι υπόλοιπες οδοί σύνδεσης μεταξύ των οικισμών διαμορφώθηκαν χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου. Σημαντικότερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους στενούς δρόμους εντός του παλιού οικισμού.. Προτείνονται, λοιπόν, σημειακές βελτιώσεις και εξασφάλιση της προσβασιμότητας στο σύνολο των οικιστικών συγκεντρώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με επιφύλαξη ωστόσο τη διάνοιξη νέων οδών (μόνον σε περιοχές όπου είναι απαραίτητο) προς την αποφυγή κατ' επέκταση της κατασπατάλησης των φυσικών πόρων και της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος. Με τα συγκεκριμένα έργα επιτυγχάνεται η ασφάλεια τμημάτων του οδικού δικτύου, η ασφάλεια εν γένει των μεταφορών, πολιτών και εμπορευμάτων, η μείωση της επικινδυνότητας αλλά και των επιπτώσεων τόσο στην οικονομική όσο και στην κοινωνική ζωή της περιοχής μελέτης και διευκολύνεται η επικοινωνία των κατοίκων της περιοχής. Επιπρόσθετα, πρώτη προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων.

Δ.2.1.4. Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Οι ρόλοι των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο προσδιορίζονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό, τις ήδη χωροθετημένες χρήσεις και λειτουργίες ανά οικισμό, και το πληθυσμιακό προγραμματικό πλαίσιο. Τοπικό κέντρο χαρακτηρίζεται ο οικισμός των Αφιδνών του οποίου ο ρόλος ενισχύεται, ενώ ενισχύεται και ο ρόλος του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών .

Σημαντικά στοιχεία χαρακτηρίζονται:

- λόγω της γειτνίασης με τοπικά κέντρα μεγαλύτερης εμβέλειας και της διέλευσης του εθνικού οδικού άξονα που μειώνει τις χρονοαποστάσεις – Άγ. Στέφανος (10 χλμ.), Καπανδρίτι (4,5 χλμ.), αλλά και περιοχές των βορείων προαστίων της Αθήνας (Κηφισιά, Μαρούσι, Χαλάνδρι κ.λπ.), η εξάρτηση των οικισμών της Δ.Ε. Αφιδνών από τους εν λόγω οικισμούς είναι μεγάλη.
- το γεγονός ότι διασχίζεται από την ΕΟ Αθηνών – Λαμίας και από την σιδηροδρομική γραμμή. Η χάραξη των παραπάνω συγκοινωνιακών αξόνων επιφέρει διάσπαση της Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία όμως δεν είχε σοβαρές επιπτώσεις στον οικιστικό χώρο, καθώς όλοι οι οικισμοί βρίσκονται δυτικά της εθνικής και οι περισσότεροι δυτικά και της σιδηροδρομικής γραμμής.
- το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.
- Η παρουσία του οικισμού Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία), εντός των ορίων των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

Μεταξύ των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας εμφανίζονται σημαντικές πληθυσμιακές διαφορές. Τοπικό κέντρο της Δημοτικής Ενότητας αποτελούν οι Αφίδνες, που είναι και η έδρα της Δημοτικής Ενότητας.

Στις Αφίδνες στεγάζεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Αφιδνών, φαρμακεία, βενζινάδικα, δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο. Ουσιαστικά, οι καθημερινές εξυπηρετήσεις των κατοίκων ικανοποιούνται στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας. Σε επίπεδο υπηρεσιών μέσης εκπαίδευσης οι κάτοικοι των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας εξυπηρετούνται κατά βάση από το Καπανδρίτι ή γειτονικούς οικισμούς μεγαλύτερου επιπέδου.

Η Δ.Ε. Αφιδνών, όπως έχει αναφερθεί ανωτέρω χαρακτηρίζεται από το γεγονός ότι διασχίζεται από την ΕΟ Αθηνών – Λαμίας και από την σιδηροδρομική

γραμμή. Η ΕΟ αποτέλεσε την αιτία για ανάπτυξη παρόδων εμπορικών χρήσεων οι οποίες επιφέρουν αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων στους δρόμους πλησίον της και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Η ΕΟ αποτελεί σήμερα τον κύριο τοπικό άξονα όπου αρθρώνονται όλες οι κάθετες συνδέσεις με τις ακτές (Ωρωπός, Κάλαμος, Βαρνάβας, Γραμματικό κ.λπ.). Ο διαμελισμός της οικιστικής λειτουργίας της Δ.Ε. Αφιδνών από το εθνικό οδικό δίκτυο έχει επιπτώσεις στη διασφάλιση της ολιστικής λειτουργίας κοινωνικής και οικονομικής συνέργειας.

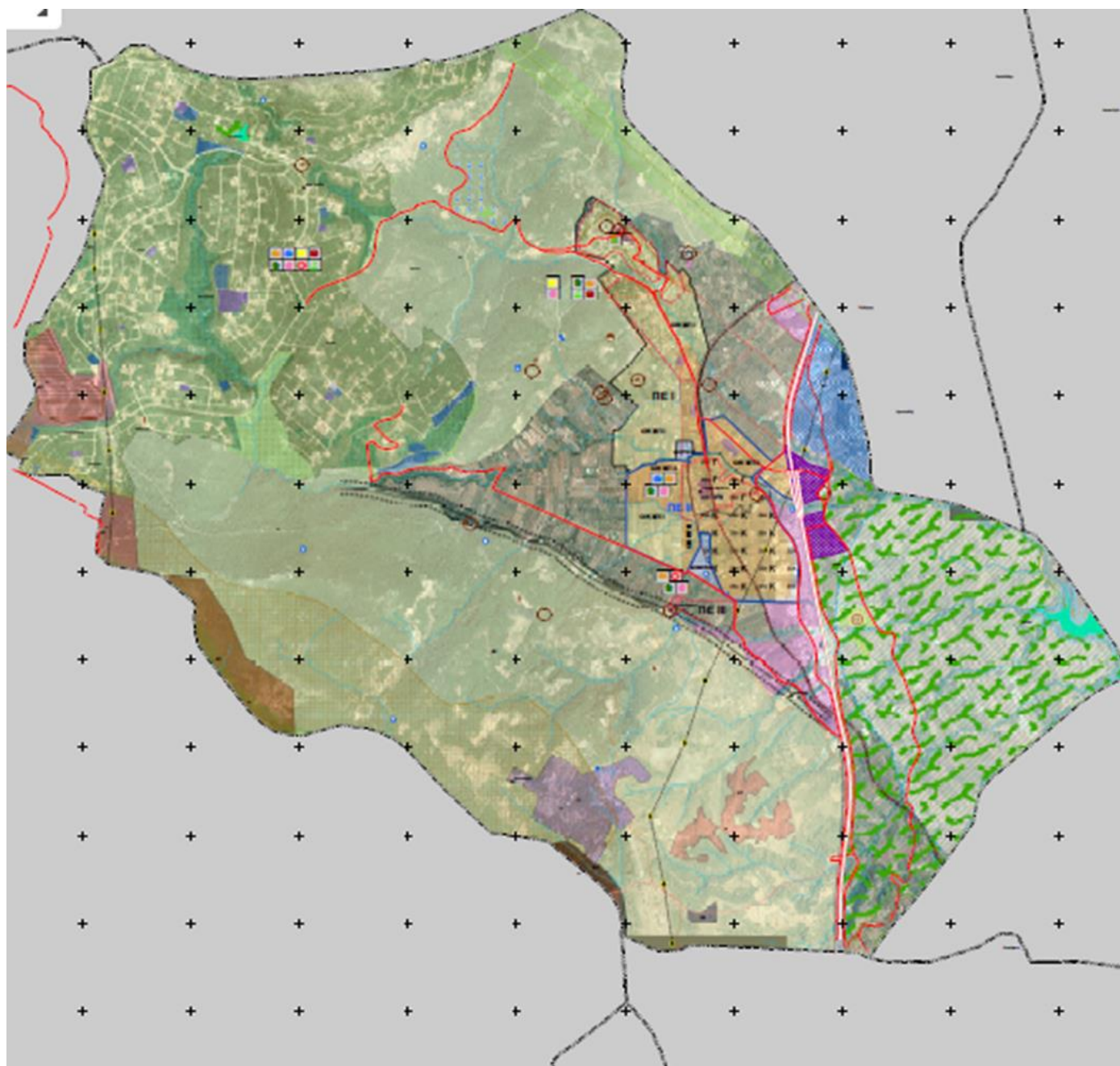
Η σιδηροδρομική σύνδεση διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στο παρελθόν και αναμένεται να ενταθεί η δυναμική της λόγω της αναβάθμισης των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών του σιδηροδρόμου.

Σε ότι αφορά στο οδικό δίκτυο, οι υπόλοιπες οδοί σύνδεσης μεταξύ των οικισμών διαμορφώθηκαν χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου. Σημαντικότερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους στενούς δρόμους εντός του παλιού οικισμού.

Διαπιστώνεται ότι η Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μία αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους. Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, σε συνδυασμό με το φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις.

Γενικότερα, όπως ήδη αναφέρθηκε και στο Κεφάλαιο Γ.1.3. παραπάνω, βασικός στόχος του «σχεδιασμού» με την παρούσα μελέτη, είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. Σκοπός είναι η διατήρηση και η ενίσχυση της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και της προσφερόμενης ποιότητας ζωής, βάσει του άρθ. 75 του Ν. 3463/2006 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010). Παράλληλα, εφόσον επιβεβαιωθεί η ανάγκη επέκτασης του κεντρικού οικισμού, προτείνεται η διοχέτευση της ζήτησης προς οικισμούς με δυνατότητα ικανοποίησής της, χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας. Με τον όρο αυτό εννοείται ο μέγιστος δυνατός αριθμός ατόμων που μπορεί να φιλοξενήσει ταυτοχρόνως ένας οικισμός, χωρίς να προκαλείται καταστροφή του φυσικού, οικονομικού, κοινωνικό-οικονομικού περιβάλλοντος, αλλά και μια μη αποδεκτή μείωση στην ποιότητα ζωής. Οι οικισμοί θα πρέπει να αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο με ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των Αφιδνών και του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών, με εξασφάλιση των απαραίτητων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών. Προτείνεται απαραίτητα, λόγω των αναγκών που υφίστανται, να ολοκληρωθεί το αποχετευτικό σύστημα, καθώς και μετά από κατάλληλη μελέτη να εξεταστεί το ενδεχόμενο σύνδεσης των οικισμών μεταξύ τους και με τους υπόλοιπους οικισμούς του σημερινού Δήμου Ωρωπού, με δημοτική συγκοινωνία.

Τέλος, στόχος είναι να εξασφαλιστεί η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αποκλείοντας κάθε είδους υποβάθμισης, στοιχείο που δύναται να αναδείξει την περιοχή. Με τις απαραίτητες ρυθμίσεις, οι χρήσεις θα οργανωθούν πλήρως και θα χωροθετηθούν σαφώς για την αποφυγή οποιασδήποτε μεταξύ τους σύγκρουσης.



Δ.2.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΦ Π2)

Δ.2.2.1. Γενικές Αρχές (Συνοπτική Περιγραφή Προτεινόμενου Σχεδίου)

Η συνοπτική περιγραφή των προτάσεων του εξεταζόμενου σχεδίου, στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, με τις οποίες επιδιώκεται η επίτευξη των στόχων και η συμμόρφωση αυτού με τις αρχές που προαναφέρθηκαν, έχει ως ακολούθως:

- **Προσδιορισμός και οργάνωση** των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση **περιοχών οικιστικής ανάπτυξης** (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:
 - **Πολεοδομική οργάνωση** όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και **Ανάπλαση** τμημάτων αυτών (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες Π.Ε. ως εξής: ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας) , 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.
 - **Επεκτάσεις** των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών, συνολικής έκτασης 98,60ha [Αμιγής κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ I-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ II-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων- Αστικού Πρασίνου (0,88 ha περίπου)]. Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς και γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους γενικούς όρους δόμησης ίδιους με παραπάνω.
 - Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της. Προτείνεται εσωτερικός Κανονισμός, όπου σε κάθε άρτιο οικόπεδο να επιτρέπονται έως δύο κτιριακοί όγκοι με χρήση κατοικίας.
- Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ I, ΠΕ II, ΠΕ III και ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας.*
- **Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών** με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την **προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ)** και τον **έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ)**, Ειδικότερα καθορίζονται:

- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**, με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των εν λόγω προτεινόμενων περιοχών. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:
 - Η πρώτη αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου, όπως καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου, σαν αξιόλογα οικοσυστήματα.
 - Η δεύτερη αφορά στην προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, καθώς και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές του εθνικού δικτύου Natura 2000, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), βιότοποι προγράμματος προστασίας Corine, περιοχές εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κ.ο.κ.).
 - Η τρίτη αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης.
 - Η τέταρτη αφορά στην προστασία της γεωργικής γης.
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)**, με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν προτείνεται πολεοδόμηση αρχικά. Οι προτεινόμενες ΠΕΠΔ διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:
 - ΠΕΠΔ Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου: εντάσσονται οι ΠΕΠΔ Α Β & Γ οι οποίες αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ), βλ. Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος Κοιν. Αφιδνών».
 - ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου, όπου εντάσσεται η προτεινόμενη ΠΕΠΔ Δ, (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες), βλ. Χάρτη Π.2.
- **Καθορισμός Περιοχών Ειδικών χρήσεων**, όπου προτείνονται ειδικότερες ρυθμίσεις ως ακολούθως:
 - Κοιμητήρια,
 - Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας,
 - Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης,
 - Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων,
 - Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος,
 - Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας,
 - Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου,
 - ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»,
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας).
 - Εκπαίδευση

- **Υλοποίηση υποδομών** αναπτυξιακού χαρακτήρα για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως μεταφορές, και λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας:
Προτείνεται χωροθέτηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και γενικότερα προγραμματισμός και υλοποίηση όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Προτείνεται βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών: μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, από πλημμύρες θεομηνίες κ.α. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων και του οδικού δικτύου της περιοχής, καθώς και η αναβάθμιση των αστικών συγκοινωνιών και των χώρων στάθμευσης. Πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων και η ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αντίστοιχο κεφάλαιο του τεύχους του Β2 Σταδίου, ιδιαίτερο βάρος αποδίδεται στον σχεδιασμό της προστασίας των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών που αφορούν στη γεωργική γη, στο υδρογραφικό δίκτυο καθώς και στις προστατευόμενες περιοχές, όπως οι δασικές εκτάσεις, κ.α., που απαντώνται στην Δ.Ε. Αφιδνών.

Συγκεκριμένα:

Στις εκτάσεις, κατά μήκος των παραρεμάτων ζωνών του εξωαστικού χώρου, θεωρείται αναγκαία η απαγόρευση δόμησης, αποξήρανσης, επιχώσεων, ρίψης μπάζων και σκουπιδιών στις κοίτες τους, υδροληψίας, λειτουργιών κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου, όχλησης και θανάτωσης των πουλιών από τη λαθραία θήρα, των μεταναστευτικών ή διαχειμαζόντων πουλιών. Επίσης, μετά από ειδική μελέτη, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί διερεύνηση για τους τύπους οικοτόπων προτεραιότητας, ώστε να επιβληθούν περαιτέρω μέτρα προστασίας και περιορισμοί. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην ορθολογική χρήση του υδάτινου δυναμικού των ποτάμιων σχηματισμών της περιοχής Δ.Ε. Αφιδνών.

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης (δεδομένου ότι αποτελούν και το μεγαλύτερο καταλαμβανόμενο ποσοστό), θεωρείται αναγκαίο να οριοθετηθούν και να χαρακτηρισθούν προστατευτέα, προκειμένου να έχουν ανάλογη διαχείριση, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα υποβάθμισής τους, όπως καταπατήσεις εκτάσεων και ανεξέλεγκτη δόμηση, αλλά και φαινόμενα που οδηγούν στην πλήρη καταστροφή τους από τις πυρκαγιές.

Στις αγροτικές εκτάσεις, προτείνεται η διατήρηση της εντατικής γεωργίας, με εκσυγχρονισμό αυτής, και η προσαρμογή των καλλιεργειών με σταδιακή ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών αγροτικής παραγωγής και των βιολογικών μεθόδων καλλιέργειας προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση των εδαφών και των υπογείων υδάτων και να διατηρηθεί ένα βιώσιμο ισοζύγιο. Η μεταστροφή προς την αειφορική γεωργία μέσω της εφαρμογής, μεταξύ άλλων, μεθόδων ολοκληρωμένης ή βιολογικής παραγωγής είναι μια τάση που συνιστάται ούτως ή άλλως στην Ευρώπη της νέας Κοινής Αγροτικής Πολιτικής, η οποία δίνει έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος. Πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι οι νέες κατευθύνσεις της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής της ΕΕ έχουν ως προϋπόθεση για την πληρωμή των

άμεσων ενισχύσεων την τήρηση του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής και των κανόνων σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.

Ολοκληρώνοντας αναφέρεται ότι δεν προβλέπεται η θεσμοθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Δ.2.2.2. Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις, Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Δ.2.2.2.α. Γενικά Χαρακτηριστικά Οικιστικών Υποδοχέων

Με βάση το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, οι Αφίδνες εντάσσονται στη χωροταξική ενότητα της βόρειας Αττικής με κέντρο το Καπανδρίτι. Ωστόσο, οι βασικότερες οικονομικές, εμπορικές και εργασιακές σχέσεις αναπτύσσονται με κέντρο την Αθήνα και γενικά με το ευρύτερο πολεοδομικό της συγκρότημα. Διαπιστώνεται ότι, η περαιτέρω ανάπτυξη των Αφιδνών συναρτάται με: α) το γεγονός ότι ήδη αποτελεί επιλογή χωροθέτησης κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων β) την διέλευση του συγκοινωνιακού άξονα ΠΑΘΕ, ο οποίος προσελκύει εμπορικές και βιομηχανικές χρήσεις.

Οι παραπάνω αναφορές έχουν συντελέσει στην διαμόρφωση της σημερινής οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία έχει ως εξής:

- Κέντρο της Δ.Ε. είναι ο οικισμός, των Αφιδνών, όπου εξελίσσεται το σημαντικότερο τμήμα των κοινωνικών διεργασιών, ενώ σημαντικό ρόλο κατέχει ο οικισμός πλησίον του Σιδηροδρομικού Σταθμού (Σταθμός Αφιδνών) λόγω της σύνδεσης που παρέχει με την Αθήνα. Οι δύο αυτοί οικισμοί ήταν ανέκαθεν οι σημαντικότεροι, ενώ σήμερα εμφανίζουν τάσεις ενοποίησής, οι οποίες συγκρατούνται κάπως, δεδομένου ότι οι μεταξύ τους περιοχές είναι σε καθεστώς εκτός σχεδίου.
- Η Ιπποκράτειος Πολιτεία, αναπτύσσεται ως ανεξάρτητος οικισμός με εξ' ολοκλήρου διαφορετικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά από την υπόλοιπη Δ.Ε. Αφιδνών. Λόγω των περιορισμών στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αμιγής κατοικία), οι περισσότερες καθημερινές ανάγκες των κατοίκων διεκπεραιώνονται στον κεντρικό οικισμό της Δ.Ε. Αφιδνών.
- Οι υπόλοιποι οικιστικοί υποδοχείς είναι σε πρώιμο στάδιο συγκρότησης – οργάνωσης και είναι ο Κοκκινόβραχος η Δροσοπηγή και η Κοσμοθέα.
- Οικισμός με όριο είναι ο Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι) (τροποποίηση/ καθορισμών όρων δόμησης, ΦΕΚ 336/Δ'/16.5.1995).

Πιο συγκεκριμένα, για κάθε οικιστικό υποδοχέα ξεχωριστά:

- **Οι Αφίδνες**, αποτελούν οικισμό το όριο του οποίου θεσμοθετήθηκε με την υπ. αριθμ. 9596/15.12.1977 Απόφαση της Νομαρχίας Αττικής. Αποτελούσε την έδρα της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, από την ίδρυσή της. Το 1879 είχε καταγεγραμμένο πληθυσμό 558 κατοίκους και το 1907, 833 αντίστοιχα. Εμφανίστηκε επίσημα ως οικισμός το 1845 με την ονομασία Κιούρκα. Το 1919 μετονομάστηκε σε Αφίδνες, όπως ονομαζόταν η αρχαία μικρή πόλη στην ίδια γεωγραφική θέση. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ., του 2011, έχει 1.885 κατοίκους. Ο οικισμός είναι χωροθετημένος σε υψόμετρο 360 μ., σε απόσταση 34 χιλιομέτρων βόρεια της Αθήνας και 4 χιλιόμετρα περίπου βορειοδυτικά της λίμνης του Μαραθώνα (απόσταση σε ευθεία γραμμή).

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ εντοπίζονται τα ακόλουθα:

ο οικισμός Αφιδνών αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ1 «Παλιός Οικισμός Αφιδνών» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3-12-2001). Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 4ου επιπέδου. Η οικιστική περιοχή της **Διανομής Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας (Πέτσουλι)**, η οποία βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση και ουσιαστικά έχει ενοποιηθεί και εξυπηρετείται από τον παραπάνω οικισμό, η οποία διαθέτει μόνο κατοικίες και αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ2 «Πέτσουλι» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3-12-2001). Οι δύο παραπάνω Πολεοδομικές Ενότητες κατά το ΓΠΣ του 2001, αντιμετωπίζονται από την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ ως ένας οικισμός. Η έκταση των Αφιδνών οικισμού προ του 1923 είναι περίπου 210 στρ.(21ha), ενώ η έκταση της διανομής του Υπ. Γεωργίας του 1926 «Πέτσουλι» είναι περίπου 163 στρ. (16,3ha).

- **Αγία Τριάδα** (πρώην **Ιπποκράτειος Πολιτεία**), αναπτύσσεται ως ανεξάρτητος οικισμός με εξ' ολοκλήρου διαφορετικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά από την υπόλοιπη Δ.Ε. Αφιδνών. Λόγω των περιορισμών στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αμιγής κατοικία), οι περισσότερες καθημερινές ανάγκες των κατοίκων διεκπεραιώνονται στον κεντρικό οικισμό των Αφιδνών. Περιλαμβάνεται στις Ζώνες του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας και ειδικότερα αποτελεί την Ζώνη Γ2 (Περιοχή του οικισμού Ιπποκράτειου Πολιτείας). Δημιουργήθηκε μετά από διάταγμα του 1977 που επέτρεπε σε οικοδομικό συνεταιρισμό να δημιουργήσει οικισμό στην περιοχή. Έτσι ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υγειονομικών «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» υλοποίησε τον πρότυπο οικισμό. Μετανομάστηκε σε Αγία Τριάδα, από το όνομα εκκλησίας που προϋπήρχε στην περιοχή. Καταλαμβάνει έκταση 7.500 στρεμμάτων, με μέσο υψόμετρο 600μ. σε εκτεταμένη περιοχή που βρίσκεται κάτω από τη κορυφή Μπελέτσι (Φελλεύς κατά την αρχαία ονομασία του με υψόμετρο 840μ.) και γύρω από την μεταβυζαντινή εκκλησία της Αγίας Τριάδας. Ήταν η τελευταία άδεια κατάτμησης μέσα σε δάσος, που δόθηκε πριν την εφαρμογή του νέου Συντάγματος του 1975, με το οποίο απαγορεύτηκαν εντελώς οι κατατμήσεις. Συστηματική οικοδομική δραστηριότητα στην Ιπποκράτειο Πολιτεία άρχισε πρακτικά στη διάρκεια της δεκαετίας του 1990. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ. (2011) έχει 971 κατοίκους. Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου.
- **Σταθμός Αφιδνών**, οικισμός με θεσμοθετημένα όρια, ο οποίος απέχει 31 χλμ. περίπου από την Αθήνα και 500μ. από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Με την Εθνική Οδό συνδέεται έμμεσα, μέσω του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος δημιουργήθηκε στη περιοχή «Κιούρκα-Λιοσάτι», μετά από απαλλοτρίωση κατά τις διατάξεις του αγροτικού νόμου, με σκοπό τη γεωργική αποκατάσταση ακτημόνων. Η δομημένη περιοχή αποτελείται από δύο συνεκτικά τμήματα έκτασης 161 στρ. περίπου. Τα δύο τμήματα διαχωρίζονται από την γραμμή Αθηνών - Λαμίας του σιδηροδρομικού δικτύου. Η οικονομική δραστηριότητα των κατοίκων είναι συνδεδεμένη τόσο με τη γεωργία, όσο και με την οικονομική δραστηριότητα του λεκανοπεδίου της Αθήνας. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ., του 2011 έχει 295 κατοίκους. Αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3 «Σιδηροδρομικός Σταθμός» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3-12-2001). Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου. Τέλος, βάσει του ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993 στο μεγαλύτερο μέρος της εδαφικής έκτασης του θεσμοθετημένου σήμερα οικισμού έχει καθοριστεί περιοχή ΖΕΑ.

- **Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι)**, μικρός οικισμός που βρίσκεται στον κάμπο των Αφιδνών, νότια του ΣΣ Αφιδνών. Είναι αραιοχτισμένος, αποτελούμενος κυρίως από νεόκτιστα σπίτια, γύρω από έναν πυρήνα που αποτελούσε το παλιό ομώνυμο αγρόκτημα. Βρίσκεται σε υψόμετρο 310μ. και ο πληθυσμός του σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ. (2011) είναι 200 κάτοικοι. Κτίστηκε από κτηνοτρόφους και αρχικά έφερε την ονομασία Λιοσάτι. Το 1879 αριθμούσε μόλις 9 κατοίκους, ενώ το 1907 ο πληθυσμός του ήταν 175 κάτοικοι. Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Κοκκινόβραχος. Έχει θεσμοθετημένο όριο (τροποποίηση / καθορισμών όρων δόμησης, ΦΕΚ 336/Δ/16.5.1995) και αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ4 «Κοκκινόβραχος» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3-12-2001). Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου. Τη δομημένη περιοχή αποτελεί συνεκτικό τμήμα έκτασης 15 στρ. περίπου.
- Οι οικισμοί **Δροσοπηγή** και **Κοσμοθέα** που έχουν απογραφεί από την Ελ. Στατ. είναι ακόμα σε πρώιμο στάδιο συγκρότησης-οργάνωσης. Δεν διαθέτουν όριο και δεν υπήρχε για αυτούς καμία πρόβλεψη στο ισχύον ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3-12-2001). Η περιοχή της Δροσοπηγής περιλαμβάνεται ως Ζώνη Γ1 στο Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, (Ζώνη Προστασίας Γ1 (Ζώνες αναψυχής), όπου επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας, ενώ δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο).

Δ.2.2.2.β. Προγραμματικά Μεγέθη Οικιστικών Επεκτάσεων

Η πρόταση οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών συντάχθηκε θεωρώντας την υπάρχουσα οικιστική οργάνωση, την έκταση των οριοθετημένων οικισμών, τον πληθυσμό των οικισμών βάσει της απογραφής της Ελ.Στατ. του έτους 2011, την προβολή του πληθυσμού των οικισμών το έτος 2035 βάσει του προκριθέντος σεναρίου του Α' Σταδίου και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και των Πολεοδομικών Μελετών που καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004).

Στην περίπτωση του εξεταζόμενου ΓΠΣ, η ομάδα εκπόνησης της μελέτης έκρινε στο Β2 Στάδιο, σύμφωνα και με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), ότι ο καταλληλότερος χρονικός προσδιορισμός που μπορεί να ληφθεί υπόψη για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων είναι το έτος 2035.

Έτσι εκτιμήθηκε η επάρκεια χωρητικότητας των υφιστάμενων (οριοθετημένων) οικιστικών υποδοχέων σε σχέση με τον προβλεπόμενο, για το έτος 2035, πληθυσμό, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και τα ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004). Οι υπολογισμοί δείχνονται στους Πίνακες Π.2.2. και Π.2.3. που παρατίθενται στο τέλος του Παραρτήματος Γ της παρούσας ΣΜΠΕ. Οι οικισμοί Δροσοπηγή και Κοσμοθέα, δεν συμπεριλήφθηκαν στους Πίνακες Χωρητικότητας διότι δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια.

Το ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ορίστηκε ίσο με 40%.

Διαπιστώθηκε ότι **απαιτούνται νέες επεκτάσεις** για την κάλυψη των αναγκών της Δ.Ε. Αφιδνών, συνολικής επιφάνειας 92,42 ha. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις παρουσιάζονται και αναλύονται στο Κεφάλαιο Π.3. του Τεύχους του Σταδίου Β2 του ΓΠΣ (Κεφ. Δ.2.3. της παρούσας ΣΜΠΕ).

Εντός των επεκτάσεων των οικιστικών υποδοχέων απαγορεύονται γενικά οι κάτωθι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, σε χώρους μεγάλης δυναμικότητας:

- α. φωτοβολταϊκά έργα,
- β. αιολικές εγκαταστάσεις,
- γ. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας διότι βάση του ειδικού πλαισίου για τις ΑΠΕ απαγορεύεται η εγκατάστασή τους εντός ζώνης πλάτους 500 μέτρων από τα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ακόμη, να σημειωθεί ότι δύναται να αναπτυχθούν οι παραπάνω χρήσεις ΑΠΕ εντός των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων μόνο στην περίπτωση ίδρυσης οργανωμένων υποδομών, μικρής δυναμικότητας εντός συγκεκριμένης καθορισμένης περιοχής, όπως επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις έργων ΑΠΕ που αφορούν σε οικιακές ή κτιριακές εγκαταστάσεις (οικιακά φωτοβολταϊκά, οικιακά αιολικά κ.α.), ενώ δεν επιτρέπονται τα πάρκα.

Εντός των επεκτάσεων των συγκεκριμένων οικιστικών θυλάκων μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων προτείνεται ο καθορισμός ζώνης προστασίας των ρεμάτων, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη μικρότερη των 20μ. - 50μ. (ανάλογα με την κατηγορία ιεράρχησης του κλάδου του εκάστωτε ρέματος) από την κάθε πλευρά του ρέματος και των εκβολών του.

Η πολεοδόμηση των επεκτάσεων που προτείνονται θα γίνει αποκλειστικά με πολεοδομική μελέτη. Οι όροι δόμησης των εν λόγω περιοχών παρουσιάζονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Π.3. του Τεύχους του Σταδίου Β2 του ΓΠΣ, καθώς και παρακάτω, στο Κεφάλαιο Δ.2.3 της παρούσας ΣΜΠΕ.

Οι προτεινόμενες με την εξεταζόμενη μελέτη επεκτάσεις, αποσκοπούν :

- Στην εξυπηρέτηση της αυξητικής τάσης του πληθυσμού (των περισσότερων οικισμών), τηρώντας τις προδιαγραφές του σεβασμού του περιβάλλοντος, της οικολογικής ισορροπίας και της αισθητικής του τοπίου.
- Στην εξασφάλιση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών που είναι αναγκαίες για την υποστήριξη της αναπτυξιακής δυναμικής των οικισμών, όπως έχει επισημανθεί από τον αναπτυξιακό προγραμματισμό.
- Στην τυπική αλλά και ουσιαστική ένταξη μεγάλων κοινόχρηστων εκτάσεων πρασίνου στη λειτουργική δομή των οικισμών και των οικιστικών, γενικότερα, υποδοχέων.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

Τέλος, εντός των προτεινόμενων επεκτάσεων, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του προς θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται/εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Δ.2.2.2.γ. Προτεινόμενη Οικιστική Οργάνωση

Αρχικά πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την εξεταζόμενη πρόταση, **δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας).**

Προτείνονται όμως επεκτάσεις υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων.

Το προκρινόμενο στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ μοντέλο πολεοδομικής οργάνωσης προτείνει την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών της Δ.Ε. Αφιδνών στις ακόλουθες Πολεοδομικές Ενότητες:

- **ΠΕ I: Οικισμός Αφιδνών.**
- **ΠΕ II: Σταθμός Αφιδνών**
- **ΠΕ III: Κοκκινόβραχος.**
- **ΠΕ IV: Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)**

Αναλυτικότερα:

η ΠΕ I αποτελείται από τα δύο οικιστικά τμήματα του οικισμού των Αφιδνών βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001) που βρίσκονται δυτικά, την Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας (Πέτσουλι), καθώς και τις επεκτάσεις όπως αυτές προτείνονται από την ομάδα μελέτης και εντοπίζονται κυρίως ανατολικά του οικισμού, και διάσπαρτα γύρω από αυτόν.

Η ΠΕ II περιλαμβάνει τον Σταθμό των Αφιδνών, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), την ΖΕΑ Γ (ΦΕΚ 1184/Δ/1993) και τις επεκτάσεις όπως αυτές προτείνονται, έτσι ώστε να εξυπηρετήσουν τις αυξημένες ανάγκες για οικιστική χρήση, οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στην ενδιάμεση περιοχή του οικισμού των Αφιδνών και του Σταθμού και συγκεκριμένα νότια του πρώτου και στο βόρειο τμήμα του δεύτερου.

Η ΠΕ III αποτελείται από τον οικισμό του Κοκκινόβραχου, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), χωρίς επεκτάσεις. Η έκταση των 1,86 Ha που αποδίδεται στην αναγκαία επέκταση του οικισμού προτείνεται να δοθεί στην ειδική χρήση της εκπαίδευσης, για την δημιουργία του σχολικού δικτύου συνδυαστικά με αίθουσα αθλοπαιδιών και κλειστό γυμναστήριο στην περιοχή βόρεια του Κοκκινόβραχου καθώς είναι σε εξέλιξη η διαδικασία έγκρισης του.

Η ΠΕ IV περιλαμβάνει την Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), ενώ στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα δεν προτείνονται επεκτάσεις.

Στην ανωτέρω διάθρωση περιλαμβάνονται οι θεσμοθετημένοι με το ισχύον ΓΠΣ οικισμοί Αφίδνες και Πέτσουλι (πρώην ΠΕ1 & ΠΕ2), Σταθμός Αφιδνών (πρώην ΠΕ3), Κοκκινόβραχος (πρώην ΠΕ4), αλλά και η Αγία Τριάδα και η περιοχή ΖΕΑ.

Επιπλέον κρίθηκε απαραίτητη η επέκταση των ορίων των οικισμών Αφίδνες, και Σταθμός Αφιδνών, κατά μεγαλύτερη επιφάνεια. Η πρόταση των επεκτάσεων διαμορφώνεται συνεκτιμώντας τις έντονες διαπιστωθείσες τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, την ανάγκη εξομάλυνσης των θεσμοθετημένων ορίων, καθώς επίσης και σε συνδυασμό με την ανάγκη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αλλά και την επιπλέον ανάγκη που προκύπτει για κάλυψη υπηρεσιών υγείας – πρόνοιας, εκπαίδευσης και γενικότερα κοινωνικών και τεχνικών υποδομών σε μία εξεταζόμενη χωρική ενότητα που χαρακτηρίζεται ως «αναπτυσσόμενη»

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ)

Οι προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, αποσκοπούν στη διερεύνηση και επιλογή των πλέον πρόσφορων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής,

οργάνωσης και διαχείρισης του δομημένου περιβάλλοντος καθώς και στην εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής στην οποία αναφέρονται, καθώς επίσης αφορούν τον πληθυσμό – στόχο του 2035. Ειδικότερα, προτείνονται τα ακόλουθα:

Επεκτάσεις ορίων οικιστικών υποδοχέων.

Οι συνολικές προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις έχουν ως εξής :

προτείνονται Οικιστικές Επεκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 98,6 Ha περίπου, οι θέσεις / περιοχές των οποίων απεικονίζονται επακριβώς στον Χάρτη Π.3.Α «Πολεοδομική Οργάνωση ΠΙ, ΠΙΙ, ΠΙΙΙ» της μελέτης Β2 Σταδίου του ΓΠΣ, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα ΣΤ της παρούσας ΣΜΠΕ.

Πιο συγκεκριμένα, οι οικιστικές επεκτάσεις καθορίζονται ως:

Αμιγής κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ Ι): 63,4 Ha περίπου

Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ): 35,2 Ha περίπου

Πολεοδόμηση θεσμοθετημένων οικισμών και οικιστικών επεκτάσεων

Στοχεύει στην οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη των υφισταμένων ούτως ή άλλως οικιστικών συγκεντρώσεων που λειτουργούν είτε ως οικισμοί που παρέχουν δευτερευόντως υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα, όπως είναι οι Αφίδνες, είτε που λειτουργούν με χρήσεις συμπληρωματικές, αξιοποιώντας δε και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της περιοχής που είναι η γειτνίαση με περιοχές φυσικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος και προωθώντας ήπιες μορφές ανάπτυξης.

Προτείνεται η κτηματογράφηση, η πολεοδόμηση και η πράξη εφαρμογής στους υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικισμούς (εκτός του οικισμού Αγίας Τριάδας, όπου διατηρείται το υφιστάμενο καθεστώς) καθώς και στις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις αυτών της Δ.Ε. Αφιδνών. Η περιοχή πολεοδόμησης προτείνεται να περιλάβει το δομημένο σύνολο των οικιστικών συγκεντρώσεων, καθώς και έκτασης εκτός δομημένης περιοχής, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Ανάπλαση τμημάτων όλων των οριοθετημένων οικισμών

Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί καθώς και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και της προστασίας σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών. Επιπλέον, στόχος της ανάπλασης είναι η επίλυση δυσλειτουργιών που προκύπτουν σε ζητήματα εξυπηρέτησης του πληθυσμού, από παλαιότερο, κακό ή ελλιπή σχεδιασμό, σε προβληματικά τμήματα των οικισμών.

Σημειώνεται ότι επειδή διαπιστώνονται σήμερα προβλήματα και αλλοιώσεις του οικιστικού περιβάλλοντος του παραδοσιακού πυρήνα του οικισμού Αφιδνών, όπως αυτός κηρύχθηκε με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 1011/Δ'/3.12.2001), καθώς επίσης και επειδή ο οικισμός έχει χάσει τον δασικό του χαρακτήρα, προτείνεται με την μελέτη ΓΠΣ, η άμεση υλοποίηση της ανάπλασης του συγκεκριμένου τμήματος του οικισμού Αφιδνών, βάσει του αρ. 8 του Ν.2508/1997.

Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών, αισθητικά και περιβαλλοντικά, για την προστασία των τόπων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των οικιστών. Προτείνεται Εκτεταμένο πρόγραμμα παρεμβάσεων αποκατάστασης και αναμόρφωσης των παρόχθιων ζωνών του κύριου υδρογραφικού δικτύου που απαντώνται κυρίως εντός των Πολεοδομικών

Ενοτήτων. Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί.

Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαίτερα στους τομείς των αθλητικών / εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς.

Για τον σκοπό αυτό, είναι απαραίτητο να γίνει χρήση πολεοδομικών ή οικονομικών κινήτρων ή άλλων ρυθμίσεων που συνίστανται στον καθορισμό «**Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ)**», «**Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ)**», καθώς και «**Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)**», σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 1337/1983 και τα άρθρα 55, 58 και 59 του Ν. 947/79.

Γενικά, οι σημειακές παρεμβάσεις λειτουργικού, περιβαλλοντικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα πρέπει να βελτιώσουν:

- την λειτουργία, την μορφή και την εικόνα των κοινόχρηστων χώρων, των κοινωφελών εγκαταστάσεων και των ακάλυπτων χώρων,
- τις όψεις των κτιρίων,
- να αμβλύνουν την εικόνα που παρουσιάζεται εξ' αιτίας των συγκρούσεων των χρήσεων γης και
- να συμβάλλουν στην ενοποίηση και αισθητική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων και των ακάλυπτων χώρων.

Οι αναφερόμενες χρήσεις γης ορίζονται κατά το **ΠΔ59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114/Α/29 Ιουνίου 2018)**.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και λοιπά σχετικά στοιχεία για τις λόγω περιοχές παρουσιάζονται στο επόμενο Κεφάλαιο Δ.2.3.

Σε ότι αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό, διαπιστώθηκε ότι η υπάρχουσα κοινωνική υποδομή – παρά την μη ικανοποιητική ποιότητά της – καλύπτει τις υπάρχουσες στοιχειώδεις ανάγκες, όπως αυτές προκύπτουν τόσο από τα σχετικά σταθερότυπα, όσο και από την ίδια τη ζωή των κατοίκων της Κοινότητας. Στις προτάσεις του ΓΠΣ γίνεται μια συμπλήρωση αυτών των υποδομών – όπου χρειάζεται – και προτείνονται έργα βελτίωσης των υφιστάμενων, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής του πληθυσμού.

Δ.2.2.3. Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών - Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

Προτείνονται για την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, Ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων δόμησης, και ειδικότερα Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), καθώς και Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), κατά το άρθρο 4 του Ν.2508/1997.

Δεν προβλέπονται ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων). Οι σχετικές ανάγκες της περιοχής μελέτης δύναται να καλυφθούν μέσω των προτεινόμενων ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς και μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Δ.2.2.3.α. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Στην περίπτωση της Δ.Ε. Αφιδνών κρίθηκε αναγκαία η εφαρμογή Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ). Οι προτεινόμενες ΠΕΠΔ διακρίθηκαν σε δύο (2) υποκατηγορίες: 1) τις ΠΕΠΔ Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου που ονομάζονται «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ» και διακρίνεται σε τρία τμήματα ΠΕΠΔ Α, ΠΕΠΔ Β και ΠΕΠΔ Γ και 2) την ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου που ονομάζεται «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου» ΠΕΠΔ Δ.

1) ΠΕΠΔ Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου: (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ),

Προτείνεται η ανάπτυξη Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης σε συγκεκριμένα τμήματα εκατέρωθεν του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, τα οποία καθορίζονται εκατέρωθεν του οδικού άξονα (όπου αυτό είναι εφικτό, λόγω των σημαντικών περιορισμών που υπάρχουν στην περιοχή από την Προστασία του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης) και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (το πλάτος της περιοχής είναι κυμαινόμενο λόγω του ότι τα ακριβή όρια εξαρτώνται απόλυτα από τις υφιστάμενες χρήσεις και υποδομές της περιοχής καθώς και τα φυσικά χαρακτηριστικά, με αποτέλεσμα αυτά να επηρεάζονται κατά περίπτωση), συνολικής επιφάνειας 125,60 ha περίπου, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2. «Χρήσεις Γης - Προστασία Περιβάλλοντος» (Παράρτημα Ε της παρούσας ΣΜΠΕ).

Οι εν λόγω περιοχές κατέχουν σήμερα μία δυναμική κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης διαφόρων χρήσεων κυρίως του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα παραγωγής (επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων, εμπόριο - καταστήματα, εκθέσεις, εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής, κολυμβητήριο / αθλητικές δραστηριότητες, παιδική κατασκήνωση, κ.α.), με τη διαπίστωση της σύγκρουσης (όχλησης) της φύσης τους. Σε αυτό το σημείο αξίζει να σημειωθεί ότι σε συγκεκριμένα σημεία των εν λόγω περιοχών εντοπίζεται πληθώρα μεγάλων και βαρέων οχημάτων που χρησιμοποιούν τους συγκεκριμένους χώρους για προσωρινή αλλά και μόνιμη στάθμευση με αποτέλεσμα την υποβάθμιση, και όχι μόνο, του τοπίου.

Την τελευταία εικοσαετία πραγματοποιήθηκαν ορισμένες μεγάλες επενδυτικές κινήσεις στις περιοχές αυτές, οι οποίες πέραν από προσοδοφόρες αρχικά, απασχόλησαν και μεγάλο αριθμό εργαζομένων της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, είναι γεγονός ότι τα συγκεκριμένα τμήματα γης, πριν από το χρονικό διάστημα που αναφέρθηκε δεν αποτελούσαν περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος, ούτε από οικονομικής πλευράς ούτε από επιχειρηματικής. Από την στιγμή όμως που εγκαταστάθηκαν εκεί βιοτεχνικές και εμπορικές μονάδες, καθώς και άλλες εγκαταστάσεις, σχεδόν αυτόματα μετατράπηκε η περιοχή σε εν δυνάμει πόλο επενδύσεων με ικανοποιητικές προσδοκίες (νέες θέσεις εργασίας, οικονομική «ανάσα» για την ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, κ.ο.κ.).

Με τον τρόπο αυτό, καλύπτονται ορισμένες ανάγκες για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού, όπως επίσης ανταποκρίνονται οι προοπτικές και η στρατηγική της δυναμικής ανάπτυξης των Αφιδνών που ταυτόχρονα είναι και η έδρα της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας. Επιπλέον, στις συγκεκριμένες παρόδιες περιοχές χωροθετούνται σήμερα χρήσεις που δεν μπορούν να αναπτυχθούν μέσα στον οικιστικό ιστό, είτε λόγω περιορισμών στις χρήσεις και προστασίας ιδιαίτερα της χρήσης της κατοικίας, είτε λόγω ειδικών αναγκών σε χώρο – όταν πρόκειται για μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις, τις οποίες το υφιστάμενο πολεοδομικό κέντρο της πόλης δεν προσφέρει

Η χωροθέτηση των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ κρίθηκε αναγκαία λόγω του ότι έτσι δίδεται κίνητρο για να ενισχυθεί επιπλέον ο δυναμικός ρόλος που κατέχει ήδη ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ, καθώς έχουν ήδη αναπτυχθεί σήμερα αρκετές μονάδες σχετικών χρήσεων εκατέρωθεν αυτής στη περιοχή μελέτης. Σημαντικό ρόλο για την επιλογή των εν λόγω επί μέρους περιοχών αποτέλεσε και η γειτνίαση των οικισμών Αφιδνών, Σταθμού Αφιδνών και Κοκκινόβραχου με τον αυτοκινητόδρομο. Έτσι, οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ δύναται να θεωρηθούν «σώματα» παραγωγικών δραστηριοτήτων, ολοκληρωμένης τεχνικής υποδομής, τα οποία θα εξυπηρετούν άμεσα τις ανάγκες των οικισμών αυτών.

Σήμερα, το σύνολο των αγροτεμαχίων που εντάσσονται στις εν λόγω ΠΕΠΔ ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή. Η οικοδομησιμότητά τους καθορίζεται από: **(α)** το Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*» (ΦΕΚ 270/Δ/1985) καθώς και τις ισχύουσες νομοθετικές τροποποιήσεις αυτού, **(β)** το υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γμα «*Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου-Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών*» (ΦΕΚ 707/Δ/ 1979), **(γ)** την ειδική πολεοδομική διάταξη – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (*μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα*), σε συνδυασμό **(δ)** με τα νομοθετήματα που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης, των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και κάθε άλλης περιοχής ιδιαίτερης οικολογικής και πολιτιστικής αξίας.

Σκοπός της δημιουργίας των περιοχών (ΠΕΠΔ) είναι αφενός να δεσμευτεί, με την θεσμοθέτηση του παρόντος, επαρκής περιοχή για ανάπτυξη χρήσεων εν γένει χονδρικού εμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, και αφετέρου με τον καθορισμό συγκεκριμένων χρήσεων γης να εξαλειφθεί το φαινόμενο της συνύπαρξης ασύμβατων, μεταξύ τους, χρήσεων, όπως συμβαίνει σήμερα (φαινόμενο σύγκρουσης χρήσεων).

Ορισμένα θετικά αποτελέσματα τα οποία θα μπορούσαν να απορρεύσουν από την θεσμοθέτηση των εν λόγω ΠΕΠΔ είναι τα εξής:

- Μίξη χρήσεων γης (δραστηριότητες δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής) τονώνοντας την περιοχή και ισχυροποιώντας αυτήν την λωρίδα διασύνδεσης των δύο τμημάτων της Ελλάδας (βόρειο και νότιο).
- Τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.
- Προσέλκυση ενδιαφέροντος επιχειρηματιών και ιδιωτών.
- Καταπολέμηση της ανεργίας – Νέες ευκαιρίες εργασίας – Δυνατότητα στελέχωσης σημαντικής εμβέλειας εμπορικών καταστημάτων από μόνιμους κατοίκους της περιοχής.
- Κίνηση της κτηματαγοράς, με αύξηση των αγοραπωλησιών.
- Ενίσχυση της λειτουργικότητας των οικισμών με την μη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος στο κέντρο τους.
- Συνδυασμός δραστηριοτήτων πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής. Λόγω της γειννίας με την αγροτική γη και κατ' επέκταση με τα πρωτογενή προϊόντα ενισχύονται και οι δύο τομείς ποικιλοτρόπως (χαμηλό κόστος μεταφοράς προϊόντων, κ.α.).

Για τις ανάγκες του καθορισμού των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, κρίθηκε σκόπιμο να διαχωριστεί η συγκεκριμένη ΠΕΠΔ σε τρεις (3) υποπεριοχές:

ΠΕΠΔ Α βορειοανατολικά του ΠΑΘΕ **(47,40 ha περίπου)**

ΠΕΠΔ Β δυτικά του ΠΑΘΕ **(63,30 ha περίπου)** &

ΠΕΠΔ Γ ανατολικά του ΠΑΘΕ **(14,90 ha περίπου),**

όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος Κοιν. Αφιδνών» (Παράρτημα ΣΤ της παρούσας ΣΜΠΕ).

α) Προτεινόμενες Γενικές Χρήσεις Γης

Υποπεριοχή ΠΕΠΔ Α: ως γενικές χρήσεις γης προτείνονται χρήσεις του άρθρου 9 *ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης* του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005) και που αφορά την ίδρυση νέων δραστηριοτήτων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής :

(1) Κατοικία.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής & συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους & βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.), αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).

(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια, άρθρου 17 του ν. 3982/2011.

(23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. - Κ.Τ.Ε.Ο.).

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Συμπληρωματικά, προτείνονται για την περιοχή η ανέγερση εγκαταστάσεων σε χώρους που θα εξασφαλίζουν το θρυμματισμό κλαδιών και παρόδιων αγροτο-δασικών προϊόντων.

Υποπεριοχή ΠΕΠΔ Β: ως γενικές χρήσεις γης προτείνονται χρήσεις του άρθρου 8 *ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης* του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005) και που αφορά την ίδρυση νέων δραστηριοτήτων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής:

- (1) Κατοικία.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης.
- (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.

Υποπεριοχή ΠΕΠΔ Γ: ως γενικές χρήσεις γης προτείνονται χρήσεις του άρθρου 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, ως εξής:

ως περιοχές με αγροτική χρήση νοούνται περιοχές που περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης στις οποίες επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων..
- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης/αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α' 151) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Ακόμα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- (12) εστίαση
- (14) αναψυκτήρια.

Χρήσεις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠΔ Γ γιατί συνάδουν & συμπληρώνουν τις άλλες χρήσεις χωρίς να δημιουργείται σύγκρουση με αυτές καθώς ήδη λειτουργούν τέτοιες.

Η περιοχή Α του Π.Δ. 5/13/1979 εφαρμόζει χρήσεις γης στην σχετική περιοχή της ΔΕ Αφιδνών, προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της γεωργικής γης. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιχειρείται προσαρμογή στις χρήσεις και στις λειτουργίες οι οποίες ήδη καταγράφονται στην περιοχή, αλλά παράλληλα δεν αλλοιώνουν τον χαρακτήρα της. Οι προτάσεις για τις προτεινόμενες χρήσεις

στις ΠΕΠΔ Α, Β και Γ, θεωρείται ότι κινούνται στο ίδιο νομικό πλαίσιο με τις προγενέστερες νομοθετικές διατάξεις, οι οποίες έθεταν τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη & την προστασία των φυσικών πόρων της περιοχής της Αττικής. Από το Π.Δ. 5/13-12-1979 ΦΕΚ 707Δ μέχρι σήμερα οι αλλοιώσεις του φυσικού περιβάλλοντος δίνουν την νέα πραγματικότητα με την χωροθέτηση δραστηριοτήτων, νόμιμων & μη, σε κατάσταση σύγκρουσης των χρήσεων γης.

β) Προτεινόμενοι Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης και των δύο (2) υποπεριοχών ΠΕΠΔ Α & Β, προτείνονται οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται:

α) στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, β) στο υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γμα «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ' / 1979), καθώς και γ) στην ειδική πολεοδομική διάταξη - Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα **είκοσι (20) στρέμματα**.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ / Πρωτεύουσας Εθνικής Οδού, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του προς θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Γενικότερα παρατηρείται ότι εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών και εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ, η περιοχή που ορίζεται ως Περιοχή Α κατά το Π.Δ. 5/13/1979:

- βρίσκεται εγκλωβισμένη μεταξύ των οδικών αξόνων & από λοιπές εκτάσεις με χρήση Χονδρεμπορίου με σχετική αναπτυξιακή δυναμική.
- δεν είναι αποκομμένη από άλλες αγροτικές εκτάσεις, χωρίς να αποτελεί όμως ένα οργανικό συνεχόμενο σύνολο, λόγω των μη συμβατών χρήσεων & λειτουργιών κατά τα χρόνια του ισχύος του Π.Δ 5/13/79.
- ταυτόχρονα οι χρήσεις που την περιβάλλουν (κύριοι οδικοί άξονες υψηλού φόρτου κίνησης, χονδρεμπόριο, στην όμορη ΔΕ, αποτελούν παράγοντες οι οποίοι διαχρονικά έχουν αλλοιώσει σημαντικά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του εδάφους, με αποτέλεσμα να μην κρίνεται πλέον αναγκαία η διατήρηση της περιοχής αυτής ως περιοχή αυστηρά γεωργικής εκμετάλλευσης.
- διακρίνεται χωρικά με πρόσβαση στα κύρια & δευτερεύοντα οδικά δίκτυα πολύ καλή λόγω του άξονα ΠΑΘΕ & του παλαιού δρόμου 81 αλλά & καλή πρόσβαση σταθερής τροχιάς λόγω του σιδηροδρομικού δικτύου.

Στο πλαίσιο αυτό, συνιστάται η επανεξέταση του καθορισμού της περιοχής Α υπό το πρίσμα της παραγρ 4, άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, με τις κατευθύνσεις των χρήσεων γης οι οποίες προτείνονται με την παρούσα μελέτη Αναθεώρησης

του ΓΠΣ ΔΕ Αφιδνών. Ο Νόμος 2508/97, με το άρθρο 4, προβλέπει είτε την ενσωμάτωση των ρυθμίσεων των Π.Δ., με δυνατότητα τροποποίησής τους για μεγαλύτερη προστασία, είτε τον κατά περίπτωση σχεδιασμό με τις χωρικές & αναπτυξιακές κατευθύνσεις των περιοχών μελέτης, εφόσον οι περιοχές αυτές δεν είναι προστατευόμενες από κάποιο ειδικό καθεστώς.

Η περιοχή Α, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, έχει χρήση γης γεωργίας-κτηνοτροφίας. Παρουσιάζει όμως σε σημαντικό βαθμό κτιριακή κάλυψη και είναι γενικώς αποκομμένη, όπως παρατηρήθηκε & στην Α' φάση της μελέτης, από μεγάλες γεωργικές εκτάσεις που θα μπορούσαν να συντηρήσουν μια ικανού μεγέθους & εύρωστη αγροτική παραγωγική δραστηριότητα. Για τις περιοχές αυτές οι οποίες εμπίπτουν στην περιοχή Α του Π.Δ 5/13/1979 ΦΕΚ 707Δ, συνιστάται επανεξέταση των χρήσεων γης, βάσει των νομοθετικών εργαλείων Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α & Ν.4685/2020 ΦΕΚ 92Α .

Διατυπώνεται η άποψη ότι η μελλοντική αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού της ΔΕ Αφιδνών με τα νομοθετικά εργαλεία των Τ.Π.Σ / Ε.Π.Σ του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α) θα δώσει τις νέες κατευθύνσεις ανάπτυξης βασισμένες στα νέα μοντέλα μεταβλητών για την προοπτική της περιοχής με ίσως έναν νέο αναβαθμισμένο ρόλο στην ευρύτερη περιοχή.

2) ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου: (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ Δ) Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες).

Προτείνεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης **ΠΕΠΔ Δ**, σε συγκεκριμένα τμήματα "πéριξ" των οικισμών και των επεκτάσεών τους, ως μια «βαλβίδα εκτόνωσης» για την υποδοχή αστικών αναγκών & λειτουργιών, με εμβέλεια στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου & των όμορων, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες που σήμερα είναι αδύνατο να προβλεφθούν ποσοτικά και ποιοτικά. Κύριο μέλημα για το σκοπό αυτό, είναι να αποκλειστούν από τις περιοχές αυτές άλλες χρήσεις που συγκρούονται με την κατοικία και πιθανώς να καταστήσουν στο μέλλον αδύνατη την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη, λόγω διαφόρων οχλήσεων. Ταυτόχρονα πρέπει να διασφαλιστεί ότι η επιτρεπόμενη χρήση της κατοικίας σήμερα, θα επιτρέπει απροβλημάτιστα μελλοντικές επεκτάσεις και πολεοδομήσεις. Εξ'άλλου η δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου θα πρέπει να είναι αυστηρότερη και πιο ασύμφορη συγκριτικά με τη δόμηση εντός ορίων, ώστε να μην αφήνει περιθώριο προτίμησης σε σχέση με τους οικισμούς.

Προτείνεται να διαφυλαχτεί η περιοχή με την ΠΕΠΔ Δ- Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες ,όπως αυτή φαίνεται στον Χάρτη Π2 με έκταση 280 Ha.

α) Προτεινόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης

Στην περιοχή που καθορίζεται ως **ΠΕΠΔ Δ «Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες»**, επιτρέπεται αποκλειστικά η χρήση **(1) Κατοικία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 1, τμήμα ΙΙ, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

β) Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης της ΠΕΠΔ Δ προτείνονται οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται:

- α) στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς

και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, β) στο υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γμα «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ'/ 1979), καθώς και γ) στην ειδική πολεοδομική διάταξη - Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα **είκοσι (20) στρέμματα**.

- Προτείνεται η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.

Τέλος, εντός της ΠΕΠΔ Δ, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται/εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη σχετική νομοθεσία περι «*Αντιμετώπισης της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το Νόμο.

Δ.2.2.3.β. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Προτείνεται ο σχεδιασμός **Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες**, με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, ως ακολούθως:

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»: αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου και των λιμνών στην περιοχή μελέτης, όπως καταγράφηκαν και στο πλαίσιο της Α' Φάσης της μελέτης ΓΠΣ σαν αξιόλογα στοιχεία του περιβάλλοντος.
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»: Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των δασικών και χαρακτηρισμένων αναδασωτέων εκτάσεων, καθώς και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές εθνικού δικτύου Natura 2000, περιοχές χαρακτηριζόμενες ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κλπ
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»: αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων. Η συγκεκριμένη υποκατηγορία αποσκοπεί στην καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου.
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»: Η τέταρτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία της γεωργικής γης η οποία εντοπίζεται κυρίως στο ανατολικό τμήμα της πρώην κοινότητας, ανατολικά της ΠΑΘΕ, ενώ και η ευρύτερη περιοχή του οικισμού Κοκκινόβραχου (Λιοσάτι), είναι αγροτική γη. Επίσης η αγροτική γη είναι διάσπαρτα χωροθετημένη και σε άλλες περιοχές στο σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής της πρώην Κοινότητας.

Η επιλογή των προτεινόμενων χρήσεων γης γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στον Ν.4685/2020(ΦΕΚ 92/Α) – τροποποιήσεις του του Π.Δ. 59/2018, σε ότι αφορά στις χρήσεις γης που ρυθμίζονται από τον ρυθμιστικό (πολεοδομικό) σχεδιασμό και περιλαμβάνονται στις ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Ν.1650/1986 (Α' 160).

Ειδικότερα προτείνονται από την μελέτη ΓΠΣ τα ακόλουθα:

α) (ΠΕΠ) 1 - «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

Αφορά στους υγρότοπους και γενικότερα σε όλο το υδρογραφικό δίκτυο που απαντάται στην περιοχή μελέτης που δεν εντάσσονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας. Επιπρόσθετα, όπου ο υγρότοπος προστατεύεται από κάποιο καθεστώς, οι προτάσεις καλούνται να παίξουν αλληλένδετο και συμπληρωματικό ρόλο, όπως συμβαίνει με την Λίμνη Μαραθώνα. Ειδικότερα η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ 720/Β/13.12.83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13.12.88), Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1.12.85, 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29.9.99), 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13.12.05).

Προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση του συνόλου των υγρότοπων (χείμαρροι, ποταμοί, ρέματα, κ.α.) που εντοπίζονται στην Δ.Ε. Αφιδνών, με κατηγοριοποίηση σε πρωτεύοντες, δευτερεύοντες κλάδους, κ.ο.κ., η οριοθέτησή τους καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα και βιοτικά γνωρίσματά τους. Με τον τρόπο αυτό δύναται να προσδιορισθεί η βάση για την περαιτέρω χάραξη πολιτικής, για την λήψη εξειδικευμένων μέτρων προστασίας ανά περίπτωση, για την αξιοποίηση τους, καθώς και για τον χωροταξικό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων που πιθανόν να σχετίζονται με την εκμετάλλευσή τους.

Εντός της Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1, προτείνεται να συμπεριληφθεί η περιοχή που βρίσκεται σε **ζώνη πλάτους 50μ.** εκατέρωθεν της εκάστοτε όχθης, όπως αυτή θα οριοθετηθεί από την αντίστοιχη ειδική μελέτη, σε όλους τους υδροβιότοπους / υδρογραφικό δίκτυο που απαντώνται στην εκτός σχεδίου και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχή. Σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη ΠΕΠ αφορά και τις αντίστοιχες περιοχές, (**ζώνη 50μ. περιμετρικά της όχθης**) των τμημάτων της λίμνης Μαραθώνα, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης.

Ειδικότερα για το υδρογραφικό δίκτυο εντός των ορίων όλων των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, καθώς επίσης και εντός των ορίων της ΖΕΑ (Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης) που απαντάται στην ευρύτερη περιοχή του Σ. Σ. Αφιδνών, προτείνεται αντίστοιχη ζώνη προστασίας των ρεμάτων η οποία **να περιορίζεται στα 20μ.** εκατέρωθεν της όχθης.

Για τους δευτερεύοντες κλάδους ρεμάτων, οι οποίοι βρίσκονται εκτός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών και κυρίως εντός της πεδινής ζώνης, προβλέπεται η ζώνη προστασίας των ρεμάτων να καθορίζεται **στα 20μ. εκατέρωθεν της εκάστοτε όχθης**, για λόγους διατήρησης της κοίτης, διατήρησης της υπάρχουσας φυσικής βλάστησης (σημαντικά στοιχεία ακόμα και στους δευτερεύοντες κλάδους) καθώς και για αντιπλημμυρική προστασία.

Για όλα τα ρέματα της περιοχής, προβλέπεται η ζώνη προστασίας να καθορίζεται από 20μ. έως και 50μ. εκατέρωθεν της εκάστοτε όχθης ανάλογα με την κατηγορία ιεράρχησης του κλάδου του εκάστωτε ρέματος.

Οι Ζώνες προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος χωροθετούνται σε περιοχές, όπου βιοτικά και μη βιοτικά στοιχεία του περιβάλλοντος δρουν, ευρισκόμενα σε αλληλοεπίδραση μεταξύ τους και συνθέτουν σύνολο ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας. Σκοπός της ζώνης είναι η διαφύλαξη του

οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας.

Επιπλέον στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων της περιοχής και κυρίως των τμημάτων αυτών που βρίσκονται εντός των ορίων των υφιστάμενων οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Έτσι, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών, οι επιτρεπόμενες, χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι - Υδρογραφικό δίκτυο» και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας αυτής, ορίζονται ως εξής:

A. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

- Έργα διαμόρφωσης - διεύθετης οχθών.
- Μικρά φράγματα.
- Μικρά έργα εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας.
- Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, και εφόσον η υπερκείμενη νομοθεσία τα θεσμοθετεί.
- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης - ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων, Δίκτυα ποδηλατοδρόμων, Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

- Όριο Κατάτμησης και Αρτιότητας γηπέδου: Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

Σήμερα, η δόμηση στις περιοχές που βρίσκονται κοντά σε ρέματα καθορίζεται με την υπ' αριθ. 3046/304/1989 Υπ. Απόφαση, ΦΕΚ 59/Δ/1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθ. 5 «Δόμηση κοντά σε ρέματα». Η πρόταση όμως της παρούσας μελέτης περιορίζεται στο να προβλέπονται τα ισχύοντα, όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική νομοθεσία, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -.

Υπενθυμίζεται ότι για την περιοχή ισχύουν και οι περιορισμοί των υγειονομικών διατάξεων προστασίας της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα και της υδρολογικής λεκάνης αυτής, (αναφέρονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.4. της ΣΜΠΕ παρακάτω).

Οι περιοχές ΠΕΠ 1 συνυπάρχουν και με άλλες χρήσεις. Στις περιπτώσεις λοιπόν αυτές δρουν συμπληρωματικά ανάλογα με τις υποστηρικτικές τους υποδομές, δεδομένου ότι το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από μια αδιάκοπη συνέχεια. Προτείνεται ο σεβασμός τους και η προστασία τους με τις υπόλοιπες χρήσεις χωρίς συγκρούσεις σε προτεραιότητα και τηρώντας τις ανάλογες απαιτήσεις της αειφόρου ανάπτυξης.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 1, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α/2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

β) (ΠΕΠ) 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»

Η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠ 2 περιλαμβάνει:

Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις

Τόσο ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, όσο και ο ορεινός όγκος της Πεντέλης προστατεύονται σήμερα από τα ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ/2007), όπως τροποποιήθηκε με το υπ. αριθμ. 40707/2008 ΠΔ «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»», (ΦΕΚ 619/Δ/2008), για την Πάρνηθα, καθώς και από τα ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755/Δ/1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/1989), για την Πεντέλη.

Ο διαχωρισμός μιας έκτασης ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα, δασική έκταση και χορτολιβαδική έκταση γίνεται σύμφωνα με την υπ. Αριθ. Πρωτ.: 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Επιπλέον, στον καθορισμό μιας περιοχής ως δασική έκταση, προβλέπονται κατ' αρχάς η γνωμοδότηση του αρμόδιου Δασαρχείου και κατ' επέκταση τα ισχύοντα αφενός της Δασικής Νομοθεσίας που ρυθμίζει τα θέματα διαχείρισης, προστασίας και ανάπτυξης των δασών και η οποία εμπεριέχεται κυρίως στους Νόμους:

- Ν. 998/1979, ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και τις τροποποιήσεις του,
- Ν. 3208/2003, ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»,
- Ν. 3889/2010, ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών κ.α. διατάξεις»,

καθώς και στον Δασικό Κώδικα 86/1969 σε περίπτωση που η εξεταζόμενη περιοχή κρίνεται ως δασική, και τα οριζόμενα αφετέρου: (α) του Προεδρικού Διατάγματος 24-05-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, (β) του υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γματος «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ/ 1979), (γ) της ειδικής πολεοδομικής διάταξης – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα **είκοσι (20) στρέμματα**), νομοθετήματα που εντοπίζονται άλλωστε και στα προβλεπόμενα της **Ευρύτερης Εκτός Σχεδίου Περιοχής** και των Όρων δόμησης αυτής της υπό μελέτη Δημοτικής Ενότητας, στην περίπτωση που η εξεταζόμενη περιοχή κρίνεται ως μη δασική.

Περιοχές εντός του Δικτύου Natura 2000: Περιλαμβάνει το τμήμα των ορίων της ενταγμένης στο Δίκτυο Natura 2000 περιοχής με κωδικό **GR3000001** και ονομασία «**Όρος Πάρνηθα**», που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ): Περιλαμβάνει το τμήμα των ορίων της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με ονομασία «**Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου**» και κωδικό **ΑΤ2011043**, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Βιότοποι Προγράμματος Προστασίας Corine: Περιλαμβάνει το τμήμα των ορίων της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Βιότοπος του προγράμματος προστασίας Corine με ονομασία «**Όρος Πάρνηθα**» και κωδικό **A00060047** που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ): Περιλαμβάνει το τμήμα των ορίων της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με ονομασία «**ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΛΟΙΜΙΚΟΥ, ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ**» και κωδικό **K404**, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Για την περιοχή ΠΕΠ 2 προτείνεται η εφαρμογή του μηχανισμού των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), σύμφωνα με τις Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης και τους Όρους και Περιορισμούς Δόμησης, όπως αυτοί παρατίθενται στην συνέχεια, συμπληρωματικά της ισχύουσας νομοθεσίας, όπου θα προβλέπονται τα ισχύοντα (όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική νομοθεσία που διατυπώθηκε στα προηγούμενα Κεφάλαια κατά περίπτωση), σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -.

Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της συγκεκριμένης «Περιοχής» είναι η προστασία και ανάδειξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων καθώς και του συνόλου των αξιολογών φυσικών οικοσυστημάτων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπλέον, προτείνεται κατά προτεραιότητα, η **σύνταξη δασικού κτηματολογίου/δασικών χαρτών**, σε όλες τις δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης, οι οποίοι θα καθορίζουν αδιάβλητα, απόλυτα τεκμηριωμένα και με ισχύ νόμου τον χαρακτηρισμό των περιοχών σε δασικές ή μη δασικές, όπως άλλωστε προβλέπεται και από το άρθρο 8 του Ν. 3818/2010 «*Επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης και κύρωσης δασικών χαρτών εκτός Νομού Αττικής*». Ακόμη, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο του νόμου "οι περιοχές που πλήττονται από πυρκαγιά κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση μέσα σε ένα μήνα από την εκδήλωση της πυρκαγιάς, εφόσον δεν τελούν ή δεν έχουν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση".

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία στις «**διαδρομές περιήγησης**» οι οποίες απαντώνται εντός της Δ.Ε. Αφιδνών αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Πάρνηθας. Είναι γεγονός ότι η δραστηριότητα της ορειβασίας και της πεζοπορίας είναι πολύ ανεπτυγμένη στην εκτεταμένη περιοχή του συγκεκριμένου ορεινού όγκου. Δύο ορειβατικοί σύλλογοι, αλλά και μεμονωμένοι ορειβάτες, σε συνεργασία με το Δασαρχείο Πάρνηθας, έχουν δημιουργήσει ένα πυκνό δίκτυο καλοδιατηρημένων **μονοπατιών**, το οποίο καλύπτει όλη την έκταση του βουνού και θα ήταν ωφέλιμο μέσω της παρούσας μελέτης να προταθεί κατ' αρχάς η καταγραφή τους και κατά δεύτερον να διενεργηθούν όλα τα απαραίτητα έργα και να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εξασφαλιστεί η διαφύλαξη, προστασία και ανάδειξη αυτών των διαδρομών.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιολογία Φυσικά Οικοσυστήματα», (εκτός από τους Βιότοπους Προγράμματος Προστασίας Corine), ορίζονται ως εξής:

Α. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Υπαίθριοι χώροι άθλησης.
- Υποδομές πυρασφάλειας και προστασίας από τις πυρκαγιές.
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
Δεξαμενές, Μικρά φράγματα, Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
Δίκτυα πεζόδρομων, Δίκτυα ποδηλατοδρόμων, Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού, Αναψυκτήρια, όχι μεγαλύτερα των 30m² με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής, Παιδικές χαρές, Υπαίθρια καθιστικά,

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

- Όριο Κατάτμησης και Αρτιότητας γηπέδου: Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.
- Δόμηση: Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Γ. Για τους Βιότοπους Προγράμματος Προστασίας Corine προτείνονται:

- τα οριζόμενα με τον ισχύοντα Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», σε συνδυασμό με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου περιοχή όπως αυτή καθορίζεται: (α) στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*» (ΦΕΚ 270/Δ/ 1985), καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, β) στο υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γμα «*Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών*» (ΦΕΚ 707/Δ/ 1979), καθώς και γ) στην ειδική πολεοδομική διάταξη – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ- 284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα.

Ακόμη, προτείνεται μέσω της μελέτης ΓΠΣ, σε αντικατάσταση της τ έως υπηρεσίας Αγροφυλακής, η σύσταση μίας νέας υπηρεσίας με εμπλουτισμό του υπηρεσιακού προσωπικού της με ποικίλες παρεμφερείς ειδικότητες (περιβαλλοντολόγοι, δασολόγοι, κ.α.), με σκοπό την επισταμένη καθημερινή παρακολούθηση των ιδιαίτερων περιοχών αυτής της ενότητας.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 2, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ, μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

γ) (ΠΕΠ) 3 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Στο Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ, παρουσιάστηκε εκτενώς το σύνολο του Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων όλων των κηρυγμένων προστατευόμενων στοιχείων του πολιτιστικού αποθέματος (Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία, Νεότερα Μνημεία).

Τα προστατευόμενα στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος περιγράφονται επίσης στο Κεφάλαιο ΣΤ.5.3. της παρούσας μελέτης ΣΜΠΕ.

Πρόκειται για όλα τα κηρυγμένα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία, ακόμη και αυτά των νεότερων χρόνων, τα οποία δεδομένου ότι έχουν κτιστεί σε θέση παλαιότερων ναών, προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «*Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς*» και θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα κατά την εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ώστε να μη θιγούν στο ελάχιστο τα ίδια, καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους.

Οι περιοχές οι οποίες εντάσσονται στην ΠΕΠ 3, και που αφορούν εκτάσεις θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, καθώς επίσης και ιστορικών διατηρητέων μνημείων της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών*» που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ε.

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν νεώτερα μνημεία, σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων (αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/13789/1153/305/20-01-2016), αλλά ούτε και κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί. Παρ' όλα αυτά, αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, και συγκεκριμένα με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «*Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής*», προτάθηκε η κήρυξη του πυρήνα του οικισμού Αφιδνών σε παραδοσιακό.

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στην ΠΕΠ 3 - «Αρχαιολογικοί Χώροι», ορίζονται ως εξής:

Α. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
Μικρές Δεξαμενές
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
Δίκτυα πεζόδρομων, Δίκτυα ποδηλατοδρόμων, Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού, Αναψυκτήρια, όχι μεγαλύτερα των 30m² με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής, Υπαιθρια καθιστικά,

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

- Όριο Κατάτμησης και Αρτιότητας γηπέδου: Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.
- Δόμηση: Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Η ισχύουσα «*Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής*»,

δεν προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για αρχαιολογικούς χώρους. Τέτοιου είδους ρύθμιση προβλέπει η ΖΟΕ Β. Αττικής που δεν έχει θεσμοθετηθεί ακόμη.

Στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»), η πρόταση της μελέτης ΓΠΣ περιορίζεται στο να προβλέπονται τα ισχύοντα (όπως λεπτομερώς ορίζονται στον υπ' αριθ. 3028/2002 Νόμο, ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»), σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 3, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του υπο θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

δ) (ΠΕΠ) 4 - «Γεωργική Γη»

Στην περιοχή μελέτης, εκτάσεις καλλιεργήσιμης γης, ετερογενών και μόνιμων καλλιεργειών εντοπίζονται κυρίως στο ανατολικό τμήμα της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών (ανατολικά του ΠΑΘΕ). Ακόμη, η ευρύτερη περιοχή του οικισμού Κοκκινόβραχου (Λιοσάτι), είναι γεωργική γη.

Γενικότερα, για την γεωργική γη οφείλεται εκεί όπου απαντάται, να θεσπιστούν κατάλληλες βάσεις με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας και η προστασία της αγροτικής γης αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας., αλλά και βασικό στόχο της μελέτης ΓΠΣ σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή.

Προτείνεται η εφαρμογή Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 - «Γεωργική Γη») εκεί όπου απαντώνται οι συγκεκριμένες περιοχές γεωργικής γης, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών. Η εν λόγω εφαρμογή αποβλέπει αφενός στην προστασία των γεωργικών γαιών καθώς επίσης εμποδίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή τους από άλλες χρήσεις (π.χ. αστικοποίηση).

Στα πλαίσια του ΓΠΣ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 4 - «Γεωργική Γη», ορίζονται ως εξής:

Α. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

- Κάθε είδους γεωργική δραστηριότητα.
- Οι χρήσεις του αγροτικού τομέα παραγωγής και της αγροτικής εκμετάλλευσης, περιλαμβανόμενης της αποθήκευσης, τυποποίησης, συσκευασίας και της εν γένει τοποθέτησης μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης των αγροτικών προϊόντων, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους. / Υποδομές και εγκαταστάσεις σχετικές με τη γεωργική εκμετάλλευση (γεωργικές αποθήκες / βοηθητικοί χώροι / θερμοκήπια).
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας (αντλητικές εγκαταστάσεις):
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
- Η λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων.
- Η διαχείριση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έως 100 KW.

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

- Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται: α) στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης

των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, β) στο υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γμα «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ/1979), καθώς και γ) στην ειδική πολεοδομική διάταξη – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη συγκεκριμένη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα.

Επιπρόσθετα, κρίνεται επιτακτική, μέσω της παρούσας μελέτης, να προταθεί η καταγραφή και χαρτογράφηση της γεωργικής γης.

Συμπληρωματικά, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Γεωργική Γη»), η πρόταση της παρούσας μελέτης περιορίζεται στο να προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία:

- N.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-02-2014) (Άρθρο 31, παρ.9, σημείο 8α). Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- N.4203/2013 (ΦΕΚ 235/Α'/01-11-2013). Ρυθμίσεις θεμάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και άλλες διατάξεις.
- N.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013). Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.
Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ α.π: οικ.472/03-02-2014 για άρθρο 51 του Ν.4178/2013.
- N.4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/09-07-2013). Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις.
- N.4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α'/18-04-2013). Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις.
- N.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011). Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.
- N.4015/2011 (ΦΕΚ 210/Α'/21-09-2011). Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους.
- N.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-03-2011). Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- ΚΥΑ 073710/2011 (ΦΕΚ 555/Β'/08-04-2011). Τροποποίηση της αριθ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ Β'1528) απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως αυτή ισχύει.
- ΚΥΑ 072528/2011 (ΦΕΚ 102/Β'/01-02-2011). Τροποποίηση της με αριθμ. 168040/03-09-2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας».
- ΚΥΑ 168040/2010 (ΦΕΚ 1528/Β'/07-09-2010). Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.

- Εγκύκλιος Υ.Α.Π.Ε./Φ1/26928/16-12-2010. Εφαρμογή των διατάξεων του ν.3851/2010 σχετικών με την εξέταση αιτημάτων για την εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλ/μένης της κατηγορίας των επαγγελμ. αγροτών.
- N.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α'/04-06-2010). Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Αρ.πρωτ. 242452/22-12-2009. Έγγραφο της Γεν. Δ/σης Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας του Υπ.Α.Α.ΑΤ.
- N.3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α'/17-10-2005). Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις.
- N.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003). Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- N.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003). Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις.
- N.3147/2003 (ΦΕΚ 135/Α'/05-06-2003). Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις.
- N.2945/2001 (ΦΕΚ 223/Α'/08-10-2001). Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας.
- N.2732/1999 (ΦΕΚ 154/Α'/30-07-1999). Διεπαγγελματικές Οργανώσεις και ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας.
- N.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α'/27-08-1998). Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και "Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης " Α.Ε. και άλλες διατάξεις.
- ΚΥΑ 393155/1992 (ΦΕΚ 579/Β'/23-09-1992). Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας.
- Π.Δ. άρθρο 1, παρ. β (ΦΕΚ 133/Δ'/23-02-1987). Καλυπτόμενες από Π.δ/γμματα προστασίας ιστορικών τόπων αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Π.Δ. άρθρο 4, παρ. 2γ (ΦΕΚ 181/Δ'/03-05-1985). Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της περιοχής.
- Υπ' αριθμ. 153929/09-06-1983. Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.1337/1983.
- N.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-03-1983). Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

Αναφέρεται το γεγονός ότι σύμφωνα με το Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α), «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την

έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...».

Επιπλέον, προτείνεται να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α' προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα, συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης, συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων.

Ακόμη, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και που σήμερα πραγματοποιείται μία προσπάθεια ανάπτυξης και προώθησής τους με τη, συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα, έκταση της Χώρας να έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών. Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης προτείνεται η αναβάθμιση των παραγόμενων προϊόντων σε συνδυασμό με τις καινοτόμες μεθόδους, τις «πράσινες» εξελίξεις στην τεχνολογία αλλά και τα σύγχρονα δεδομένα.

Με σκοπό τη βελτίωση της ελκυστικότητας των συγκεκριμένων περιοχών και ως προς άλλους τομείς, πέραν του αγροτικού – γεωργικού, όπως ο τομέας της αναψυχής, μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του υγρού στοιχείου που καλύπτει σημαντικό μέρος της Κοινότητας, όπου σε συνδυασμό με τη δημιουργία απαραίτητων τεχνικών έργων (*διαδρομών περιπάτου, ποδηλατοδρόμων, κ.α.*), όπου αυτό δύναται, θα αναπτυχθούν και θα αξιοποιηθούν οι φυσικοί πόροι με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. Έτσι, μέσω της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, θα εφαρμοσθεί ο χωροταξικός σχεδιασμός ως πλαίσιο οργάνωσης των φυσικών πόρων, των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων, αλλά και των υποδομών, στον χώρο.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 4, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του υπο θεσμοθέτηση ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α' /08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Ολοκληρώνοντας της περιγραφή των προτάσεων σχεδιασμού Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), στο τέλος του σχετικού Κεφαλαίου Π.2.3.2. του τεύχους του Β2 Σταδίου, αναφέρονται και τα ακόλουθα:

Στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ) στο οποίο η «*αιφόρος ανάπτυξη*» αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους, στις κύριες κατευθυντήριες αρχές, περιλαμβάνεται η αρχή «*της συνετής διαχείρισης και ανάπτυξης της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς*». Στο πλαίσιο της αρχής

αυτής σε ό,τι αφορά τους φυσικούς πόρους, διατυπώνεται ότι απαιτείται η διατήρηση τους, με τη βοήθεια αυστηρών προστατευτικών μέτρων. Παράλληλα όμως, είναι αναγκαίο να υιοθετηθεί μία πιο θετική αναπτυξιακή προσέγγιση. Σε ό,τι αφορά την πολιτιστική κληρονομιά, αυτή αποτελεί ένα παγκόσμιο αγαθό, το οποίο χαρακτηρίζεται από μεγάλο πλούτο και ποικιλομορφία, από τα αγροτικά τοπία έως τα ιστορικά κέντρα των πόλεων. Διαπιστώνεται ότι τα αυστηρά προστατευτικά μέτρα, μπορούν να καλύψουν μικρό μόνο τμήμα της κληρονομιάς αυτής. Για το υπόλοιπο τμήμα απαιτείται μία δημιουργικότερη προσέγγιση, σύμφωνα με την αρχή της αειφόρου ανάπτυξης, ικανή να μεταβιβάσει την πολιτιστική κληρονομιά στις μελλοντικές γενεές. Σε ό,τι αφορά τα τοπία, αναφέρει ότι απαιτείται να υιοθετηθεί μία ισχυρή και δημιουργική πολιτική τοπίου.

Η διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας θεσμοθετήθηκε με τον Ν. 3937/2011 "ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου". Τα μέτρα, οι όροι και οι περιορισμοί αναφέρονται στον συγκεκριμένο Νόμο, καθώς επίσης στον Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει αλλά και στις Υ.Α. που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων αυτών και συγκεκριμένα στην ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/Β'/2010) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β'/2012). Στην προστασία της βιοποικιλότητας συμβάλλουν εξάλλου όλες οι προτάσεις που προαναφέρθηκαν και προτείνονται με την παρούσα μελέτη, για τις ιδιαίτερες κατηγορίες του φυσικού περιβάλλοντος, όπως οι υγρότοποι, τα δάση (δασικές εκτάσεις – αναδασωτέες περιοχές), οι προστατευόμενες περιοχές, τα ιδιαίτερα τοπία, κ.ο.κ..

Ως συμπληρωματικά και ειδικότερα μέτρα προστασίας της βιοποικιλότητας προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση ειδικών διαχειριστικών σχεδίων για τα αυτόχθονα, ενδημικά και σπάνια φυτά, όπως επίσης και για τα «μνημειώδη δέντρα».
- Διαρκής απογραφή πληθυσμού κάθε είδους πανίδας και ορνιθοπανίδας.
- Παρακολούθηση και καταγραφή ακριβούς θέσης αναπαραγωγής σπάνιων, ασυνήθιστων και απειλούμενων ειδών με σκοπό την ανάληψη ειδικών μέτρων προστασίας τους.
- Τοπικές και περιοδικές απαγορεύσεις πρόσβασης ή ανάπτυξης υπαίθριων δραστηριοτήτων για την αποφυγή ενόχλησης σπάνιων και απειλούμενων ειδών (π.χ. αρπακτικά πουλιά, νερόλακκοι αναπαραγωγής αμφιβίων-υδρόβιων ασπόνδυλων, κτλ.).

Δ.2.2.4. Περιοχές ΠΟΑΠΔ

Στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ **δεν προβλέπονται** Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των **ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)**, οι σχετικές ανάγκες της περιοχής μελέτης δύναται να καλυφθούν μέσω των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς επίσης μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή τόσο του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Δ.2.2.5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Δ.2.2.5.α. Κοιμητήρια

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφάλαιο Π.2.5.1. του τεύχους του Β2 Σταδίου:

«.....στην υπό εξέταση Κοινότητα Αφιδνών εντοπίζεται ένα (1) μόνον υφιστάμενο κοιμητήριο, στον εξωαστικό χώρο και συγκεκριμένα ανατολικά του οικισμού Αφιδνών και σε απόσταση 150 μ. περίπου από το όριο του εν λόγω θεσμοθετημένου οικισμού, για το οποίο μάλιστα απαιτείται επέκταση του υπάρχοντος χώρου. Σε κανένα άλλο οικισμό δεν υπάρχει κοιμητήριο (αν και στην πολεοδομική μελέτη της Ιπποκρατείου Πολιτείας θα έπρεπε να είχε προβλεφθεί η χωροθέτηση κοιμητηρίου στον οικισμό).

Σύμφωνα με το Π.Δ. 1128 (ΦΕΚ 284/Α/1980) «απόφαση περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων», η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250 μ. και από μεμονωμένα κτίσματα 100 μ. Επιπρόσθετα, η απόσταση από νοσοκομεία ή κλινικές θα πρέπει να είναι 1.500 μ. και μπορεί να μειωθεί στα 500 μ. σε περίπτωση που υπάρχει οπτική απομόνωση. Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) η απόσταση για την ίδρυση των κοιμητηρίων μπορεί να μειώνεται ύστερα από ειδική μελέτη που εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας.

Στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών της Δ.Ε. Αφιδνών», του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, υπολογίζονται οι απαιτούμενες ανάγκες της περιοχής μελέτης για χώρους κοιμητηρίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 10788/2004 Απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (standards) και Ανώτατα Όρια Πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την Εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ), των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» (ΣΧΟΟΑΠ) και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ/05-03-2004). Η έγκριση της «μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας» θα καθορίσει και την ακριβή θέση χωροθέτησης από τις προτεινόμενες περιοχές που προκύπτουν.

Αν και σήμερα, το υφιστάμενο κοιμητήριο έχει κατοχυρώσει άδεια επέκτασής του η οποία και έχει προβλεφθεί και από την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, δεδομένων όλων των προτάσεων της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, προτείνεται ακόμη μελλοντικά, η επαναξιολόγηση για την πληρότητα των απαιτούμενων κριτηρίων χωροθέτησης του κοιμητηρίου, όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980), συνδυαστικά και με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη, στα πλαίσια εκπόνησης ειδικής μελέτης, προκειμένου να διερευνηθεί η τυχόν ανάγκη μετεγκατάστασης - κατάργησης του υφιστάμενου κοιμητηρίου, το οποίο χωροθετείται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού Αφιδνών. Ενδεικτικά, τα όρια του εν λόγω κοιμητηρίου αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών» της παρούσης, όμως τα ακριβή όρια αυτού θα ξεκαθαρίσουν κατά την Κτηματογράφηση.

Στην περίπτωση όπου το υφιστάμενο κοιμητήριο (μελλοντικά) κριθεί ακατάλληλο σε συνδυασμό με τις απαιτούμενες ανάγκες χωροθέτησης νέων θέσεων κοιμητηρίων εντός της περιοχής μελέτης, όπως αυτές υπολογίζονται και

καθορίζονται σε επόμενο Κεφάλαιο, θα πρέπει αφενός να διερευνηθεί εκ μέρους των τοπικών αρχών η δυνατότητα διαθέσιμων δημοτικών εκτάσεων κατάλληλων για χωροθέτηση τέτοιων χρήσεων, ικανών να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των οικισμών, διαφορετικά οι τοπικές αρχές θα πρέπει πραγματοποιήσουν αγορά εκτάσεων, οι οποίες θα πρέπει να κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς επίσης τα στοιχεία γεωλογικής και περιβαλλοντικής καταλληλότητας.

Επιπλέον, με τη νέα νομοθετική πρόταση για τις εναλλακτικές μορφές ταφής που θα θεσπίσει η Πολιτεία, δίνεται η ευκαιρία της πρωτοβουλίας για την ίδρυση ενός ενιαίου φορέα που θα διαχειριστεί όλες τις αναγκαίες δράσεις των κοιμητηρίων σε κάθε μορφή.

Συμπληρωματικά, παρατίθεται και η ακόλουθη (σχετική) νομοθεσία:

- Υ.Α. οικ. 20232/2010 (ΦΕΚ 745/Β/31.5.2010) «*Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών*».
- Υ.Α. οικ. 141270/2009 (ΦΕΚ 1411/Β/15.7.2009) «*Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332/2002 (Β'1022) κοινής υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/86 (160/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1 του ν. 3010/02.....», για την κατάταξη των Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών*».
- Π.Δ. 31/2009 (ΦΕΚ 49/Α/23.3.2009) «*Προϋποθέσεις καθορισμού των χώρων δημιουργίας Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών, όροι και έλεγχος της λειτουργίας τους και ειδικότερες προϋποθέσεις για την αποτέφρωση νεκρών*». »»

Διευκρινίζεται ότι εάν η Δημοτική Αρχή υποδείκνυε χώρους δημοτικούς και εν γένει δημοσίου συμφέροντος διαθέσιμους για την χωροθέτηση κοιμητηρίων θα ήταν δυνατός ο ακριβής καθορισμός πιθανόν θέσεων στις περιπτώσεις μεταφοράς / ίδρυσης νέων μονάδων. Στην αντίθετη περίπτωση όμως, οι εν λόγω θέσεις δεν είναι δυνατόν να καθοριστούν και έτσι θα κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, καθώς επίσης με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.

Τέλος, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007) έχει θεσπιστεί η Ζώνη προστασίας «Ε5», η οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της τέως Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και νυν Δήμου Διονύσου.

Ως εκ τούτου, κατόπιν παραγματοποίησης όλων των διενεργειών εξεύρεσης κατάλληλων χώρων, στα πλαίσια της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως περιγράφηκε παραπάνω, σε περίπτωση όπου αυτοί δεν εντοπιστούν, προτείνεται η ίδρυση οργανωμένου κοιμητηρίου διαδημοτικής εμβέλειας, εντός της Ζώνης Ε5, με συνδιαχείριση τους δύο εμπλεκόμενους Δήμους Ωρωπού και Διονύσου, με βάση κατάλληλο συμφωνητικό που θα υπογραφεί σχετικά.»»

Δ.2.2.5.β. Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

Γίνεται αναφορά στις ζώνες προστασίας που θεσμοθετήθηκαν με το ΠΔ Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, (βλέπε Κεφάλαιο Δ.2.3.3.στ και Κεφάλαια ΣΤ.2.2.3. και ΣΤ.3.3.2 της ΣΜΠΕ παρακάτω), ΦΕΚ 336/Δ/24-07-2007 και ΦΕΚ 619/Δ/19.6.2008.

Εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών εμπίπτουν οι ζώνες προστασίας Β1, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ε5 και Ε7, για τις οποίες ισχύει:

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Β1	Ζώνες αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.
Β4	Ζώνες αναψυχής / υπαίθριου αθλητισμού/γεωργικής χρήσης (εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών)/περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Στο τμήμα που περιλαμβάνει το κτήμα Τατοΐου, όπως οριοθετείται με το ν. 2086/1992 (Α' 172), επιβάλλεται αποκλειστικά η χρησιμοποίηση των υφισταμένων κτιρίων του κτήματος μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους.
Γ1	Ζώνες αναψυχής. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο.
Γ2	Περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.
Δ1	Ζώνη αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Δ2	Περιοχή αναψυχής/πολιτισμού/φιλοξενίας προσωπικοτήτων/διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων/πνευματικών εκδηλώσεων/εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης και εντός των υφισταμένων μόνο κτιρίων είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Ε5	Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.
Ε7	Ζώνη έκτασης 216,06 στρεμμάτων περίπου, στην οποία έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Δ.2.2.5.γ. Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης

Ανατολικά του Αυτοκινητόδρομου εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών, περιλαμβάνονται τα βορειοδυτικά τμήματα των ζωνών του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πεντέλης. Η προστασία του Πεντελικού Όρους θεσμοθετήθηκε με το Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755/Δ'/21-10-1988), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ'/8-5-1989). Καθορίζονται επτά (7) ζώνες προστασίας, σε κάθε μία από τις οποίες ορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις (βλέπε Κεφάλαιο Δ.2.3.3.στ και Κεφάλαια ΣΤ.2.2.3 και ΣΤ.3.3.3 παρακάτω).

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών εμπίπτει τμήμα της ζώνης Α και πολύ μικρό τμήμα της ζώνης Δ, για τις οποίες ισχύει:

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Α	Περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων
Δ	Περιοχή αναψυχής. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων και εγκατεστημένων καθιστικών περιπτέρων που εξυπηρετούν την παραπάνω χρήση.

Δ.2.2.5.δ. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων

Προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής, στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών συνολικής έκτασης **16,43 ha** περίπου, προς **ανάπτυξη οργανωμένων υποδομών αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων** με αλληλοσυμπληρωματικές λειτουργίες.

Πρόκειται για περιοχή η οποία, βάσει του Προεδρικού Διατάγματος ΦΕΚ 336/Δ/2007 όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει περί της προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «B1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως «...αναψυχής / περιβαλλοντικής εκπαίδευσης / υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή».

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι γενικότερα οι προτεινόμενες χρήσεις της συγκεκριμένης περιοχής έχουν ήδη θεσμοθετηθεί από το παραπάνω Π.Δ/γμα, ως σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και ως μία θετική και σταθερή βάση, συνδυαστικά με το δεδομένο ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε εδαφική έκταση στο μέσον περίπου των οικισμών Αφιδνών και Αγίας Τριάδας, εξυπηρετώντας έτσι το ίδιο ικανοποιητικά και τους δύο αυτούς οικισμούς, κρίθηκε ωφέλιμο και προσοδοφόρο για την πρώην Κοινότητα την πρόταση χωροθέτησης της συγκεκριμένης περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνεται κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, ο ακριβής καθορισμός των απαιτούμενων έργων και υποδομών (γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, στάδιο, γυμναστήριο / αίθουσες γυμναστικής, αποδυτήρια, φυσικοθεραπευτήριο, πρόβλεψη κερκίδων, αίθουσες για διεξαγωγή πολιτιστικών δρώμενων, βοηθητικοί χώροι, κ.ο.κ.), ούτως ώστε να καταστεί η εν λόγω περιοχή, ως αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών κατάλληλα οργανωμένο με άρτια επανδρωμένους με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα χώρους συγκέντρωσης αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων υποδοχής και ανάπτυξης χρήσεων, όπως:

- Κάθε είδους πολιτιστική δραστηριότητα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:
Σεμινάρια, Ημερίδες, Ενημερωτικές Συναντήσεις, Συνελεύσεις, Βραβεύσεις
Συνέδρια
Θεατρικές παραστάσεις, Μουσικές εκδηλώσεις, Συναυλίες
Προβολή κινηματογραφικών ταινιών
Κοινωνικές εκδηλώσεις (Δεξιώσεις, κ.λπ.)
Εκθέσεις τέχνης
- Κάθε είδους αθλητική δραστηριότητα (αγώνες, πρωταθλήματα). Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:
Άσκηση αθλημάτων (στίβος, καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, αντισφαίριση, κ.α.)
Διεξαγωγή προγραμμάτων μύησης και εκμάθησης αθλήματος ή προγράμματα άσκησης και αθλητισμού.

Προπονήσεις οργανωμένων τμημάτων και αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.

Προπονήσεις οργανωμένων ομάδων σχολείων Α'βάθμιας και Β'βάθμιας εκπαίδευσης.

Προπονήσεις αγωνιστικών ομάδων και διεξαγωγή αγώνων ομάδων αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων που συμμετέχουν σε επίσημα πρωταθλήματα.

Αγώνες συλλόγων, σχολικά πρωταθλήματα, προετοιμασία των αγωνιστικών παιδικών ομάδων των αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.

- Ξενώνες αθλητών χωροθετημένοι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη που θα προκύψει.

Χρήση των εγκαταστάσεων μπορούν να κάνουν:

- Φορείς του Δημοσίου (Νομικά Πρόσωπα) και του Ιδιωτικού Δικαίου
- Αθλητικοί Φορείς (Ομοσπονδίες, Σωματεία, Σύλλογοι, Ιδιωτικές Σχολές Άθλησης)
- Δημόσια και Ιδιωτικά Σχολεία
- Φυσικά Πρόσωπα

Η προτεινόμενη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.

Προτεραιότητα στη χρήση των εγκαταστάσεων θα έχουν τα προγράμματα, οι εκδηλώσεις και οι εν γένει δραστηριότητες της Δ.Ε. Αφιδνών. Οι εναπομείνουσες ώρες μετά και την κατανομή ωρών σε σωματεία, συλλόγους και αθλητικές ομάδες που θα αιτούνται την χρήση για τις προπονητικές και αγωνιστικές τους υποχρεώσεις, θα διατίθενται προς χρήση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Το αρμόδιο Τμήμα δύναται να εισηγείται στις εκάστοτε αρμόδιες Υπηρεσίες και Τμήματα της Τοπικής Αρχής, όλες τις απαραίτητες τεχνικές παρεμβάσεις προκειμένου τα άτομα με αναπηρία να έχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης των αθλητικών και πολιτιστικών χώρων και εγκαταστάσεων.

Η συγκεκριμένη περιοχή αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και προώθηση των πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης, αλλά και στην προώθηση της ταυτότητας της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων/κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Εντός της Περιοχής Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων δύναται να εντάσσονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπως αυτές αναλυτικά έχουν παρουσιασθεί σε προγενέστερο Κεφάλαιο, των οποίων τυχόν ειδικές ρυθμίσεις υπερσχύουν.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ.

Δ.2.2.5.ε. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος

Στο νότιο και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών, ανατολικά του ΠΑΘΕ, προτείνεται κατάλληλος χώρος προς δυνατότητα χωροθέτησης περιοχής εντός της οποίας προβλέπεται η ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος, συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης **449,31 ha** περίπου. Σημαντικό στοιχείο για την πρόταση αποτελεί το γεγονός ότι η περιοχή αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, η οποία εμπεριέχεται στην Ζώνη Προστασίας «Α» του Προεδρικού Διατάγματος ΦΕΚ 755/Δ/1988 όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 253/Δ/1989) και ισχύει περί της προστασίας του ορεινού όγκου Πεντέλης, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως «...αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων».

Στα πλαίσια εκπόνησης ειδικής μελέτης η οποία θα καθορίσει επακριβώς το πρότυπο ανάπτυξης της συγκεκριμένης περιοχής, προβλέπεται σύμπλεγμα στεγασμένων και ανοικτών χώρων με άρτια υποδομή εξοπλισμένη κατάλληλα και ικανή να υποδεχτεί ήπιες μορφές άθλησης και αναψυχής, καθώς και δραστηριότητες φυσιολατρίας, ταυτόχρονα με ποιοτικές υπηρεσίες προς τους χρήστες, κάτι το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει αξιόλογο πόλο έλξης επισκεπτών. Ο εν λόγω χώρος πολλαπλών χρήσεων προβλέπεται να περιλαμβάνει (στις σύγχρονες εγκαταστάσεις του) δραστηριότητες όπως :

- Κάθε είδους φυσιολατρική δραστηριότητα και δραστηριότητα ήπιας αναψυχής (*οικοτουριστικές, περιβαλλοντικές δραστηριότητες, περιπατητικός τουρισμός, ποδηλασία, κ.ο.κ.*).
- Κάθε είδους δραστηριότητα ήπιας άθλησης (*ήπιες μορφές εκγύμνασης, ήπιες πολεμικές τέχνες, κ.ο.κ.*).
- Κάθε είδους γεωργική δραστηριότητα, η οποία σχετίζεται με την καλλιέργεια και την παραγωγή βιολογικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων υποδομών και εγκαταστάσεων σχετικών με το προαναφερόμενο είδος γεωργικής εκμετάλλευσης, όπως *θερμοκήπια, βοηθητικοί χώροι, εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας (αντλητικές εγκαταστάσεις), κ.α.*

Συμπληρωματικά, και με στόχο την προσέλκυση επισκεπτών, η συγκεκριμένη περιοχή προτείνεται να χρησιμοποιηθεί και σαν χώρος ανάπτυξης αθλητικού τουρισμού. Ως αθλητικός τουρισμός ορίζονται οι εκδρομές ατόμων ή γκρουπ με σκοπό την συμμετοχή σε οργανωμένες αθλητικές υπηρεσίες, όπως ποδηλασία, πεζοπορία κλπ. Το συγκεκριμένο εγχείρημα θεωρείται από τις πιο αναπτυσσόμενες μορφές του ελληνικού τουρισμού και προάγει την καλή υγεία των πολιτών της περιοχής. Αυτή η μορφή τουρισμού αποτελεί μοχλό ανάπτυξης και λειτουργεί ως ανταγωνιστικό κριτήριο επιλογής της περιοχής μελέτης αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Σημαντικός λόγος ανάπτυξης του αθλητικού τουρισμού είναι, μεταξύ άλλων, η συνεχώς αυξανόμενη ανάγκη του ανθρώπου για άθληση και βελτίωση της ποιότητας ζωής του. Ακόμη, η ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού δεν απαιτεί σημαντικές κτιριακές εγκαταστάσεις καθώς μπορεί να υλοποιηθεί με ήπια παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον. Συγκεκριμένα, απαιτείται απλά να σημανθούν περιηγητικές διαδρομές για ποδηλασία, τρέξιμο, περιπάτους κλπ. ενώ δεν απαιτούνται σημαντικά οικονομικά κονδύλια. Το φυσικό περιβάλλον της προτεινόμενης περιοχής με το

χαμηλό υψόμετρο και την πλούσια βλάστηση αποτελεί το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της περιοχής για την ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού.

Ακόμη, αξίζει να αναφερθεί ότι ανατολικά της προτεινόμενης περιοχής απαντάται η λίμνη Μαραθώνα, ένα ιδιαίτερα αξιόλογο στοιχείο, που ενισχύει τις δυνατότητες αξιοποίησης της ευρύτερης περιοχής.

Η συγκεκριμένη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα. Αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και προώθηση των φυσικών στοιχείων της περιοχής μελέτης.

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων / κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της συγκεκριμένης περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστωτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Εντός του Χώρου Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος δύναται να εντάσσονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπως αυτές αναλυτικά έχουν παρουσιασθεί σε προγενέστερο Κεφάλαιο, των οποίων τυχόν ειδικές ρυθμίσεις υπερσχύουν.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ..

Δ.2.2.5.στ. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας.

Στην θέση όπου απαντώνται σήμερα οι εγκαταστάσεις του πρώην Στρατοπέδου στην περιοχή «Κατσιμίδι», προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής προς τη διεξαγωγή «μέγα-διοργανώσεων» και εκδηλώσεων διεθνούς εμβέλειας συνολικής έκτασης 22,90 ha περίπου, με συγκεκριμένο θεματικό χαρακτήρα και στόχο την προσέλκυση μεγάλου αριθμού ατόμων, οι οποίες θα αποτελέσουν το μέσο για μια γενικότερη αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και οικονομική άνοδο τόσο της περιοχής μελέτης όσο και της ευρύτερης περιοχής της πρώην Κοινότητας, αφού οι μεγάλες διοργανώσεις καθώς και η φιλοξενία μεγάλων πολιτιστικών δράσεων και δραστηριοτήτων, είναι προφανές ότι αποτελούν ορόσημο για όλο το κόσμο, κυρίως όμως για τη διοργανώτρια χώρα αλλά και την τοπική περιοχή διεξαγωγής.

Επιπρόσθετα, πρόκειται για περιοχή η οποία, βάσει του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/2007) όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Δ1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως «...αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.».

Πιο συγκεκριμένα, στην εν λόγω περιοχή προτείνεται κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, ο ακριβής καθορισμός όλων των απαιτούμενων εγκαταστάσεων, έργων και υποδομών ψυχαγωγίας και αναψυχής, ούτως ώστε να καταστεί η εν λόγω περιοχή, ως χώρος πλήρως οργανωμένος και άρτια επανδρωμένος με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα και με δυνατότητες υποδοχής και φιλοξενίας σημαντικού πληθυσμού.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η συγκεκριμένη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.

Αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη της περιοχής μελέτης, αλλά και στην προώθηση του τουρισμού εφόσον στον εν λόγω χώρο θα παρίστανται επισκέπτες ανά τον κόσμο.

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων / κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της συγκεκριμένης περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστωτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Εντός της Περιοχής Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας δύναται να εντάσσονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπως αυτές αναφέρονται σε προγενέστερο Κεφάλαιο, των οποίων τυχόν ειδικές ρυθμίσεις υπερισχύουν.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ..

Δ.2.2.5.ζ. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου.

Με σκοπό να ενισχυθούν οι πολιτιστικές υποδομές της Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνεται η **δημιουργία ανοικτού θεάτρου στον χώρο του παλιού λατομείου ασβέστου, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών**, η θέση του οποίου αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών» στο Παράρτημα Ε .

Το εν λόγω ανενεργό λατομείο, του οποίου το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι ιδιωτικού συμφέροντος, χρήζει αντιμετώπισης και αποκατάστασης και με την δημιουργία υπαίθριου θεάτρου, αναμένεται να αποτελέσει μία επιπλέον κοιτίδα πολιτισμού για την πρώην Κοινότητα και όχι μόνο. Προβλέπεται επίσης, ο σχεδιασμός (πιθανόν ακόμη και στα πρότυπα των αρχαίων θεάτρων) να καλύπτει και άλλες πολιτιστικές δραστηριότητες, όπως συναυλίες, εκθέσεις, ομιλίες και άλλα καλλιτεχνικά δρώμενα της ευρύτερης περιοχής.

Βάσει του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, (ΦΕΚ 336/Δ/2007) όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει, ο χώρος στον οποίο βρίσκεται σήμερα το πρώην λατομείο, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Β1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως: «...αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων,

εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή», γεγονός το οποίο αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και μία θετική και σταθερή βάση για την υλοποίηση της συγκεκριμένης πρότασης.



Εικόνα Δ.2.: Άποψη ανενεργού λατομείου (κεντρικό τμήμα)

Αν και ο ακριβής καθορισμός των απαιτούμενων έργων και υποδομών της εν λόγω περιοχής θα πραγματοποιηθεί κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, να σημειωθεί ότι προβλέπεται να γίνουν όλα τα απαιτούμενα έργα αλλά και να κατασκευαστούν όλες οι απαραίτητες υποδομές, όπως δημιουργία σκηνής, θέσεων, βοηθητικών χώρων και αποδυτηρίων ηθοποιών, χώρων πρασίνου, ανέγερση πετρόκτιστων τοίχων, δημιουργία πλακόστρωτων διαδρόμων, ειδική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με εκτεταμένες δενδροφυτεύσεις, ενώ ακόμη προτείνεται να διαμορφωθούν και υπαίθριες κατασκευές για την εξυπηρέτηση άμεσων αναγκών κίνησης και στάσης πεζών και οχημάτων, ούτως ώστε να διευκολύνεται η προσέλευση των επισκεπτών κ.ο.κ., με στόχο η συγκεκριμένη περιοχή να γίνει μία από τις σημαντικότερες κυψέλες πολιτισμού για την περιοχή μελέτης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, με σαφή επιδίωξη να εξελιχτεί και σε πανελλήνιο σημείο πολιτιστικής αναφοράς.

Η συγκεκριμένη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα. Αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη της περιοχής μελέτης, αλλά και γενικότερα στην προώθηση του τουρισμού.

Το σχέδιο της διαμόρφωσης του λατομείου και ανάδειξής του σε πολιτιστικό χώρο δια μέσου του υπαίθριου θεάτρου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές δημιουργίας ειδικών κατασκευών, με απόλυτο σεβασμό, τόσο στο περιβάλλον, όσο και στην ιδιαίτερη ιστορία της περιοχής και θα εντάσσεται αρμονικά στον χώρο με τυχόν επένδυση με πέτρα ή μάρμαρο.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ..

Δ.2.2.5.η. ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Η **Ζώνη Ε7** του Π.Δ. «*Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ' 336)»*», (ΦΕΚ 619/Δ/2008), το οποίο τροποποίησε το ΠΔ «*Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»* (ΦΕΚ 336/Δ/2007), έκτασης **21,61 Ha** περίπου, έχει καθοριστεί για την εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Η ΜΠΕ της Ειδικής Μελέτης Υποστήριξης της Χωροθέτησης της Βιομηχανικής Επιχειρηματικής Περιοχής (ΒΕΠΕ) στη ζώνη Ε7 του από 19.07.07 π.δ/τος προστασίας του όρους Πάρνηθα (Δ'336), η οποία είχε διαβιβαστεί από τον ΟΡΣΑ στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ με το με αρ. πρωτ. 2313/07.11.2013, τέθηκε στο αρχείο της ΕΥΠΕ, καθώς ύστερα από παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την αποστολή του με αρ. πρωτ. οικ. 173402/25.06.2014 εγγράφου της ΕΥΠΕ προς τον τέως Οργανισμό Αθήνας, δεν υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία ζητήθηκαν με αυτό. **Έκτοτε η υπόθεση της τροποποίησης του π.δ. έμεινε σε αδράνεια.** Από το παρόν ΓΠΣ αναδεικνύεται το θέμα της προσαρμογής με νέες μελέτες βασισμένες στο νέο νομοθετικό πλαίσιο.

Το γήπεδο επί του οποίου θα αναπτυχθεί το έργο, βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα της Ακρόπολις ΑΕ, έχει πλήρως εξοφληθεί και χωροθετηθεί σαν Τεχνόπολη με την προβλεπόμενη από το Ν.2545/1997 διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης, η οποία καθορίζει και τους όρους δόμησης της Τεχνόπολης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτρεπτή ανώτατη δόμηση ανέρχεται στα 108.000 τ.μ. (ΚΥΑ υπ' αριθμ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ).

Το ΣτΕ, με το υπ' αριθμ. 305/2006 Πρακτικό Επεξεργασίας που εξέδωσε το Ε' Τμήμα στο πλαίσιο του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας του ΠΔ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο ρυθμίζονταν οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και το οποίο δεν είχε συμπεριλάβει την ως άνω έκταση στην ζώνη προστασίας της Πάρνηθας, την είχε δηλαδή εξαιρέσει, έκρινε ότι εσφαλμένα το σχέδιο Π.Δ. που του υποβλήθηκε είχε εξαιρέσει από τη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας την έκταση αυτή. Σε συμμόρφωση προς το ως άνω Πρακτικό Επεξεργασίας, κατατέθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ΣτΕ προς επεξεργασία νέο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος περί "Τροποποίησης του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (Δ' 336)", με το οποίο θεσμοθετήθηκε η Ειδική Ζώνη Ε7 που αφορά την Τεχνόπολη. Η Ολομέλεια του ΣτΕ, αφού έλαβε υπ' όψη το προαναφερθέν σχέδιο ΠΔ, τις αποφάσεις των αρμοδίων φορέων, καθώς και το επιστημονικό υλικό που της υποβλήθηκε, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 239/2008 γνωμοδότηση, με την οποία επιτρέπεται η υλοποίηση της Τεχνόπολης στην ανωτέρω ζώνη, κρίνοντας ότι η δημιουργία της Τεχνόπολης δεν παραβιάζει τους σκοπούς της προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

Στις 9.6.2006 υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 η Πολεοδομική Μελέτη, η οποία, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ που περιόριζε τα όρια της περιοχής της ΒΕΠΕ στα 216 στρέμματα, τροποποιήθηκε και υποβλήθηκε εκ νέου στις 2.2.2007, με ενσωματωμένα και τα ευρήματα της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της ΒΕΠΕ. Μετά τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ΠΔ για την Πάρνηθα, η Πολεοδομική Μελέτη δημοσιοποιήθηκε, έλαβε θετική γνωμοδότηση από το

Κοινοτικό Συμβούλιο Αφιδνών και ήδη σήμερα έχει γνωμοδοτήσει θετικά και το Περιφερειακό Συμβούλιο Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 εδ. (δ) του Νόμου 2545/1997 και τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη που κατατέθηκε στις 9.6.2006, στην Τεχνόπολη εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται επιχειρήσεις νέας και υψηλής τεχνολογίας, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, επιχειρήσεις που ασκούν ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

Σκοπός της Τεχνόπολης Ακρόπολης είναι να αποτελέσει πόλο έλξης όλων των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Υψηλής Τεχνολογίας και Επικοινωνίας (Information & Communication Technology), καθώς και των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών (service providers).

Στην Τεχνόπολη μπορούν έτσι να εγκαθίστανται επιχειρήσεις ή παραρτήματα επιχειρήσεων (με την μορφή θυγατρικών ή υποκαταστημάτων ή άλλων επιχειρηματικών μονάδων), οι οποίες έχουν σαν κύρια δραστηριότητα (υφιστάμενη ή σκοπούμενη) τις ακόλουθες - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενες - δραστηριότητες:

- να παρέχουν υπηρεσίες στον τομέα της υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας (ICT services),
- να παράγουν προϊόντα υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας (manufacturing),
- να παράγουν γνώση υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας (R&D),
- να παρέχουν υπηρεσίες εκπαίδευσης και κατάρτισης σε τομείς υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας (education & training),
- να εμπορεύονται προϊόντα υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας (trade of information technology products),
- να εμπορεύονται δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας σε τομείς υψηλής τεχνολογίας και επικοινωνίας, καθώς και επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες γενικώς, όπως - ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά - συμβουλευτικές και διαχειριστικές υπηρεσίες

Η προβλεπόμενη δόμηση και η κτιριακή κάλυψη δε θα ξεπερνά το 25%. Το υπόλοιπο 75% θα καταλαμβάνεται από ελεύθερους χώρους και πράσινο, ενώ δημιουργείται και ένας ενιαίος χώρος πρασίνου (Πάρκο Τεχνόπολης) έκτασης 19 περίπου στρεμμάτων.

Γενικότερα, προτείνεται για την συγκεκριμένη περιοχή η ομαλή εξέλιξη των χρήσεων που έχουν καθοριστεί στο πλαίσιο του εν λόγω έργου, τηρουμένων όλων των νόμιμων προδιαγραφών, μετά από σχετική διαβούλευση και την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού, με εξασφάλιση όλων των απαραίτητων υποδομών πριν την υλοποίηση και εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, και μετά τον έλεγχο της ολοκλήρωσης των υποδομών να δίδεται η αδειοδότηση για την κατασκευή από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της Επένδυσης, θα αποκατασταθεί το περιβάλλον του ανενεργού λατομείου, θα δημιουργηθούν σημαντικότερες ζώνες πρασίνου, τα κτίρια θα είναι χαμηλού ύψους, ενταγμένα πλήρως στο ανάγλυφο του εδάφους και θα περιλαμβάνουν ιδιαίτερο βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα οικοδομικά υλικά θα επιλεγούν ώστε να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και στη βελτίωση του μικροκλίματος των κτιρίων, ενώ θα υπάρχει κεντρικό σύστημα ελέγχου των υποδομών (B.M.S.). Επίσης, τα απόβλητα θα είναι μόνο αστικού τύπου και θα διοχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Προβλέπεται επίσης η περιβαλλοντική διαχείριση των απορριμμάτων με βάση ειδική μελέτη (ειδικά για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού προβλέπεται ξεχωριστή υποδομή συλλογής) και η υποχρέωση όλων των επιχειρήσεων που

θα εγκατασταθούν στην τήρηση των πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης της Τεχνόπολης και των αρχών για την προστασία του περιβάλλοντος.

Δ.2.2.5.θ. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας)

Προτείνεται στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ η ίδρυση «Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας)», εντός χώρου, ο οποίος είναι ιδιοκτησίας της σχολικής Επιτροπής (συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης 4,00ha περίπου). Ενδεικτικά, η θέση της εν λόγω περιοχής αποτυπώνεται σημειακά στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών» που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ε, όμως τα ακριβή όρια αυτής θα ξεκαθαρίσουν κατά την Κτηματογράφηση.

Μέχρι σήμερα, η συγκεκριμένη περιοχή χρησιμοποιείται με μίσθωμα για ιδιωτική χρήση (αναψυχής και αθλητισμού - πίστα καρτ), ωστόσο με την θεσμοθέτηση της εξεταζόμενης μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η χρήση της περιοχής ως κέντρο, άρτια επανδρωμένο, με σύγχρονες υποδομές, ικανό να δώσει την ευκαιρία σε ανήλικους αλλά και ενήλικες πολίτες της, να μάθουν να αντιμετωπίζουν την οδήγηση και την κυκλοφορία με υπευθυνότητα.

Πρόκειται για οργανωμένο και καλαίσθητο χώρο, ο οποίος θα στοχεύσει:

- Στην ενημέρωση των χρηστών του οδικού δικτύου για τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν καθημερινά, συμβάλλοντας στην πρόληψη των τροχαίων ατυχημάτων.
- Στην εκπαίδευση των πολιτών (γενική παρουσίαση των κανόνων κυκλοφορίας και οδικής ασφάλειας, παρουσίαση του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, εκπαίδευση στην ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων (ποδηλάτων – αυτοκινήτων), πρακτική εξάσκηση στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, αξιολόγηση, κ.ο.κ.).
- Στην προσαρμογή της συμπεριφοράς των ανθρώπων ως υπεύθυνοι οδηγοί και πολίτες.
- Στην υιοθεσία «οδικού ήθους» εκ μέρους των πολιτών, καθώς και αντίληψης και συνειδητοποίησης της σημαντικότητας της κυκλοφοριακής αγωγής.

Επιπρόσθετα, το προτεινόμενο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής θα πρέπει να υποβληθεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες ούτως ώστε να λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις και να προταθεί από το Υπουργείο Παιδείας για επισκέψεις μαθητών/τριών στο πλαίσιο προγραμμάτων Σχολικών Δραστηριοτήτων.

Η συγκεκριμένη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης καθώς επίσης τα απαιτούμενα έργα και οι υποδομές θα προσδιοριστούν επακριβώς κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών.

Ακόμη, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των κτιρίων.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ.

Δ.2.2.5.1. Εκπαίδευση

Το πρόβλημα χωροθέτησης σχολικών μονάδων αποτελεί πρόβλημα χωρικού σχεδιασμού, εφόσον η έννοια του γεωγραφικού χώρου είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την φύση του προβλήματος. Η θέση του σχολείου, η απόσταση, το ανάγλυφο της περιοχής συνιστούν τις χωρικές διαστάσεις του εν λόγω προβλήματος. Η επιλογή της βέλτιστης θέσης ενός νέου σχολείου όπως & η κατανομή ενός δικτύου σχολείων αποτελεί σημαντικού ενδιαφέροντος απόφαση για την χωροθέτηση των σχολικών μονάδων των δημοτικών & των γυμνασίων που συνιστούν την υποχρεωτική εκπαίδευση στη χώρα μας αλλά & των λυκείων.

Εξετάζεται εδώ στην πρόταση του Β2 σταδίου της μελέτης & **προτείνεται η χωροθέτηση με κοινωφελείς λειτουργίες, της δημοτικής έκτασης, 4,86 Ηα περίπου, (χάρτης Π2) σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.59/2018**, γιατί ένα σχολικό δίκτυο θα ικανοποιεί τις ανάγκες του πληθυσμού σε σχέση με την πρόσβαση στην υποχρεωτική εκπαίδευση, κρίνοντας το πλήθος των σχολικών μονάδων επαρκές & κατανομημένο έτσι ώστε να εξυπηρετεί το σύνολο του μαθητικού δυναμικού στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου αλλά & των όμορων Δήμων.

Η επιλογή της χρήσης γίνεται με μεταβλητές την διαθεσιμότητα της έκτασης από τον ΟΤΑ , το επίπεδο εξυπηρέτησης της θέσης του γηπέδου, τις αποστάσεις, την ενδιαφέρουσα προσβασιμότητα & την πρόταση της μελέτης του σχολικού συγκροτήματος, στην αρμόδια αρχή .

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.59/2018 – ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ, στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις γης:

- (2) κοινωνική πρόνοια
- (3) εκπαίδευση
- (4) αθλητικές εγκαταστάσεις
- (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- (8) περιθαλψη
- (29) εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών & υλικών
- (30) γωνιές ανακύκλωσης & πράσινα σημεία
- (39) κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) & οστών, επιτρέπονται μόνον Κ.Α.Ν.

Προτείνεται στον δημοτικό χώρο των **4,86 Ηα** περίπου όπου χωροθετείται η εκπαίδευση σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. 59/2018 να επιτρέπονται όλες οι χρήσεις πλην αυτής των Κ.Α.Ν. (39).

Για τους όρους & περιορισμούς δόμησης προτείνεται :

Μ.Σ.Δ 0,8 , Π.Κ. 60% , Μ.Υ. 11,00 Μ.

Η πρόταση απορρέει και από τις παρακάτω νομοθετικές ρυθμίσεις [Εγκύκλιος ΑΠ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/124493/4174 25-11-2022 ορθή επανάληψη , για κεφάλαιο Γ του Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245Α], για την εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΕ Αφιδνών η οποία κάτω από το καθεστώς της θεσμοθέτησης της μελέτης της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., οφείλει να διεκδικήσει τις ωφελιμότερες προϋποθέσεις σχεδίασης των κοινωφελών εγκαταστάσεων .

Δ.2.2.7. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Δ.2.2.7.α. Μεταφορικό Δίκτυο

Οδικό Δίκτυο

Η κατάσταση του οδικού δικτύου στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών περιγράφεται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.4.3. παρακάτω. Σύμφωνα με τις διαπιστώσεις για την κατάσταση του οδικού δικτύου σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες που εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, διατυπώνονται στα πλαίσια του Β2 Σταδίου οι ακόλουθες προτάσεις με την έννοια των προτάσεων βασικών αλλά και ειδικών κατευθύνσεων επανασχεδιασμού που περιλαμβάνουν:

- Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα, τον οικισμό Αφιδνών, αλλά και στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο της Δ.Ε. Αφιδνών, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις.
- Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α..
- Βελτίωση του οδικού δικτύου με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών.
- Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών και κυρίως σύνδεση αυτών με τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αφιδνών.
- Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).
- Οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των συγκεκριμένων οικιστικών υποδοχέων και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- Βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.

- Εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο.
- Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο.
- Οδική σύνδεση των δύο (2) τμημάτων της παλιάς εθνικής οδού.

Εκτενέστερα αλλά και συμπληρωματικά, οι προτάσεις που αφορούν στην οργάνωση του εσωτερικού αστικού οδικού δικτύου των οικισμών διατυπώνονται αναλυτικά στο Κεφ. Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών της Δ.Ε. Αφιδνών».

Το σύνολο των ανωτέρω προτάσεων βασίζονται στην λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη οργάνωση του εξωαστικού χώρου και του οικιστικού δικτύου της Δ.Ε. Αφιδνών, αλλά και των αναγκών διασύνδεσής της με την ευρύτερη περιοχή.

Σημειώνεται ότι το υπάρχον οδικό δίκτυο κρίνεται ανεπαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής καθώς και για τους επισκέπτες της. Η κατασκευή ενός οδικού δικτύου με βελτιωμένες υποδομές και σύστημα μεταφορών το οποίο θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε όλους τους οικισμούς, θα εξυπηρετούσε στο μέγιστο τις ανάγκες των κατοίκων, διευκολύνοντας και τις συνθήκες διαβίωσης των αυτοχθόνων πολιτών, οι οποίοι θα είχαν ευκολότερη πρόσβαση στον τόπο εργασίας τους.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Η κατάσταση του σιδηροδρομικού δικτύου στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών περιγράφεται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.4.3. παρακάτω.

Η χάραξη του διερχόμενου σιδηροδρομικού άξονα Αθήνας - Θεσσαλονίκης, επιφέρει διάσπαση της Δ.Ε., η οποία όμως δεν είχε σοβαρές επιπτώσεις στον οικιστικό χώρο, καθώς οι περισσότεροι οικισμοί βρίσκονται δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής (εκτός από τον οικισμό Σταθμού Αφιδνών).

Η περιοχή μελέτης έχει συνδεθεί ιστορικά με το Σιδηρόδρομο που για δεκαετίες εξυπηρετεί το σύνολο της ευρύτερης περιοχής, αποτελώντας προτιμώμενο μέσο μετακίνησης και μεταφοράς αγαθών, συμβάλλοντας τα μέγιστα στην τοπική ανάπτυξη.

Θεωρώντας ότι η κυκλοφορία σταθερής τροχιάς όπως είναι ο σιδηρόδρομος αυξάνει την ανταγωνιστικότητα στην αστική και μη περιοχή αλλά και στις οικονομικές δραστηριότητες, αναβαθμίζοντας την ποιοτική ζωή των πολιτών με την εξυπηρέτησή τους, καθώς επίσης διευκολύνοντας τις μετακινήσεις, προτείνεται να πραγματοποιηθούν μελέτες βιώσιμες για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό.

Επιπλέον, η ύπαρξη σιδηροδρόμου στην περιοχή μελέτης, ως εξελίξιμο, ανταγωνιστικό μέσον, αποτελεί μεγάλο συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, καθώς μπορεί να εξυπηρετεί με περιβαλλοντικά αποδεκτούς όρους σημαντική επιβατική και εμπορευματική κίνηση και να συνδέει τις παραγωγικές ζώνες με το υπόλοιπο Λεκανοπέδιο Αττικής, και μέσω αυτής με ευρύτερους προορισμούς.

Έτσι, η μελέτη ΓΠΣ προτείνει αναβαθμίσεις και νέες απαιτούμενες συνδέσεις οι οποίες θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την επιβατική αλλά και εμπορική κυκλοφορία. Προτείνει ακόμη την άμεση ολοκλήρωση των σχετικών

μελετών / έργων σε εξέλιξη, εφόσον κρίνονται απαραίτητα για την ανάπτυξη της περιοχής μελέτης καθώς και για την ευρύτερη περιοχή.

Ως στρατηγικός στόχος θα πρέπει να προωθηθεί, μέσω του παρόντος ΓΠΣ, η επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Δ.2.2.7.β. Ενέργεια

Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει πρωτογενής παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και οι ανάγκες καλύπτονται με μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας.

Επίσης εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκονται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (γραμμές μεταφοράς- πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ. (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ, Ν.4014/2011):

- Η ΓΜ 150kV Ρουφ- Αλιβέρι (ΡΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΡΑ 101 έως τον πύργο ΡΑ 107. (ΦΕΚ Κήρυξης 204/Β/12.10.51, ΦΕΚ Συντέλεσης 25/Παρ./5.3.52).
- Η ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα- Αλιβέρι (ΧΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο Χα 66 έως τον πύργο ΧΑ 81. (ΦΕΚ Κήρυξης 80/Δ/18.7.67, ΦΕΚ Συντέλεσης 178/Δ/12.12.67).

Για τα τμήματα των ανωτέρων ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ με τη νόμιμη διαδικασία και με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.).

Ειδικότερη αναφορά και περιγραφή του ισχύοντος καθεστώτος και των περιορισμών για το θέμα αυτό γίνεται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.9 «*Ειδικές Χρήσεις & Εξαιρούμενες Περιοχές*» παρακάτω.

Σύμφωνα με την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ η κάλυψη των αναγκών σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος όσον αφορά το σύνολο της περιοχής μελέτης κρίνεται επαρκής, ενώ το δίκτυο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα. Ωστόσο, προτείνονται τα εξής:

- Διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμών υψηλής τάσης (ΓΜ 150kV Ρουφ- Αλιβέρι (ΡΑ) & ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα- Αλιβέρι (ΧΑ)) ανάμεσα από τους οικισμούς Αγίας Τριάδας και Κοκκινόβραχου, κατόπιν ειδικής μελέτης. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση του οικισμού Κοκκινόβραχου η διέλευση γραμμής υψηλής τάσης εφάπτεται οριακά με το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού ενώ στην περίπτωση της Δροσοπηγής διέρχεται σε αρκετά μεγάλο τμήμα της περιοχής.
- Ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Φυσικό Αέριο

Στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών, κατά μήκος, διέρχεται αγωγός μεταφοράς φυσικού αερίου. Πρόκειται για τμήμα του κλάδου Λαυρίου, διαμέτρου 30 ιντσών και συνολικού μήκους 101, 6 χλμ.. Σε απόσταση 10μ. από τον Κλάδο Λαυρίου υπεισέρχονται περιορισμοί δόμησης. Ειδικότερη αναφορά για το θέμα αυτό γίνεται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.9 «*Ειδικές Χρήσεις & Εξαιρούμενες Περιοχές*» παρακάτω.

Επισημαίνεται ότι ο αγωγός διέρχεται από την Ζώνη «Ε5» του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της πρώην Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 336/Δ/24-07-2007 όπως τροποποιήθηκε). Πρόκειται για προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης κοιμητηρίου, τόσο από το προαναφερόμενο Π.Δ. όσο και από την παρούσα μελέτη (με διαδημοτική εμβέλεια - συνδιαχείριση των δύο εμπλεκόμενων Δήμων Ωρωπού και Διονύσου).

Με δεδομένο το γεγονός ότι το φυσικό αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας και δύναται να χρησιμοποιηθεί για πολλαπλές χρήσεις (οικιακή, επαγγελματική, κ.α.), στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές της πρώην Κοινότητας Αφιδνών που σήμερα δεν καλύπτονται.
- Σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων/εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Κατόπιν ειδικής μελέτης, διερεύνηση τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της αρμόδιας εταιρείας παροχής φυσικού αερίου, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την μελέτη ΓΠΣ.

Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) είναι φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας και συνιστούν βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης, συμβάλλοντας παράλληλα στην απεξάρτηση της χώρας στον ενεργειακό τομέα και στην καλύτερη χωρική αξιοποίηση των φυσικών πόρων. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού.

Σε εθνικό επίπεδο, στην κατεύθυνση της επίτευξης των εθνικών στόχων σε σχέση με την αύξηση του ποσοστού της συνολικά παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ, την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση ενέργειας κ.λ.π., καθορίστηκαν μέτρα για την υποστήριξη των ΑΠΕ, όπως η επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης και η προσαρμογή του κανονιστικού πλαισίου εγκατάστασής τους προς τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν το χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης.

Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ως κατηγορίες ΑΠΕ, με πιθανές δυνατότητες ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης, αναφέρονται τα Αιολικά Πάρκα, τα Φωτοβολταϊκά Έργα, τα Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας και οι Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία. Βέβαια η επιλογή της χωροθέτησης ενός έργου ΑΠΕ αποτελεί ένα ιδιαίτερα κρίσιμο στάδιο στην ανάπτυξη του έργου και πρέπει να πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη και αξιολογώντας τα ειδικά κριτήρια που θέτει ο υπερκείμενος σχεδιασμός για την περιοχή μελέτης. Όσον αφορά στην αδειοδοτική διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3468/2006, ΦΕΚ 129Α – 27.6.2006, όπως ισχύει σήμερα) απαραίτητο στάδιο για την αδειοδότηση ενός έργου ΑΠΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότησή του.

Αν και η εκμετάλλευση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές δεν έχει προς το παρόν εφαρμοστεί σε σημαντική έκταση στην Δ.Ε. Αφιδνών, υπάρχουν θετικές προοπτικές στον τομέα αυτό. Σε αυτό το πλαίσιο προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την

αξιοποίηση αυτών των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ, **κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση.**

Οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και οι απαραίτητες συνοδευτικές εγκαταστάσεις τους είναι δυνατόν να χωροθετηθούν σε όλη την έκταση της περιοχής εκτός από τις Περιοχές Αποκλεισμού –σύμφωνα με τις προτάσεις των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και απαγορεύσεων από το παρόν ΓΠΣ (ανά κατηγορία ΑΠΕ και συνοδευτικών εγκαταστάσεων)-, εφόσον πληρούν τα κριτήρια χωροθέτησης, εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας και ένταξής τους στο τοπίο, σύμφωνα με την ΚΥΑ 49828/08 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) καθώς και τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Συμπερασματικά, από τα ανωτέρω στοιχεία σχετικά με το ενεργειακό υπόβαθρο της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, προτείνεται η εξαντλητική διερεύνηση και η εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός είναι προτεραιότητα που οδηγεί στη βιώσιμη ανάπτυξη. Έτσι, προτείνεται μια ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού.

Επιπλέον, με τον ρυθμό της ολοένα και αυξανόμενης κατανάλωσης ενέργειας, οι πόροι έχουν αρχίσει να εξαντλούνται, κάτι το οποίο οδηγεί, αναπόφευκτα, σε προβλήματα τα οποία δύσκολα επιλύονται (αύξηση της οικονομίας κ.α.). Μία λύση είναι η στροφή του ανθρώπου προς πηγές ενέργειας οι οποίες είναι ανανεώσιμες (ηλιακή ενέργεια, αιολική, κ.α.). Οι πράσινες πηγές ενέργειας παραμένουν σε μεγάλο ποσοστό ανεκμετάλλετες αν και η τεχνολογία, γύρω από αυτές, τα τελευταία χρόνια έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο.

Δ.2.2.7.γ. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Στο σύνολο της περιοχής μελέτης, παρέχονται υπηρεσίες Φωνής και Ευρυζωνικότητας. Γενικότερα, όσον αφορά τις υφιστάμενες υποδομές σταθερής τηλεφωνίας του δικτύου του ΟΤΕ, δεν διαπιστώνονται ιδιαίτερα προβλήματα. Επιπλέον, τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας καλύπτουν σε ικανοποιητικό βαθμό την περιοχή με εξαίρεση ορισμένες περιοχές όπου παρατηρούνται τοπικά προβλήματα σήματος.

Στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα εξής:

- Κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους.
- Λήψη μέτρων για την εξασφάλιση πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο.
- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών, κατά την εγκατάσταση κεραιών, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο.
- Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας.
- Σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.
- Εξασφάλιση τηλεπικοινωνίας της περιοχής εξολοκλήρου μέσω οπτικών ινών.

Δ.2.2.7.δ. Δίκτυα Αποχέτευσης

Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Η κατάσταση του αποχετευτικού δικτύου στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών περιγράφεται στα Κεφάλαια ΣΤ.3.4.6. και ΣΤ.4.6 παρακάτω.

Η Δ.Ε. Αφιδνών δεν διαθέτει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, αλλά ούτε και οργανωμένο δίκτυο αποχέτευσης. Στην περιοχή σήμερα υπάρχουν βόθροι στεγανοί και απορροφητικοί που πρέπει να αντικατασταθούν άμεσα.

Σύμφωνα με παλαιότερη τεχνικό-οικονομική μελέτη συστημάτων αποχέτευσης περιοχών Βόρειας και Ανατολικής Αττικής που εκπονήθηκε για το ΥΠΕΧΩΔΕ από το γραφείο μελετών Υδροεξυγιαντική (1989), για την ευρύτερη περιοχή λεκανοπεδίου Κιούρκων (αφορά στις Κοινότητες Αφιδνών, Καπανδριτίου, Πολυδενδρίου, Βαρνάβα), αναφέρεται ότι τα λύματά τους μελλοντικά θα μεταφερθούν στο δίκτυο του λεκανοπεδίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι η μορφολογία της περιοχής (κλειστό λεκανοπέδιο – στη λεκάνη απορροής της λίμνης Μαραθώνα) που δεν επιτρέπει τη διάθεση λυμάτων στο έδαφος ή σε ρέματα, επέβαλαν την μεταφορά των λυμάτων των οικισμών στο δίκτυο του λεκανοπεδίου Αθηνών. Για την περιοχή της λίμνης του Μαραθώνα υπάρχει ειδική υγειονομική διάταξη, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διάθεση κάθε είδους λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, ανεξάρτητα από το βαθμό καθορισμού άμεσα ή έμμεσα στα φυσικά νερά που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής της πρωτεύουσας.

Η ΕΥΔΑΠ στις μελέτες αποχέτευσης ακαθάρτων που εκπονεί (με τελευταία την εγκεκριμένη Οριστική μελέτη αποκατάστασης αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων παράλληλα στον αυτοκινητόδρομο Αθήνα - Σχηματάρι - τμήμα Μεταμόρφωση - Βαρυμπόμπη: ΧΘ 7+166 έως 13+383), λαμβάνει υπόψη ως επιπλέον παροχή σχεδιασμού στον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ) – που αφορά σε έναν από τους κεντρικούς συλλεκτήρες του λεκανοπεδίου Αθήνας – και αυτή που αντιστοιχεί στο λεκανοπέδιο Κιούρκων.

Στα πλαίσια μνημονίου μεταξύ Τεχνόπολης και Δ.Ε. Αφιδνών προβλέπεται η κατασκευή του συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς, μήκους 3 χλμ., με έξοδα της Τεχνόπολης, που θα εξυπηρετούσε όλη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας.

Για την Ιπποκράτειο Πολιτεία όπου σήμερα λειτουργούν βόθροι, έχει εκπονηθεί ολοκληρωμένη μελέτη αποχέτευσης με βιολογικό καθαρισμό, η οποία είχε αρχικά ενταχθεί σε χρηματοδότηση. Σήμερα τα κονδύλια της χρηματοδότησης έχουν χαθεί, αφού δεν απορροφήθηκαν. Πρόβλημα με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό προκύπτει και λόγω των περιορισμών ασφάλειας της λίμνης του Μαραθώνα. Έτσι, και σε αυτήν την περίπτωση πιο ενδεξιγμένη θα ήταν η λύση σύνδεσης με τις εγκαταστάσεις της Ψυτάλλειας.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός του νυν Δήμου Ωρωπού είναι η ένωση με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ) και θα γίνει σαν υποέργο του αγωγού Καπανδριτίου – Πολυδενδρίου. Συμπληρωματικά, του έργου αυτού που πρέπει να υλοποιηθεί, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Δημιουργία, άρτιου λειτουργικά, ενιαίου δικτύου αποχέτευσης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών, όπου καθίσταται δυνατό, στους οικισμούς Αφιδνών, Σταθμού Αφιδνών και Κοκκινόβραχου οι οποίοι δεν καλύπτονται σήμερα από σχετικό δίκτυο, με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς (διερεύνηση σε συνδυασμό με το προαναφερόμενο μνημόνιο μεταξύ Τεχνόπολης και Δ.Ε. Αφιδνών) των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων
- Δημιουργία αντίστοιχα αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Αγίας Τριάδας με στόχο την άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του (εφόσον έχουν ολοκληρωθεί ήδη σχετικές μελέτες), με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου

συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.

- Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη, με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς των λυμάτων και συνδέσεις αυτών με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.
- Κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης.

Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Η ασφάλεια της Δ.Ε. Αφιδνών από πλημμυρικά φαινόμενα θα πρέπει να διασφαλιστεί με την οριοθέτηση των ρεμάτων σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, την υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά απαιτηθούν για την περιοχή μελέτης, με την εκπόνηση ειδικών μελετών, καθώς επίσης με την υλοποίηση έργων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.

Δ.2.2.7.ε. Δίκτυο Ύδρευσης

Στοιχεία για το υφιστάμενο δίκτυο υδρευσης και την διαχείριση των υδατικών πόρων στην Δ.Ε. Αφιδνών δίνονται στα Κεφάλαια ΣΤ.1.5., ΣΤ.3.4.6. και ΣΤ.4.5 παρακάτω.

Στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ για την υπό μελέτη περιοχή, διαπιστώνεται ότι τα δίκτυα ύδρευσης, στην σημερινή τους μορφή, παρουσιάζουν αρκετά προβλήματα και σημαντικές ανεπάρκειες. Ως εκ τούτου, προτείνεται:

- Για την επάρκεια της υδροδότησης του κεντρικού οικισμού, οι κεντρικές δεξαμενές (της Αγίας Μαρίνας) να τροφοδοτούνται συμπληρωματικά από την 3η κοινοτική γεώτρηση της Ρέρας (έργο σε εξέλιξη).
- Αντικατάσταση του κεντρικού αγωγού στον κυρίως οικισμό, αφού λόγω παλαιότητας συχνά παρουσιάζει βλάβες.
- Αντικατάσταση του αγωγού που υδροδοτεί τον οικισμό Πέτσουλι.
- Αντικατάσταση και εκσυγχρονισμός του αγωγού στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος (νότια του λόφου Αγίας Μαρίνας), μέχρι και την περιοχή προς Βερόρι (εκτός σχεδίου περιοχές).

Επιπλέον συμπληρωματικά οι προτάσεις της εξεταζόμενης μελέτης ΓΠΣ διαμορφώνονται ως εξής:

- Κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:
 - να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών,
 - να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,
 - να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα της Δ.Ε. Αφιδνών, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
 - να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
 - να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης με την εφαρμογή εκσυγχρονισμένων μεθόδων.
- Κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών.

- Κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.).
- Αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης.
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών της Δ.Ε. Αφιδνών, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- Υδρογεωλογική μελέτη με το υδατικό ισοζύγιο και την ποιότητα του νερού / Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
- Καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης.
- Κάλυψη των αναγκών/ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής.
- Παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεελέγχου / τηλεχειρισμού.
- Εφαρμογή σωστής χρήσης, κατά συνείδηση, του υδρευτικού δικτύου και αποφυγή χρησιμοποίησής του για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες. Ιδανική λύση σε αυτό το θέμα θα ήταν η εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία θα απέβλεπε στην κατασκευή και λειτουργία αρδευτικού δικτύου / αρδευτικών καναλιών τα οποία θα χρησίμευαν για οικιακή χρήση, άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών, κ.α.
- Διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των ποταμών (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για τυχόν λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό.
- Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι είναι αναγκαία η εξασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης. Ως εκ τούτου, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η προστασία της φυτοκάλυψης για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης, αποτελούν απαραίτητες ενέργειες οι οποίες πρέπει να ακολουθούνται και να εφαρμόζονται, με σκοπό την επίτευξη του μέγιστου βιοτικού επιπέδου των κατοίκων.

Δ.2.2.7.στ. Δίκτυο Άρδευσης

Στοιχεία για το υφιστάμενο δίκτυο άρδευσης και την διαχείριση των υδατικών πόρων στην Δ.Ε. Αφιδνών δίνονται στα Κεφάλαια ΣΤ.1.5., ΣΤ.3.4.6. και ΣΤ.4.5 παρακάτω.

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν τεχνικά έργα υποδομής τα οποία να εξυπηρετούν τις αρδευτικές ανάγκες της Δ.Ε. Αφιδνών (απουσία οργανωμένου αρδευτικού δικτύου). Υπάρχει μία δημοτική γεώτρηση που παλαιότερα

χρησιμοποιούνταν για υδρευση της πρώην Κοινότητας όμως λόγω μόλυνσης χρησιμοποιείται σήμερα για άρδευση κυρίως τους θερινούς μήνες (γεώτρηση στη θέση Άγιος Γιώργης). Επίσης η άρδευση γίνεται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις και πηγάδια, ενώ αντλείται και νερό από το υδρευτικό δίκτυο της περιοχής (π.χ. για άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών), με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες - αλόγιστη χρήση. Η αλόγιστη χρήση του υδρευτικού νερού είναι ασύμφορη καθώς δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του υδρευτικού δικτύου και κατ' επέκταση προκαλεί σημαντικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Προτείνεται η διερεύνηση για δυνατότητα δημιουργίας μικρού Ταμιευτήρα σε συνδυασμό με άλλα τεχνικά έργα υποδομής (δημιουργία φράγματος/των) που θα προκύψουν κατόπιν ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικού πλούτου και υδροδότησης της πρώην Κοινότητας Αφιδνών. Τα εν λόγω τεχνικά έργα υποδομής θα συμβάλλουν στην περισυλλογή των υδάτινων πόρων καθώς και στην προσοδοφόρα άρδευση της περιοχής.

Επιπρόσθετα, με στόχο την κάλυψη των σχετικών αναγκών της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, μέσω της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα εξής:

- Κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, προτείνεται η κατασκευή σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον και οργανωμένου αρδευτικού δικτύου / αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων της Δ.Ε. Αφιδνών που στερείται από αυτό, και τα οποία θα χρησιμοποιούνται και για οικιακή χρήση.
- Κατά την κατασκευή και δημιουργία του προτεινόμενου δικτύου άρδευσης, προτείνεται η εφαρμογή εκσυγχρονισμένων συστημάτων και σχετικών υποδομών με στόχο τον περιορισμό, κατά το ελάχιστο, των απωλειών και της κατανάλωσης νερού.
- Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης με καθορισμό υδατικού ισοζυγίου και ποιότητας του νερού / Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
- Δημιουργία εδαφολογικού χάρτη με την αξιολόγηση της γης για τη γεωργική δραστηριότητα και όχι μόνο, την ποιοτική και την ποσοτική χρήση, κ.ο.κ..

Δ.2.2.7.ζ. Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Στοιχεία για την διαχείριση και το δίκτυο αποκομιδής απορριμμάτων στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών και, δίνονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.7. «*Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων*».

Στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ και έχοντας ως σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και την μέγιστη βιωσιμότητα των κατοίκων, προτείνονται τα εξής:

- Επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.
- Πλήρης εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- Ολοκλήρωση των προβλεπόμενων κατασκευαστικών εργασιών από την προαναφερόμενη προκήρυξη.
- Κατόπιν ειδικών μελετών, προτείνεται η κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών διαχείρισης επεξεργασίας και απόθεσης των απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., κατόπιν ειδικής μελέτης, όχι απόλυτα

στο πλαίσιο της εδαφικής έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών αλλά και στο πλαίσιο της περιοχής του Δήμου Ωρωπού ή και των όμορων ακόμα Δήμων σε αυτόν. (Σήμερα, λειτουργεί ιδιωτική επιχείρηση στην περιοχή της Μαλακάσας/Μαρκοπούλου (εκτός περιοχής μελέτης), η οποία δέχεται τα αδρανή υλικά από την γύρω περιοχή με προοπτική αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου. Θα μπορούσε λοιπόν ο Δήμος Ωρωπού να εντάξει την λειτουργία αυτού του χώρου για την εναπόθεση των συγκεκριμένων υλικών όλης της ευρύτερης περιοχής) .

- Προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις και τις εφαρμογές του συστήματος «Ανακύκλωσης» των αποβλήτων/απορριμμάτων, ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες.

Επιπλέον, είναι σημαντικό να προταθεί η πρόβλεψη για υπογειοποίηση των κάδων οικιακών απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικά τουλάχιστον σημεία των οικισμών της περιοχής μελέτης. Σχετικά με την προμήθεια και εγκατάσταση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων θα πρέπει εκ μέρους των αρμόδιων φορέων να υποβληθεί σχετική αίτηση για έγκριση και ένταξη του έργου σε κατάλληλα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Με το σύστημα αυτό επιτυγχάνονται τα εξής οφέλη και πλεονεκτήματα:

- Αναβαθμίζεται η αισθητική εικόνα του χώρου χάρις στην υπόγεια εγκατάσταση των κάδων. Το μόνο εμφανές μέρος του συστήματος είναι η πλατφόρμα κυκλοφορίας μαζί με ένα καλαίσθητο και συμπαγών διαστάσεων πύργο τροφοδοσίας.
- Αυξάνεται η αποθηκευτική ικανότητα.
- Αποτρέπεται ριζικά η έκθεση των απορριμμάτων στην κοινή θέα και ελέγχεται με βέλτιστο τρόπο το πρόβλημα δυσοσμίων (στεγανό σύστημα).
- Συμβατότητα με υφιστάμενα απορριμματοφόρα.
- Οι απαιτήσεις συντήρησης είναι σχεδόν μηδαμινές.
- Μηδαμινό ποσοστό πιθανότητας βλαβών.
- Μεγάλη αντοχή σε καταπονήσεις και προσκρούσεις.
- Δεν απαιτούνται αναλώσιμα υλικά ή ανταλλακτικά.
- Υψηλή αισθητική, χαμηλή στάθμη θορύβου, αποτελεσματική αντιμετώπιση οσμών.

Το προτεινόμενο υπογειοποίησης των κάδων αναμένεται να συμβάλλει στην καλύτερη διαχείριση των οικιακών απορριμμάτων και των ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικά και με εντονότερη εμπορική δραστηριότητα σημεία των οικισμών, τα οποία με τον τρόπο αυτό αναβαθμίζονται αισθητικά και λειτουργικά.

Γενικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β/22-12-2003) «*Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης*».

Τέλος, με τις περιοχές προστασίας που θεσπίζονται με την παρούσα μελέτη στις υδάτινες διαδρομές, πρόκειται να αποφευχθεί μελλοντικά η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση των αποδεκτών αυτών.

Δ.2.2.8. Εξορυκτικές Δραστηριότητες

Στην Δ.Ε. Αφιδνών, υπήρχαν παλαιότερα δύο (2) ενεργά λατομεία (στο κεντρικό και νότιο τμήμα αυτής), ενώ σήμερα δεν ασκείται καμία λατομική δραστηριότητα στην περιοχή, με τα παλιά λατομεία να παραμένουν και τα δύο «ανενεργά».

Αναφέρεται εντούτοις το γεγονός ότι βάσει του Προεδρικού Δ/γματος ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ'/19.6.2008) και

ισχύει περί προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ο χώρος στον οποίο βρίσκεται σήμερα το ένα εκ των δύο πρώην λατομείων (στο νότιο τμήμα) ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Ε7», συνολικής έκτασης 216,06 στρ. περίπου, όπου έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». Αναφορά για τον χώρο αυτό γίνεται σε προηγούμενο κεφάλαιο.

Με μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ προωθείται η επιτάχυνση της αποκατάστασης περιβάλλοντος του συγκεκριμένου ανενεργού λατομείου, στο πλαίσιο υλοποίησης της επένδυσης Τεχνόπολης Ακρόπολης / ίδρυσης Τεχνολογικού Πάρκου. Προτείνεται για την συγκεκριμένη περιοχή η ομαλή εξέλιξη των χρήσεων που έχουν καθοριστεί στο πλαίσιο του εν λόγω έργου, τηρουμένων όλων των νόμιμων προδιαγραφών, μετά από σχετική διαβούλευση και την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού, με εξασφάλιση όλων των απαραίτητων υποδομών πριν την υλοποίηση και εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, και μετά τον έλεγχο της ολοκλήρωσης των υποδομών να δίδεται η αδειοδότηση για την κατασκευή από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.

Σε αντίθετη περίπτωση, όπου δεν θα μπορέσουν να υλοποιηθούν τα προβλεπόμενα, προτείνεται η τροποποίηση του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 & ΦΕΚ 619/Δ'/19.6.2008) και η άμεση αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου με χρήση πρασίνου.

Αντίστοιχα, και όσον αφορά στο δεύτερο πρώην λατομείο ασβέστου (στο κεντρικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας), ο χώρος του οποίου είναι ιδιωτικού συμφέροντος, σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, προτείνεται η άμεση αποκατάστασή του μέσω της δημιουργίας στην συγκεκριμένη περιοχή υπαίθριου θεάτρου, τα αναλυτικά στοιχεία της εν λόγω πρότασης διατυπώθηκαν εκτενώς σε προηγούμενο κεφάλαιο.

Δ.2.2.9. Υπόλοιπη περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της ΔΕ Αφιδνών

Στην υπολειπόμενη έκταση της Δ.Ε. Αφιδνών η οποία δεν εμπίπτει στις ΠΕΠ, ΠΕΔΠ, πολεοδομημένες εκτάσεις στους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, τις παραγωγικές, αγροτικές εκτάσεις κλπ., παραμένει στις διατάξεις των εκτός σχεδίου νομοθετικών ρυθμίσεων όπως αυτές ισχύουν & με τις τελευταίες νομοθετικές αποφάσεις, όπως και με την με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/124493/4174 της 25ης Νοε 2022, Οδηγία ΥΠΕΝ με Θέμα: «Οδηγίες για την δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές και ιδίως την εφαρμογή του κεφαλαίου Γ' του ν.4759/2020 (Α' 245), όπως ισχύει».

Στην συνέχεια στο Κεφάλαιο Π.2.8. «Υπόλοιπη περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της ΔΕ Αφιδνών», του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, γίνεται αναλυτική περιγραφή των ρυθμίσεων που προβλέπονται στην με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/124493/4174 της 25ης Νοε 2022, Οδηγία ΥΠΕΝ.

Περιγράφεται παρακάτω η ενότητα Α) Γενικό Πλαίσιο:

« Σκοπός: Στο άρθρο 31 του ν. 4759/2020 προσδιορίζεται ότι ο σκοπός του κεφαλαίου Γ' του ως άνω νόμου είναι ο περιορισμός της δόμησης σε περιοχές, για τις οποίες δεν υπάρχει πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου.

Πεδίο εφαρμογής: Στην παράγραφο 1 του άρθρου 32 του ανωτέρω νόμου διευκρινίζεται ότι οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ εφαρμόζονται στα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών (προ του έτους 1923 και οριοθετημένων κάτω από 2000 κατοίκων) στις οποίες δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης ή όροι και περιορισμοί δόμησης από διατάγματα ή αποφάσεις¹ ή από πολεοδομικό σχεδιασμό 1ου επιπέδου.

Κατ' επέκταση στα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων των νομίμως υφιστάμενων οικισμών (προ του έτους 1923 και οριοθετημένων κάτω των 2000 κατοίκων) στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις

γης ή όροι και περιορισμοί δόμησης από διατάγματα ή αποφάσεις ή από πολεοδομικό σχεδιασμό 1 ου επιπέδου (όπως ενδεικτικά ΓΠΣ, ΣΧΟΑΠ, ΖΟΕ) δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 εκτός από τις περιπτώσεις που ρητά ορίζεται στις διατάξεις αυτού.

Ως προς τα γήπεδα της παραγράφου 2 του άρθρου 32 που βρίσκονται σε περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων των οικισμών (προ του έτους 1923 και οριοθετημένων κάτω από 2000 κατοίκων), αλλά στις οποίες, μετά την θεσμοθέτηση του ν. 4759/2020, προωθείται καθορισμός/αναθεώρηση χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να υπολογιστούν οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης, οι οποίοι θα θεσμοθετηθούν μέσω των πολεοδομικών εργαλείων.»

Σημειώνεται, από τους μελετητές, ότι με την θεσμοθέτηση των χρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς καθορίζεται ο χώρος με όρους δόμησης & περιορισμούς, καθιστώντας το χωρικό περιβάλλον λειτουργικό. Με την πολεοδόμηση ελέγχεται η προστασία της γης από την σύγκρουση των χρήσεων γης & δίνει καθαρή γη για τις παραγωγικές χρήσεις, τις γεωργικές αλλά & την προστασία της δασικής ανάπτυξης.

Δ.2.2.10. Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις

Για τις Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις της **εντός σχεδίου περιοχής** ορίζονται τα εξής:

- Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις εντός των οικιστικών υποδοχέων ή στις επεκτάσεις τους που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις για λόγους χρήσης και υγιεινής, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Επιμέρους μεταβατικές ρυθμίσεις μπορεί να τίθενται με την πολεοδομική μελέτη και την αναθεώρηση ή τροποποίησή της.
- Τίθεται στην έγκριση της κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας η πρωτοβουλία για τη δέσμευση των χρήσεων μέχρι την θεσμοθέτηση του παρόντος. Η ισχύς του αρ.4 πργ.8 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) δύναται να εφαρμοστεί κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- Εντός των Οικιστικών Υποδοχέων, ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.
- Προβλέψεις Άρθρου 161 Ν.4819/2021(129/Α):
Άρθρο 161 «*Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) - Προσθήκη εδαφίων στην παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν.1892/1990.*»:
«*Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 (Α' 101), προστίθενται πέντε εδάφια ως εξής:*
«*Κατά την πολεοδομική ενεργοποίηση περιοχής που έχει καθοριστεί ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) για την ανάπτυξή της ως οικιστικής ή ως ζώνης άλλων χρήσεων γης, οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, καθώς και με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983 (Α' 33). Από τις παραπάνω εισφορές αφαιρούνται προηγούμενες καταβληθείσες επιβαρύνσεις των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν σε εγκεκριμένα, σύμφωνα με το ν.δ. της 17.07/16.08.1923 (Α' 228), «γραμμικά» ρυμοτομικά σχέδια.*»

Πράξεις Εφαρμογής που έχουν κυρωθεί, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 1337/1983, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, εξακολουθούν να ισχύουν. Κατά το μέρος που έχουν ακυρωθεί διορθώνονται και κυρώνονται εκ νέου, σύμφωνα με το παρόν. Πράξεις Εφαρμογής που έχουν κυρωθεί με την εφαρμογή διαφορετικών από τα ανωτέρω, ανασυντάσσονται και κυρώνονται σύμφωνα με το παρόν.»»

Για τις Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις της **εκτός σχεδίου περιοχής** ορίζονται τα εξής:

- Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, εκτός των οικιστικών υποδοχέων, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται χωρίς χρονικό περιορισμό, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθ. 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) «*Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις*» και το άρθ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «*Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*», καθώς επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*», εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.
- Τίθεται στην έγκριση της κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας η πρωτοβουλία για τη δέσμευση των χρήσεων μέχρι την θεσμοθέτηση του παρόντος. Η ισχύς του αρ.4 πργ.8 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) δύναται να εφαρμοστεί κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- Εκτός των περιοχών των οικιστικών υποδοχέων, προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις, και οι χρήσεις - δραστηριότητες τις οποίες αφορούν, δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν, καθώς επίσης επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις.
- Προβλέψεις Άρθρου 159 Ν.4819/2021(129/Α):
Άρθρο 159 «*Εναρμόνιση του σχεδιασμού στο δομημένο περιβάλλον - Τροποποίηση της παρ. 10 του άρθρου 6 του π.δ. της 30ης.11.1995*»:
«1. Στην παρ. 10 του άρθρου 6 του π.δ. της 30ης.11.1995 (Δ' 1049) στο τέλος του τρίτου εδαφίου, προστίθεται η φράση: «ή στις περιπτώσεις οικοπέδων που έχουν πρόσωπο άνω των 150 μ.» και το τρίτο εδάφιο διαμορφώνεται ως εξής:
«Επιτρέπεται η δημιουργία διόδου για τη διέλευση οχημάτων μέσα από κοινόχρηστο πράσινο στις περιπτώσεις οικοπέδων που έχουν προσπέλαση προς οδό μόνο μέσω κοινοχρήστου πρασίνου ή στις περιπτώσεις οικοπέδων που έχουν πρόσωπο άνω των 150 μ.».
2. Δύναται, στο πλαίσιο εκπόνησης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, κατόπιν ειδικής τεκμηρίωσης, να αποχαρακτηρίζονται εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ακτίνας ενός χιλιομέτρου (1 χλμ.) από τα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πεντακοσίων μέτρων (500 μ.) από το εθνικό οδικό δίκτυο και διακοσίων πενήντα μέτρων (250μ.) από το επαρχιακό δίκτυο για τη δημιουργία περιμετρικής ζώνης. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, κοινωφελείς χρήσεις, χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων, εγκαταστάσεις ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Η ανωτέρω δυνατότητα τυγχάνει εφαρμογής υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν δημιουργηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα με δημόσιες ή χρηματοδοτούμενες δαπάνες. »

Δ.2.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ (Π3)

Δ.2.3.1. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης / Αναβάθμισης Θεσμοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

Οι αστικές χρήσεις στην περιοχή οριοθετούνται κυρίως στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ): ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών, ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας (Πέτσουλι), ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός, ΠΕ4 Κοκκινόβραχος.

Ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, ή όπως ονομάζεται σήμερα **Αγία Τριάδα**, σύμφωνα με το ΠΔ 432/25-11-1977. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του νέου Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24.07.2007 για την προστασία της Πάρνηθας, περιορίζεται το δικαίωμα δόμησης στην Ιπποκράτειο Πολιτεία και ο συντελεστής δόμησης από 0,20 καθορίζεται σε 0,15.

Περισσότερα στοιχεία για το ισχύον καθεστώς και τις χρήσεις γης για τους θεσμοθετημένους οικισμούς της περιοχής μελέτης δίνονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3 «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης» και ειδικότερα στο ΣΤ. 3.3.5. «Οικιστική & Άλλες Συναφείς Χρήσεις» της παρούσας ΣΜΠΕ.

Γενικά στοιχεία και στοιχεία για τον χαρακτήρα της εξεταζόμενης περιοχής δόθηκαν σε προηγούμενα εδάφια του Κεφαλαίου Δ. Επίσης περιγραφή των δεδομένων των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων δίνονται στο Κεφάλαιο Δ.2.2.2. παραπάνω.

Διαπιστώθηκε κατά το Α Στάδιο του ΓΠΣ ότι στην Δ.Ε. Αφιδνών υπάρχουν τέσσερις (4) θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς, Αφίδνες, Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), Κοκκινόβραχος και Σταθμός Αφιδνών, ενώ απαντώνται επιπλέον 2 οικιστικοί υποδοχείς (Δροσοπηγή και Κοσμοθέα) σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ελ. Στατ.).

Η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων γενικότερα περιλαμβάνει :

- Τον καθορισμό χρήσεων γης γενικών και ειδικών, που θα αναπτυχθούν σε επόμενο κεφάλαιο και θα αφορούν το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δ.Ε. Αφιδνών.
- Την επανεξέταση της επάρκειας της έκτασης, εντός των εγκεκριμένων ορίων, των οικισμών και την πρόταση τροποποίησης αυτών σύμφωνα με τα εκτιμώμενα μεγέθη στο έτος στόχο (2035).
- Τις απαιτούμενες υποδομές, τεχνικές και κοινωνικές, στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών αλλά και σε ορισμένους άλλους οικιστικούς υποδοχείς, ανάλογα με το ρόλο τους και τις ανάγκες αυτών στο οικιστικό πλέγμα.
- Τις απαιτούμενες παρεμβάσεις σε κατώτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και τον τρόπο υλοποίησής τους, τις απαιτούμενες μελέτες και έργα.

Δ.2.3.1.α. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης

Σύμφωνα με την 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-2004), ο πολεοδομικός σχεδιασμός των πόλεων και οικισμών γίνεται κατά οργανικές Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ). Η μονάδα της ΠΕ αποτελεί τη βάση και το σύστημα αναφοράς για την εκτίμηση των αναγκών και των ελάχιστων εγκαταστάσεων.

Σε μικρούς αυτοτελείς και «απομονωμένους» οικισμούς μπορεί ο πληθυσμός της πολεοδομικής ενότητας να υπολείπεται των 1.500 κατοίκων, έτσι για τις ανάγκες του εξεταζόμενου ΓΠΣ το σύνολο των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων θα αντιμετωπισθεί ως τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ).

Με βάση αυτή τη θεώρηση και επιπλέον τις υπάρχουσες χρήσεις και τις μεταξύ των οικισμών οδικές συνδέσεις και αποστάσεις, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών σε τέσσερις ΠΕ, ως ακολούθως:

ΠΕ-I: Οικισμός Αφιδνών

ΠΕ-II: Σταθμός Αφιδνών

ΠΕ-III: Κοκκινόβραχος

ΠΕ-IV: Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)

Αναλυτικότερα:

η ΠΕ I αποτελείται από τα δύο οικιστικά τμήματα του οικισμού των Αφιδνών βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), την Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας, (Πέτσουλι) , καθώς και τις επεκτάσεις ΟΙΚ-ΕΠ I & ΟΙΚ-ΕΠ II οι οποίες εντοπίζονται κυρίως ανατολικά του οικισμού, και διάσπαρτα γύρω από αυτόν,

η ΠΕ II περιλαμβάνει τον Σταθμό των Αφιδνών, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), την ΖΕΑ Γ (ΦΕΚ 1184/Δ/1993) και τις επεκτάσεις ΟΙΚ-ΕΠ I & ΟΙΚ-ΕΠ II, όπως αυτές προτείνονται, έτσι ώστε να εξυπηρετήσουν τις αυξημένες ανάγκες για οικιστική χρήση, οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στην ενδιάμεση περιοχή του οικισμού των Αφιδνών και του Σταθμού και συγκεκριμένα νότια του πρώτου και στο βόρειο τμήμα του δεύτερου,

η ΠΕ III αποτελείται από τον οικισμό του Κοκκινόβραχου, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), χωρίς επεκτάσεις. Η έκταση 1,86 Ha που αποδίδεται στην αναγκαία επέκταση του οικισμού προτείνεται να δοθεί στην ειδική χρήση της εκπαίδευσης, για την δημιουργία του σχολικού δικτύου συνδυαστικά με αίθουσα αθλοπαιδιών και κλειστό γυμναστήριο στην περιοχή βόρεια του Κοκκινόβραχου καθώς είναι σε εξέλιξη η διαδικασία έγκρισής του,

η ΠΕ IV περιλαμβάνει την Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), ενώ στην συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα δεν πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις

Στην ανωτέρω διάθρωση περιλαμβάνονται οι θεσμοθετημένοι με το ισχύον ΓΠΣ οικισμοί Αφίδνες και Πέτσουλι (πρώην ΠΕ1 & ΠΕ2), Σταθμός Αφιδνών (πρώην ΠΕ3), Κοκκινόβραχος (πρώην ΠΕ4), αλλά και η Αγία Τριάδα και η περιοχή ΖΕΑ.

Επιπλέον κρίθηκε απαραίτητη η επέκταση των ορίων των οικισμών Αφίδνες, και Σταθμός Αφιδνών, κατά μεγαλύτερη επιφάνεια. Η πρόταση των επεκτάσεων διαμορφώνεται συνεκτιμώντας τις έντονες διαπιστωθείσες τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, την ανάγκη εξομάλυνσης των θεσμοθετημένων ορίων, καθώς επίσης και σε συνδυασμό με την ανάγκη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αλλά και την επιπλέον ανάγκη που προκύπτει για κάλυψη υπηρεσιών υγείας – πρόνοιας, εκπαίδευσης και γενικότερα κοινωνικών και τεχνικών υποδομών σε μία εξεταζόμενη χωρική ενότητα που χαρακτηρίζεται ως «αναπτυσσόμενη»

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ)

Οι προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, αποσκοπούν στη διερεύνηση και επιλογή των πλέον πρόσφορων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής, οργάνωσης και διαχείρισης του δομημένου περιβάλλοντος καθώς και στην εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής στην οποία αναφέρονται, καθώς επίσης αφορούν τον πληθυσμό – στόχο του 2035. Ειδικότερα, προτείνονται τα ακόλουθα:

Επεκτάσεις ορίων οικιστικών υποδοχέων.

Οι συνολικές προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις έχουν ως εξής :

προτείνονται Οικιστικές Επεκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 98,6 Ha περίπου, οι θέσεις / περιοχές των οποίων απεικονίζονται επακριβώς στον Χάρτη Π.3.Α «Πολεοδομική Οργάνωση ΠΙ, ΠΙΙ, ΠΙΙΙ» της μελέτης Β2 Σταδίου του ΓΠΣ, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα ΣΤ της παρούσας ΣΜΠΕ.

Πιο συγκεκριμένα, οι οικιστικές επεκτάσεις είναι οι εξής:

Αμιγής κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ Ι): 63,4 Ha περίπου
Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ): 35,2 Ha περίπου

Σε αυτό το σημείο γίνεται σαφής αναφορά σε τρία (3) ανεξάρτητα σημεία.

α) Ο οικισμός **Αγία Τριάδα** (Ιπποκράτειος Πολιτεία), είναι οικισμός 5ου επιπέδου, του οποίου ο πληθυσμός, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 971 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο (2035), αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά, και να έχει 2.214 κατοίκους. Ωστόσο, λόγω της μεγάλης έκτασης του συγκεκριμένου οικισμού καλύπτονται επαρκώς οι απαιτούμενες ανάγκες που προκύπτουν τόσο από πληθυσμιακής άποψης όσο και από την πλευρά των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, αλλά και των υπηρεσιών υγείας – πρόνοιας, εκπαίδευσης και γενικότερα κοινωνικών και τεχνικών υποδομών. Έτσι, σύμφωνα με τον πίνακα χωρητικότητας (Πίνακα Π.2.2) δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 4.548 κατοίκους και κατ'επέκταση δεν κρίνεται απαραίτητη η ανάγκη περεταίρω επέκτασης των θεσμοθετημένων ορίων του οικισμού.

β) **Στην περιοχή ΖΕΑ** που χωροθετείται στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού των Αφιδνών, **συνολικής έκτασης 66,63 ha περίπου**, η οποία αποτελείται από τα τμήματα με **στοιχείο Γ (20,06 Ha)** και με **στοιχείο Κ (46,57 Ha)** όπως αυτή καθορίστηκε με Π.Δ. βάσει του ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993, προτείνεται να διατηρηθεί εξ ολοκλήρου η ΖΕΑ με στοιχείο Κ με την αναπροσαρμογή των χρήσεων γης σύμφωνα με τις χρήσεις του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018), διατηρώντας τις χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου του Π.Δ./23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) όπως ισχύει στην εν λόγω περιοχή βάσει του Π.Δ. από 27-9-1993 (ΦΕΚ 1184/Δ/93). Ακόμη, προτείνεται η ολοκληρωμένη Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής της ΖΕΑ.

γ) Στο κεντρικό κυρίως και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών εντοπίζεται ρήγμα, το οποίο διέρχεται την περιοχή με κατέθυνση Δ-ΝΑ, και του οποίου η «διαδρομή» προστατεύεται με Ζώνη προστασίας 50μ. εκατέρωθεν του ρήγματος, σύμφωνα με τα στοιχεία καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης που συνοδεύει το παρόν ΓΠΣ. Η περιοχή του ρήγματος καταγράφεται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αφιδνών». Ως εκ τούτου, τα ακριβή όρια των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων θα προσαρμοστούν κατάλληλα (σύμφωνα με την ύπαρξη του συγκεκριμένου ρήγματος) κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

Πολεοδόμηση θεσμοθετημένων οικισμών και οικιστικών επεκτάσεων

Στοχεύει στην οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη των υφισταμένων ούτως ή άλλως οικιστικών συγκεντρώσεων που λειτουργούν είτε ως οικισμοί που παρέχουν δευτερευόντως υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα, όπως είναι οι Αφιδνες, είτε που λειτουργούν με χρήσεις συμπληρωματικές, αξιοποιώντας δε και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της περιοχής που είναι η γειτνίαση με περιοχές φυσικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος και προωθώντας ήπιες μορφές ανάπτυξης.

Προτείνεται η κτηματογράφηση, η πολεοδόμηση και η πράξη εφαρμογής στους υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικισμούς (εκτός του οικισμού Αγίας Τριάδας) καθώς και στις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις αυτών της Δ.Ε. Αφιδνών. Η περιοχή πολεοδόμησης προτείνεται να περιλάβει το δομημένο σύνολο των οικιστικών συγκεντρώσεων, καθώς και έκτασης εκτός δομημένης περιοχής, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η απόκτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Ανάπλαση τμημάτων όλων των οριοθετημένων οικισμών

Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί καθώς και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και της προστασίας σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών. Επιπλέον, στόχος της ανάπλασης είναι η επίλυση δυσλειτουργιών που προκύπτουν σε ζητήματα εξυπηρέτησης του πληθυσμού, από παλαιότερο, κακό ή ελλιπή σχεδιασμό, σε προβληματικά τμήματα των οικισμών.

Σημειώνεται ότι επειδή διαπιστώνονται σήμερα προβλήματα και αλλοιώσεις του οικιστικού περιβάλλοντος του παραδοσιακού πυρήνα του οικισμού Αφιδνών, όπως αυτός κηρύχθηκε με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 1011/Δ'/3.12.2001), καθώς επίσης και επειδή ο οικισμός έχει χάσει τον δασικό του χαρακτήρα, προτείνεται με την μελέτη ΓΠΣ, η άμεση υλοποίηση της ανάπλασης του συγκεκριμένου τμήματος του οικισμού Αφιδνών, βάσει του αρ. 8 του Ν.2508/1997.

Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών, αισθητικά και περιβαλλοντικά, για την προστασία των τόπων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των οικιστών. Προτείνεται Εκτεταμένο πρόγραμμα παρεμβάσεων αποκατάστασης και αναμόρφωσης των παρόχθιων ζωνών του κύριου υδρογραφικού δικτύου που απαντώνται κυρίως εντός των Πολεοδομικών Ενότητων. Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί.

Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαίτερα στους τομείς των αθλητικών / εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς.

Για τον σκοπό αυτό, είναι απαραίτητο να γίνει χρήση πολεοδομικών ή οικονομικών κινήτρων ή άλλων ρυθμίσεων που συνίστανται στον καθορισμό «Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), «Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης» (ΖΕΕ), καθώς και «Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή» (ΖΚΣ), σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 1337/1983 και τα άρθρα 55, 58 και 59 του Ν. 947/79.

Γενικά, οι σημειακές παρεμβάσεις λειτουργικού, περιβαλλοντικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα πρέπει να βελτιώσουν:

- την λειτουργία, την μορφή και την εικόνα των κοινόχρηστων χώρων, των κοινωφελών εγκαταστάσεων και των ακάλυπτων χώρων,
- τις όψεις των κτιρίων,
- να αμβλύνουν την εικόνα που παρουσιάζεται εξ' αιτίας των συγκρούσεων των χρήσεων γης και

- να συμβάλλουν στην ενοποίηση και αισθητική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων και των ακάλυπτων χώρων.

Ανεξάρτητα από τη δυναμική τους στο χώρο, όλοι οι οικισμοί αντιμετωπίζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με τις τεχνικές τους υποδομές, υποδομές ύδρευσης - αποχέτευσης, οδικό δίκτυο, κ.ο.κ. Συνοπτικά προτείνονται τα ακόλουθα, κοινά για όλους τους οικισμούς:

- Εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία / κατασκευή ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης το οποίο να εξυπηρετεί όλους τους οριοθετημένους οικισμούς, καθώς και κατασκευή νέων μικρών (compact) Βιολογικών Καθαρισμών (όπου αυτό απαιτείται – κατόπιν ειδικών μελετών) που να εξυπηρετούν το σύνολο της εδαφικής ενότητας της Δ.Ε. Αφιδνών υπό μία κεντρική διαχείριση.
- Εκπόνηση μελέτης προς την επίλυση τυχόν προβλημάτων επάρκειας νερού ύδρευσης στους (ημιορεινούς) οικισμούς ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες που υπάρχει αυξημένη ζήτηση λόγω άρδευσης κήπων.
- Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη μικρότερη των 20 μ. από την κάθε πλευρά του ρέματος και των εκβολών του.
Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ'/3.12.2001, προτείνεται η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα η διατήρηση της κοίτης των ρεμάτων τα οποία είναι εντός των ορίων του ΓΠΣ με τη δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50μ. εκατέρωθεν αυτών.

Επιπλέον, στα πλαίσια των διατάξεων της υγιεινής, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
- Μελέτη καταγραφής πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- Μελλοντικά, η επαναξιολόγηση για την πληρότητα των απαιτούμενων κριτηρίων χωροθέτησης του μοναδικού υφιστάμενου κοιμητηρίου, όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980), συνδυαστικά και με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη, λόγω και της χωροθέτησής του σε σχετικά κοντινή απόσταση από τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού Αφιδνών.
Επιπλέον, με τη νέα νομοθετική πρόταση για τις εναλλακτικές μορφές ταφής που θα θεσπίσει η Πολιτεία, δίνεται η ευκαιρία της πρωτοβουλίας για την ίδρυση ενός ενιαίου φορέα που θα διαχειριστεί όλες τις αναγκαίες δράσεις των κοιμητηρίων σε κάθε μορφή.
Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007) έχει θεσπιστεί η Ζώνη προστασίας «Ε5», εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της πρώην Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (σήμερα Δήμος Διονύσου). Ως εκ τούτου, κατόπιν παραγματοποίησης όλων των διενεργειών εξεύρεσης κατάλληλων χώρων, στα πλαίσια της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως περιγράφηκε παραπάνω, σε περίπτωση όπου αυτοί δεν εντοπιστούν, προτείνεται η ίδρυση οργανωμένου κοιμητηρίου διαδημοτικής εμβέλειας, εντός της Ζώνης Ε5, με συνδιαχείριση τους δύο εμπλεκόμενους Δήμους Ωρωπού και Διονύσου, βάσει κατάλληλου συμφωνητικού όπου θα υπογραφεί.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπούν οι οικισμοί της περιοχής μελέτης σε ελκυστικά οικιστικά κέντρα 4ου & 5ου επιπέδου, τόσο για την παραμονή των μόνιμων κατοίκων όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

- Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.
- Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής / Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων.
- Μελέτες αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος με ταυτόχρονη πρόταση επανάχρησιμοποίησής του / Ανακαίνιση, αποκατάσταση και αξιοποίηση αξιόλογων παλαιών κτιρίων, με δυνατότητα μετατροπής τους σε χώρους ικανούς να στεγάσουν ποικίλλες λειτουργίες (π.χ. υπηρεσίες τριτογενούς τομέα, κ.ο.κ.).
- Βελτίωση του οδικού δικτύου των οικισμών / κυκλοφοριακή ρύθμιση (συνολικά στην πολεοδομική ενότητα). Η κυκλοφοριακή ρύθμιση, κυρίως του κεντρικού πυρήνα των οικισμών, αλλά και στο σύνολο αυτών, κρίνεται απαραίτητη.

Ειδικότερα, είναι αναγκαίες οι ρυθμίσεις οι οποίες θα ενισχύσουν τόσο το αίσθημα της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών αλλά και θα αποσυμφορήσουν και θα βελτιώσουν την εικόνα των οικισμών κυρίως στο κεντρικό τους τμήμα.

Έτσι, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης.
- Βελτίωση των υφιστάμενων επαρχιακών και δημοτικών οδών.
- Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
- Επικάλυψη με την χρήση κατάλληλων υλικών (άσφαλτος, πέτρα κ.α.) των χωμάτων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών στην ασφάλεια, οδικών τμημάτων.
- Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ.).
- Συμπλήρωση και ανακατασκευή, με σύγχρονες προδιαγραφές, της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.
- Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση στους οικισμούς, όπως περιφερειακά ιατρεία, σχολεία, πολιτιστικοί τόποι, υποδομές διοίκησης, κλπ.
- Πρόβλεψη και δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης στο σύνολο των οικισμών.
- Ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον τον κεντρικό πυρήνα του εκάστοτε οικισμού. Στην συνέχεια, το δίκτυο αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδέοντας κομβικά σημεία του οικισμού. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της εκτενούς κυκλοφοριακής μελέτης.
- Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών υφιστάμενων οδών που βρίσκονται εκτός των κέντρων των οικισμών, με τα απαραίτητα έργα.
- Πρόβλεψη για την εξασφάλιση ομαλής διέλευσης πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων στο σύνολο των οδών που διατρέχουν τον οικιστικό ιστό, καθώς και συστηματική χρήση των μέτρων προστασίας, πρόληψης και καταστολής από πιθανές φυσικές καταστροφές.
- Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών
Σε ένα ιδιαιτέρως ανταγωνιστικό περιβάλλον, η Δ.Ε. Αφιδνών καλείται να αντιμετωπίσει μια σειρά από προκλήσεις. Η ταχύτερη μέγιστη ανάπτυξη νέων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών αναμένεται να συμβάλλει στην αντιμετώπιση τυχόν δυσλειτουργιών σε επιχειρήσεις και υπηρεσίες.
Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών κυρίως στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών με σύγχρονα μέσα.
Σημαντική παράμετρο αποτελεί και η ένταξη της Δ.Ε. Αφιδνών σε Επιχειρησιακά Προγράμματα, κάτι το οποίο θα συμβάλλει θετικά σε δύο (2) κυρίως άξονες:

- Στην εξυπηρέτηση του πολίτη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων μέσα από την ένταξη στα ολοκληρωμένα συστήματα πληροφορικής και επικοινωνιών σε σημαντικούς τομείς όπως η υγεία, η διοίκηση και οι υπηρεσίες.
- Στην επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού, με την ανάληψη πρωτοβουλιών σε δράσεις εκσυγχρονισμού κυρίως στον εργασιακό τομέα, όπως επικοινωνίες, νέες τεχνολογίες, κ.α..

Ειδικότερα, προτείνονται ακόμη:

- Υποδομές δικτύων τοπικής πρόσβασης, όπως ευρυζωνικά δίκτυα και ευρυζωνικές υπηρεσίες, οι οποίες θα προσφέρουν καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, αλλά και των οικιακών χρηστών.
- Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών σε ειδικές ομάδες πληθυσμού (ΑΜΕΑ, ηλικιωμένα άτομα, μαθητές, κ.ο.κ.).

- Προβολή πολιτιστικών εκδηλώσεων των οικισμών
Προτείνεται η ανάπτυξη δράσεων προβολής των σημαντικών πολιτιστικών εκδηλώσεων (εκδηλώσεις, πανηγύρια, γιορτές) των οικισμών της περιοχής μελέτης.

Στις δράσεις προβολής πέραν των συνήθων μεθόδων προβολής όπως από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και τον τοπικό τύπο, περιλαμβάνεται η έκδοση ειδικού διαφημιστικού φυλλαδίου, η ανάθεση έργου σε ειδικά γραφεία προβολής (promotion) και η διαχείριση της καμπάνιας των εκδηλώσεων με σύγχρονους και διεισδυτικούς επικοινωνιακούς τρόπους.

Επίσης, η διοργάνωση των αναφερόμενων εκδηλώσεων σκόπιμο είναι να συνοδεύεται και από άλλες συμπληρωματικές δραστηριότητες, όπως π.χ. διαγωνισμούς θεάτρου και ζωγραφικής κτλ., με κύριο στόχο την προσέλκυση επισκεπτών.

Η δικτύωση των πολιτιστικών εκδηλώσεων με αυτές των άλλων οικισμών, είναι απαραίτητη και θα δώσει κίνητρο για ανταγωνιστικότητα και ποικιλότητα στην ανάπτυξη του πολύ-πολιτιστικού προϊόντος και της βιωσιμότητας των υποδομών.

Τέλος, προτείνεται η καταγραφή κτιρίων και στοιχείων ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, προς αξιολόγηση και θεσμική προστασία τους.

Δ.2.3.2. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης Νέων προς Πολεοδόμηση Περιοχών

Κρίθηκε απολύτως αναγκαία, εν όψει της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για την κάλυψη των σχετικών αναγκών και προτείνεται, η πολεοδόμηση των εξής οικιστικών περιοχών και των επεκτάσεων αυτών:

- της περιοχής του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Αφιδνών, συνολικού εμβαδού **40,53 ha** περίπου, η οποία θα πάρει επέκταση περίπου 45,6 Ha.
- της περιοχής του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Κοκκινόβραχου, συνολικού εμβαδού **7,63 ha** περίπου, η οποία δεν παίρνει επέκταση.
- της περιοχής του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Σταθμού Αφιδνών, συνολικού εμβαδού **16,15 ha** περίπου, η οποία θα πάρει επέκταση 53 Ha.
- η περιοχή ΖΕΑ που χωροθετείται στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού των Αφιδνών, συνολικής έκτασης **66,63 ha** περίπου
- οι περιοχές των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων που αναφέρθηκαν και παραπάνω στις Αφίδνες και τον Σταθμό Αφιδνών, συνολικού εμβαδού **98,6 ha** περίπου (όπου συμπεριλαμβάνεται το 1,86 ha με ειδική χρήση την εκπαίδευση).

Επομένως, το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών σε υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικισμούς καθώς και στις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις, ανέρχεται σε 229,54 ha περίπου.

Η πρόταση των οικιστικών επεκτάσεων βασίζεται στη διάγνωση της δυναμικής της περιοχής με κριτήρια:

- την αναγκαιότητα εύρεσης χώρου για την ανάπτυξη κατοικίας,
- την σωστή χωροθέτηση όλων των χρήσεων που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων,
- την έλλειψη υποδομών τενικών και κοινωφελών στους υπάρχοντες θεσμοθετημένους οικισμούς (εκτός της Αγίας Τριάδας),
- την αποφυγή σύγκρουσης χρήσεων γης, και
- την αναβάθμιση ποιότητας διαβίωσης και δραστηριοτήτων.

Αναλυτικότερα για τις Επεκτάσεις προτείνεται:

ΟΙΚ-ΕΠ Ι ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 59/2018, με το εξής περιεχόμενο:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.
- (3) Εκπαίδευση:
Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2.) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.
- (4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία: (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Περίθαλψη:
Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης άρθρου 9 ν. 2716/1999 (8.1.10).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:
Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια άρθρου 17 ν. 3982/2011:
Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.
- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Η αμιγής κατοικία χωροθετείται σε επιφάνειες ανατολικά του οικισμού Αφιδνών όπου οι υπάρχουσες οικιστικές συγκεντρώσεις δημιουργούν έναν πυρήνα ανάπτυξης κατοικίας δυτικά του κεντρικού άξονα οδικού άξονα από τον σταθμό Αφιδνών προς τον οικισμό Αφιδνών με δυο ενόητες οικιστικών υποδοχών οι οποίοι διαχωρίζονται από την ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ (Γενική Κατοικία).

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ

Το Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018) προτείνεται στην Π.Ε. ΙΙ προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες της Δ.Ε. Έχει χαρακτήρα «εμπορικού – διοικητικού κέντρου» για την εξυπηρέτηση των οικισμών της Δ.Ε., αλλά & των όμορων Δ.Ε. Συγκεκριμένα οι προτεινόμενες χρήσεις γης στο πολεοδομικό κέντρο της Π.Ε. ΙΙ, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 59/2018, είναι οι ακόλουθες:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (7) Διοίκηση.
- (8) Περίθαλψη.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.
- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

Προτείνονται 4 ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ στις περιοχές όπως αναλυτικά αναφέρονται:

Στην ΠΕ ΙΙΙ Κοκκινόβραχος, στην ΠΕ Ι στο Πέτσουλι & στην επέκταση για γενική κατοικία στην ΠΕ Ι, ακόμα ένα τοπικό κέντρο γειτονιάς στην επέκταση γενικής κατοικίας της ΠΕ ΙΙ, περιοχές οι οποίες έχουν δυνατότητα σύνδεσης με το οδικό δίκτυο για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.

Επιτρέπονται οι χρήσεις :

- (1) κατοικία
- (3.5) ειδική εκπαίδευση
- (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
- (7) διοίκηση τοπικής κλίμακας
- (8) περίθαλψη – επιτρέπονται μονον εργαστήρια φυσικοθεραπείας (8.1,7)
- (10) εμπόριο & παροχή προσωπικών υπηρεσιών επιτρέπονται μονον εμπορικά καταστήματα (10.1) , & καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) ,
- (12) εστίαση μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
- (15) τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018, προτείνεται στην περιοχή ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ, με το εξής περιεχόμενο:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικοπέδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- (11) Γραφεία / Κέντρα Έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. Επιτρέπονται μόνον γήπεδα στάθμευσης.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων

μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης και συγκεκριμένα αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, οικοτεχνία παντός τύπου, είδη τέχνης, στεγνοκαθαριστήρια.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.
- (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.
- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.
- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018, προτείνεται στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων σε δύο γραμμικά τμήματα για την προστασία της κατοικίας, σε αδόμετες εκτάσεις ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, προκειμένου να ενοποιηθούν οι χώροι αυτοί λειτουργικά & πολεοδομικά. Επίσης η ίδια χρήση προτείνεται: κατά μήκος των ρεμάτων που διαρρέουν την οικιστική περιοχή. Το πλάτος της ζώνης πρασίνου κατά μήκος των ρεμάτων θα καθορισθεί από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση που υπάρχουν διευθετημένα ρέματα ή τμήματά τους με κλειστό αγωγό, η επιφάνεια που βρίσκεται επάνω από τον υπογειοποιημένο αγωγό πρέπει απαραίτητως να μείνει αδόμητη και να χαρακτηριστεί από την πολεοδομική μελέτη ως «ελεύθερος - αστικό πράσινο», σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τις εκτάσεις επάνω από διευθετημένα υδατορέματα (άρθρο 5, παρ. 3 του Ν. 4258/2014 όπως ισχύει).

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 59/2018, Ως κοινόχρηστοι χώροι νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή & μετακίνηση πεζών & τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, & παιδικές χαρές. Στις πλατείες - πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2) & επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης & αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο & τον πολεοδομικό κανονισμό. Στον οικισμό των Αφιδνών λόγω της γαιο - μορφολογίας η δυσκολία ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων & η λειτουργία τους σε ενιαίο χώρο είναι μάλλον αδύνατον χωρίς ειδική μελέτη για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης & κίνησης πεζών.

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) εφ' όσον προβλέπεται από τον σχεδιασμό με μέριμνα διατήρησης τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν. Σε περιοχές πρασίνου & σε άλση η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται σε

περιορισμένο τμήμα τους & μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου.

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης – εξυγίανσης

Για την οικιστική αναβάθμιση – εξυγίανση των οικισμών προτείνονται τα ακόλουθα:

Υλοποίηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων & έργων, όπως η διαμόρφωση κόμβων στην περιοχή όπως η κυκλοφοριακή μελέτη προτείνει για να βελτιώσουν τις κυκλοφοριακές συνθήκες των οικισμών μετά από την τάση αύξησης της κίνησης των οχημάτων, αφού τα Μ.Μ.Μ δυσλειτουργούν.

Αισθητική, λειτουργική & αρχιτεκτονική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου με μέτρα, όπως ο βιοκλιματικός επανασχεδιασμός των πλατειών με φυτεύσεις, η ανακατασκευή των πεζοδρομίων, ο σχεδιασμός ειδικών αρχιτεκτονικών & εικαστικών παρεμβάσεων σε διάφορα σημεία των οικισμών όπως οι εισοδοί, οι πλατείες, τα προαύλια των δημόσιων κτιρίων, η στάση των λεωφορείων, ο ενιαίος σχεδιασμός σήμανσης & ηλεκτροφωτισμού οδών, πεζοδρόμων & δημόσιων λειτουργιών με πρόσημο την εξοικονόμησης ενέργειας.

Κατά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης & της μελέτης ανάπλασης, θα πρέπει να μελετηθούν οι περιοχές με ιδιαιτερότητα & στόχους την χρήση οικονομικών & θεσμικών κινήτρων & πολεοδομικών μηχανισμών, απαραίτητα ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ για την επιτυχή εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης έτσι ώστε οι επιβαλλόμενες δεσμεύσεις να συνδεθούν & με αναπτυξιακές παραμέτρους.

Ειδικές - Μεταβατικές διατάξεις

Οι υφιστάμενες χρήσεις γης εντός προτεινόμενων επεκτάσεων Πολεοδόμησης παραμένουν καθώς & οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, τα κτίρια & τα κτίσματα που παραμένουν ως έχουν & διατηρούν την υφιστάμενη χρήση/δραστηριότητα στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί μπορούν να επισκευάζονται, να συντηρούνται για λόγους χρήσεως & υγιεινής, πλην των επαγγελματικών εργαστηρίων & των μονάδων χονδρεμπορίου, που επιβάλλεται η μετεγκατάστασή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν 3325/2005 όπως ισχύει, σε περιοχή με χρήση χονδρεμπορίου.

Δ.2.3.3. Γενικές Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης

Δ.2.3.3.α Εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών

Το ισχύον ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, και συγκεκριμένα με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), (βλέπε και Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.5.) ως εξής:

Πίνακας Δ.2.: ΠΕ, Μέσος ΣΔ και Μέση Πυκνότητα ΓΠΣ Δ. Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/01)

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	Μέση Πυκνότητα
ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών	0,7	37
ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας (Πέτσουλι)	0,5	30
ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός	0,4	34
ΠΕ4 Κοκκινόβραχος	0,4	30

Το ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών καθόρισε χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 ΠΔ/τος (166/Δ') και πολεοδομικού κέντρου, όπως

προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω ΠΔ/τος. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα κοινωνικού εξοπλισμού (με Χ σημειώνονται οι προτεινόμενες λειτουργίες - υπηρεσίες και με 0 οι υπάρχουσες).

Πίνακας Δ.3.: Κοινωνικές Υποδομές ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ'/2001)

ΠΕ	Διοίκηση	Πρόνοια	Εκπαίδευση	Αθλητισμός	Πολιτιστικά	Ιατρ. Περιθαλψη
ΠΕ1	Κοινот. Καταστ. 0		Νηπ.Δημ.Γυμν. 0 0			
ΠΕ2		Χ Βρεφ/κός σταθμός			Χ Πολιτ. Κέντρο	Χ Περιφ. Ιατρείο
ΠΕ3			Χ Χ Χ			
ΠΕ4				Χ		

Το ΓΠΣ ακόμα πρότεινε μεταξύ άλλων:

- τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα τη διατήρηση της κοίτης των ρεμάτων τα οποία είναι εντός των ορίων του ΓΠΣ και τη δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50μ. εκατέρωθεν αυτών.
- την κήρυξη του πυρήνα του οικισμού σε παραδοσιακό.

Σχετικά με το μεταφορικό δίκτυο πρότεινε:

- την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:
η ΕΟ Αθηνών-Λαμίας ως ελεύθερη λεωφόρος,
η συνδετήρια οδός Καπανδριτίου-Αφιδνών (μέσω του κόμβου Καπανδριτίου) και η επέκταση της παλαιάς ΕΟ Αθηνών-Λαμίας, η οποία καταλήγει στον οικισμό Αφιδνών, ως πρωτεύουσες αρτηρίες,
οι οδοί σύνδεσης του οικισμού με τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αφιδνών καθώς και το παράπλευρο δίκτυο της ΕΟ Αθηνών-Λαμίας, ως δευτερεύουσες αρτηρίες,
- την λειτουργία προαστιακού τρένου με σταθμό στις Αφίδνες στην υφιστάμενη γραμμή και δημιουργία ανεξάρτητης υπεραστικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ανατολικά του οικισμού.

Για το δίκτυο ύδρευσης το σχέδιο πρότεινε αύξηση της παροχής νερού, μέσω δεύτερης γεώτρησης, και την λήψη μέτρων για μείωση των απωλειών νερού που οφείλονται σε φθορές του δικτύου. Για το αποχετευτικό δίκτυο, πρότεινε μελέτη της αποχέτευσης ακάθαρτων και ομβρίων στην ευρύτερη περιοχή και κατασκευή από κοινού αποχέτευσης και κοινού βιολογικού καθαρισμού.

Δ.2.3.3.β Πέτσουλι

Με την υπ. αριθμ. 32382/816/94 Απόφαση (ΦΕΚ 336/Δ'/16.5.1995) τροποποιήθηκαν και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στον αυτοτελή συνοικισμό Κιούρκα (Αφίδνες) Λιοσάτι (Κοκκινόβραχος). Βάσει της απόφασης ισχύουν τα εξής:

- Χρήση αμιγούς κατοικίας (όπως περιγράφεται στο σχετικό Διάταγμα).
- Αρτιότητα οικοπέδων ως παραχωρήθηκαν.
- Επιτρεπόμενη κάλυψη 50%.
- Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 0,8 (ισχύων).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,50μ. συμπεριλαμβανομένης και της υποχρεωτικής στέγης.
- Υποχρεωτική πλαγία απόσταση, σύμφωνα με το άρθ. 9 ή το άρθ. 14 του ΓΟΚ/85, εκτός αν δεν εξασφαλίζεται πλάτος οικοδομής τουλάχιστον 9,00μ. οπότε επιτρέπεται ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου.

Στην υπ. αρ. 50938/3705 Απόφαση της Νομ. Ανατ. Αττικής (Δ/νση Πολεοδομίας), με θέμα «Περί διευθέτησεως των ορίων του οικισμού Κοιν. Αφιδνών νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923», αναφέρεται ότι επειδή για την περιοχή διανομής του Υπ. Γεωργίας εκδόθηκε η 9596/Ι4-Ι2-77 Απόφαση «χαρακτηρισμός περιοχής κληροτεμαχίων Ζ κατηγορίας κτήματος «Κιούρκα-Λιοσάτι» σε αυτοτελή συνοικισμό», δεν υφίσταται θέμα ένταξης της περιοχής στα όρια του οικισμού.

Ο ΟΡΣΑ στις παρατηρήσεις που υπέβαλε για το εγκριθέν ΓΠΣ, πρότεινε τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας (ΦΕΚ 166/Δ' /23.02.1987) σε όλη την έκταση του οικισμού. Στο διαμορφωμένο κέντρο του οικισμού, ΠΕ 1, δηλαδή στο τμήμα που περιλαμβάνει τον οικισμό προ '23 πρότεινε τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου – κεντρικής λειτουργίας πόλης, με ΜΣΔ 0,7. Στο υπόλοιπο κομμάτι, δηλαδή στο κομμάτι που προέκυψε από τη διανομή του Υπ. Γεωργίας, πρότεινε τον καθορισμό χρήσεων τοπικού κέντρου με ΜΣΔ 0,5. Επίσης, πρότεινε αποσυμφόρηση του οικισμού από τη διερχόμενη κυκλοφορία και στάθμευση, ανάπτυξη δικτύου πεζοδρόμων και βελτίωση της κυκλοφορίας εντός του οικισμού.

Στην Εισήγηση προς την Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ με θέμα το ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών, ως απάντηση του ΟΡΣΑ στα αιτήματα της Κοιν. Αφιδνών, προτείνεται η ένταξη στο όριο του ΓΠΣ και της περιοχής διανομής της οικιστικής αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας με χρήση αμιγούς κατοικίας με εξαίρεση το βόρειο τμήμα, το οποίο καθ' υπόδειξη της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος (έγγραφο του με αρ. πρωτ. 71958/3231/23.11.95) υπαγόμενο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, παραμένει με χρήση ιδιωτικού δάσους.



Προτείνεται:

Η αναθεώρηση με μελέτη ΠΣΕ του Ν.4447/2016 & των τροποποιήσεων του, για την ολοκληρωμένη ένταξη της περιοχής αυτής στην ΠΕ Ι & την απόδοση των χρήσεων & των λειτουργιών της. Έως την θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου θα ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 16 του Π.Δ.59/2018 ως εξής:

Άρθρο 16

Στις περιοχές εντός των ορίων οριοθετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπονται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους οι παρακάτω χρήσεις:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση.
Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. Συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.
- (12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες.
- (16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

Στους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς και τους παραδοσιακούς οικισμούς, οι χρήσεις γης μέχρι την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές για τους οικισμούς αυτούς διατάξεις.

Δ.2.3.3.γ Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)

Οι όροι δόμησης του οικισμού καθορίστηκαν με την παρ. 2 του άρθρ. 2 του από 25.11.1977 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 482/Δ') και τροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 419/Δ'/4.5.1994, "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αφιδνών (Ν. Αττικής) περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία'". Βάσει αυτού, ισχύουν σήμερα τα εξής:

1. Χρήση αμιγούς κατοικίας (κατά το άρθρ. 2 του 23.11.1977 ΠΔ/τος, ΦΕΚ 482/Δ).
2. Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 10%.
3. Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 0,2.

4. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50μ. (μετρούμενα από τη στάθμη του φυσικού εδάφους).
β. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης από κεραμίδια μέγιστου ύψους 1,50μ. ακόμη και όταν δεν εξαντλείται ο ΣΔ και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.
 5. Απόσταση των ανεγερθέντων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές 6,00μ. τουλάχιστον και τα πλάγια και πίσω όρια των οικοπέδων υποχρεωτική απόσταση Δ (όπως καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθ. 9 του Ν. 1577/1985).
 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pilotis).
 7. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός υπόγειου ορόφου για χώρους βοηθητικής χρήσης και χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων. Ο χώρος αυτός σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την επιφάνεια που καταλαμβάνει το κτίριο.
 8. Επιτρέπεται η μερική εκσκαφή ή επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό. Η οριστική στάθμη δεν επιτρέπεται να διαμορφώνεται υψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,5μ. από τη φυσική στάθμη του εδάφους.
 9. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) των ανεγερθησομένων κτιρίων ως προς το ύψος και τη θέση τους στο οικόπεδο και της διαμόρφωσης της οριστικής στάθμης του εδάφους για την αποφυγή της αλλοίωσης του φυσικού εδάφους και κατά το δυνατόν διατήρηση των δέντρων που υπάρχουν στο οικόπεδο.
 10. Η σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα υποδομής (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.) γίνεται μετά από αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.
 11. Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς ΣΔ κατά τις διατάξεις του Ν. 680/1979 (58/Α).
 12. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξησης της συνολικής επιφάνειας και του όγκου του κτιρίου με τους προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.
- Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ (ΦΕΚ Δ/336/24-07-2007) για την προστασία της Πάρνηθας, όπως τροποποιήθηκε, περιορίζεται το δικαίωμα δόμησης στην Ιπποκράτειο Πολιτεία και οι όροι τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:
1. Συντελεστής δόμησης: 0.15
 2. Στο ποσοστό κάλυψης 10% συνυπολογίζονται όλες οι κατασκευές στους ακάλυπτους χώρους.
 3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος 7,00μ.
 4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται στέγη μέγ. ύψους 1,50μ.
 5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες διατάξεις.

Συμπληρωματικά, με την παρούσα μελέτη προτείνεται:

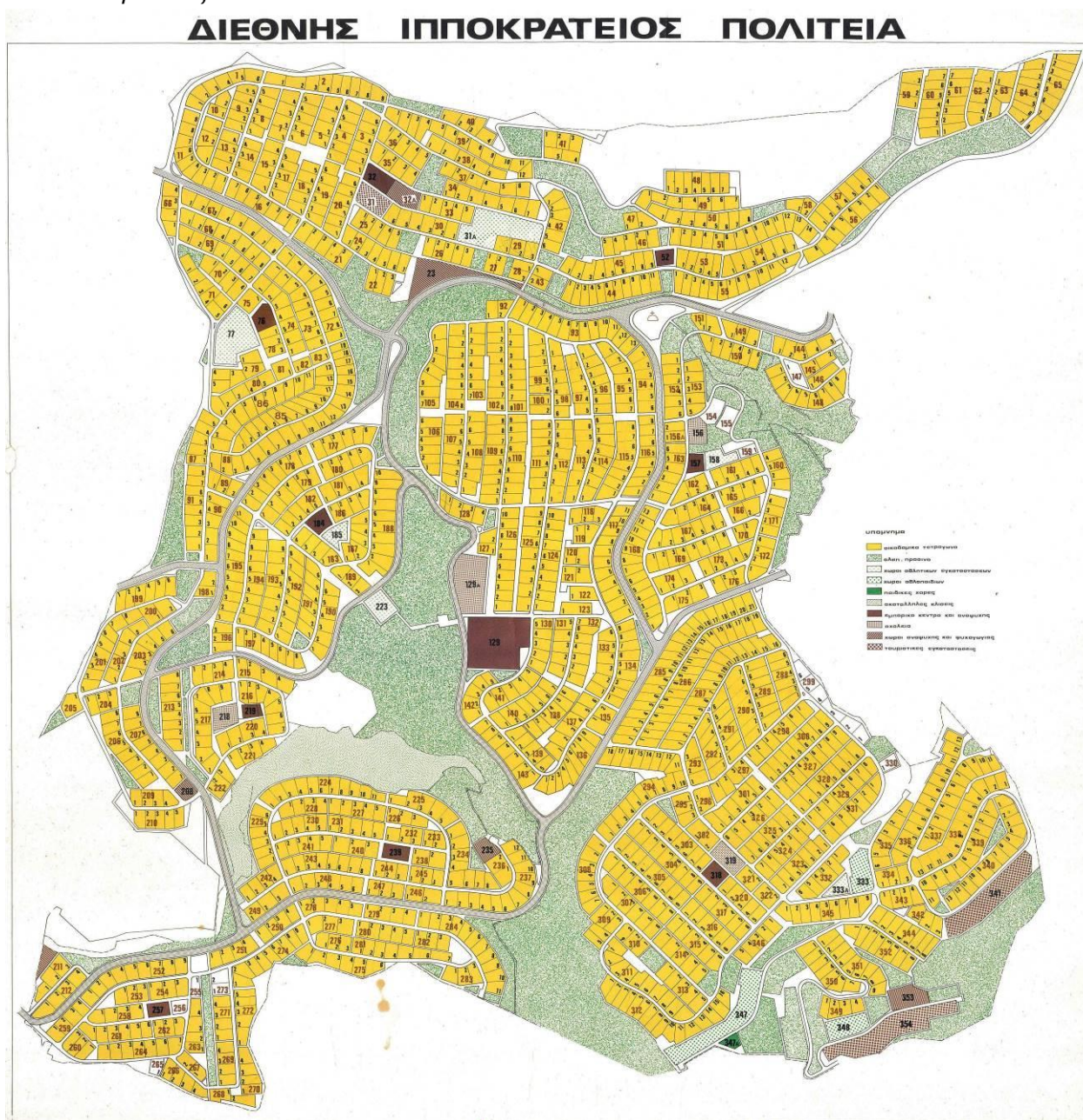
Η κατασκευή έως δύο (2) κατοικίες ανά οικόπεδο.

Η απαγόρευση της πρόσβασης στον Κεντρικό Δακτύλιο σύμφωνα και με την μελέτη εφαρμογής που έχει εγκριθεί για την περιοχή με σκοπό να αποφορτιστεί η κύρια οδική αρτηρία και να χρησιμοποιείται ο εσωτερικός οδικός άξονας.

Να επιτρέπεται και η χρήση της κοινωνικής πρόνοιας σε όλες τις υποδομές εκπαίδευσης.

Τέλος, στην Εικόνα Δ.3. παρουσιάζεται η αναλυτική περιγραφή των προτάσεων του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής, καθώς επίσης με την μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών προτείνεται η πλήρης εφαρμογή αυτών.

Εικόνα Δ.3.: Προτάσεις Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία»



Πηγή Εικόνας Δ3 : Αρχείο Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών, Δήμου Ωρωπού

Δ.2.3.3.δ Σιδηροδρομικός Σταθμός Αφιδνών

Βάσει του ΦΕΚ 1184/Δ'/27.9.1993 καθορίστηκε ΖΕΑ στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών. Μέσα στην ΖΕΑ καθορίστηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ως εξής:

- Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Γ, συνολικής έκτασης (20,06 ha περίπου) επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρ. 3 του από 23.2.1987 ΠΔ, ΦΕΚ 166/Δ).
- Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ (46,57 ha περίπου) επιτρέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρ. 4 του από 23.2.1987 ΠΔ, ΦΕΚ 166/Δ). Επιτρέπεται επιπλέον η ανέγερση αποθηκών λειτουργικά εξαρτημένων με τις εγκαταστάσεις γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Στα αιτήματα της πρώην Κοινότητας Αφιδνών στην Εισήγηση προς την Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ με θέμα το ΓΠΣ, προτείνεται η επέκταση της ΖΕΑ από το σημείο που έχει οριστεί μέχρι τη θέση της συμβολής της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας με τη σιδηροδρομική γραμμή στη γέφυρα στη θέση Σουρώνα, με όρια την Εθνική Οδό και τη σιδηροδρομική γραμμή, έτσι ώστε η προτεινόμενη επέκταση να αποτελέσει ενιαίο σύνολο με την ήδη ισχύουσα ΖΕΑ. Η Κοινότητα ανέφερε τα παραπάνω στον Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με το αρ. πρωτ. 477/5.4.1994 έγγραφο, με το οποίο διαβίβαζε την από 5.4.1994 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, ώστε να ζητήσει τροποποιήσεις επί των προβλεπόμενων στην ΖΕΑ. Επίσης, αιτήθηκε την κατάργηση των εξής χρήσεων γης από τα άρθρα 3 και 4 (ΦΕΚ 166/Δ/05.03.1987):

Από το άρθρο 3:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Και από το άρθρο 4:

- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Εγκαταστάσεις ΜΜΜ.

Πρότεινε επίσης, κατάργηση ανέγερσης αποθηκών, λειτουργικά εξαρτημένων με τις εγκαταστάσεις γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής (άρ. 2, παρ. 2 του ΠΔ της ΖΕΑ) και περιορισμούς χρήσεων:

- Μόνο εκκλησίες, αντί θρησκευτικοί χώροι
- Εμπορικά καταστήματα έως 200 τμ. (γενικώς)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας έως 50 άτομα
- Κτίρια εκπαίδευσης δημόσια (άρθρο 3)

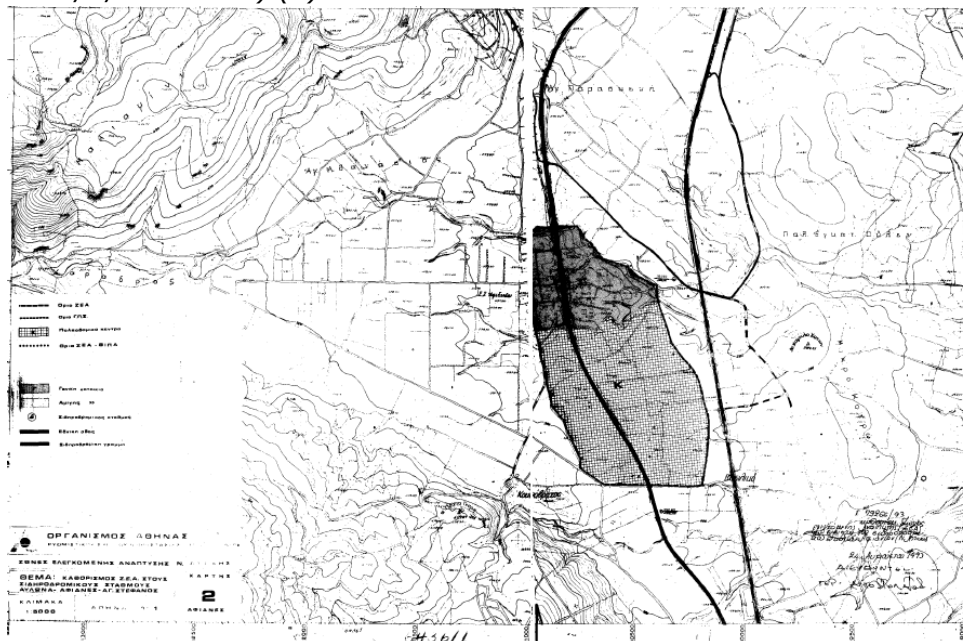
Στην Εισήγηση προς την Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ με θέμα το ΓΠΣ της Κοινότητας Αφιδνών, ως απάντηση του ΟΡΣΑ στα αιτήματα της Κοιν. Αφιδνών, αναφέρεται η ένταξη του οικισμού του Κοκκινόβραχου στην ΠΕ του Σιδηροδρομικού Σταθμού. Αναφέρεται επίσης ότι γύρω από το σταθμό ορίζεται χρήση εμπορικού κέντρου επιπέδου γειτονιάς. Η έκταση αυτή 258 στρ. θα αποτελεί ανεξάρτητη ΠΕ, στην οποία χωροθετείται μία μονάδα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης για την εξυπηρέτηση Σιδηροδρομικού Σταθμού και Κοκκινόβραχου και μία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης για την εξυπηρέτηση όλης της Κοινότητας καθώς και ένα μονοθέσιο νηπιαγωγείο. Πρότεινε επίσης, σε έκταση του ΟΣΕ, τη χωροθέτηση χώρου στάθμευσης. Προτεινόμενος ΜΣΔ 0,4.

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ προτείνεται για την περιοχή ΖΕΑ, η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης, βάσει του άρθρου 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α'/2018, όπως:

- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).
- Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- Διοίκηση τοπικής κλίμακας
- Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4)

- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτο ποδηλάτων (16.1).
- Κοινωνική Πρόνοια

Εικόνα Δ.4.: Απεικόνιση ΖΕΑ Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών (ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993) (1)



Εικόνα Δ.5.: Απεικόνιση ΖΕΑ Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών (ΦΕΚ 1184/Δ'/27.9.1993) (2)



Δ.2.3.3.ε Δροσοπηγή

Πρόκειται για την «Γ1» Ζώνη (Προστασίας) αναψυχής του Διατάγματος Προστασίας της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ' /24.6.2007). Εντός της ζώνης επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο. Επίσης επιτρέπονται:

- Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
- Έργα αντιπυρικής προστασίας.
- Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού.
- Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά τους, για την προστασία της περιοχής.
- Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των συναρμόδιων Υπουργών.
- Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής ήτοι: έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ), ύδρευσης, αποχέτευσης (ΕΥΔΑΠ, ΟΤΑ), μεταφορών (ΟΣΕ, οδικά έργα) μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των εκάστοτε συναρμόδιων Υπουργείων και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άμυνα της χώρας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθ. 4 του ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»:

- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου έκταση των ζωνών Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, πλην των γηπέδων που προορίζονται για τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 20.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων:
 - περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης τριάντα (30) τ.μ. έκαστο και σε περίπτωση ανεγέρσεως περισσότερων του ενός περιπτέρου, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια συνολικά δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των εκατό (100) τ.μ. και η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους είναι δέκα (10) μέτρα.
 - εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφενείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, καταφυγίων, πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
 - κατοικίας: εκατόν εξήντα (160) τμ.
 - κτιρίων ιππικών εγκαταστάσεων: εμβαδόν σταύλων και βοηθητικών κτισμάτων: 300τ.μ.
 - αναψυκτηρίου και βοηθητικών χώρων: 100 τμ.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων (μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος):
 - περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης: τρία (3,00) μέτρα.
 - εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφενείων, κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων, καταφυγίων, πολιτιστικών χρήσεων, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης: 3,50 μ.
 - ισογείων κατοικιών: 3,50 μ.
 - διωρόφων κατοικιών: επτά (7,00) μ.
 - σταύλων και βοηθητικών χώρων: 3,00 μ.
 - αναψυκτηρίων & βοηθητικών εγκαταστάσεων του ιπποφορβείου: 3,50μ.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο (2,00) μέτρα.
- Για την χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης αντλιοστασίων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Απαγορεύεται η κοπή δένδρων. Επιτρέπεται μόνον κατ' εξαίρεση και ύστερα από άδεια της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
- Για κάθε απαιτούμενη αλλαγή του φυσικού ανάγλυφου εντός της ζώνης Γ2 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Α/33). Οι επεμβάσεις αυτές στο φυσικό ανάγλυφο είναι κατ' εξαίρεση δυνατές και μόνο στο αναγκαίο μέτρο για την εκτέλεση έργων που επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος.
- Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων κτιρίων που βρίσκονται στις ζώνες Β1, εγκρίνονται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία εγκρίνει επίσης τη θέση των κτιρίων μέσα στο γήπεδο.
- Τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια κατοικίας, ναών, μονών, κτίρια ή χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, κτίρια και εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών μονάδων όπου σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση αυτή στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται. Στα κτίρια αυτά και στις εγκαταστάσεις επιτρέπονται οι επισκευές.
- Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας ζώνης ή τέμνεται από το όριο προστασίας η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, το κτίριο όμως κατασκευάζεται σε εκείνο το τμήμα του γηπέδου, που είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου σύμφωνα με τις χρήσεις και τους όρους δόμησης της περιοχής που εμπίπτει το τμήμα του γηπέδου.
- Στα γήπεδα που εμπίπτουν ή ευρίσκονται πλησίον αρχαιολογικών χώρων εφαρμόζονται παραλλήλως και οι διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Τέλος, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, προτείνεται για την συγκεκριμένη περιοχή η ανέγερση εγκαταστάσεων σε χώρους που θα εξασφαλίζουν το θρυμματισμό κλαδιών και παρόδιων αγροτικών δασικών προϊόντων.

Δ.2.3.3.στ Ειδικές Ρυθμίσεις

Συμπληρωματικά, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις ανά οικισμό / οικιστικό υποδοχέα της Δ.Ε. Αφιδνών παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας Δ.4.: Πολεοδομικές Ρυθμίσεις ανά οικισμό της Δ.Ε. Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αφιδνες	Οικισμός προ του 1923 & Διανομή 1926
Αγία Τριάδα	ΠΔ 23.11.1977 /(ΦΕΚ 482/Δ) Τροποποίηση με το ΦΕΚ 419/Δ/4.5.1994
Δροσοπηγή	ΖΟΕ βάσει ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83)
Κοκκινόβραχος	ΖΟΕ βάσει ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83)
Κοσμοθέα	ΖΟΕ βάσει ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83)
Σταθμός Αφιδνών	ΖΕΑ βάσει ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993
Τεχνόπολη	ΚΥΑ Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 & ΠΔ 19.7/24.7.2007 /(ΦΕΚ 336/Δ)

ΠΔ 13/1979 «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ' / 1979)

Με το άρθρο 1 του ΠΔ 13/1979 εντός των περιοχών του Νομού Αττικής που είναι εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, καθορίστηκαν περιοχές Α και Β, με επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής:

Περιοχή Α

- 1) Κτηνοτροφικών κτιρίων, πτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, δεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεατίων και κατοικιών.
- 2) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση σφαγείων σε θέσεις εγκρινόμενες με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Με την παρ. ζ του άρθ. 5 του Ν. 2965/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 3263/2004, ΦΕΚ 179/ Α/28.9.2004, ορίζεται ότι: «Σε περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ) επιτρέπεται ο καθορισμός χώρου της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α) που οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου και υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του Οργανισμού Αθήνας.»

Στην περιοχή Α του Π.Δ. 5/13.12.1979 με χρήση γεωργική γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Π.Δ. 24/31.5.1985, όπως συμπληρώθηκε με το ΠΔ 13.1.92 (ΦΕΚ 80/Δ/92), επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών των περιπτώσεων (αα) και (γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2, με την προϋπόθεση ότι στα εργαστήρια ή στις αποθήκες επεξεργάζονται ή εναποθηκεύονται προϊόντα που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας. Στις αποθήκες της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2, που εγκαθίστανται στις πιο πάνω περιοχές, επιτρέπεται η κατασκευή ειδών συσκευασίας από χαρτί, χαρτόνι ή ξύλο μόνο για την εξυπηρέτηση ιδίων αναγκών. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση οινοποιείων, ελαιοτριβείων και κυλινδρόμυλων χαμηλής όχλησης, τα οποία αξιοποιούν προϊόντα της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τα 50 KW.

Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979, καθώς και σε περιοχές ΒΙΠΑ, όπως συμπληρώθηκε με το ΠΔ 13.1.92 (ΦΕΚ 80/Δ/92), επιτρέπεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να ιδρύονται ή να εκσυγχρονίζονται εγκαταστάσεις που συνδέονται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος (διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία, αξιοποίηση βιομηχανικών στερεών και υγρών αποβλήτων), χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Ομοίως στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Περιοχή Β

Κτηνοτροφικών κτιρίων, πτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, δεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεατίων, κατοικιών, βιομηχανικών κτιρίων και αποθηκών.

Βάσει του άρθ. 2 του ως άνω ΠΔ, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των γηπέδων των κειμένων εντός των κατά τα ανωτέρω οριζομένων περιοχών Α και Β καθορίζονται ως ακολούθως :

- 1) Για τα κτηνοτροφικά κτίρια, πτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, σφαγεία, κατοικίες, βιομηχανικά κτίρια και αποθήκες:

- I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 20.000 τ.μ.
 - II. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ' όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 53/ Δ).
- 2) Για θερμοκήπια υδατοδεξαμενές, δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, και φρεάτια εφαρμόζονται τα καθορισθέντα με το από 6.10.78 ΠΔ.
- 3) Για τις εγκαταστάσεις ελικοδρομιών και αεροδρομιών ελάχιστο εμβαδό 20.000 τ.μ.

Κατ' εξαίρεση, όπως συμπληρώθηκε με το ΠΔ 13.1.92 (ΦΕΚ 80/Δ/92), και στις δύο ως άνω περιοχές Α και Β επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ελικοδρομιών μικρών αεροσκαφών σε θέσεις, που εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας σε περίπτωση γειτνιάσεως του χώρου με στρατιωτικές εγκαταστάσεις και γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

Το άρθ.3 καθόριζε τους λοιπούς όρους δόμησης, ως εξής:

A. Για κτηνοτροφικά κτίρια, πτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες και σφαγεία:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων δέκα επί τοις εκατόν (10%) της επιφάνειας τους.
2. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 2 μέτρων εκ κεράμων.
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
4. Ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,10.

Επί των ανωτέρων κατασκευών έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος.

B. Για θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις και φρεάτια οι οριζόμενοι κατά κατηγορίας κτιρίων και εγκαταστάσεων διά των άρθρων 1 (παρ. 3 έως και 11) και 2 και 3 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος.

Γ. Για κατοικίες:

1. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της οικοδομής σε κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
 - I. Για γήπεδα εμβαδού 750 - 1.200 τ.μ. τα 100 τ.μ.
 - II. Για γήπεδα εμβαδού 1.200 - 2.000 τ.μ. τα 150 τ.μ.
 - III. Για γήπεδα εμβαδού 2.000 - 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 - IV. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 - 8.000 τ.μ., για τα πρώτα 4.000 τ.μ., τα 200 τ.μ., και για τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου του γηπέδου επί του συντελεστή 0,02.
 - V. Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4.000 τ.μ.) X 0,02
 - VI. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ., για τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή 0,01.
 - VII. Επιφ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 8.000 τ.μ.) X 0,01 μη δυναμένη εν πάση περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

2. Η μέγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια της οικοδομής σε άρτια γήπεδα και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δε δύναται να υπερβεί τα 400 τ.μ.
3. Επί των γηπέδων επιτρέπεται η ανέγερση μιας μόνο οικοδομής. Κατ' εξαίρεση επί γηπέδων εμβαδόν μεγαλύτερου των 20.000 τ.μ., επιτρέπεται, η διάσπαση της οικοδομής σε δύο το πολύ, μη δυναμένης της μιας να υπερβαίνει τα 100 τ.μ.
4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο (2).
5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών μετρούμενο εκ του φυσικού η διαμορφωμένου εδάφους και εφ' εκάστης όψεως, ορίζεται σε 4 μ. για μονώροφη οικοδομή και σε 7,50 μ. για διώροφη.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
7. Οι αποστάσεις των οικοδομών εκ των ορίων των γηπέδων ορίζονται:
 - I. Για γήπεδα εμβαδού 750 - 1.200 τ.μ. σε 2,50 μέτρα.
 - II. Για γήπεδα εμβαδού 1.200 - 4.000 τ.μ. σε 5 μέτρα.
 - III. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μεγίστου ύψους απαγορεύονται οι αναφερόμενοι στο άρθρο 87 του Ν.Δ. 8/1973 κατασκευές, πλην του στηθαίου ύψους 1 μέτρου το πολύ, των καπνοδόχων και στέγης εκ κεράμων, μεγίστου ύψους 2 μέτρων, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική. Η διάταξη αυτή προστέθηκε με το Π.Δ. 27.3-15.4.1981, (ΦΕΚ 209/Δ). Σύμφωνα δε, με την απόφ. 54086/10116/76/23.7.85, "Πλάγιες αποστάσεις εκτός σχεδίου κατοικιών": "Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου μόνου του Π.Δ./τος 27.3.81 έχουν εφαρμογή μόνο στις περιπτώσεις που αντικειμενικοί λόγοι δεν επιτρέπουν την τοποθέτηση του κτιρίου σε ευρύτερο τμήμα του γηπέδου".

Δ. Ως όροι δόμησης των γηπέδων για ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων και αποθηκών εντός της περιοχής Β, ορίζονται οι καθορισθέντες βάσει του άρθρου 4 του από 6.10.1978 ΠΔ/τος.

Βάσει του ΠΔ 13.1.1992 (ΦΕΚ Δ/1992), «Για τις εγκαταστάσεις ελικοδρομίων και αεροδρομίων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται με τις παραγράφους 3 και επόμενες του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (Δ 270) ΠΔ/τος, όπως αυτό ισχύει. Για τον Πύργο Ελέγχου και τα υπόστεγα δύναται, με την απόφαση καθορισμού του χώρου, να ορίζεται διαφορετικό ύψος από το οριζόμενο με τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις».

Το άρθ.4 καθόριζε τα εξής:

1. Επί γηπέδων κειμένων εντός των περιοχών Α και Β επιτρέπεται η ανέγερση επί του ίδιου γηπέδου, κτιρίων και εγκαταστάσεων διαφόρου προορισμού εκ των επιτρεπομένων διά του παρόντος στις περιοχές αυτές, πλην σφαγείων, βιομηχανικών κτιρίων και αποθηκών.

Στην περίπτωση αυτή η συνολική επιφάνεια των κτιρίων και των εγκαταστάσεων αυτών δεν δύναται να υπερβεί το συντελεστή δόμησης 0,10, επιφυλασσομένων των διατάξεων των άρθρων 2 και 3 του από 6.10.1978 ΠΔ/τος και της περίπτωσης Γ του άρθρου 3 του παρόντος.

2. Σε περίπτωση κατασκευής βιομηχανικών κτιρίων, αποθηκών και σφαγείων επιτρέπεται η κατασκευή κατοικίας φύλακα, συνολικής επιφανείας μέχρι 50 τ.μ., χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

3. Απαγορεύεται η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος σε κτίρια επί των οποίων δεν έχει κατασκευαστεί η, βάσει των διατάξεων του παρόντος, στέγη.

Τέλος, βάσει του άρθ. 6, κατά παρέκκλιση των ανωτέρω και υπό τους όρους του άρθρου 4 του ΠΔ/τος 6.10.1978 δύναται, με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων και γνωμοδότηση του ΣΔΕ να επιτρέπεται:

I.η επέκταση υφισταμένων Γεωργικών Βιομηχανιών εντός της περιοχής Α εφόσον οι Βιομηχανίες επεξεργάζονται προϊόντα παραγόμενα στην περιοχή, έπειτα από βεβαίωση του Υπουργείου Γεωργίας.

II. η επέκταση εντός του ίδιου γηπέδου των εγκαταστάσεων των υφισταμένων εντός των περιοχών Α και Β οι οποίες απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, για τον εκσυγχρονισμό και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων ή κτιρίων, έπειτα από βεβαίωση του αρμόδιου φορέα.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, για την ανέγερση νέων Βιομηχανικών εγκαταστάσεων εντός της περιοχής Α, εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.78 Π. Διατάγματος, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχει ληφθεί έγκριση του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, εκδόθηκε νόμιμη άδεια της αρμοδίας αρχής ή εάν υπεβλήθησαν τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοσή της.

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάρτησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχής του Ν. Αττικής

Με το ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάρτησης γης είκοσι (20) στρέμματα.

Προστασία Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

Βάσει του Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ/24-07-2007), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 40707/2008 «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»», (ΦΕΚ 619/Δ/19-12-2008), εντός των ζωνών προστασίας, όπως αυτές παρουσιάστηκαν στο Κεφάλαιο Δ.2.2.5 προηγουμένως αλλά και στα Κεφάλαια ΣΤ.2.2.3. και ΣΤ.3.3.2 παρακάτω, επιτρέπονται τα ακόλουθα:

- Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
- Έργα αντιπυρικής προστασίας.
- Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού.
- Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά τους, για την προστασία της περιοχής.
- Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των συναρμόδιων Υπουργών.
- Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής ήτοι: έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ), ύδρευσης, αποχέτευσης (ΕΥΔΑΠ, ΟΤΑ), μεταφορών (ΟΣΕ, οδικά έργα) μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των εκάστοτε συναρμόδιων Υπουργείων και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άμυνα της χώρας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθ. 4 του ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»:

- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου έκταση των ζωνών Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, πλην των γηπέδων που προορίζονται για τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 20.000 τ.μ.
 - Μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων:
 - ✦ περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης τριάντα (30) τ.μ. έκαστο και σε περίπτωση ανεγέρσεως περισσότερων του ενός περιπτέρου, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια συνολικά δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των εκατό (100) τ.μ. και η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους είναι δέκα (10) μέτρα.
 - ✦ εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφενείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, καταφυγίων, πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
 - ✦ κατοικίας: εκατόν εξήντα (160) τμ.
 - ✦ κτιρίων ιππικών εγκαταστάσεων: εμβαδόν σταύλων και βοηθητικών κτισμάτων: 300τ.μ.
 - ✦ αναψυκτηρίου και βοηθητικών χώρων: 100 τμ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων (μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος):
 - ✦ περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης: τρία (3,00) μέτρα.
 - ✦ εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφενείων, κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων, καταφυγίων, πολιτιστικών χρήσεων, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης: 3,50 μ.
 - ✦ ισογείων κατοικιών: 3,50 μ.
 - ✦ διωρόφων κατοικιών: επτά (7,00) μ.
 - ✦ σταύλων και βοηθητικών χώρων: 3,00 μ.
 - ✦ αναψυκτηρίων & βοηθητικών εγκαταστάσεων του ιπποφορβείου: 3,50μ.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο (2,00) μέτρα.
- Για την χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης αντλιοστασίων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Απαγορεύεται η κοπή δένδρων. Επιτρέπεται μόνον κατ' εξαίρεση και ύστερα από άδεια της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
- Για κάθε απαιτούμενη αλλαγή του φυσικού ανάγλυφου εντός της ζώνης Γ2 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Α/33). Οι επεμβάσεις αυτές στο φυσικό ανάγλυφο είναι κατ' εξαίρεση δυνατές και μόνο στο αναγκαίο μέτρο για την εκτέλεση έργων που επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος.
- Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των ανεγερθησομένων κτιρίων που βρίσκονται στις ζώνες Β1, εγκρίνονται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία εγκρίνει επίσης τη θέση των κτιρίων μέσα στο γήπεδο.
- Τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια κατοικίας, ναών, μονών, κτίρια ή χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, κτίρια και εγκαταστάσεις

κτηνοτροφικών μονάδων όπου σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση αυτή στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται. Στα κτίρια αυτά και στις εγκαταστάσεις επιτρέπονται οι επισκευές.

- Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας ζώνης ή τέμνεται από το όριο προστασίας η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, το κτίριο όμως κατασκευάζεται σε εκείνο το τμήμα του γηπέδου, που είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου σύμφωνα με τις χρήσεις και τους όρους δόμησης της περιοχής που εμπίπτει το τμήμα του γηπέδου.
- Στα γήπεδα που εμπίπτουν ή ευρίσκονται πλησίον αρχαιολογικών χώρων εφαρμόζονται παραλλήλως και οι διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Τέλος, να σημειωθεί ότι τα κληροτεμάχια που βρίσκονται εντός της Ζώνης Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και μέσα στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αφιδνών, τα οποία έχουν αποδοθεί με παραχωρητήριο (Απόφαση Νομάρχη (9596/14-12-1977) & ΦΕΚ 148/Β'/15-12-1930 όπως και την Αναμόρφωση 1972 (Ν.Δ. 3958/59) που αφορά στην Ζ' Περιοχή Γαιών Διανομής 1926) διανομής από το Υπουργείο Γεωργίας, από το έτος 1926, αφορούν ιδιοκτησίες που προστατεύονται από το άρθρο 4 του Συντάγματος και πρέπει να εξαιρεθούν από την προστασία που διέπει την Πάρνηθα και να δοθούν προς χρήση παραθεριστικής κατοικίας.

Προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης

Βάσει του ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755/Δ'/21-10-1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ'/8-5-1989), εντός των ζωνών προστασίας, όπως αυτές παρουσιάστηκαν στο Κεφάλαιο Δ.2.2.5 προηγουμένως αλλά και στα Κεφάλαια ΣΤ.2.2.3. και ΣΤ.3.3.3 παρακάτω, επιτρέπονται τα ακόλουθα:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 20.000 τ.μ..
- Μέγιστο εμβαδόν κτιρίων:
 - ✚ *Περιπτέρων αναψυχής και γεωργικών αποθηκών είκοσι (20) τ.μ..*
 - ✚ *Αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων αναψυχής και κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων εκατό (100) τ.μ..*
 - ✚ *Κατοικιών διακόσια (200) τ.μ..*
 - ✚ *Ορειβατικών καταφυγίων εκατόν πενήντα (150) τ.μ..*
 - ✚ *Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης & Μουσείου χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ..*
- Ειδικότερα για την εκτός σχεδίου περιοχή της Ζώνης Γ, κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων περιπτώσεων (α) και (β), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:
 - ✚ *Να υφίστανται την 7.7.1983 (ημέρα δημοσίευσης του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ'/1983).*
 - ✚ *Να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).*
 - ✚ *Ο συντελεστής δόμησης των παραπάνω γηπέδων με επιφάνεια μέχρι 4.000 τ.μ. ορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή δόμησης που καθορίστηκε με το ως άνω Π.Δ/γμα για κάθε χρήση, χωρίς όμως η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων να υπερβαίνει τα 100τ.μ.. Για γήπεδα εμβαδού*

μεγαλύτερου των 4.000τ.μ., η συνολική επιφάνεια ορόφων ορίζεται σε 100τ.μ. για τα πρώτα 4.000τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, για δε την υπόλοιπη επιφάνεια του γηπέδου ίση με το γινόμενο αυτής επί το συντελεστή δόμησης 0,01 μη δυναμένης της συνολικής επιφάνειας των ορόφων των κτιρίων να υπερβαίνει τα 200τ.μ..

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
 - ↳ Γεωργικών εγκαταστάσεων τρία (3) μέτρα.
 - ↳ Περιπτέρων και κτιρίων αναψυχής τρία και μισό (3,5) μέτρα.
 - ↳ Κατοικιών επτά (7) μέτρα (όροφοι 2).
 - ↳ Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Μουσείου επτά και μισό (7,5) μέτρα (όροφοι 2).
 - ↳ Πολιτιστικών εκδηλώσεων τρία και μισό (3,5) μέτρα.
 - ↳ Αθλητικών εγκαταστάσεων έξι (6) μέτρα (όροφος 1).
- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πλέον των δύο (2) μέτρων.
- Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή ή επιχρίζονται με πεταχτό σοβά.
- Τα κουφώματα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά, ραμποτέ, καρφωτά ή περσιδωτά.
- Για την χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης γεωργικών αποθηκών και εγκαταστάσεων, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.
- Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει την θέση των κτιρίων μέσα στο γήπεδο καθώς και την εκτέλεση παντός έργου τηρουμένων και των σχετικών διατάξεων του από 5.12.1979 Π.Δ/τος «περί τροποποίησης των όρων δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής» (Δ' 707).
- Για την κοπή δένδρων απαιτείται η άδεια της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.
- Οι άδειες επέκτασης των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, για λόγους καλύτερης λειτουργίας, ή εκσυγχρονισμού σε χώρους λατομείων χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
- Για τις εκτάσεις των οικοδομικών συνεταιρισμών που βρίσκονται εντός του ορίου, του καθοριζόμενου με το άρθρο 1 του ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών», έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών» (ΦΕΚ 289 Α') και του Π.Δ/τος 93/87 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς κλπ.» (ΦΕΚ 52 Α').
- Όσον αφορά στο ποσοστό κάλυψης:
 - ↳ Ως ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, που βρίσκονται στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές των καθοριζόμενων, με το άρθρο 2 του ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών», ζωνών ορίζεται το καθοριζόμενο με τα αντίστοιχα διατάγματα ένταξη ζωνών περιοχών στο σχέδιο και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
 - ↳ Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των παραπάνω περιοχών ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

- Κατ' εξαίρεση της περίπτωσης (α) της προηγούμενης παραγράφου για τα οικοπέδα που βρίσκονται στις πιο πάνω περιοχές και ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους του ενός συνιδιοκτήτες και εφόσον έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια μέχρι την 21.10.1988 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 26.8.1988 Π.Δ/τος) για ένα τουλάχιστον συνιδιοκτήτη, είναι δυνατόν, προκειμένου να ανεγερθεί οικοδομή και από άλλο συνιδιοκτήτη, ως ποσοστό κάλυψης να λαμβάνεται το οριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο κατά το λόγο των ιδανικών μεριδίων των συνιδιοκτητών και πάντως όχι μεγαλύτερο του σαράντα τοις εκατό (40%) για το σύνολο της επιφανείας του οικοπέδου.
- Για τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τα όρια των οποίων καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του από 2.3.1981 (Δ' 138) Π.Δ/τος και βρίσκονται εντός των ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλης, καθορίζεται ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.
- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί νομίμως μέχρι την 21.10.1988 ημερομηνία δημοσίευσης του από 26.8.1988 Π.Δ/τος (Δ' 755), εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.
- Τα οικοπέδα για τα οποία ισχύουν οι προϋποθέσεις του αρ.29, Ν.1577/1985 (ΓΟΚ), δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου 29.

Δ.2.3.4. Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, καθώς και των προτεινόμενων επεκτάσεών τους, σε συνδυασμό με τις ισχύουσες χρήσεις όπως αυτές έχουν διατυπωθεί και παρουσιαστεί στο εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001), καθορίζονται όπως περιγράφεται στη συνέχεια.

Συμπληρωματικά, πρέπει να πραγματοποιηθεί και αντιστοίχιση και αντικατάσταση των υφιστάμενων θεσμοθετημένων χρήσεων γης, που αναφέρονται στο προαναφερόμενο ΓΠΣ Αφιδνών και οι οποίες καθορίζονταν με βάση το Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ' /23-02-1987), με εκείνες που περιλαμβάνονται στις κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α' /2018 «Κατηγορίες και Περεχόμενο Χρήσεων Γης»

Τα ακριβή όρια του συνόλου των προτάσεων απεικονίζονται επακριβώς στους Χάρτες Π3 Πολεοδομικής Οργάνωσης του Β2 Σταδίου, που επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΣΤ.

Για την ΠΕ-Ι οι προτάσεις καθορίζονται ως εξής:

Στις Αφίδνες, διοικητική έδρα της Δημοτικής Ενότητας, το μεγαλύτερο τμήμα αποτελεί οικισμό με χρήσεις **Αμιγούς Κατοικίας (31,78 ha** περίπου). Εντοπίζονται ακόμη: α) τμήμα ζώνης $\approx 20\mu$. εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα όπως αυτός διέρχεται από το κέντρο του βόρειου τμήματος του οικισμού (μέχρι το πολεοδομικό κέντρο), και τμήμα ζώνης $\approx 20\mu$. δυτικά του κεντρικού οδικού άξονα όπως αυτός διέρχεται από το ανατολικό θεσμοθετημένο όριο του νότιου τμήματος του οικισμού μαζί με τμήμα στο νοτιότερο χωρικό σημείο του οικισμού, όπου προτείνονται χρήσεις **Γενικής Κατοικίας (1,86ha & 0,57ha)**. Επιπλέον, προτείνεται χαρακτηρισμός τμήματος **Γενικής Κατοικίας (1,35 ha)** στο ΝΔ τμήμα του οικισμού που από το προηγούμενο ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001) οριζόταν ως Αμιγής Κατοικία. Παραμένει επίσης χρήση **Πολεοδομικού Κέντρου (2,11 ha** - βόρειο τμήμα οικισμού), όπως αυτή καθορίστηκε στο εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 1011/Δ/2001). Προτείνεται ο καθορισμός **Πολεοδομικού Κέντρου (1,97 ha περίπου)** στο νότιο τμήμα του

νοτιοδυτικού τμήματος του οικισμού και παραμένει η χρήση **Κέντρου Γειτονιάς (0,89 ha περίπου)** νοτιοδυτικό τμήμα οικισμού, όπως αυτό είχε καθοριστεί με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ'/3.12.2001). Σημειώνεται ότι τα τρία (3) ανεξάρτητα τμήματα πρασίνου τα οποία είχαν θεσπιστεί με το ισχύον ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), με την παρούσα μελέτη αντικαθίστανται από τη χρήση **Αμιγούς Κατοικίας**, λόγω του ότι σήμερα στις συγκεκριμένες περιοχές έχουν αναπτυχθεί ήδη αρκετές κατοικίες και πρόκειται για μία δομημένη περιοχή χωρίς την χρήση «πρασίνου». Άλλωστε το πράσινο στην ευρύτερη περιοχή είναι διάχυτο, πυκνό και μεγαλύτερης δυναμικής από το αστικό.

Για την ΠΕ-IV οι προτάσεις καθορίζονται ως εξής:

Στον οικισμό Αγίας Τριάδας προτείνονται κυρίως οι υφιστάμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης, όπως παρουσιάστηκαν στο περιεχόμενο του Κεφαλαίου Δ.2.3.3.«Γενικές Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης», ειδικότερα στο Δ.2.3.3.γ. και ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τους προτεινόμενους που αναφέρονται παρακάτω. Επισημαίνεται ότι πρέπει να εξεταστεί η δυναμική με την οποία μπορεί να εξελιχθεί μελλοντικά η Αγία Τριάδα, όπως αυτή έχει σχεδιαστεί και φαίνεται στο Διάταγμα Εφαρμογής βάσει της οποίας δυναμικής προτείνεται η σχετική αντιστοίχιση στους χώρους εκπαίδευσης με την κοινωνική πρόνοια. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί και το γεγονός ότι το Ρυμοτομικό Σχέδιο, όπως αυτό αναφέρεται στο Διάταγμα Εφαρμογής της περιοχής, προβλέπει χρήσεις και έργα, τα οποία δεν έχουν λειτουργήσει και δεν έχουν υλοποιηθεί, ενώ επίσης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές υποδομές.

Για την ΠΕ-III οι προτάσεις καθορίζονται ως εξής:

Στον Κοκκινόβραχο, το μεγαλύτερο τμήμα του οικιστικού υποδοχέα αποτελεί οικισμό με χαρακτηριστικά χρήσεων **Αμιγούς Κατοικίας (6,82ha περίπου)**, (όπως προτάθηκε και θεσμοθετήθηκε και από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/2001)). Επιπλέον, προτείνεται καθορισμός χρήσεως **Κέντρου Γειτονιάς (0,81 ha)** στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

Για την ΠΕ-II οι προτάσεις καθορίζονται ως εξής:

Στον Σταθμό Αφιδνών, το μεγαλύτερο τμήμα του οικιστικού υποδοχέα αποτελεί οικισμό με χαρακτηριστικά χρήσεων **Γενικής Κατοικίας (14,66ha περίπου)**, με συγκεκριμένο τμήμα στο κέντρο του οικισμού να διαφοροποιείται και να προτείνεται προς ανάπτυξη χρήσεων **Πολεοδομικού Κέντρου (1,48ha περίπου)** (όπως επίσης προτάθηκε και θεσμοθετήθηκε και από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/2001) ως περιοχή ανάπτυξης κέντρου γειτονιάς).

Γίνεται αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της **περιοχής ΖΕΑ** στον Σιδ/δρομικό Σταθμό Αφιδνών, (ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993), που ισχύουν τα εξής:

- στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο **Γ (20,06ha περίπου)**, επιτρέπονται σήμερα χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρ. 3 του από 23.2.1987 ΠΔ, ΦΕΚ 166/Δ). Με την παρούσα μελέτη προτείνονται για την συγκεκριμένη περιοχή αντίστοιχα οι χρήσεις **Γενικής Κατοικίας** με επικαιροποίηση και αναπροσαρμογή στις χρήσεις γης του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).
- στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο **Κ 46,57ha περίπου** επιτρέπονται σήμερα οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρ. 4 του από 23.2.1987 ΠΔ, ΦΕΚ 166/Δ). Με την παρούσα μελέτη προτείνονται για την συγκεκριμένη περιοχή αντίστοιχα οι χρήσεις **Πολεοδομικού Κέντρου**, με επικαιροποίηση και αναπροσαρμογή στις χρήσεις γης του Π.Δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/2018), καθώς επίσης επιτρέπεται επιπλέον η ανέγερση αποθηκών λειτουργικά

εξαρτημένων με τις εγκαταστάσεις γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής (όπως άλλωστε προβλεπόταν και από την ισχύουσα νομοθεσία).

- Προτείνεται για την περιοχή ΖΕΑ, η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης, βάση του ΦΕΚ 114/Α/2018, όπως:

- ο Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).
- ο Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- ο Διοίκηση τοπικής κλίμακας
- ο Περίθαλψη: επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων (8.4)
- ο Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- ο Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- ο Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτο ποδηλάτων (16.1).
- ο Κοινωνική Πρόνοια

Όσον αφορά στις οικιστικές επεκτάσεις: οι κατηγορίες χρήσεων γης για αυτές τις περιοχές προτείνεται να είναι αυτές της **Αμιγούς Κατοικίας (63,40 ha περίπου)**, και αυτές της **Γενικής Κατοικίας (35,2 ha περίπου)**, ενώ δεσμεύονται επίσης περιοχές για την χωροθέτηση της χρήσης **Ελεύθερων χώρων- Αστικού Πρασίνου (0,88 ha περίπου)**.

Δ.2.3.5. Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης

Στην ενότητα που ακολουθεί περιγράφονται οι **προτεινόμενοι όροι δόμησης** στους θεσμοθετημένους οικισμούς Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ και στις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις. Όπως προαναφέρθηκε, οι όροι δόμησης εξειδικεύονται, ανάλογα και με τους ισχύοντες όρους δόμησης που ρυθμίζονται κατά περίπτωση οικιστικού υποδοχέα, με τις υφιστάμενες σχετικές Αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών, όπως αυτές αναφέρθηκαν εκτενώς σε προηγούμενο Κεφάλαιο.

Προτείνονται **γενικοί όροι δόμησης για το σύνολο των ΠΕ και των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων**, ως ακολούθως:

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.): **ΠΕ Ι: 0,5, ΠΕ ΙΙ: 0,4, ΠΕ ΙΙΙ: 0,3 και ΠΕ ΙV: 0,15.**
*Μόνο για τα κτίρια επαγγελματικής φύσης τα οποία ανήκουν στην περιοχή με χρήσεις **Γενική Κατοικία**, ο Μ.Σ.Δ. προτείνεται να είναι **0,5.**
- Κατά κανόνα Αρτιότητα : 1.000 τ.μ..
- Ποσοστό Κάλυψης : 20%

Προτείνονται **ειδικοί όροι δόμησης** για τους θεσμοθετημένους οικισμούς (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ):

Τα σχετικά οριζόμενα στα κατά περίπτωση νομοθετικά διατάγματα, όπως:

- **Η υπ. αριθ. 28772/6916 Απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αφιδνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1011/Δ/03-12-2001).**

Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης **0,5** αντί του ισχύοντος 0,8.

- **Η υπ. αριθ. 32382/816/94 Απόφαση «Τροποποίηση και Καθορισμός Όρων Δόμησης στον Αυτοτελή Συνοικισμό Κιούρκα - Λιοσάτι της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής»** (ΦΕΚ 336/Δ/16-05-1995),
- **Το Π.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» εις θέσιν «Αγίας Τριάς» της Κοινότητος Αφιδνών Αττικής και καθορισμού των Όρων και Περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 482/Δ/25-11-1977)**, όπως αυτό **τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αφιδνών (Ν. Αττικής) περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία»» (ΦΕΚ 419/Δ/04-05-1994)**. Προτείνεται:
Συντελεστής Δόμησης 0,2 & Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10%.
Ακόμη, θα πρέπει να εφαρμοστεί το Διάταγμα Εφαρμογής για την Ιπποκράτειο Πολιτεία στο οποίο καθορίζονται ο κεντρικός δακτύλιος και οι κυκλοφοριακές αρτηρίες, οι πεζόδρομοι και οι ποδηλατόδρομοι, όπως φαίνονται στις Πινακίδες και να γίνεται έλεγχος για κάθε τεχνικό και κατασκευαστικό έργο.
Προτείνεται εσωτερικός Κανονισμός, για την Αγία Τριάδα, όπου σε κάθε άρτιο οικόπεδο να επιτρέπονται έως δύο κτιριακοί όγκοι με χρήση κατοικίας.
- **Το Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή του Σ.Σ. Σταθμού Αφιδνών (Ν. Αττικής)»** (ΦΕΚ 1184/Δ/27.09.1993).

Δ.2.3.6. Ζώνες Κινήτρων και εν γένει Πολεοδομικών Μηχανισμών

Μέσω της εξεταζόμενης μελέτης ΓΠΣ, δύναται να οριστούν ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών ως ακολούθως:

- **Ζώνη Ειδικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ):** Σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων όλων των Π.Ε., δύναται να οριστούν Ζώνες Ειδικών Ενισχύσεων με σκοπό την αναμόρφωση, ή την ανάπτυξή τους.
- **Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ):** Σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων όλων των Π.Ε., δύναται να οριστούν Ζώνες Ειδικών Κινήτρων, με σκοπό την παροχή ειδικών χρηματοδοτικών και πολεοδομικών κινήτρων για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων ή τμημάτων τους που είναι αναγκαία για την λειτουργία των Π.Ε. όπως κτίρια διοίκησης, πολιτιστικά κέντρα κλπ..
Στις ως άνω Ζώνες ΖΕΕ και ΖΕΚ, οι Ενισχύσεις και τα Ειδικά Κίνητρα μπορεί να περιλαμβάνουν επιδότηση στεγαστικών δανείων, και οικονομική ενίσχυση ή επιδότηση της Δημοτικής Ενότητας για την υλοποίηση των τεχνικών υποδομών που προβλέπονται στις ζώνες αυτές.
- **Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ):** Σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων, δύναται να οριστούν Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή, με σκοπό την παροχή αυξημένου συντελεστή δόμησης για συγκεκριμένους σκοπούς και την δημιουργία εσόδων, για την υλοποίηση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Ο ακριβής ορισμός των ως άνω Ζωνών, θα γίνει με την σύνταξη των πολεοδομικών μελετών, και η ενεργοποίησή τους με την σύνταξη των ειδικότερων μελετών και την έκδοση των σχετικών προεδρικών διαταγμάτων από το ΥΠΕΝ. Στην περίπτωση που στις Ζώνες ΖΕΕ και ΖΕΚ προβλέπεται η επιδότηση στεγαστικών δανείων, τότε τα σχετικά προεδρικά διατάγματα προσυπογράφονται και από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.

Δ.2.3.7. Δίκτυα Αστικής Υποδομής

Στους οικισμούς Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών περιλαμβάνονται τα εξής:

Α. Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο ιεραρχείται σε:

- Α.1: **Κύριες Αρτηρίες,**
- Α.2: **Δευτερεύουσες Αρτηρίες** και
- Α.3: **Συλλεκτήριες οδούς** το σύνολο των υπολοίπων εκ των αναφερομένων στα παραπάνω σημεία Α.1 και Α.2.

Λόγω του μικρού πλάτους των οδοστρωμάτων στο σύνολο σχεδόν των οικισμών της Δ.Ε. Αφιδνών, απαιτείται η σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης για την μονοδρόμηση των οδών και την οργάνωση της κυκλοφορίας σε μορφή δακτυλίων.

Επιπλέον, απαιτείται η οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να επιλυθεί το υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.

Β. Ύδρευση

Προτείνεται, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, όπου απαιτείται η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων, η κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και η αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών.

Γ. Αποχέτευση

Προτείνεται η κατασκευή οργανωμένων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με απόληξη αυτών σε ενιαίο συλλεκτήριο αγωγό μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων. Ο στρατηγικός σχεδιασμός του νυν Δήμου Ωρωπού είναι η ένωση με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων και θα γίνει σαν υποέργο του αγωγού Καπανδριτίου – Πολυδενδρίου.

Ακόμη, προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων, με την υλοποίηση των απαραίτητων σχετικών έργων (κατασκευή ολοκληρωμένου αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων), καθώς επίσης η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα για την περιοχή μελέτης.

Δ. Απορρίμματα

Προτείνεται ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη συστήματος διαχωρισμού των απορριμμάτων στον χώρο δημιουργίας τους, με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση των υλικών που δύνανται να ανακυκλωθούν και δημιουργία Χώρων Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ).

Ε. Ενέργεια

Προτείνεται η υπογείωση του εναέριου δικτύου παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και η επέκτασή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Επίσης, προτείνεται η επέκταση / εγκατάσταση υπογείου δικτύου παροχής φυσικού αερίου.

ΣΤ. Τηλεπικοινωνίες

Προτείνεται η επέκταση του ενσύρματου δικτύου τηλεπικοινωνιών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (το οποίο θα πρέπει να είναι υπόγειο), με ταυτόχρονη επέκταση του ευρυζωνικού δικτύου.

Δ.2.3.8. Ασφάλεια - Προστασία

Βλέπε Κεφάλαιο Δ.4. «ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ» παρακάτω.

Δ.2.3.9. Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Υπολογίστηκαν τα προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών των ΠΕ I, II, III και IV (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών) με βάση:

- Α. Τον πληθυσμό χωρητικότητας των ΠΕ I, II, III και IV, ώστε να προβλεφθούν το σύνολο των απαιτούμενων υποδομών σε πλήρη ανάπτυξή της, οι οποίες θα χωροθετηθούν με την πολεοδομική μελέτη, ώστε να μην παρουσιαστεί μελλοντικά έλλειμμα γης για την κατασκευή τους (π.χ. οικόπεδα για διδακτήρια), και
- Β. Τον πληθυσμό (στόχο) του έτους 2035 της ΠΕ-1 του έτους 2035 των ΠΕ I, II, III και IV, ώστε να μπορέσει να γίνει ο προγραμματισμός υλοποίησης των υποδομών που απαιτούνται με βάση τον εν λόγω πληθυσμό.

Τα προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών που θα υπολογιστούν με βάση τα αναφερόμενα στις ως άνω παραγράφους Α & Β, χρησιμοποιούνται και στο επόμενο κεφάλαιο της μελέτης ΓΠΣ, όπου περιγράφεται το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ μέχρι το έτος 2035 οπότε και είναι το ανώτατο χρονικό όριο αναθεώρησής του.

Για την διενέργεια των υπολογισμών χρησιμοποιήθηκαν τα σταθερότυπα που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 10788/2004 Απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/05-03-2004).

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού, λαμβάνοντας υπόψη: την πρόβλεψη για το έτος στόχο 2035, τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο των ΠΕ, τα Σταθερότυπα Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. 10788 Φ.Ε.Κ. 285 Δ'/5-3-2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, το φυσικό ανάγλυφο σε συνδυασμό με την προσπελασιμότητα σε κάθε οικισμό, αλλά και την μεταξύ τους οδική σύνδεση,

Το προγραμματικό μέγεθος μόνιμου πληθυσμού για το έτος – στόχο 2035 είναι 6.101 κάτοικοι. Το εν λόγω μέγεθος προέκυψε σε συνάρτηση με τον πληθυσμό των δύο τελευταίων επίσημων απογραφών κατά τα έτη 2001 και 2011 για την εν λόγω περιοχή (στοιχεία τα οποία αντλήθηκαν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.)), με την χρήση του ΜΕΡΜ βάσει κάποιων παραδοχών της ομάδας μελέτης.

Με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό των 6.101 κατοίκων για το 2035, γίνονται στην συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά Πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Δ.2.3.9.α. Οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών

Εκπαίδευση

Η ΠΕ-1 διαθέτει μόνο πρωτοβάθμια βαθμίδα εκπαίδευσης. Σε επίπεδο υπηρεσιών μέσης εκπαίδευσης οι κάτοικοι των οικισμών της πρώην Κοινότητας εξυπηρετούνται κατά βάση από το Καπανδριτί ή γειτονικούς οικισμούς μεγαλύτερου επιπέδου. Οι κτιριακές υποδομές των εν λόγω σχολείων της ΠΕ-Ι, έχουν ως εξής:

- 1 Νηπιαγωγείο (2/θ, ολοήμερο & κλασικό)
1 Δημοτικό Σχολείο (6/θ)

Και οι δύο κτιριακές υποδομές υπάγονται στο μοναδικό Κοινοτικό Διαμέρισμα Αφιδνών εξυπηρετώντας τις ανάγκες των ΠΕ I, II, III και IV.

Προτείνεται η χωροθέτηση νέων αναγκών μονάδων που απαιτούνται, όσον αφορά στον τομέα της εκπαίδευσης, σε όλες τις Π.Ε., για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού, στο έτος στόχο 2035, ως εξής:

Νηπιαγωγείο (Προσχολική Εκπαίδευση)

προτείνεται η δημιουργία **τριών (3) νέων μονάδων** νηπιαγωγείου στους οικισμούς: Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος και Σταθμός Αφιδνών. Επιπλέον, προτείνεται η περεταίρω λειτουργία του υφιστάμενου νηπιαγωγείου που εδρεύει στον οικισμό Αφιδνών με πλήρη ανακαίνιση (και αποκατάσταση όπου απαιτείται) των υποδομών του, αλλά και εκσυγχρονισμό του παρεχόμενου εξοπλισμού του.

Οι συνολικές κτιριακές εγκαταστάσεις, για την προσχολική εκπαίδευση, θα πρέπει να ανέρχονται στα 2.078m² περίπου (520 m² για έκαστη μονάδα).

Δημοτικό (Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση)

Απαιτούνται συνολικά τρεις (3) μονάδες δημοτικού σχολείου.

Προτείνεται η δημιουργία **δύο (2) νέων σχολικών μονάδων** στους οικισμούς Αγίας Τριάδας και Σταθμού Αφιδνών. Επιπλέον, προτείνεται η περεταίρω λειτουργία του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου που εδρεύει στον οικισμό Αφιδνών (ΠΕ 1) με πλήρη ανακαίνιση (και αποκατάσταση όπου απαιτείται) των υποδομών του αλλά και εκσυγχρονισμό του παρεχόμενου εξοπλισμού του.

Οι συνολικές κτιριακές εγκαταστάσεις, για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση, θα πρέπει να ανέρχονται στα 5.490m² περίπου (1.830 m² για έκαστη μονάδα).

Γυμνάσιο (Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση)

Προτείνεται η δημιουργία **δύο (2) νέων σχολικών μονάδων** στους οικισμούς Αφιδνών και Αγίας Τριάδας.

Οι συνολικές κτιριακές εγκαταστάσεις, για το γυμνάσιο, θα πρέπει να ανέρχονται, στα 2.135 m² περίπου (1.068 m² για έκαστη μονάδα).

Λύκειο (Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση)

Προτείνεται η δημιουργία **δύο (2) νέων σχολικών μονάδων** στους οικισμούς Αφιδνών και Αγίας Τριάδας, συμπεριλαμβανομένου και ενός κλειστού γυμναστηρίου (στις Αφίδνες).

Οι συνολικές κτιριακές εγκαταστάσεις, για το λύκειο, θα πρέπει να ανέρχονται, στα 1.708 m² περίπου (854 m² για έκαστη μονάδα).

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΑ			ΔΗΜΟΤΙΚΑ			ΓΥΜΝΑΣΙΑ			ΛΥΚΕΙΑ		
		ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.
Αφίδνες	2.692	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	1
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1
Κοκκινόβραχος	271	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σταθμός Αφιδνών	232	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	5.409	1	3	4	1	3	3	0	2	2	0	2	2

Επισημαίνεται ότι αν και σύμφωνα με την ακτίνα εξυπηρέτησης των εκπαιδευτικών μονάδων και τα σταθερότυπα, θα έπρεπε να προταθούν σχεδόν σε κάθε οικισμό

εκπαιδευτικές μονάδες (προσχολικής, πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης), αυτό δεν είναι εφικτό γιατί στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν οι χρήστες να καλύψουν έναν τέτοιο αριθμό σχολικών υποδομών.

Διοίκηση - Εξυπηρέτησεις

Παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα που ακολουθεί, οι αναγκαίες επιφάνειες για Διοίκηση, ανά οικισμό.

Για τον οικισμό των Αφιδνών που αποτελεί τη διοικητική έδρα της Δ.Ε.Αφιδνών και θεωρείται οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, δεχόμαστε ως σταθερότυπο, για τις υπηρεσίες διοίκησης, τα 0,5 m²/κάτοικο με πληθυσμό εξυπηρέτησης το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό για το έτος-στόχο 2035 (4.768 κάτοικοι).

Ακόμη, για τους οικισμούς Κοκκινόβραχος και Σταθμός Αφιδνών, κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη μικρής αίθουσας για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών σε διοικητικές υπηρεσίες, με αναγκαία επιφάνεια γηπέδου της τάξης των 150 m².

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (M ²)	M ² ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ M ² (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αφίδνες	2.692	0,5	1.346	1.346
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		1.107	1.107
Κοκκινόβραχος	271		135,50	150,0
Σταθμός Αφιδνών	232		116	150,0
Δροσοπηγή	192		96	-
Κοσμοθέα	500		250	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.101		2.704,50	2.753,50

Πολιτισμός

Στους οικισμούς της Δ.Ε. Αφιδνών προτείνεται η δημιουργία, επιπλέον, πολιτιστικών συλλόγων, με δράσεις που θα σχετίζονται με την προβολή των αρχαιολογικών χώρων και των σημαντικών πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης, με δράσεις που θα σχετίζονται με τις μεθόδους βιολογικών καλλιεργειών καθώς και με ποικίλες άλλες επιμορφωτικές – εκπολιτιστικές δράσεις.

Επιπρόσθετα, προτείνεται η δημιουργία χώρου δημιουργικής απασχόλησης των νέων (καλλιτεχνικά μαθήματα, διδασκαλία ξένων γλωσσών, διδασκαλία χορού, δημιουργία ενός ενημερωμένου υπολογιστικού κέντρου, κλπ.), στον οικισμό των Αφιδνών, ικανού να καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (M ²)	M ² ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ M ² (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ
Αφίδνες	2.692	0,2	538,4	540
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		442,8	443
Κοκκινόβραχος	271		47	300
Σταθμός Αφιδνών	232		45	300
Δροσοπηγή	192		38,4	-
Κοσμοθέα	500		100	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.101		1.073	1.583

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού της ΠΕ-1, όσον αφορά στην Πολιτιστική υποδομή, για το έτος-στόχο 2035, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Εκτός από την αναγκαία γη, για πολιτιστικές υποδομές, η οποία υπολογίζεται αναλογικά με τον πληθυσμό του κάθε οικισμού, από τα σταθερότυπα, με την μελέτη ΓΠΣ προβλέπονται οι εξής πολιτιστικές λειτουργίες για οικισμούς 5ου επιπέδου, οι οποίες είναι κοινές και για οικισμούς 4ου επιπέδου και άνω.

Δημιουργία Πνευματικού Κέντρου – Κέντρου Λαϊκής Επιμόρφωσης.

Δημιουργία Πολιτιστικού – Κοινωνικού Κέντρου.

Δημιουργία Χώρου πολλαπλών χρήσεων.

Δημιουργία Βιβλιοθήκης – Κέντρου Νεότητας.

Τέλος, απαιτούνται εργασίες αναστήλωσης διατηρητέων κτιρίων σε όλη την εδαφική ενότητα της Δ.Ε. Αφιδνών.

Αθλητισμός

Η υφιστάμενη αθλητική δραστηριότητα περιλαμβάνει ένα δημοτικό γήπεδο (το δημοτικό γήπεδο Αφιδνών), μεταξύ των οικισμών Αφιδνών και Αγίας Τριάδας. Επιπρόσθετα, στην Αγ. Τριάδα υπάρχουν τρία (3) γήπεδα μπάσκετ. Γενικότερα, η περιοχή μελέτης δεν διαθέτει οργανωμένες αθλητικές υποδομές.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού της Δ.Ε.Αφιδνών, όσον αφορά στην Αθλητική υποδομή, για το έτος-στόχο 2035, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5 παρακάτω.

Οι εκτάσεις που προκύπτουν για τους οικισμούς Κοκκινόβραχος και Σταθμός Αφιδνών στον εν λόγω Πίνακα δεν αποδίδουν κατά κανόνα βιώσιμα μεγέθη για οργανωμένη αθλητική υποδομή, λόγω του ισχνού δημογραφικού μεγέθους. Γι' αυτό, τα αποτελέσματα των απαιτούμενων αναγκών για τον τομέα των αθλητικών υποδομών της περιοχής μελέτης, προσαρμόζονται όσο το δυνατόν πλησιέστερα στις πραγματικές ανάγκες του εκάστοτε οικισμού.

Στον οικισμό των Αφιδνών, ως διοικητική έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών και σε αναλογία με τον προγραμματικό πληθυσμό για το έτος-στόχο 2035, προτείνεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α. Ως εκ τούτου το μέγεθος των εγκαταστάσεων προσαυξάνεται στα 15.000 μ², προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός τέτοιου πυρήνα.

Σύμφωνα με τα Σταθερότυπα ο Πυρήνας Α περιλαμβάνει:

Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα

Γήπεδο ποδοσφαίρου

2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.)

Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους

Πρόβλεψη κερκίδων

Ομοίως, στον οικισμό Αγίας Τριάδας, με δεδομένο το αυξημένο προβλεπόμενο μέγεθος για ίδρυση αθλητικής μονάδας, (όπως αυτό προκύπτει σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα σε αναλογία με τον προγραμματικό πληθυσμό για το έτος-στόχο 2035), προτείνεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α. Ως εκ τούτου το μέγεθος των εγκαταστάσεων προσαυξάνεται στα 15.000 μ², προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός τέτοιου πυρήνα.

Επιπλέον, στον τομέα των αθλητικών υποδομών προτείνονται τα ακόλουθα:

1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό Κοκκινόβραχου (2.000μ²)

1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλει, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό Σταθμός Αφιδνών (2.000μ²)

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία για τα πολεοδομικά σταθερότυπα, οι αθλητικοί πυρήνες και εν γένει οι αθλητικές εγκαταστάσεις πρέπει να συνδυάζονται κυρίως με τις μονάδες εκπαίδευσης καθώς επίσης, πρέπει να συνδυάζονται με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου της περιοχής. Έτσι, τα εν λόγω κριτήρια επιβεβαιώνουν την επιλογή χωροθέτησης πυρήνων Α στην διοικητική έδρα της Δ.Ε., τον οικισμό των Αφιδνών αλλά και στον οικισμό Αγίας Τριάδας, αφού στις εν λόγω περιοχές προτείνεται να δημιουργηθούν οι νέες απαιτούμενες μονάδες εκπαίδευσης αλλά και να εφαρμοστούν επεκτάσεις των εγκεκριμένων ορίων εξασφαλίζοντας έτσι ελεύθερους χώρους καθώς και χώρους πρασίνου.

Ο Προσδιορισμός των αναγκών, για τον τομέα των Αθλητικών Υποδομών, ανά οικισμό, το έτος 2035, αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ ²)	Μ ² ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ ² (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ
Αφίδνες	2.692	5,5	14.806	15.000
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		12.177	13.000
Κοκκινόβραχος	271		1.491	1.500
Σταθμός Αφιδνών	232		1.276	1.500
Δροσοπηγή	192	3	576	576
Κοσμοθέα	500		1.500	1.500
ΣΥΝΟΛΟ	6.101		31.826	33.076

Υγεία

Στην Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνεται η χωροθέτηση ενός Κέντρου Υγείας (μη αστικού τύπου) στη διοικητική έδρα (τις Αφίδνες), καθώς και η χωροθέτηση δύο Περιφερειακών Ιατρείων στους οικισμούς Αγίας Τριάδας και Κοκκινόβραχου, ως υποδομές άρτια εξοπλισμένες, με εξασφαλισμένη άριστη ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών τους και με κριτήριο την κάλυψη των αναγκών που θα προκύψουν από την αύξηση του μόνιμου πληθυσμού στην περιοχή μελέτης.

Η αναγκαία αυτή κάλυψη σε υπηρεσίες υγειονομικού ενδιαφέροντος, κρίνεται βάση του χρόνου προσπέλασης σε αυτές, που αποτελεί κριτήριο χωροθέτησης τους, αλλά και σύμφωνα πάντα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Κρίθηκε πολύ σημαντικό για την ευρύτερη περιοχή η ίδρυση του εν λόγω Κέντρου Υγείας, αφού έτσι θα μπορούν να αντιμετωπιστούν, σε πρώτο βαθμό, πολλά επείγοντα περιστατικά.

Στα νέα προτεινόμενα Περιφερειακά Ιατρεία, κρίνεται απαραίτητη η αντίστοιχη πρόβλεψη δημιουργίας χώρου διαμονής των αγροτικών ιατρών, έτσι ώστε να καθίσταται ομαλή η λειτουργία εξάσκησης του επαγγέλματος τους.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, όσον αφορά στην υποδομή Υγείας, για το έτος-στόχο 2025, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Πρόνοια

Στην Δ.Ε. Αφιδνών, δεν υφίσταται καμία υποδομή και παρεχόμενη υπηρεσία Πρόνοιας, κάτι το οποίο επιτάσσει αναγκαία την πρόταση χωροθέτησης σχετικών μονάδων προς την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων. Πιο συγκεκριμένα, κρίνεται αναγκαία η πρόταση για ίδρυση και λειτουργία βρεφονηπιακών σταθμών,

αλλά και η αντιμετώπιση των ιδιαιτεροτήτων των ηλικιωμένων της περιοχής με την λειτουργία ενός χώρου (Κέντρου Απασχόλησης Ηλικιωμένων - ΚΑΠΗ) όπου θα μπορούν να νιώθουν ότι αποτελούν ενεργά μέλη της τοπικής κοινωνίας..

Προτείνεται η δημιουργία βρεφονηπιακών - παιδικών σταθμών στους ακόλουθους οικισμούς:

1 βρεφονηπιακός - παιδικός σταθμός στον οικισμό Αφιδνών με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 βρεφονηπιακός - παιδικός σταθμός στον οικισμό Αγία Τριάδα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 βρεφονηπιακός - παιδικός σταθμός στον οικισμό Κοκκινόβραχος με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 βρεφονηπιακός - παιδικός σταθμός στον οικισμό Σταθμός Αφιδνών με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

Επιπλέον, προτείνονται Κέντρα Απασχόλησης Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), απουσίας υφισταμένων, στους ακόλουθους οικισμούς:

1 χώρος ΚΑΠΗ στις Αφίδνες με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 χώρος ΚΑΠΗ στην Αγία Τριάδα με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 χώρος ΚΑΠΗ στον Κοκκινόβραχο με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

1 χώρος ΚΑΠΗ στον Σταθμό Αφιδνών με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500μ²

Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Οι ανάγκες σε πράσινο και ελεύθερους χώρους, σύμφωνα με τα σταθερότυπα, διακρίνονται σε Ελεύθερους Χώρους επιπέδου Πόλης / Οικισμού και σε Ελεύθερους Χώρους επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας.

Ανά οικισμό, οι ελεύθεροι χώροι πρασίνου έχουν ως ακολούθως:

Αφίδνες, διοικητική έδρα και οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, λαμβάνεται ως πρότυπο για Πράσινο και Ελεύθερους χώρους τα 2,5 μ²/κάτοικο. Περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές, Πλατείες καθώς και Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς.

Αγία Τριάδα, οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, όμως δεδομένου ότι κατά το έτος 2035 αναμένεται να παρουσιάσει σημαντική αύξηση του μόνιμου πληθυσμού, ομοίως με τις Αφίδνες, δεχόμαστε όμοιο πρότυπο.

Υπόλοιποι οικισμοί 5ου επιπέδου (Κοκκινόβραχος & Σταθμός Αφιδνών), δεχόμαστε ως πρότυπο για Πράσινο και Ελεύθερους χώρους το 1,0 μ²/κάτοικο. Περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές και Πλατείες.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ ²)	Μ ² ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ ² (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ
Αφίδνες	2.692	2,5	6.730	6.730
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		5.535	5.535
Κοκκινόβραχος	271	1	271	271
Σταθμός Αφιδνών	232		225	225
Δροσοπηγή	500	0,5	250	250
Κοσμοθέα	192		96	96
ΣΥΝΟΛΟ	6.101		13.107	13.107

Οι τελικές προτάσεις, σε σχέση με τα μεγέθη που προκύπτουν από τα σταθερότυπα, προσαυξάνονται ανάλογα σε μεγέθη ικανά να εξυπηρετήσουν τις πραγματικές ανάγκες των συγκεκριμένων οικισμών.

Επισημαίνεται ότι οι ελεύθεροι χώροι στις αστικές περιοχές, έχουν και μια άλλη σημαντική λειτουργία: αποτελούν τους χώρους καταφυγής του πληθυσμού σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμοί, θεομηνίες, κλπ.). Ωστόσο, θα πρέπει να προβλεφθεί σε κάθε οικισμό η δημιουργία υποδομών ασφάλειας των κατοίκων σε υφιστάμενους ελεύθερους χώρους, π.χ. η παροχή πόσιμου νερού, καθώς και η τοποθέτηση σε κατάλληλες θέσεις και ανά τακτά χωρικά διαστήματα πυροσβεστικών κρουνών, όπου θα μπορούν να εφοδιάζονται τα πυροσβεστικά οχήματα σε περιπτώσεις πυρκαγιών εντός ή εκτός των οικισμών.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, όσον αφορά στην υποδομή Ελεύθερων Χώρων - Πράσινου, για το έτος-στόχο 2035, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Ενοριακοί Ναοί

Στην περιοχή μελέτης απαντάται πλήθος Ιερών Ενοριακών Ναών καθώς και Εξωκκλήσια. Έτσι σήμερα, σε όλους σχεδόν τους οικιστικούς υποδοχείς απαντώνται Ενοριακοί Ναοί.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, όσον αφορά στην υποδομή Ενοριακών Ναών, για το έτος-στόχο 2035, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Κοιμητήρια

Για το έτος-στόχο 2035, οι ανάγκες σε Κοιμητήρια για τους οικισμούς, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Συμπληρωματικά, αναφέρεται ότι σύμφωνα με το Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284/Α) «*απόφαση περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων*», η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250 μ. και από μεμονωμένα κτίσματα 100 μ.. Επιπρόσθετα, η απόσταση από νοσοκομεία ή κλινικές θα πρέπει να είναι 1.500 μ. και μπορεί να μειωθεί στα 500 μ. σε περίπτωση που υπάρχει οπτική απομόνωση. Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) η απόσταση για την ίδρυση των κοιμητηρίων μπορεί να μειώνεται ύστερα από ειδική μελέτη που εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας.

Αναλυτικά, το σύνολο των προτάσεων περί των κοιμητηρίων αναφέρονται εκτενώς σε προηγούμενα Κεφάλαια.

Δίκτυα Κυκλοφορίας

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, όσον αφορά στην εξυπηρέτηση των επιφανειακών μέσων μεταφοράς ανθρώπων και αγαθών, για το έτος-στόχο 2035, παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, στον Πίνακα Δ.5. παρακάτω.

Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή (οικισμοί Αφιδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

Στον Πίνακα Δ.5. που ακολουθεί παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά, οι ανάγκες στο σύνολο, σχεδόν, των κοινωνικών υποδομών (Εκπαίδευση, Διοίκηση, Πολιτισμός, Αθλητισμός, Πρόνοια, Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο, Ενοριακοί Ναοί, Κοιμητήρια και Δίκτυα Κυκλοφορίας), που θα αναλογούν, ανά οικισμό, σε κάθε κάτοικο (μ2 γηπέδου), κατά το προβλεπόμενο έτος – στόχο, το 2035.

Τα αναγκαία μ2/κάτοικο για τον τομέα της Υγείας, δεν παρουσιάζονται στο συγκεντρωτικό πίνακα, λόγω του ότι τα ακριβή μεγέθη των εγκαταστάσεων

υγειονομικής περίθαλψης καθορίζονται από τον αρμόδιο φορέα, το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας.

Σημειώνεται ότι τα συγκεντρωτικά μεγέθη μ^2 /κάτοικο σε ορισμένες μόνον περιπτώσεις οικισμών της περιοχής μελέτης είναι αυξημένα λόγω των χαμηλών δημογραφικών μεγεθών του πληθυσμού προκειμένου να καταστούν βιώσιμες οι εκάστοτε μονάδες κοινωνικής υποδομής.

Πίνακας Δ.5: Προσδιορισμός Συνολικών Αναγκών σε Κοινωνική Υποδομή, το έτος 2035

	ΟΙΚΙΣΜΟΙ						ΣΥΝΟΛΟ
	Αφιδνες	Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	Κοκκινόβ- ραχος	Σταθμός Αφιδνών	Δροσοπηγή	Κοσμοθέα	
ΠΡΟΓΡΑΜ- ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2035 (Πληθυσμός)	2.692	2.214	271	232	500	192	6.101
Εκπαίδευση (μ^2 γηπέδου)	4.272	4.272	520	2.350	-	-	11.414
Διοίκηση (μ^2 γηπέδου)	1.346	1.107	150	150	-	-	2.753
Πολιτισμός (μ^2 γηπέδου)	540	445	300,0	300,0			1.585
Αθλητισμός (μ^2 γηπέδου)	15.000	13.000	1.500	1.500	576	1500	33.076
Πρόνοια (μ^2 γηπέδου)	1.000	1.000	1.000	1.000			4.000
Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο (μ^2 γηπέδου)	6.730	5.535	271	225	250	96	13.107
Ενοριακοί Ναοί (μ^2 γηπέδου)	4.038	3.321	407	348	400	154	8.668
Κοιμητήρια (μ^2 γηπέδου)	2.094	2.214	-	1.000	-	-	5.308
Δίκτυα Κυκλοφορίας (μ^2 γηπέδου)	144.645	1.115.549	11.620	39.060			1.310.874
Σύνολο κοινωνικής υποδομής (μ^2 γηπέδου)	179.665	1.146.443	15.768	45.933	1.226	1.750	1.390.785

Δ.2.4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ (Π4)

Δ.2.4.1. Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ και Λοιποί Εμπλεκόμενοι Φορείς

Δ.2.4.1.α. Νομικό Πλαίσιο-Ρόλος και Αρμοδιότητες

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-06-1997), Άρθρο 6 «Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης», για την παρακολούθηση της υλοποίησης των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, προβλέπονται κατά σειρά οι εξής εναλλακτικές δυνατότητες:

- ο Η ίδρυση ενός ΝΠΔΔ (Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου) για την παρακολούθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, ή στο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας που αποτελεί χωροταξική επιρροή της περιοχής μελέτης, με απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
- ο Η ίδρυση και σύσταση πενταμελούς Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, για τον ίδιο σκοπό.

Μεταξύ των δύο εναλλακτικών δυνατοτήτων προκρίνεται ως πλέον αποτελεσματική η πρώτη εναλλακτική, για την Δ.Ε. Αφιδνών, λόγω του ότι υπάρχει σήμερα ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, ο οποίος δύναται να καλύψει αυτές τις αρμοδιότητες, καθώς επίσης και λόγω της ισχυρής προοπτικής αναβάθμισης της περιοχής.

Συμπληρωματικά να αναφερθεί ότι τόσο ο συντονισμός όσο και η παρακολούθηση της εφαρμογής των προβλεπόμενων με την παρούσα μελέτη θα εναρμονιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα του Κεφαλαίου Η' (Εφαρμογή Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής), άρθ. 33, 34 & 35 του υπ' αριθ. 4277/2014 Νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014.

Δ.2.4.1.β. Προσδιορισμός Σχέσεων και Πλαισίου Συντονισμού με Άλλους Εμπλεκόμενους Φορείς

Η υλοποίηση των δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ απαιτεί την εμπλοκή φορέων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και τομείς συνεργασίας αυτών.

Σε ότι αφορά το δημόσιο φορέα, το φάσμα των σχετικών φορέων καλύπτει όλα τα επίπεδα από το τοπικό έως το περιφερειακό και το εθνικό, αναλόγως της σημασίας, του οικονομικού μεγέθους, της γεωγραφικής εμβέλειας και του αντικειμένου της κάθε δράσης. Κατά περίπτωση σημειώνονται τα ακόλουθα:

- ο Ως προς την έγκριση του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, αρμόδια είναι η Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Αττικής, με έκδοση Απόφασης που δημοσιεύεται σε

ΦΕΚ, μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού, καθώς επίσης μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

- Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού (οικιστικές περιοχές Α' κατοικίας, αναθεωρήσεις εγκεκριμένων σχεδίων, πολεοδόμηση οικισμών, κ.ο.κ.), οι οποίες αφορούν την εξειδίκευση της μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, αρμόδιος φορέας είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) (ύστερα από Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν ισχύουν πλέον οι αποκεντρωτικές διατάξεις του Ν.3044/2002).
- Ως προς τα έργα υπερτοπικής σημασίας (όπως υπερτοπικές αναπλάσεις, βιολογικός καθαρισμός, κ.α.), χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου Ωρωπού με τον Φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ και τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς (ΕΥΔΑΠ, κλπ.).
- Ως προς τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας, αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Ωρωπού, σε συνεργασία με τον Φορέα παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ.
- Ως προς τα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση ο Δήμος Ωρωπού, η Περιφέρεια Αττικής και οι Κεντρικοί Φορείς.
- Τέλος, για την προώθηση έργων τόσο στο περιφερειακό, όσο και στο εθνικό επίπεδο, απαιτείται η συνεργασία του Δήμου Ωρωπού με την Περιφέρεια Αττικής.

Δ.2.4.2. Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις

Περιγράφονται στο επόμενο Κεφάλαιο της μελέτης ΣΜΠΕ, Κεφάλαιο Δ3 «ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» και ειδικότερα στο Υποκεφάλαιο Δ.3.1. αυτού.

Δ.3. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδόμησης, προστασίας του περιβάλλοντος, τεχνικών υποδομών, αναπτυξιακών, κ.α. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση των αναγκαίων έργων και μελετών, τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ' αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και τις μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Στην συνέχεια, αναφέρονται οι απαιτούμενες μελέτες και έργα που προκύπτουν από την μελέτη του έργου "Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών", όπως αυτές περιγράφονται στο Κεφάλαιο Π4 του τεύχους του Β2 Σταδίου του ΓΠΣ, με χαρακτηρισμό «Α & Β προτεραιότητας» ανάλογα με το πώς θα πρέπει να προηγηθούν λόγω της άμεσης λειτουργικής τους θετικής επιρροής στην περιοχή μελέτης. Αξίζει να αναφερθεί πως περιλαμβάνονται και μελέτες / έργα τα οποία έχουν ήδη προγραμματιστεί. Αν και τα συγκεκριμένα έργα / μελέτες πιθανόν να έχουν εξασφαλίσει ήδη χρηματοδότηση και να βρίσκονται σε στάδιο εξέλιξης, κρίνεται απαραίτητη η αναφορά τους με σκοπό την επίβλεψη και την άμεση ολοκλήρωσή τους.

Τα προτεινόμενα από το ΓΠΣ Έργα και μελέτες έχουν επίσης αναφερθεί και σε προηγούμενα κεφάλαια και ειδικότερα στα Κεφάλαια Δ.2.2.7. «Βασικά Δίκτυα Υποδομής», Δ.2.3.5. «Δίκτυα Αστικής Υποδομής» και Δ.2.3.7. «Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών»

Δ.3.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Για την υλοποίηση των αναπτυξιακών προτάσεων του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών (μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων), προτείνονται τα ακόλουθα:

Δ.3.1.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

- Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής του θεσμοθετημένου οικισμού Αφιδνών προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.
- Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής του θεσμοθετημένου οικισμού Κοκκινόβραχου προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.
- Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής του θεσμοθετημένου οικισμού Σταθμού Αφιδνών προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.
- Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης και Πράξη Εφαρμογής του συνόλου των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων της Δ.Ε. Αφιδνών προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.

- Ολοκλήρωση Μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής τροποποίησης των ορίων ΖΕΑ (σιδηροδρομικός σταθμός) με δεσμευμένη έκταση για χωροθέτηση εκπαιδευτικών υποδομών και λειτουργιών (συμπεριλαμβανομένης αίθουσας αθλοπαιδιών και κλειστό γυμναστήριο), καθώς και εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης για την συγκεκριμένη περιοχή. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη αναλυτικής καταγραφής και ψηφιοποίησης όλων των στοιχείων / χρήσεων της περιοχής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία», με αντιστοίχιση των χρήσεων και υποδομών με την υπάρχουσα κατάσταση, προκειμένου να εφαρμοστούν πλήρως όλα τα στοιχεία της μελέτης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα του οικισμού Αφιδνών, όπως αυτός κηρύχθηκε με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 1011/Δ' /3.12.2001), αλλά και άλλων απαιτούμενων τμημάτων στα πλαίσια του ευρύτερου θεσμοθετημένου οικισμού Αφιδνών. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Ανάπλασης απαιτούμενων τμημάτων στον θεσμοθετημένο οικισμό Κοκκινόβραχου. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Ανάπλασης απαιτούμενων τμημάτων στον θεσμοθετημένο οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΟΑΠ), στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Αφιδνών.
- Μελέτη Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΟΑΠ), στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Σταθμού Αφιδνών.
- Μελέτη Ζωνών Ειδικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ) σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων. / Α προτεραιότητα
- Μελέτη Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων. / Α προτεραιότητα
- Μελέτη Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων. / Α προτεραιότητα

Γενικότερα, αξίζει να σημειωθεί, ότι μέσω της μελέτης ΓΠΣ προτείνεται να δοθούν προτεραιότητες σε χρηματοδοτήσεις έργων τα οποία σχετίζονται με την αναβάθμιση οικισμών.

Δ.3.1.2. Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων / Χονδρικού Εμπορίου

- Εφαρμογή Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) για την Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ / Πρωτεύουσας Εθνικής Οδού προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα. / Α προτεραιότητα

Δ.3.2. Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες και τα έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης φυσικών και ανθρωπογενών πόρων της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως:

- Οριοθέτηση και χαρτογράφηση του συνόλου του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης (χείμαρροι, ποταμοί, ρέματα, κ.α.) με κατηγοριοποίηση σε πρωτεύοντες, δευτερεύοντες κλάδους, κ.ο.κ.. / A προτεραιότητα
- Σύνταξη δασικού κτηματολογίου / δασικών χαρτών. / A προτεραιότητα
- Καταγραφή και χαρτογράφηση της αγροτικής γης. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία εδαφολογικού χάρτη με την αξιολόγηση της γης για τη γεωργική δραστηριότητα και όχι μόνο, την ποιοτική και την ποσοτική χρήση, κ.ο.κ.. / A προτεραιότητα
- Καταγραφή μονοπατιών / «διαδρομών περιήγησης» εντός της Δ.Ε. Αφιδνών αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της Πάρνηθας. / B προτεραιότητα
- Καταγραφή πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών. / A προτεραιότητα
- Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης με το υδατικό ισοζύγιο και την ποιότητα του νερού / Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων. / A προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης επαναξιολόγησης της πληρότητας των απαιτούμενων κριτηρίων χωροθέτησης του υφιστάμενου κοιμητηρίου (δεδομένης και της εγκεκριμένης περιοχής επέκτασης αυτού), όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980), συνδυαστικά και με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη, προκειμένου να διερευνηθεί η τυχόν ανάγκη μετεγκατάστασης - κατάργησης του υφιστάμενου κοιμητηρίου, το οποίο χωροθετείται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού Αφιδνών. / B προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης Περιοχής Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων. / A προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης Χώρου Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος. / A προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης Περιοχής Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας. / A προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης Περιοχής προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου. / Αποκατάσταση του περιβάλλοντος του ανενεργού λατομείου (κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης). / A προτεραιότητα
- Απαιτούμενα έργα αποκατάστασης του περιβάλλοντος του ανενεργού λατομείου στο νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης, με την υλοποίηση των εγκαταστάσεων της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». / A προτεραιότητα
- Απαιτούμενα έργα για την δημιουργία Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας). / A προτεραιότητα

Δ.3.3. Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής

Δ.3.3.1. Μεταφορικό Δίκτυο

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το μεταφορικό δίκτυο, αφορούν κυρίως:

Δ.3.3.1.α. Οδικό Δίκτυο

- Την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα της Δ.Ε., τον οικισμό Αφιδνών, αλλά και στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο της Κοινότητας, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις. / Α προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση τεχνικοοικονομικής μελέτης, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α.. / Α προτεραιότητα
- Την βελτίωση του οδικού δικτύου με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών. / Β προτεραιότητα.
- Την εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών. / Α προτεραιότητα.
- Την προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ). / Α προτεραιότητα.
- Την οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των συγκεκριμένων οικιστικών υποδοχέων και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση. / Α προτεραιότητα.
- Την βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντισιλοισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα.
- Την συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης. / Α προτεραιότητα.
- Την εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο. / Α προτεραιότητα.
- Τη δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο. / Β προτεραιότητα.
- Την οδική σύνδεση των δύο (2) τμημάτων της παλιάς εθνικής οδού. / Α προτεραιότητα.

Επιπρόσθετα και συμπληρωματικά των προαναφερθέντων προτάσεων, όσον αφορά στο εσωτερικό αστικό οδικό δίκτυο των οικιστικών περιοχών :

- Την σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση στους οικισμούς, όπως περιφερειακά ιατρεία, σχολεία, πολιτιστικούς τόπους, υποδομές διοίκησης, κτλ.. / Α προτεραιότητα.
- Την ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον τον κεντρικό πυρήνα του εκάστοτε οικισμού. Στην συνέχεια, το δίκτυο αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδέοντας κομβικά σημεία του οικισμού. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της εκτενούς κυκλοφοριακής μελέτης. / Α προτεραιότητα.
- Την επικάλυψη με την χρήση κατάλληλων υλικών (άσφαλτος, πέτρα κ.α.) των χωμάτων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών στην ασφάλεια, οδικών τμημάτων. / Α προτεραιότητα.
- Την βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών υφισταμένων οδών που βρίσκονται εκτός των κέντρων των οικισμών, με τα απαραίτητα έργα. / Α προτεραιότητα.
- Την πρόβλεψη για την εξασφάλιση ομαλής διέλευσης πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων στο σύνολο των οδών που διατρέχουν τον οικιστικό ιστό, καθώς και συστηματική χρήση των μέτρων προστασίας, πρόληψης και καταστολής από πιθανές φυσικές καταστροφές. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.1.β. Σιδηρόδρομος

- Την εκπόνηση μελετών βιώσιμων για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό. / Α προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση μελετών αναβάθμισης και διερεύνησης τυχόν νέων απαιτούμενων σιδηροδρομικών συνδέσεων που θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την επιβατική αλλά και εμπορική κυκλοφορία, σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των εν εξελίξει σχετικών μελετών. / Α προτεραιότητα.
- Την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο και σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων σχετικών μελετών και έργων που είναι σε εξέλιξη και που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να επιτευχθεί η άρση της σιδηροδρομικής απομόνωσης της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής ούτως ώστε να καταστεί κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.2. Ενέργεια

Οι προτεινόμενες, με την μελέτη ΓΠΣ, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με την ενέργεια αφορούν κυρίως:

Δ.3.3.2.α. Ηλεκτροδότηση

- Κατόπιν ειδικής μελέτης, τη διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμών υψηλής τάσης (ΓΜ 150kV Ρουφ- Αλιβέρι (ΡΑ) & ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα- Αλιβέρι (ΧΑ)) ανάμεσα από τους οικισμούς Αγίας Τριάδας και Κοκκινόβραχου. / Α προτεραιότητα.
- Την ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα.

- Τον επανακαθορισμό, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.2.β. Φυσικό Αέριο

- Την ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και τη σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών που σήμερα δεν καλύπτονται. / Α προτεραιότητα.
- Την σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα.
- Κατόπιν ειδικής μελέτης, την πραγματοποίηση διερεύνησης τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της αρμόδιας εταιρείας παροχής φυσικού αερίου, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.2.γ. Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

- Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (*Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία*) κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. / Β προτεραιότητα
- Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών. / Β προτεραιότητα
- Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας της Δ.Ε. Αφιδνών, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού. / Β προτεραιότητα

Δ.3.3.3. Τηλεπικοινωνίες

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις τηλεπικοινωνίες αφορούν κυρίως:

- Την κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους. / Α προτεραιότητα.
- Την λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο. / Α προτεραιότητα.
- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών, κατά την εγκατάσταση κεραιών, την λήψη ιδιαίτερης μέριμνας για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο. / Α προτεραιότητα.
- Την ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας. / Α προτεραιότητα.
- Την σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα.
- Την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των

κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.4. Δίκτυα Αποχέτευσης

Οι προτεινόμενες, με την μελέτη ΓΠΣ, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με την ενέργεια αφορούν κυρίως:

Δ.3.3.4.α. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων, αφορούν κυρίως την «εφαρμογή του στρατηγικού σχεδιασμού» του νυν Δήμου Ωρωπού με την υλοποίηση της ένωσης με τον παρακηφίσιο αγωγό η οποία θα γίνει σαν υποέργο του αγωγού Καπανδριτίου – Πολυδενδρίου. Συγκεκριμένα αφορούν:

- Την δημιουργία, άρτιου λειτουργικά, ενιαίου δικτύου αποχέτευσης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών, όπου καθίσταται δυνατό, στους οικισμούς Αφιδνών, Σταθμού Αφιδνών και Κοκκινόβραχου οι οποίοι δεν καλύπτονται σήμερα από σχετικό δίκτυο, με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς (διερεύνηση σε συνδυασμό με την εφαρμογή του μνημονίου μεταξύ Τεχνόπολης και πρώην Κοινότητας Αφιδνών) των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων. / Α προτεραιότητα.
- Την δημιουργία αντίστοιχα αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Αγίας Τριάδας με στόχο την άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του (εφόσον έχουν ολοκληρωθεί ήδη σχετικές μελέτες), με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων. / Α προτεραιότητα.
- Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη, με κατάλληλη κατασκευή ενιαίου συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς των λυμάτων και συνδέσεις αυτών με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων. / Α προτεραιότητα.
- Την κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.4.β. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αφορούν κυρίως:

- Την εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων με την υλοποίηση των απαραίτητων σχετικών έργων (κατασκευή ολοκληρωμένου αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων). / Α προτεραιότητα.
- Την υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα για την περιοχή μελέτης. / Β προτεραιότητα.

Δ.3.3.5. Δίκτυο Ύδρευσης

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο ύδρευσης αφορούν κυρίως:

- Την κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:

- να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή της πρώην Κοινότητας,
- να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,
- να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα της Κοινότητας, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
- να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
- να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης με την εφαρμογή εκσυγχρονισμένων μεθόδων.

/ Α προτεραιότητα

- Την κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών. / Α προτεραιότητα.
- Την κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.). / Α προτεραιότητα.
- Την αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης. / Α προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών της Δ.Ε. Αφιδνών, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών. / Α προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης με το υδατικό ισοζύγιο και την ποιότητα του νερού / Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων. / Α προτεραιότητα.
- Την καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης. / Α προτεραιότητα.
- Την κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής. / Α προτεραιότητα.
- Την παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέλεγχου / τηλεχειρισμού. / Β προτεραιότητα.
- Την εφαρμογή σωστής χρήσης, κατά συνείδηση, του υδρευτικού δικτύου και την αποφυγή χρησιμοποίησής του για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες. Ιδανική λύση σε αυτό το θέμα θα ήταν η εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία θα απέβλεπε στην κατασκευή και λειτουργία αρδευτικού δικτύου / αρδευτικών καναλιών τα οποία θα χρησίμευαν για οικιακή χρήση, άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών, κ.α. / Α προτεραιότητα.
- Τη διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των ποταμών (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για τυχόν λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας. / Β προτεραιότητα.

- Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα.
- Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται συμπληρωματικά και τα εξής:

- Για την επάρκεια της υδροδότησης του κεντρικού οικισμού, οι κεντρικές δεξαμενές (της Αγίας Μαρίνας) να τροφοδοτούνται συμπληρωματικά από την 3η κοινοτική γεώτρηση της Ρέρας (έργο σε εξέλιξη). / Α προτεραιότητα.
- Αντικατάσταση του κεντρικού αγωγού στον κυρίως οικισμό, αφού λόγω παλαιότητας συχνά παρουσιάζει βλάβες. / Α προτεραιότητα.
- Αντικατάσταση του αγωγού που υδροδοτεί τον οικισμό Πέτσουλι. / Α προτεραιότητα.
- Αντικατάσταση και εκσυγχρονισμός του αγωγού στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος (νότια του λόφου Αγίας Μαρίνας), μέχρι και την περιοχή προς Βερόρι (εκτός σχεδίου περιοχές). / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.6. Δίκτυο Άρδευσης

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο άρδευσης αφορούν κυρίως:

- Κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, την κατασκευή σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον και οργανωμένου αρδευτικού δικτύου / αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων της Δ.Ε. Αφιδνών που στερείται από αυτό, και τα οποία θα χρησιμοποιούνται και για οικιακή χρήση (όπως άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των κατοικιών, κ.α.). / Α προτεραιότητα.
- Κατά την κατασκευή και δημιουργία του προτεινόμενου δικτύου άρδευσης, την εφαρμογή εκσυγχρονισμένων συστημάτων και σχετικών υποδομών με στόχο τον περιορισμό, κατά το ελάχιστο, των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων. / Β προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης με καθορισμό υδατικού ισοζυγίου και ποιότητας του νερού / Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων. / Α προτεραιότητα.
- Την δημιουργία εδαφολογικού χάρτη με την αξιολόγηση της γης για τη γεωργική δραστηριότητα και όχι μόνο, την ποιοτική και την ποσοτική χρήση, κ.ο.κ.. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.7. Διαχείριση Απορριμμάτων

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τα απορρίμματα αφορούν κυρίως:

- Την επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα.
- Την πλήρη εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων. / Α προτεραιότητα.

- Την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων κατασκευαστικών εργασιών από τις εν εξελίξει μελέτες και έργα. / Α προτεραιότητα.
- Κατόπιν ειδικών μελετών, την κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών. Διευρεύνηση τυχόν απαραίτητης διαδικασίας επέκτασης των υφιστάμενων ΧΥΤΑ, τυχόν εργασιών μετατροπής αυτών σε ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων - κάτι το οποίο θα οδηγήσει σε μείωση του όγκου των απορριμμάτων, με συνέπεια την επιμήκυνση του χρονικού ορίζοντα της χωρητικότητας των προβλεπόμενων υποδομών), τυχόν θεμελίωσης ενός ενισχυμένου, δυναμικού κέντρου στην συγκεκριμένη περιοχή, το οποίο θα εξασφαλίζει ακόμα και ενεργειακά προβλήματα / ανάγκες. / Α προτεραιότητα.
- Την εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., κατόπιν ειδικής μελέτης, όχι απόλυτα στο πλαίσιο της εδαφικής έκτασης της Κοινότητας Αφιδνών αλλά και στο πλαίσιο της περιοχής του Δήμου Ωρωπού ή και των όμορων ακόμα Δήμων σε αυτόν. / Α προτεραιότητα.
- Την προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις και τις εφαρμογές του συστήματος «Ανακύκλωσης» των αποβλήτων / απορριμμάτων, ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες. / Α προτεραιότητα.
- Την δημιουργία και εγκατάσταση Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.3.8. Ασφάλεια – Προστασία

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με την ασφάλεια και προστασία αφορούν κυρίως:

- Τις προτάσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο του αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων.
- Την εγκατάσταση ανεξάρτητου δικτύου πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, με ξεχωριστή από το δίκτυο ύδρευσης, δεξαμενή αποθήκευσης. / Α προτεραιότητα.
- Τις προτάσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο των κοιμητηρίων.
- Την εκπόνηση μελετών για τον προσδιορισμό και την οργάνωση Κοινόχρηστων Χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών. / Α προτεραιότητα.
- Την εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση από φυσικές καταστροφές σε επίπεδο Δ.Ε. Αφιδνών / Α προτεραιότητα.
- Την οριοθέτηση και χαρτογράφηση του συνόλου του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης (χειμάρροι, ποταμοί, ρέματα, κ.α.) με κατηγοριοποίηση σε πρωτεύοντες, δευτερεύοντες κλάδους, κ.ο.κ.. / Α προτεραιότητα / (Πρόταση η οποία εμπεριέχεται και στο κεφάλαιο Μελετών και Έργων Περιβαλλοντικού & Αναπτυξιακού Σχεδιασμού).

Δ.3.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής

Γενικά, στις προτεινόμενες μελέτες και έργα Κοινωνικής Υποδομής περιλαμβάνονται:

- Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους. / A προτεραιότητα.
- Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής / Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων. / A προτεραιότητα.
- Μελέτες αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος με ταυτόχρονη πρόταση επανάχρησιμοποίησής του / Ανακαίνιση, αποκατάσταση και αξιοποίηση αξιόλογων παλαιών κτιρίων, με δυνατότητα μετατροπής τους σε χώρους ικανούς να στεγάσουν ποικίλλες λειτουργίες (π.χ. υπηρεσίες τριτογενούς τομέα, κ.ο.κ.). / A προτεραιότητα.

Δ.3.4.1. Εκπαίδευση

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα κοινωνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τον τομέα της εκπαίδευσης, αφορούν κυρίως:

- Την πλήρη ανακαίνιση (και αποκατάσταση όπου απαιτείται) των υποδομών του υφιστάμενου νηπιαγωγείου Αφιδνών αλλά και τον εκσυγχρονισμό του παρεχόμενου εξοπλισμού του. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας νηπιαγωγείου στον οικισμό Αγίας τριάδας. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας νηπιαγωγείου στον οικισμό Κοκκινόβραχου. / B προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας νηπιαγωγείου στον οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / A προτεραιότητα
- Την πλήρη ανακαίνιση (και αποκατάσταση όπου απαιτείται) των υποδομών του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου Αφιδνών αλλά και τον εκσυγχρονισμό του παρεχόμενου εξοπλισμού του. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας δημοτικού σχολείου στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας δημοτικού σχολείου στον οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας γυμνασίου στον οικισμό Αφιδνών. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας γυμνασίου στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας λυκείου στον οικισμό Αφιδνών, συμπεριλαμβανομένου και ενός κλειστού γυμναστηρίου. / A προτεραιότητα
- Την δημιουργία μονάδας λυκείου στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / A προτεραιότητα

Δ.3.4.2. Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια γηπέδου Διοίκησης (μ2), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών υποδομών διοίκησης και εξυπηρετήσεων. / A προτεραιότητα.

Δ.3.4.3. Πολιτισμός

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια γηπέδου για Πολιτισμικές υποδομές (μ2), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών πολιτισμικών υποδομών. / Α προτεραιότητα.

Επιπρόσθετα, στις προβλεπόμενες λειτουργίες των χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος ενισχύεται με την μελέτη ΓΠΣ, η δημιουργία Χώρου δημιουργικής απασχόλησης των νέων (καλλιτεχνικά μαθήματα, διδασκαλία ξένων γλωσσών, διδασκαλία χορού, δημιουργία ενός ενημερωμένου υπολογιστικού κέντρου, κλπ.), η δημιουργία Πνευματικού Κέντρου – Κέντρου Λαϊκής Επιμόρφωσης, η δημιουργία Πολιτιστικού – Κοινωνικού Κέντρου, η δημιουργία Χώρου πολλαπλών χρήσεων, καθώς και η δημιουργία Βιβλιοθήκης – Κέντρου Νεότητας.

Τέλος, προτείνεται η καταγραφή κτιρίων και στοιχείων ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, προς αξιολόγηση και θεσμική προστασία τους. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.4.4. Αθλητισμός

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα κοινωνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τον τομέα του αθλητισμού, αφορούν κυρίως:

- Την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό Αφιδνών. / Α προτεραιότητα.
- Την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / Α προτεραιότητα.
- Την δημιουργία γηπέδου μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.) στον οικισμό Κοκκινόβραχου. / Β προτεραιότητα.
- Την δημιουργία γηπέδου μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.) στον οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.4.5. Υγεία

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα κοινωνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τον τομέα της υγείας, αφορούν κυρίως:

- Την δημιουργία Κέντρου Υγείας (μη αστικού τύπου) στον οικισμό Αφιδνών. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία Περιφερειακού Ιατρείου στον οικισμό Αγίας Τριάδας, με πρόβλεψη δημιουργίας χώρου διαμονής των αγροτικών ιατρών. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία Περιφερειακού Ιατρείου στον οικισμό Κοκκινόβραχου, με πρόβλεψη δημιουργίας χώρου διαμονής των αγροτικών ιατρών. / Α προτεραιότητα

Δ.3.4.6. Πρόνοια

Οι προτεινόμενες, απαιτούμενες μελέτες και έργα κοινωνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τον τομέα της πρόνοιας, αφορούν κυρίως:

- Την δημιουργία βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στον οικισμό Αφιδνών. / Α προτεραιότητα

- Την δημιουργία βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στον οικισμό Κοκκινόβραχου. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στον οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία ΚΑΠΗ στον οικισμό Αφιδνών. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία ΚΑΠΗ στον οικισμό Αγίας Τριάδας. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία ΚΑΠΗ στον οικισμό Κοκκινόβραχου. / Α προτεραιότητα
- Την δημιουργία ΚΑΠΗ στον οικισμό Σταθμού Αφιδνών. / Α προτεραιότητα

Δ.3.4.7. Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια Ελεύθερων Χώρων - Πρασίνου (μ2), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών έργων Ελεύθερων Χώρων - Πρασίνου. / Α προτεραιότητα

Συμπληρωματικά να σημειωθεί ότι:

- Για τον οικισμό Αφιδνών, σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα, περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές, Πλατείες καθώς και Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς.
- Για τον οικισμό Αγίας Τριάδας, σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα, περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές, Πλατείες καθώς και Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς.
- Για τον οικισμό Κοκκινόβραχου, σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα, περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές και Πλατείες.
- Για τον οικισμό Σταθμού Αφιδνών, σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα, περιλαμβάνονται Νησίδες πρασίνου, Παιδικές χαρές και Πλατείες.

Γενικότερα, προτείνονται μελέτες και έργα διαμόρφωσης – ανάπλασης συστήματος πρασίνου στο σύνολό του. / Α προτεραιότητα

Δ.3.4.8. Ενοριακοί Ναοί

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια Ενοριακών Ναών (μ2), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών υποδομών Ενοριακών ναών. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.4.9. Κοιμητήρια

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια κοιμητηρίων (μ2), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών υποδομών κοιμητηρίων. / Α προτεραιότητα.

Ειδικότερα προτείνεται:

- Ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων σχετικών με την εφαρμογή της επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου (κατόπιν της εγκεκριμένης μελέτης επέκτασης αυτού). / Α προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης επαναξιολόγησης της πληρότητας των απαιτούμενων κριτηρίων χωροθέτησης του υφιστάμενου κοιμητηρίου (δεδομένης και της εγκεκριμένης περιοχής επέκτασης αυτού), όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980), συνδυαστικά και με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη, προκειμένου να διερευνηθεί η τυχόν ανάγκη μετεγκατάστασης - κατάργησης του υφιστάμενου κοιμητηρίου, το οποίο χωροθετείται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού Αφιδνών. / Β προτεραιότητα

Δ.3.4.10. Δίκτυα Κυκλοφορίας

Σε προηγούμενο κεφάλαιο αναφέρθηκε η αναγκαία ωφέλιμη επιφάνεια Δικτύων Κυκλοφορίας (μ²), σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, ανά οικιστικό υποδοχέα και βάσει του πληθυσμιακού του δυναμικού. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα θα μελετάται / εκτιμάται κατά περίπτωση η δημιουργία των απαιτούμενων σχετικών υποδομών Δικτύων Κυκλοφορίας. / Α προτεραιότητα.

Δ.3.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις

Οι αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις που απορρέουν από την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και τις προτεινόμενες ειδικότερες μελέτες πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού είναι με σειρά προτεραιότητας οι εξής:

- Προώθηση της μελέτης **ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών** για θεσμοθέτηση με Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής, βάσει των διατάξεων του Ν.2508/97 στα διοικητικά όρια του πρώην ΟΤΑ.
- Προώθηση των **Μελετών Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής** των οικισμών Αφιδνών, Κοκκινόβραχου και Σταθμού Αφιδνών.
- Προώθηση της **Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης και Πράξης Εφαρμογής** του συνόλου των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων της Κοινότητας Αφιδνών, προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα
- Προώθηση της ολοκλήρωσης της **Μελέτης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου** περιοχής τροποποίησης των ορίων ΖΕΑ (σιδηροδρομικός σταθμός) με δεσμευμένη έκταση για χωροθέτηση εκπαιδευτικών υποδομών και λειτουργιών (συμπεριλαμβανομένης αίθουσας αθλοπαιδιών και κλειστό γυμναστήριο), καθώς και εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης για την συγκεκριμένη περιοχή. / Α προτεραιότητα
- Προώθηση των **Μελετών Ανάπλασης Τμημάτων** των οριοθετημένων οικισμών της ΠΕ-1 (Αφίδνες, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών).
- **Μελέτη Σχεδίων Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΟΑΠ)**, στα συνεκτικά τμήματα των οικισμών Αφιδνών και Σταθμού Αφιδνών.
- Προώθηση των **Μελετών Ζωνών Ειδικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ), Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) και Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)**, σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων.

Δ.3.6. Χρηματοδότηση

Όταν συσταθεί ο Φορέας Εφαρμογής των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, θα πρέπει βάσει του άρθρου 6, του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-06-1997), να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με βάση τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης περιόδου.

Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων / έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους. Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων / έργων του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών είναι οι εξής:

➤ Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση

- ο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ)
 - **Εθνικό Τομεακό Σκέλος**
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ψηφιακή Σύγκλιση»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας Δημόσιας Διοίκησης»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Εκπαίδευση και δια Βίου Μάθηση»
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής»
- ο Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΑΑ)
 - **Εθνικό Τομεακό Σκέλος**
 - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ) Αγροτικής Ανάπτυξης
- ο Πράσινο Ταμείο
- ο Ταμείο Συνοχής
- ο Πρόγραμμα Intelligent Energy Europe (IEE)
- ο Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (Urban, Equal, Interreg, Leader (Άξονας 4))

➤ Εθνικοί Πόροι.

- ο Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων (Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ», κλπ.), εφόσον επεκταθεί ή αντικατασταθεί με τροποποιημένο χρηματοδοτικό εργαλείο.

➤ Ιδιωτικός Τομέας.

➤ Ίδιοι Πόροι.

Δ.4. ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

Στο Κεφάλαιο Π.3.6. «Ασφάλεια – Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ αναφέρονται τα ακόλουθα:

« Γενικά, η ασφάλεια του χώρου που ρυθμίζεται μέσω του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, έναντι γεωλογικών κινδύνων και άλλων σχετικών φυσικών καταστροφών, εξασφαλίζεται με την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας τόσο κατά την Α', όσο και κατά την Β' Φάση της μελέτης ΓΠΣ, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Σύμφωνα με τα νομοθετικά εργαλεία [Ν.2344/1995, Ν.3013/2002 , Π.Δ.151/2004, Ν.3536/2007 , Ν. 4249/2014] & τις διατάξεις που ισχύουν αλλά και με τις οδηγίες της Ε.Ε. που εναρμονίζονται στην εθνική νομοθεσία , το συντονιστικό όργανο της πολιτικής προστασίας καταθέτει γενικό σχέδιο με σκοπό την διαμόρφωση ενός συστήματος αποτελεσματικής αντιμετώπισης καταστροφικών φαινομένων για την προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, καθώς και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος . στα πλαίσια αυτά και εφόσον έχει εγκριθεί κυκλοφοριακή μελέτη , η οδός Ρέρας θα πάρει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που θα προκύπτουν.

Ειδικότερα, για την ασφάλεια και προστασία των οικισμών (Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών) από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται:

- Η κατασκευή ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για προστασία από τις βροχοπτώσεις.
- Η εγκατάσταση ανεξάρτητου δικτύου πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, με ξεχωριστή από το δίκτυο ύδρευσης, δεξαμενή αποθήκευσης.
- Απαιτείται η λειτουργία Γραφείου Πολιτικής Προστασίας και προτείνεται η εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την αντιμετώπιση από φυσικές καταστροφές σε επίπεδο Δ.Ε. Αφιδνών.
- Η μεταφορά των κοιμητηρίων σε θέσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας (αποστάσεις κλπ.) και εντός των περιοχών που επιτρέπεται η χρήση αυτή σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας.

Για ασφάλεια και προστασία θα πρέπει στις περιπτώσεις όπου προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις ή υφιστάμενοι οικισμοί πλησιάζουν τα όρια κοιμητηρίων να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα κατά το άρθρο 29 του Ν.2508/1997.

- Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη μικρότερη των 20μ. από την κάθε πλευρά του ρέματος και των εκβολών του.
- Ο προσδιορισμός και η οργάνωση Κοινόχρηστων Χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, σε επίπεδο Κοινότητας. »

Παρατίθεται στο Κεφάλαιο Π.3.6. «Ασφάλεια – Προστασία» πίνακας με τους χώρους καταφυγής σε περίπτωση σεισμού αναφορικά με το Δήμο Ωρωπού, οι οποίοι εγκρίθηκαν στο Συντονιστικό Όργανο Πολιτικής Προστασίας Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής στις 07-04-2014, και μας γνωστοποιήθηκαν με το

υπ' αριθ. 35308/24-02-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, ως ακολούθως:

Πίνακας Δ.5.: Χώροι Καταφυγής σε περίπτωση Σεισμού, στο Δήμο Ωρωπού

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΠΕΑΑ				
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ				
1	Δημοτική Κοινότητα Καπανδριτίου Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Καπανδρίτι	6.250 μ ²	Ιατρείο, Στάθμευση
2	Τοπική Κοινότητα Πολυδενδρίου Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Πολυδένδρι	5.900 μ ²	Ιατρείο, Στάθμευση
3	Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού Δημοτικό Σχολείο	Νέα Παλάτια	2.700 μ ²	Συγκοινωνία, Καρτοτηλέφωνο
4	Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Ωρωπός	8.600 μ ²	
5	Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Νέα Παλάτια	8.000 μ ²	Ιατρείο, Καρτοτηλέφωνο
6	Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού Δημοτικό Στάδιο Σκάλας Ωρωπού	Κέντρο Λεωφ. Ωρωπού	8.600 μ ²	Συγκοινωνία, Ιατρείο, Καρτοτηλέφωνο
7	Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού Γήπεδο Ποδοσφαίρου Συκάμινου	Συκάμιнос	10.000 μ ²	Ιατρείο, Στάθμευση
8	Δημοτική Κοινότητα Καλάμου Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Κάλαμος	6.700 μ ²	Ιατρείο, Στάθμευση
9	Δημοτική Κοινότητα Αυλώνα Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Αυλώνας	7.350 μ ²	Ιατρείο, Στάθμευση
10	Δημοτική Κοινότητα Αυλώνα Δημοτικό Σχολείο	Αυλώνας	8.240 μ ²	
11	Δημοτική Κοινότητα Μαλακάσας Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Μαλακάσα	7.450 μ ²	Στάθμευση
12	Δημοτική Κοινότητα Μαρκόπουλου Λύκειο Μαρκόπουλου	Μαρκόπουλο Ωρωπού	25.250 μ ²	Στάθμευση
13	Δημοτική Κοινότητα Χαλκουτσίου Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Χαλκούτσι	7.700 μ ²	

Πηγή: Δ/νση Πολιτικής Προστασίας, του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Οι εναλλακτικές δυνατότητες των σεναρίων ανάπτυξης διαμορφώνονται γύρω από τις εξής παραμέτρους:

- Την προστασία του περιβάλλοντος.
- Την πολιτιστική ανάπτυξη
- Την οικιστική ανάπτυξη
- Τον τουρισμό
- Την αγροτική παραγωγή.

Αναζητώντας την ισορροπία στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης από τον αλληλοσυσχετισμό μεταξύ των παραπάνω παραμέτρων έγινε προσπάθεια για την επιλογή του βέλτιστου σεναρίου ανάπτυξης.

Επίσης πρέπει να αναφερθεί ότι δεν επιλεχθηκε ένα σενάριο με την μορφή της έντονης παρέμβασης, γιατί αυτό θα λειτουργούσε κυρίως με αυστηρά μέτρα απαγορεύσεων, που πρέπει να ληφθούν για ορισμένους τομείς.

Έχει αποδειχθεί από την μέχρι σήμερα εμπειρία ότι κατά κανόνα, οι βίαιες ή έντονες επεμβάσεις, προκαλούν έντονες αντιδράσεις και τελικά δεν εφαρμόζονται, γεγονός που είναι αντίθετο με τις προθέσεις μας.

Γενικότερα θεωρήθηκε από τους μελετητές του ΓΠΣ ότι σε περιοχές με τον χαρακτήρα της περιοχής αυτής, που διαθέτει πολλά ευαίσθητα στοιχεία (φυσικό περιβάλλον, υδάτινοι πόροι κ.λ.π.) που κατακλύζουν το χώρο, δεν αρμόζει η έντονη παρέμβαση.

Στο τεύχος του Α Σταδίου μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, και ειδικότερα στο Κεφάλαιο Α6 «Προκαταρκτική πρόταση», δεν εξετάστηκαν εναλλακτικά σενάρια σε σχέση με την πρόταση / προτάσεις ρύθμισης του Χώρου της Δ.Ε. Αφιδνών.

Περιγράφονται τα βασικά στοιχεία του προτεινόμενου σεναρίου ρύθμισης του χώρου της Δ.Ε. Αφιδνών. Ιδανικά προτείνεται η δοκιμαστική εφαρμογή του προτεινόμενου σεναρίου και παράλληλο monitoring. Έτσι είναι δυνατή η αξιολόγηση της δοκιμαστικής εφαρμογής και η επικαιροποίηση του διαχειριστικού σεναρίου.

Το προτεινόμενο σενάριο περιγράφεται με τη βοήθεια της ανάλυσης MOST. Τα τέσσερα χαρακτηριστικά της MOST είναι:

Mission - Αποστολή (όπου ο χωρικός σχεδιασμός προτίθεται να οδηγήσει τον ΟΤΑ)

Objectives - Στόχοι (οι βασικοί στόχοι που θα βοηθήσουν στην επίτευξη της αποστολής)

Strategy - Στρατηγικές (επιλογές για τη μετακίνηση προς τα εμπρός)

Tactics - Τακτική (πώς οι στρατηγικές τίθενται σε δράση)

Mission	Ενίσχυση ρόλου του οικισμού Αφιδνών Τόνωση της ελκυστικότητας Απορρόφηση λειτουργιών του μητροπολιτικού κέντρου
Objectives	Ενίσχυση υποδομών – σταδιακή μετάβαση προς δίκτυο συνδυασμένων μεταφορών
Strategy	Φροντίδα και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, μοναδικών οικοσυστημάτων, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, διατήρηση ζωνών προστασίας Διαφύλαξη υψηλής ποιότητας ζωής
Tactics	Προστασία περιβάλλοντος Διασφάλιση ομαλής οικιστικής ανάπτυξης Οργάνωση χρήσεων / δραστηριοτήτων Ενίσχυση μορφών τουρισμού (τουρισμός υγείας)

Αναφέρεται επίσης ότι βασικός στόχος του σχεδιασμού είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. Σκοπός είναι η διατήρηση και η ενίσχυση της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και της προσφερόμενης ποιότητας ζωής, βάσει του άρθ. 75 του Ν. 3463/2006 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010). Παράλληλα, εφόσον επιβεβαιωθεί η ανάγκη επέκτασης του κεντρικού οικισμού, όπως προκύπτει από την προβολή του πληθυσμού, προτείνεται η διοχέτευση της ζήτησης προς οικισμούς με δυνατότητα ικανοποίησής της, χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας. Με τον όρο αυτό εννοείται ο μέγιστος δυνατός αριθμός ατόμων που μπορεί να φιλοξενήσει ταυτοχρόνως ένας οικισμός, χωρίς να προκαλείται καταστροφή του φυσικού, οικονομικού, κοινωνικό-οικονομικού περιβάλλοντος, αλλά και μια μη αποδεκτή μείωση στην ποιότητα ζωής. Οι οικισμοί θα πρέπει να αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο με ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των Αφιδνών και του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών, με εξασφάλιση των απαραίτητων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών. Μεγάλο μέρος της κοινότητας έχει μετατραπεί από τόπος που κυριαρχούσε η παραθεριστική κατοικία, σε περιοχή μόνιμης κατοικίας, οπότε επιτακτική είναι η πρόβλεψη και εγκατάσταση του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού. Είναι γεγονός πως λόγω της ευρύτερης οικονομικής ύφεσης, στον ορίζοντα σχεδιασμού δεν μπορεί να προβλεφθεί η υλοποίηση δαπανηρών έργων. Παρ' όλα αυτά, λόγω της ανάγκης που υφίσταται, προτείνεται να ολοκληρωθεί το αποχετευτικό σύστημα και έπειτα από κατάλληλη μελέτη να εξεταστεί το ενδεχόμενο σύνδεσης των οικισμών μεταξύ τους και με τους υπόλοιπους οικισμούς του σημερινού Δήμου Ωρωπού, με δημοτική συγκοινωνία.

Επιπλέον, στόχος είναι να εξασφαλιστεί η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αποκλείοντας κάθε είδους υποβάθμισης, στοιχείο που δύναται να αναδείξει την περιοχή. Με τις απαραίτητες ρυθμίσεις, οι χρήσεις θα οργανωθούν πλήρως και θα χωροθετηθούν σαφώς για την αποφυγή οποιασδήποτε μεταξύ τους σύγκρουσης.

Χαρακτηριστικά που αποτυπώνουν την φυσιογνωμία και την σημερινή εικόνα της περιοχής, με τις ισχύουσες ρυθμίσεις του χώρου είναι:

Η ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων: αν και η περιοχή μελέτης αναπτύσσεται σε μικρή σχετικά έκταση (34.638 στρέμματα ή 3.438 εκτάρια ή 34,64 τετραγωνικά χιλιόμετρα), παρουσιάζει αρκετά από τα χωρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που διέπουν τον ελλαδικό χώρο. Το έδαφος είναι γενικά ημιορεινό και καλύπτεται από καλλιέργειες και δασώδεις εκτάσεις.

Η πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή του 2011, είναι 105,32 κάτ./km². Κρίνεται σχετικά υψηλή συγκριτικά με την αντίστοιχη σε επίπεδο Χώρας (83,07 κάτ./km²), ενώ θα μπορούσε να αξιολογηθεί ως ιδιαίτερα χαμηλή σε σχέση με τα αντίστοιχα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα της Περιφέρειας Αττικής: 1.007,21 κάτ./km² και της Ανατολικής Αττικής: 344,30 κάτ./km²), κάτι το οποίο όμως δεν θα ήταν ορθό, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής δεν αποτελεί ισορροπημένο δείγμα από την στιγμή που περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Χώρας και συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού.

Ο χώρος εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών διασπάται σε 3 τμήματα εξαιτίας της διέλευσης του ΠΑΘΕ (οδικός άξονας – αυτοκινητόδρομος Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι) και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας Θεσσαλονίκης. Η ΕΟ αποτελεί σήμερα τον κύριο τοπικό άξονα όπου αρθρώνονται όλες οι κάθετες συνδέσεις με τις ακτές (Ωρωπός, Κάλαμος, Βαρνάβας, Γραμματικό κ.λπ.).

Ο διαμελισμός της οικιστικής λειτουργίας της Δ.Ε. Αφιδνών από το εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο έχει επιπτώσεις στη διασφάλιση της ολιστικής λειτουργίας κοινωνικής και οικονομικής συνέργειας. Η χάραξη των παραπάνω συγκοινωνιακών αξόνων επιφέρει διάσπαση της Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία όμως δεν είχε σοβαρές επιπτώσεις στον οικιστικό χώρο, καθώς όλοι οι οικισμοί βρίσκονται δυτικά της εθνικής και οι περισσότεροι δυτικά και της σιδηροδρομικής γραμμής.

Οι υπόλοιπες οδοί σύνδεσης μεταξύ των οικισμών διαμορφώθηκαν χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου και υπό την πίεση της εκτός σχεδίου δόμησης. Σημαντικότερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους στενούς δρόμους εντός του παλιού οικισμού.

Στο τμήμα ανατολικά της ΕΟ καταγράφονται κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και η δόμηση περιορίζεται πλησίον και εφαιπόμενα του οδικού άξονα. Στο τμήμα μεταξύ ΕΟ και σιδηροδρομικής γραμμής η δόμηση είναι επίσης περιορισμένη και διάσπαρτη. Στις θέσεις αυτές αναπτύσσονται χρήσεις εκτός σχεδίου πολλές από τις οποίες είναι ασύμβατες και οχλούσες.

Δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής, αναπτύσσεται το σημαντικότερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Αφιδνών. Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό, τον οικισμό εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, την Ιπποκράτειο Πολιτεία, τον οικισμό Κοκκινόβραχου. Γύρω από τους οικισμούς αυτούς σε περιοχές με ομαλή μορφολογία, σε περιοχές μη δασικές και εκτός των ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων, αναπτύσσεται σε μεγάλη έκταση εκτός σχεδίου διάσπαρτη δόμηση. Σημαντικό στοιχείο είναι ότι ο οικιστικός ιστός της Δ.Ε. Αφιδνών είναι αποκομμένος από το οικιστικό δίκτυο του πολεοδομικού συγκροτήματος απέχοντας περίπου 7 χλμ. από τον Άγιο Στέφανο.

Επιπλέον στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προστασία Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης,

προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Η μικρή απόσταση της περιοχής από το μητροπολιτικό κέντρο της πρωτεύουσας, η παρουσία των δύο βασικών συγκοινωνιακών αξόνων της χώρας, αλλά και άλλων οδικών προσβάσεων, σε συνδυασμό με το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, δημιουργούν ζήτηση αφενός για περιοχές κατοικίας σε κάποια απόσταση από τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, αλλά και για χρήσεις παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου και των άλλων βασικών αξόνων του οδικού δικτύου.

Ε.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, όπως διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο, αλλά και τα στοιχεία που παρατίθενται στο Κεφάλαιο ΣΤ της ΣΜΠΕ.

Διαπιστώνεται ότι το σενάριο αυτό έχει χαρακτηριστικά στασιμότητας, ακόμη και για την ικανοποίηση βασικών λειτουργικών αναγκών και είναι συσχετισμένο με ξεπερασμένες αντιλήψεις ανάπτυξης.

Ο υφιστάμενος πολεοδομικός σχεδιασμός περιορίζεται σε συγκεκριμένης έκτασης οικιστικές περιοχές, τις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες, όπως καθορίστηκαν με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, Απόφαση με αριθμ. 28772/6916 και τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής»), το οποίο όμως δεν αντιμετώπιζε τις εκτός σχεδίου περιοχές, καθώς και την περιοχή της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία) και την περιοχή της ΖΕΑ (ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών»). Επισημαίνεται ότι οι περιοχές αυτές, εκτός της Αγίας Τριάδας δεν διαθέτουν πολεοδομική μελέτη.

Οι ρυθμίσεις αυτές σήμερα, όπως διαπιστώθηκε, δεν καλύπτουν τις βασικές λειτουργικές ανάγκες της περιοχής, σε ότι αφορά την έκτασή τους και την αντίστοιχη ζήτηση, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις, και τις τεχνικές υποδομές (χαρακτηριστικά αναφέρεται η ανεπάρκεια του οδικού δικτύου και η απουσία δικτύου αποχέτευσης), αλλά και δεν ευνοούν και δεν συνάδουν με την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής.

Για την εκτόνωση της οικιστικής ζήτησης, αλλά και άλλων χρήσεων, αναπτύσσεται εκτός σχεδίου δόμηση, όπου είναι δυνατόν από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ανοργάνωτη, χωρίς τις απαραίτητες υποδομές και εξυπηρετήσεις, εις βάρος σε ορισμένες περιπτώσεις φυσικών πόρων και στοιχείων όπως για παράδειγμα τα υδατρορέματα, δημιουργώντας και προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης.

Έτσι κατά συνέπεια η λύση της διατήρησης του ισχύοντος μέχρι σήμερα καθεστώτος ρύθμισης του χώρου δεν γίνεται αποδεκτή, διότι θα οδηγήσει στην διαιώνιση και πολύ πιθανόν στην αύξηση των προβλημάτων και των δυσλειτουργιών που διαπιστώθηκαν, με συνέπεια εκτός των άλλων την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, του τοπίου και του φυσικού χώρου.

Ε.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που διαμορφώθηκε, με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο, στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα. Επιδιώκει δε τα ακόλουθα:

- Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που ανακύπτουν, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική θέση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών. Η περιοχή μελέτης αν και οικιστικά δε συνδέεται άμεσα με το πολεοδομικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, ανήκει στα βορειοανατολικά προάστια της Αθήνας, και εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές / παρυφές της Πάρνηθας. Η διοικητική περιφέρεια της Δ.Ε. Αφιδνών διασπάται σε 3 τμήματα εξαιτίας της διέλευσης του ΠΑΘΕ και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης. Οι Αφίδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες στα βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών και ειδικότερα της Ιπποκράτειας Πολιτείας, η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον και η γειτνίαση με τον ΠΑΘΕ. Ακόμη, από το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, δεν προκύπτουν ιδιαίτερα σημαντικές αναφορές στις Αφίδνες. Από την ένταξη όμως της περιοχής στο γενικότερο πλαίσιο προτάσεων για τη Βόρεια Αττική δίνεται βαρύτητα στο γεγονός της ύπαρξης του μεγαλύτερου αναπτυξιακού άξονα της χώρας και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών περιοχών. Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.
- Προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας της Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία επιτυγχάνεται με την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με βελτιωμένους όρους και συνθήκες παροχής του τουριστικού προϊόντος, με την παρεμβολή του πολιτιστικού και αρχαιολογικού στοιχείου, συνδυαστικά με σύγχρονες μορφές ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας. Επομένως, κεντρικό σημείο του σχεδιασμού των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο αποτελεί και η προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και της γεωργικής γης, ενώ σε πολεοδομικό επίπεδο μπορεί να αναφερθεί η εξυγίανση και αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών. Τέλος, η Κοινότητα Αφιδνών βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μια αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους.
- Προστασία του περιεστικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας συγχρόνως και τις καλύτερες συνθήκες προσπέλασης και συνδέσεων, με περιορισμό στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Προτείνονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της

Δόμησης (ΠΕΠΔ) και περιοχές εκτός σχεδίου πόλης που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη.

- Αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την πρόβλεψη της κατάλληλης κοινωνικής υποδομής, την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών.
- Πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου, καθώς και διερεύνηση τυχόν πρόβλεψης κατά αντιστοιχία απαιτούμενων παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία της περιοχής στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.
- Θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες αυτών, τα επιφανειακά ύδατα οι δασικές εκτάσεις, η γεωργική γη, τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), οι περιοχές Natura 2000, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κλπ..
- Προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής της Κοινότητας Αφιδνών με σκοπό την ανάδειξη του χώρου και τη διάδοση του ιστορικού ρόλου της περιοχής.
- Πρώθηση της αγροτικής καλλιέργειας και της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της πρώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων.
- Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος, με δράσεις αναψυχής, οικοτουρισμού, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, ρόλοι οι οποίοι θα πρέπει να αποτελέσουν βασική συνιστώσα του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.
- Επιτάχυνση αποκατάστασης περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων.
- Μέσω των επεκτάσεων, τακτοποίηση του πλέγματος του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.
- Τόνωση του αναπτυσσόμενου οικιστικού κέντρου των Αφιδνών, το οποίο τροφοδοτεί όλη την εδαφική έκταση της περιοχής μελέτης με υποδομές ανάπτυξης που επηρεάζουν το υπόλοιπο οικιστικό πλέγμα της περιοχής απορροφώντας τις μεγάλες συγκρούσεις χρήσεων γης από αυτό.

Συμπερασματικά, η αντιμετώπιση των αστικών προβλημάτων κυρίως του οικισμού των Αφιδνών, η αναζήτηση λύσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της αγροτικής παραγωγής και της εξασφάλισης ικανοποιητικού εισοδήματος στην αγροτική οικογένεια, η οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, του εμπορίου και της βιοτεχνίας, οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του τριτογενούς και του τουριστικού τομέα, αλλά και η εξασφάλιση βασικών υποδομών ποιότητας ζωής όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κλπ., αποτελούν ένα πλήθος προβλημάτων η επίλυση των οποίων τίθεται ως στόχος για την περιοχή μελέτης και απαιτεί συντονισμό, συνεργασίες, στοχευόμενες λύσεις ανά τομέα και καλή οργάνωση των υπηρεσιών και συμμετοχή των πολιτών.

Επιπρόσθετα, κύριες παράμετροι του αναπτυξιακού σχεδιασμού είναι η βιώσιμη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής, και η πολυτομεακή ανάπτυξη της παραγωγής, ενώ όπως ήδη αναφέρθηκε, βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί και στην ανάπτυξη των υποδομών και των δικτύων καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ώστε να αναβαθμιστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών της Δ.Ε. Αφιδνών.

Οι κάτοικοι της περιοχής μελέτης έχουν το προνόμιο να ζουν σε ένα περιβάλλον με καλούς περιβαλλοντικούς δείκτες και αυτό είναι ένα από τα πιο σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής μελέτης που οφείλεται να διαφυλαχτεί και να αναδειχθεί.

Διαπιστώθηκε σύμφωνα και με τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε. Αφιδνών (σε αυτά εντάσσονται και στοιχεία όπως ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων και σχετικά υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα), ότι σε χωρικό επίπεδο απαιτείται

- Καταγραφή και οριοθέτηση των ζωνών προστασίας και θέσπιση της προστασίας τους με την εφαρμογή «Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)».
- Σύνδεση της γεωργικής – κτηνοτροφικής παραγωγής με την μεταποίηση και ανάπτυξη της «αγροτοβιομηχανίας». Προώθηση της βιολογικής γεωργίας – κτηνοτροφίας με παράλληλη ανάγκη για την καθιέρωση οικολογικών / βιολογικών προϊόντων και προϊόντων «ΠΟΠ».
- Ο βιώσιμος τουρισμός στηρίζεται στην ενδογενή ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων και στο τοπικό κοινωνικό δυναμικό. Κρίνεται αναγκαία, λοιπόν, η αναγνώριση από το τοπικό ανθρώπινο δυναμικό της σημασίας της ανάδειξης, με παράλληλη προστασία, των τοπικών πόρων της περιοχής από την στιγμή που αυτή η ταυτότητα καθορίζει το τουριστικό προϊόν.
- Βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών: μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από πλημμύρες θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Προτείνονται, σημειακές βελτιώσεις και εξασφάλιση της προσβασιμότητας στο σύνολο των οικιστικών συγκεντρώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με επιφύλαξη ωστόσο τη διάνοιξη νέων οδών (μόνον σε περιοχές όπου είναι απαραίτητο) προς την αποφυγή κατ' επέκταση της κατασπατάλησης των φυσικών πόρων και της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος. Με τα συγκεκριμένα έργα επιτυγχάνεται η ασφάλεια τμημάτων του οδικού δικτύου, η ασφάλεια εν γένει των μεταφορών, πολιτών και εμπορευμάτων, η μείωση της επικινδυνότητας αλλά και των επιπτώσεων τόσο στην οικονομική όσο και στην κοινωνική ζωή της περιοχής μελέτης και διευκολύνεται η επικοινωνία των κατοίκων της περιοχής. Επίσης πρώτης προτεραιότητας

Η πρόταση που προκρίθηκε περιγράφηκε αναλυτικά στο προηγούμενο Κεφάλαιο Δ. Ειδικότερα συνοπτική περιγραφή του προτεινόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο Δ.2.2.1.. Επαναλαμβάνονται εν συντομία τα ακόλουθα:

➤ Προσδιορισμός και οργάνωση των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:

- Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). *Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες Π.Ε. ως εξής: ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας) , 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.*
- Επεκτάσεις των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών, συνολικής έκτασης 98,60ha [Αμιγής κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ Ι-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων- Αστικού Πρασίνου (0,88 ha περίπου)]. *Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς και γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους γενικούς όρους δόμησης ίδιους με παραπάνω.*
- Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της. Προτείνεται εσωτερικός Κανονισμός, όπου σε κάθε άρτιο οικόπεδο να επιτρέπονται έως δύο κτιριακοί όγκοι με χρήση κατοικίας.

Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ I, ΠΕ II, ΠΕ III και ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας

Συνοπτικά, οι επεκτάσεις που προτείνονται αποσκοπούν:

- ο Στην εξυπηρέτηση της αυξητικής τάσης του πληθυσμού, τηρώντας τις προδιαγραφές του σεβασμού του περιβάλλοντος, της οικολογικής ισορροπίας και της αισθητικής του τοπίου.
- ο Στην εξασφάλιση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, αναγκαίων για την υποστήριξη της αναπτυξιακής δυναμικής των οικιστικών συγκεντρώσεων, όπως έχει επισημανθεί από τον αναπτυξιακό προγραμματισμό.
- ο Στην τυπική αλλά και ουσιαστική ένταξη μεγάλων κοινόχρηστων εκτάσεων πρασίνου στη λειτουργική δομή των οικισμών και γενικότερα των οικιστικών υποδοχέων.

Η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων περιλαμβάνει :

- ο Τον καθορισμό χρήσεων γης γενικών και ειδικών, σε σχέση και με το ισχύον καθεστώς (ισχύον ΓΠΣ, ΖΕΑ, ρυμοτομικό σχέδιο Αγίας Τριάδας) και τις ανάγκες της περιοχής όπως διαμορφώνονται σήμερα.

- ο Την επανεξέταση της επάρκειας της έκτασης, εντός των εγκεκριμένων ορίων, των οικισμών και την πρόταση τροποποίησης αυτών σύμφωνα με τα εκτιμώμενα μεγέθη στο έτος στόχο (2035).
- ο Τις απαιτούμενες υποδομές, τεχνικές και κοινωνικές, στην έδρα της Δ.Ε. αλλά και σε ορισμένους άλλους οικιστικούς υποδοχείς, ανάλογα με το ρόλο τους και τις ανάγκες αυτών στο οικιστικό πλέγμα.
- ο Τις απαιτούμενες παρεμβάσεις σε κατώτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και τον τρόπο υλοποίησής τους, απαιτούμενες μελέτες και έργα.

Η πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους. Ειδικότερα, στοχεύει:

- ο Στην εύρυθμη πολεοδομική λειτουργία των οικισμών.
- ο Στον εξορθολογισμό των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών σύμφωνα με τις πραγματικές τους ανάγκες, αλλά και σε συνάρτηση με τα προβλεπόμενα που προκύπτουν από τα προγραμματικά μεγέθη.
- ο Στην αναβάθμιση και χωροθέτηση των μονάδων κοινωνικής υποδομής σύμφωνα με τις ανάγκες του πληθυσμού και την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- ο Στον προσδιορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων για την ανάδειξη και λειτουργική αναβάθμιση των οικισμών.
- ο Στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των μόνιμων κατοίκων και της ποιότητας ζωής τους.
- ο Στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, των οικισμών μεμονωμένα, αλλά και συνολικά της Δ.Ε. Αφιδνών.

➤ Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας. Καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των φυσικών πόρων, των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των δασικών εκτάσεων και των αξιολογών περιοχών πρασίνου, των υδάτινων στοιχείων (ρεμάτων και επιφανειακών υδάτων), των αρχαιολογικών τόπων και μνημείων, της γεωργικής γης.
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν προτείνεται πολεοδόμηση αρχικά. Οι προτεινόμενες ΠΕΠΔ διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:
 - ΠΕΠΔ Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου: εντάσσονται οι ΠΕΠΔ Α, Β & Γ οι οποίες αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ).

- ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου, όπου εντάσσεται η προτεινόμενη ΠΕΠΔ Δ, (Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες).

➤ Λοιπές προτεινόμενες ρυθμίσεις με τις οποίες προβλέπεται ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χρήσεων ως ακολούθως:

- Κοιμητήρια,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης,
- Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων,
- Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος,
- Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας,
- Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου,
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»,
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας),
- Εκπαίδευση.

➤ Υλοποίηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως μεταφορές, και λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας.

Προτείνεται χωροθέτηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και γενικότερα προγραμματισμός και υλοποίηση όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Προτείνεται βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών: μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, από πλημμύρες θεομηνίες κ.α. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων και του οδικού δικτύου της περιοχής, καθώς και η αναβάθμιση των αστικών συγκοινωνιών και των χώρων στάθμευσης. Πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων και η ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης.

Το επιλεγέν **σενάριο ανάπτυξης** θεωρείται από τους μελετητές του ΓΠΣ ότι είναι **μοντέλο ήπιας ανάπτυξης**, που αρμόζει περισσότερο στη περιοχή. Η ήπια ανάπτυξη εξ' ορισμού βασίζεται σε μη εντατικές παρεμβάσεις και δραστηριότητες, θέτοντας την ποιότητα ως προτεραιότητα έναντι της ποσότητας και στη συγκεκριμένη περίπτωση θα υλοποιηθεί με τη συμμετοχή όλων των φορέων (Ο.Τ.Α., Δημόσιο, Ευρύτερο Δημόσιο και ιδιώτες), μέσα στα πλαίσια των προϋπολογισμών τους με σταδιακή υλοποίηση των παρεμβάσεων (ιερραρχημένα και θέτοντας προτεραιότητες) και σε ορισμένες περιπτώσεις στα πλαίσια ευρωπαϊκών και διεθνών προγραμμάτων.

Η επιλογή του σεναρίου ήπιων παρεμβάσεων, προφανώς δεν αποτελεί μονόδρομο επιλογών, δεδομένου ότι εκφράζει μια φιλοσοφία η οποία σχετίζεται μόνο με τη λήψη μέτρων, που δεν ανατρέπουν βίαια την υπάρχουσα κατάσταση και είναι σύμφωνη με τις αρχές της αειφορίας, σενάριο το οποίο προκρίνεται

από το ανώτερο επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού (νέο ΡΣΑ) και το οποίο κρίνεται ότι είναι σκόπιμο να ακολουθηθεί, σε όλους τους τομείς δράσεων της περιοχής μελέτης, που θα τον προφυλάξουν από τη σπατάλη φυσικών πόρων, χωρίς να προκαλέσουν κοινωνικά ζητήματα. Εξάλλου είναι δυνατόν να περιλάβει δράσεις, που απαιτούν χρονικά άμεση παρέμβαση, και άλλες οι οποίες είναι δυνατό να έχουν μακροχρόνιο ορίζοντα, ενώ προσβλέπει σε μια διαδικασία μεταβολής αντιλήψεων για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Με βάση την ανάλυση και την θεώρηση των παραμέτρων της διατυπωθείσας πρότασης προκύπτει πρόταση ανάδρασης προς τα υπερκείμενα σχέδια αλλά και συμπληρωματικότητα και ενίσχυση του υπερκείμενου θεσμοθετημένου σχεδιασμού.

Ο στοχευόμενος χρονικός προσδιορισμός της υλοποίησης των προτάσεων, οι τεχνολογικές και θεσμικές εξελίξεις επιφέρουν τάσεις επανασχεδιασμού μικρής κλίμακας στον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Η παραγωγική δραστηριότητα στην περιοχή προέρχεται κυρίως από τον πρωτογενή τομέα παραγωγής με την καλλιέργεια της γης η οποία είχε κατά το παρελθόν, δυναμισμό και δυναμικότητα υψηλής παραγωγικότητας.

Ωστόσο σήμερα, οι εν λόγω δραστηριότητες αδράνησαν λόγω:

- Μικρών κλήρων
- Αυξημένης ζήτησης για χρήση κατοικίας
- Απουσίας κινήτρων για άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων

Οι παραπάνω λόγοι οδήγησαν στην αλλαγή χρήσης της γης άναρχα, και με μόνα νομοθετικά εργαλεία την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ/γμα 24-31/5/1985 - ΦΕΚ Δ' 270/1985, Π.Δ/γμα 13/1979 - ΦΕΚ 707/Δ' / 1979 & Π.Δ/γμα 22.6.83 - ΦΕΚ-284/Δ' /7.7.83).

Οι προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου βασίζονται στην αναγκαιότητα μιας ανάδρασης από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Ε.3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ένα εναλλακτικό σενάριο ανάπτυξης σε σχέση με αυτό που προκρίθηκε και συνοπτικά περιγράφεται παραπάνω θα μπορούσε να επικεντρωθεί σε ένα δυναμικότερο μοντέλο ανάπτυξης το οποίο θα μπορούσε να περιλαμβάνει συνολικά ή μερικά προτάσεις σχεδιασμού όπως:

- Την ένταξη σε σχέδιο πόλης περιοχών μεγαλύτερης έκτασης στην ζώνη της περιοχής μελέτης & ιδιαίτερα στις περιοχές εκατέρωθεν του οδικού άξονα του ΠΑΘΕ προκειμένου να εξυπηρετηθούν ανάγκες χωροθέτησης επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Τον ορισμό δυσμενέστερων χρήσεων γης σε περισσότερες ή μεγαλύτερης έκτασης περιοχές.
- Την υιοθέτηση υψηλότερων συντελεστών δόμησης και κάλυψης ή/και τον καθορισμό μικρότερης αρτιότητας στις προτεινόμενες επεκτάσεις, όπως και μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στους υφιστάμενους οικισμούς. Υπενθυμίζεται ότι στους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, εκτός της Αγίας Τριάδας που διατηρείται το υφιστάμενο καθεστώς με πρόταση κατασκευής έως δύο κατοικίες

ανα οικόπεδο, προτείνεται ΣΔ 0,5 και μικρότερος αντί 0,8 που ίσχυε, ενώ στις επεκτάσεις προτείνονται ήπιοι όροι δόμησης (ΜΣΔ 0,2 ή 0,3, αρτιότητα 1000m² και ποσοστό κάλυψης 20%).

Οι παραπάνω επιλογές θα εστίαζαν στην εντονότερη οικιστική ανάπτυξη γεγονός που θα επηρέαζε οπωσδήποτε αρνητικά στην διατήρηση του φυσικού χώρου, του εδάφους, και του τοπίου, θα ευνοούσε την συγκέντρωση μεγαλύτερου πληθυσμού, αλλά θα δημιουργούσε & δυσμενέστερες συνθήκες διαβίωσης & ποιότητας ζωής των κατοίκων με οικολογικές επιπτώσεις και πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον.

Πιστεύεται ότι η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, με τον προτεινόμενο ήπιο χαρακτήρα, σε συνδυασμό με τα μέτρα που προτείνεται να την συνοδεύουν, θα περιορίσουν σημαντικά τις παραπάνω πιέσεις και ανεπάρκειες και θα συμβάλλουν καθοριστικά στην αναβάθμιση του συνολικού οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και την ποιότητα ζωής τους.

Ειδικότερες περιπτώσεις που αφορούν σε προτάσεις των προτεινόμενων ρυθμίσεων που σχετίζονται με τον καθορισμό των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ Α Β & Γ) και των προτεινόμενων χρήσεων γης σε αυτές, των προτεινόμενων Περιοχών Ειδικών Χρήσεων, καθώς και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), θα εξεταστούν σε επόμενα κεφάλαια της παρούσας μελέτης ΣΜΠΕ και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο Ζ.4. «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ».

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤ.1. ΑΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.1.1. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΕΔΑΦΟΣ – ΤΟΠΙΟ

Η Δ.Ε. Αφιδνών με έκταση 34.638 στρέμματα αναπτύσσεται στις βορειοανατολικές και ανατολικές παρυφές της Πάρνηθας φτάνοντας ανατολικά της Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (ΠΑΘΕ) έως τη Λίμνη του Μαραθώνα.

Το δυτικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών χαρακτηρίζεται ως ημιορεινό-λοφώδες με μεγαλύτερα υψόμετρα στις θέσεις Κορακοβούνι (701,40μ) και Κορυφή (ή Μπελέτσι ή Όρος Φελλεύς - 812μ) βορειοδυτικά και Κατσιμίδι (849μ), Λύκαινα (ή Λύκεζα), Μεγάλη Βίγλα (608,64μ) και Βερόρι (635,20μ) νοτιοδυτικά. Οι κορυφές αυτές αποτελούν τις ανατολικές – βορειοανατολικές απολήξεις του Όρους Πάρνηθα. Προς τα ανατολικά τα υψόμετρα μειώνονται, αλλά και οι εδαφικές κλίσεις γίνονται πιο ομαλές μέχρι την περιοχή παρά τη Λίμνη Μαραθώνα όπου παρατηρείται σχετικά πεδινό ανάγλυφο.

Η γενική κλίση της μορφολογίας μπορούμε να πούμε ότι είναι προς τα ανατολικά και η θέση των παραπάνω υψωμάτων που περιβάλλουν κυρίως το δυτικό τμήμα της δίνουν στην περιοχή έναν ανατολικό προσανατολισμό.

Πυκνό είναι το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής, οι κλάδοι του οποίου στις λοφώδεις περιοχές στο δυτικό κυρίως τμήμα σχηματίζουν κατά κανόνα απότομες κοιλάδες με σχήμα V, ενδεικτικό στοιχείο κατά βάθος διάβρωσης, σε βραχώδεις σχηματισμούς, ενώ όταν εισέρχονται σε χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές προσχωσιγενών σχηματισμών, με ηπιότερο ανάγλυφο, σχηματίζουν κοίτες με χαμηλές σχετικά όχθες και με μαιανδρισμούς, οι οποίες περιβάλλονται από χαρακτηριστική παρόχθια βλάστηση. Όλα τα ρέματα της περιοχής καταλήγουν στην τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα.

Ειδικότερα η περιοχή διασχίζεται από το ρέμα Χάραδρος ή Οινόης, το οποίο πηγάζει από τις ανατολικές πλαγιές των κεντρικών κορυφών της Πάρνηθας, διασχίζει στην συνέχεια την πεδινή έκταση των Αφιδνών και του Καπανδριτίου με γενική κατεύθυνση Δ-Α, ακολούθως τα χαμηλά υψώματα των βόρειων παρυφών της Πεντέλης και τελικά αφού διασχίσει την πεδινή έκταση του Μαραθώνα εκβάλει στον όρμο του Μαραθώνα. Η συνολική λεκάνη απορροής του ορίζεται από τα όρη Πάρνηθα και Πεντέλη και έχει έκταση 185 km². Το υδρογραφικό του δίκτυο είναι πολύπλοκο, ιδιαίτερα στον άνω ρου, όπου δέχεται μεγάλο πλήθος από χειμάρρους (στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών πριν την Λίμνη Μαραθώνα, έχουμε το ρέμα Λιαγυσίρη, του οποίου η υπολεκάνη αρχίζει από την περιοχή του παλαιού οικισμού των Αφιδνών, το ρέμα Πρεπαγκούρη, το ρέμα Ζαστανή κλπ), . Στο μέσο ρου του έχει κατασκευαστεί από το 1931 ταμιευτήρας με σκοπό την ύδρευση της Αθήνας. Η χωρητικότητα του ταμιευτήρα (η γνωστή Λίμνη Μαραθώνα) είναι 41 hm³, ενώ η λεκάνη απορροής ανάντη του φράγματος είναι 118 km². Η μέση ετήσια εισροή από τη λεκάνη του φράγματος εκτιμάται σε 14 hm³.

Το τοπίο στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών διαμορφώνεται από χαρακτηριστικά που οφείλονται στον συνδυασμό παρουσίας των φυσικών στοιχείων και της δράσης των φυσικών παραγόντων και διεργασιών (τοπογραφικό ανάγλυφο, βλάστηση, επιφανειακά νερά – ρέματα), αλλά και της ανθρώπινης διαχρονικής παρουσίας μέσω της χρήσης της γης και των ανθρώπινων κατασκευών και παρεμβάσεων (αγροτικό τοπίο, δομημένο τοπίο – οικισμοί – διάσπαρτη δόμηση – επαγγελματικές δραστηριότητες, έργα υποδομής – αυτοκινητόδρομος – δρόμοι – σιδηρόδρομος – γραμμές ΔΕΗ, τεχνητή λίμνη Μαραθώνα κλπ).

Στην περιοχή που προσδιορίζεται από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών διακρίνουμε τις παρακάτω περιοχές – τοπιακές ενότητες:

- Το δυτικό και μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών εκτείνεται στις ανατολικές - βορειοανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας σε λοφώδεις δασωμένες εκτάσεις, όπου κυριαρχούν οι πευκώνες. Η περιοχή περιβάλλεται από βραχώδη εξάρματα – κορυφές που αναφέρθηκαν παραπάνω (Φελλεύς ή Μπελέτσι, Κατσιμίδι, Λύκαινα, Μεγάλη Βίγλα, Βερόρι), τα οποία αποτελούν φυσικά τοπόσημα (landmarks) και αντερίσματα. Μεταξύ των υψωμάτων αυτών σε δασωμένη περιοχή που έχει χαρακτηριστικά οροπεδίου (έκτασης περίπου 7.000 στρεμμάτων) έχει δημιουργηθεί με σχέδιο πόλης και διαμορφωμένη κατά πολύ σημαντικό ποσοστό ρυμοτομία ο οικισμός Αγία Τριάδα (πρώην Ιπποκράτειος Πολιτεία). Εκτός από την περιοχή της Αγίας Τριάδας, κατά θέσεις στις περιοχές αυτές παρατηρείται διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση, ενώ το σύνολό τους εντάσσεται εντός των ορίων των ζωνών του διατάγματος προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας
- Σε συνέχεια της παραπάνω περιοχής και δυτικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (ΠΑΘΕ), εντοπίζεται πεδινό τριγωνικό τμήμα έκτασης περίπου 5.000 στρεμμάτων, περιοχή Ρέρα – Αγ. Αθανάσιος – Αγ. Παρασκευή – ΣΣ Αφιδνών – Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι) – Κοσμοθέα, όπου παρατηρούνται αγροί κάποιοι από τους οποίους εγκαταλελειμμένοι, οι οποίοι σταδιακά δίνουν την θέση τους στην διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση (κατοικίες), ενώ υπάρχουν και θεσμοθετημένες οικιστικές συγκεντρώσεις όπως ο Σταθμός Αφιδνών και ο Κοκκινόβραχος, καθώς και η περιοχή της Ζ.Ε.Α. Αφιδνών όπου υπάρχουν επαγγελματικές εγκαταστάσεις. Η περιοχή διασχίζεται από το ρέμα Χάραδρος και τους κλάδους του τα χαρακτηριστικά των οποίων περιγράφηκαν παραπάνω.
- Στις βόρειες παρυφές της ανωτέρω έκτασης στις ανατολικές πλαγιές των λόφων που προαναφέρθηκαν ανάμεσα σε κλάδους του υδρογραφικού δικτύου (ρέμα Λιαγυσίρη ή Λακκαγκίνη) βρίσκεται ο παλιός οικισμός των Αφιδνών, ο οποίος αναπτύσσεται πυκνοδομημένος με επιμήκη διάταξη σε επικλινή μορφολογία, καθώς και ο νεώτερος γειτονικός οικισμός Πέτσουλι. Οι οικισμοί αυτοί έχουν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους θέα προς την λίμνη Μαραθώνα.
- Ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, έως τη Λίμνη του Μαραθώνα, καταγράφονται πεδινές κατά κανόνα καλλιεργούμενες εκτάσεις, με γενικά μικρές μορφολογικές κλίσεις με εξαίρεση το χαμηλό ύψωμα Μικρό Κοτρώνι το οποίο αποτελεί φυσικό τοπόσημο. Η περιοχή διασχίζεται από το υδρογραφικό δίκτυο του Χάραδρου το οποίο παρουσιάζει παρόχθια βλάστηση και χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν παραπάνω. Στο τμήμα αυτό δεν αναπτύσσονται οργανωμένες οικιστικές συγκεντρώσεις, αλλά και η εκτός σχεδίου δόμηση περιορίζεται στους παράπλευρους του αυτοκινητοδρόμου και εκατέρωθεν της παλαιάς Εθνικής Οδού (οδός Αγίου Στεφάνου – Καπανδριτίου). Ο λόγος είναι οι περιορισμοί που υπάρχουν από τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της λίμνης Μαραθώνα και από το διάταγμα προστασίας του Πεντελικού Όρους.

Κύριο χαρακτηριστικό του σημερινού τοπίου της διοικητικής περιφέρειας της Δ.Ε. Αφιδνών είναι ότι διασχίζεται με διεύθυνση Βορράς – Νότος από δύο βασικούς συγκοινωνιακούς άξονες της χώρας, του του ΠΑΘΕ και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας – Θεσσαλονίκης. Έτσι εξαιτίας της διέλευσης των αξόνων αυτών ο χώρος διασπάται σε 3 τμήματα, το τμήμα δυτικά των αξόνων, το τμήμα ανατολικά και το τμήμα που βρίσκεται ανάμεσα στους δύο άξονες.

Στο τμήμα ανατολικά της Ε.Ο. καταγράφονται κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και η δόμηση περιορίζεται πλησίον και εφάπτομενικά του οδικού άξονα και των παραδρόμων του. Στο τμήμα μεταξύ Ε.Ο. και σιδηροδρομικής γραμμής η δόμηση είναι σχετικά περιορισμένη και διάσπαρτη. Στις περιοχές αυτές η δόμηση σχετίζεται κυρίως με επαγγελματικές δραστηριότητες, ενώ παρατηρείται σημαντικός αριθμός υπαίθριων εκθέσεων πώλησης φορτηγών οχημάτων κάθε είδους και μηχανημάτων έργου και γερανών οι οποίες διαταράσσουν το τοπίο της περιοχής. Δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής, αναπτύσσεται το σημαντικότερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης Δ.Ε. Αφιδνών. Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό, τον οικισμό εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, την Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), αλλά και πεδινές κυρίως ή και λοφώδεις περιοχές όπου αναπτύσσεται διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση ανάμεσα σε αγρούς αλλά και δασωμένες εκτάσεις.

Σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι ο οικιστικός ιστός της Δ.Ε. Αφιδνών είναι αποκομμένος από το οικιστικό δίκτυο του πολεοδομικού συγκροτήματος του λεκανοπεδίου της Αθήνας και των παρυφών του, απέχοντας περίπου 7 χλμ από τον Άγιο Στέφανο.

ΣΤ.1.2. ΓΕΩΛΟΓΙΑ

ΣΤ.1.2.1. Λιθοστρωματογραφία

Από λιθοστρωματογραφική και τεκτονική άποψη, σύμφωνα και με τον Γεωλογικό Χάρτη του ΙΓΜΕ, φύλλο χάρτη «ΚΗΦΙΣΙΑ», κλίμακας 1:50.000, αλλά και την σύγχρονη βιβλιογραφία, γεωλογικό υπόβαθρο στην ευρύτερη περιοχή αποτελούν οι αλπικοί σχηματισμοί της Πελαγονικής Ζώνης, οι οποίοι παρουσιάζονται αμεταμόρφωτοι και συνιστούν 2 τεκτονικές ζώνες. Στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών εμφανίζεται επιφανειακά η ζώνη Μαυρηινόρας – Κατσιμιδίου, η οποία μαζί με το νεοπαλαιοζωικό της υπόβαθρο είναι επωθνημένη στους αλπικούς σχηματισμούς οι οποίοι βρίσκονται μεταξύ της αυτόχθονης Ενότητας Αλμυροποτάμου Αττικής και της Πελαγονικής Ζώνης. Οι σχηματισμοί αυτοί αποτελούνται από τους σχηματισμούς της Ενότητας Αφιδνών-Τουρκοβουνίων (αμεταμόρφωτοι σχηματισμοί), οι οποίοι με την σειρά τους είναι επωθνημένοι επάνω στους σχηματισμούς της Ενότητας του Νεοελληνικού Τεκτονικού Καλύμματος (μεταμορφωμένοι σχηματισμοί σε συνθήκες HF-LT) και στη συνέχεια οι τελευταίοι είναι επωθνημένοι πάνω στους σχηματισμούς της αυτόχθονης Ενότητας Αλμυροποτάμου Αττικής. Ειδικότερα στην περιοχή μελέτης εμφανίζονται επιφανειακά οι ακόλουθοι αλπικοί σχηματισμοί από τους αρχαιότερους στους νεότερους:

Από τους σχηματισμούς της **Πελαγονικής Ζώνης** εμφανίζονται επιφανειακά στη δυτική περιοχή των Αφιδνών:

- το νεοπαλαιοζωικό της υπόβαθρο που συνίσταται από σειρά εναλλασσόμενων αργιλοψαμμιτικών πετρωμάτων (C-P-T) (ψαμμίτες, γραουβάκες, αργιλικόι σχιστόλιθοι, φυλλίτες και κροκαλοπαγή-ψηφιδοπαγή), με ενστρώσεις ασβεστόλιθων (C-P-T.k).

- ασβεστόλιθοι Μαυρηνόρας-Μπελετσιού (Tm-Ji.k): μεσο-παχυστρωματώδεις έως άστρωτοι, καρστικοί, νηριτικοί με πολλές παρεμβολές δολομιτικών ασβεστόλιθων και δολομιτών.
- φλύσχης (fg), απαντάται σε μικρές εμφανίσεις, με μικρό πάχος ως εναλλασσόμενα στρώματα αργιλικών σχιστολίθων & ψαμμιτών με παρεμβολές ψηφιδοπαγών & ενστρώσεις ψαμμούχων και ψηφιδοπαγών ασβεστόλιθων.

Από τους σχηματισμούς της **Ενότητας Αφιδνών-Τουρκοβουνίων**, στην περιοχή των Αφιδνών απαντάται ένα σύνολο μη μεταμορφωμένων φλυσχοειδών σχηματισμών αποτελούμενο από εναλλασσόμενα στρώματα σερικιτικών ψαμμιτών, αργιλικών σχιστόλιθων και ψηφιδοπαγών (Ks-Pc.fl), με ενστρώσεις ψαμμούχων ή κρυσταλλικών ή και μικριτικών ασβεστόλιθων (Ks-Pc.k), ανωκρητιδικής - παλαιοκαινικής ηλικίας.

Από τους σχηματισμούς της **Ενότητας του Νεοελληνικού Τεκτονικού Καλύμματος**, παρατηρείται επιφανειακά μικρή εμφάνιση στα ανατολικά όρια της Κοινότητας των Σχηματισμών Βαρνάβα-Λίμνης Μαραθώνα-Αγίου Στεφάνου-Υμηττού (sch), που συνίστανται από σχιστόλιθους με ενστρώσεις και φακούς μαρμάρων (mr,sp) με διαστρώσεις και κονδύλους πυριτιόλιθων.

Επί του συνόλου των παραπάνω αλπικών σχηματισμών αποτέθηκαν ασύμφωνα νεότεροι μεταλπηκοί σχηματισμοί του **Νεογενούς** και του **Τεταρτογενούς**. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται από τους αρχαιότερους στους νεότερους:

Νεογενές:

Αν. Μειόκαινο: σχηματισμοί λιμναίας φάσης που συνοδεύονται από ποταμολιμναίες και λιμνοχερσαίες αποθέσεις:

- Λιμνοχερσαίοι Σχηματισμοί Κηφισού (Ms,l,m), καστανέρυθρου χρώματος, λεπτομερείς αποθέσεις πηλών αργίλων & αργιλοαμμούχων υλικών με κατά θέσεις διάσπαρτες κροκάλες και παρεμβολές ψηφιδοπαγών και κροκαλοπαγών.
- Αδρομερείς ποταμολιμναίοι σχηματισμοί παρυφών Πάρνηθας και Πεντελικού (Ms.c,l,m), οι οποίοι αποτελούν παλαιούς σχηματισμούς δέλτα, ριπιδίων και κώνων κορημάτων. Κατά θέσεις παρεμβάλλονται ερυθροί πηλοί και μαργαϊκά υλικά καθώς και ενστρώσεις Μαργαϊκών Τραβερτινοειδών Ασβεστόλιθων (Ms mk.tv).

Τεταρτογενές:

- Πλειστόκαινο: Λεπτομερείς προσχωματικές αποθέσεις (Pt.tr), καστανέρυθρου, συνήθως χρώματος με διάσπαρτες κροκαλολατύπες και κατά θέσεις παρεμβολές κροκαλολατυποπαγών και υλικά κώνων κορημάτων και χειμάρρειων αναβαθμίδων, ύψους έως 10μ.
- Ολόκαινο: πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων (H,sc,cs), από ασύνδετα υλικά, αδρομερή και γωνιώδη κυρίως στην περιοχή του ρ. Χάραδρου. Προσχωματικές αποθέσεις (al), σε μικρές εσωτερικές λεκάνες, ερυθρογή, υλικά χειμάρρειων αναβαθμίδων, ασύνδετα υλικά στις κοίτες χειμάρρων.

Τεκτονική: Η γεωτεκτονική δομή στην περιοχή της Αττικής και του Κεντρικού Αιγαίου χαρακτηρίζεται από την τοποθέτηση αλληπάλληλων τεκτονικών καλυμμάτων από μεταμορφωμένα πετρώματα, επάνω στην αυτόχθονη μεταμορφωμένη ενότητα Αλμυροποτάμου-Αττικής, η οποία εμφανίζεται με την μορφή τεκτονικού παράθυρου. Επί αυτών έχουν τοποθετηθεί τεκτονικά οι σχηματισμοί της Πελαγονικής Ζώνης. Στην ευρύτερη περιοχή από το Αν. Μειόκαινο μέχρι σήμερα επικρατεί εφελκυστικό πεδίο τάσεων. Από το Μέσο Πλειστόκαινο μέχρι σήμερα επικρατεί εφελκυστική φάση με κύρια διεύθυνση εφελκισμού Β-Ν (ΒΒΔ-ΝΝΑ για την περιοχή της Αττικής). Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρατηρούνται ρήγματα με διεύθυνση Α-Δ ή ΑΒΑ-ΔΝΔ ή ΑΝΑ-ΔΒΔ (Ρήγμα Κατσιμιδιού - Κοκκινόβραχου κατά μήκος της κοιλάδας του ρ. Χάραδρου και του ρ. Πρεπαγκούρη), καθώς και με διεύθυνση Β-Ν ή ΒΒΑ-ΝΝΔ. Σύμφωνα με πρόσφατες

επιστημονικές ανακοινώσεις (Mariolakos et all. 2000), η ευρύτερη περιοχή της Αττικής χαρακτηρίζεται ως ενεργή τόσο από τεκτονική, όσο και από σεισμική άποψη. Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με δύο περιοχές της Αττικής με ιδιαίτερο ενδιαφέρον από τεκτονικής απόψεως: την περιοχή της δυτικής Αττικής που γειτνιάζει με τον ιδιαίτερα ενεργό χώρο του Κορινθιακού, αλλά και την περιοχή της Πάρνηθας που έδωσε τον καταστροφικό σεισμό της 7-9-99, ενώ σε πιο κοντινή απόσταση, με την περιοχή των βόρειων παρυφών της Πάρνηθας αλλά και την περιοχή του ενεργού τεκτονικού βυθίσματος του Ευβοϊκού.

ΣΤ.1.2.2 Υδρογεωλογία

Σχετικά με τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην περιοχή απαντώνται ασβεστόλιθοι δολομιτικοί ασβεστόλιθοι και δολομίτες οι οποίοι είναι καρστικοί, διαπερατοί σχηματισμοί, η διαπερατότητα των οποίων κυμαίνεται ανάλογα με τον βαθμό καρστικοποίησης και δολομιτίωσής τους. Οι σχηματισμοί του Νεογενούς - Λιμνοχερσαίοι Σχηματισμοί Κηφισού (Ms,l,m), Αδρομερείς ποταμολιμναίοι σχηματισμοί παρυφών Πάρνηθας και Πεντελικού (Ms.c,l,m), είναι πορώδεις διαπερατοί έως αδιαπέρατοι σχηματισμοί ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των αδρομερών και λεπτομερών συστατικών. Το ίδιο χαρακτηρίζονται οι Πλειστοκαινικοί και οι Ολοκαινικοί σχηματισμοί. Αδιαπέρατοι σχηματισμοί είναι τα αργιλικά μέλη των Νεογενών και Τεταρτογενών σειρών, ενώ ως πρακτικά αδιαπέρατοι χαρακτηρίζονται μακροσκοπικά οι φλυσχικού τύπου σχηματισμοί, οι αργιλικοί σχιστόλιθοι, οι φυλλίτες κλπ.

ΣΤ.1.3. ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ - ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ

Οι γεωλογικές δομές στον ευρύτερο Ελληνικό χώρο είναι σήμερα τεκτονικά ενεργές. Είναι γνωστό ότι η τεκτονική δράση συνδέεται άμεσα με την σεισμική δραστηριότητα. Περιμετρικά της περιοχής μελέτης και κυρίως δυτικά, βόρεια και βορειοανατολικά αυτής έχουν συμβεί κατά το παρελθόν, από τους αρχαίους χρόνους μέχρι σήμερα, σημαντικά σεισμικά γεγονότα κυρίως τεκτονικής και ελάχιστα ηφαιστειακής προέλευσης. Πρόσφατοι σεισμοί για τους οποίους υπάρχουν καταγραφές και δεδομένα και οι οποίοι επηρέασαν την περιοχή μελέτης είναι οι σεισμοί Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1981 στις Αλκυονίδες και ο σεισμός της 7/9/1999, στην Αθήνα (περιοχή Αν. Λιοσίων - Φυλής). Από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), και τον αναθεωρημένο Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ο.Α.Σ.Π., που τον συνοδεύει, η ευρύτερη περιοχή μελέτης εντάσσεται από πλευράς σεισμικότητας στη Ζώνη ΙΙ σεισμικής επικινδυνότητας. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή είναι 0,24.

ΣΤ.1.4. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κλίμα στο Λεκανοπέδιο Αττικής είναι πλούσιο σε ηλιοφάνεια και ξηρό. Χαρακτηρίζεται ως μεσογειακό, «εύκρατο, θερμό, υποτροπικό», με ήπιο χειμώνα και θερμό καλοκαίρι. Παρουσιάζει βροχομετρικό καθεστώς με μία μακριά βροχερή περίοδο που εκτείνεται από την εποχή του φθινοπώρου μέχρι το χειμώνα, και μία ξηρή περίοδο χαρακτηριστική των ανοιξιάτικων μηνών και ακόμα περισσότερο, των θερινών. Η περιοχή είναι γενικά φτωχή σε ρέοντα ύδατα. Το υδρογραφικό δίκτυο στην περιοχή παρουσιάζεται σχετικά πυκνό. Δεν παρατηρούνται υδατορεύματα μόνιμης ροής αλλά μόνο χειμάρροι εποχιακής ροής.

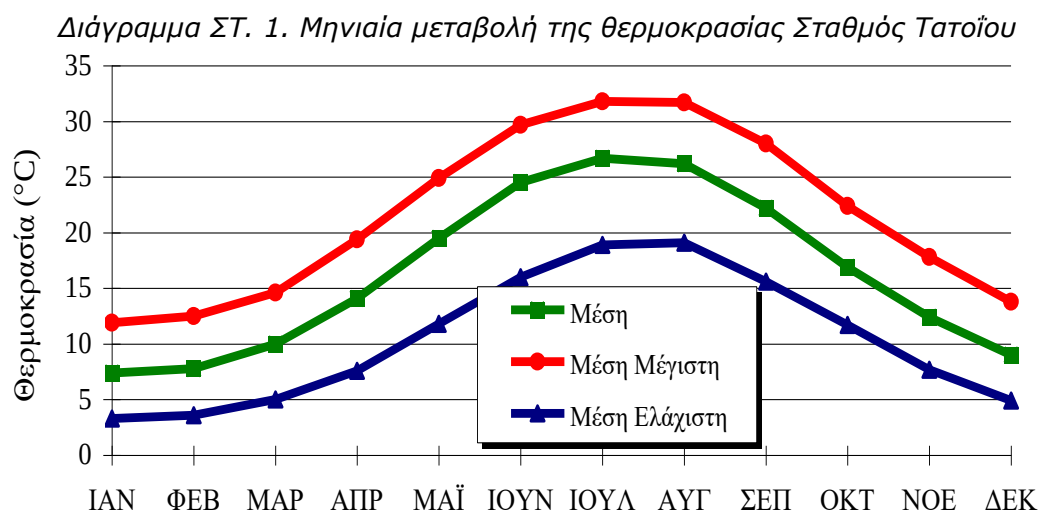
Το κλίμα της περιοχής σε γενική εκτίμηση είναι ημίξηρο, με ήπιους χειμώνες, αρκετές βροχές, έντονους ανέμους κατά περιόδους και περιόδους με σχετικά μεγάλη ηλιοφάνεια. Τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής έχουν συγκεντρωθεί από το Σταθμό Τατοΐου, (Γ. πλάτος 38° 06' Β, Γ. μήκος 23° 46' Α, Υψόμετρο 235) από 1956-1997, Σταθμό Τανάγρας από 1986 - 1992, και Σταθμούς της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή Καπανδριτίου και Αφιδνών από 1960 - 1992.

Θερμοκρασία

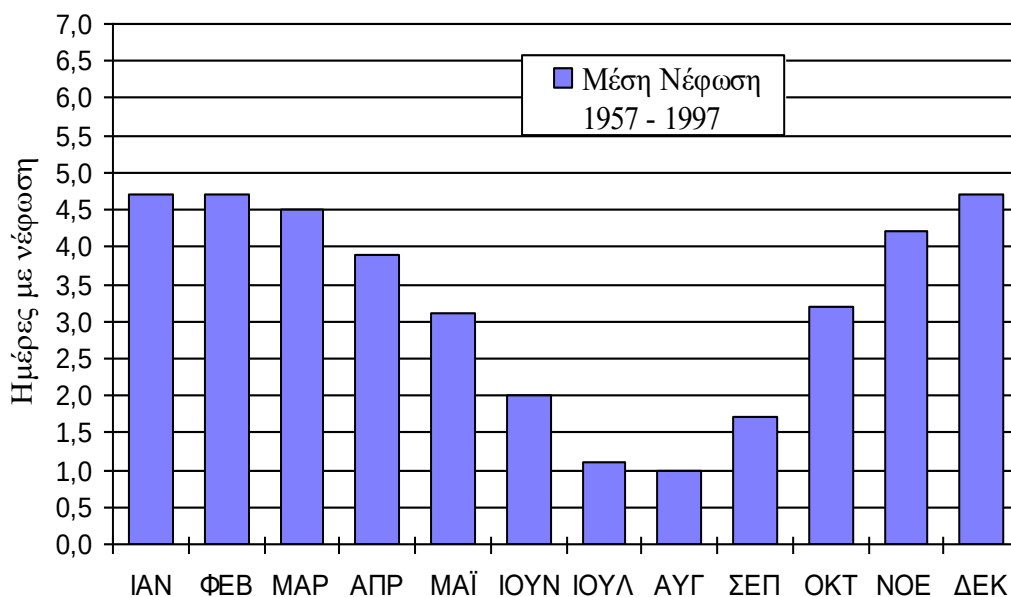
Ο θερμότερος μήνας στην περιοχή είναι ο Ιούλιος (26,7°C) ενώ ο ψυχρότερος είναι ο Ιανουάριος (7,4°C). Η μέση μέγιστη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί είναι 29,7°C ενώ η μέση ελάχιστη είναι 3,3°C. Σε απόλυτες τιμές η μέγιστη θερμοκρασία στην ίδια περίοδο σημειώθηκε τον μήνα Αύγουστο (48,0°C) ενώ η ελάχιστη τον μήνα Ιανουάριο (-8,8°C). Τα παραπάνω μεγέθη παρουσιάζονται σε μηνιαία και ετήσια βάση στον πίνακα και στο διάγραμμα που ακολουθεί.

Πίνακας ΣΤ.1. Θερμοκρασίες αέρος και νεφώσεις στο Μ/Σ Τατοΐου

	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					ΝΕΦΩΣΕΙΣ
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απολύτως Μέγιστη	Απολύτως Ελάχιστη	Μέση Νέφωση
ΙΑΝ	7,4	11,9	3,3	22,0	-8,8	4,7
ΦΕΒ	7,8	12,5	3,6	24,4	-8,2	4,7
ΜΑΡ	10,0	14,6	5,0	26,0	-7,0	4,5
ΑΠΡ	14,1	19,4	7,6	30,0	-1,8	3,9
ΜΙΑ	19,5	24,9	11,8	39,0	2,4	3,1
ΙΟΥΝ	24,5	29,7	16,0	42,0	7,0	2,0
ΙΟΥΛ	26,7	31,8	18,9	48,0	7,0	1,1
ΑΥΓ	26,2	31,7	19,1	43,0	10,5	1,0
ΣΕΠ	22,2	28,0	15,6	39,6	6,1	1,7
ΟΚΤ	16,9	22,4	11,7	38,0	1,5	3,2
ΝΟΕ	12,4	17,8	7,7	33,6	-2,1	4,2
ΔΕΚ	9,0	13,8	4,9	33,6	-5,0	4,7



Διάγραμμα ΣΤ 2. Μηνιαία μεταβολή της νέφωσης Σταθμός Τατοΐου

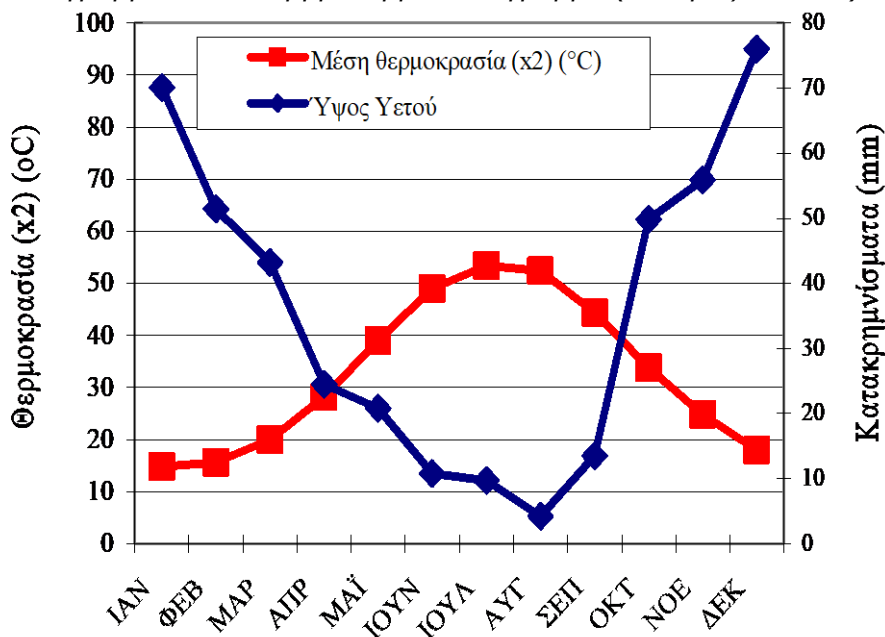


Βροχομετρικά στοιχεία

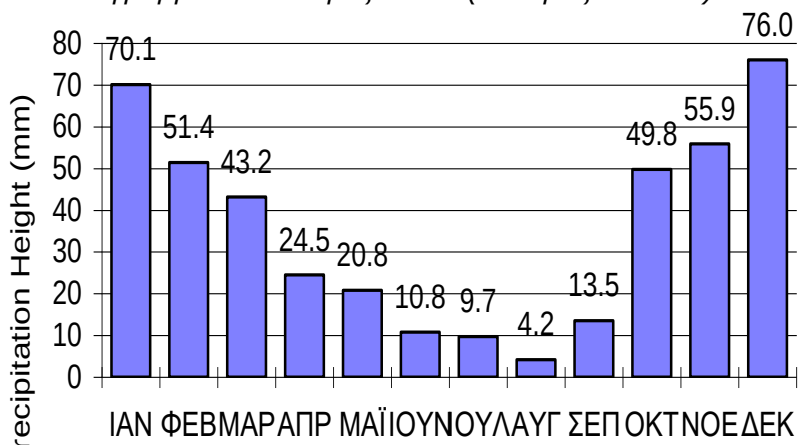
Ομβροθερμικό Διάγραμμα

Οι Gaussen και Bagnouls έχουν απεικονίσει σε ένα διάγραμμα, που καλείται "Ομβροθερμικό διάγραμμα", την πορεία μήνα προς μήνα της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε °C και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής σε mm. Το διάγραμμα αυτό έχει στην τετμημένη τους μήνες τους έτους και στις τεταγμένες (δύο), στη δεξιά τις μηνιαίες βροχοπτώσεις P σε mm και στην αριστερή τις μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες T°C σε κλίμακα διπλάσια των βροχοπτώσεων, δηλαδή $P = 2T$. Η επιφάνεια που περικλείεται από τις καμπύλες βροχόπτωσης και θερμοκρασίας μεταξύ των δύο σημείων των τομών δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Υψηλότερες θερμοκρασίες έχουν ως αποτέλεσμα υψηλότερες απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή. Το διάγραμμα που ακολουθεί αποτελεί το ομβροθερμικό διάγραμμα όπως καταγράφηκε στον Μετεωρολογικό Σταθμό του Τατοΐου.

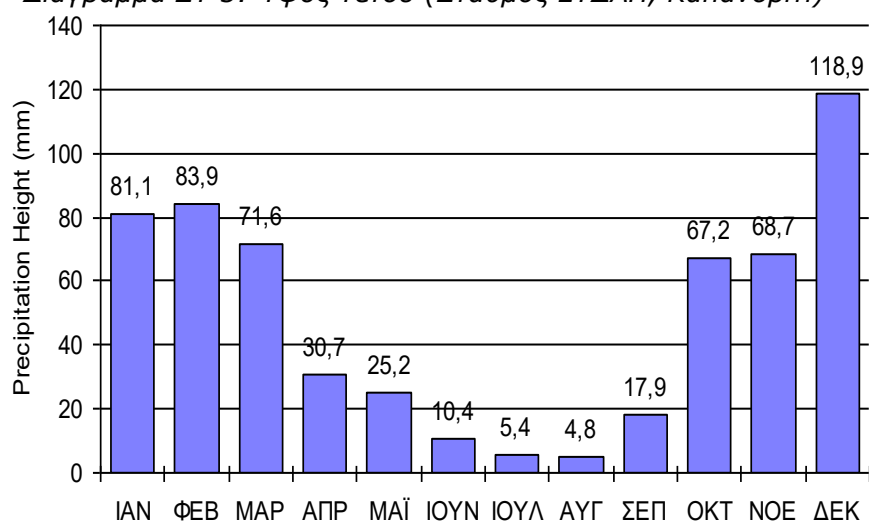
Διάγραμμα ΣΤ 1: Ομβροθερμικό διάγραμμα (Σταθμός Τατοΐου)



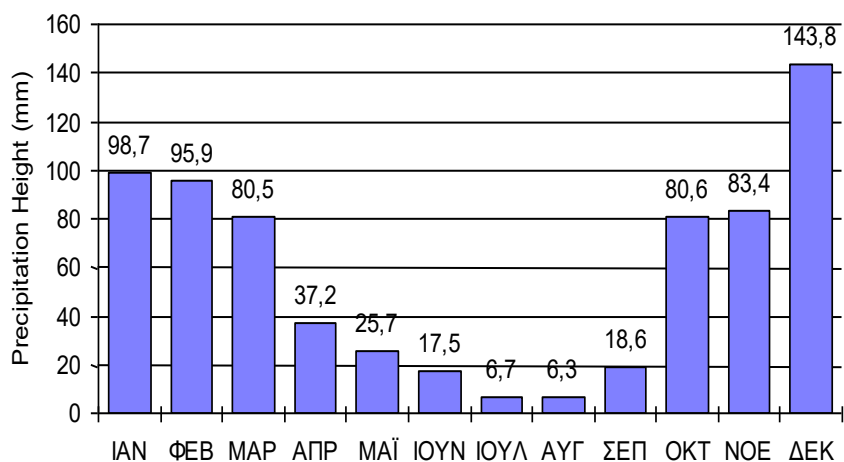
Διάγραμμα ΣΤ 4: Ύψος Υετού (Σταθμός Τατοΐου)



Διάγραμμα ΣΤ 5: Ύψος Υετού (Σταθμός ΕΥΔΑΠ, Καπανδρίτι)



Διάγραμμα ΣΤ 6: Ύψος Υετού (Σταθμός ΕΥΔΑΠ, Αφιδνών)

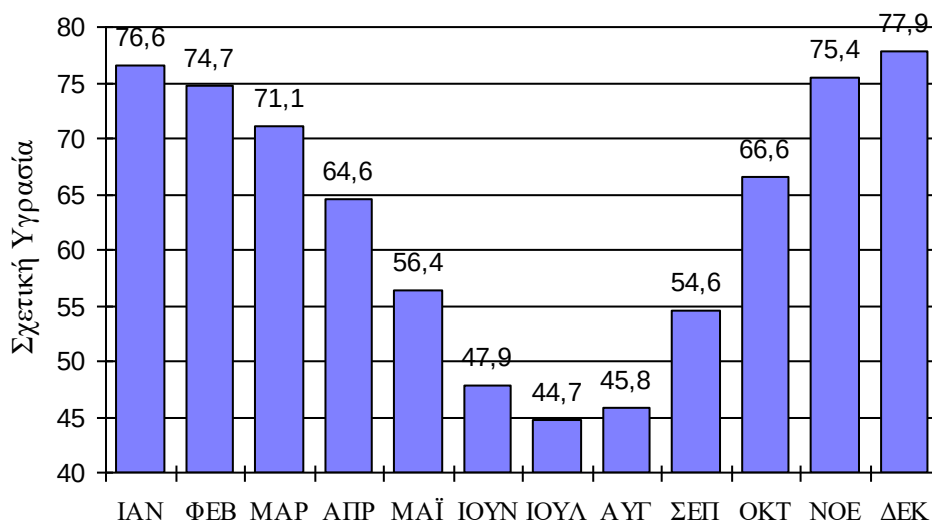


Χιονοπτώσεις παρατηρούνται σχετικά σπάνια και εμφανίζονται μεταξύ του Δεκεμβρίου και του Μαρτίου. Η πτώση χαλαζιού είναι και αυτό σπάνιο φαινόμενο ενώ συχνότερα εμφανίζονται καταιγίδες και ομίχλη.

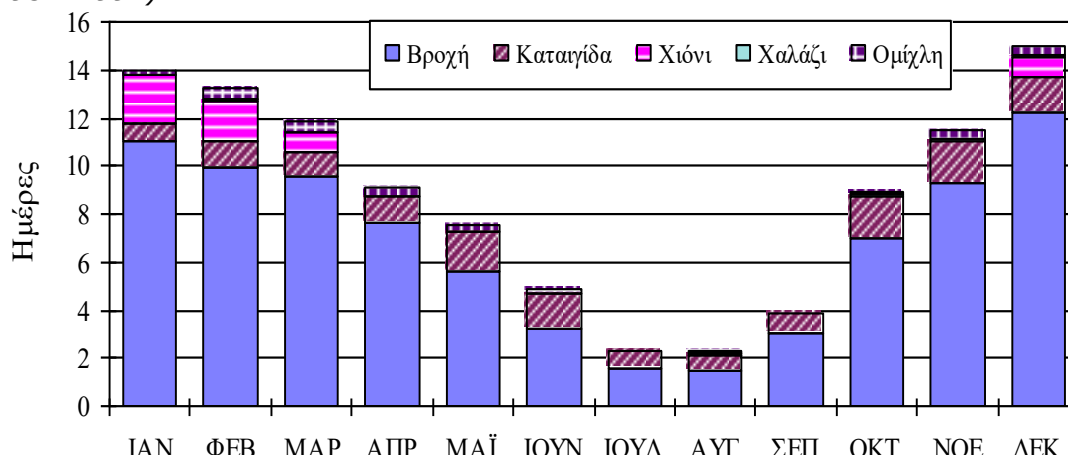
Πίνακας ΣΤ 2: Μηνιαία διακύμανση λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών Μ.Σ. Τατοΐου (1957-1997)

	Σχετική Υγρασία	Υετός	Βροχή	Καταιγίδα	Χιόνι	Χαλάζι
ΙΑΝ	76,6	70,1	11,0	0,8	2,0	0,0
ΦΕΒ	74,7	51,4	9,9	1,1	1,7	0,1
ΜΑΡ	71,1	43,2	9,6	1,0	0,8	0,0
ΑΠΡ	64,6	24,5	7,6	1,1	0,0	0,0
ΜΑΙ	56,4	20,8	5,6	1,7	0,0	0,0
ΙΟΥΝ	47,9	10,8	3,2	1,5	0,0	0,0
ΙΟΥΛ	44,7	9,7	1,6	0,7	0,0	0,0
ΑΥΓ	45,8	4,2	1,5	0,6	0,0	0,1
ΣΕΠ	54,6	13,5	3,0	0,9	0,0	0,0
ΟΚΤ	66,6	49,8	7,0	1,7	0,0	0,1
ΝΟΕ	75,4	55,9	9,3	1,7	0,0	0,1
ΔΕΚ	77,9	76,0	12,2	1,5	0,8	0,1

Διάγραμμα ΣΤ 7: Μηνιαία Διακύμανση της Σχετικής Υγρασίας Μ.Σ. Τατοΐου (1957 - 1997)



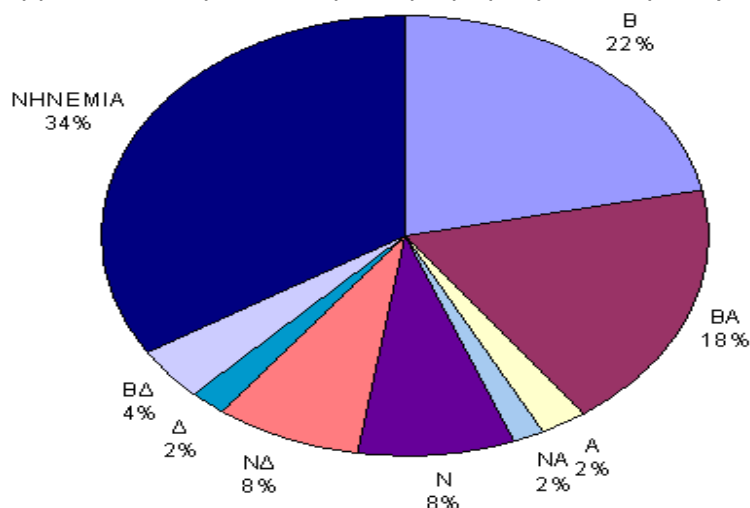
Διάγραμμα ΣΤ 8: Μηνιαία Διακύμανση άλλων Καιρικών Χαρακτηριστικών Μ.Σ. Τατοΐου (1957-1997)



Ανεμολογικά στοιχεία

Οι άνεμοι που επικρατούν ετήσια είναι οι βόρειοι (22%) αλλά το κύριο χαρακτηριστικό είναι η νηνεμία η οποία καταλαμβάνει ποσοστό 34%. Με μικρότερη συχνότητα πνέουν οι νότιοι και νοτιοδυτικοί άνεμοι.

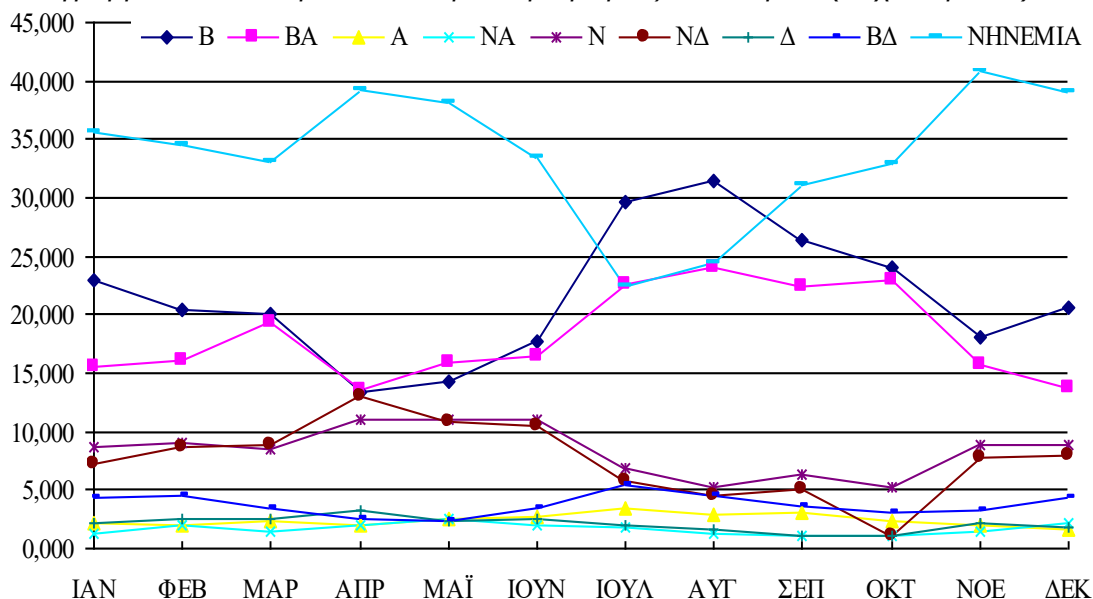
Διάγραμμα ΣΤ 9: Ετήσια διακύμανση νηνεμίας και ανέμων (συχνότητα%)



Πίνακας ΣΤ 3: Μηνιαία διακύμανση νηνεμίας και ανέμων (συχνότητα %)

	Διεύθυνση ανέμου								NHNEMIA
	Β	ΒΑ	Α	ΝΑ	Ν	ΝΔ	Δ	ΒΔ	
ΙΑΝ	23,000	15,600	2,200	1,200	8,600	7,300	2,200	4,300	35,600
ΦΕΒ	20,500	16,100	2,000	2,000	9,100	8,600	2,600	4,500	34,500
ΜΑΡ	20,100	19,400	2,300	1,500	8,500	8,800	2,600	3,500	33,100
ΑΠΡ	13,400	13,500	2,000	2,000	11,100	13,000	3,200	2,500	39,300
ΜΑΪ	14,300	15,900	2,600	2,600	11,000	10,900	2,300	2,400	38,200
ΙΟΥΝ	17,800	16,500	2,700	1,900	11,100	10,500	2,600	3,400	33,500
ΙΟΥΛ	29,700	22,600	3,500	1,800	6,800	5,700	2,000	5,500	22,500
ΑΥΓ	31,500	24,100	2,900	1,200	5,200	4,500	1,600	4,600	24,400
ΣΕΠ	26,300	22,400	3,000	1,100	6,400	5,000	1,000	3,700	31,000
ΟΚΤ	24,000	22,900	2,400	1,100	5,200	1,000	1,000	3,100	32,900
ΝΟΕ	18,100	15,700	2,000	1,400	8,900	7,800	2,100	3,200	40,800
ΔΕΚ	20,600	13,700	1,600	2,100	8,900	7,900	1,800	4,300	39,100

Διάγραμμα ΣΤ 10: Μηνιαία διακύμανση νηνεμίας και ανέμων (συχνότητα %)



Κλιματολογικά στοιχεία

Με την εφαρμογή του τύπου "ομβροθερμικό πηλίκο" του Emberger, ο οποίος δίνει κατάλληλα αποτελέσματα για την περιοχή της Μεσογείου και με βάση τις τιμές των δεικτών Q και m, έχει συνταχθεί το κλιματικό διάγραμμα για τον Ελληνικό χώρο (ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ, 1980), όπου διακρίνονται 3 βιοκλιματικοί όροφοι, "Ημίξηρο", "Υφυγρο", "Υγρό" και 4 υποόροφοι με βάση την τιμή του m σε "χειμώνα θερμό" ($m > 7^{\circ}\text{C}$), "χειμώνα ήπιο" ($3 < m < 7^{\circ}\text{C}$), "χειμώνα ψυχρό" ($0 < m < 3^{\circ}\text{C}$) και "χειμώνα δριμύ" ($-10 < m < 0^{\circ}\text{C}$).

Στο διάγραμμα των Emberger & Sauvage, όπως φαίνεται παρακάτω, οι καμπύλες γραμμές αποτελούν τα όρια των βιοκλιματικών ορόφων και οι κατακόρυφες ευθείες που είναι παράλληλες με τη συντεταγμένη Q2 διαχωρίζουν τους υποόροφοι κάθε κλιματικού ορόφου. Με τον τρόπο αυτό διακρίθηκαν οι ακόλουθοι βιοκλιματικοί όροφοι:

- όροφος υγρός
- όροφος ύφυγρος
- όροφος ημίξηρος
- όροφος ξηρός

Η διάκριση των υποορόφων κάθε βιοκλιματικού ορόφου γίνεται με βάση το μέσο όρο των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα ως εξής:

$m > 7^{\circ}\text{C}$: χειμώνας θερμός

$3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$: χειμώνας ήπιος

$0 < m < 3^{\circ}\text{C}$: χειμώνας ψυχρός

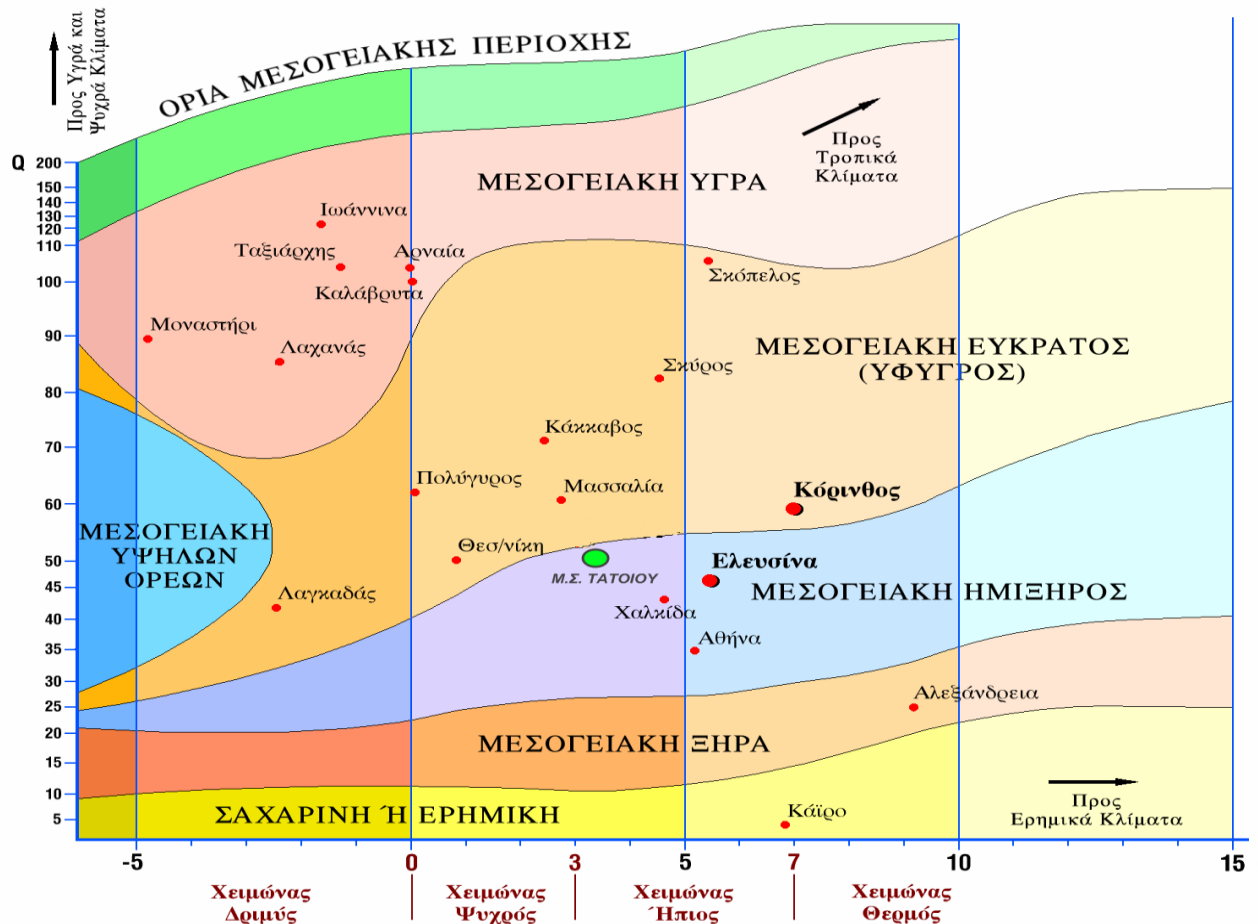
$m < 0^{\circ}\text{C}$: χειμώνας δριμύς

Βάσει των μετεωρολογικών δεδομένων του σταθμού Τατοΐου, το Q₂ υπολογίζεται ως εξής:

$$Q_2 = 2000 \cdot 432,8 / 305,2^2 - 276,5^2 = 51,84$$

Τοποθετώντας την τιμή αυτή στο διάγραμμα παρατηρούμε πως η περιοχή ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο που χαρακτηρίζεται από την εμφάνιση ενός ήπιου χειμώνα, κατά τη διάρκεια του οποίου σημειώνονται οι περισσότερες βροχοπτώσεις και από ένα ζεστό, άνυδρο καλοκαίρι.

Διάγραμμα ΣΤ 11: Κλιματικό διάγραμμα των Emberger & Sauvage και βιοκλιματικοί χαρακτήρες του μετεωρολογικού σταθμού Τατοΐου.



ΣΤ.1.5. ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

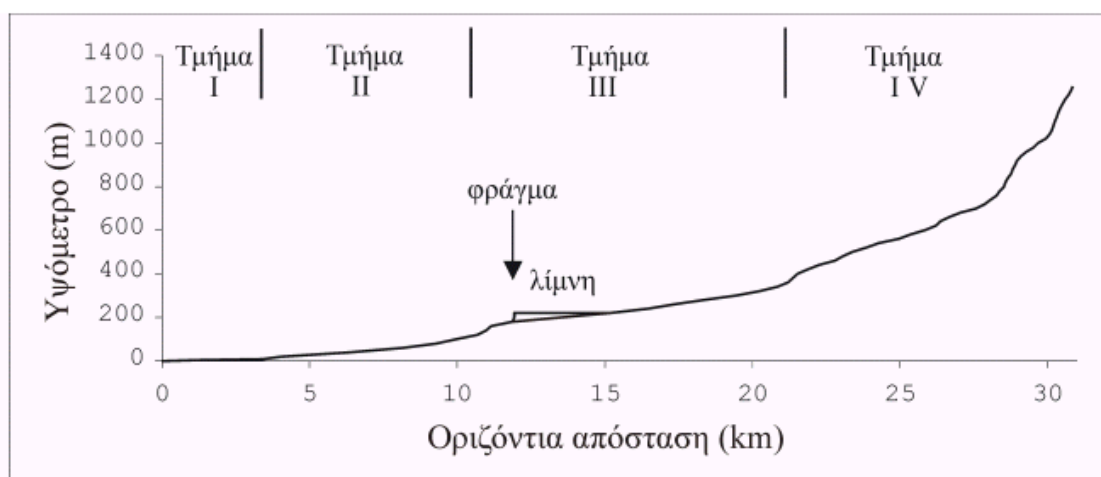
ΣΤ.1.5.1 Επιφανειακά-υπόγεια ύδατα / ποιότητα

Σημαντικές Υδρολογικές Λεκάνες

Λεκάνη ρέματος Χάραδρου (ή Μόλα ή Οινόη ποταμού)

Η λεκάνη των απορροής του Χάραδρου, αποτελεί χαρακτηριστική γεωμορφολογική ενότητα της Βόρειας Αττικής. Η συνεχής προσφορά υλικού από τους υδρολογικούς κλάδους της Πάρνηθας, κατά κύριο λόγο και οι περιοδικές μεταβολές της θαλάσσιας στάθμης, διαμόρφωσαν το σημερινό ανάγλυφο, το οποίο περιβάλλεται από τους ορεινούς όγκους της Πάρνηθας, της Πεντέλης και τις λοφώδεις ζώνες Καπανδριτίου, Πευκόφυτου και Μαλακάσας.

Ο κύριος άξονας της διεύθυνσης ροής είναι Α-Δ για το ανώτερο ορεινό τμήμα και στην συνέχεια (στα μισά περίπου της διαδρομής του) στρέφει ελαφρά, ακολουθώντας διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ, για να εκβάλει στις νότιες ακτές του νότιου ευβοϊκού, στον όρμο του Μαραθώνα, όπου έχει σχηματιστεί αλλουβιακό ριπίδιο το οποίο στην ουσία διαμορφώνει την παράκτια πεδιάδα του Μαραθώνα. Περί τα 12km ανάντη των εκβολών έχει κατασκευαστεί από το 1929 το φράγμα του Μαραθώνα, με αποτέλεσμα την δημιουργία της ομώνυμης τεχνητής λίμνης.



Εικόνα ΣΤ 1: Κατά μήκος τομή (longitudinal profile) της κεντρικής κοίτης του Οινόη ποταμού (Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ, Ε. ΚΑΡΥΜΠΑΛΗΣ, Χ. ΜΑΡΟΥΚΙΑΝ 2005)

Η συνολική έκταση της λεκάνης φθάνει τα 177.2km², έχει σχετικά επιμήκεις σχήμα και γενική διεύθυνση Α-Δ. Η βόρεια υδροκριτική γραμμή της λεκάνης φθάνει σε υψόμετρο 500m και διαχωρίζει τη λεκάνη απορροής του ποταμού Χάραδρου από μικρά υδρογραφικά δίκτυα που έχουν απόληξη στον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο.

Το 90% περίπου της εξεταζόμενης έκτασης, ανήκει στην υδρολογική λεκάνη του Χάραδρου και εκτός αυτού όλα τα απορρέοντα ύδατα που προέρχονται από τις ανάντη δυτικές περιοχές της Πάρνηθας, διέρχονται από την Δημοτική Ενότητα Αφιδνών, πριν καταλήξουν στο τοπικό επίπεδο βάσης της λίμνης Μαραθώνα.

Σημεία εμφάνισης ύδατος

Παρότι στην εγγύς περιοχή μελέτης και πιο συγκεκριμένα στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας υπάρχει ένα πλήθος πηγών μόνιμης ροής, στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών δεν εντοπίζεται καμία αξιόλογη πηγαία εκφόρτιση. Οι περισσότερες από τις πηγές βρίσκονται στον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού και συναντώνται κατά κανόνα σε υψόμετρο 600 – 900m. Οι εμφανίσεις τους οφείλονται στην γεωλογική δομή της Πάρνηθας όπου κυριαρχούν οι ασβεστόλιθοι (υδροπερατοί) και οι σχιστόλιθοι (αδιαπέρατοι), στα σημεία επαφής των οποίων εμφανίζονται πολλές μικρές πηγές με συνεχή ή εποχιακή ροή.

Αναλυτικότερα στην ευρύτερη περιοχή της Πάρνηθας έχουν καταγραφεί περίπου 46 πηγές συνεχούς ροής, οι σπουδαιότερες εκ των οποίων είναι της Αγ. Τριάδας, της Μόλας (Αγ. Πέτρου), του Παλιοχωρίου, του Βιλλιανίου, του Αγ. Γεωργίου, της Γκούρας, του Μαυρομήτρου, της Αγίας Παρασκευής, της Κορομηλιάς, της Σκίπιζας, της Πλατάνας, της Κιθάρας, των Μαχουνίων κ.α.

Επιπροσθέτως στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών έχουν καταγραφεί επτά (7) πηγές εποχιακής ροής, μικρής παροχής που αποτυπώνονται και Χάρτη με αριθμό ΣΜΠΕ 3 και είναι οι κάτωθι:

- Π1: σύνολο μικροπηγών στο ΒΑ όριο της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτεια Πολιτεία) και παρουσιάζουν εποχιακή ροή, ενώ στο παρελθόν τροφοδοτούσαν την παλιά δεξαμενή του οικισμού των Αφιδνών
- Π2: βρίσκεται στην νότια κλιτύ του υψώματος Μπελέτσι (όρος Φελλεύς)
- Π3: πηγή Αγία Σωτήρα η οποία τροφοδοτεί την κρήνη στην διαμορφωμένη πλατεία της ομώνυμης εκκλησίας
- Π4: πηγή Προφήτη Ηλία-Βερόρι η οποία υδροδοτεί το γειτονικό μοναστήρι
- Π5: πηγή Λύκαινα, η οποία υδροδοτούσε το γειτονικό στρατόπεδο το οποίο δεν λειτουργεί πλέον.
- Π6: πηγή Μπελούτσι ή Ζωοδόχος πηγή, ΒΔ του Κοκκινόβραχου.
- Π7: πηγή Αγίας Μαρίνας.

Το υπόγειο υδατικό δυναμικό της Δ.Ε. Αφιδνών αποτελείται από τους καρστικούς υδροφορείς της Πάρνηθας, αλλά και τους προσχωματικούς των πεδινών εκτάσεων του, των οποίων τα υδροληπτικά έργα εμφανίζουν παροχές της τάξης των 2–30m³/h.

Οι ανθρακικοί σχηματισμοί, αναπτύσσουν μέσου έως υψηλού δυναμικού καρστικές υδροφορίες. Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού, ενώ η εκφόρτιση του γίνεται προς την παράκτια περιοχή Καλάμου όπου τροφοδοτεί τις υφάλμυρες καρστικές πηγές Αγίων Αποστόλων. Η εκφόρτιση προς την περιοχή του Καλάμου γίνεται με μεγάλη υδραυλική κλίση, υπόγεια, από ανθρακική μάζα που επιφανειακά καλύπτεται από τριτογενή ιζήματα. Οι πηγές Αγίων Αποστόλων εκφορτίζουν όγκους νερού της τάξης των 80.000 ως 160.000m³/24h (1-2 m³/sec), με βάση δεδομένα μετρήσεων του 1980 και παρουσιάζουν διακύμανση ανάλογα με την εποχή του χρόνου και το ύψος των βροχοπτώσεων στην λεκάνη τροφοδοσίας τους.

Αποτελούν το σχηματισμό με τα πλέον ενδιαφέροντα υδατικά αποθέματα, τόσο από πλευράς ποσότητας, όσο και από πλευράς ποιότητας στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Οι φρεάτιοι ή οι υπό πίεση υδροφόροι ορίζοντες αναπτύσσονται στα πλέον περατά στρώματα των αλλουβίων σχηματισμών και στα ημιπερατά ανώτερα στρώματα των πλειστοκαινικών, νεογενών σχηματισμών, κοκκώδεις δηλαδή σχηματισμούς με

πρωτογενές πορώδες. Η επαλληλία υδροπερατών πορωδών στρωμάτων (κροκαλοπαγών, άμμων) με ημιπερατά ή αδιαπεράτα (αμμώδεις άργιλοι, άργιλοι) σε μία πολύπλοκη και ακανόνιστη γεωμετρία, δημιουργεί ένα υδρογεωλογικό σύστημα φρεάτιων ή/και ελεύθερων επικρεμάμενων υδροφόρων, με υδραυλική επικοινωνία μεταξύ τους.

Σε γενικές γραμμές, το βάθος της στάθμης των υπόγειων υδάτων είναι μέτριο και οι υπόγειες κατευθύνσεις ροής ακολουθούν τις εδαφικές κλίσεις. Στην πεδινή περιοχή μεταξύ ΠΑΘΕ και παρυφών Πάρνηθας παρατηρείται η ύπαρξη πηγαδιών μικρού βάθους τα οποία εκμεταλλεύονται φρέατιο υδροφόρο μικρής δυναμικότητας. Τα υδροληπτικά μέσα στους τεταρτογενείς και πλειστοκαινικούς επιφανειακούς σχηματισμούς που φτάνουν σε βάθος μέχρι τα 30μ περίπου έχουν παροχές της τάξης 2 - 30κ.μ./ώρα. Σε βαθύτερες αδρομερέστερες στρώσεις όπου οι υδροφορίες αυτές ενισχύονται από μεταγγίσεις της καρστικής υδροφορίας της Πάρνηθας παρατηρούνται και μεγαλύτερες παροχές.

Αναλυτικότερα στην Δημοτική Ενότητα Αφιδνών υπάρχουν πέντε (5) δημοτικές γεωτρήσεις εκ των οποίων η μία λόγω ακαταλληλότητας χρησιμοποιείται μόνο για αρδευτική χρήση, ως ακολούθως:

- Γ1: Γεώτρηση «Παπασωτηρίου» στη θέση Αλώνια –Λιοσάτι, με βάθος περίπου 70m, και παροχή 70 κ.μ./ώρα η οποία τροφοδοτεί δύο δεξαμενές της Αγίας Μαρίας και υδροδοτεί τον κυρίως οικισμό, την περιοχή Πέτσουλι και τις περί αυτούς περιοχές, με 24ωρη χρήση.
- Γ2: Γεώτρηση «Διασταύρωση» στη θέση Αλώνια –Λιοσάτι, με βάθος περίπου 55m, και ανάλογη παροχή, η οποία τροφοδοτεί την δεξαμενή της Δροσοπηγής που υδρεύει τις περιοχές Δροσοπηγή – Άγιος Αθανάσιος.
- Γ3: Γεώτρηση «Κάρλος» στη θέση Αλώνια –Λιοσάτι, η οποία είναι εφεδρική, με βάθος περίπου 60m και παροχή 70 κ.μ./ώρα).
- Γ4: Γεώτρηση Αγίου Γεωργίου παλιά υδρευτική γεώτρηση, με βάθος περίπου 40m, και παροχή 15 κ.μ./ώρα η οποία μολύνθηκε μετά από ατύχημα κατά την κατασκευή της Εθνικής οδού και σήμερα χρησιμοποιείται ως αρδευτική τροφοδοτώντας περιοχές προς την λίμνη Μαραθώνα, παραπλεύρως της Εθνικής οδού για την θερινή περίοδο.
- Γ5: Γεώτρηση «Κατσιμίδι» στην Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), η οποία έχει παραχωρηθεί στην Δ.Ε. Αφιδνών με βάθος 183m, σε ασβεστολιθικούς σχηματισμούς με παροχή 40-80m³/h η οποία χρησιμοποιούνταν για την ύδρευση της Ιπποκρατείου Πολιτείας και σήμερα είναι εφεδρική.

Πρέπει να σημειωθεί ότι σήμερα οι ανάγκες ύδρευσης της περιοχής (Ιπποκράτειος Πολιτεία, Σταθμός Αφιδνών) καλύπτονται και με νερό από την ΕΥΔΑΠ, το οποίο μεταφέρεται από της γειτονικές εγκαταστάσεις της με αγωγό Φ300.

ποιότητα υπόγειων υδάτων

Η χημική σύσταση του υπόγειου νερού καθορίζεται από την σύσταση των πετρωμάτων με τα οποία έρχεται σε επαφή κατά την κίνησή του από την επιφάνεια του εδάφους μέχρι τον υδροφόρο αλλά και στην συνέχεια μέσα στον ίδιο τον υδροφόρο. Η χρονική διάρκεια της επαφής του νερού με τα διάφορα πετρώματα είναι επίσης καθοριστική για την διαμόρφωση της υδροχημικής σύστασης. Βασικός επίσης παράγοντας διαμόρφωσης του χημισμού της υπόγειας υδροφορίας της Πάρνηθας είναι η διείσδυση της θάλασσας (υφαλμύριση). Άλλες παράμετροι που επιδρούν στη διαμόρφωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών είναι οι συνθήκες αποστράγγισης και ο χρόνος της επιφανειακής ροής του νερού πριν φθάσει στο υπέδαφος.

Εκτός των παραπάνω στοιχείων που καθορίζουν την φυσική ποιότητα των υπόγειων νερών επιδρούν, σε μικρό ή μεγάλο βαθμό, δευτερογενείς παράγοντες ανθρωπογενούς προέλευσης και προκαλούν αλλοίωση των φυσικών χαρακτηριστικών του νερού και υποβάθμιση της φυσικής του ποιότητας.

Χαρακτηριστικό γνώρισμα των υπόγειων υδάτων στην περιοχή του δήμου, τόσο των προσχωματικών όσο και των καρστικών υδροφορέων αποτελεί το ευρύ φάσμα διακύμανσης των φυσικοχημικών και χημικών παραμέτρων, με τα μεγαλύτερα εύρη να διαπιστώνονται στους προσχωματικούς υδροφορείς. Το φαινόμενο αυτό αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο της συνύπαρξης νερών στην περιοχή φυσικής κατάστασης και νερών υψηλής επιβάρυνσης.

Σύμφωνα με στοιχεία του ΙΓΜΕ οι συγκεντρώσεις ολικής σκληρότητας και ολικών διαλυτών στερεών κυμαίνονται μεταξύ 300–500 mg/L και 500–1000 mg/L, αντίστοιχα. Στην περιοχή της Πάρνηθας συναντώνται συνήθως συγκεντρώσεις διαλυτών στερεών μικρότερες των 500 mg/L. Υψηλότερες τιμές απαντώνται σε υδροφόρους ορίζοντες που σχηματίζονται από δολομίτες όπως στο Πεντελικό, Υμηττό, Κιθαιρώνα, κλπ.

Την περίοδο 2004–2005 σε 3 σταθμούς μέτρησης στην περιοχή του Τατοΐου η μέση τιμή των νιτρικών κυμαίνεται στο διάστημα 71–150 mg/L NO₃. Συγκεντρώσεις νιτρικών μεγαλύτερες των 50 mg/L έχουν παρατηρηθεί συνήθως κατάντη χωριών ή περιοχών με έντονη βιομηχανική ή γεωργική δραστηριότητα.

Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06)

Με την απόφαση 706/16-7-2010 (ΦΕΚ 1383B/2-9-2010 & ΦΕΚ 1572B/28-9-2010), της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «περί καθορισμού των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους» επικυρώθηκαν οι σαράντα πέντε (45) Λεκάνες Απορροής Ποταμών, οι οποίες υπάγονται σε δεκατέσσερις (14) Περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών (που αντιστοιχούν στον όρο Υδατικά Διαμερίσματα του Άρθρου 3 του ΠΔ 51/2007).

Ως «Λεκάνη απορροής ποταμού» ορίζεται η εδαφική έκταση από την οποία αποστραγγίζεται το σύνολο της απορροής (βροχόπτωση ή/ και χιονόπτωση) μιας περιοχής, μέσω του υδρογραφικού δικτύου της (διαδοχικών ρευμάτων, χειμάρρων, ποταμών, και πιθανώς λιμνών) και παροχετεύεται στη θάλασσα μέσω της εκβολής (ή δέλτα) ποταμού.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, περιλαμβάνει τη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626), συμπεριλαμβανομένων και των νήσων Αίγινας και Αγκιστρίου.

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών εντάσσεται στην παραπάνω Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL06).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής το οποίο εγκρίθηκε με Απόφαση του Προέδρου Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Απόφαση με Αριθμ. Οικ 391/08-04-2013 ΦΕΚ 1004/B/24-04-2013 και αναθεωρήθηκε (1^η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 ΦΕΚ 4672/B/29-12-2017):

σε αντίθεση με τα άλλα Υδατικά Διαμερίσματα, στο ΥΔ Αττικής, η σημαντικότερη ζήτηση για χρήση νερού αντιστοιχεί στην ύδρευση. Οι ζητήσεις για την άρδευση, την βιομηχανία και την κτηνοτροφία είναι σαφώς μικρότερες.

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στην ύδρευση και στην άρδευση, ενώ η ζήτηση για τον δευτερογενή-τρίτογενή τομέα και σημαντικά λιγότερο για την κτηνοτροφία να είναι σαφώς μικρότερες.

Αντίθετα από ότι συμβαίνει στο μεγαλύτερο μέρος σε ότι αφορά την κατανάλωση στο ΥΔ Αττικής, στην περιοχή των Αφιδνών η ζήτηση για ύδρευση καλύπτεται από την άντληση των υπόγειων αποθεμάτων και συμπληρωματικά από απολήψεις από επιφανειακά συστήματα εκτός του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Μόρνος, Εύηνος και Υλίκη) που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του Λεκανοπεδίου, μέσω της ΕΥΔΑΠ.

Η ζήτηση σε νερό για άρδευση, αλλά και για τις υπόλοιπες χρήσεις καλύπτεται εξολοκλήρου από υπόγεια υδατικά αποθέματα.

Οι απολήψεις νερών αποτελούν κατά την Οδηγία 2006/118/ΕΚ πίεση στα υπόγεια υδατικά συστήματα που επηρεάζει την ποσοτική και ποιοτική τους κατάσταση. Στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, στο οποίο συγκροτούνται υπόγεια υδατικά συστήματα μικρού έως μέσου μεγέθους που είναι σε μεγάλο βαθμό ευπρόσβλητα στις πιέσεις, η πίεση από τις απολήψεις είναι στα περισσότερα καθοριστική για την καταγραφόμενη σήμερα κατάσταση τους. Οι συνθήκες διαφοροποιούνται ανάλογα με την θέση, το είδος και το ανάγλυφο της περιοχής ανάπτυξης των συστημάτων, που καθορίζουν και το καθεστώς των ασκούμενων πιέσεων λόγω απολήψεων υπόγειου νερού.

Τα πιο δυναμικά συστήματα αναπτύσσονται στους ορεινούς όγκους και πλην ενός είναι καρστικής μορφής, επομένως με εν δυνάμει θετικές προϋποθέσεις αυξημένης υδατοχωρητικότητας. Η τροφοδοσία τους όμως στηρίζεται σε μικρές γενικά βροχοπτώσεις (380 ως 450mm), ενώ μόνο στο σύστημα ΒΑ/κής Πάρνηθας EL0600081 οι βροχοπτώσεις, άρα και οι διακινούμενοι όγκοι νερού είναι συγκριτικά αυξημένοι. Επιπλέον τα συστήματα αυτά έχουν γενικά μικρή και περιμετρικά περιορισμένη επιφανειακή ανάπτυξη, που σε όλες σχεδόν τις περιπτώσεις καταλήγουν στην ακτογραμμή, ορισμένα μάλιστα και αντιδιαμετρικά. Η γεωλογική αυτή δομή ευνοεί τον άμεσο και αυξημένο επηρεασμό τους από τις πιέσεις των απολήψεων και επιδεινώνει τις επιπτώσεις. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι επιπτώσεις που επάγονται στην χημική τους κατάσταση από τις απολήψεις οι οποίες επιτείνουν τις επιπτώσεις από την φυσική υφαλμύρωση.

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα που αναπτύσσονται στις πεδινές εκτάσεις της λεκάνης, αν και τα περισσότερα χαρακτηρίζονται από αυξημένη επιφανειακή ανάπτυξη και γενικά μέγεθος, έχουν σημαντικά μειονεκτήματα που επηρεάζουν την συμπεριφορά τους στις πιέσεις των απολήψεων. Τα συστήματα αυτά:

- α) δέχονται μειωμένους όγκους νερού λόγω χαμηλών βροχοπτώσεων και εκτεταμένης αστικοποίησης που έχει μειώσει δραστικά την ενεργό επιφάνεια κατείσδυσης.
- β) δέχονται σημαντικές πιέσεις απολήψεων λόγω αυξημένης ζήτησης και εκτεταμένων καταναλώσεων για όλες σχεδόν τις χρήσεις.

Ειδικότερα στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών παρατηρούνται Υδατικά Συστήματα Επιφανειακών αλλά και Υπόγειων Υδάτων.

Σε ότι αφορά στα **συστήματα επιφανειακών υδάτων** έχουν καταγραφεί:

Ποτάμια Υδατικά Συστήματα, Κατηγορίας ΦΥΣ (Φυσικά), ως ακολούθως:

Η λεκάνη του Χάραδρου ανάντι της Λίμνης Μαραθώνα, καταγράφεται με Κωδικό Ποτάμιου ΥΣ: EL0626R000000008N και Όνομα Ποτάμιου ΥΣ: Ρ. ΛΑΚΑ, καθώς και τμήμα της λεκάνης του Κηφισού (παραπόταμος του Κηφισού στο βόρειο τμήμα της λεκάνης που ξεκινάει από τα διοικητικά όρια της πρώην Κοινότητας Αφιδνών)

με Κωδικό Ποτάμιου ΥΣ: EL0626R000206005N και Όνομα: Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 5, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και όπου τα «Χαρακτηριστικά Μεσογειακού Τύπου Ποταμών» ερμηνεύονται ως εξής:

Όνομα Ποτάμιου Υ.Σ.	Κωδικός Ποτάμιου Υδατικού Συστήματος	Κατηγορία	Μήκος (Km)	Λεκάνη Απορροής (Km ²)	Μέση Ετήσια Απορροή (hm ³)	Τύπος ΥΣ
Ρ. ΛΑΚΑ	EL0626R000000008N	ΦΥΣ	9,02	69,1	13,00	R-M1
Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 5	EL0626R000206005N	ΦΥΣ	3,44	9,4	2,5	R-M5

Τύπος R-M1: Χαρακτηρισμός Ποταμού: Μικρά μεσογειακά ρέματα, Λεκάνη Απορροής (km²)<100, Γεωλογία: Μικτή (εκτός από πυριτικά), Καθεστώς ροής: Έντονα εποχικό, Τύπος R-M5: Χαρακτηρισμός Ποταμού: Εποχικά ρέματα, Καθεστώς ροής: Περιοδικό.

Λιμναία Υδατικά Συστήματα: στο ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης εντοπίζεται η Τεχνητή Λίμνη του Μαραθώνα έκτασης 2,98 km² η οποία ανήκει στον τύπο L-M8 της άσκησης διαβαθμονόμησης της Μεσογειακής οικοπεριοχής (Ταμιευτήρες, βαθείς, μεγάλοι, ασβεστολιθικοί), Κατηγορίας ΙΤΥΣ (Ιδιαίτερος Τροποποιημένο ΥΣ).

Όνομα Λιμναίου Υδατικού Συστήματος	Κωδικός Λιμναίου Υδατικού Συστήματος	Κατηγορία	Έκταση (Km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος
ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΜΑΡΑΘΩΝΑ	EL0626RL00000001H	ΙΤΥΣ	2,98	11.41	L-M8

Τα παραπάνω Υδάτινα Σώματα εντάσσονται στην Βιογεωγραφική Περιοχή Αιγαίου και Νότιας Ελλάδας

Επιπλέον η Λίμνη Μαραθώνα κατατάχθηκε ως «Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Λιμναίο ΥΣ και Ποτάμιο ΥΣ λιμναίου τύπου (ταμιευτήρας)» (ΙΤΥΣ) με Ονομασία Τ.Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ, Κωδικό ΙΤΥΣ: EL0626RL00000001H και καθορισμένη χρήση: Υδροδότηση Αθήνας.

Σε ότι αφορά στα **υπόγεια υδατικά συστήματα** εντός των ορίων της περιοχής μελέτης περιλαμβάνονται τμήματα από τα παρακάτω υπόγεια υδατικά συστήματα:

Όνομα Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Κωδικός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Είδος Υδροφορέα	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)	EL0600081	καρστικός	382,00	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνας, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.
Καπανδριτίου	EL0600100	κοκκώδης	137,00	Υδρευση – άρδευση τοπικών Δ.Ε.

Επιπλέον στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, εντάσσονται η Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα (EL0626RL00000001H) ως προστατευόμενη περιοχή πόσιμου νερού (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Λιμναία Υδατικά Συστήματα), μαζί με το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α) (EL0600081) (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Υπόγεια Υδατικά Συστήματα).

ΣΤ.1.5.2 Ορυκτός πλούτος

Εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών δεν υφίσταται καμία δραστηριότητα εξόρυξης – εκμετάλλευσης του ορυκτού πλούτου της περιοχής.

Άλλωστε δραστηριότητες αυτού του είδους δεν επιτρέπονται στην ευρύτερη περιοχή, αφενώς από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης και αφετέρου από τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα και του συστήματος υδροδότησης της πρωτεύουσας.

Με την υπ. αριθμ. Α5/2280/83 ΥΑ, (ΦΕΚ 720/Β/13.12.83), περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής πρωτεύουσας από ρυπάνσεις & μολύνσεις», όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ 891/Β/13.12.88) «Τροποποίηση και συμπλήρωση Υγειονομικής Διάταξης Α5/2280/83» και πρόσφατα με την «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/13.12.1983) Υγειονομικής Διάταξης περί προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», ισχύουν τα παρακάτω:

Απαγορεύεται η εγκατάσταση εξορυκτικών δραστηριοτήτων στις παρακάτω περιοχές:

- *Μέσα στη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, Σταμάτας, Υλίκης, Παραλίμνης και Μόρνου και μέχρι την απόσταση των 5.000 μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης αυτών.*
- *Έξω από τη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, Σταμάτας, Υλίκης, Παραλίμνης και Μόρνου, όταν η απόσταση από το όριο της ανώτατης στάθμης τους είναι μικρότερη από 1.500 μ.*
- *Σε απόσταση από τον άξονα των κλειστών ή και ανοικτών αγωγών μικρότερη από 500 μ. για λατομεία και 1.000 μ. για μεταλλεία και λοιπές εξορυκτικές δραστηριότητες.*

Στην θέση Αγία Μαρίνα σε βραχώδες υπόβαθρο, υπάρχει χώρος που λειτούργησε στο παρελθόν ως λατομείο για την παραγωγή αδρανών σκοροδέματος και ασβεστοποιίας. Ο χώρος σήμερα είναι ανενεργός και για την αποκατάστασή του γίνεται πρόταση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

Επιπλέον ο χώρος όπου προτείνεται να κατασκευαστεί η ΒΕ. ΠΕ. Τεχνόπολη – Ακρόπολη αποτελούσε στο παρελθόν θανειοθάλαμο υλικών και χώρο από όπου λαμβάνονταν πηλώδη υλικά για χρήση στην αγγειοπλαστική ή παρεμφερή χρήση. Με την πρόταση εγκατάστασης της ΒΕ. ΠΕ. Τεχνόπολη – Ακρόπολη θα αποκατασταθεί και ο χώρος αυτός.

ΣΤ.2. ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.2.1. ΧΛΩΡΙΔΑ – ΒΛΑΣΤΗΣΗ – ΠΑΝΙΔΑ

Σύμφωνα με τον Χάρτη βλάστησης Ελλάδος (Πηγή: 1η Εθνική Απογραφή δασών, 1992), στην περιοχή μελέτης επικρατούν Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (*Quercion ilicis*), τύπου Βαλκανικού και Ανατολικής Μεσογείου. Το κλίμα στην ευρύτερη περιοχή είναι τυπικό Μεσογειακό με μέση ετήσια βροχόπτωση να υπερβαίνει τα 650 mm. Η ημιορεινή και λοφώδης ζώνη της περιοχής μελέτης, στην ανατολική πλευρά της Πάρνηθας, αποτελεί δασώδη έκταση που χαρακτηρίζεται κυρίως από δάση της ενδημικής ελάτης *Abies cerhalonica*, σε σχετικά φτωχά και ξηρά εδάφη, από εύκρατα δάση κωνοφόρων (κυρίως *Pinus halepensis*), μακκία βλάστηση, ορεινά λιβάδια, βραχώδεις λόφους, πηγές και ρέματα. Στην περιοχή μελέτης της Κοιν. Αφιδνών, επικρατεί ως κύρια ζώνη βλάστησης η ζώνη της χαλεπίου πεύκης και των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων (*Quercus coccifera*, *Arbutus unedo*, *Phillyrea media*, *Myrtus communis*, *Olea europaea*, *Ceratonia siliqua*, *Pistacia lentiscus* κ.α.) που βρίσκονται είτε αμιγή είτε αποτελούν υπόροφο στα πευκοδάση.

Γενικότερα η βιοποικιλότητα στην Αττική είναι ικανοποιητικά μελετημένη σε ότι αφορά στην χλωρίδα και στην βλάστηση αλλά και στην πανίδα των σπονδυλοζώων, αλλά πολύ λιγότερο σε ότι αφορά στις περισσότερες ομάδες ασπονδύλων.

Σχετικά με την χλωρίδα, στις περιοχές γύρω από την Αθήνα, όπως στα όρη Πάρνηθα, Πεντέλη, Υμηττός, Αιγάλεω, στη περιοχή του Τατοίου, στους λόφους του κέντρου Φιλοπάππου, Λυκαβηττός και Ακρόπολη, στο Δαφνί, αλλά και σε αστικές μη δομημένες περιοχές αναφέρονται 1084 είδη (στοιχεία δεκαετίας '80). Ο αριθμός αυτός είναι σίγουρα μικρότερος του πραγματικού σε επίπεδο Περιφέρειας Αττικής εφόσον μόνο για την Πάρνηθα οι πρόσφατες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για περίπου 1100 είδη. Οι περισσότερες από τις σχετικές μελέτες έχουν επικεντρωθεί στους ορεινούς όγκους της Αττικής, οι οποίοι εντάσσονται στις περισσότερες περιπτώσεις σε ισχυρό καθεστώς προστασίας, ενώ οι πεδινές περιοχές δειγματοληπτικά υποαντιπροσωπεύονται και αυτό έχει ως αποτέλεσμα:

- α) να απουσιάζουν δημοσιευμένα δεδομένα για μεγάλες περιοχές του νομού όπως η βορειοανατολική Αττική (περιοχή Γραμματικού – Βαρνάβα), οι πεδινές εκτάσεις της βόρειας Αττικής και τα ρέματα της περιοχής Καπανδριτίου και λίμνης Μαραθώνα (περιοχή που περιλαμβάνει και την πεδινή περιοχή των Αφιδνών).
- β) δεν είναι γνωστό εάν ενδημικά, σπάνια ή προστατευόμενα είδη εξαπλώνονται σε πεδινές, περιαστικές και αγροτικές περιοχές της Αττικής

Τα στοιχεία για την πανίδα της ευρύτερης περιοχής της Αττικής είναι λιγότερο συγκεκριμένα:

Τα είδη ορνιθοπανίδας που παρατηρούνται στους σημαντικότερους εναπομείναντες υγροτόπους της Αττικής κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής είναι γνωστά ενώ οι διαχειριζόμενοι πληθυσμοί παρακολουθούνται σε ετήσια βάση στην περιοχή του Σχινιά κατά την διάρκεια των Μεσοχειμωνιάτικων Καταμετρήσεων. Στοιχεία υπάρχουν επίσης και για τις θέσεις αναπαραγωγής πολλών αρπακτικών ειδών. Κατάλογοι ειδών αναφέρονται για την περιοχή της Λαυρεωτικής και της Πάρνηθας ενώ η περιοχή των Μεσογείων έχει επίσης μελετηθεί πολύ αναλυτικά στο πλαίσιο συνεργασίας του Αεροδρομίου «Ελ.Βενιζέλος» και του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Για τα θηλαστικά ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η παρουσία του *Cervus elaphus* (κόκκινο ελάφι) στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας, η παρουσία του οποίου συνέβαλλε

καθοριστικά στην κήρυξη της Πάρνηθας ως Εθνικού Δρυμού το 1961 (Β.Δ. 644/1961) και εντοπίζεται σε έξι (6) περιοχές στην χώρα.

Τα ερπετά και τα αμφίβια που παρατηρούνται στην Αττική είναι τα αναμενόμενα της βιογεωγραφικής ζώνης της νότιας ηπειρωτικής Ελλάδας και τα περισσότερα από αυτά είναι κοινά σε ποικιλία βιοτόπων ακόμα και σε ημιαστικό περιβάλλον. Τα ασπόνδυλα είναι πολύ λιγότερο μελετημένα και συγκεντρωτικές αναφορές για σπάνια, ενδημικά και απειλούμενα είδη υπάρχουν μόνο για τις περιοχές NATURA 2000 του νομού Αττικής, συγκεκριμένα για την Πάρνηθα, τον Υμηττό και την Λαυρεωτική.

Απουσιάζουν έγκυρα στοιχεία για τους θηραματικούς πληθυσμούς της ευρύτερης περιοχής. Ανεπαρκή είναι τα δεδομένα για την αφθονία των ειδών με εξαίρεση τους πληθυσμούς του *Cervus elaphus* και την ορνιθοπανίδα, πολλά είδη της οποίας παρακολουθούνται σε τακτική βάση.

Όρος Πάρνηθα

Η περιοχή του Όρους Πάρνηθα η οποία έχει χαρακτηριστεί Εθνικός Δρυμός, με την μεγάλη της βιοποικιλότητα, είναι μία πολύ ενδιαφέρουσα περιοχή ικανή για την προστασία και τη διατήρηση της χλωρίδας και πανίδας της Νότιας Ελλάδας. Η περιοχή έχει ήδη χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Προστασίας για την προστασία της ορνιθοπανίδας. Η χλωρίδα της Πάρνηθας είναι μία από τις πλουσιότερες στην Ελλάδα, καθώς έχουν καταγραφεί 818 είδη φυτών (πρόσφατες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για περίπου 1100 είδη) πολλά από τα οποία είναι ενδημικά ή απειλούμενα με εξαφάνιση. Το το ποσοστό των Ελληνικών ενδημικών ειδών που απαντώνται ανέρχεται σε περίπου 10%, Δύο υποείδη είναι μάλιστα αποκλειστικά ενδημικά του βουνού: η Καμπανούλα της Πάρνηθας *Campanula celsii* subsp. *parnesia* και η Σιληνή της Πάρνηθας *Silene oligantha* subsp. *parnesia* (Arlada, 2007). Ξεχωριστό ενδιαφέρον βέβαια παρουσιάζει το ελατόδασος που συντίθεται από Κεφαλληνιακή Ελάτη *Abies cerhalonica*, είδος αποκλειστικά ενδημικό της Ελλάδας. Στην περιοχή βρίσκεται επίσης ένας μεγάλος αριθμός από σπονδυλόζωα και ασπόνδυλα, πολλά από τα οποία προστατεύονται νομικά τόσο σε εθνικό, όσο και σε διεθνές επίπεδο. Είναι ενδεικτικό ότι αποτελεί τη μόνη περιοχή της νότιας Ελλάδας όπου επιβιώνει το ελάφι *Cervus elaphus*.

Ειδικότερα η πανίδα της Πάρνηθας παρουσιάζει μεγάλη ποικιλία, αριθμεί περίπου 132 είδη πουλιών, 45 είδη θηλαστικών με κυριότερο εκπρόσωπο το ελάφι (*Cervus elaphus*) και 30 είδη ερπετών και αμφιβίων.

Ορνιθοπανίδα: Στην Πάρνηθα έχουν παρατηρηθεί 14 είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Τα είδη αυτά μπορούν να διακριθούν σε 6 μόνιμους κατοίκους της περιοχής, 5 καλοκαιρινούς επισκέπτες και περαστικά κατά τη μετανάστευση. Θα πρέπει να παρατηρηθεί ότι στους μόνιμους κατοίκους έχουν συμπεριληφθεί το Όρνιο και ο Χρυσαιτός (δεν είναι πια μόνιμα, αλλά μόνο περαστικά κατά τη μετανάστευση) και η Κοκκινοκαλιακούδα (δεν έχει παρατηρηθεί τα τελευταία χρόνια και -επιπλέον- λείπει ο κατάλληλος βιότοπος για το είδος αυτό), ενώ στους περαστικούς επισκέπτες έχει συμπεριληφθεί ο Μουστακοτσιροβάκος (Φωλιάζει στην Αττική, άρα είναι και καλοκαιρινός επισκέπτης - όχι μόνο περαστικός). Επομένως η παραπάνω σύνθεση θα έπρεπε να είναι: 3 μόνιμοι κάτοικοι, 6 καλοκαιρινοί επισκέπτες, 5 περαστικά κατά τη μετανάστευση.

Επίσης σύμφωνα με την WWF Hellas (Σεπτέμβριος 2007), Το ορνιθολογικό ενδιαφέρον της περιοχής της Πάρνηθας εντοπίζεται ιδιαίτερα στα είδη με μεσογειακή εξάπλωση και ειδικότερα στο Φρυγανοτσίχλο *Emberiza caesia* (Heath-Evans, 2000) που εμφανίζεται στα χαμηλότερα σημεία με φρύγανα ή αραιή μακία βλάστηση. Στην περιοχή διαχειμάζουν, αναπαράγονται και ιδιαίτερα περνούν

κατά τη μετανάστευση πολλά είδη ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος. Είδη του Παραρτήματος Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πουλιά (είδη για τα οποία προβλέπονται «μέτρα ειδικής διατηρήσεως» που αφορούν τον οικότοπό τους, για να εξασφαλισθεί η επιβίωση και η αναπαραγωγή των ειδών αυτών στη ζώνη εξαπλώσεώς τους) και τα οποία αναπαράγονται στην περιοχή περιλαμβάνουν τον Φιδαστό *Circaetus gallicus*, τον Πετρίτη *Falco peregrinus*, το Γιδοβύζι ή Γιδοβυζάστρα *Caprimulgus europaeus*, την Δεντροσταρήθρα *Lullula arborea*, την Χαμοκελάδα ή Ωχροκελάδα *Anthus campestris*, τον Αετομάχο *Lanius collurio*, τον Γαϊδουροκεφαλά ή Σταχτοκεφαλά *Lanius minor*, τον Σκουρόβλαχο ή Φρυγανοτσίχλονο *Emberiza caesia* (Αμοργιανιώτης, 1997).

Στην Πάρνηθα έχουν επιπλέον παρατηρηθεί και 41 μεταναστευτικά είδη, που δεν περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 79 / 409 / ΕΟΚ. Αυτά διακρίνονται σε 7 χειμερινούς επισκέπτες και σε 34 περαστικά κατά τη μετανάστευση. Στην πραγματικότητα, ενώ πολλά άτομα του κάθε είδους περνούν κατά τη μετανάστευση, ορισμένα άλλα άτομα του ίδιου είδους είναι μόνιμοι κάτοικοι είτε εποχιακοί επισκέπτες της Πάρνηθας (για παράδειγμα, το Ξεφτέρι και ο Γκιώνης είναι μόνιμοι κάτοικοι, ο Κοκκινολαίμης είναι χειμερινός επισκέπτης, ο Κοκκινοτσιροβάκος και τα χελιδόνια είναι καλοκαιρινοί επισκέπτες).

Η σημασία της Πάρνηθας για τα παραπάνω είδη είναι σχετικά μικρή, καθώς οι πληθυσμοί τους στην περιοχή δεν ξεπερνούν το 2% των ελληνικών πληθυσμών τους. Η κατάσταση των βιοτόπων, οι οποίοι είναι απαραίτητοι στα είδη αυτά, ήταν καλή, όμως δραστικές αλλαγές επήλθαν με την καταστρεπτική πυρκαγιά του 2007. Γενικά τα είδη είναι επαρκώς συνδεδεμένα με τους ομογενείς πληθυσμούς τους γειτονικών περιοχών, με την εξαίρεση δύο μεσογειακών ειδών της πρώτης ομάδας (Βλάχος, Μουστακοτσιροβάκος) και τριών κεντροευρωπαϊκών ειδών της δεύτερης ομάδας (Φασσοπερίστερο, Καστανολαίμης, Χιονότσιχλα), που θεωρείται ότι βρίσκονται στα όρια της εξάπλωσής τους. Όλα τα παραπάνω είδη είναι - σε παγκόσμιο - επίπεδο, αξιόλογα για προστασία.

Θηλαστικά: Στην Πάρνηθα αναφέρεται η παρουσία δύο ειδών χειροπτέρων (Πυρρομυτίδα, Τρανομυτίδα), τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Π της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Υπάρχουν ακόμα 17 σημαντικά είδη θηλαστικών, (Μελέτη Προστασίας Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ΟΡΣΑ, Ιούλιος 2003) από τα οποία 11 είδη περιλαμβάνονται στους καταλόγους του Κόκκινου Βιβλίου (Καρανδρινός 1992), ενώ τα 6 είδη προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις. Ανάμεσα στα είδη της πρώτης ομάδας βρίσκονται το Τσακάλι, ο Τυφλασπάλακας, ο Δενδρομυωξός, 6 είδη χειροπτέρων, το Κόκκινο Ελάφι (*Cervus elaphus*), το Ζαρκάδι (*Capreolus capreolus*) και το Κρητικό Αγρίμι-Κρητικός αίγαγρος (*Capra aegagrus cretica*) (το τελευταίο, βρίσκεται στην Πάρνηθα κατόπιν εισαγωγής). Ανάμεσα στα είδη της δεύτερης ομάδας βρίσκονται κοινά είδη, όπως ο Λαγός, το Κουνάβι και ο Ασβός. Απαντώνται επίσης είδη όπως η Αλεπού (*Vulpes vulpes*), ο Σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*), ο Μαυροποντικός (*Rattus rattus*), ο Σταχτοποντικός (*Mus musculus*) και άλλα

Αμφίβια και ερπετά: Από τα είδη που είναι παρόντα στην Πάρνηθα, ξεχωρίζουν 2 είδη χελωνών (Μεσογειακή χελώνα, Κρασπεδωτή χελώνα- *Testudo marginata*) και 2 είδη φιδιών (Λαφίτης, Σπιτόφιδο), τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Π της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Επειδή δεν υπάρχουν διαθέσιμα πληθυσμιακά στοιχεία., η σημασία της Πάρνηθας για τα είδη αυτά δεν είναι δυνατό να αξιολογηθεί. Υπάρχουν ακόμα 3 είδη αμφιβίων και 10 είδη ερπετών, τα οποία προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις (Βέρνης, Βόννης, Βιοποικιλότητας κ.λ.π.).

Σε ότι αφορά στα ξενικά και επιγενή είδη στο επίπεδο της πανίδας στην περιοχή της Πάρνηθας εκτός από τον εμπλουτισμό ή εισαγωγή κάποιων Κόκκινων Ελαφιών,

γνωστή είναι η εισαγωγή Ζαρκαδιών *Capreolus capreolus* (ελάχιστα επιβιώνουν σήμερα) και Αγριοκάτσικων της Κρήτης («Κρι-Κρι») *Capra aegagrus cretica* όπως επίσης και Νησιωτικών Περδικών *Alectoris chukar*. Όπως είναι αναμενόμενο σε μια έκταση που συνορεύει με τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας, εμφανίζονται και άλλα εξωτικά ή οικοδίατα είδη, όπως σκυλιά *Canis lupus familiaris* και γάτες *Felis silvestris catus*. Στην περιοχή του δασοκτήματος Τατοΐου έχει σημειωθεί επισήμως για πρώτη φορά στην Ελλάδα σμήνος ελεύθερων Πράσινων Παπαγάλων *Psittacula krameri* (Λατσούδης, 1996).

Στην Πάρνηθα ξεχωρίζουν δύο ζώνες βλάστησης που έχουν άμεση σχέση με το υψόμετρο. Στα χαμηλότερα μέρη απλώνεται η «ημιορεινή ζώνη», όπου κυριαρχεί το πεύκο *Pinus halepensis*. Τα σημεία όπου δεν υπάρχουν πεύκα σκεπάζονται από θαμνώδη βλάστηση, τη λεγόμενη μεσογειακή μακία όπου συναντώνται Πουρνάρια *Quercus coccifera*, Αριές *Quercus ilex*, Κουμαριές *Arbutus unedo*, Αγριοκουμαριές *Arbutus adrachne*, Κότινους *Cotinus coggygia*, Φιλίκια *Phyllirea media*, Ρείκια *Erica manipuliflora*. Τοπικά υπάρχουν μέσα στη ζώνη αυτή και μικρά δάση ή συστάδες από φυλλοβόλες Δρύς. Η ημιορεινή ζώνη αρχίζει από τα 300 - 500μ και ανέρχεται μέχρι τα 800 - 900μ. στις νότιες πλαγιές και μέχρι τα 700 - 800μ. στις βόρειες.

Αμέσως πάνω από την ημιορεινή αρχίζει η "ορεινή ζώνη", που φθάνει ως τις ψηλότερες κορυφές του βουνού. Στη ζώνη αυτή κυριαρχεί η Κεφαλληνιακή ελάτη *Abies cerhallonica*, υπάρχουν όμως σποραδικά και άλλα δένδρα ή θάμνοι όπως Αγριοκορομηλιές *Prunus cocomilia*, Μαλόσορβοι *Malosorbus florentina*, Κράταιγοι *Crataegus laciniata* C. *heldreichii*, Αγριοτριανταφυλλιές *Rosa micrantha*, R. *Dumetorum* κ.α.

Ένας άλλος σημαντικός τύπος βλάστησης που υπάρχει στην περιοχή, αφορά τα εδαφικά εξαρτώμενα συστήματα και κυρίως την υγρόφιλη βλάστηση. Γύρω από πηγές ή στις όχθες των ρεμάτων σχηματίζονται μικρά δάση ή συστάδες από Πλατάνια *Platanus orientalis*, Ασημόλευκα *Populus alba* και διάφορα είδη από Ιτιές *Salix*.

Στην περιοχή του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας διακρίνονται τρεις κύριες χαρακτηριστικές λοφοσειρές από τις οποίες οι δύο ακραίες αποτελούν και όρια ζωνών βλάστησης.

1. Η νότια λοφοσειρά Μάλι - Αέρας (υψόμετρο 1.100 μέτρα), Μάλι Ζόνι (1.164 μέτρα), Ταμίλθι (971 μέτρα).
2. Η κεντρική υψηλότερη κορυφογραμμή Όρνιο (1.330 μέτρα), Καραμπόλα (1.413 μέτρα), Αλώνι Νίκα (1.060 μέτρα).

Ο πιο ολοκληρωμένος κατάλογος φυτών που έχει εκπονηθεί για την Πάρνηθα έγινε από τον Διαπούλη στη δεκαετία 1950 - 1960. Στην Πάρνηθα έχουν καταγραφεί περίπου 818 είδη φυτών από αυτά:

- τα 276 είδη δηλ το 34% είναι μονοετή φυτά
- τα 60 είδη δηλ. το 7,4% είναι διετή φυτά
- τα 96 είδη δηλ το 11,7% είναι γεώφυτα
- τα 297 είδη δηλ το 36,1% είναι πολυετή επιγεια φυτά
- τα 70 είδη δηλ το 8,6% είναι θαμνώδη φυτά
- τα 18 είδη δηλ το 2,2% είναι δένδρα

Πιο αναλυτικά, τα σημαντικότερα και κυριότερα δένδρα της Πάρνηθας είναι:

1. *Abies cerhallonica* - Ελάτη κεφαλληνιακή της Οικογένειας *Abiaceae* Είναι δένδρο ύψους 15 - 25 μ. ευθυτενές με πυραμοειδή κόμη. Ανθίζει τον Μάιο - Ιούνιο. Είναι αποκλειστικά ελληνικό δένδρο που φυτρώνει σε γόνιμα, βαθιά εδάφη από 800 -

1.500 μ. πάνω από τη θάλασσα και γλυκό κλίμα. Δεν αντέχει τους παγετούς. Συναντάται σε όλα τα ελληνικά δάση από Πελοπόννησο μέχρι τη Β. Ήπειρο, Μακεδονία και τα Θρακικά όρη.

2. *Pinus halepensis* - Πεύκη χαλέπιος της Οικογένειας Pinaceae Είναι δένδρο ύψους 12 - 15 μ., με ανώμαλο συνήθως κορμό. Ανθίζει τον Μάρτιο - Μάιο. Αναπτύσσεται σε όλα τα εδάφη, προτιμά όμως τις ασβεστούχες και ξηρές γαίες. Φύεται από τις παράκτιες περιφέρειες που σχηματίζει πυκνότερες συστάδες, μέχρι 1.000 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας με υπόροφο από αείφυλλα - πλατύφυλλα.

3. *Quercus pubescens* - Δρυς η χνοώδης της Οικογένειας Fagaceae. Είναι δένδρο που φτάνει μέχρι 40 μ. ύψος, συνήθως όμως παραμένει θάμνος με εριώδη αρτίβλαστα. Είναι κοινό είδος που συναντάται σε όλη την Ελλάδα, σε δάση με ασβεστούχα εδάφη και είναι γνωστό με διάφορα ονόματα όπως Ημεράδι, Αγριοβελανιδιά, Ραπάκι κλπ.

4. *Quercus aegilops* - Δρυς ή Βελανιδιά της Οικογένειας Fagaceae. Δένδρο που φτάνει τα 30 μ. ύψος με αρτίβλαστα βελουδίνα κλαδιά. Συναντάται παντού στην Ελλάδα σε χαμηλές και ορεινές περιοχές. Είναι γνωστό με πολλά. ονόματα όπως Ήμερη βελανιδιά, Δένδρο, Νιζάρο.

5. *Quercus ilex* - Αριά της Οικογένειας Fagaceae. Είναι δένδρο ή δενδρύλιο με λείο φλοιό και αρτίβλαστα εριώδη κλαδιά.. Είναι πολύ κοινό είδος στην Ελλάδα στη ζώνη των αείφυλλων σκληρόφυλλων των ασβεστούχων θάμνων μαζί με το *Quercus coccifera* και συνήθως σε ανάμειξη με την *Quercus pubescens* και της *Pinus halepensis* στη ζώνη της Ελαίας.

6. *Juniperus oxycedrus* - Άρκευθος ή οξυκέδρος της Οικογένειας Cupressaceae. Είναι δένδρο που φτάνει μέχρι τα 7 μ. ύψος με όρθιο κορμό και πρασινόγλαυκη κόμη. Ανθίζει το Μάρτιο - Μάιο και είναι διοικόφυτο θερμόβιο. Φύεται σε άγονα, πετρώδη και κυρίως σε ασβεστούχα εδάφη από 400 μ. υψόμετρο μέχρι την προάλπειο ζώνη.

Τα πιο σπάνια φυτά της Πάρνηθας είναι τα παρακάτω :

1. *Raeonia mascula* - Άσπρη παιόνια. Δύο μικροί πληθυσμοί με 70 περίπου φυτά ο καθένας, του είδους αυτού έχουν επισημανθεί σε απόμακρες τοποθεσίες του βουνού. Είναι άκρως απειλούμενο είδος και γι' αυτό χρειάζεται άμεσα μέτρα προστασίας για τη διάσωσή του. .

2. *Lilium chalcedonicum* ή *heldreichii* - Κόκκινος κρίνος. Από τους τρεις πληθυσμούς που σώζονται ο ένας κινδυνεύει γιατί βρίσκεται σε πολυσύχναστο ορειβατικό μονοπάτι.

3. *Tulipa orphanidea* ή *hegeni* - Κόκκινη τουλίπα. Ο μεγαλύτερος πληθυσμός της ήταν αυτός του οροπεδίου της Μόλας, που με την κατασκευή του περιφερειακού δασικού δρόμου που πέρασε μέσα από το βιότοπο του οι αριθμοί του είδους μειώθηκαν πολύ. Η κατασκευή επίσης εγκαταστάσεων αναψυχής πάνω στο βιότοπο του, οδήγησε στη μείωση του πληθυσμού, είναι ένα απειλούμενο είδος που χρειάζεται άμεσα μέτρα προστασίας.

4. *Tulipa boeotica* - Τουλίπα η βοιωτική. Παλαιότερα φύτρωνε σε λιβάδια χαμηλού και μεσαίου υψομέτρου, σήμερα όμως είναι άγνωστο αν υπάρχει.

5. *Tulipa silvestris* - Κίτρινη τουλίπα. Υπάρχουν μεγάλοι πληθυσμοί στις νότιες κορυφές Κυρά, Αέρας κλπ. Εξαιτίας όμως της υπερβολικής συλλογής του είναι και αυτό απειλούμενο είδος.

6. *Iberis tenoreana* - Ιβερίδα. Σπανιότατο είδος, που φυτρώνει στις στροφές. του δρόμου, από Μετόχι προς Αγία Τριάδα. Εξαιτίας της υπερβολικής συλλογής από τους επισκέπτες το είδος αυτό απειλείται με εξαφάνιση.

7. *Ebenus sibthore* - Έβενος του sibthore Ενδημικός θάμνος της Ν. Ελλάδας, ένας μικρός πληθυσμός υπάρχει στους Θρακομακεδόνες. Άκρως απειλούμενο είδος.

8. *Scuibiosa hymettia* - Σκαμπιόζα του Υμηττού. Σπάνιος θάμνος ενδημικός της Ν. Ελλάδος. Ελάχιστα φυτά επιζούν στις περιοχές Θρακομακεδόνες, Τελεφερίκ, Μετόχι περιοχές που έχουν υποστεί υποβάθμιση από δραστηριότητες όπως η διάνοιξη δρόμων, η μεγάλη συγκέντρωση ανθρώπων κλπ.

9. *Salbia ringens* - Σάλβια η χαίνουσα. Στις νότιες πλαγιές της Πάρνηθας έχουν επισημανθεί ελάχιστα φυτά, θεωρείται σπάνιο και απειλούμενο φυτό.

10. *Iris sintensis* - Ίριδα η συντενίσιοις. Άγνωστο σε ποία περιοχή υπάρχει. Μπορεί και να έχει εξαφανιστεί.

Άλλα απειλούμενα είδη είναι : *Himantoglossum hircinum* - Ιμαντόγλωσσο, *Orchis simia* - Σαλέπι το πιθηκόμορφο, *Orchis laxiflorus* - Σαλέπι το αραπανθές, *Gladiolus illericus* - Γλαδιόλος ο ιλλυρικός, *Comandra elegans* - Κόμανδρο, *Salvia argentea*, άλβια η αργυρόχρωμη, *Senecio macedonicus* - Σενέκιο το μακεδονικό, *Colchicum triphyllum* - Κολχικό το τρίφυλλο.

Ενδημικά επίσης είδη της Πάρνηθας που δεν απειλούνται, τουλάχιστον προς το είναι παρόν είναι: *Crataegus heldreichii*, *Vicia pinetosum*, *Malosorbus florentina*, *Astragalus parnasii*, *VioIa riviniana*, *Verbascum boissieri*, *Cephalaria ambrosioides*, *Campanula celsii*, ενώ αποκλειστικά ενδημικά είδη του βουνού είναι: η Καμπανούλα της Πάρνηθας *Campanula celsii* subsp. *parnesia* και η Σιληνή της Πάρνηθας *Silene oligantha* subsp. *parnesia* (Aplada, 2007).

Καταστρεπτικό γεγονός για την χλωρίδα αλλά και την πανίδα την Πάρνηθας αποτέλεσε η μεγάλη πυρκαγιά του 2007, όπου καταστρέφθηκαν ολοσχερώς περισσότερα από 50.000 στρέμματα δασικών εκτάσεων, ενώ κατακάηκε και μεγάλο μέρος του Εθνικού Δρυμού. Από τα καμένα στρέμματα, περίπου τα μισά ήταν παρθένο και σπάνιο δάσος Κεφαλληνιακής Ελάτης. το δασογενές περιβάλλον και ένας οριακά σωζόμενος πληθυσμός της ενδημικής Κεφαλληνιακής Ελάτης συμπυκνώθηκαν σε πολύ μεγάλο βαθμό και μαζί βέβαια ό,τι σχετίζεται με αυτό: δασόβια πουλιά, ενδοδασογενής χλωρίδα, μύκητες, λειχήνες, ώριμο δασικό έδαφος κλπ.(WWF Hellas Σεπτέμβριος 2007)

Όρος Πεντέλη

Η κατάσταση της βλάστησης της Πεντέλης, λόγω των έντονων ανθρωπογενών επεμβάσεων (υλοτομίες, βοσκή και κυρίως πυρκαγιές) αποτελείται από 4 δευτερογενείς διαπλάσεις: α. Χαλεπίου πεύκης, β. Ερεικώνων (είδη κουμαριάς και ερείκης), γ. Φρύγανων και δ. Πρινώνων. Έχουν καταγραφεί περισσότερα από 165 είδη φυτών, που παρουσιάζουν την παρακάτω διαδοχή ορόφων βλάστησης. Με τη δραστική επέμβαση του ανθρώπου υποβαθμίστηκε η υπάρχουσα βλάστηση της περιοχής ενώ παράλληλα δημιουργήθηκαν ευνοϊκές συνθήκες για την κυριαρχία της Χαλεπίου πεύκης. Οι περιοχές που έχουν υποστεί συνεχή υποβάθμιση, εμφανίζουν δευτερογενείς διαπλάσεις των φρύγανων, με κυρίαρχα είδη: *Phlomis fruticosa*, *Poterium* sp., *Genista acanthoclada*, *Cistus villosus*, *Cistus salvifolius*, *Erica manipuliflora* κ.α. Στις περιοχές που υπήρχαν δρυοδάση, μετά την υποβάθμιση κυριαρχούν δευτερογενείς διαπλάσεις με είδη ερείκης και κουμαριάς.

Με βάση τη γεωμορφολογία, το βιοκλίμα και τη βλάστηση του Πεντελικού όρους, διακρίνονται δώδεκα (12) οικολογικές μονάδες, ενώ απαντώνται τέσσερις από τις προαναφερόμενες οικολογικές μονάδες, οι οποίες είναι (Κόντου 1996):

α. Οικολογική μονάδα 4 (C-2) - Περιλαμβάνει λοφώδεις περιοχές από σκληρούς ασβεστόλιθους που ανήκουν στα ερυθρά μεσογειακά εδάφη που εδράζονται πάνω σε Terra rossa, με εδάφη αβαθή και βραχώδη. Η βλάστηση ανήκει στο θερμομεσογειακό βιοκλίμα, της φυτοκοινότητας Oleo – Lentiscetum με κύρια είδη : Pistacia lentiscus, Juniperus phoenicea, Olea oleaster, Quercus coccifera, Phillyrea media, Cistus monspeliensis.

β. Οικολογική μονάδα 6 (X-2) - Περιλαμβάνει λοφώδεις περιοχές από σχιστόλιθους, με εδάφη βαθιά έως αβαθή. Η βλάστηση ανήκει στο ασθενές θερμομεσογειακό βιοκλίμα, της φυτοκοινότητας Oleo – Lentiscetum με κύρια είδη: Pistacia lentiscus, Pistacia terebinthus, Hypericum empetrifolium, Quercus coccifera, Cistus salvifolius, Cistus monspeliensis.

γ. Οικολογική μονάδα 10 (C-4) - Περιλαμβάνει λοφώδεις περιοχές από σκληρούς υ963 σχιστόλιθους, με εδάφη αβαθή έως βραχώδη. Η βλάστηση ανήκει στο έντονο θερμομεσογειακό βιοκλίμα, στην φυτοκοινότητα Quercus-Phillyretum, της συνένωσης Quercion ilicis με κύρια είδη: Quercus coccifera, Phillyrea media, Hypericum empetrifolium, Cistus monspeliensis και

δ. Οικολογική μονάδα 11 (X -4). Περιλαμβάνει περιοχές από σχιστόλιθους, με εδάφη μετρίως βαθιά. Η βλάστηση ανήκει στο έντονο μεσογειακό βιοκλίμα, και επικρατεί η φυτοκοινότητα Quercus-Phillyretum με κύρια είδη: Quercus coccifera, Phillyrea media, Anthyllis hermanniae, Hypericum empetrifolium, Erica manipuliflora.

Η αυτοφυής και ημιαυτοφυής χλωρίδα του Πεντελικού όρους, αποτελείται από 1090 taxa (είδη και υποείδη). Από αυτά τα 323 (29,63 %) αποτελούν νέες αναφορές για την περιοχή. Ανάμεσα σε αυτές συμπεριλαμβάνονται 1 νέα αναφορά για την ηπειρωτική Ελλάδα, 1 νέα για τη νότια Ελλάδα, 1 νέα για τη Στερεά Ελλάδα και 27 νέες αναφορές για την Αττική. Τα 1090 taxa κατανέμονται σε 91 οικογένειες και 465 γένη. Από αυτά τα 14 είναι Πτεριδόφυτα και τα 1076 Σπερματοφύτα. Από τα τελευταία, 5 είναι Γυμνόσπερμα και 1071 Αγγειόσπερμα. Τέλος, από τα Αγγειόσπερμα 845 ανήκουν στα Δικοτυλήδονα και 226 στα Μονοκοτυλήδονα. Οι 10 πλουσιότερες σε αριθμό taxa οικογένειες είναι: Leguminosae (135), Compositae (122), Gramineae (97), Cruciferae (57), Caryophyllaceae (55), Labiatae (45), Liliaceae (44), Umbelliferae (40), Orchidaceae (38), Scrophulariaceae (29). Αξιοσημείωτη είναι η υπεροχή των Leguminosae έναντι των Compositae, ένα στοιχείο το οποίο είναι γνωστό κυρίως από νησιωτικές περιοχές της Ελλάδας. Γενικότερα, η κατάταξη των πλουσιότερων σε taxa οικογενειών προσομοιάζει περισσότερο με αυτή περιοχών με έντονο μεσογειακό χαρακτήρα παρά με αυτή ηπειρωτικών περιοχών με μεγάλο υψόμετρο.

Το Πεντελικό διακρίνεται για τον πολύ μικρό αριθμό βαλκανικών ενδημικών τόσο σε ποσοστό (1,65 %) όσο και σε απόλυτους αριθμούς (18 taxa), που συμμετέχουν στη χλωρίδα του, σε σχέση με άλλες ορεινές περιοχές της ηπειρωτικής Ελλάδας. Ο μικρός 528 αριθμός βαλκανικών ενδημικών taxa του Πεντελικού οφείλεται κατά κύριο λόγο στο χαμηλό υψόμετρο της περιοχής. Ο αριθμός των ελληνικών ενδημικών ανέρχεται σε 65 taxa (5,96 % του συνόλου της χλωρίδας). Ένας σημαντικός αριθμός από αυτά (23 taxa), φύεται αποκλειστικά σε περιοχές με γεωλογικό υπόστρωμα τα μάρμαρα. Αντίθετα, ο αριθμός των ενδημικών taxa που φύονται αποκλειστικά σε περιοχές με πυριτικά πετρώματα ανέρχεται μόλις σε τρία. Η παρουσία των υπόλοιπων ενδημικών taxa δε φαίνεται να συνδέεται με την ύπαρξη συγκεκριμένου τύπου γεωλογικού υποστρώματος. Από τα 65 ελληνικά ενδημικά του Πεντελικού μόνο το Verbascum pentelicum θεωρείται τοπικό ενδημικό του όρους, ενώ συνολικά 3 θεωρούνται στενότοπα ενδημικά της Αττικής. Στη σύνθεση της χλωρίδας του Πεντελικού συμμετέχουν και 51 επιγενή taxa,

αμερικανικής κυρίως προέλευσης, η παρουσία των οποίων δείχνει την έντονη ανθρώπινη επίδραση ιδιαίτερα στις χαμηλότερες περιοχές

Συνολικά 114 taxa της χλωρίδας του Πεντελικού όρους θεωρούνται σημαντικά εξαιτίας του ενδημικού τους χαρακτήρα, της περιορισμένης γεωγραφικής τους εξάπλωσης και των ιδιαίτερων συνθηκών του βιότοπου στον οποίο αναπτύσσονται ή γενικότερα, εξαιτίας της σπανιότητας που εμφανίζουν στον ελλαδικό χώρο και των απειλών που δέχονται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην κατάσταση του πληθυσμού του τοπικού ενδημικού είδους *Verbascum pentelicum*. Συνολικά 23 taxa της χλωρίδας του Πεντελικού προστατεύονται από το Προεδρικό Διάταγμα 67/1981, 3 από τη Σύμβαση της Βέρνης, 40 από τη Σύμβαση CITES και 2 από την οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Σε 529 ό,τι αφορά την κατάσταση διατήρησης 4 taxa χαρακτηρίζονται ως τρωτά (VU), 2 ως σχεδόν απειλούμενα (NT), 10 ως σπάνια (R). Το Πεντελικό γύρω από την κορυφή και γενικά στα ψηλά μέρη δεν ήταν δασοσκεπές. Στη ζώνη όμως κάτω από τα 700 μέτρα ήταν δασωμένο στο μεγαλύτερο μέρος του από πεύκα αλλά και από πλατάνια, βελανιδιές και λεύκες. Στις ρεματιές στις περιοχές Νταού αλλά και στο Διόνυσο φυτρώνουν ρείκια, κουμαργιές, σχίνα, πουρνάρια και σμύρτα. Επίσης παντού φυτρώνουν θυμάρι και διάφορα αρωματικά φυτά.

Το μεγαλύτερο τμήμα των σημαντικών δασών της Πεντέλης έχουν κατακαεί από τις διαδοχικές πυρκαγιές ιδίως την περίοδο από τον Αύγουστο του 1981 μέχρι και την τελευταία μεγάλη πυρκαγιά του 1998, ενώ σημαντικές καταστροφές προκλήθηκαν και από πυρκαγιές τα έτη 2000, 2005, 2007 και τον Αύγουστο του 2009 με την πυρκαγιά που κατέκαψε τη Β.Α. Αττική.

Περιοχή της Λίμνης Μαραθώνα

Σε όλη τη λεκάνη απορροής της Λίμνης παρατηρούνται είδη χλωρίδας όπως πεύκα, λεύκες, κυπαρίσσια, ευκάλυπτοι, συκιές, ελιές, βελανιδιές, χουρμαδιές, λυγαριές, θαμνοειδής χαμηλή βλάστηση και παρόχθια υδροχαρής βλάστηση, δάφνες κλπ.

Η λίμνη έχει εξελιχθεί σε υδροβιότοπο όπου παρατηρούνται ψάρια, αμφίβια και πουλιά. Τα ψάρια της λίμνης είναι κυρίως κυπρίνοι και λαζάνια ενώ σπανίως εμφανίζονται πέστροφες. Από τα πουλιά, οι γλάροι είναι μόνιμοι κάτοικοι της λίμνης, με τις φωλιές τους στην παρόχθια βλάστηση και σε μεγάλο πληθυσμό. Η θέση της λίμνης σε σχέση με το υψόμετρο, αποτελεί σημείο από όπου διέρχονται τα αποδημητικά πουλιά όπως πάπιες, κολοβούτι(είδος πάπιας), χήνες, νερόκοτες και κύκνοι.

Υδρόβια ορνιθοπανίδα, πανίδα και ψάρια παρατηρείται και στην μικρή τεχνητή **λίμνη Μπελέτσι** που βρίσκεται στην Ιπποκράττειο Πολιτεία (Αγία Τριάδα)

Στις **πεδινές** και τις γύρω από αυτές **λοφώδεις περιοχές** της εδαφικής επικράτειας της Δ.Ε. Αφιδνών, οι οποίες βρίσκονται στις παρυφές του Παρνηθαϊκού αλλά και του Πεντελικού όρους, είναι εμφανείς οι ανθρώπινες επεμβάσεις.

Στην πεδινή ζώνη παρατηρούνται καλλιεργούμενες και χέρσες εκτάσεις αλλά και εκτάσεις που έχουν καταληφθεί από ανθρωπογενείς κατασκευές (δόμηση και εγκαταστάσεις κάθε είδους, οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο κλπ). Σε ότι αφορά στις καλλιέργειες παρατηρούνται κυρίως αμπέλια και ελαιόδεντρα αλλά και κηπευτικά. Κατά θέσεις υπάρχουν και συστάδες φυσικής βλάστησης κυρίως στις ζώνες των ρεμάτων αλλά και σε άλλες θέσεις.

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις αλλά και οι ζώνες των ρεμάτων παίζουν σημαντικό ρόλο στην διατήρηση της ορνιθοπανίδας, αλλά και άλλων ειδών πανίδας.

Στην περιοχή αυτή παρατηρούνται αυτοφυή είδη χλωρίδας αλλά και ήδη όπως ήδη που έχουν φυτευθεί όπως κωνοφόρα δένδρα από άλλες περιοχές όπως η Μαύρη Πεύκη *Pinus nigra*, η Τραχεία Πεύκη *Pinus brutia*, το Κυπαρίσσι *Cupressus sempervirens* και *Cupressus arizonica*, η Δασική Πεύκη *Pinus sylvestris*, Κέδρα του Λιβάνου *Cedrus libani*, λεύκες *Populus spp.*, ευκάλυπτοι *Eucalyptus spp* κ.λπ.

Στις περιοχές όπου υπάρχει έντονη ανθρωπογενής επίδραση, σε «διαταραγμένα» εδάφη (π.χ. δίπλα στους δρόμους ή την σιδηροδρομική γραμμή) χαρακτηρίζονται από την εμφάνιση διαφόρων ζιζανίων και επιγενών ειδών που είναι χαρακτηριστικά των διαταραγμένων εδαφών (*Ailanthus altissima*, *Solanum elaeagnifolium* κλπ).

ΣΤ.2.2. ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ-ΟΙΚΟΤΟΠΟΙ

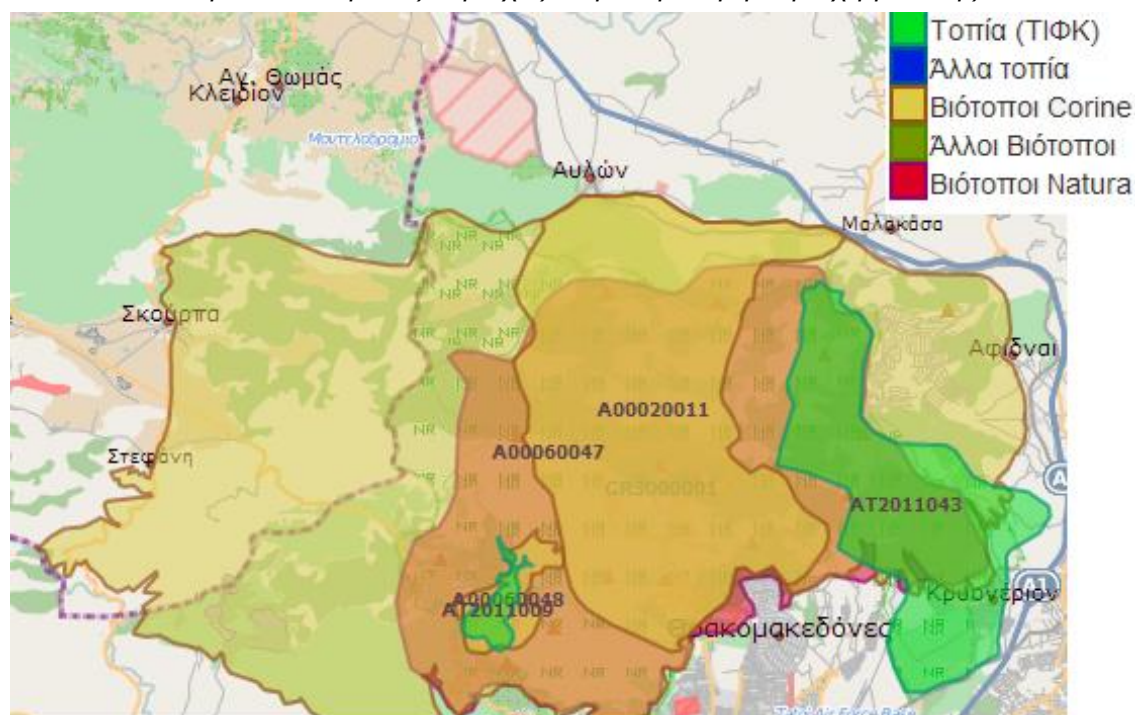
ΣΤ.2.2.1 Προστατευόμενες περιοχές γενικά

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση και ορισμένες περιοχές της βρίσκονται εντός των ορίων περιοχών με υψηλή φυσική και περιβαλλοντική αξία. Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται πολλές περιοχές με υψηλή περιβαλλοντική αξία και οικολογική σημασία.

Επίσης εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών εμπίπτουν ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και του ορεινού Όγκου Πεντέλης.

Στον Χάρτη με αριθμό ΣΜΠΕ 2 αλλά και στις εικόνες που ακολουθούν δείχνονται τα όρια των πλησιέστερων προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή των Αφιδνών

Εικόνα ΣΤ 2: Προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή μελέτης



Πηγή: Πρόγραμμα Φιλότης, ΕΜΠ

Πίνακας ΣΤ 4 : Περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000				
Κωδικός	Κατηγορία	Ονομασία	Δήμος- Κοινότητα	Έκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ		14902,43
GR3000003	SCI	ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΙΝΙΑ-ΜΑΡΑΘΩΝΑ		1296,65
GR3000016	SPA	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΣΧΙΝΙΑ		2079,16
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ				
Κωδικός	Ονομασία		Δήμος- Κοινότητα	Έκταση (ha)
ΑΤ2011043	ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΙΟΥ		Κρυονέρι/Βαρυμπόμπη	3921,50
ΑΤ2011036	ΑΜΦΙΑΡΑΕΙΟ		Μαρκόπουλο Ωρωπού	139,81
ΑΤ2011009	ΆΡΜΑ ΚΑΙ ΦΑΡΑΓΓΙ ΓΚΟΥΡΑΣ		Χασιάς (Φυλής)	226.86
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE				
Κωδικός	Ονομασία			Έκταση (ha)
A00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ			31916.90
A00020011	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΗΜΙΚΟ - ΣΑΛΟΝΙΚΙ			8252.83
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)				
Κωδικός	Ονομασία		ΦΕΚ / Δασαρχείο	Έκταση (ha)
K398	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΜΑΥΡΟΣΟΥΒΑΛΑΣ (Μαρκόπουλου Ωρωπού – Καλάμου)		638/Β/79 Καπανδριτίου	905.19
K403	ΒΟΥΤΗΜΑ ΑΥΛΩΝΑ		691/Β/76 Καπανδριτίου	1.254.83
K404	ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΙΜΙΚΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ		615/Β/77 Πάρνηθας	11692.6

ΣΤ.2.2.3 Προστασία Ορεινών Όγκων

ΣΤ.2.2.3.α. Προστασία Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

Η συνολική έκταση των 300.000 στρεμμάτων του ορεινού όγκου της Πάρνηθας περιλαμβάνει περιοχές του Ασπροπύργου, των Άνω Λιοσίων, της Φυλής των Αχαρνών, του Κρυονερίου, του Αγίου Στεφάνου, του Πολυδενδρίου, των Αφιδνών της Μαλακάσας και του του Αιολώνα.

Η φυσική και περιβαλλοντική αξία του Όρους Πάρνηθα και η ανάγκη προστασίας του αναγνωρίστηκε ήδη από το 1961, όταν ο κεντρικός ορεινός όγκος της Πάρνηθας κηρύχθηκε Εθνικός Δρυμός **(Β.Δ. 644/61-ΦΕΚ 115/Α'/13.09.1961)**, «Περί ιδρύσεως Εθνικού Δρυμού Πάρνηθος» και ορίστηκαν ο πυρήνας και η περιφερειακή ζώνη του με αναλυτική περιγραφή των ορίων τους. Ο πυρήνας έχει έκταση 38.000 στρ. και η περιφερειακή ζώνη 212.000 στρ. Στον πυρήνα περιελήφθησαν μόνο τα δημόσια δάση και οι δασικές εκτάσεις, καθώς και μια έκταση 12.000 στρ. της ΙΜ Πετράκη, η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ του Δημοσίου και έμειναν εκτός πυρήνα περιοχές όπως τα δάση του Τατοΐου, της Σαλονίκης και του Λοιμικού.

Τα όρια της περιφερειακής ζώνης, με το διάταγμα αυτό, συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δασαρχείου Πάρνηθας. Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις "Περί εθνικών δρυμών και προστατευόμενων περιοχών" του ΝΔ 86/69, του Ν 998/79, του Ν 1650/86 καθώς και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας. Οι ανθρώπινες επεμβάσεις στον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας προϋπήρξαν της κηρύξεώς του (στρατιωτικές μονάδες, ορειβατικά καταφύγια, ξενοδοχείο, καζίνο κ.ά.) και συνεχίστηκαν και μετά την κήρυξή του (περιφερειακός δρόμος, χώροι αναψυχής, εκτεταμένες εξυγιαντικές υλοτομίες λόγω επιδημιών ξυλοφάγων εντόμων).

Με την 25638/23.11.1968 Υπουργική Απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρζόντων ειδικής προστασίας» (669/Β'/30.11.1968), κηρύσσονται ως τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους τα παραπάνω όρη με σκοπό την διατήρηση και την προστασία του χαρακτήρος της από την ασύδοτη λατόμευση και την άτακτη οικοδόμηση.

Η παραπάνω Υ.Α. τροποποιείται με την 25638/27.3.1969 Υπουργική Απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρζόντων ειδικής προστασίας» (236/Β'/4.4.1969) όπου τροποποιείται ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός και κηρύσσεται ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ολόκληρο το όρος Πάρνης.

Με την 164975/2850/20.5.1985 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας»(344/Β'/31.05.1985) και στα πλαίσια εφαρμογής των σχετικών διατάξεων των άρθρων 5, 6 και 15 του Ν.Δ. 996/1971, εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας και τίθενται συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις για την διακίνηση των επισκεπτών μέσα στα όρια του ήδη θεσμοθετημένου πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας.

Με την Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23.10.2003 «Χαρακτηρισμός ως μνημείων όλων των επί μέρους κτισμάτων, του πρώην Βασιλικού Κτήματος στο Τατόι Αττικής, και ως ιστορικού τόπου του κεντρικού τμήματος του παραπάνω κτήματος, όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό χάρτη του ΓΕΣ» (ΦΕΚ 1620/Β'/3.11.2003), χαρακτηρίζονται ως μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002 όλα τα επιμέρους κτίσματα του Κτήματος στο Τατόι Αττικής, καθώς επίσης χαρακτηρίζεται ως ιστορικός τόπος

το κεντρικό τμήμα του Κτήματος εντός του οποίου περιλαμβάνεται και κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Με το από **19.7.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ' /24.07.2007)** καθορίστηκαν τα όρια του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ' αριθμ. 25683/27.3.1969 απόφαση Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β' 236), ορίζονται ζώνες προστασίας και καθορίζονται κατά ζώνη συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις για την προστασία των ιδιαίτερων οικολογικών χαρακτηριστικών του.

Το παραπάνω Διάταγμα τροποποιήθηκε με το **40707/2008/4.12.2008 Π.Δ. «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336)» (ΦΕΚ 619/Δ' /19.12.2008)**. Προστέθηκαν άλλες δύο ζώνες (Ζώνη Ε6, εντός των ορίων της οποίας επιτρέπεται η εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων και Ζώνη Ε7 ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»), συνιστάται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Κτήματος Τατοΐου» με σκοπό για τη διαχείριση τμήματος του πρώην βασιλικού κτήματος Δεκέλειας (Τατοΐου) και ειδικότερα των ζωνών Δ2 και Δ3 αυτού.

Η περιοχή της Πάρνηθας με την ονομασία «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001» έκτασης 14.902,43 ha είναι ενταγμένη στο Κοινοτικό οικολογικό δίκτυο ειδικών ζωνών NATURA 2000, ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21/9/06) στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (HABITATS DIRECTIVE), καθώς και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας της άγριας ορνιθοπανίδας στα πλαίσια του άρθρου 4.4. της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ (BIRDS DIRECTIVE){ σχετ. και η ΚΥΑ Αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1.9.2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων /ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών, του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ. (ΦΕΚ 619/Τ. Β' /6.9.2010)» } .

Σύμφωνα με την παρ. 4.1 του άρθρου 5 του νόμου 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Τ.Α'/31.3.2011) ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001» δεδομένου ότι περιλαμβάνεται στον κοινοτικό κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας, χαρακτηρίζεται πλέον ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.). Σύμφωνα δε με την παρ. 4.2 του άρθρου 5 του νόμου 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Τ.Α'/31.3.2011) η περιοχή χαρακτηρίζεται πλέον και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.). Οι περιοχές αυτές αποτελούν σύμφωνα με το νέο νομικό πλαίσιο, συνιστώσες του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, ως αντικείμενα που εμπίπτουν στην παρ. 3 του άρθρου 18, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα στην κατηγορία «Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα ως: ειδικές ζώνες διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.), ζώνες ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.)...»

Επίσης η Πάρνηθα με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» έκτασης 194.000,00 στρεμμάτων περιλαμβάνεται στον κατάλογο των 196 περιοχών που θεωρούνται σημαντικές για τα πουλιά της Ευρώπης (IBA - Important Bird Areas in Europe Priorities for Conservation / Birdlife International / 2000) με Κ.Α. IBA 124 και ορνιθολογικά κριτήρια Β3 και C6, λόγω του ότι στην περιοχή αναπαράγεται το είδος *Emberiza caesia* Σκουρόβλαχος και θεωρείται γενικότερα σημαντική για τα είδη της άγριας ορνιθοπανίδας που ενδιαιτούνται σε δάση κωνοφόρων και ορεινών θαμνώνων .

Για την διαχείριση και προστασία της προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας έχει ιδρυθεί Ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, (συγκροτήθηκε με την ΚΥΑ 125736/1283 ΦΕΚ 473/Β/18-4-03), ο οποίος είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η λειτουργία του ξεκίνησε το 2006 με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» (Ε.Π.ΠΕΡ.). Η περιοχή ευθύνης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας όπως ορίζεται στο Ν. 3044/2002 αποτελεί μέρος του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και καλύπτει έκταση 180.000 στρεμμάτων. Η περιοχή ευθύνης φτάνει μέχρι το δυτικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών

Η χλωρίδα της Πάρνηθας είναι από τις πλουσιότερες στην Ελλάδα, καθώς έχουν καταγραφεί 818 είδη φυτών, ορισμένα από τα οποία είναι ενδημικά ή απειλούμενα με εξαφάνιση. Η πανίδα της περιοχής περιλαμβάνει πολλά είδη που προστατεύονται νομικά, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Είναι ενδεικτικό ότι η περιοχή είναι η μόνη της Ν Ελλάδας όπου επιβιώνει το ελάφι *Cervus elaphus*. Η γειτνίαση της Πάρνηθας με την Αθήνα, σε συνδυασμό με τη μεγάλη αισθητική και οικολογική αξία της, συνηγορούν στη σπουδαιότητα της περιοχής αυτής.

Πίνακας ΣΤ 5 : Σημαντικά είδη πανίδας του Εθν. Δρυμού Πάρνηθας

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
<i>Talpa talpa</i>	Απειλείται με εξαφάνιση
<i>Capra aegagrus</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
<i>Anthocharis gruneri</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
<i>Gonepteryx rhamni</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
<i>Hipparchia aristaeus</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)

Πίνακας ΣΤ 6 : Σημαντικά είδη χλωρίδας του Εθν. Δρυμού Πάρνηθας

ΕΙΔΟΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
<i>Asperula pulvinaris</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
<i>Scutellaria rupestris</i> ssp. <i>parnassica</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81)
<i>Verbascum delhicum</i>	Προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81), κατάλογος απειλούμενων ειδών IUCN 1993
<i>Astragalus thracicus</i> ssp. <i>parnassi</i>	Κατανέμεται μόνο στη Στ. Ελλάδα, Θεσσαλία και Σάμο και στη Δ Ανατολία εκτός επικράτειας
<i>Brassica cretica</i>	Εξαπλώνεται μόνο στην Ελλάδα, τη ΝΔ Ανατολία και το όρος Carnel
<i>Serratifolius</i> ssp. <i>serratifolius</i>	Εξαπλώνεται μόνο στην Αττική και τη Λιβύη
<i>Convolvulus boissieri</i> ssp. <i>parnassicus</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος
<i>Crataegus heldreichii</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος
<i>Lamium garganicum</i> ssp. <i>striatum</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος
<i>Paronychia albanica</i> ssp. <i>graeca</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος
<i>Silene radicata</i> ssp. <i>radicata</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος
<i>Veronica glauca</i> ssp. <i>peloponnesiaca</i>	Βαλκανικό ενδημικό είδος με ευρεία εξάπλωση στην Ελλάδα και πολύ περιορισμένη στη Ν Αλβανία και Βουλγαρία
<i>Anthemis cretica</i> ssp. <i>Cretica</i> (<i>A.panachaica</i> , <i>A.</i> <i>meteorica</i>)	Βαλκανικό ενδημικό είδος, προστατεύεται από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81), κατάλογος απειλούμενων ειδών IUCN

Σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας (ΥΠΕΧΩΔΕ - Φορέας Διαχείρισης Πάρνηθας, Αχαρνές Ιούλιος 2008):

τα ενδημικά είδη φυτών της Πάρνηθας που έχουν προτεραιότητα προστασίας, είναι τα εξής:

- *Campanula celsii* A. DC. subsp. *parnesia*
- *Silene oligantha* Boiss. & Heldr. subsp. *parnesia* Greuter
- *Polygala nicaeensis* Risso ex Koch subsp. *tomentella* (Boiss.) Chodat
- *Paeonia mascula* (L.) Miller subsp. *hellenica* Tzanoud.
- *Petrorhagia ochroleuca* (Sm.) P.W. Ball & Heywood
- *Abies cephalonica* Loudon
- *Cephalaria flava* (Sm.) Szabo subsp. *setulifera* (Boiss. & Heldr.) Kokkini
- *Asperula baenitzii* Heldr. ex Boiss.
- *Sideritis raeseri* Boiss. & Heldr. subsp. *attica* (Heldr.) Papanic. & Kokkini
- *Consolida tenuissima* (Sm.) Soó
- *Crocus sieberi* Gay subsp. *atticus* (Boiss. & Orph.) B. Mathew
- *Verbascum delphicum* Boiss. & Heldr.
- *Asperula pulvinaris* (Boiss.) Heldr. ex Boiss.
- *Fritillaria obliqua* Ker-Grawler subsp. *obliqua*
- *Orobanche baumanniorum* Greuter
- *Helianthemum hymettium* Boiss. & Heldr.
- *Dianthus serratifolius* Sm. subsp. *serratifolius*
- *Hieracium heldreichii* Boiss.
- *Johrenia distans* (Griseb.) Halácsy
- *Onosma kaheirei* Teppner
- *Hesperis laciniata* All. subsp. *secundiflora* (Boiss. & Spruner) Breistr.
- *Geocaryum parnassicum* (Boiss. & Heldr.) Engstrand

Ενώ η πανίδα στην Πάρνηθα σε αντίθεση με τα υπόλοιπα βουνά της Αττικής, αλλά και της νότιας Ελλάδας, ήταν και παραμένει μετά την καταστροφική πυρκαγιά του 2007 αρκετά πλούσια. Το γεγονός αυτό οφείλεται στη σημαντική έκτασή της, την πλούσια χλωρίδα της, στα ψηλά της δάση, στο έντονο ανάγλυφό της και κυρίως στην υψηλή προστασία που απολαμβάνει λόγω του καθεστώτος του Εθνικού Δρυμού.

Ο πλουσιότερος βιότοπος σε αριθμό θηλαστικών είναι οι θαμνότοποι, ακολουθούν τα δάση πεύκης, τα δάση ελάτης και τέλος τα άγονα εδάφη, καθώς και οι γεωργικές εκτάσεις.

Στην περιοχή της Πάρνηθας υπάρχει σημαντικός αριθμός ελαφιών (*Cervus elaphus*), γεγονός ιδιαίτερης σημασίας σε εθνική κλίμακα διότι είναι η μόνη περιοχή της Ελλάδος που βρίσκεται σε σχετικά ικανοποιητικούς αριθμούς. Πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση του είδους. Πιθανόν να έχει και Ευρωπαϊκή αξία ως πληθυσμός, καθώς έχει τη νοτιότερη απομονωμένη εξάπλωση του είδους αυτού το οποίο φυσικά αφθονεί στις χώρες της Ε.Ε.

Υπάρχει επίσης σημαντικός αριθμός μικρότερων θηλαστικών καθώς και πλούσια πτηνοπανίδα. Ειδικά, τα είδη πτηνών που περιλαμβάνονται στην οδηγία 79/409/Ε.Ο.Κ. έχουν τουλάχιστον Ευρωπαϊκή Σπουδαιότητα.

Ο πλουσιότερος βιότοπος σε αριθμό πουλιών είναι οι θαμνότοποι - βοσκότοποι. Ακολουθεί το δάσος πεύκης, το δάσος ελάτης, οι γεωργικές καλλιέργειες και τέλος οι βράχοι και οι άγονες εκτάσεις.

Τα περισσότερα προστατευόμενα από τις διεθνείς συνθήκες «τρωτά» και «σπάνια» πουλιά βρίσκονται στο βιότοπο των «ορθοπλαγιών – βράχων, άγονων εδαφών». Για το λόγο αυτό, ο συγκεκριμένος βιότοπος έχει Ευρωπαϊκή Σημασία τουλάχιστον.

Ακόμη, πολλά από τα ερπετά και τα αμφίβια προστατεύονται από τη Συνθήκη της Βέρνης και έχουν ευρωπαϊκή αξία.

Τέλος, ο ρόλος της εδαφοπανίδας στη διατήρηση των οικοσυστημάτων της Πάρνηθας είναι εξαιρετικά σημαντικός, γιατί μετέχει ενεργά στις θεμελιώδεις λειτουργίες του, όπως η ρύθμιση του κύκλου των θρεπτικών συστατικών, η διατήρηση της δομής του εδάφους, η στήριξη της τροφικής αλυσίδας κ.τ.λ.

Με το Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ'/19.12.2008, στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας θεσπίστηκαν οι ζώνες προστασίας του Πίνακα ΣΤ 7 που ακολουθεί:

Πίνακας ΣΤ 7 : Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας

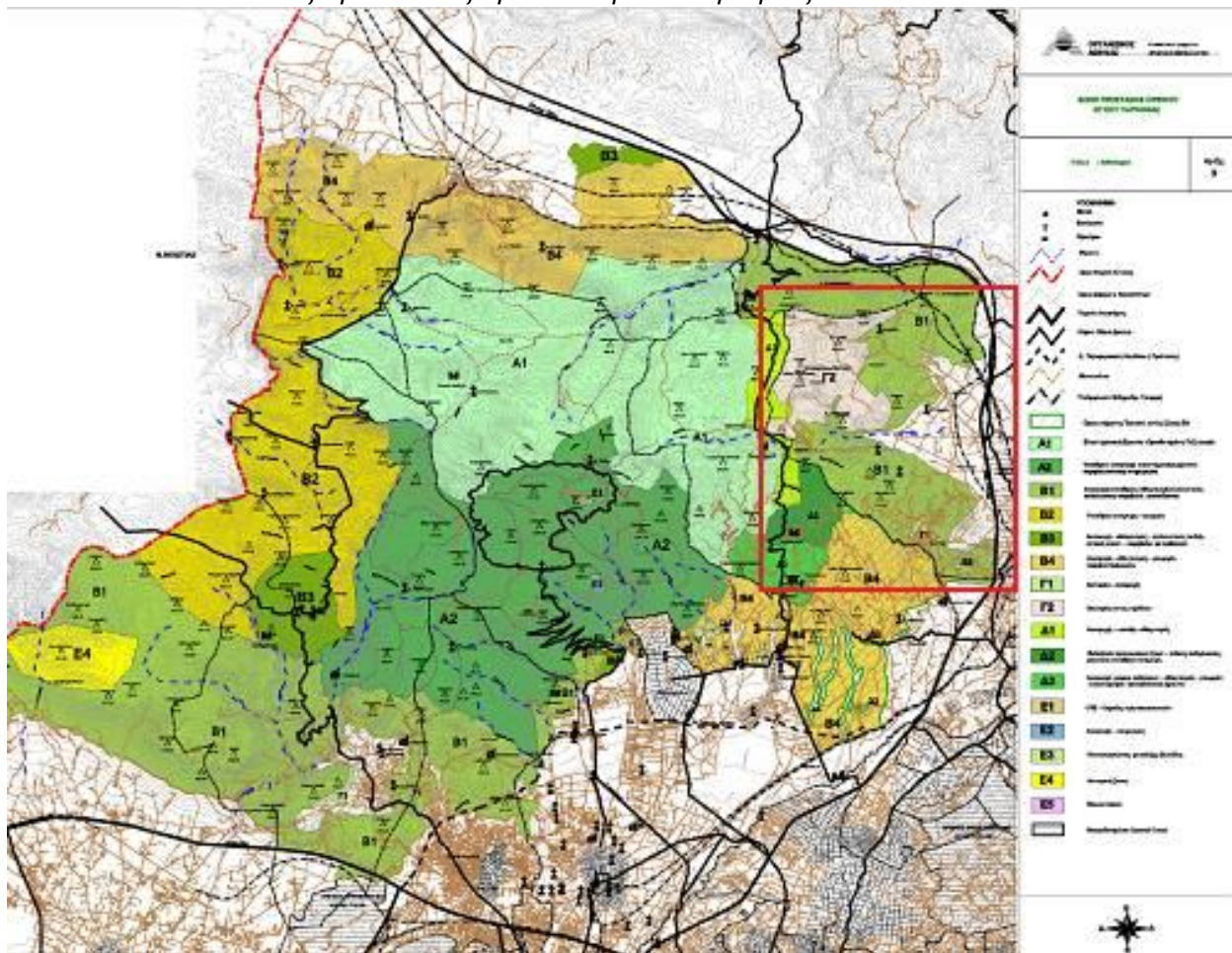
ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
A1	Ζώνη απολύτου προστασίας - διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η επίσκεψη ειδικών επιστημόνων και υπαλλήλων, διέλευση κοινού μόνο από συγκεκριμένες διαδρομές – μονοπάτια πεζοπορίας και η αναψυχή μόνο σε συγκεκριμένα σημεία
A2	Ζώνη απολύτου προστασίας - υπαίθρια αναψυχή, διημέρευση κοινού, η επιστημονική έρευνα/παρατήρηση/περιβαλλοντική εκπαίδευση, η κίνηση των πάσης φύσεως οχημάτων κατά μήκος του κυρίως οδικού δικτύου, η λειτουργία των δύο υφισταμένων ορειβατικών καταφυγίων (χωρίς επέκταση των εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων τους)/ του αναψυκτηρίου «Κυκλάμινα»/ του κτιρίου περιβαλλοντικής ενημέρωσης του Δασαρχείου Πάρνηθας, καθώς και η λειτουργία των εγκαταστάσεων του ΣΕΓΑΣ για μαθητικές μόνο αθλητικές εκδηλώσεις.
B1	Ζώνες αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.
B2	Ζώνη υψηλής προστασίας – καθορίζεται ως περιοχή υπαίθριας αναψυχής και γεωργικής χρήσης εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών. Επιτρέπεται η ανέγερση ενός μικρού Δημοτικού Καταφυγίου και μιας Δημοτικής εγκατάστασης πολιτιστικού – εκπαιδευτικού χαρακτήρα (ύστερα από ειδική μελέτη), η κυκλοφορία των πάσης φύσεως οχημάτων.
B3	Ζώνες αναψυχής, αθλητισμού/πολιτιστικών εκδηλώσεων/ιππικών εγκαταστάσεων/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ιππικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ενημέρωσης (ύστερα από ειδική μελέτη). Η ειδική μελέτη πρέπει να αναφέρεται σε έκταση μεγαλύτερη των 200 στρ.
B4	Ζώνες αναψυχής/υπαίθριου αθλητισμού/γεωργικής χρήσης (εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών)/περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Στο τμήμα που περιλαμβάνει το κτήμα Τατοΐου, όπως οριοθετείται με το ν. 2086/1992 (Α' 172), επιβάλλεται αποκλειστικά η χρησιμοποίηση των υφισταμένων κτιρίων του κτήματος μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους.
Δ1	Ζώνη αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Δ2	Περιοχή αναψυχής/πολιτισμού/φιλοξενίας προσωπικοτήτων/διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων/πνευματικών εκδηλώσεων/εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης και εντός των υφισταμένων μόνο κτιρίων είναι δυνατή η εγκατάσταση

	μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Δ3	Ζώνη αναψυχής, αθλητισμού/εκπαίδευσης περιβαλλοντικής ενημέρωσης/γεωργίας και κτηνοτροφίας εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών. Εντός της ζώνης και εντός των υφιστάμενων μόνο κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων, μουσείου, χώρων εκθέσεων, ιππικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτηνοτροφικών και γεωργικών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων ερευνητικού χαρακτήρα και υπαίθριων και ημι-υπαίθριων καθιστικών για την περιβαλλοντική και ιστορική ενημέρωση. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Γ1	Ζώνες αναψυχής. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο.
Γ2	Περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.
Ε1	Πάρκο Κεραιών Ραδιοφωνίας – Τηλεόρασης
Ε2	Ζώνες τουρισμού, οι εγκαταστάσεις των οποίων έχουν καθορισθεί με τον Ν. 3139/2003 και για τις οποίες καθώς και για τις συνοδές υποδομές αυτών, ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω νόμου.
Ε3	Κατασκηνώσεις Τραπέζης Ελλάδος. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων.
Ε4	Λατομική περιοχή Ξηρορέματος (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 70966/3099/5.4.1996 (Β' 403))
Ε5	Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.
Ε6	Ζώνη όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων. Στα μη δασικά τμήματα αυτής επιτρέπονται κτίρια κατασκηνώσεων (εστιατορίων, λουτρών, WC, κτιρίων διοίκησης, ιατρείου) ναΐσκος, υπαίθριος χώρος στάθμευσης, βάσεις για την τοποθέτηση σκηνών, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομών για την εξυπηρέτηση των κατασκηνώσεων.
Ε7	Ζώνη έκτασης 216,06 στρεμμάτων περίπου, στην οποία έχει καθορισθεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Οι ζώνες Ε6 και 7 προστέθηκαν με το υπ. αριθμ. 40707/2008 ΠΔ (ΦΕΚ 619/Δ/19.6.2008), "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ' 336)».

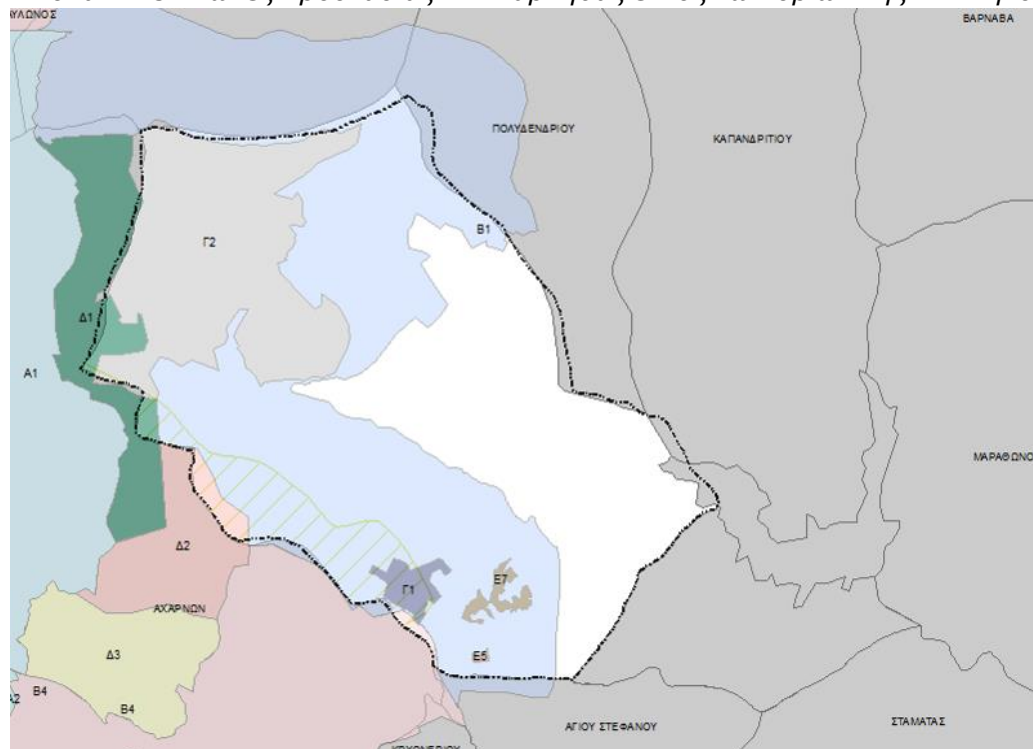
Εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, (εντοπίζεται εντός του κόκκινου πλαισίου στην εικόνα ΣΤ 4), εμπίπτουν οι ζώνες προστασίας **B1, B4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ε5** και **Ε7**, Εικόνα ΣΤ 5.

Εικόνα ΣΤ 4: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας



Πηγή ΟΡΣΑ

Εικόνα ΣΤ 5: Ζώνες προστασίας ΠΔ Πάρνηθας εντός των ορίων της Δ.Ε.Αφιδνών



ΣΤ.2.2.3.β. Προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης

Το Πεντελικό όρος ή Πεντέλη (1108 m) εκτείνεται στο ΒΑ τμήμα της Αττικής και αποτελεί έναν από τους τέσσερις ορεινούς όγκους, που περιβάλλουν το λεκανοπέδιο της Αθήνας.

Η έντονη παρουσία του ανθρώπου στην περιοχή από την αρχαιότητα συνδέεται κυρίως με τη γειτνίαση του όρους με το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του ελλαδικού χώρου, την Αθήνα. Η επέκταση του οικιστικού ιστού της Αθήνας σε μεγάλο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, η υλοτομία, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση και κυρίως οι επανειλημμένες καταστροφικές πυρκαγιές καθιστούν το Πεντελικό μία από τις πιο έντονα ανθρωποεπηραζόμενες περιοχές της Ελλάδας. Το γεγονός αυτό έχει οδηγήσει στην καταστροφή της βλάστησης, της χλωρίδας και της πανίδας, στην κατάληψη φυσικών περιοχών από αστικοποιημένες και δομημένες περιοχές, στην καταστροφή βιότοπων με ιδιαίτερο χλωριδικό ενδιαφέρον, αλλά και στον εμπλουτισμό της χλωρίδας του με νέα χλωριδικά στοιχεία.

Το Όρος Πεντέλη βάσει της ΥΑ 25638/23-11-1968 (ΦΕΚ 669/Β/30.11.1968) «*Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας*» και στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν 1469/1950 «*Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830*», «*τοπία του όρους Πάρνηθας*» κηρύσσονται ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με σκοπό τη διατήρηση και την προστασία του χαρακτήρος της από την ασύδοτη λατόμευση και την άτακτη οικοδόμηση. Ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός τροποποιείται με την ΥΑ 25638/27.3.1969 (ΦΕΚ 236/Β/4.4.1969), «*Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας*» με την όποια κηρύσσεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους το Όρος Πεντέλη.

Στην Πεντέλη και στην ευρύτερη περιοχή της Β.Α. Αττικής έχουν καταγραφεί συνολικά περίπου 700 είδη και υποείδη φυτών. Ανάμεσά τους υπάρχουν 3 ενδημικά της Αττικής (*Centaurea attica pentelica*, *Malcomia graeca graeca*, *Silene pentelica*) και περίπου 15 ενδημικά της νότιας Ελλάδας, όπως κενταύριες, κρίκοι (*Crocus laevigatus*, *Crocus sieberi atticus*), άγρια γαρίφαλα, φριτιλλάριες (*Fritillaria graeca*, *Fritillaria obliqua*), αγριοβιολέτες (*Viola* sp) κλπ. Στα παραπάνω πρέπει να προσθέσουμε και τουλάχιστον 21 είδη από ορχιδέες. Η βλάστηση και η χλωρίδα έχει υποβαθμιστεί σημαντικά από τις διαδοχικές καταστροφικές πυρκαγιές από την δεκαετία του 1980 μέχρι σήμερα. Έτσι η φυσική βλάστηση είναι σε διαρκή υποχώρηση τα τελευταία χρόνια

Αντίστοιχα ακολουθώντας την πορεία της βλάστησης φθίνει και η πανίδα της περιοχής. Η σχετική αφθονία των σπονδυλόζων έχει μεταβληθεί τα τελευταία 20 χρόνια παράλληλα με τις αλλαγές στη διαθέσιμη τροφή και τα καταφύγια, με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται σχετικά υποβαθμισμένη. Παρόλα αυτά οι περιοχές αυτές διατηρούν την οικολογική τους σημασία και λειτουργικότητα, διότι εξακολουθούν ως ένα βαθμό να διατηρούν μια ενδιαφέρουσα πανίδα.

Από θηλαστικά, στην περιοχή έχουν καταγραφεί αλεπούδες, ασβοί, κουνάβια, λαγοί, σκαντζόχοιροι και διάφορα μικροθηλαστικά (μαυροποντικοί, μυγαλές, ποντικοί), ενώ σε ό,τι αφορά στα πουλιά της ευρύτερης περιοχής, έχουν αναφερθεί ή παρατηρηθεί τα σχετικά πρόσφατα χρόνια περίπου 80 είδη. Ανάμεσα σε αυτά, ασπροκωλίνες, μαυρολαίμηδες, μαυροτσιροβάκους, κοκκινοτσιροβάκους, κατσουλιέρηδες, διάφορες σπίζες, καλόγερους, καμποδενδροβάτες, κ.ά. Επίσης

χουχουριστές, γερακίνες και βραχοκίρκινεζα, καθώς και γιδοβύζια (είδος που περιλαμβάνεται στο παράρτημα Ι της κοινοτικής οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για τα άγρια πουλιά).

Όσον αφορά στα ερπετά, υπάρχουν 2 είδη χερσαίων χελωνών (η μεσογειακή χελώνα *Testudo hermanni*, η οποία μάλιστα θεωρείται είδος τρωτό, και η κρασπεδοχελώνα *Testudo marginata*), νεροχελώνες και σε αραιούς πληθυσμούς φίδια (δενδρογαλιές, σαΐτες, λαφιάτες και σπιτόφιδα) καθώς και σαύρες (π.χ. λιακόνια, τρανόσαυρες, μολυντήρια, αλλά και σιλιβούτια και σαμιαμίδια). Από αμφίβια, σημειώνεται η παρουσία βαλκανοβατράχων κοντά στη λίμνη του Μαραθώνα, αλλά και πρασινόφρωνων, δενδροβάτραχων και γραικοβάτραχων. Να σημειωθεί ότι τα περισσότερα από τα παραπάνω είδη αμφιβίων και ερπετών προστατεύονται είτε από την εθνική νομοθεσία ή από το παράρτημα ΙΙ της διεθνούς Σύμβασης της Βέρνης του 1979 «για την προστασία της άγριας πανίδας και των φυτικών οικοτόπων». (Πηγή WWf Ελλάς – ΑΠΘ, «Πυρκαγιά ΒΑ Αττικής, Αύγουστος 2009 Αλλαγές στην κάλυψη γης του Νομού και οικολογικός απολογισμός της φωτιάς», Αθήνα: Σεπτέμβριος 2009).

Η προστασία του Ορεινού Όγκου Πεντέλης θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), το οποίο τροποποιήθηκε από το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989). Καθορίζονται 7 ζώνες προστασίας, σε κάθε μία από τις οποίες ορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις, όπως φαίνονται στον Πίνακα ΣΤ 8..

Πίνακας ΣΤ 8: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πεντέλης

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Α	Περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων.
Β	Περιοχή γεωργικής χρήσης.
Γ	Περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και γεωργικών αποθηκών.
Δ	Περιοχή αναψυχής. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων και εγκατεστημένων καθιστικών περιπτέρων που εξυπηρετούν την παραπάνω χρήση.
Ε	Ζώνη λατομικής χρήσης.
ΣΤ	Περιοχή περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κτιρίων που εξυπηρετούν τις χρήσεις αυτές.
Ζ	Περιοχή αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητισμού. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων που εξυπηρετούν τις χρήσεις αυτές, καθώς και η ανέγερση Μουσείου.

Σε ότι αφορά την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, στην πεδινή έκταση ανατολικά της Ν.Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας (Π.Α.Θ.Ε.) και μέχρι την Λίμνη Μαραθώνα, περιλαμβάνονται τα βορειοδυτικά τμήματα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πεντέλης, όπως καθορίστηκε με το παραπάνω Διάταγμα προστασίας.

Ειδικότερα όλη η περιοχή προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών εντάσσεται στην **Ζώνη Α**, εκτός μιας μικρής περιοχής που εντάσσεται στην **Ζώνη Δ** (Χάρτες ΣΜΠΕ 2 & 3, Παράρτημα ΣΤ).

ΣΤ.2.2.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.)

Σύμφωνα και με τον Χάρτη ΣΜΠΕ 2 του Παραρτήματος ΣΤ και τον Πίνακα ΣΤ 4, τα πλησιέστερα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ - πρόγραμμα ΦΙΛΟΤΗΣ - ΕΜΠ) στα όρια της Δ.Ε. Αφιδνών είναι: το πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου (ΑΤ2011043), η περιοχή Αμφιαράειου (ΑΤ2011036) που είναι αρχαιολογικός χώρος στο Δήμο Ωρωπού και η περιοχή Ραμνούντα-Λοιμικού (ΑΤ2010017) που είναι και αρχαιολογικός χώρος στο Δήμο Μαραθώνα. Τα όρια των δύο τελευταίων βρίσκονται αρκετά μακριά από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε.Αφιδνών, ενώ ένα μικρό τμήμα από το πρώτο ΤΙΦΚ, στο οποίο γίνεται ειδική αναφορά παρακάτω, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε.Αφιδνών.

Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου (ΑΤ2011043)

Με μέγιστο υψόμετρο τα 785m και ελάχιστο τα 333m, η περιοχή συνορεύει και αποτελεί αδιάσπαστη προέκταση του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας όπου ζουν πολλά σπάνια είδη της ελληνικής πανίδας και χλωρίδας. Αισθητικά είναι ένα από τα ωραιότερα τοπία της Αττικής, με ιδιαίτερο φυσιολατρικό ενδιαφέρον, και πολλοί Αθηναίοι πηγαίνουν εκεί τα Σαββατοκύριακα για αναψυχή. Κυρίαρχη η εικόνα των λόφων, ρεματιών και πλαγιών μέσου και χαμηλού υψομέτρου, που καλύπτονται από πυκνούς θαμνώνες με κουμαριές, αγριοκουμαριές, πουρνάρια κ.λπ. Κατά τόπους υπάρχουν δάση πεύκων (*Pinus halepensis*) ενώ τοπικά συναντώνται ρεματιές και ξέφωτα με πλατάνια. Στα χαμηλότερα μέρη του κτήματος, στην περιοχή Βαρυμπόμπης υπάρχουν ελαιώνες, χωράφια, αμπέλια και άλλες μισό-εγκαταλειμμένες καλλιέργειες. Η περιοχή είχε καεί σχεδόν ολοκληρωτικά στις αρχές του 20ου αιώνα. Τμήματα του δάσους κάηκαν τα τελευταία είκοσι χρόνια, αλλά η έντονη φυσική αναγέννηση τείνει να αποκαταστήσει τη ζημιά.

Αναλυτική περιγραφή του τόπου δίνεται στο 2^ο μέρος του Παραρτήματος Α της παρούσας. Ως απειλές/διαταραχές αναφέρονται το κυνήγι, οι πυρκαγιές και η συλλογή. Ως σχόλιο για τις απειλές/διαταραχές το ακόλουθο: «Η έλλειψη επιτήρησης ενθαρρύνει τη λαθροθηρία. Επίσης γίνεται συλλογή κλαδιών θάμνων προς πώληση ιδίως τα Χριστούγεννα. Η απειλή μιας νέας πυρκαϊάς επανέρχεται κατά τη θερινή περίοδο».

Η σημαντικότερη ίσως ρύθμιση για την περιοχή αφορά την ένταξη του μεγαλύτερου μέρους του κτήματος, που υπολογίζεται σε 30.000 στρέμματα, στο 19.7.2007 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ν. Αττικής)» (Δ/336/24.7.2007), το οποίο τροποποιήθηκε με το από 4.12.2008 Π.Δ/γμα (Δ/619/19.2.2008). Περιλαμβάνονται οι Ζώνες Δ1, Δ2, Δ3 και τμήμα της Ζώνης Β4 όπως καθορίστηκαν με το 19.7.2007 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ336/Δ/2007) και την τροποποίηση αυτού με το από 4.12.2008 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ619/Δ/2008).

Η δασική βλάστηση ολόκληρης της περιοχής του Κτήματος Τατοίου, αλλά και των περιοχών γύρω από αυτό, καταστράφηκε κατά την δασική πυρκαγιά της 3^{ης} Αυγούστου 2021 και 5^{ης} Αυγούστου 2021.

ΣΤ.2.2.5 Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.)

Κατά τον Νόμο 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) χαρακτηρίζονται μεταξύ άλλων φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι

οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3, της παρ. 3 του άρθρου 4, και της παρ. 4.3. του άρθρου 5, τα καταφύγια άγριας ζωής περιλαμβάνονται πλέον στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών και ισχύουν καταρχήν οι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις που τίθενται στα εδάφια β και γ της παρ. 4.3. του άρθρου 5 του ν. 3937/2011.

Σύμφωνα με τον Ν. 177/75, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 2637/98, εντός των ορίων των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύονται: η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Τα πλησιέστερα θεσμοθετημένα Κ.Α.Ζ. στην περιοχή μελέτης αναφέρονται στον Πίνακα ΣΤ 4 παραπάνω.

Από αυτά το Κ.Α.Ζ. με κωδικό Κ404 και ονομασία «ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΛΟΙΜΙΚΟΥ, ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ», με έκταση 11692.6 ha, βρίσκεται στο δυτικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών, βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 2, Παράρτημα ΣΤ.

Θεσμοθετήθηκε με την 213984/2452/23.6.1977 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί ενοποίησης μονίμων καταφυγίων θηραμάτων Δασαρχείου Πάρνηθος» (ΦΕΚ 615/Τ.Β'/30.6.1977) και τροποποιήθηκε με την 78395/2875/15.6.1988 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας « Τροποποίηση ορίων μονίμου καταφυγίου θηραμάτων Πάρνηθος» (ΦΕΚ 446/Τ.Β'/30.6.1988), απαγορεύσεις θήρας ορισμένου χρόνου, καθώς επίσης και η έκταση των 36.158,942 στρεμμάτων που κάηκε το 2007 κα κηρύχτηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμόν 3220/2007 Απόφαση «Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών και των δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 36.158,942 , που βρίσκονται στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Καστριζα, Ντράσιζα Αχαρνών Αττικής, οι οποίες κάηκαν από την πυρκαγιά της 28ης Ιουνίου 2007» (ΦΕΚ 337 / Τ.Δ' /25.6.2007).

Τα χαρακτηριστικά του είναι τα ακόλουθα

Κωδικός: K404

Ονομασία: ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΙΜΙΚΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ
ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ

Θέσεις: Δασόκτημα Τατοΐου – Γκούρα, Σαλονίκη, Λοιμικό Πάρνηθας (Δάση)

Έκταση: 11692.6 ha

Δασαρχείο: Πάρνηθας

Όρια: Αγ. Μερκούριος → όρια Αχαρνών – Κοιν. Μαλακάσας – Αφιδνών – Κρυονερίου όρια κτήματος Τατοΐου → Σιδ. Γραμμή → περίφραξη Τατοΐου → περίφραξη Δασαρχείου → Σπηλιά Φώτου Φράγκου → όρια δάσους Πάρνηθος – κτημάτων Βαρυμπόμπης – Μπίλιζας – Κονιστή - Παράσχη – ΟΕΔΑ → ρ. Μεγάλο Πλατάνι – Κορακοφωλέζα → νότια → υψ. Κάστρο→ Κορυφογραμμή Αλωνιού → θ. Αλώνι → Κίσσου Λάκκα – Κούμα Λάκκα → δρ. ημιονικός Λιοσίων – κεραμιδίου Δυτικά → Σπήλαια Πανός → ρ. Λαγού → δρ. δασικός Κλημεντίου → θ. Κλημέντι → δρ. δασικός → θ. Βούτημα→ όρια Αυλώνας → δεξιά όρια δασών Φυλής – Λοιμικού – Σαλονίκη – Τατοΐου → Αγ. Μερκούριος

ΣΤ.2.2.6 Βιότοποι Corine

Από τις περιοχές που έχουν καταγραφεί από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE-Biotopes (1986-1996) πλησιέστερες στην περιοχή μελέτης είναι αυτές που αναφέρονται στον Πίνακα Στ 4 και δείχνονται στον χάρτη ΣΜΠΕ 2 του Παραρτήματος ΣΤ.

Ειδικότερα το ανατολικό τμήμα της περιοχής με **ονομασία «Όρος Πάρνηθα»** και **κωδικό A00060047**, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών και περιλαμβάνει και την περιοχή δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας-Θεσσαλονίκης (Εικόνα ΣΤ 2).

Για την περιοχή Corine δεν υπάρχει θεσμοθετημένη προστασία.

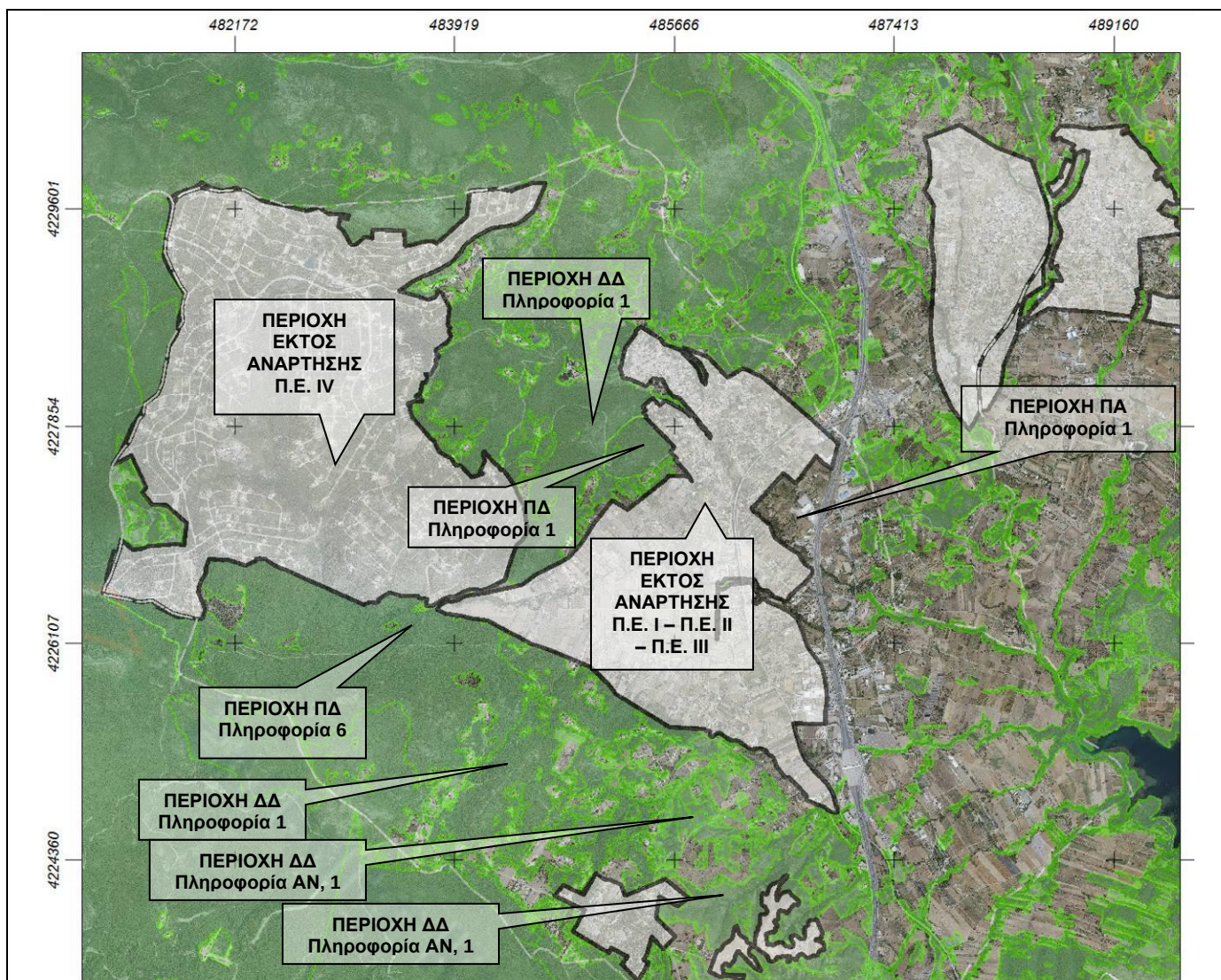
Η περιοχή συνολικής έκτασης 31916.90 ha, εκτείνεται από τα 200m. έως τα 1413m και χαρακτηρίζεται κυρίως ως βιότοπος. Περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, της περιοχής NATURA 2000 «Όρος Πάρνηθα (GR3000001)» που αναφέρθηκε παραπάνω, καθώς και του ΤΙΦΚ με όνομα «Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου» και κωδικό «ΑΤ2011043», καθώς και τμήμα της πεδινής περιοχής των Αφιδνών (περιοχές Ρέρα-Αγ. Αθανάσιος) που δεν είναι εντός ορίων κάποιας από τις παραπάνω προστατευόμενες περιοχές.

Αναλυτικά στοιχεία περιγραφής της εν λόγω περιοχής δίνονται στο 2^ο μέρος του Παραρτήματος Α της παρούσας.

ΣΤ.2.2.7 Δάση - Αναδασωτέες Περιοχές

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν σημαντικής έκτασης περιοχές με δασικό χαρακτήρα, οι οποίες προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των περιοχών βρίσκεται στο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται δυτικά του Π.Α.Θ.Ε.. Επιπλέον οι δασικές εκτάσεις της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται δυτικά του Π.Α.Θ.Ε., κατά κανόνα εντάσσονται εντός των ορίων του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Ορισμένες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις βρίσκονται και στο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται ανατολικά του Π.Α.Θ.Ε., αλλά εδώ οι περιοχές αυτές εντάσσονται εντός των ορίων του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/1979



ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΔΔ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*
ΑΔ	ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ ή στους ΚΤΗΜ ΧΑΡΤΕΣ του Ν248/1976
ΠΔ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΔΑΣΙΚΕΣ
ΠΑ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ
ΑΝ	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ Ή ΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Εντός ορίων εποικισμού
6	Αναγνώρισεις ιδιωτικών δασών / Αναγνώρισεις ιδιωτικών δασών και λοιπές περιπτώσεις όπως ορίζονται στο αρ. 10 του Ν.3208/03 όπως ισχύει

Εικόνα ΣΤ 6: Απόσπασμα Ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών.

Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>

Σε ότι αφορά στις Δασικές Εκτάσεις της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών

σύμφωνα με τα στοιχεία του ιστότοπου «<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>» όπου έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες:

(«2021-Αναμορφωμένοι_Δασικοί_Χάρτες / ΔΔ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 11» - <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension/Static/Apofaseis.html>)

Για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες Αποφάσεις Ανάρτησης (βλ. και Παράρτημα Β της ΣΜΠΕ), ενώ αποσπάσματα του Αναρτημένου Δασικού Χάρτη παρουσιάζονται στους χάρτες των Εικόνων ΣΤ 7, ΣΤ 8 και ΣΤ 9.

1. ΑΠΟΦΑΣΗ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής / Διεύθυνση Δασών Ανατ. Αττικής / Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων, με Α.Π. 92147/30-07-2021 (ΑΔΑ: 9Ο9ΒΟΡ1Κ-Υ8Ψ), με ΘΕΜΑ: «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής δ/ε Αφιδνών δήμου Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.» ,

σύμφωνα με την οποία «

αναρτήθηκε αρχικά ο θεωρημένος δασικός χάρτης περιοχής Δ/Ε Αφιδνών, Δήμου Ωρωπού, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως αναμορφώθηκε –κατά περίπτωση- σύμφωνα με την παρ.10 του αρθ.48 του Ν.4685/2020 και των σχετικών εγκυκλίων και οδηγιών του ΥΠΕΝ, συνολικής έκτασης 22.286,60 στρεμμάτων, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx). Τα όρια κάλυψης του δασικού χάρτη εκτείνονται και σε περιοχές πέραν των διοικητικών ορίων του ως άνω δήμου, καλύπτοντας περιοχές/ τμήματα άλλων διοικητικών διαιρέσεων.

Στον ανωτέρω αναρτώμενο δασικό χάρτη περιλαμβάνεται και ο ιστορικός ορθοφωτοχάρτης (έτους 1945), που απεικονίζει τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων, που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των παλαιότερων αεροφωτογραφιών.

Σημειώνεται ότι στον αναρτημένο δασικό χάρτη απεικονίζονται με μαύρο χρώμα οι περιοχές που εξαιρέθηκαν της θεώρησής του, σε εφαρμογή της (11) σχετικής, οι οποίες εξαιρούνται της ανάρτησης και της υποβολής αντιρρήσεων, σύμφωνα με το αρχείο που μας εστάλει από το ΥΠΕΝ.».

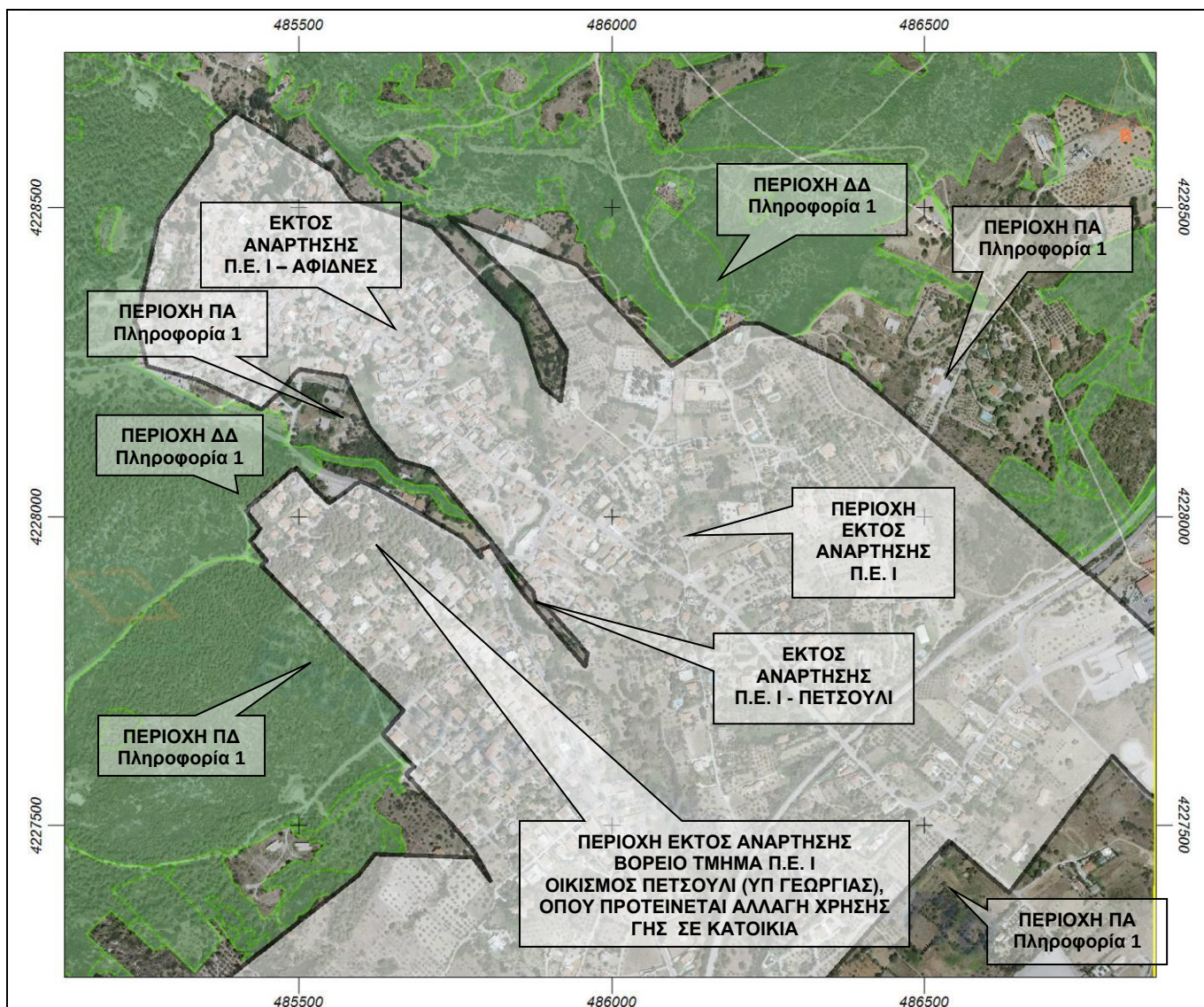
2. ΑΠΟΦΑΣΗ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής / Διεύθυνση Δασών Ανατ. Αττικής / Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων, με Α.Π. 156171/06-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΕ2ΟΡ1Κ-ΥΓΚ), με ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση απόφασης ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχής δ/ε Αφιδνών δήμου Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.» ,

σύμφωνα με την οποία

«Τροποποιείται η με αριθμ. 92147/30-07-2021 (ΑΔΑ: 9Ο9ΒΟΡ1Κ-Υ8Ψ) Απόφαση Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής και ορίζουμε ότι καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αντιρρήσεων/ προδήλων σφαλμάτων κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη, είναι η 26/09/2022 ημέρα Δευτέρα, για τους κατοίκους της Ελλάδας, ενώ για τους μόνιμους κατοίκους ή διαμένοντες στο εξωτερικό είναι η 17/10/2022 ημέρα Δευτέρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. 92147/30-07-2021 (ΑΔΑ: 9Ο9ΒΟΡ1Κ-Υ8Ψ) Απόφαση της Υπηρεσίας.»

Για τον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών ΔΕΝ έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες κυρωσής του και ΔΕΝ έχει εκδοθεί Απόφαση Κύρωσης και συνεπώς δεν έχει γίνει δημοσίευση αυτής σε σχετικό ΦΕΚ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



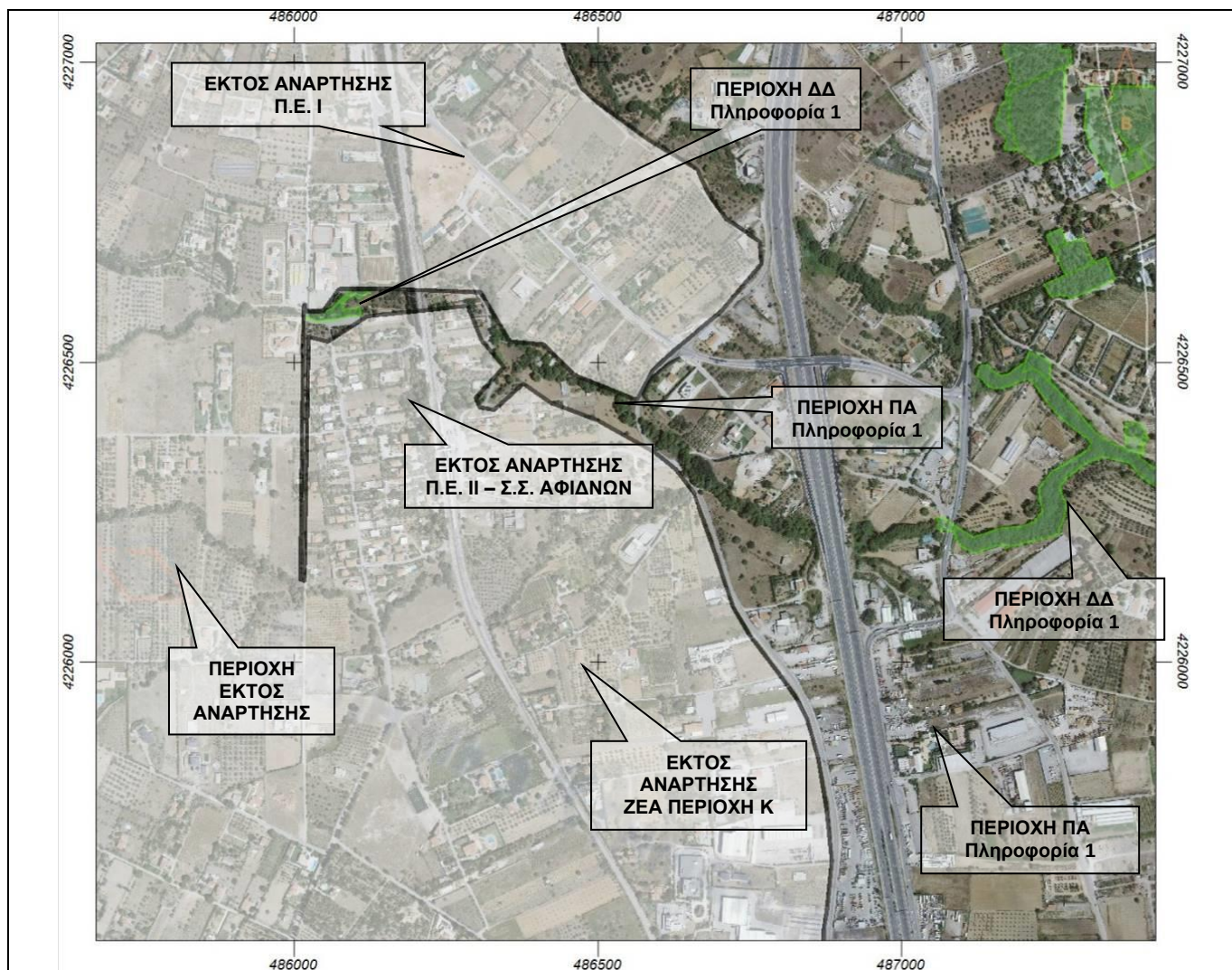
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/1979



ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΔΔ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*
ΠΔ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΔΑΣΙΚΕΣ
ΠΑ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ
ΑΝ	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ Ή ΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Εντός ορίων εποίκισμού
6	Αναγνωρίσεις ιδιωτικών δασών / Αναγνωρίσεις ιδιωτικών δασών και λοιπές περιπτώσεις όπως ορίζονται στο αρ. 10 του Ν.3208/03 όπως ισχύει

Εικόνα ΣΤ 7: Ειδικότερο Απόσπασμα Ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών. (Περιοχή ΠΕ Ι, οικισμοί Αφιδνες και Πέτσουλι (Διανομή Υπ. Γεωργίας), όπου δείχνεται ο χαρακτήρας των εκτάσεων στο βόρειο τμήμα του οικισμού Πέτσουλι (βλέπε σχετικό θέμα πρότασης αλλαγής χρήσης γης στην Ενότητα Δ.2.3.3.β Πέτσουλι, του Κεφαλαίου Δ της παρούσας ΣΜΠΕ). Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal/> ίδια επεξεργασία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/1979



ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΔΔ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΫΙΕΣ*
ΑΔ	ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΫΙΕΣ ή ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜ ΧΑΡΤΕΣ του Ν248/1976
ΠΑ	ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ
ΑΝ	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ Ή ΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Εντός ορίων εποικισμού

Εικόνα ΣΤ 8: Ειδικότερο Απόσπασμα Ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών. (Περιοχή ΠΕ Ι και κυρίως ΠΕ ΙΙ, οικισμός Σ.Σ. Αφιδνών και ΖΕΑ, με τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων. Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal/> ίδια επεξεργασία

Πυρκαγιές – Αναδασωτές Εκτάσεις

Σε ότι αφορά τα θέματα πυρκαγιών και αναδασωτέων εκτάσεων αναφέρονται τα ακόλουθα :

Οι κυριότερες Αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων περιοχών (Βλέπε και χάρτη ΣΜΠΕ 3 του Παραρτήματος ΣΤ, καθώς και Παράρτημα Β), σύμφωνα με τα δεδομένα του Δασαρχείου Καπανδριτίου είναι οι ακόλουθες:

ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 5068/πε/ Αθήνα 8 - 2 - 2013, του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με ΑΔΑ: ΒΕΑ1ΟΡ1Κ-0ΣΒ και με Θέμα: «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.353,291 στρ. στις θέσεις «Κοκκινόβραχος-Λιοσάτι-Δροσοπηγή-Ζούργιαννη και Κοσμοθέα» Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία κάηκε από την πυρκαγιά της 25-08-2012».

Αναφέρονται τα ακόλουθα:

1) Κηρύσσουμε και επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα κοινοτική και εποικιστική δασική έκταση και δάσος εμβαδού 2.131,626 στρ. (δύο χιλιάδων και εκατόν τριάντα ενός στρεμμάτων και εξακοσίων είκοσι έξι χιλιοστών του στρέμματος) λόγω της από 25-08-2012 πυρκαγιάς, που βρίσκεται στις θέσεις «Κοκκινόβραχος-Λιοσάτι-Δροσοπηγή-Ζούργιαννη και Κοσμοθέα» Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής

2) Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα εποικιστική δασική έκταση και δάσος εμβαδού 221,665 στρ.(διακοσίων είκοσι ενός στρεμμάτων και εξακοσίων εξήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος) όπως αυτή απεικονίζεται στα φύλλα χάρτη ΓΥΣ 6436/1,3 κλίμακος 1:5000 που προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση με κόκκινο χρώμα η οποία δεν έφερε μεν δασική βλάστηση την ημέρα της πυρκαγιάς, αλλά άλλαξε παράνομα χρήση (εκχερσώθηκε) και βρίσκεται εντός του περιγράμματος της καείσης έκτασης .

Η συνολικά καείσα έκταση απεικονίζεται στα φύλλα χάρτη ΓΥΣ 6436/1,3 κλίμακος 1:5000 που προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση με μαύρη συνεχή γραμμή, στοιχεία οριογραμμής (0, 1, 2, 3,4 111, 112, 0) έχει συνολικό εμβαδόν 3.546,377 στρέμματα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας και ένα τμήμα με όρια Δ.Ε Αγ. Στεφάνου.

Δυτικά: Με όρια κτήματος Τατοΐου.

Βόρεια: Με τον οικισμό Κοκκινόβραχος η Λιοσάτι Κ.Ε Αφιδνών

Νότια: Με όρια της Δ.Ε Κρυονερίου.

Εξαιρούνται και δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση εκτάσεις που εμφανίζονται με κίτρινο χρώμα συνολικού εμβαδού 1.193,086 στρεμμάτων όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά με κωδικό και εμβαδόν στην από 9.11.12 έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Χ. Πετρογιάννη, ευρισκόμενες εντός της οριογραμμής της καείσας έκτασης, διότι είναι ανέκαθεν αγροτικές εκτάσεις και δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79(πράξεις χαρακτηρισμού, αποφάσεις Επιτροπών) ή φωτοερμηνεία και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος κήρυξής της ως αναδασωτέας.

Εντός της καείσας έκτασης υπάρχουν τμήματα που εμφανίζονται με κόκκινη στικτή γραμμή στα φύλλα χάρτη ΓΥΣ 6436/1,3 κλίμακος 1:5000 που προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα με τις αριθμ. 2602/26.9.1979 (Φ.Ε.Κ 659/Δ'/19-11-1979), 426/28.2.1995 (Φ.Ε.Κ 414/Δ'/19-06-1995) 3217/6.8.1999 (Φ.Ε.Κ 657/Δ'/7-09-1999), 4644/93/30.3.1994 (Φ.Ε.Κ 437/Δ'/5-05-1994), 3425/4.10.2007 (Φ.Ε.Κ 542/ΤΔ'/29-10-2007), 4288/3.12.1993 (Φ.Ε.Κ 53/ΤΔ'/27-01-1994), 3569/10.12.2001 (Φ.Ε.Κ 1127/ΤΔ'/31-12-2001), 3397/27.8.1982 4177/18.11.1993 (Φ.Ε.Κ 1416/ΤΔ'/30-11-1993) αποφάσεις κήρυξης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής καθώς και του Γ.Γ.Π.Αττικής αιτία πυρκαγιάς ή

εκχέρωσης και επανακηρύσσονται προκειμένου να τύχει εφαρμογής το έκτο άρθρο του Ν. 3621/2007

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά την πυρκαγιά της 25-08-2012 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος χαλεπίου πεύκης και σειφύλλων πλατυφύλλων καθώς και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από εκχέρωση δασικής βλάστησης.

ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 5453/83/ Αγ. Παρασκευή 9 - 2 - 1984, της Νομάρχου Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 4640 στρεμμάτων στη θέση ένθεν και ένθεν του 32^{ου} και του 33^{ου} χιλιομέτρου εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 169/Δ/1984), με την οποία κηρύσσεται αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης αυτής της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 21-07-1983, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό της ενλόγω διακατεχόμενης Κοινοτικής Δασικής έκτασης, τα όρια της οποίας περιγράφονται:

Ανατολικά: Με αγροτική και δασική περιοχή Κοινότητα Πολυδενδρίου.

Δυτικά: Με δασική περιοχή Πολυδενδρίου και Αφιδνών.

Βόρεια: Με δασική περιοχή Πολυδενδρίου-Καπανδριτίου-Καλάμου .

Νότια: Με δασική περιοχή Πολυδενδρίου και Αφιδνών.

Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν και περιοχές αγροτικού χαρακτήρα που εξαιρούνται.

ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 3789/92 Αγ. Παρασκευή 19-01-1993, του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 55000 στρεμμάτων στην περιφέρεια των Δήμων Αυλώνος και Μαραθώνος και των Κοινοτήτων Μαρκοπούλου, Ωρωπού, Μαλακάσας, Καλάμου, Αφιδνών, Πολυδενδρίου, Καπανδριτίου, Βαρνάβα και Γραμματικού. (ΦΕΚ 125/Δ/1993),

με την οποία κηρύσσεται αναδασωτέα ώστε να αποκλειστεί η διάθεση για άλλο προορισμό, τα δημόσια δάση και δημόσιες δασικές εκτάσεις, τα δημόσια διακατεχόμενα δάση και δημόσιες διακατεχόμενες δασικές εκτάσεις και λοιπές εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 55.000 στρεμμάτων με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης αυτής, της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από χαλ. πεύκη και υποόροφο αείφυλλα – πλατύφυλλα, καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 5-09-1992. Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν και περιοχές αγροτικού χαρακτήρα που εξαιρούνται.

Σε ότι αφορά τα διοικητικά όρια της πρώην Κοινότητας Αφιδνών τα όρια της ενλόγω περιοχής περιλαμβάνουν, κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους, τα αντίστοιχα όρια της Απόφασης με Αριθμ.: 5453/83, που αναφέρθηκε αμέσως προηγουμένως. Η περιοχή εντοπίζεται στις βορειοανατολικές λοφώδεις περιοχές της πρώην Κοινότητας, δυτικά του αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε. και ανατολικά και βόρεια του οικισμού των Αφιδνών.

ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 4177/ Αγ. Παρασκευή 18-11-1993, του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 10485 στρεμμάτων στις θέσεις «Βερδού, Αγία Τριάδα, Κατηφόρι, Λίμνη Μαραθώνα, Ζώργιαννη, Ριπιές, Άγιος Λουκάς των Κοινοτήτων Σταμάτας, Αγίου Στεφάνου, Καπανδριτίου και Δήμου Μαραθώνα» (ΦΕΚ 1416/Δ/1993),

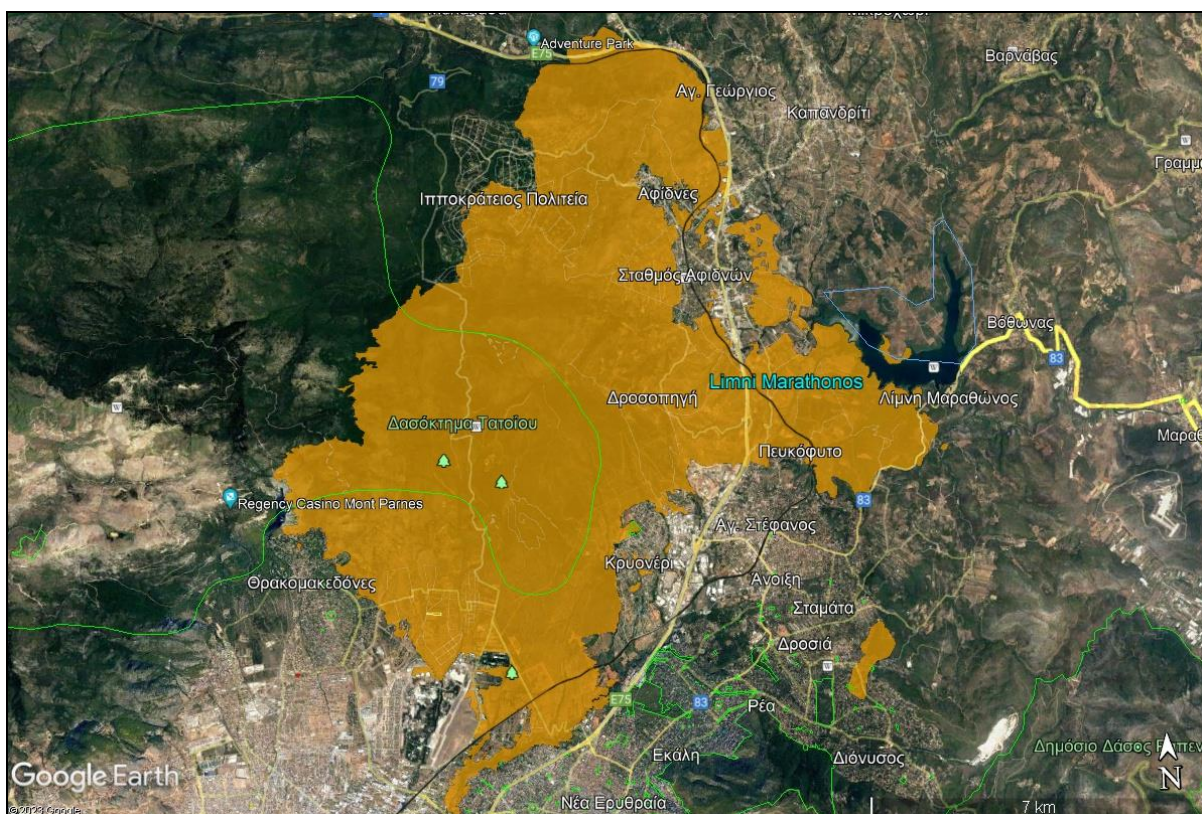
με την οποία κηρύσσεται αναδασωτέα ώστε να αποκλειστεί η διάθεση για άλλο προορισμό δημόσιας δασικής έκτασης (δάσος), δημόσιας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (δάσος), ιδιωτική δασική έκταση (υπερ κληρονόμων Ηλιοπούλου – δάσος) και την απαλλοτριωθείσα υπέρ ΕΥΔΑΠ δασική έκταση (δάσος), συνολικού εμβαδού 10485 στρεμμάτων με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης αυτής, της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από χαλ. πεύκη και υποόροφο αείφυλλα –

πλατύφυλλα, καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 13-07-1993. Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν και περιοχές αγροτικού χαρακτήρα που εξαιρούνται.

Τμήματα της παραπάνω περιοχής που αφορούν περιοχές της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, περιλαμβάνονται και εντός των ορίων της αναδασωτέας με την Απόφαση με Αριθμ.: 5068/πε/ Αθήνα 8 - 2 - 2013, του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αναφέρθηκε παραπάνω.

Για την περιοχή των Αφιδνών το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω αναδασωτέων εκτάσεων βρίσκεται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας είτε και εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης και ΔΕΝ αφορά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις για οικιστικές και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Σε ότι αφορά τα πλέον πρόσφατα δεδομένα η μεγαλύτερη καταστροφή της δασικής βλάστησης στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, συντελέστηκε με τις Δασικές Πυρκαγιές της 3ης Αυγούστου 2021 και 5ης Αυγούστου 2021, όπου οι καταστροφές πέρα από τον δασικό χώρο επεκτάθηκαν και σε κατοικημένες περιοχές και στους οικισμούς της περιοχής, καθώς και σε καλλιέργειες (Εικ. ΣΤ 9, 10, 11 και 12).

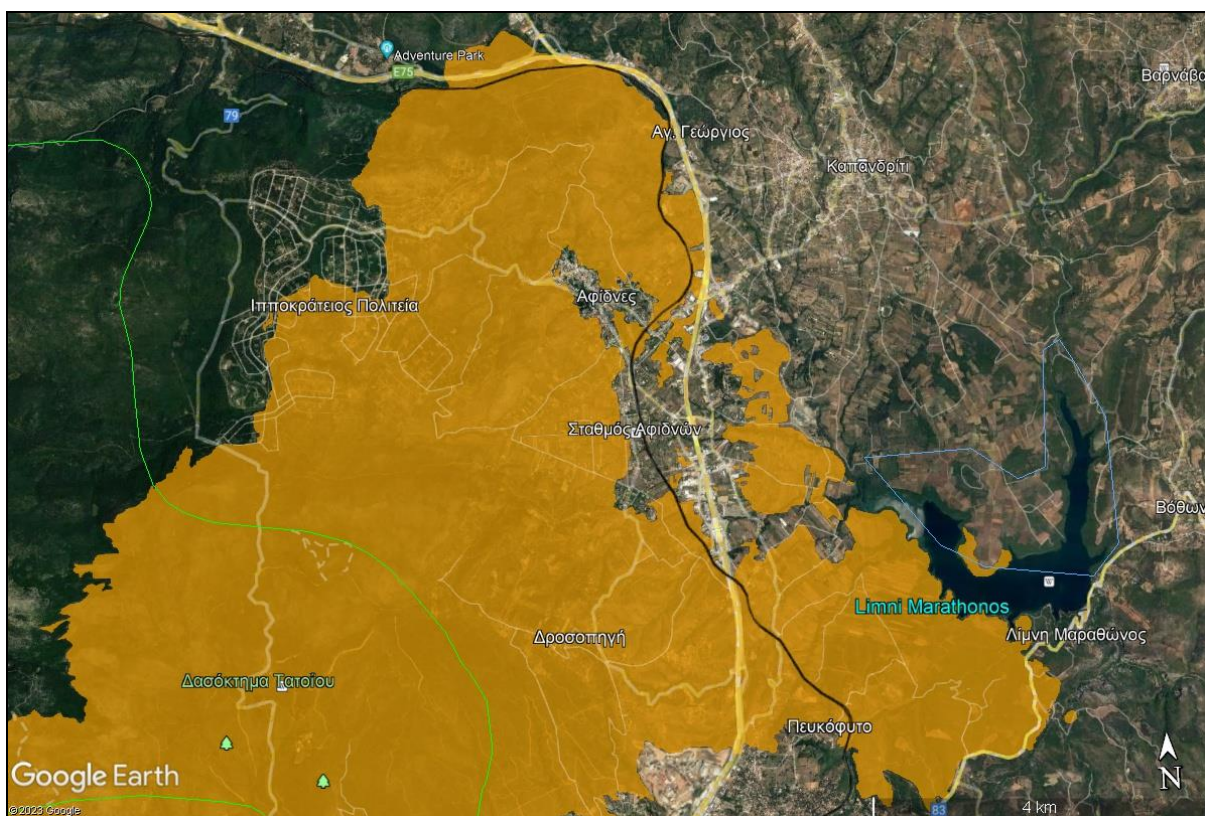


Εικόνα ΣΤ 9: Συνολική έκταση καμμένων εκτάσεων στην περιοχή της ΒΑ Αττικής από την πυρκαγιά 3^{ης} - 5^{ης} Αυγούστου 2021. Πηγή <https://civilprotection.gov.gr/copernicus>.

Ειδικότερα την Τρίτη 3 Αυγούστου δασική πυρκαγιά εκδηλώθηκε, τις μεσημβρινές ώρες (λίγο πριν από τη 13:25), στην περιοχή Άνω Βαρυμπόμπη του Δήμου Αχαρνών Αττικής. Η πυρκαγιά επεκτάθηκε στις γύρω περιοχές των βορείων προαστίων της Αθήνας (Ιπποκράτειος Πολιτεία, Αδάμες Κηφισιάς, Βαρυμπόμπη, Θρακομακεδόνες και Τατόι). Στο Τατόι η πυρκαγιά απείλησε να κάψει τα τέως Βασιλικά Ανάκτορα ενώ στην Ιπποκράτειο Πολιτεία και τις Αδάμες Κηφισιάς, τους Θρακομακεδόνες, στη Δροσοπηγή και το Κρυονέρι καταστράφηκαν δεκάδες κατοικίες. Στη Βαρυμπόμπη η φωτιά έφτασε εντός της πόλης μέσα στην κεντρική πλατεία, καίγοντας σπίτια και επιχειρήσεις άλλα

και τη δασική έκταση γύρω της. Ο Ιππικός Όμιλος Βαρυμπόμπης καταστράφηκε ολοκληρωτικά.

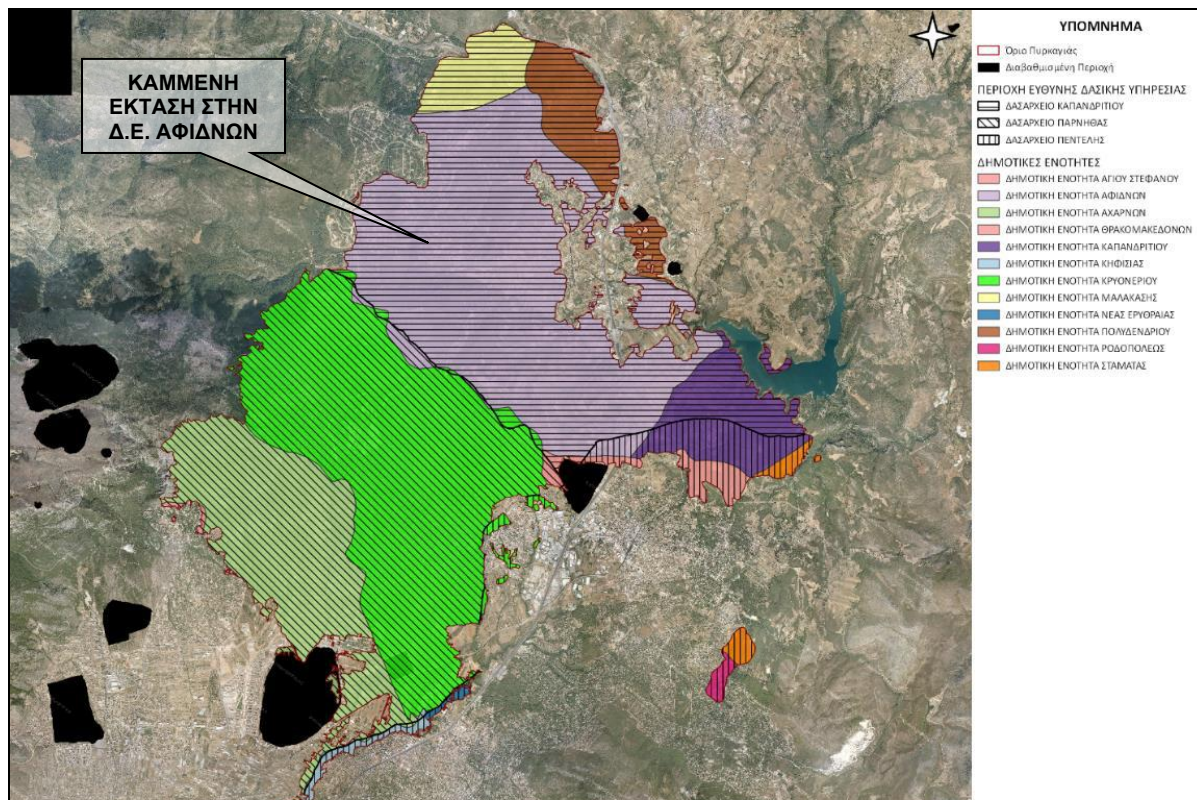
Στις 5 Αυγούστου και ενώ η πυρκαγιά στην Άνω Βαρυμπόμπη τέθηκε υπό μερικό έλεγχο τις πρωινές ώρες της Πέμπτης 5 Αυγούστου, νέα δασική πυρκαγιά εκδηλώθηκε στην περιοχή Βασιλικά Πάρνηθας, του Δήμου Αχαρνών Αττικής, και σε συνδυασμό με τις συνεχείς αναζωπυρώσεις από την προηγούμενη πυρκαγιά στην ίδια περιοχή (Άνω Βαρυμπόμπη) πήρε πολύ γρήγορα μεγάλες διαστάσεις. Η πυρκαγιά επεκτάθηκε στις Αφίδνες και έκαψε όλη τη δασική έκταση γύρω από την κωμόπολη, φτάνοντας μέχρι την Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης, περνώντας προς τον Άγιο Στέφανο, τη λίμνη Μαραθώνα και το Καπανδριτί περίπου στο ύψος των διοδίων Αφιδνών. Η πυρκαγιά επεκτάθηκε και στη Μαλακάσα και έκαψε όλη τη δασική έκταση γύρω από την κωμόπολη, φτάνοντας ακόμη και στις γραμμές του ΟΣΕ και τον σιδηροδρομικό της σταθμό, κοντά στη Σφενδάλη με αποτέλεσμα να υπάρξουν προβλήματα στον σιδηρόδρομο. Στον Άγιο Στέφανο και στη Σταμάτα, οι πυρκαγιές κατέστρεψαν δεκάδες κατοικίες και επιχειρήσεις ενώ κάηκε ολοσχερώς και ένα εργοστάσιο με πλαστικά, κοντά στον Άγιο Στέφανο.



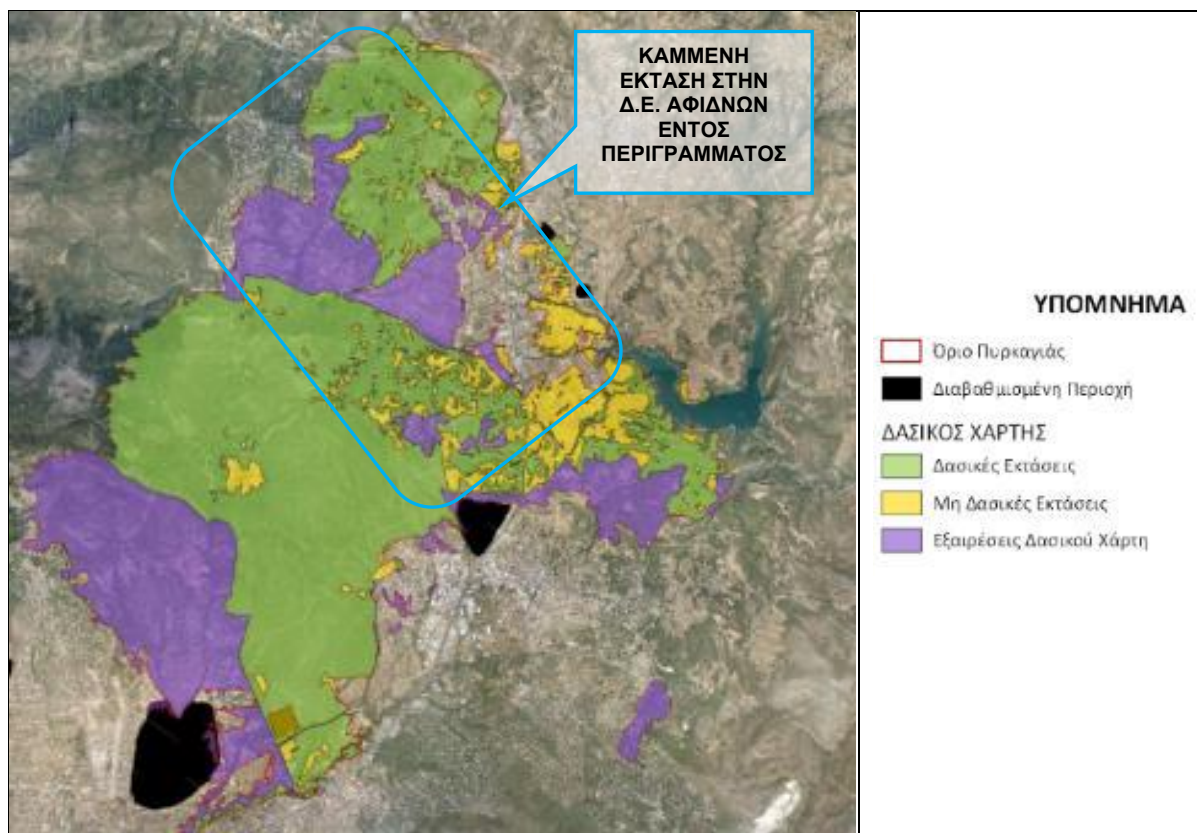
Εικόνα ΣΤ 10: Έκταση καμμένων εκτάσεων στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών από την πυρκαγιά 3^{ης} – 5^{ης} Αυγούστου 2021. Πηγή <https://civilprotection.gov.gr/copernicus>.

Σύμφωνα με την «Μελέτη χαρτογραφικής αποτύπωσης περιοχών που επηρεάστηκαν από τις δασικές πυρκαγιές της αντιπυρικής περιόδου 2021» του WWF Ελλάς, οι καμένες εκτάσεις στην περιοχή Αττικής-Τατοΐου καλύπτουν μία επιφάνεια που ανέρχεται σε **8.371,7 ha**, η οποία κατανέμεται κατά: 0,8% (71,1 ha) στη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κηφισιάς, 0,2% (17,2 ha) στη ΔΕ Νέας Ερυθραίας, 16,0% (1.340,5 ha) στη ΔΕ Αχαρνών, 0,2% (14,0 ha) στη ΔΕ Θρακομακεδόνων, 1,6% (136,7 ha) στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου, 32,2% (2.697,2 ha) στη ΔΕ Κρυονερίου, 0,4% (30,5 ha) στη ΔΕ Ροδοπόλεως, 0,8% (67,0 ha) στη ΔΕ Σταμάτας, **33,8% (2.828,8 ha) στη ΔΕ Αφιδνών**, 6,1% (514,3 ha) στη ΔΕ Καπανδριτίου, 3,2% (266,0 ha) στη ΔΕ Μαλακάσας και 4,6% (388,4 ha) στη ΔΕ Πολυδευδρίου.

Στις Εικόνες ΣΤ 8 και ΣΤ 9 δείχνεται η χωρική κατανομή των καμμένων εκτάσεων



Εικόνα ΣΤ 11: Χαρτογραφική απεικόνιση διοικητικής υπαγωγής πυρκαγιάς 3ης - 5ης Αυγούστου 2021 περιοχής Αττικής-Τατοΐου. (Πηγή: EMSR, Δασαρχείο Καπανδριτίου, ΙΠΣΕΚΑ).



Εικόνα ΣΤ 12: Χαρτογραφική απεικόνιση δασών και δασικών εκτάσεων περιοχής Αττικής-Τατοΐου όπως οριοθετήθηκαν βάσει των αναρτημένων/κυρωμένων δασικών χαρτών. (Πηγή: EMSR, Δασαρχείο Καπανδριτίου, Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΕΠΨΣ 2007-13, ΕΠΑΝΕΚ2014-20)

Από τα παραπάνω δεδομένα διαπιστώνεται ότι η ΔΕ Αφιδνών υπέστη καταστρεπτική επίδραση από την εν λόγω πυρκαγιά, δεδομένου ότι κάηκαν 2.828,8 ha από τα 3.438 ha (εκτάρια) της συνολικής έκτασής της, δηλαδή ποσοστό 82% τουλάχιστον αυτής και βέβαια το σύνολο σχεδόν των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα εντός των ορίων της Δ.Ε.

ΣΤ.2.2.8 Υγρότοποι - Ρέματα

ΣΤ.2.2.8.α. Υγρότοποι

Σημαντικοί υγρότοποι στην περιοχή μελέτης είναι η τεχνητή λίμνη Μαραθώνα, αλλά και η μικρή τεχνητή λίμνη Μπελέτσι στον οικισμό Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία).

Λίμνη Μαραθώνα

Η τεχνητή λίμνη του Μαραθώνα, εκτάσεως 2450 στρεμμάτων, δημιουργήθηκε με σκοπό την συγκέντρωση των υδάτων της Ανατολικής Πάρνηθας για την υδροδότηση της Αθήνας. Έχει μέγιστο βάθος 54 μέτρα, περιβάλλεται από πλούσια βλάστηση, ενώ συγκεντρώνει και πλούσια υδρόβια πανίδα και ορνιθοπανίδα. Η κορυφή του φράγματος βρίσκεται σε υψόμετρο 227 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και η βάση του σε υψόμετρο 173 μέτρα. Ο υπερχειλιστής, όμως, βρίσκεται σε υψόμετρο 223 μέτρων και αυτό είναι το μέγιστο υψόμετρο της επιφάνειας της λίμνης πάνω από το επίπεδο της θάλασσας. Η παροχή του υπερχειλιστή ανέρχεται σε 520 m³/sec. Ο μέσος όγκος της λίμνης είναι 12.000.000 m³, ενώ ο μέγιστος όγκος (χωρητικότητα) είναι 41.000.000 m³ (από τα οποία μπορούν να αντληθούν τα 34.000.000). Το φράγμα κατασκευάστηκε από την αμερικανική εταιρεία ULEN και η κατασκευή του διήρκεσε από το 1926 μέχρι το 1929, ενώ είναι επενδεδυμένο με πεντελικό μάρμαρο.

Ο ταμιευτήρας συγκεντρώνει την επιφανειακή απορροή της υδρολογικής λεκάνης του Χάραδρου, ενώ σήμερα λόγω και της εγγύτητάς του με την Αθήνα, ο ταμιευτήρας του Μαραθώνα λειτουργεί ως βοηθητική πηγή υδροληψίας σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Πρόσθετα η τροφοδότησή ενισχύεται από την λίμνη της Υλίκης και τα νερά του Βοιωτικού Κηφισού, μέσω του Υδραγωγείου Υλίκης (σήραγγα Κιούρκων), αλλά και από τον ταμιευτήρα του Μόρνου, μέσω του Ενωτικού Υδραγωγείου Μόρνου - Υλίκης.

Η λίμνη Μαραθώνα, ως πλέον σημαντικός υγρότοπος από υδρολογική, αλλά και οικολογική άποψη χαρακτηρίζεται από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) ως **υγρότοπος Α' προτεραιότητας**, καθώς και τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος:

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι

επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2ζ) του ΡΣΑ: το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

*α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και **Υλίκης-Μαραθώνα**). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.*

Επίσης η λίμνη Μαραθώνα εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) ως Λιμναίο Υδάτινο Σώμα που ανήκει στον τύπο L-M8 της άσκησης διαβαθμονόμησης της Μεσογειακής οικοπεριοχής και ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ), «Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα (GR0626L000000001H)».

Επιπλέον εντάσσεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, ως προστατευόμενη περιοχή πόσιμου νερού (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Λιμναία Υδατικά Συστήματα), μαζί με το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειοανατολικής Πάρνηθας (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Υπόγεια Υδατικά Συστήματα).

Όνομα Λιμναίου Υδατικού Συστήματος	Κωδικός Λιμναίου Υδατικού Συστήματος	LAT	LON	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα	GR0626L000000001HA7	38.1684	23.8946	2.98	Υδρευση Αθήνας

Όνομα Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Κωδικός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	LAT	LON	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας	GR0600080A7	38.1646	23.7015	444.44	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.

Τέλος όπως αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Δ.1. αλλά και θα αναφερθούμε και σε επόμενα κεφάλαια της μελέτης η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13-12-83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις : Αποφ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13-12-88), Αποφ. Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1-12-85, Αποφ. 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29-9-99), Αποφ. 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13-12-05).

Κατά την εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Αφιδνών, προτάθηκε ως περιοχή προστασίας του γεωπεριβάλλοντος για την διατήρηση της γεωλογικής κληρονομιάς, την προστασία των γεωτόπων και του τοπίου (περιοχή με συμβολισμό Π-3).

Λίμνη Μπελέτσι

Η λίμνη είναι χωροθετημένη σε υψόμετρο 600μ. στις βορειοανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας, στην περιοχή Κορυφή Μπελέτσι ή κατά το αρχαιότερον Όρος Φελλεύς, μέσα στην Ιπποκράτειο Πολιτεία, κοντά στην πλατεία της Αγίας Τριάδας. Πρόκειται για τεχνητή λίμνη η οποία δημιουργήθηκε πριν τριάντα περίπου χρόνια, όταν το επίχωμα ενός δρόμου, ο οποίος κατασκευάστηκε είτε κατά τη ρυμοτόμηση της Ιπποκράτειου Πολιτείας, είτε ως δασικός δρόμος για τη σύνδεση του Αγ. Μερκουρίου με τις Αφίδνες, έφραξε την διέλευση των νερών με αποτέλεσμα το σχηματισμό της λίμνης. Η λίμνη έχει μέγιστη διάμετρο 150m περίπου και μέγιστο βάθος 4-6m, ενώ το συνολικό της εμβαδόν αγγίζει τα 5.000τ.μ.

Σήμερα η λίμνη αποτελεί σημαντικό υδροβιότοπο της περιοχής καθώς συναντώνται αποδημητικά πουλιά και ψάρια, κυρίως κυπρίνοι. Παλαιότερα στην ανατολική πλευρά της μπορούσε κανείς να δει –σε κλουβί, ελάφια – ζαρκάδια και κουνέλια, ενώ τη λίμνη έχουν κάνει σπίτι τους πια ένας μεγάλος αριθμός από πάπιες και κύκνους.

Πρόκειται για έναν ορεινό υγρότοπο από τους ελάχιστους (ίσως ο μοναδικός) στην Αττική, ο οποίος σε συνδυασμό με την δασική βλάστηση που τον περιβάλλει, αποτελεί πλέον ένα τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Παρότι δεν περιλαμβάνεται στους καταγεγραμμένους υγρότοπους της Αττικής, δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και δεν αναφέρεται στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) ως προσττευόμενος υγρότοπος, **προτείνεται η ένταξη του** στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, **ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος.**

Κατά την εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Αφιδνών, προτάθηκε ως περιοχή προστασίας του γεωπεριβάλλοντος για την διατήρηση της γεωλογικής κληρονομιάς, την προστασία των γεωτόπων και του τοπίου (περιοχή με συμβολισμό Π-3).

Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας. Με την ολοκλήρωση της οριοθέτησής τους πρέπει να απαγορεύεται άμεσα η δόμηση, η πάσης φύσεως επιχωμάτωση, η άσκηση οχληρών δραστηριοτήτων και εν γένει κάθε δραστηριότητα που υποβαθμίζει της οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής χρειάζεται να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υδροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.*
- β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.*

ΣΤ.2.2.8.β. Ρέματα

Οι δύο κύριες υδρολογικές λεκάνες που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αφιδνών και τα όριά τους είναι εντός της εξεταζόμενης έκτασης είναι δύο. Μία προς νότο, η οποία αντιστοιχεί στα βόρεια περιθώρια της υδρολογικής λεκάνης του Κηφισού, καταλαμβάνοντας μία μικρή επιμήκη περιοχή στο νοτιοδυτικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών και μία δεύτερη η οποία αντιστοιχεί στην λεκάνη του Χάραδρου (ή Οινόη) ποταμού, η οποία περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών. Από τις δύο λεκάνες που αναφέρθηκαν, εκείνη που επηρεάζει καθοριστικά την περιοχή των Αφιδνών είναι η υδρολογική λεκάνη του Χάραδρου, στην οποία ανήκει το 90% περίπου της έκτασης του πρώην ΟΤΑ.

Η απορροή της λεκάνης του Κηφισού δεν επηρεάζει την περιοχή μελέτης, καθώς αυτή τοποθετείται στις περιθωριακές περιοχές της λεκάνης. Ως εκ τούτου τα απορρέοντα ύδατα διατρέχουν μία πολύ μικρή έκταση της Δ.Ε. Αφιδνών, κινούμενα νοτίως και εκτός αυτής, προς την λεκάνη του Κηφισού.

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκονται οι αρχικοί κλάδοι παραπόταμου του Κηφισού που σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) έχει καταγραφεί ως Ποτάμιο Υδάτινο Σώμα που εντάσσεται στην Βιογεωγραφική Περιοχή Αιγαίου και Νότιας Ελλάδας, με Κωδικό Ποτάμιου ΥΣ GR0626R000206005N και Όνομα Ποτάμιου ΥΣ Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 5 (ΥΣ = Υδάτινο Σώμα).

Ρέμα Χάραδρος ή Όζας ή Μόλας ή Οινόης ποταμός

Αποτελεί ένα από τα τρία σημαντικότερα ρέματα της Αττικής από την άποψη της έκτασης της λεκάνης απορροής, ενώ έχει ιδιαίτερη σημασία διότι εντός της λεκάνης αυτής έχει σχηματιστεί και η τεχνητή λίμνη Μαραθώνα. Είναι το βασικό υδατόρεμα - άξονας αποστράγγισης της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Τα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής Αφιδνών αποτελούν κλάδους του Χάραδρου. Πηγάζει από τις βόρειες - βορειοανατολικές κορυφές της Πάρνηθας και ρέει με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή. Στην κοίτη του ρέματος και τη συμβολή του με το Στεφανόρεμα από την περιοχή Βαρνάβα- Καπανδριτίου κατασκευάστηκε το φράγμα της λίμνης του Μαραθώνα. Ο χείμαρρος εκβάλλει με πορεία νοτιοανατολική στον κόλπο του Μαραθώνα, μέσω των ρεμάτων Καινούργιο και Σέχρι.

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, το 90% περίπου της εξεταζόμενης έκτασης, ανήκει στην υδρολογική λεκάνη του Χάραδρου και εκτός αυτού όλα τα απορρέοντα ύδατα που προέρχονται από τις ανάντη δυτικές περιοχές της Πάρνηθας, διέρχονται από την περιοχή Αφιδνών, πριν καταλήξουν στο τοπικό επίπεδο βάσης της λίμνης Μαραθώνα.

Η λεκάνη των απορροής του Χάραδρου, με συνολική έκταση περίπου 177.2km², αποτελεί χαρακτηριστική γεωμορφολογική ενότητα της Βόρειας Αττικής. Η συνεχής προσφορά υλικού από τους υδρολογικούς κλάδους της Πάρνηθας, κατά κύριο λόγο και οι περιοδικές μεταβολές της θαλάσσιας στάθμης, διαμόρφωσαν το σημερινό ανάγλυφο, το οποίο περιβάλλεται από τους ορεινούς όγκους της Πάρνηθας, της Πεντέλης και τις λοφώδεις ζώνες Καπανδριτίου, Πευκόφυτου και Μαλακάσας.

Θέσεις έντονων χαραδρώσεων σε βραχώδεις σχηματισμούς παρατηρούνται στον άνω ρου του στις περιοχές της Πάρνηθας, μέχρι την πεδινή έκταση (αλλουβιακό ριπίδιο) των Αφιδνών. Παρατηρείται σχηματισμός φαραγγιού σε δασωμένη περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδας, καθώς επίσης και στην περιοχή μετά την Λίμνη Μαραθώνα.

Στην περιοχή ανάντη των Αφιδνών ο σχηματισμός φαραγγιού οφείλεται στην έντονη κατά βάθος διάβρωση, λόγω της αργής τεκτονικής ανύψωσης της περιοχής από το Μέσο Πλειστόκαινο μέχρι σήμερα. Στο ανώτερο τμήμα η δημιουργία του φαραγγιού έχει διευκολυνθεί από την ανάπτυξη της κοίτης κατά μήκος τεκτονικής ασυνέχειας, με γενική διεύθυνση Α-Δ.

Το αρχικό τμήμα του Χάραδρου στην Πάρνηθα, διαρέει προστατευόμενη περιοχή από το δίκτυο Natura 2000 (GR 3000001), καθώς και τις ζώνες προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Στην συνέχεια κατόπιν, διαρέει περιοχές εντός των ορίων των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης.

Σημαντικοί παραπόταμοι του Χάραδρου στην περιοχή μελέτης είναι οι ακόλουθοι:

Ρέμα Λιαγυσίρη ή Λακκαγκίνη: Ακολουθεί διαδρομή από το ΒΑ όριο της Ιπποκράτειου Πολιτείας (Αγία Τριάδα) προς τον οικισμό Αφιδνών. Έπειτα συμβάλλει με το Χάραδρο ανατολικά της οδού Αγ. Στεφάνου-Καπανδριτίου και της ΕΟ Αθηνών-Λαμίας.

Ρέμα Πρεπαγκούρη: Το �έμα ξεκινά από τον Κοκκινόβραχο - Λιοσάτι και ΒΑ της Δροσοπηγής και της Τεχνόπολης, διέρχεται από τα διόδια και εκβάλλει στη λίμνη του Μαραθώνα. Αποτελεί κλάδο του Χάραδρου.

Ρέμα Ζάστανη: Το �έμα ξεκινά νότια της Τεχνόπολης και εκβάλλει στη λίμνη του Μαραθώνα. Αποτελεί κλάδο του Χάραδρου.

Επιπλέον για τα ρέματα της περιοχής μελέτης αναφέρονται τα ακόλουθα:

Με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281/Δ/1993), χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα και χείμαρροι της Αττικής. Η

απόφαση αυτή όμως δεν αποτελεί ισχυρό πλαίσιο προστασίας, διότι τα κριτήρια επιλογής των ρεμάτων «ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος» δεν είναι γνωστά με αποτέλεσμα οι δυνατότητες αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του συγκεκριμένου θεσμικού πλαισίου να είναι περιορισμένες.

Με το εγκεκριμένο ΓΠΣ των Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/2001), θεσμοθετήθηκε ως μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος η διατήρηση ανοικτής της κοίτης των ρεμάτων τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του ΓΠΣ και την δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50μ εκατέρωθεν της κοίτης αυτών.

Με το από 15.06.94 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 632Δ/27.06.94) καθορίστηκαν οι ζώνες προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρων του, όμως αυτές δεν εκτείνονται και εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) ισχύουν τα ακόλουθα:

Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2ζ): το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

*α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και **Υλίκης-Μαραθώνα**). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.*

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παρεμβάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

α) Ως υδατορέματα Α' και Β' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορέματα και οι ποταμοί που έχουν στρατηγική και μεγάλη σημασία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και αυτά που αναφέρονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και στα Σχέδια Διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

β) Ως υδατορέματα Γ' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (Δ' 281).

γ) Τα μη καταγεγραμμένα υδατορέματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ' προτεραιότητας.

4. Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας και σε αυτά περιλαμβάνεται και ο Χάραδρος

5. Τα καταγεγραμμένα υδατορέματα Β' και Γ' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ.

6. Τα υδατορέματα Δ' προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.

7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §3):

2. Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την κοινή υπουργική απόφαση 38822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

- Καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους.
- Μελέτες οριοθέτησης που θα περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες
- Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και κατά το δυνατόν επανάκτηση της φυσικής κοίτης.
- Δημιουργία κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.

Τέλος κατά την εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Αφιδνών, προτάθηκε για τον Χάραδρο και τους κλάδους του στην περιοχή μελέτης αλλά και για τους αρχικούς κλάδους του Κηφισού στο νότιο τμήμα (περιοχή Δροσοπηγή-Βερόρι), ο χαρακτηρισμός τους ως περιοχές προστασίας (περιοχές με τον συμβολισμό Π-2 - περιοχές προστασίας του γεωπεριβάλλοντος για την διατήρηση της γεωλογικής κληρονομιάς, την προστασία των γεωτόπων και του τοπίου). Για αυτές προτάθηκαν τα ακόλουθα:

- η ένταξή τους σε πλαίσιο περιβαλλοντικής προστασίας όπως προτείνεται στο Σχέδιο Νόμου του Νέου ΡΣΑ 2021, ως ρέματα και υγράτοποι ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, και ως σημαντικά για τους υδατικούς πόρους.
- Ως πρώτο μέτρο στα πλαίσια του παρόντος χωροταξικού σχεδιασμού, για την προστασία των υδατορεμάτων στην περιοχή μελέτης, προτάθηκε η δημιουργία ζώνης προστασίας με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και στη δόμηση, 20m εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων. Η ζώνη προστασίας μπορεί να μειώνεται σε 10m εκατέρωθεν της κοίτης, τοπικά σε σημεία που αυτή γειτνιάζει με οριοθετημένες και θεσμοθετημένες οικιστικές συγκεντρώσεις και εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διατήρησης ευρύτερης ζώνης προστασίας.
- Η παραρεμάτια ζώνη προστασίας προτείνεται για την αποκλειστική δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού τόσο για τον εξωαστικό χώρο όσο και για τον αστικό χώρο, και για την ανάπτυξη-προστασία των σχετικών παραρεμάτων οικοσυστημάτων και της βιοποικιλότητας.
- Θα πρέπει να γίνει οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα οριοθέτηση όσων

ρεμάτων διέρχονται από οικιστικές περιοχές θεσμοθετημένες ή μη, είτε από περιοχές με άλλου είδους ανθρωπογενείς επεμβάσεις.

- Για όλα τα υδατορέματα της περιοχής ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ν. 3199/2003, την ΚΥΑ 38822/1542/Ε103/2010 και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.
- Μεταξύ άλλων επιβάλλεται η διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής των ρεμάτων, χωρίς προσχώσεις και ευθυγραμμίσεις, καθώς και η απαγόρευση εγκιβωτισμού. Δεν επιτρέπεται η καταπάτηση της κοίτης των ρεμάτων, η κάλυψή της με δρόμους, μπαζώματα, επιχωματώσεις κλπ, η απόρριψη απορριμμάτων, ο χαρακτηρισμός της ως οικοδομήσιμος χώρος ή η ανέγερση κοινωφελών κτιρίων και εγκαταστάσεων επί αυτής, η χρήση της ως αγωγών λυμάτων.

Ολοκληρώνοντας το Κεφάλαιο Στ.2.2 σε σχέση με τις Προστατευόμενες περιοχές αναφέρουμε και τα ακόλουθα:

στην περιοχή μελέτης δεν υφίσταται άλλη Προστατευόμενη Περιβαλλοντικά Περιοχή, πέρα από όσες αναφέρθηκαν, όπως για παράδειγμα περιοχή η οποία να έχει χαρακτηριστεί Εθνικό Πάρκο ή Εθνικός Δρυμός, Αισθητικό Δάσος, που να προστατεύεται από την συνθήκη Ramsar ή σύμφωνα με το Πρωτόκολλο 4 της Σύμβασης της Βαρκελώνης, Βιότοπος κατά το πρόγραμμα CORINE, Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Μνημείο της Φύσης κλπ.

ΣΤ.3. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.3.1. ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΤ.3.1.1 Πληθυσμιακή Εξέλιξη

Η πληθυσμιακή εξέλιξη της Δ.Ε. Αφιδνών εξετάστηκε αναλυτικά κατά την Α' Φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ. Η προβολή - εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού κατά το έτος 2025 φαίνεται στον Πίνακα ΣΤ.9 που ακολουθεί.

Πίνακας ΣΤ.9: Προβολή - Εκτίμηση Πραγματικού Πληθυσμού κατά το έτος 2025 της Δ.Ε. Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Πραγματικός Πληθυσμός		Μεταβολή 2001 – 2011 %	Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής 2001-2011	Προβολή πληθυσμού 2025
	Απογραφή 2001	Απογραφή 2011			
Αφιδνες	1.736	1.885	8,58%	0,79%	2.094
Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία)	83	971	1.069,88%	9,15%	2.214
Δροσοπηγή	153	154	0,65%	0,06%	155
Κοκκινόβραχος	175	200	14,29%	1,25%	235
Κοσμοθέα	51	132	158,82%	6,14%	245
Σταθμός Αφιδνών	345	295	-14,49%	-1,69%	225
ΣΥΝΟΛΟ / Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	2.543	3.637			5.169

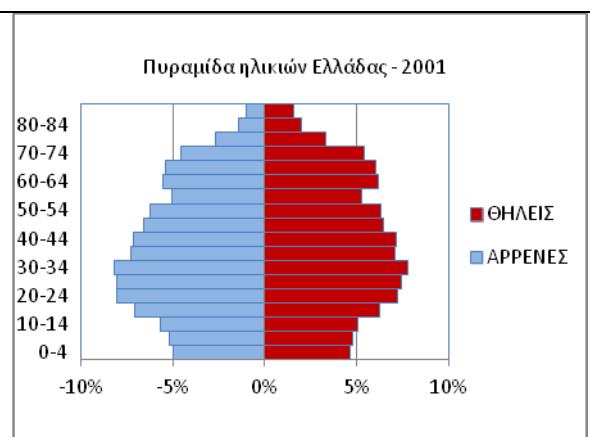
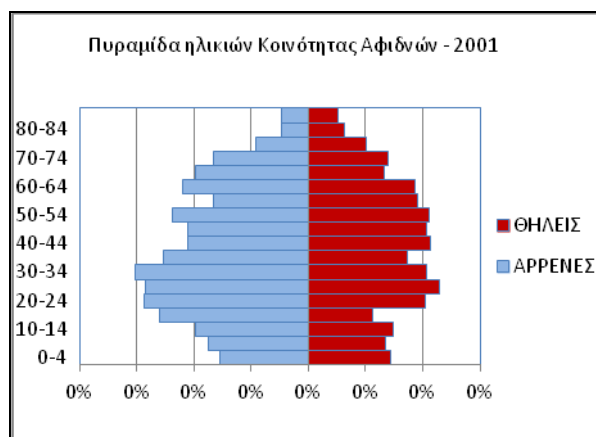
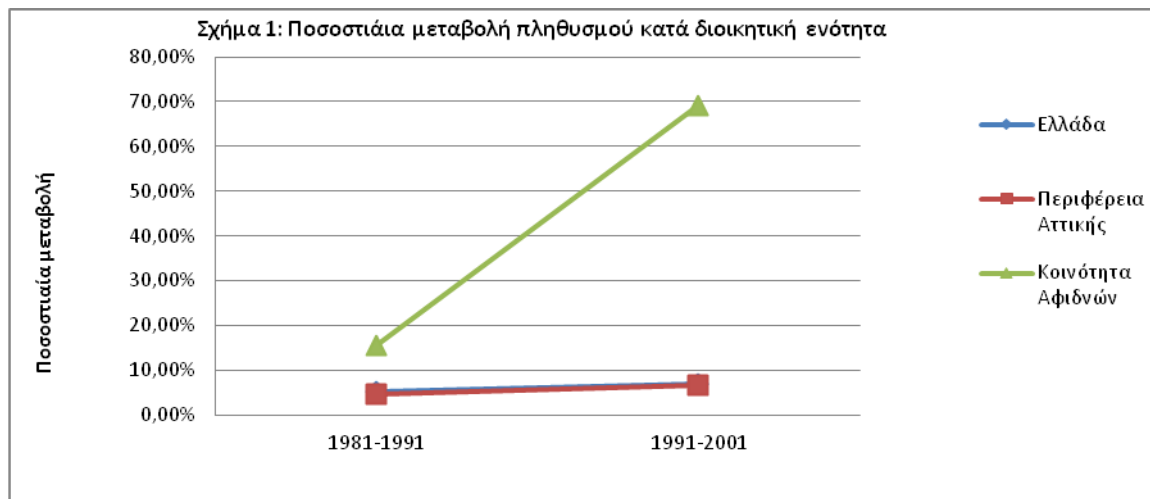
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Έτσι, για το έτος 2025 ο πραγματικός πληθυσμός της Δ.Ε. αναμένεται να φτάσει στους 5.169 κατοίκους, αυξανόμενος κατά 42% περίπου, συγκρινόμενος με τον πληθυσμό του 2011 (3.637 κάτοικοι).

Όπως παρατηρείται από τον Πίνακα ΣΤ 9 όλοι σχεδόν οι οικισμοί υφίστανται αύξηση του πληθυσμιακού τους δυναμικού, με εξαίρεση τον οικισμό Σταθμού Αφιδνών ο οποίος μειώνεται κατά ένα μικρό σχετικά ποσοστό της τάξης του 15% περίπου. Αξιοσημείωτη χαρακτηρίζεται η περίπτωση του οικισμού Αγίας Τριάδας (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), όπου κατά τις 2 τελευταίες απογραφές (2001-2011) παρατηρείται αύξηση του πληθυσμού, της τάξης του 1.070% περίπου. Αντίστοιχα σχετικά μεγάλη πληθυσμιακή αύξηση παρουσιάζεται και στον οικισμό Κοσμοθέας (159% περίπου), ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί συμπεριλαμβανομένης και της έδρας της Δ.Ε. Αφιδνών παρουσιάζουν αύξηση του πληθυσμού τους κατά χαμηλότερα ποσοστά (0,65-8,50% περίπου).

Αξίζει να σημειωθεί ότι, γενικότερα στην Δ.Ε. Αφιδνών παρατηρείται μία ανοδική πληθυσμιακή τάση, την οποία επρόκειτο να επηρεάσουν καθοριστικά και να επιτείνουν, τόσο ο «σχεδιασμός», όσο και όλα τα έργα τα οποία προβλέπονται

μέσω της παρούσας μελέτης, σύμφωνα με τα οποία, μεταξύ άλλων, θα επιτευχθεί μία ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, η οποία θα προσδώσει ποιότητα στους οικιστικούς χώρους με τον καθορισμό χρήσεων γης και την πολιτική χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων στο χώρο. Ακόμη, εκτιμάται ότι η υλοποίηση των προβλεπόμενων από την μελέτη ΓΠΣ, όχι μόνο θα επηρεάσουν θετικά την πληθυσμιακή εξέλιξη στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών, αλλά και θα συμβάλλουν στην συγκράτηση του πληθυσμού στους λοιπούς οικισμούς (αποφυγή φαινομένου αστικοποίησης).



Πίνακας ΣΤ.10: Εξέλιξη πληθυσμού Δ.Ε. Αφιδνών (1961-2011), ανά οικισμό

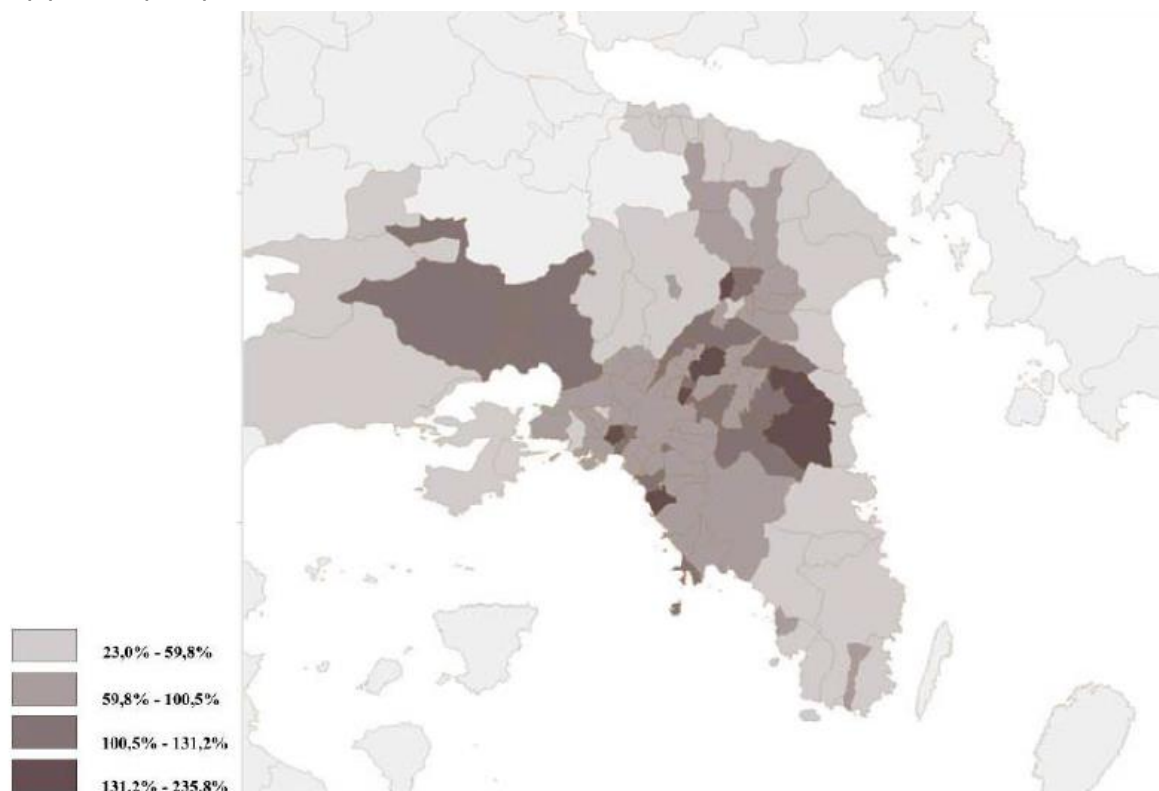
Οικισμός	Πραγματικός Πληθυσμός					
	1961	1971	1981	1991	2001	2011
Αφιδνες	929	867	1.026	1.079	1.736	1.885
Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία)				40	83	971
Δροσοπηγή			39	58	153	154
Κοκκινόβραχος	50	91	98	112	175	200
Κοσμοθέα				26	51	132
Σταθμός Αφιδνών	138	79	138	189	345	295

ΣΤ.3.1.2 Μετακινήσεις Πληθυσμού

Καθημερινές Μετακινήσεις

Παρατηρείται μεγάλο ποσοστό καθημερινής μετακίνησης με σκοπό την εργασία από την Δ.Ε.Αφιδνών προς άλλους δήμους και κοινότητες του λεκανοπεδίου.

Εικόνα ΣΤ.13: Συνολικός όγκος μετακινήσεων για εργασία ως ποσοστό του ενεργού πληθυσμού



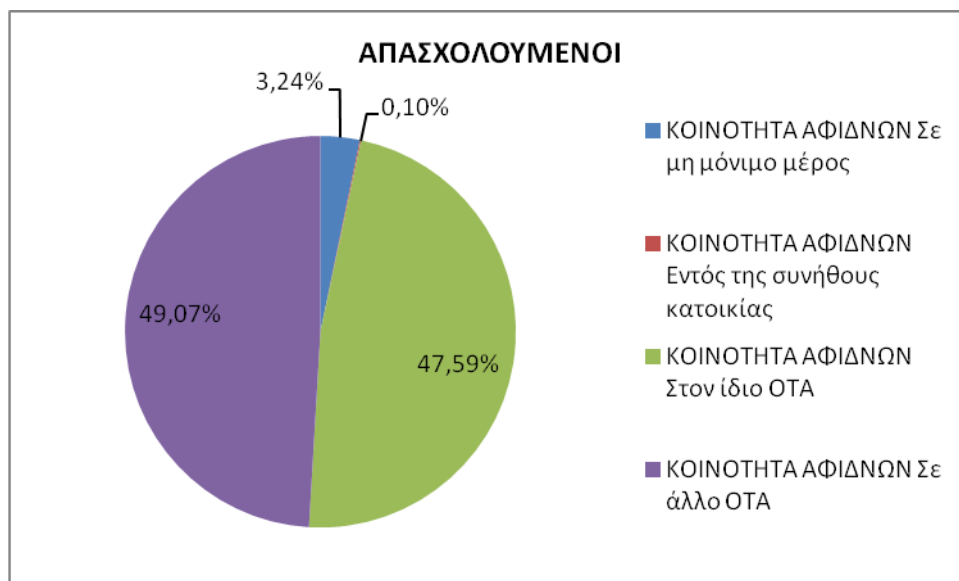
Πηγή: ΕΚΚΕ, 2008 (βάσει στοιχείων απογραφής 2001)

Πίνακας ΣΤ.11: Απασχολούμενοι Δ.Ε. Αφιδνών, ανά τόπο εργασίας

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ
Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	Σε μη μόνιμο μέρος	33
Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	Εντός της συνήθους κατοικίας	1
Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	Στον ίδιο ΟΤΑ	484
Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	Σε άλλο ΟΤΑ	499

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ (στοιχεία απογραφής 2001)

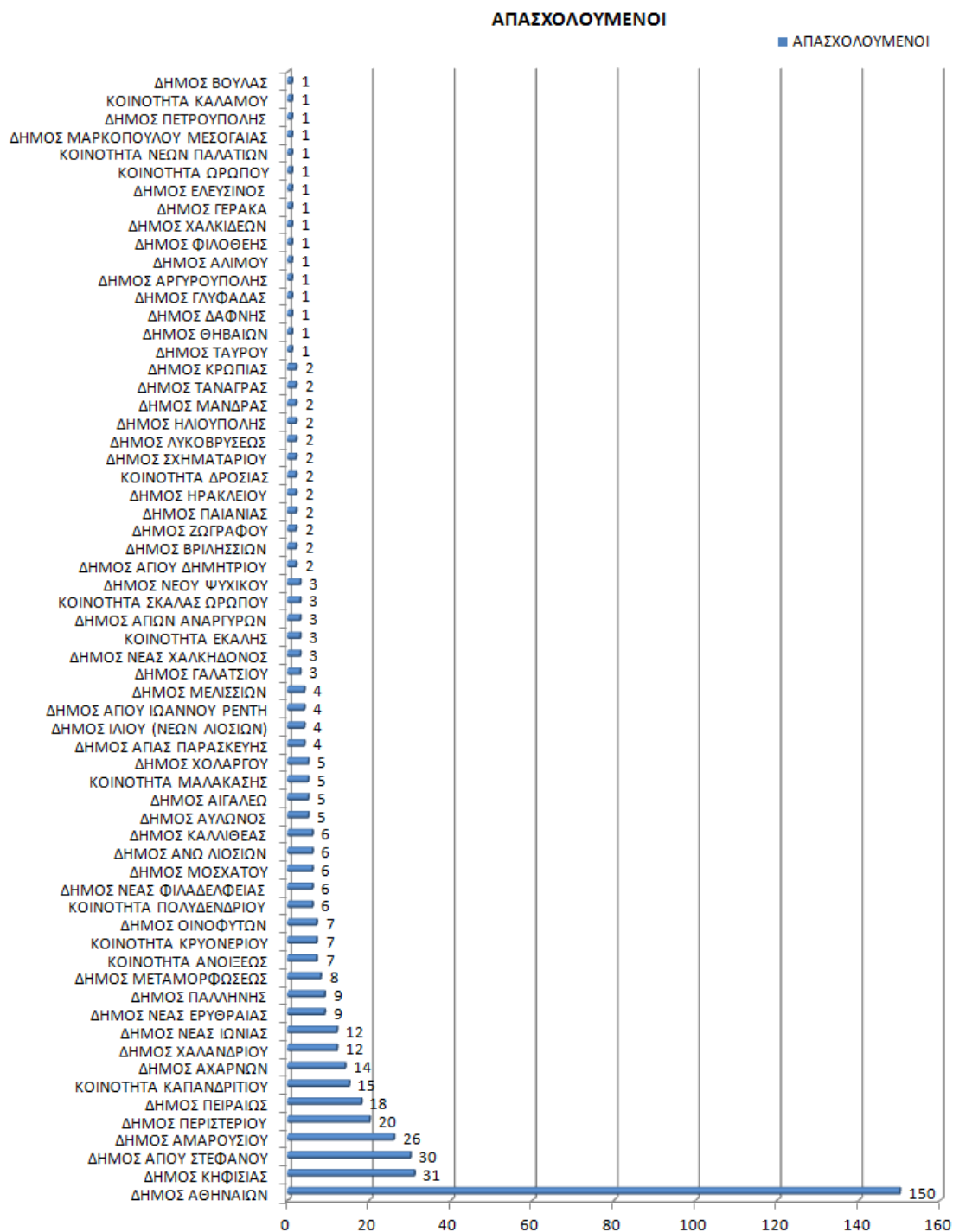
Διάγραμμα ΣΤ 12: Απασχολούμενοι ανά τόπο εργασίας, με τόπο διαμονής την Δ.Ε. Αφιδνών



Πηγή ΕΛΣΤΑΤ (στοιχεία απογραφής 2001), ιδία επεξεργασία

Στο επόμενο διάγραμμα φαίνεται το 49% του απασχολούμενου πληθυσμού που κατοικεί στην Δ.Ε. Αφιδνών εργάζεται σε άλλο δήμο ή κοινότητα. Βλέπουμε ότι το μεγαλύτερο ποσοστό εργάζεται στο Δήμο Αθηναίων – περίπου το 30%, ενώ οι όμοροι ή κοντινοί ΟΤΑ (Δήμος Κηφισιάς, Αγ. Στεφάνου, Αμαρουσίου) συγκεντρώνουν το επόμενο 15% των απασχολούμενων που μετακινούνται σε καθημερινή βάση για λόγους εργασίας.

Διάγραμμα ΣΤ. 13: Απασχολούμενοι σε άλλους ΟΤΑ, με τόπο διαμονής την Δ.Ε. Αφιδνών



ΕΛΣΤΑΤ (στοιχεία απογραφής 2001), ιδία επεξεργασία

Πηγή: Τεύχος Α' Σταδίου Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών

ΣΤ.3.2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ

ΣΤ.3.2.1 Οικονομικά Ενεργός και μη Ενεργός Πληθυσμός

Στους παρακάτω πίνακες δείχνεται η σχέση του οικονομικά ενεργού και μη ενεργού πληθυσμού, συνολικά και ανά φύλλο, στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών αλλά και στην Αττική εφόσον η περιοχή επηρεάζεται άμεσα από την περιοχή της πρωτεύουσας.

Πίνακας ΣΤ.12: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών (Αττική)

	Οικονομικῶς ενεργοί				Οικονομικῶς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
ΑΤΤΙΚΗ	1.675.660	1.513.160	162.500	72.032	1.736.236
10-14	1.128	28	1.100	1.092	186.326
15-19	36.645	22.200	14.445	12.369	203.235
20-24	182.684	144.135	38.549	27.701	119.169
25-29	257.791	227.377	30.414	16.539	56.739
30-34	265.324	244.575	20.749	7.270	58.069
35-39	228.331	213.684	14.647	3.870	57.059
40-44	216.151	204.162	11.989	1.648	68.165
45-49	183.824	173.587	10.237	947	76.165
50-54	151.020	141.005	10.015	596	100.080
55-59	85.992	78.097	7.895	0	106.700
60-64	39.192	36.732	2.460	0	163.031
65-69	17.502	17.502	0	0	172.038
70-74	9.098	9.098	0	0	158.685
75+	978	978	0	0	210.775

Πίνακας ΣΤ.13: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός αρρένων κατά ομάδες ηλικιών (Αττική)

Αττική	Οικονομικῶς ενεργοί				Οικονομικῶς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
Άρρενες	1.002.635	917.338	85.297	39.528	629.511
10-14	689	27	662	657	96.183
15-19	22.164	13.632	8.532	7.437	100.434
20-24	100.248	78.902	21.346	16.028	52.998
25-29	144.009	128.097	15.912	9.320	14.692
30-34	154.522	144.367	10.155	3.796	7.718
35-39	132.919	125.589	7.330	2.000	6.329
40-44	125.226	119.753	5.473	290	8.780
45-49	112.376	107.262	5.114	0	10.569
50-54	99.941	94.320	5.621	0	18.831
55-59	62.573	57.421	5.152	0	28.462
60-64	27.853	27.853	0	0	62.947
65-69	12.775	12.775	0	0	72.035
70-74	6.537	6.537	0	0	65.090
75+	803	803	0	0	84.443

Πίνακας ΣΤ.14: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός θηλέων κατά ομάδες ηλικιών (Αττική)

Αττική	Οικονομικώς ενεργοί				Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
Θήλεις	673.025	595.822	77.203	32.504	1.106.725
10-14	439	1	438	435	90.143
15-19	14.481	8.568	5.913	4.932	102.801
20-24	82.436	65.233	17.203	11.673	66.171
25-29	113.782	99.280	14.502	7.219	42.047
30-34	110.802	100.208	10.594	3.474	50.351
35-39	95.412	88.095	7.317	1.870	50.730
40-44	90.925	84.409	6.516	1.358	59.385
45-49	71.448	66.325	5.123	947	65.596
50-54	51.079	46.685	4.394	596	81.249
55-59	23.419	20.676	2.743	0	78.238
60-64	11.339	8.879	2.460	0	100.084
65-69	4.727	4.727	0	0	100.003
70-74	2.561	2.561	0	0	93.595
75+	175	175	0	0	126.332

Πίνακας ΣΤ.15: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών (Δ.Ε. Αφιδνών)

	Οικονομικῶς ενεργοί				Οικονομικῶς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ	1.154	1.066	88	32	1.146
10-14	0	0	0	0	138
15-19	30	22	8	8	117
20-24	132	114	18	15	64
25-29	165	155	10	5	40
30-34	169	160	9	2	34
35-39	133	125	8	2	37
40-44	129	125	4	0	42
45-49	119	111	8	0	49
50-54	118	109	9	0	62
55-59	68	57	11	0	76
60-64	39	36	3	0	123
65-69	33	33	0	0	98
70-74	19	19	0	0	103
75+	0	0	0	0	163

Πίνακας ΣΤ.16: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός αρρένων κατά ομάδες ηλικιών (Δ.Ε. Αφιδνών)

Αφίδνες	Οικονομικῶς ενεργοί				Οικονομικῶς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
Άρρενες	750	705	45	24	457
10-14	0	0	0	0	75
15-19	26	20	6	6	73
20-24	81	68	13	13	28
25-29	96	90	6	4	12
30-34	109	107	2	0	6
35-39	90	87	3	1	6
40-44	76	74	2	0	4
45-49	76	72	4	0	4
50-54	75	72	3	0	15
55-59	48	42	6	0	15
60-64	31	31	0	0	52
65-69	29	29	0	0	46
70-74	13	13	0	0	50
75+	0	0	0	0	71

Πίνακας ΣΤ.17: Οικονομικός ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός θηλέων κατά ομάδες ηλικιών (Δ.Ε. Αφιδνών)

Αφίδνες	Οικονομικώς ενεργοί				Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	"νέοι"	
Θήλεις	404	361	43	8	689
10-14	0	0	0	0	63
15-19	4	2	2	2	44
20-24	51	46	5	2	36
25-29	69	65	4	1	28
30-34	60	53	7	2	28
35-39	43	38	5	1	31
40-44	53	51	2	0	38
45-49	43	39	4	0	45
50-54	43	37	6	0	47
55-59	20	15	5	0	61
60-64	8	5	3	0	71
65-69	4	4	0	0	52
70-74	6	6	0	0	53
75+	0	0	0	0	92

Για όλα τα παραπάνω πηγή αποτέλεσε το εγκεκριμένο Τεύχος του Α' Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Κοινότητας Αφιδνών

ΣΤ.3.2.2 Τομεακή και Κλαδική Διάρθρωση της Απασχόλησης

Παρατίθενται οι ακόλουθοι πίνακες από το εγκεκριμένο Τεύχος του Α' Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Κοινότητας Αφιδνών (Κεφάλαιο Α.2.1.)

Πίνακας ΣΤ.18: Είδος απασχόλησης ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (πρώην Νομ. Αν. Αττικής)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ					
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΥΤΟ-ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΙΣΘΩΤΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
Α,Α. Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	2568	1237	561	2880	7246
Β,Β. Αλιεία	152	117	66	89	424
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	2720	1354	627	2969	7670
Γ,Γ. Ορυχεία και λατομεία	7	2	22	244	275
Δ,Δ. Μεταποιητικές βιομηχανίες	1735	444	3206	17415	22800
Ε,Ε. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	14		15	1161	1190
Ζ,Ζ. Κατασκευές	2924	170	1817	13530	18441
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	4680	616	5060	32350	42706
Ζ,Ζ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	2414	749	9116	12898	25177
Η,Η. Ξενοδοχεία και εστιατόρια	238	306	1981	4764	7289
Ι,Ι. Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	1742	86	869	8798	11495
Ι,Ι. Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	358	13	195	3872	4438
Κ,Κ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	2516	116	1613	6629	10874
Λ,Λ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση				10121	10121
Μ,Μ. Εκπαίδευση	401	6	403	6143	6953
Ν,Ν. Υγεία και κοινωνική μέριμνα	1075	8	330	4893	6306
Ο,Ο. Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	882	67	664	3736	5349
Ρ,Ρ. Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	229			2502	2731
Τ,Τ. Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα				58	58
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	9855	1351	15171	64414	90791
Χ,Χ. Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	1374	246	1508	9799	12927

Πίνακας ΣΤ.19: Είδος απασχόλησης κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (Δ.Ε. Αφιδνών)

Πρώην ΚΟΙΝ. ΑΦΙΔΝΩΝ					
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΥΤΟ-ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΙΣΘΩΤΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
Α,Α. Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	17	8	2	34	61
Σ,Σ. Ορυχεία και λατομεία			1	2	3
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	17	8	3	36	64
Δ,Δ. Μεταποιητικές βιομηχανίες	7		17	55	79
Ε,Ε. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού			2	23	25
Ε,Ε. Κατασκευές	11	1	14	91	117
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	18	1	33	169	221
Γ,Γ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	7	3	55	82	147
Η,Η. Ξενοδοχεία και εστιατόρια	2		16	21	39
Ι,Ι. Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	0	0	2	24	26
Ι,Ι. Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	18		7	59	84
Κ,Κ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	18	0	13	61	92
Λ,Λ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση		0		70	70
Μ,Μ. Εκπαίδευση	2		5	60	67
Ν,Ν. Υγεία και κοινωνική μέριμνα	8	0	2	24	34
Ο,Ο. Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα					0
Ρ,Ρ. Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	4	0	11	18	33
Q,Q. Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα	0	0		1	1
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	59	3	111	439	612
Χ,Χ. Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	21	2	23	74	120

Όσον αφορά την κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης το μεγαλύτερο ποσοστό περίπου (60%) των κατοίκων της Δ.Ε. Αφιδνών απασχολείται στο τριτογενή τομέα. Ακόμη, το 6,29% των κατοίκων απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, το 21,73% με το δευτερογενή τομέα και 11,80 δεν είναι δυνατό να καταταγού νσε κάποιο κλάδο.

Στην συνέχεια παρατίθενται πίνακες από την ίδια πηγή με την τομεακή και κλαδική διάθρωση της απασχόλησης αλλά σύμφωνα με τον τόπο διαμονής.

Πίνακας ΣΤ.20: Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας ανά τόπο μόνιμης διαμονής

ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ					
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΥΤΟ-ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΙΣΘΩΤΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
A,Α. Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	2.568	1.237	561	2.880	7.246
B,Β. Αλιεία	152	117	66	89	424
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	2.720	1.354	627	2.969	7.670
C,Γ. Ορυχεία και λατομεία	7	2	22	244	275
D,Δ. Μεταποιητικές βιομηχανίες	1.735	444	3.206	17.415	22.800
E,Ε. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	14		15	1.161	1.190
F,Φ. Κατασκευές	2.924	170	1.817	13.530	18.441
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	4.680	616	5.060	32.350	42.706
G,Γ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	2.414	749	9.116	12.898	25.177
H,Η. Ξενοδοχεία και εστιατόρια	238	306	1.981	4.764	7.289
I,Ι. Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	1.742	86	869	8.798	11.495
J,Ζ. Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	358	13	195	3.872	4.438
K,Κ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	2.516	116	1.613	6.629	10.874
L,Λ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση				10.121	10.121
M,Μ. Εκπαίδευση	401	6	403	6.143	6.953
N,Ν. Υγεία και κοινωνική μέριμνα	1.075	8	330	4.893	6.306
O,Θ. Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	882	67	664	3.736	5.349
P,Ρ. Ίδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	229			2.502	2.731
Q,Τ. Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα				58	58
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	9.855	1.351	15.171	64.414	90.791
X,Χ. Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	1.374	246	1.508	9.799	12.927

Πίνακας ΣΤ.21: Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας ανά τόπο μόνιμης διαμονής

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ					
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΥΤΟ-ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΙΣΘΩΤΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ
Α,Α. Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία					
Β,Β. Αλιεία					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ					
Γ,Γ. Ορυχεία και λατομεία					
Δ,Δ. Μεταποιητικές βιομηχανίες					
Ε,Ε. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού					
Ε,Ε. Κατασκευές					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ					
Γ,Γ. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	7	3	55	82	147
Η,Η. Ξενοδοχεία και εστιατόρια	2		16	21	39
Ι,Ι. Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	18		7	59	84
Ι,Ι. Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί			2	24	26
Κ,Κ. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	18		13	61	92
Λ,Λ. Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση				70	70
Μ,Μ. Εκπαίδευση	2		5	60	67
Ν,Ν. Υγεία και κοινωνική μέριμνα	8		2	24	34
ΝΑ, Νέοι άνεργοι					
Ο,Ο. Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	4		11	18	33
Ρ,Ρ. Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό				19	19
Q,Q. Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα				1	1
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	59	3	111	439	612
Χ,Χ. Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	21	2	23	74	120

Σε ότι αφορά τις δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα παρατίθενται οι ακόλουθοι πίνακες από το εγκεκριμένο Τεύχος του Α' Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Κοινότητας Αφιδνών (Κεφάλαιο Α.2.1.)

Πίνακας ΣΤ.22: Εκτάσεις γεωργικών καλλιεργειών ανά κατηγορία προϊόντος (εκτάσεις σε στρέμματα) και ποσοστά αυτών επί του συνόλου

Χώρα, Περιφέρεια, Δήμος/Τ.Δ.	Χ.Γ. Εκτάσεις	%	Ετήσιες καλλιέργειες	%	Δενδρώδεις καλλιέργειες	%	Αμπέλια	%
Ελλάδα	35.831.852,70		18.716.072,80		9.030.853,00		975.705,00	
Νομαρχία Ανατολικής Αττικής	237800,4		52032,8		106286,6		48983,1	
Κοινότητα Αφιδνών	4552,5	13	1438,2	32	1938,4	42	1161,5	26

Χώρα, Περιφέρεια, Δήμος/Τ.Δ.	Μόνιμα λιβάδια & βοσκότοποι	%	Αγροαναπαύσεις	%	Οικογενειακοί λαχανόκηποι	%	Φυτώρια καρποφόρων δένδρων	%
Ελλάδα	6.052.788,20		938.650,10		108.166,90		9.616,60	
Νομαρχία Ανατολικής Αττικής	23870,4		6347,3		247,9		32,3	
Κοινότητα Αφιδνών	0		9		5,4		0	

Πίνακας ΣΤ.23: Εκμεταλλεύσεις και αριθμός ζώων ανά κατηγορία (Κοιν. Αφιδνών)

ΒΟΟΕΙΔΗ -> ΣΥΝΟΛΟ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	3
ΒΟΟΕΙΔΗ -> ΣΥΝΟΛΟ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	5
ΒΟΟΕΙΔΗ -> ΘΗΛΥΚΑ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	2
ΒΟΟΕΙΔΗ -> ΘΗΛΥΚΑ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	2
ΠΡΟΒΑΤΟΕΙΔΗ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	7
ΠΡΟΒΑΤΟΕΙΔΗ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	358
ΑΙΓΕΣ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	10
ΑΙΓΕΣ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	138
ΧΟΙΡΟΙ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	0
ΧΟΙΡΟΙ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	0
ΙΠΠΟΕΙΔΗΚΑΙ ΟΝΟΙ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	1
ΙΠΠΟΕΙΔΗΚΑΙ ΟΝΟΙ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	2
ΚΟΥΝΕΛΙΑ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	3
ΚΟΥΝΕΛΙΑ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	75
ΠΟΥΛΕΡΙΚΑ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	35
ΠΟΥΛΕΡΙΚΑ -> ΚΕΦΑΛΕΣ	649
ΚΥΨΕΛΕΣ ΜΕΛΙΣΣΩΝ -> ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	1
ΚΥΨΕΛΕΣ ΜΕΛΙΣΣΩΝ -> ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΨΕΛΩΝ	10

ΣΤ.3.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΣΤ.3.3.1 Γενική Θεώρηση Χρήσεων Γης

Σύμφωνα με την υφιστάμενη σήμερα κατάσταση η διάκριση των χρήσεων γης στην Δ.Ε. Αφιδνών, γίνεται ως ακολούθως:

- Ζώνη πυκνής συγκέντρωσης κεντρικών, εμπορικών και διοικητικών λειτουργιών, στον οριοθετημένο οικισμό των Αφιδνών.
- Περιοχή αμιγούς κατοικίας στον οριοθετημένο οικισμό της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία), στους οριοθετημένους οικισμούς Κοκκινόβραχος και Πέτσουλι .
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στον οικισμό του Σιδηροδρομικού Σταθμού.
- Ζώνη αραιοδομημένης κατοικίας, στην υπόλοιπη έκταση, με ιδιαίτερα διάσπαρτη δόμηση και παρουσία κενών εκτάσεων.
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολις – Ακρόπολις.
- ΖΟΕ σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923.
- Δασικές εκτάσεις.
- Γεωργική γη.

Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται και οι χρήσεις οι οποίες απορρέουν, από το ΦΕΚ 336/24-7-2007 (Προεδρικό διάταγμα που αφορά τις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και τις επιτρεπόμενες χρήσεις), όπως τροποποιήθηκε με το 40707/2008/4.12.2008 ΠΔμα "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336)" (ΦΕΚ 619/Τ. Δ' /19.12.2008), καθώς και οι χρήσεις που απορρέουν από το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989).

Στην κύρια κατηγορία εξεταζόμενων χρήσεων περιλαμβάνονται και οι γεωργικές χρήσεις με τις συνοδές ειδικές χρήσεις και τα στοιχεία αυτών (π.χ αποθήκες), όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΔ 13/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979), «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου - εκτός ορίων προ 1923 οικισμών» και στο ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83), με το οποίο καθορίστηκε «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Οι αστικές χρήσεις οριοθετούνται κυρίως στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), ως εξής: ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών, ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας (περιοχή Πέτσουλι), ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός, ΠΕ4 Κοκκινόβραχος. Εντός των Ζωνών που καθορίστηκαν με το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας περιλαμβάνονται ως οικιστικές χρήσεις ο οικισμός Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία) που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο, καθώς και η περιοχή Δροσοπηγή που δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Σημειώνεται επίσης η παρουσία της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού (ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών»), καθώς και το Τεχνολογικό Πάρκο ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολις που χωροθετήθηκε με την ΚΥΑ Φ/Α/19.2/22514/1625 (ΦΕΚ 1848Β/2004).

ΣΤ.3.3.2 Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας

Όπως ήδη αναφέρθηκε και στο υποκεφάλαιο ΣΤ.2.2.3.α παραπάνω, η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών παρουσιάζει την ιδιαιτερότητα να περιλαμβάνει σημαντικό τμήμα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, του οποίου οι ζώνες προστασίας καθορίστηκαν με το Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007, όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ ΦΕΚ Δ 619/Δ/19-12-2008. Συγκεκριμένα καθορίστηκαν τα όρια του ορεινού όγκου της Πάρνηθας που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ' αριθμ. 25683/27.3.1969 απόφαση Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β'236) και που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Ασπροπύργου, Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Αυλώνας και των κοινοτήτων Φυλής, Πολυδενδρίου, Μαλακάσας, Αγ. Στεφάνου και Αφιδνών (περιοχές εντός και εκτός σχεδίου).

Εντός των καθοριζομένων ορίων ορίσθηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5 καθορίζοντας κατά ζώνες τις χρήσεις γης.

Η έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας **Β1, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ε5**, και **Ε7**.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στις άνω ζώνες προστασίας αναφέρονται στον Πίνακα ΣΤ.7 στο Κεφάλαιο ΣΤ.2.2.3α παραπάνω. Ειδικά για τις ζώνες εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών επαναλαμβάνεται ότι ισχύει :

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Β1	Ζώνες αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.
Β4	Ζώνες αναψυχής/υπαίθριου αθλητισμού/γεωργικής χρήσης (εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών)/περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Στο τμήμα που περιλαμβάνει το κτήμα Τατοΐου, όπως οριοθετείται με το ν. 2086/1992 (Α' 172), επιβάλλεται αποκλειστικά η χρησιμοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων του κτήματος μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους.
Δ1	Ζώνη αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Δ2	Περιοχή αναψυχής/πολιτισμού/φιλοξενίας προσωπικοτήτων/διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων/πνευματικών εκδηλώσεων/εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης και εντός των υφιστάμενων μόνο κτιρίων είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Γ1	Ζώνες αναψυχής. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο.

Γ2	Περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.
E5	Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.
E7	Ζώνη έκτασης 216,06 στρεμμάτων περίπου, στην οποία έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Οι ζώνες E6 και 7 προστέθηκαν με το υπ. αριθμ. 40707/2008 ΠΔ (ΦΕΚ 619/Δ/19.6.2008), "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ' 336)».

Εντός των ως άνω ζωνών επιτρέπονται επίσης και τα παρακάτω:

- α. Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
- β. Έργα αντιπυρικής προστασίας.
- γ. Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού.
- δ. Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά τους, για την προστασία της περιοχής.
- ε. Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των συναρμόδιων Υπουργών.

Επιπλέον των ανωτέρω επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. Εντός των Ζωνών B1, B2, και B3 επιτρέπονται τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής ήτοι: έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Π.Α.), ύδρευσης, αποχέτευσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α.), μεταφορών (Ο.Σ.Ε., οδικά έργα) μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των εκάστοτε συναρμόδιων Υπουργείων και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
- β. Επίσης εντός των παραπάνω ζωνών του παρόντος επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άμυνα της χώρας.

ΣΤ.3.3.3 Ζώνες Προστασίας Ορεινού Όγκου Πεντέλης

Όπως ήδη αναφέρθηκε και στο υποκεφάλαιο ΣΤ.2.2.3.β παραπάνω, ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, περιλαμβάνονται τα βορειοδυτικά τμήματα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πεντέλης, τα οποία βρίσκονται μεταξύ άλλων και εντός των διοικητικών ορίων της πρώην Κοινότητας Αφιδνών. Η προστασία του Πεντελικού Όρους θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989).

Καθορίζονται επτά (7) ζώνες προστασίας, σε κάθε μία από τις οποίες ορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις, όπως αναφέρονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.2.2.3β παραπάνω.

Εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών μεταξύ της Εθνικής οδού και της Λίμνης του Μαραθώνα, εμπίπτουν κυρίως η ζώνη προστασίας **A** και ένα μικρό τμήμα της **Δ**:

- **Ζώνη A** : Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων.

- **Ζώνη Δ :** Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής και επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων και στεγασμένων καθιστικών και περιπτέρων που εξυπηρετούν την παραπάνω χρήση.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των παραπάνω ζωνών και για τις αντίστοιχες προβλεπόμενες χρήσεις καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 20.000 m².
- Μέγιστο εμβαδόν κτιρίων:
 - Περιπτέρων αναψυχής και γεωργικών αποθηκών 20m².
 - Αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων αναψυχής και κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων 100m².
 - Κατοικιών 200 m².
 - Ορειβατικών καταφυγίων 150m².
 - Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Μουσείου 1500m².
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:
 - Γεωργικών εγκαταστάσεων 3 μέτρα. Περιπτέρων και κτιρίων αναψυχής 3,5 μέτρα. Κατοικιών 7 μέτρα (2 όροφοι). Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Μουσείου 7,5 μέτρα (2 όροφοι). Πολιτιστικών εκδηλώσεων 3,5 μέτρα. Αθλητικών εγκαταστάσεων 6 μέτρα (1 όροφος).

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα, ορίζονται κανόνες που πρέπει να τηρούνται και αφορούν στην κατασκευή των κτισμάτων, π.χ. στέγη, εξωτερικοί τοίχοι κ.λ.π., τη θέση των κτιρίων μέσα στα οικόπεδα και τις επεκτάσεις κτιριακών εγκαταστάσεων.

ΣΤ.3.3.4 Ζώνες Προστασίας Λίμνης Μαραθώνα

Η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13.12.83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Αποφ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13.12.88), Αποφ. Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1.12.85, Αποφ. 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29.9.99), Αποφ. 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13.12.05), ΚΥΑ Αριθ. Γ1(δ)/ΓΠ οικ. 112203 (ΦΕΚ-3504/Β/2014). Έτσι σύμφωνα με αυτές τις νομοθετικές ρυθμίσεις ισχύουν τα παρακάτω:

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους νέων βιομηχανιών και βιοτεχνιών ή η επέκταση τυχόν εγκατεστημένων στις παρακάτω περιοχές:
 - Μέσα στη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, Σταμάτας και Μόρνου.
 - Έξω από τη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, όταν η απόσταση από το όριο της ανώτατης στάθμης τους είναι μικρότερο από 1.500 μ.
 - Σε απόσταση μικρότερη από 100 μ. από τον άξονα των κλειστών ή 500 μ. από τον άξονα των ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών από τις παραπάνω λίμνες και εφόσον οι περιοχές αυτές είναι ανάντη του αγωγών (σε υψομετρική στάθμη υψηλότερη της στάθμης των αγωγών). Κατάντη των αγωγών και όταν η υψομετρική στάθμη του αγωγού βρίσκεται τουλάχιστον 20μ. άνωθεν της υπό εξέταση περιοχής, είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση και σε αποστάσεις έως 50μ. από τον άξονα των κλειστών ή 250μ. από τον άξονα των ανοικτών αγωγών, εφόσον α) από τη μείωση αυτή δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την Δ/νση Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σε συνεργασία με την Δ/νση Υγιονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας &

Κοινωνικής Αλληλεγγύης και από την Δ/νση Υδάτων της Περιφέρειας», β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ». Το ίδιο (ίδιες διαδικασίες και προϋποθέσεις) και για τις περιοχές εκτός λεκάνης απορροής λιμνών και ταμιευτήρων, όπου η απόσταση από 1500μ. μπορεί να μειωθεί στα 1000μ.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων οικισμών στις λεκάνες απορροής των λιμνών Σταμάτας και Μαραθώνα.
- Επιτρέπεται η επέκταση των υφισταμένων οικισμών ώστε να εξυπηρετούν τις προβλεπόμενες ανάγκες τους.
- Επιτρέπεται η ίδρυση ή η επέκταση νοσοκομείων ή ξενοδοχείων σε οικισμούς με πληθυσμό περισσότερο των 5.000 κατοίκων, με απαραίτητες προϋποθέσεις ότι: (α) θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΑΠ, της Υγειονομικής Υπηρεσίας και των λοιπών συναρμοδίων υπηρεσιών κατά περίπτωση, (β) θα γίνεται κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διάταξης, ομοίως για ιδίου τύπου εγκαταστάσεις πλησίον οικισμών, εφόσον συνδέονται στο δίκτυο αποχέτευσης οικισμών βάσει τεκμηριωμένων στοιχείων.
- «Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση στις λεκάνες απορροής Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου, Ευήνου και Μαραθώνα σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από την ανώτατη στάθμη τους, η υλοποίηση μικρών έργων αναψυχής (ευθύνης Δημοσίου ή των ΟΤΑ) όπως η κατασκευή υπαίθριων καθισμάτων, διαδρόμων τρεξίματος, ποδηλατοδρόμων, μετά από την υποβολή σχετικής μελέτης στην οποία θα τεκμηριώνεται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης ή ρύπανσης των υδάτων των λιμνών και θα εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων ή η επέκταση υπάρχοντων βουστασίων χοιροστασίων, πτηνοτροφείων, ορνιθοτροφείων, ποιμνιοστασίων και λοιπών σταυλισμών ζώων στις παρακάτω περιοχές:
 - Μέσα στη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα και Σταμάτας.
 - Έξω από τη λεκάνη απορροής των λιμνών Σταμάτας, Μαραθώνα και μέχρι την απόσταση των 1.500 μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης αυτών.
 - Σε απόσταση μικρότερη από 100 μ. από τον άξονα των κλειστών ή 500 μ. από τον άξονα ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών των παραπάνω λιμνών. Η ως άνω απόσταση των 100 μ. δύναται να μειωθεί έως τα 50 μ. από τα όρια των κλειστών αγωγών εφόσον από τη μείωση αυτή: α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους, αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ».
- Απαγορεύονται, σχετικά με τις παραπάνω δραστηριότητες, η τοποθέτηση σωλήνων ή ανοικτών αγωγών παροχέτευσης λυμάτων ή γενικά υγρών αποβλήτων, η κατασκευή κάθε είδους στεγανών ή απορροφητικών βόθρων και συστημάτων επιφανειακής ή υπεδάφιας διάθεσης λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων, η εναπόθεση κοπριάς, απορριμμάτων, οποιωνδήποτε ακαθαρσιών και γενικά υλικών που μπορεί να ρυπάνουν ή μολύνουν το νερό σε απόσταση μικρότερη:

- Από 1.500μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης των λιμνών Σταμάτας, Μαραθώνα, με εφαρμογή της απόστασης αυτής και σε ζώνες έξω από τη λεκάνη τροφοδότησης.
- Από 500μ. από τα όρια της ζώνης των ανοικτών τμημάτων του αγωγού του υδραγωγείου Υλίκης, Μαραθώνα και απαλλοτριώθηκε.
- Από 100μ. από την προβολή στην επιφάνεια του εδάφους του άξονα των κλειστών αγωγών ή σε σήραγγα τμημάτων του εξωτερικού υδραγωγείου, καθώς και από τα όρια της ζώνης που απαλλοτριώθηκε για αντλιοστάσια και διάφορες εγκαταστάσεις του συστήματος ύδρευσης.
- «Απαγορεύεται η κολύμβηση και το κυνήγι μέσα στις λίμνες Μαραθώνα, Σταμάτας, Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου και Ευήνου καθώς και στα ανοικτά τμήματα των αγωγών Υλίκης, Μόρνου, Μαραθώνα και Διυλιστηρίων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ιστιοπλοΐα και παρόμοιες ψυχαγωγικές δραστηριότητες εντός των λιμνών Μαραθώνα, Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου και Ευήνου αλλά χωρίς τη χρήση παντός τύπου μηχανοκίνητου εξοπλισμού με την προϋπόθεση της έγκρισης – σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔΑΠ και της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας της Περ. Ενότητας προς τον οικείο ΟΤΑ, εφόσον τεκμηριώνεται κατάλληλα ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης των υδάτων των λιμνών».

ΣΤ.3.3.5 Οικιστική & Άλλες Συναφείς Χρήσεις

Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης συναποτελούν ένα πλαίσιο κανόνων για την ανάπτυξη του αστικού χώρου. Το υπόβαθρο αυτής της ανάπτυξης προσδιορίζεται από την οριοθέτηση του ιδιωτικού και του δημόσιου χώρου, τους τύπους ιδιοκτησίας της γης και την οργάνωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι χρήσεις γης καθορίζονται στα πολεοδομικά σχέδια διαφόρων κατηγοριών, ποικίλων επιπέδων. Ειδικότερα οι αστικές χρήσεις οριοθετούνται κυρίως στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), ως εξής:

Πίνακας ΣΤ. 24 Πολεοδομικές Ενότητες, Μέσος ΣΔ και μέση Πυκνότητα ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών

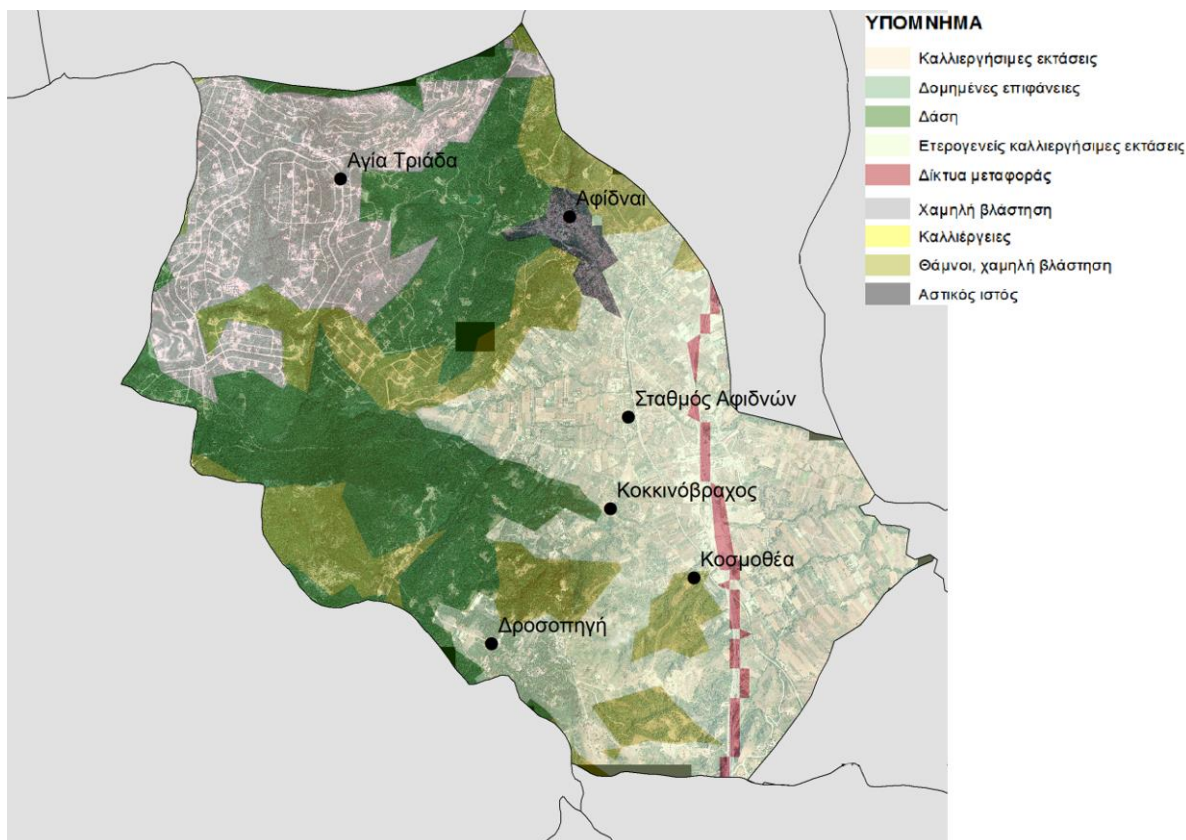
Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος συντ. δόμησης	Μέση Πυκνότητα
ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών	0,7	37
ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας	0,5	30
ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός	0,4	34
ΠΕ4 Κοκκινόβραχος	0,4	30

Το ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών καθόρισε χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 ΠΔ/τος (166/Δ) και πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω ΠΔ/τος. Το ΓΠΣ ακόμα πρότείνει:

- τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα τη διατήρηση της κοίτης των ρεμάτων τα οποία είναι εντός των ορίων του ΓΠΣ και τη δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50μ. εκατέρωθεν αυτών.
- την κήρυξη του πυρήνα του οικισμού σε παραδοσιακό.

Το ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών καθόρισε χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 ΠΔ/τος (166/Δ) και πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω ΠΔ/τος. Το ΓΠΣ ακόμα πρότείνει:

- τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα τη διατήρηση της κοίτης των ρεμάτων τα οποία είναι εντός των ορίων του ΓΠΣ και τη δημιουργία ζωνών πρασίνου πλάτους 50μ. εκατέρωθεν αυτών.
- την κήρυξη του πυρήνα του οικισμού σε παραδοσιακό.



Εικόνα ΣΤ.14: Κάλυψη γης βάσει του προγράμματος Corine εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

Σχετικά με το μεταφορικό δίκτυο πρότείνει:

- την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:
 - ΕΟ Αθηνών-Λαμίας ως ελεύθερη λεωφόρος
 - η συνδετήρια οδός Καπανδριτίου-Αφιδνών (μέσω του κόμβου Καπανδριτίου) και η επέκταση της παλαιάς ΕΟ Αθηνών-Λαμίας, η οποία καταλήγει στον οικισμό Αφιδνών, ως πρωτεύουσες αρτηρίες
 - οι οδοί σύνδεσης του οικισμού με τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αφιδνών καθώς και το παράπλευρο δίκτυο της ΕΟ Αθηνών-Λαμίας, ως δευτερεύουσες αρτηρίες
- λειτουργία προαστιακού τρένου με σταθμό στις Αφίδνες στην υφιστάμενη γραμμή και δημιουργία ανεξάρτητης υπεραστικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ανατολικά του οικισμού.

Για το δίκτυο ύδρευσης το σχέδιο πρότείνει αύξηση της παροχής νερού, μέσω δεύτερης γεώτρησης, και τη λήψη μέτρων για μείωση των απωλειών νερού που οφείλονται σε φθορές του δικτύου. Για το αποχετευτικό δίκτυο, πρότείνει μελέτη της αποχέτευσης ακάθαρτων και ομβρίων στην ευρύτερη περιοχή και κατασκευή από κοινού αποχέτευσης και κοινού βιολογικού καθαρισμού.

Ωστόσο, η εκπόνηση και η έγκριση του ΓΠΣ του Δ. Αφιδνών έγινε υπό το καθεστώς και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», που εφαρμόστηκε για παραπάνω από μία δεκαετία, αλλά προβλέπει ρυθμίσεις για κάθε ΠΕ της περιοχής μελέτης και όχι για τον εξωαστικό χώρο. Το κενό αυτό ήρθε να καλύψει ο Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», με την εισαγωγή του όρου της «ανοικτής πόλης», δηλαδή το σύνολο γειτονικών οικισμών του μη αστικού χώρου, καθένας από τους οποίους έχει πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή. Στόχος είναι πλέον η σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση και στο μη αστικό χώρο, η ανάδειξη της συνοχής και η ανασυγκρότηση του αστικού και περιαστικού χώρου.

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών έχουν εφαρμογή 4 Π/Δ προστασίας, οικιστικού ελέγχου και ελεγχόμενης ανάπτυξης:

- Το **ΠΑ 13/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979)**, «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου - εκτός ορίων προ 1923 οικισμών»
- Το **ΠΑ 755Δ/31.8.78** «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» με τις τροποποιήσεις του.
- το **ΠΑ 336Δ/2007** «Καθορισμός ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας» με τις τροποποιήσεις του.
- το **ΠΑ 1184/Δ/1993** «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών».
- το **ΠΑ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83)**, με το οποίο καθορίστηκε «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Επιπλέον, αναφέρεται ότι δυτικά της Εθνικής Οδού σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων, έχει χωροθετηθεί με την **ΚΥΑ Φ/Α/19.2./22514/1625** (ΦΕΚ 1848/Δ/2004), η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη, που προορίζεται ως ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το οποίο θα αποτελέσει κέντρο συγκέντρωσης και συσπείρωσης των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ελληνικών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια

Οριοθετημένος είναι ο παλιός οικισμός της κοινότητας και ο συνοικισμός Πέτσουλι. Ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, στη θέση Αγία Τριάδα, σύμφωνα με το ΠΔ 432/25-11-1977. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του νέου Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24.07.2007 για την προστασία της Πάρνηθας, περιορίζεται το δικαίωμα δόμησης στην Ιπποκράτειο Πολιτεία και ο συντελεστής δόμησης από 0,20 καθορίζεται σε 0,15.

Όμως και στα παλαιότερα σχέδια, γινόταν αναφορά σε χρήσεις. Αυτές αφορούσαν κυρίως δημόσιες ή κοινής χρήσης λειτουργίες (π.χ. χαρακτηρισμοί χώρων για σχολεία, παιδικές χαρές κ.λπ.). Αντίθετα, έθεταν πολύ λίγους περιορισμούς ως προς τη χρήση ιδιωτικών οικοπέδων, εκτός βέβαια από τους όρους δόμησης, δηλαδή τον έλεγχο του μεγέθους της οικοδομικής εκμετάλλευσης και της θέσης του κτιρίου. Παράλληλα υπήρχαν ορισμένες ειδικές διατάξεις για οχλούσες ή επικίνδυνες χρήσεις (βιομηχανία, πρατήρια καυσίμων), για αποστάσεις από «ευαίσθητες» χρήσεις (π.χ. νεκροταφεία, ναοί).

Τέλος, είχαν συνταχθεί κάποιοι ειδικοί κανονισμοί για διάφορες ειδικές κατηγορίες χρήσεων (π.χ. αίθουσες θεαμάτων, ξενοδοχεία κ.λπ.). Σκοπός πάντως όλων αυτών των διατάξεων δεν ήταν γενικά η επιβολή των χρήσεων αυτών στο χώρο της

πόλης, αλλά ο έλεγχος του τρόπου οικοδόμησης και η εξασφάλιση κάποιων προϋποθέσεων, ώστε να μειωθούν οι κίνδυνοι και οι οχλήσεις.

Πίνακας ΣΤ.25: Πολεοδομικές ρυθμίσεις ανά οικισμό της Δ.Ε. Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ/ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αφιδνες	Οικισμός προ του 1923, Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
συνοικισμός Πέτσουλι	Διανομή 1926, Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Σταθμός Αφιδνών	ΖΕΑ βάσει ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993 Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι)	Αποφ. 32382/816/94 (ΦΕΚ 336/Δ/16.5.1995) Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Δροσοπηγή	ΖΟΕ βάσει ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83) ΠΔ προστασίας Παρνηθαϊκού Ζώνη Γ1
Ιπποκράτειος Πολιτεία (Αγία Τριάδα)	ΠΔ 23.11.1977 /(ΦΕΚ 482/Δ) Τροποποίηση με το ΦΕΚ 419/Δ/4.5.1994 ΠΔ προστασίας Παρνηθαϊκού Ζώνη Γ2

Ειδικά για την Ιπποκράτειο Πολιτεία (Αγία Τριάδα), οι όροι δόμησης του οικισμού καθορίστηκαν με την παρ. 2 του άρθρ. 2 του από 23.11.1977 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 482/Δ) και τροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 419/Δ/4.5.1994, "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αφιδνών (Ν. Αττικής) περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία'".

Ειδικότερα στοιχεία δίνονται στο Κεφάλαιο Δ.2.3.3. «Γενικές Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης» παραπάνω.

ΣΤ.3.3.6 Χρήσεις Γης Στον Εξωαστικό Χώρο

Σε ότι αφορά στις χρήσεις γης και στη δόμηση στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αφιδνών και επιπλέον των όσων αναφέρονται στις Ζώνες Προστασίας των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, της Λίμνης Μαραθώνα (βλέπε Κεφάλαια ΣΤ.3.3.2 έως ΣΤ.3.3.4 και Κεφάλαιο ΣΤ.2.2. παραπάνω), αλλά και στο Κεφάλαιο ΣΤ.2.2.7. «Δάση – Αναδασωτέες Περιοχές», αυτή ρυθμίζεται κυρίως βάσει:

(α) της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως περιγράφεται στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

(β) βάσει του υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γματος «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ/ 1979),

(γ) βάσει της ειδικής πολεοδομικής διάταξης - Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως ΖΟΕ ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής, καθώς επίσης σε συνδυασμό

(δ) με τα νομοθετήματα που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης, των δασών και εν γένει δασικών εκτάσεων καθώς και κάθε άλλη

περιοχή ιδιαίτερης οικολογικής και πολιτιστικής αξίας, εφόσον αυτά εξαπλώνονται διάσπαρτα στην εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης.

Τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979), «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου-εκτός ορίων προ 1923 οικισμών» περιγράφονται στο Κεφάλαιο Δ.2.3.3. «Γενικές Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης» ανωτέρω και συγκεκριμένα στο Δ.2.3.3.στ.

Με το ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/83) καθορίστηκε ως ΖΟΕ όλη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη ΖΟΕ καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης είκοσι (20) στρέμματα.

ΣΤ.3.3.7 Γεωργικές Χρήσεις

Στην περιοχή μελέτης παρατηρούνται γεωργικές χρήσεις στις εκτάσεις ανατολικά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας προς την λίμνη του Μαραθώνα, και φορούν κυρίως στην καλλιέργεια αμπελιού κηπευτικών και ελαιόδενδρων.

Επίσης γεωργικές εκμεταλλεύσεις υπάρχουν στην πεδινή περιοχή δυτικά των σιδηροδρομικών γραμμών, οι οποίες βρίσκονται ανάμικτες κυρίως σε περιοχές με οικιστικές χρήσεις.

Σύμφωνα με τον Πίνακα ΣΤ.22 στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.2.2. παραπάνω, από τα 34.638 στρέμματα συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών χρησιμοποιούνται για καλλιέργειες τα 4.552,50 στρέμματα, δηλαδή ποσοστό 13%. Εξ αυτών 1438,20 στρέμματα ή ποσοστό 32% από τα συνολικές καλλιεργούμενες, είναι εποχιακές καλλιέργειες, 1938,40 στρέμματα ή ποσοστό 42% είναι δενδρώδεις καλλιέργειες, όπου κυριαρχούν οι ελιές και 1161,50 στρέμματα ή ποσοστό 26% αμπέλια.

Για τις χρήσεις γης στις περιοχές αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα τα διατάγματα που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο Κεφάλαιο για την ρύθμιση της δόμησης στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπλέον για το μεγαλύτερο τμήμα των εκτάσεων ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια: «ΣΤ.3.3.3 Ζώνες Προστασίας Ορεινού Ογκου Πεντέλης» και κυρίως για την Ζώνη Α αυτού, καθώς και «ΣΤ.3.3.4 Ζώνες Προστασίας Λίμνης Μαραθώνα» και ειδικότερα για την ζώνη ακτίνας 1500 μέτρων από από τα όρια της ανώτατης στάθμης αυτής.

Σε ότι αφορά τον χαρακτηρισμό της γεωργικής γης και την κατάταξή αυτής στις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κατηγορίες παραγωγικότητας, και ειδικότερα σε σχέση με την επιτρεπόμενη δόμηση, για την περιοχή μελέτης και την σχέση αυτού με την δόμηση αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α), «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω. Η παρούσα παράγραφος έχει εφαρμογή έως την έκδοση της προβλεπόμενης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998...».

Το θέμα αυτό διευκρινίζεται περαιτέρω με την διευκρινιστική εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ (Αριθμ. πρωτ.: οικ. 472/3.2.2014).

Με την παρ. 4 του άρθρου 31 του Νόμου 3937/2011 «περί Βιοποικιλότητας» (ΦΕΚ 60/31-3-2011), καταργήθηκε πλέον η εξαίρεση από τον χαρακτηρισμό ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας των γεωργικών εκτάσεων που βρίσκονται σε απόσταση 600 μέτρων εκατέρωθεν των εθνικών οδών, όπως αυτή θεσπίστηκε με την παρ 23 του άρθρου 20 του Νόμου 3399/2005 (ΦΕΚ255/17-10-2005)

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Νόμου 4277/2014 (Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014):

«Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:

α) Με κοινή απόφαση των Υπ. Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) στην Περιφέρεια Αττικής. Εως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων ΓΓΥΠ με την ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως προς την παραγωγικότητά τους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εκτός από την περίπτωση των ήδη θεσμοθετημένων χρήσεων γης μέσω των υφιστάμενων εργαλείων σχεδιασμού.

β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά, κατηγοριοποιούνται οι γεωργικές περιοχές, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙΙ, όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.»

Στο **Παράρτημα ΧΙΙ, Άρθρο 23, Παράγραφος 3β**, προβλέπονται τα εξής:

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιόλογα παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα σχέδια των άρθρων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τα προεδρικά διατάγματα της παρ. 5 του άρθρου 1, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

α) Κατηγορία Γ1: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες: προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κλπ).

β) Κατηγορία Γ2: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής Προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά Προεδρικά διατάγματα).

γ) Κατηγορία Γ3: Οι εκτάσεις :

γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/ και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.

γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στο πλαίσιο του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης καθώς και γεωργοπεριβαλλοντικών δράσεων, για την ενεργοποίηση δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης στα πλαίσια του Κανονισμού 73/2009 του Συμβουλίου (L30 της 19ης Ιανουαρίου 2009) αλλά και του Κανονισμού 834/2007 του Συμβουλίου (L189 της 28ης Ιουνίου 2007).»

γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως ελαιώνες, αμπελώνες).

Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

ΣΤ.3.3.8 Δραστηριότητες Παραγωγικού Τομέα

Στην περιοχή μελέτης χωροθέτηση δραστηριοτήτων του παραγωγικού τομέα παρατηρείται αρχικά εντός των ορίων της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή του Σταθμού Αφιδνών και νότια αυτού, η οποία καθορίστηκε με το ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών».

Επιπλέον παρατηρούνται επαγγελματικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες του παραγωγικού τομέα σε περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ / Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής, οι οποίες είναι περιοχές εκτός σχεδίου και δεν εντάσσονται σε κάποιο οργανωμένο υποδοχέα.

Από τις παραπάνω δραστηριότητες ειδική περίπτωση για την οποία θα γίνει αναφορά και σε επόμενα κεφάλαια αποτελούν οι σημαντικού αριθμού υπαίθριες εκθέσεις φορτηγών αυτοκινήτων και κάθε είδους επαγγελματικών οχημάτων, καθώς και μηχανημάτων έργου και γερανών, οι οποίες προκαλούν οπτική όχληση αλλοιώνοντας σε σημαντικό βαθμό την εικόνα του τοπίου της περιοχής.

Τέλος, αναφέρεται ότι δυτικά της Εθνικής Οδού σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων, έχει χωροθετηθεί με την **ΚΥΑ Φ/Α/19.2./22514/1625** (ΦΕΚ 1848/Δ/2004), η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη, ως ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το οποίο είχε στόχο να αποτελέσει κέντρο συγκέντρωσης και συσπείρωσης των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ελληνικών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας.

Οι χρήσεις που εξετάζονται αφορούν περιοχή όπου προβλέπεται η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη (βιοτεχνικά πάρκα - χαμηλή - μέση όχληση).

Το γήπεδο επί του οποίου θα αναπτυχθεί η Τεχνόπολη, εκτάσεως 216 στρεμμάτων, βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα της Ακρόπολης Α.Ε., έχει πλήρως εξοφληθεί και χωροθετηθεί σαν Τεχνόπολη με την προβλεπόμενη από το Ν. 2545/1997 διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης, η οποία καθορίζει και τους όρους δόμησης της Τεχνόπολης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτρεπτή ανώτατη δόμηση ανέρχεται στα 108.000m² (ΚΥΑ υπ' αριθμ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ).

Το ΣτΕ, με το υπ' αριθμ. 305/2006 Πρακτικό Επεξεργασίας που εξέδωσε το Ε' Τμήμα στο πλαίσιο του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας του ΠΔ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο ρυθμίζονταν οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και το οποίο δεν είχε συμπεριλάβει την ως άνω

έκταση στη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας, την είχε δηλαδή εξαιρέσει, έκρινε ότι εσφαλμένα το σχέδιο Π.Δ. που του υποβλήθηκε είχε εξαιρέσει από τη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας την έκταση αυτή. Σε συμμόρφωση προς το ως άνω Πρακτικό Επεξεργασίας, κατατέθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ΣΤΕ προς επεξεργασία νέο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος περί "Τροποποίησης του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (Δ' 336)", με το οποίο θεσμοθετήθηκε η Ειδική Ζώνη Ε7 που αφορά την Τεχνόπολη. Η Ολομέλεια του ΣΤΕ, αφού έλαβε υπ' όψη το προαναφερθέν σχέδιο ΠΔ, τις αποφάσεις των αρμοδίων φορέων, καθώς και το επιστημονικό υλικό που της υποβλήθηκε, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 239/2008 γνωμοδότησή της, με την οποία επιτρέπεται η υλοποίηση της Τεχνόπολης στην ανωτέρω ζώνη, κρίνοντας ότι η δημιουργία της Τεχνόπολης δεν παραβιάζει τους σκοπούς της προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας.

Στις 9.6.2006 υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 η Πολεοδομική Μελέτη, η οποία, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ που περιόριζε τα όρια της περιοχής της ΒΕΠΕ στα 216 στρέμματα, τροποποιήθηκε και υποβλήθηκε εκ νέου στις 2.2.2007, με ενσωματωμένα και τα ευρήματα της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της ΒΕΠΕ, στην οποία διακρίνονται τα ρέματα και οι περιοχές που κρίθηκαν ακατάλληλες για δόμηση οι οποίες και επισημαίνονται στον χάρτη Γ1.Σ-2 «Χάρτης καταρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας».

Αναλυτικότερα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της ΒΕ.ΠΕ. η οποία συμπληρώθηκε με τα ευρήματα της μελέτης ενεργότητας ρηγμάτων, χαρακτηρίστηκε ως κατάλληλη υπό προϋποθέσεις **(ΚΠ)**, εκτός από κάποιες μικρές περιοχές στα όρια των πολεοδομικών ζωνών οι οποίες χαρακτηρίστηκαν ως ακατάλληλες **(ΑΚ)**.

Στα πλαίσια αδειοδότησης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη έχουν οριοθετηθεί αρχικοί κλάδοι των ρεμάτων Πραπαγκόρη και Ζάστανη που ξεκινούν από την εν λόγω περιοχή.

Οι προϋποθέσεις δόμησης της περιοχής και κατ' επέκταση της γεωλογικής καταλληλότητας της, αναφέρονται αναλυτικά στην συνέχεια σε σχετικό κεφάλαιο της γεωλογικής καταλληλότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 εδ. (δ) του Νόμου 2545/1997 και τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη που κατατέθηκε στις 9-6-2006, στην Τεχνόπολη εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται επιχειρήσεις νέας και υψηλής τεχνολογίας, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, επιχειρήσεις που ασκούν ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

Ζητούμενο είναι η ασφαλής κατασκευή και λειτουργία των κτηριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ασφάλεια των εργαζομένων και των πέριξ κατοίκων.

ΣΤ.3.3.9 Ειδικες Χρήσεις & Εξαιρούμενες Περιοχές

Κοιμητήρια

Οι ειδικές χρήσεις που εξετάζονται στην περίπτωση της Δ.Ε. Αφιδνών αφορούν τη προτεινόμενη περιοχή δημιουργίας Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου στην ζώνη Ε5 των ζωνών προστασίας της Πάρνηθας, καθώς και το υφιστάμενο αλλά και της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου Αφιδνών.

Σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως, αλλά και για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία:

- Αναγκαστικός Νόμος 582/1968 (ΦΕΚ 223/Α/1968) «Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων»,
- Υγ/κη Διάταξη υπ' αριθμ. Α5/1210 (ΦΕΚ 424/Β/1978) «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων»,
- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,
- Νόμος 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), αρ.29, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις η ίδρυση ή η επέκταση υφιστάμενου κοιμητηρίου είναι δυνατή σε απόσταση **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού και αντίστροφα η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, όπως ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/Α).

Για την μείωση της απόστασης των 250 μέτρων, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 29 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, αφού προσκομίστουν δικαιολογητικά και ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 2 της ΥΑ Αριθ. 26882/5769 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998).

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

« 3. Οι περιπτώσεις α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«1.α. Με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων που ορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980 (Α' 284) έως πενήντα (50) μέτρα από εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία, εφόσον από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκύπτει ότι η μείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Στην περίπτωση που η απόσταση μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού μειώνεται κάτω των εκατόν πενήντα (150) μέτρων, προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και επιπλέον να μην προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπογείου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυομένου από υδρογεωτεχνική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην ως άνω παράγραφο 1 του π.δ. 1128/1980, εφαρμόζονται εφόσον αποδεικνύεται από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας ότι δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές.

β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για τις αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων

δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με τις ίδιες ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών - βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων».

4. Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«γ. Κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα, η δε επέκτασή τους είναι δυνατή μόνον προς το πλησιέστερο τμήμα του ορίου του οικισμού, τηρουμένης απόστασης τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από νομίμως υφιστάμενη κατοικία».

Όπως ήδη αναφέρθηκε στην Υ.Α. Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998, «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυσμένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων», καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για τη μείωση των αποστάσεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι θέσεις των κοιμητηρίων και οι ζώνες των αποστάσεων 250, 150 και 50 μέτρων από το κοιμητήριο των Αφιδνών στο οποίο πλησιάζουν οριοθετημένοι οικισμοί και προτεινόμενες περιοχές για ένταξη σε σχέδιο πόλης δείχνονται στους Χάρτες της παρούσας μελέτης στο Παράρτημα Ε.

Υδροληπτικά έργα

Ομοίως ως ειδική χρήση που εξετάζεται στην περίπτωση της Δ.Ε. Αφιδνών θεωρείται και ο καθορισμός περιμετρικών ειδικών ζωνών προστασίας γύρω από τα έργα υδροληψίας. Ειδικότερα η Οδηγία 2000/60 στο άρθρο 7 αναφέρει την ανάγκη δημιουργίας «Ζωνών Προστασίας» για τα υδροληπτικά έργα ύδρευσης ανάλογα με τις υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν. Συνεπώς θα πρέπει να προβλεφθούν περιμετρικές ζώνες προστασίας στις υδρευτικές δημοτικές γεωτρήσεις όπως αποτυπώνονται στους χάρτες της μελέτης Παράρτημα Ε, ως ακολούθως: Γεώτρηση Γ1, Γεώτρηση Γ2, Γεώτρηση Γ3, και Γεώτρηση Γ5 (Ιπποκράτειου Πολιτείας).

Προστασία άλλων έργων υποδομής και δικτύων

Επιπλέον των παραπάνω υπάρχουν στην περιοχή απαγορευτικές διατάξεις για κάθε είδους δόμηση που αφορούν στην προστασία έργων υποδομών και δικτύων.

Ειδικότερα σε σχέση με **τα δίκτυα της ΔΕΣΦΑ**, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση-Δ3/9848/98 (ΦΕΚ-625/Β/19-6-98), μειώθηκε η ζώνη απαγόρευσης της δόμησης από 20 μέτρα σε **10 μέτρα** εκατέρωθεν του άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου στον Κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού, Δήμων Ανω Λιοσίων, Ασπροπύργου, Αχαρνών, Αγίου Στεφάνου, Παλλήνης, Παιανίας, Κρωπίας, Σπάτων, Μαρκοπούλου, Καλυβίων, Θορικού και Κερατέας και των Κοινοτήτων Φυλής, Κρουονερίου, Ροδόπολης, Διονύσου, Πεντέλης, Ανθούσας, Κουβαρά και Αφιδνών. Αυστηρότερα μέτρα προστασίας και ζώνη δουλείας καθορίστηκε σε απόσταση 4 μέτρων εκατέρωθεν του αγωγού.

Επίσης εντός των ορίων της Κοινότητας Αφιδνών βρίσκονται οι υφιστάμενες **εγκαταστάσεις (γραμμές μεταφοράς – πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ.** (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011):

- Η ΓΜ 150kV Ρουφ- Αλιβέρι (ΡΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΡΑ 101 έως τον πύργο ΡΑ 107. (ΦΕΚ Κήρυξης 204/Β/12.10.51, ΦΕΚ Συντέλεσης 25/Παρ./5.3.52).
- Η ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα- Αλιβέρι (ΧΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο Χα 66 έως τον πύργο ΧΑ 81. (ΦΕΚ Κήρυξης 80/Δ/18.7.67, ΦΕΚ Συντέλεσης 178/Δ/12.12.67).

Για τα τμήματα των ανωτέρων ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ με τη νόμιμη διαδικασία και με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.). Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές μεταφοράς οδεύουν παράλληλα, τότε το πλάτος αυτούς δουλείας διελεύσεως είναι μεγαλύτερο. Για τα ανωτέρω τμήματα ΓΜ υπάρχουν δύο τύποι δουλείας εναερίου διελεύσεως που διέπουν αυτές:

- Στον ένα τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.
- Στο δεύτερο τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ, επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων (πχ κτισμάτων), αλλά επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας όσο αφορά τη δόμηση, το ύψος των αντικειμένων που τοποθετούνται μέσα στο διάδρομο δουλείας, καθώς επίσης και τη χρήση τους (πχ απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για αυτούς αγωγούς των ΓΜ κλπ.)

Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των αντικειμένων καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ μετά από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σχετικά ισχύουν οι αρ. 161/24.11.81, 118/10.12.85 και 62/9.7.87 Εγκύκλιοι Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Οι πύργοι των υπόψη Γραμμών Μεταφοράς που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα, ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κλπ.).

Επίσης, πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των 150 kV & 150 kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επισκευών κλπ. Θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε στους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπέλασης πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ των ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σε αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κλπ πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ. 12050/2223) Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ 1227/Β/14.06.11), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας ως και εργασίες αξιοποιήσεως και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (πχ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κλπ) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων, καθώς και των Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 88 του ανώτερου Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ. Μέσα στη ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας) που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία των όπως (αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κλπ.). Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων, εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΔΜΗΕ. Επίσης ο ΑΔΜΗΕ συνιστά τους ίδιους περιορισμούς για τη λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων. Στην περίπτωση ένταξης των συγκεκριμένων περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου, ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία πολιτών.

Τέλος στα πλαίσια της προστασίας του **δικτύου ύδρευσης της Πρωτεύουσας** και των υδατικών πόρων, περιλαμβάνεται και η ζώνη 100 μέτρων εκατέρωθεν του κλειστού αγωγού της «σήραγγας Κιούρκων» που διέρχεται στα βόρεια βορειοανατολικά όρια της τέως Κοινότητας, η οποία μπορεί να μειωθεί σε 50 μέτρα υπο προϋποθέσεις, αλλά και οι ζώνες προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ.3.3.4. της παρούσας παραπάνω.

ΣΤ.3.4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΣΤ.3.4.1 Εκπαίδευση

Στην Δ.Ε. Αφιδνών υφίσταται σήμερα μόνο προσχολική -πρωτοβάθμια βαθμίδα εκπαίδευσης. Σε επίπεδο υπηρεσιών μέσης εκπαίδευσης οι κάτοικοι των οικισμών της κοινότητας εξυπηρετούνται κατά βάση από το Καπανδριτί ή γειτονικούς οικισμούς μεγαλύτερου επιπέδου. Οι κτιριακές υποδομές των εν λόγω σχολείων έχουν ως εξής:

- 1 Νηπιαγωγείο (2/θ, ολοήμερο & κλασικό)
- 1 Δημοτικό Σχολείο (6/θ)

Και οι δύο κτιριακές υποδομές βρίσκονται στον κυρίως οικισμό των Αφιδνών .

Θα πρέπει εδώ να αναφερθεί ότι στην περιοχή των Αφιδνών, πλησίον του Σ.Σ. Αφιδνών, υπάρχει το ιδιωτικό εκπαιδευτήριο «Εκπαιδευτική Αναγέννηση» που καλύπτει τις ανάγκες προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, το οποίο είναι διαδημοτικής εμβέλειας και προσελκύει μαθητές και εργαζόμενους από την ευρύτερη περιοχή των όμορων Δημοτικών Ενοτήτων και Δήμων.

ΣΤ.3.4.2 Υγεία – Πρόνοια

Σε ότι αφορά τις υποδομές υγείας οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής, λόγω και της μικρής απόστασης από το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας, εξυπηρετούνται από τις υποδομές αυτού (δημόσια νοσοκομεία, θεραπευτήρια, διαγνωστικά κέντρα κλπ).

Στην εγγύς περιοχή, εκτός διοικητικών ορίων όμως της πρώην Κοινότητας, υπάρχει το Κέντρο Υγείας Καπανδριτίου, στο Καπανδριτί, που σήμερα αποτελεί και αυτό Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ωρωπού, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Εποπτικός Φορέας του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου είναι το Νοσοκομείο Νέας Ιωνίας – Αγία Όλγα.

Επιπλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ωρωπού λειτουργούν :

- Παράρτημα ΙΚΑ Σκάλας Ωρωπού
- Περιφερειακό Ιατρείο Αφιδνών, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου
- Περιφερειακό Ιατρείο Αυλώνας, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου
- Περιφερειακό Ιατρείο Καλάμου, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου
- Περιφερειακό Ιατρείο Μαλακάσας, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου
- Περιφερειακό Ιατρείο Ωρωπού, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου
- Περιφερειακό Ιατρείο Σκάλας Ωρωπού, υπό την εποπτεία του Κέντρου Υγείας Καπανδριτίου.

Σε ότι αφορά την πρόνοια στην περιοχή της πρώην Κοινότητας Αφιδνών δεν υφίσταται καμία υποδομή και παρεχόμενη υπηρεσία Πρόνοιας, όπως βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός ή κέντρο απασχόλησης ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

ΣΤ. 3.4.3. Οδικό Δίκτυο

Όπως έχει ήδη αναφερθεί από την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών διέρχεται η Ν.Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας ή οποία αποτελεί τμήμα του Αυτοκινητόδρομου Π.Α.Θ.Ε. (Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι).

Ο αυτοκινητόδρομος αυτός αποτελεί τμήμα του κύριου οδικού δικτύου της Αττικής και χαρακτηρίζεται ως οδικός άξονας Διαπεριφερειακής Σημασίας (Διευρωπαϊκός άξονας) .

Η περιοχή των Αφιδνών εξυπηρετείται μέσω κόμβου άνω διάβασης ο οποίος συνδέει τον αυτοκινητόδρομο με την Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών - Λαμίας και την προέκτασή της προς τον κεντρικό οικισμό των Αφιδνών.

Βασικές οδικές αρτηρίες που συνδέουν την Δ.Ε. Αφιδνών με τις όμορες Δημοτικές Ενότητες και Δήμους είναι :

- η Παλιά Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας,
- η επέκταση της παλιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας προς Αφίδνες
- οι παράπλευροι οδοί της Ν.Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας,
- η συνδετήρια οδός Καπανδριτίου-Αφιδνών (μέσω του κόμβου Καπανδριτίου),
- η οδός Τατόι – Κατσιμίδι –Αγ. Μερκούριος.

Επιπλέον υφίσταται στην περιοχή οδικό δίκτυο που εντάσσεται στα πλαίσια του δημοτικού οδικού δικτύου, που περιλαμβάνει κυρίως ασφαλτοστρωμένα οδικά τμήματα, αλλά και δασικό οδικό δίκτυο.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΔΟΥ/5983/29-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Μητρώου Οδικών Υποδομών (α), της Δ/σης Οδικών Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., το οδικό δίκτυο στα όρια της Δ.Ε. Αφιδνών κατατάσσεται σε:

- Πρωτεύουσα εθνική οδός / Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ
- Δευτερεύουσα εθνική οδός
- Τριτεύουσα εθνική οδός
- Πρωτεύουσα επαρχιακή οδός
- Εκκρεμής / Προτεινόμενος / Ανεπιβεβαίωτος Χαρακτηρισμός Οδού

Η ΕΟ αποτέλεσε την αιτία για ανάπτυξη παρόδιων εμπορικών χρήσεων οι οποίες επιφέρουν αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων στους δρόμους πλησίον της και υποβάθμιση του τοπίου και του περιβάλλοντος. Σήμερα, η ΕΟ αποτελεί τον κύριο τοπικό άξονα όπου αρθρώνονται όλες οι κάθετες συνδέσεις με τις ακτές (Ωρωπός, Κάλαμος, Βαρνάβας, Γραμματικό κ.λπ.).

Σε επίπεδο Δ.Ε., ο διαμελισμός της οικιστικής λειτουργίας της περιοχής μελέτης από το εθνικό οδικό δίκτυο έχει ορισμένες επιπτώσεις στη διασφάλιση της ολιστικής κοινωνικής και οικονομικής λειτουργίας και συνέργειας της τοπικής κοινωνίας. Γενικότερα όμως, η χάραξη των παραπάνω συγκοινωνιακών αξόνων που επιφέρει διάσπαση της Δ.Ε. Αφιδνών, δεν είχε σοβαρές επιπτώσεις στον οικιστικό χώρο, καθώς όλοι οι οικισμοί βρίσκονται δυτικά της εθνικής οδικής αρτηρίας.

Οι υπόλοιπες οδοί σύνδεσης μεταξύ των οικισμών διαμορφώθηκαν χωρίς την ύπαρξη σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου. Σημαντικότερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους στενούς δρόμους εντός του παλιού οικισμού (Αφιδνών).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των τοπικών φορέων λόγω του μικρού πλάτους των οδοστρωμάτων στην πλειοψηφία των δημοτικών οδών στους οικισμούς της Δ.Ε. Αφιδνών (εκτός Αγίας Τριάδας), απαιτείται η σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης για την μονοδρόμηση των οδών και την οργάνωση της κυκλοφορίας σε μορφή δακτυλίων.

Αναφέρθηκε επίσης ότι θα ήταν χρήσιμο να υπάρξει πρόβλεψη για την ύπαρξη μιας εναλλακτικής οδού πρόσβασης προς την Αγία Τριάδα, ρόλο που θα μπορούσε να αναλάβει η οδός Ρέρας αρκεί να υπάρξει πρόβλεψη ώστε να διατηρήσει ένα ικανοποιητικό πλάτος.

Επιπλέον, απαιτείται η οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να επιλυθεί το υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.

Τέλος θα πρέπει να βρεθεί λύση στην οδική σύνδεση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» με την Εθνική Οδό, ώστε να μην επιβαρυνθεί το τοπικό δίκτυο από τον κυκλοφοριακό φόρτο κατά την λειτουργία της, ενώ θα πρέπει να υλοποιηθούν από την πλευρά της ΒΕΠΕ το προβλεπόμενο οδικό δίκτυο, καθώς επίσης και το τμήμα της δημοτικής αδού το οποίο έχει αναλάβει η Τεχνόπολη να υλοποιήσει σύμφωνα με το μνημόνι που έχει υπογραφεί μεταξύ ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» και πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

Στο αντίστοιχο κεφάλαιο του τεύχους του Β Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, αναφέρονται τα παρακάτω γενικότερα στοιχεία:

Τονίζεται η σχέση που έχει η τουριστική ανάπτυξη μίας περιοχής με τις υποδομές και κατ'επέκταση με τις μεταφορές και το οδικό δίκτυο καθώς ο τουρισμός «ασκεί πίεση» όταν συνυπάρχει με ανεπάρκεια του οδικού δικτύου. Ειδικότερα, προκύπτουν προβλήματα που μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

- Προβλήματα ρύπανσης.
- Προβλήματα πρόσβασης καθώς άλλες περιοχές μπορούν να εμφανίζουν υπέρμετρη επισκεψιμότητα και κυκλοφοριακή συμφόρηση, ενώ κάποιες άλλες να παραμένουν μη προσβάσιμες.
- Προβλήματα χρήσεων γης από ενοχλητικές και αυθαίρετες δραστηριότητες επισκεπτών και κατοίκων.

Τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση ή μη αξιοποίηση των φυσικών πόρων, καθώς ακόμα και την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.

Επιπρόσθετα, προβλήματα που σχετίζονται με το οδικό δίκτυο αποτελούν:

- Η έλλειψη κατάλληλων τύπων σύνδεσης μεταξύ οδών της ίδιας ή διαφορετικής βαθμίδας.
- Η διέλευση του εθνικού αλλά και του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου μέσα από κατοικημένες περιοχές.
- Τα ελλιπή γεωμετρικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου οδικού δικτύου σε σχέση με τα λειτουργικά του χαρακτηριστικά.
- Η έλλειψη σύνδεσης με τον σιδηροδρομικό σταθμό και τις υπόλοιπες περιοχές βασικών δραστηριοτήτων, όπως και με την περιοχή του Αγίου Στεφάνου, όπου η καθημερινότητα απαιτεί πολλαπλές μεταβάσεις.

ΣΤ. 3.4.4. Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Από την περιοχή των Αφιδνών διέρχεται ο σιδηροδρομικός άξονας Αθήνας – Θεσσαλονίκης που συνδέει τον σιδηροδρομικό σταθμό Αθηνών ΣΚΑ με την Βόρεια Ελλάδα που και αυτός εντάσσεται στα Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών και χαρακτηρίζεται ως κύριος σιδηροδρομικός άξονας.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του ΟΣΕ που αναφέρεται στο Παράρτημα XIV Άρθρο 30, Παράγραφος 1ε του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) προβλέπεται: «η

ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών - Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Αξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου - Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών -Θεσσαλονίκης, για τη συντόμευση κατά 30 χλμ της διαδρομής και την απόδοση της υφιστάμενης γραμμής Αθήνας - Θήβας / Χαλκίδας, αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση, και ο νέος κλάδος Σταθμός Διαλογής Θριασίου – Λιμένας Ικονίου/Κερατσινίου».

Συνεπώς η υφιστάμενη σήμερα σιδηροδρομική γραμμή θα χρησιμοποιηθεί για το τμήμα του δικτύου του Προαστιακού Σιδηροδρόμου ΣΚΑ - Οινόη - Χαλκίδα / Οινόη - Θήβα, για την εξυπηρέτηση της Βόρειας Αττικής/Βοιωτίας / Εύβοιας και το οποίο αποτελεί πρωτεύον δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης.

Η περιοχή των Αφιδνών, αλλά και η ευρύτερη περιοχή των γειτονικών Δημοτικών Ενοτήτων, εξυπηρετείται και θα εξυπηρετείται στο μέλλον από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αφιδνών, ο οποίος έχει κομβική σημασία για τις μετακινήσεις της στενής και της ευρύτερης περιοχής.

Απαιτείται η οργάνωση των υφιστάμενων χώρων στάθμευσης και ίσως η συμπλήρωσή τους με νέους χώρους εάν αυτό κριθεί απαραίτητο, όπως επίσης και η κατασκευή και η οργάνωση των οδικών προσβάσεων προς αυτούς, όπως και προς τον Σιδηροδρομικό Σταθμό

ΣΤ. 3.4.5. Συγκοινωνίες - Μετακινήσεις

Αναφορικά με τις αστικές συγκοινωνίες ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών εκτελεί δρομολόγια μέχρι το Δήμο Αγίου Στεφάνου και συνεπώς δεν εξυπηρετεί την περιοχή.

Οι κάτοικοι της περιοχής Αφιδνών για τις μετακινήσεις τους στις γειτονικές Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωρωπού και κυρίως προς το Καπανδρίτι, αλλά και προς τον ΣΣ Αφιδνών, εξυπηρετούνται μέσω της δημοτικής συγκοινωνίας.

Τον Σεπτέμβριο του 2012 ο σημερινός Δήμος Ωρωπού (όπου και υπάγεται διοικητικά η περιοχή μελέτης) εγκαινίασε πιλοτικό πρόγραμμα Δημοτικής Συγκοινωνίας, μηνιαίας διάρκειας. Με τιμή εισιτηρίου 1,20€, ο Δήμος πρότεινε διαδρομές καλώντας τους πολίτες να υποβάλλουν σχόλια και παρατηρήσεις, με σκοπό τη βελτίωση του σχεδιασμού των διαδρομών. Στις προτεινόμενες από το Δήμο διαδρομές προβλέπεται η σύνδεση του Σιδηροδρομικού Σταθμού με τον Ωρωπό, τη Μαλακάσα, την Αυλώνα, το Καπανδρίτι και το Κέντρο Υγείας Καπανδριτίου, τον Κάλαμο, τους Αγίους Αποστόλους, τη Σκάλα και το Συκάμινο.

Επίσης με δημοτικά λεωφορεία γίνεται η μετακίνηση των μαθητών εντός των ορίων της σημερινής Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών αλλά και προς και από το Καπανδρίτι όπου υπάρχει Γυμνάσιο και Λύκειο.

Σε ότι αφορά τις υπεραστικές συγκοινωνίες πέρα από την χρήση του Προαστιακού και των ιδιωτικών μέσων οι κάτοικοι και οι επισκέπτες της περιοχής εξυπηρετούνται από τους κοντινούς σταθμούς των ΚΤΕΛ Αττικής Καπανδριτίου και Πολυδενδρίου

ΣΤ. 3.4.6. Υποστηρικτικές Δομές-Ποιότητα Ζωής

Δίκτυο Ύδρευσης

Η Δ.Ε. Αφιδνών δεν κατατάσσεται στους ΟΤΑ της Αττικής που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ, βάσει του Ν.2744/1999, αλλά σε αυτούς που βρίσκονται εκτός αρμοδιότητας της ΕΥΔΑΠ, υδρεύονται όμως από την ΕΥΔΑΠ διαμέσου μεγάλων παροχών που έχουν δοθεί στον κάθε ΟΤΑ, με συμμετοχή της ΕΥΔΑΠ στη λειτουργία του τοπικού δικτύου.

Πιο συγκεκριμένα, κύριες πηγές ύδρευσης για την περιοχή αποτελούν οι δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις που βρίσκονται στην θέση «Αλώνια-Λιοσάτι» (3 υδρογεωτρήσεις εκ των οποίων οι δύο λειτουργούν επί εικοσιτετραώρου βάσεως και η μια είναι εφεδρική) και στη θέση «Κατσιμίδι» στον οικισμό Αγίας Τριάδας (εφεδρική) όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.1.5. παραπάνω.

Επιπλέον οι υδρευτικές ανάγκες της περιοχής συμπληρωματικά καλύπτονται με νερό από την ΕΥΔΑΠ, το οποίο μεταφέρεται από τις γειτονικές εγκαταστάσεις της (Διυλιστήριο Κιούρκων) με αγωγό Φ300.

Τέλος για τοπικές περιορισμένες υδρευτικές ανάγκες όπως και για αρδευτική χρήση χρησιμοποιείται και το νερό των μικροπηγών της περιοχής, όπως αυτές περιγράφονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.1.5. παραπάνω.

Το δίκτυο ύδρευσης εξυπηρετείται με σχετική επάρκεια από δημοτικές δεξαμενές που βρίσκονται στη θέση Αγία Μαρίνα (δύο δεξαμενές 1000 και 600 κυβικά μέτρα που εξυπηρετούν κυρίως τον κυρίως οικισμό και τον συνοικισμό Πέτσουλι) στη Δροσοπηγή μία δεξαμενή (που εξυπηρετεί την περιοχή Δροσοπηγής και τον Σταθμό Αφιδνών) καθώς και πέντε ακόμα διάσπαρτες δεξαμενές που βρίσκονται στην περιοχή της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των τοπικών φορέων προβλήματα ανεπάρκειας πιέσεως παρουσιάζονται στο δίκτυο ύδρευσης λόγω των σημαντικών υψομετρικών διαφορών που καλείται να καλύψει. Τα προβλήματα αυτά είναι αισθητά σε περιοχές του παλιού οικισμού των Αφιδνών, στη Δροσοπηγή και στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Μαγκούλιεζα. Επίσης σε δεξαμενή στη θέση Αγία Μαρίνα δεν υπάρχει ρευματοδότηση.

Τέλος οι γραμμές του δικτύου ύδρευσης απαιτούν αντικατάσταση (υπάρχουν ακόμα ακατάλληλοι για χρήση αμιαντοσωλήνες και παλαιοί σιδηροσωλήνες) και επέκταση για την κάλυψη των σημερινών αναγκών.

Σύμφωνα με στοιχεία σχετικής μελέτης ύδρευσης (σε φάση οριστικής), της πρώην Κοινότητας Αφιδνών απαιτείται για την ολοκλήρωση του δικτύου η κατασκευή δύο νέων δεξαμενών, μια στην περιοχή Δροσοπηγής δίπλα στην υφιστάμενη και άλλη μία στην περιοχή Βερόρι, στην Πάρνηθα.

Συμπερασματικά, τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων έργων ύδρευσης, καθώς και τα σημαντικότερα προβλήματα υδροδότησης που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης, είναι τα εξής:

- Ανεπάρκεια των δικτύων διανομής από πλευράς διατομών και έκτασης κάλυψης.
- Διαχωρισμένος τρόπος προσαγωγής και διανομής νερού από την «πηγή» και έλλειψη δυνατότητας ενίσχυσης των δικτύων μεταξύ τους ή από το δίκτυο των Αφιδνών.
- Ανεπαρκής γνώση και χαρτογράφηση των εσωτερικών δικτύων.
- Απουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλελέγχου / τηλεχειρισμού.
- Απώλειες νερού λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α..
- Αρνητική επίδραση της κατάστασης ύδρευσης στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και στις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης.

Δίκτυο Άρδευσης

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν τεχνικά έργα υποδομής τα οποία να εξυπηρετούν τις αρδευτικές ανάγκες της Δ.Ε. Αφιδνών (απουσία οργανωμένου αρδευτικού δικτύου).

Υπάρχει δημοτική γεώτρηση, η γεώτρηση Γ4 «Αγίου Γεωργίου», η οποία αποτελεί παλιά υδρευτική γεώτρηση των Αφιδνών, με νερό που σήμερα δεν είναι πόσιμο

λόγω ρύπανσης και έτσι χρησιμοποιείται για αρδευτικούς σκοπούς τους θερινούς μήνες.

Επιπλέον αρδευτικό νερό για τις καλλιέργειες αντλείται από ιδιωτικές γεωτρήσεις ενώ άρδευση ιδιωτικών κήπων, μπουτανιών και μικροκαλλιεργειών γίνεται και με νερό από το υδρευτικό δίκτυο γεγονός που τους θερινούς μήνες δημιουργεί προβλήματα υπεκαταναλώσεων και αλόγιστης χρήσης του νερού ύδρευσης.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο. Η διάθεση των οικιακών λυμάτων γίνεται σήμερα σε βόθρους όπως δεν υπάρχει διασφάλιση ότι δεν υπάρχουν διαρροές και εκφορτίσεις προς τους υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες.

Η μορφολογία της περιοχής (κλειστό λεκανοπέδιο –στη λεκάνη απορροής της λίμνης Μαραθώνα) που δεν επιτρέπει τη διάθεση λυμάτων στο έδαφος ή σε ρέματα, επιβάλλουν τη μεταφορά των λυμάτων των οικισμών στο δίκτυο του λεκανοπεδίου Αθηνών. Για την περιοχή της λίμνης του Μαραθώνα υπάρχει ειδική υγειονομική διάταξη (βλ. Κεφ. ΣΤ.3.3.4.), σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διάθεση κάθε είδους λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, ανεξάρτητα από το βαθμό καθορισμού άμεσα ή έμμεσα στα φυσικά νερά που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής της πρωτεύουσας.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι έχει δημοπρατηθεί μελέτη αποχέτευσης για όλες τις Πολυεδομικές Ενότητες του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών όπου προβλέπεται ως τελικός αποδέκτης ο Παρακηφίσιος Συλλεκτήρας Ακαθάρτων (ΠΣΑ) και η μεταφορά των λυμάτων στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στην Ψυτάλλεια.

Επίσης ολοκληρωμένη μελέτη αποχέτευσης έχει εκπονηθεί για την Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), τα λύματα της οποίας θα πρέπει να καταλήγουν στο δίκτυο Αφιδνών και στον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα, διότι δεν επιτρέπεται η λειτουργία εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων. Σήμερα στον οικισμό λειτουργούν ακόμα βόθροι.

Δίκτυο ΔΕΣΦΑ

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών δεν καλύπτεται από δίκτυο αγωγών φυσικού αερίου για την εξυπηρέτησή της, παρά το γεγονός ότι διέρχεται από τα διοικητικά της ο κεντρικός κλάδος Λαυρίου.

Δίκτυο ΔΕΗ - ΟΤΕ - Δίκτυο Οπτικών Ινών

Η περιοχή εξυπηρετείται για την ρευματοδότησή της από το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ ΑΕ.

Επιπλέον όπως αναφέρθηκε και στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.9, εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκονται εγκαταστάσεις (διερχόμενες γραμμές μεταφοράς – πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011). Πρόκειται για :

- τη ΓΜ 150kV Ρουφ- Αλιβέρι (ΡΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΡΑ 101 έως τον πύργο ΡΑ 107. (ΦΕΚ Κήρυξης 204/Β/12.10.51, ΦΕΚ Συντέλεσης 25/Παρ./5.3.52).
- τη ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα- Αλιβέρι (ΧΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο Χα 66 έως τον πύργο ΧΑ 81. (ΦΕΚ Κήρυξης 80/Δ/18.7.67, ΦΕΚ Συντέλεσης 178/Δ/12.12.67).

Για τους περιορισμούς που υφίστανται λόγω της διέλευσης των εν λόγω γραμμών μεταφοράς γίνεται αναφορά στο Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.9.

Οι τηλεπικοινωνίες στην περιοχή εκτελούνται μέσω δικτύων και υπηρεσιών του ΟΤΕ, αλλά και των δικτύων των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας. Στη σταθερή

τηλεφωνία υπάρχουν σήμερα πολλές ιδιωτικές εταιρείες, οι οποίες όμως χρησιμοποιούν τα δίκτυα του ΟΤΕ.

Οι οπτικές ίνες μπορούν να περιγραφούν ως ένα μέσο για τη μεταφορά πληροφορίας από ένα σημείο σε κάποιο άλλο με τη μορφή φωτός. Η μετάδοση δεν είναι ηλεκτρική όπως γίνεται με τα καλώδια χαλκού. Θεωρητικά, οι οπτικές ίνες μπορούν να παρέχουν σχεδόν απεριόριστο δυναμικό εύρους ζώνης και για το λόγο αυτό χρησιμοποιούνται για συνδέσεις μεγάλου εύρους ζώνης μεταξύ πόλεων ή για επιβαρυμένες επικοινωνιακά περιοχές. Στην περιοχή Αφιδνών το δίκτυο οπτικών ινών δεν είναι αρκετά ανεπτυγμένο και απαιτεί επέκταση.

Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Στοιχεία για την διαχείριση και το δίκτυο αποκομιδής απορριμμάτων στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών και, δίνονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.7. «Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων».

Αθλητικές υποδομές

οι υφιστάμενες δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών περιλαμβάνουν:

- ένα δημοτικό γήπεδο (το δημοτικό γήπεδο Αφιδνών), μεταξύ των οικισμών Αφιδνών και Αγίας Τριάδας,
- τρία (3) γήπεδα μπάσκετ στην Ιπποκράτειο Πολιτεία,
- ένα γήπεδο μπάσκετ στη θέση «Αλώνια» Μεταξύ Σταθμού Αφιδνών και Κοκκινόβραχου.

Γενικότερα η περιοχή μελέτης δεν διαθέτει οργανωμένες αθλητικές υποδομές.

Πολιτιστικές υποδομές

Η πολιτιστική υποδομή – δραστηριότητα στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών δεν παρουσιάζεται σήμερα σημαντικά αναπτυγμένη.

Συνοπτικά αναφέρεται ότι δραστηριοποιούνται ο Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών 2000 «ο Φελλεύς», καθώς και ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκρατείου Πολιτείας. Ακόμη, υπάρχει και το ιδιωτικό μουσείο «Καλλίμαχος».

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι απαιτούνται εργασίες αναστήλωσης διατηρητέων κτιρίων σε όλη την εδαφική επικράτεια της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

ΣΤ.3.5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΣΤ.3.5.1 Ιστορία της Περιοχής

Οι Αφίδναι ή Άφιδνα υπήρξαν μία από τις δώδεκα αρχαιότερες πόλεις της Αττικής, στις οποίες, σύμφωνα με την παράδοση, είχε συνοικήσει τους κατοίκους της υπαίθρου ο μυθικός βασιλιάς Κέκροπας, και τις οποίες τελικά συνένωσε ο Θησέας δημιουργώντας την Αθήνα. Βρισκόταν στη Διακρία, μεταξύ της Δεκέλειας και του Μαραθώνα, κοντά στην όχθη της χαράδρας που κατεβαίνει από την Πάρνηθα. Ήταν μία από τις πιο ονομαστές πόλεις της Αττικής από τους προϊστορικούς χρόνους, αφού για την περιοχή γίνονται πολλές αναφορές στη μυθολογία. Ήρωας της περιοχής θεωρείται ο Άφιδνος, επώνυμος και βασιλιάς των Αφιδνών. Σε αυτόν εμπιστεύθηκε ο Θησέας τη μητέρα του Αίθρα, όταν μαζί με τον φίλο του Πειρίθου κατέβηκε στον Άδη για να φέρει πίσω την Περσεφόνη. Κατά τη διάρκεια της πολιορκίας των Αφιδνών από τους Διόσκουρους, τραυμάτισε τον Κάστορα στον δεξιό μηρό. Μετά όμως από επέμβαση του βασιλιά των Αθηνών Μενεσθέως, συμφιλιώθηκε με τους Διόσκουρους και τους υιοθέτησε. Έτσι ο Κάστωρ και ο Πολυδεύκης, με την υιοθεσία αυτή, έγιναν Αθηναίοι πολίτες και μπόρεσαν να μνηθούν στα Ελευσίνια μυστήρια.

Στις Αφίδνες επίσης έκρυψε την Ελένη, μετά την αρπαγή της από τη Σπάρτη, ο Δέκελος, ήρωας της γειτονικής πόλης, Δεκέλειας. Στους μετά τον Κλεισθένη χρόνους, η Άφιδνα ανήκε αρχικά στην Αιαντίδα φυλή και αργότερα, στην Πτολεμαΐδα και την Αδριανίδα φυλή. Η θέση της Άφιδνας είναι γνωστή από την προϊστορική ακρόπολη, στο ύψωμα Κοτρώνι, ανάμεσα στους σημερινούς οικισμούς Κιούρκα και Καπανδρίτι. Εκεί βρέθηκαν χώροι ταφής που χρονολογούνται από 2000-1600 π.Χ.

Σε λόφο κοντά στο Κοτρώνι, οι σύγχρονοι Αφιδναίοι, πιστεύουν ότι ήταν τα προπύλαια των αρχαίων Αφιδνών. Σύμφωνα με την παράδοση στο Κοτρώνι οι Αθηναίοι έκρυψαν το θησαυρό της πόλης το 480 π.Χ. για να τον σώσουν, όταν οι Πέρσες κατέλαβαν την Αθήνα πριν τη ναυμαχία της Σαλαμίνας. Στην πεδιάδα που απλώνεται κάτω από το λόφο αυτό, προς τον παράδρομο της Εθνικής οδού στο κτήμα Κουτσούκου σήμερα, στα αρχαία χρόνια σύμφωνα με προφορική μαρτυρία γινόταν παζάρι. Εκεί αποκάλυψε ο Οδυσσέας τον Αχιλλέα ντυμένο γυναίκα και όχι στη Σκύρο, όπως λέει ο μύθος, και τον υποχρέωσε να ακολουθήσει τους Έλληνες στον Τρωικό πόλεμο.

Από τις Αφίδνες καταγόταν ο στρατηγός Καλλίμαχος ένας από τους δέκα στρατηγούς που έλαβαν μέρος στη μάχη του Μαραθώνα το 490 π.Χ. Παραχώρησε μάλιστα τη θέση του στη αρχιστρατηγία στο Μιλτιάδη. Κατά τη διάρκεια της μάχης ο Μιλτιάδης έπεσε ηρωικά. Από τις Αφίδνες κατάγονταν και οι δυο τυραννοκτόνοι, ο Αρμόδιος και ο Αριστογείτων, που σκότωσαν τον Ίππαρχο, γιο του Πεισίστρατου, και επανέφεραν τη δημοκρατία στην αρχαία Αθήνα.

Το όνομα Κιούρκα εμφανίζεται στην εποχή της Φραγκοκρατίας. Το 1383 πιθανόν να εγκαταστάθηκε στην περιοχή, η φάρα των αρβανιτών με επικεφαλής τον Κιούρκα μαζί με τους Λιόσηδες, Μαλακασαίους και Μαζαρακαίους από τους Καταλανούς για να ενισχύσουν τη άμυνα του δουκάτου των Αθηνών. Πιθανόν όμως ο Φλωρεντίνος Νέριος Ατζαγιόλι εισβάλλοντας στη Αττική, το έτος 1388, έπρεπε να αποκόψει το δρόμο από Αθήνα προς Θήβα, ώστε να πολιορκήσει την Ακρόπολη και στην προσπάθειά του αυτή εγκαθιστούσε φρουρές όπως μαρτυρούν τα τοπωνύμια της περιοχής. Στη θέση Μπελέτσι (Φελλεύς) κορυφή της Αν. Πάρνηθας, τοπωνύμιο που αναφέρεται στη βορειοαλβανική φυλή των Καστράτι, ίσως υπήρχε φρουκτωρία, δηλαδή σύστημα συνεννόησης με σημάδια που

μεταβιβάζονταν από περιοχή σε περιοχή με τη χρήση πυρσών στη διάρκεια της νύκτας (φрукτός=πυρσός και ώρα = φροντίδα).

Ο Νέριος Ατζαγιόλι εποίκισε Αρβανίτες στην Αττική και Βοιωτία από το 1385 ως το 1394 για να προστατεύσει το δουκάτο των Αθηνών. Η εποίκηση των Αρβανιτών στην Αττική υπήρξε αιτία να επέλθει εν μέρει αντικατάσταση των προγενέστερων τοπωνύμιων, βυζαντινών και αρχαίων, ή και σύνθεση άλλων με αρβανίτικους γλωσσικούς ή γραμματικούς τύπους στη συνέχεια δε, με το χρόνο, να δημιουργηθούν νέες «ελληνοαρβανίτικες». Αντικατάσταση υπέστησαν, σχεδόν αποκλειστικά, τα ονόματα των χωριών, στα οποία εγκαταστάθηκαν Αρβανίτες στρατιώτες, με την επικράτηση ως τοπωνυμίας του οικισμού, του επωνύμου της φάρας τους, όπως: Σπάτα, Λιόπηση (από τη φάρα του επιφανούς Αλβανού στρατιωτικού, Λόπηση -κι όχι από το λιώπε = αγελάδα, Μαρκόπουλου, Μπάλα, καθώς και των χωριών της Αττικής και Βοιωτίας, όπως Μπού(γ)α - Μπουγιάτι, Κριεκούκι (κόκκινο κεφάλι), Κιούρκα, Σχηματάρι (από την ομώνυμη φάρα, Σχηματάρης = φιγουρατζής, αλλά και βαθμοφόρος αξιωματικός (Κ. Σάθα: «Μνημεία ελληνικής ιστορίας»), Έτσι, στην περιοχή μαρτυρούνται τα αρβανίτικα τοπωνύμια Λιοσάτι (σημερινός Κοκκινόβραχος) και Κιούρκα. Στο βιβλίο του (Αθήνα 1960, σσ. 108-110), ο κ. Κ. Μπίρης αναφέρει τα εξής: «...Έτσι κατά τα επόμενα χρόνια, μετά την επικράτησι του Αντωνίου Ατζαϊόλη στο δουκάτο της Αθήνας και, ασφαλώς κατά το διάστημα των ετών 1418-1420, μεταναστεύουν οι Αρβανίτες εκείνοι και εποικίζονται στην Αττική και στην κοιλάδα του Ασωπού. Μετά τους Λιόσηδες, τους Μαζαρακαίους και τους Μαλακασαίους, που εγνωρίσαμε κατά την εποίκισι που έκαναν οι Καταλανοί το 1383, εμφανίζονται τώρα στην Αττική Μπουαίοι, Σπαταίοι, αλλά και άλλες φάρες των οποίων τα ονόματα διέφυγαν μεν έως το σημείον αυτό την ιστορία, τα βρίσκομε όμως στη συνέχειά της κατά τους επόμενους αιώνες, όπως οι φάρες του Κιούρκα, του Σχηματάρη και του Λιόπηση. [...] Ο Αντώνιος Ατζαϊόλης ετοποθέτησε τους Αρβανίτες του δικού του εποικισμού κατά τρόπον, ώστε να ασφαλίζουν το δουκάτο από την πλευρά που γειτόνευε με τους Βενετούς της Ευβοίας.»

Επανεμφανίζεται το όνομα Αφίδνες το 1890 από το Χαρίλαο Τρικούπη, όταν οι σιδηροδρομικοί σταθμοί λάμβαναν αρχαία ονόματα.

Από το 1845 η περιοχή ανήκε στο δήμο Μαραθώνα. Το 1912 με την ονομασία Κιούρκα απετέλεσε ξεχωριστή κοινότητα στην οποία υπάγονται το Μπουγιάτι (1912), ο Άγιος Στέφανος ως το 1928, το Λιοσάτι (1912) που το 1927 ονομάστηκε Κοκκινόβραχος, ο Άγιος Μερκούριος από το 1928 ως το 1940, η Ζοργιάνη από το 1928 ως το 1929, οπότε και αποσπάστηκε. Το 1961 αναγνωρίστηκε ο Σταθμός Αφιδνών ως οικισμός, το 1981 η Δροσοπηγή και το 1991 η Κοσμοθέα και η Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία).

ΣΤ.3.5.2 Ιστορικά Στοιχεία για την Δ.Ε.Αφιδνών

Η ιστορική εξέλιξη της πρώην Κοινότητας, σκιαγραφείται από τα ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν από το 1912 και τη σύστασή της, μέχρι σήμερα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας ΣΤ 26: Δημοσιευμένα ΦΕΚ που αφορούν στην Δ.Ε. Αφιδνών

ΦΕΚ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΡΥΘΜΙΣΗ
262 Α - 31/08/1912	Σύσταση της Κοινότητας με έδρα τον οικισμό Κιούρκα
262 Α - 31/08/1912	Ο οικισμός Λιοσάτι προσαρτάται στην Κοινότητα Κιούρκων
262 Α - 31/08/1912	Ο οικισμός Μπογιάτι προσαρτάται στην Κοινότητα Κιούρκων
56 Β - 10/09/1919	Ο οικισμός Κιούρκα της Κοινότητας μετονομάζεται σε Αφίδνη
56 Β - 10/09/1919	Η Κοινότητα μετονομάζεται σε Κοινότητα Αφίδνης
179 Α - 30/08/1927	Ο οικισμός Λιοσάτι της Κοινότητας μετονομάζεται σε Κοκκινόβραχος
16/05/1928	Αναγνώριση του οικισμού Άγιος Στέφανος και προσάρτησή του στην Κοινότητα
16/05/1928	Αναγνώριση του οικισμού Νέα Ζοργιάνη και προσάρτησή του στην Κοινότητα
16/05/1928	Η ονομασία του οικισμού Αφίδνη της Κοινότητας διορθώνεται σε Αφίδναι
16/05/1928	Η ονομασία της Κοινότητας διορθώνεται σε Κοινότητα Αφιδνών
217 Α - 04/07/1929	Ο οικισμός Άγιος Στέφανος αποσπάται από την Κοινότητα και ορίζεται έδρα της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου
217 Α - 04/07/1929	Ο οικισμός Νέα Ζοργιάνη αποσπάται από την Κοινότητα και προσαρτάται στην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου
388Α - 16/09/1939	Η ονομασία του οικισμού Μπογιάτι της Κοινότητας διορθώνεται σε Παλαιόν Μπογιάτι
388 Α - 16/09/1939	Ο οικισμός Παλαιόν Μπογιάτι αποσπάται από την Κοινότητα και προσαρτάται στην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου
16/10/1940	Ο οικισμός Άγιος Μερκούριος καταργείται
223 Α - 26/07/1943	Η Κοινότητα υπήχθη στο Νομό Αττικής από το Νομό Αττικής και Βοιωτίας
19/03/1961	Αναγνώριση του οικισμού Σταθμός Αφιδνών και προσάρτησή του στην Κοινότητα
05/04/1981	Αναγνώριση του οικισμού Δροσπηγή και προσάρτησή του στην Κοινότητα
17/03/1991	Αναγνώριση του οικισμού Κοσμοθέα και προσάρτησή του στην Κοινότητα
17/03/1991	Αναγνώριση του οικισμού Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία και προσάρτησή του στην Κοινότητα
18/03/2001	Ο οικισμός Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία της Κοινότητας μετονομάζεται σε Αγία Τριάδα

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ωρωπού 2012-2014

ΣΤ.3.5.3 Προστατευόμενοι πόροι πολιτιστικού αποθέματος

Κλασσικές Αρχαιότητες

Σύμφωνα με την Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ.: 1231/05-04-2013) η Δ.Ε. Αφιδνών δε βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν έχουν μέχρι στιγμής εντοπιστεί ορατά μνημεία αρμοδιότητας της προαναφερόμενης Εφορείας.

Πλησίον των ορίων της περιοχής μελέτης και ανατολικά, στο λόφο Κοτρώνι της Δ.Ε. Καπανδριτίου, εντοπίζεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της ακρόπολης των αρχαίων Αφιδνών (ΦΕΚ 184/Β'/8-7-1957 και ΦΕΚ 265/Β'/1-10-1957). Ακόμα δυτικά, στην κορυφή Κατσιμίδι της Πάρνηθας, βρίσκεται το ομώνυμο αρχαίο φρούριο, σε μικρή απόσταση από τα διοικητικά όρια των Αφιδνών. Επισημαίνεται ακόμη ότι είναι απαραίτητη η συνέχιση της άσκησης προληπτικού αρχαιολογικού ελέγχου στην περιοχή των Αφιδνών, και για όλες τις εκσκαφικές εργασίες για δημόσια, δημοτικά και ιδιωτικά έργα απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της συγκεκριμένης Εφορείας, η οποία θα πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως προκειμένου να τις επιβάλλει.

Βυζαντινά Μνημεία

Σύμφωνα με τα τηρούμενα στο αρχείο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1η ΕΒΑ/31656/14497/1470/09-07-2013), στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται τα ακόλουθα μνημεία:

- Ι.Ν. Αγίων Θεοδώρων. Βυζαντινών χρόνων, βόρεια του οικισμού πάνω σε χαμηλό λοφίσκο, κηρυγμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/62246/1364/16-2-84, ΦΕΚ 61/Β'/4-2-1985.
- Ι.Ν. Κοίμησης της Θεοτόκου, στο κέντρο του χωριού, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού.
- Ι.Ν. Αγ. Κυριακής, εντός του νεκροταφείου, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού.
- Ι.Ν. Αγ. Τριάδος, 3χλμ. δυτικά του οικισμού, μεταβυζαντινών χρόνων.
- Ι.Ν. Κοίμησης Θεοτόκου, βυζαντινών χρόνων, κηρυγμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ΒΔ/11-7-1923, ΦΕΚ 194/17-7-93, 2,5 χλμ. ΝΑ του οικισμού.
- Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου, μεταβυζαντινών χρόνων, 1,5 χλμ. νότια του οικισμού.
- Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου ή Αγ. Κωνσταντίνου (ερείπια), βυζαντινών χρόνων, λίγα μέτρα βορειότερα του Αγ. Αθανασίου, εντός ιδιοκτητού κτήματος.
- Ι.Ν. Μελετίου, ανατολικότερα του Αγ. Αθανασίου, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού.
- Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού, κοντά στον σιδηροδρομικό σταθμό.
- Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου, μεταβυζαντινών χρόνων, κοντά και νότια του σιδηροδρομικού σταθμού.
- Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, βυζαντινών χρόνων, ανατολικά του οικισμού και κοντά στην Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας.
- Ι.Ν. Αγ. Μαρίας, μεταβυζαντινών χρόνων, 1,5 χλμ. νοτιοδυτικά του οικισμού.
- Ι.Ν. Προφήτη Ηλία, μεταβυζαντινών χρόνων, 1χλμ. περίπου νοτιοδυτικά του οικισμού.

- Ι.Ν. Αγ. Σαράντα, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού, κοντά και δυτικά του σιδηροδρομικού σταθμού.
- Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού, νότια του οικισμού.
- Ι.Ν. Αγ. Ιωάννη, νοτιοανατολικά του οικισμού, νεώτερων χρόνων, κτισμένος σε θέση παλαιότερου ναού.

Επισημαίνεται επίσης ότι όλα τα παραπάνω μνημεία, ακόμη και αυτά των νεότερων χρόνων, δεδομένου ότι έχουν κτιστεί σε θέση παλαιότερων ναών, προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα κατά την εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ώστε να μη θιγούν στο ελάχιστο αυτά καθ' αυτά καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους.

Νεότερα Μνημεία

Αντίστοιχα και όσον αφορά στα νεώτερα μνημεία, σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων (αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/13789/1153/305/20-01-2016), στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ.Α νεώτερα μνημεία.

Ακόμη, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί. Παρ' όλα αυτά, αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ'/3.12.2001, και συγκεκριμένα με την υπ. αριθμ. 28772/6916 Απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, προτάθηκε η κήρυξη του πυρήνα του οικισμού Αφιδνών σε παραδοσιακό.

ΣΤ.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΙΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

ΣΤ.4.1. ΓΕΝΙΚΑ

Οι απειλές στο φυσικό περιβάλλον μέσα και έξω από τα όρια της περιοχής που εξετάζεται, **ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου**, είναι κυρίως αποτέλεσμα ανθρώπινων παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων.

Οι ορεινοί όγκοι, τα δάση, τα ρέματα κ.α., λόγω και της γειτνίασης της περιοχής σε ένα πολύ μεγάλο αστικό κέντρο, αλλά και σε συγκοινωνιακούς άξονες εθνικής και όχι μόνο εμβέλειας, αποτελούν πεδίο ανταγωνιστικών χρήσεων γης και κερδοσκοπικών πιέσεων, που ασκούνται για οικονομική εκμετάλλευση, βιομηχανική ανάπτυξη ή ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, για επέκταση της δόμησης, για αποδοχή ρύπανσης, για κατασκευή χώρων άθλησης, για αναψυχή κλπ. και σε πολλές περιπτώσεις έχουν ιδιαίτερα σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η υπερβολική και ανεπαρκώς ελεγχόμενη προσπελασιμότητα των φυσικών χώρων προκαλεί πολλές φορές δυσανάλογους κινδύνους σε σχέση με τις ανάγκες που επιδιώκεται να καλύψει.

Οι πυρκαγιές, απόρροια των παραπάνω αιτίων, αποτελούν ένα καταστρεπτικό φαινόμενο που έχει φθάσει σε μέγιστη οξύτητα, ιδιαίτερα τα θερμά και ξηρά έτη και έχουν προκαλέσει πολύ μεγάλες καταστροφές. Θα πρέπει να αναφερθεί η σημαντική καταστροφή που σημειώθηκε κατά την πυρκαγιά του Ιουνίου του 2007 στην Πάρνηθα, η οποία κατέστρεψε 10.500 στρ. πευκοδάσους, 21.800 στρ. ελατοδάσους και 4.300 στρ. μακκίας. Επίσης η Πεντέλη είναι το βουνό της Αττικής που έχει υποστεί τις περισσότερες και μεγαλύτερες ανθρωπογενείς επεμβάσεις και το βουνό που έχει πληγεί περισσότερο από πυρκαγιές. Το μεγαλύτερο τμήμα των σημαντικών δασών της Πεντέλης έχουν καεί σε διαδοχικές πυρκαγιές τα τελευταία χρόνια, όπως η μεγάλη πυρκαγιά του 1981 που κατέστρεψε τις περιοχές της Ερυθραίας της Κηφισιάς του Κοκκινιρά και της Νέας Πεντέλης, οι καταστρεπτικές πυρκαγιές που ακολούθησαν τα επόμενα χρόνια οι οποίες κατέστρεψαν τα δάση του Διονύσου, της βόρειας και της ανατολικής Πεντέλης, με αποκορύφωμα την καταστροφή του Αυγούστου 2009 που κατέκαψε τις δασικές εκτάσεις της ΒΑ Αττικής και της Β-ΒΑ Πεντέλης αλλά και την περιοχή της Λίμνης Μαραθώνα.

Πέρα από την καταστροφή των βιοτόπων, της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας, η μείωση, τόσο της έκτασης όσο και της ποιότητας των δασών και των περιοχών που βρίσκονται σε φυσική κατάσταση, περιορίζει σημαντικά την προστασία της ευρύτερης περιοχής από φυσικές απειλές, όπως οι πλημμύρες και οι κατολισθήσεις, συμβάλλει στην αύξηση της θερμοκρασίας και την υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, αλλά και ελαχιστοποιεί τις δυνατότητες ποιοτικής και φθηνής αναψυχής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Στην περιοχή της Πάρνηθας τα τελευταία χρόνια η αυξημένη τουριστική δραστηριότητα αποτελεί μεγάλη απειλή για τη σπάνια χλωρίδα, ενώ τοπικές επιπτώσεις προκαλεί και η χωρίς οργάνωση άσκηση δραστηριοτήτων αναψυχής. Παρατηρείται επίσης παράνομο κυνήγι, ευτυχώς σε περιορισμένη κλίμακα. Επίσης ως πίεση στα φυσικά οικοσυστήματα και την χλωρίδα αναφέρεται η λαθραία βόσκηση και η υπερβόσκηση.

Σημαντικό πρόβλημα των φυσικών περιοχών είναι η πίεση από τις οικιστικές δραστηριότητες. Η πίεση αυτή αφορά τόσο την νόμιμη οικοδόμηση εκτός σχεδίου στις φυσικές περιοχές όσο και την οργανωμένη ιδιωτική πολεοδόμηση. Το κυρίως

πρόβλημα, όμως, προέρχεται από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία εμφανίζεται μέσα σε δασικά οικοσυστήματα, σε πλαγιές των ορεινών όγκων σε θαμνώδεις εκτάσεις που έχουν καεί.

Τέλος περιβαλλοντικές πιέσεις και υποβάθμιση του περιβάλλοντος προκαλούν η διάθεση των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων, η διαχείριση των απορριμμάτων η οποία αποτελεί διαχρονικό περιβαλλοντικό πρόβλημα των Δήμων και Κοινοτήτων της Αττικής, η ανεπάρκεια αντιπλημμυρικού δικτύου, ο κυκλοφοριακός θόρυβος και η ατμοσφαιρική ρύπανση και γενικότερα η ρύπανση που συνδέεται με τον διερχόμενο αυτοκινητόδρομο και την λειτουργία του σταθμού διοδίων.

Δεν υφίστανται ιδιαίτερες πιέσεις σε προστατευόμενους πόρους του πολιτιστικού αποθέματος στην περιοχή μελέτης και ειδικότερα σε κηρυγμένα μνημεία.

Ενδεικτικά παρατίθενται τα ακόλουθα γενικά στοιχεία:

Βάσει των στοιχείων της μελέτης αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου διαχείρισης των (μη επικίνδυνων) στερεών αποβλήτων που παράγονται στην Περιφέρεια Αττικής, η χωρική ένταση των περιβαλλοντικών προβλημάτων ανά νομαρχιακό διαμέρισμα της Περιφέρειας Αττικής φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας ΣΤ.26: Χωρική ένταση περιβαλλοντικών προβλημάτων Περ. Αττικής

	Χωρική Ενότητα			
	Αθηνών	Πειραιώς	Αν. Αττικής	Δυτ. Αττικής
Ανάγκη διευθέτησης κοιτών ποταμών / ρεμάτων		✓	✓	✓
Ανεπάρκεια αντιπλημμυρικού δικτύου	✓	✓	✓	✓
Ανεπάρκεια δικτύου ύδρευσης		✓ (νησιά)	✓	✓
Αποχετευτικό πρόβλημα ομβρίων υδάτων / ακαθάρτων			✓	✓
Απρογραμμάτιστη βιομηχανική ανάπτυξη	✓		✓	✓
Ατμοσφαιρική ρύπανση	✓	✓		✓
Διαχείριση απορριμμάτων			✓	
Έλλειψη βιολογικών καθαρισμών		✓ (νησιά)	✓	✓
Έλλειψη αστικού πρασίνου	✓	✓		✓
Έλλειψη χώρων στάθμευσης	✓	✓		✓
Επιβάρυνση από μεγάλα έργα	✓		✓	
Θαλάσσια ρύπανση		✓		✓
Κυκλοφοριακή συμφόρηση	✓	✓		
Ρύπανση ποταμών		✓	✓	
Ρυπαίνουσες βιομηχανίες και βιοτεχνίες	✓	✓		✓
Ρύπανση από αστικά λύματα		✓ (νησιά)	✓	✓
Ρύπανση υπόγειου υδροφόρα				✓

Πηγή: Μελέτη 2^{ης} Αναθεώρησης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής

Επίσης για την Περιφέρεια Αττικής συνολικά, η κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος δεν είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντική. Σύμφωνα με μελέτη του ΕΜΠ που εκπονήθηκε το 2004, η Αττική νομός παρουσιάζει αρκετά περιβαλλοντικά προβλήματα και μικρές προοπτικές αντιμετώπισης.

Πίνακας Στ. 27: Κυριότερα περιβαλλοντικά προβλήματα της Αττικής

	Υπάρχουσα κατάσταση	Αντιμετώπιση	Προοπτική
Ατμόσφαιρα			
Χημική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ
Ηχορύπανση	ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ	ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ	ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ
Θερμική ρύπανση	ΚΑΚΗ	ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ	ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ
Αστικά στερεά απόβλητα	ΚΑΚΗ	ΜΕΤΡΙΑ	ΜΕΤΡΙΑ
Φυσικό τοπίο	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ
Νερά	ΜΕΤΡΙΑ	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ
Πλημμύρες και πυρκαγιές	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ

Πηγή Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης για την Αθήνα-Αττική, ΕΜΠ, 2004

Ωστόσο, οι τιμές των δεικτών επηρεάζονται κατά πολύ από τον πυκνό οικιστικό ιστό της πρωτεύουσας και οποιαδήποτε γενίκευση για τον περιαστικό χώρο δε θα οδηγούσε σε σωστά συμπεράσματα.

Ειδικότερα για την περιοχή μελέτης γίνεται λεπτομερέστερη αναφορά στα παρακάτω στοιχεία του περιβάλλοντος:

ΣΤ.4.1. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΡΑΣ

Στην Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2014 (Ιούλιος 2015) του Τμήματος Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Δ/σης Κλιματικής Αλλαγής & Ποιότητας Ατμόσφαιρας της Γεν. Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, η οποία διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, <http://www.ypeka.gr>, αναφέρονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης ορίζεται η ατμοσφαιρική ρύπανση ως εξής:

Ατμοσφαιρική ρύπανση καλείται, η παρουσία στην ατμόσφαιρα κάθε είδους ουσιών, σε συγκέντρωση ή διάρκεια που μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία, στους ζωντανούς οργανισμούς και στα οικοσυστήματα και γενικά να καταστήσουν το περιβάλλον ακατάλληλο για τις επιθυμητές χρήσεις του. Κάτω από ορισμένες συνθήκες, η ατμοσφαιρική ρύπανση μπορεί να φτάσει σε επίπεδα που μπορεί να δημιουργήσουν ανεπιθύμητες συνθήκες διαβίωσης. Σε αυτήν την περίπτωση έχει επικρατήσει να λέγεται ότι έχουμε «Νέφος». Το «Νέφος» παρουσιάζεται με δύο μορφές:

- Νέφος καπνομίχλης, σχηματίζεται όταν έχουμε υψηλή συγκέντρωση ρύπων, όπως μονοξειδίου του άνθρακα, διοξειδίου του θείου και αιωρούμενα σωματίδια, σε συνδυασμό με σχετικά χαμηλή θερμοκρασία και μεγάλη σχετική υγρασία.
- Φωτοχημικό νέφος, παρουσιάζεται όταν έχουμε υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη ηλιοφάνεια σε ένταση και διάρκεια, μικρή σχετική υγρασία και υψηλή συγκέντρωση οξειδίων του αζώτου, υδρογονανθράκων, και δευτερογενών προϊόντων τους.

Για να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το πρόβλημα του νέφους πρέπει να γνωρίζουμε, πως δημιουργείται, από τι αποτελείται, τι επιδράσεις δημιουργεί στο περιβάλλον, και τι μπορούν να κάνουν πολιτεία και κοινωνία για την καταπολέμησή του.

Οι βασικότεροι ατμοσφαιρικοί ρύποι είναι: το Όζον, το Μονοξείδιο του Άνθρακα, το Διοξείδιο του Αζώτου, τα Αιωρούμενα Σωματίδια, το Διοξείδιο του Θείου, τα Βαρέα Μέταλλα (Μόλυβδος, Αρσενικό, Κάδμιο και Νικέλιο), οι Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες (ΠΑΥ) και το Βενζόλιο.

Στο Παράρτημα Ι της έκθεσης περιγράφονται οι παραπάνω ρύποι, ενώ γίνεται σύντομη αναφορά στις πηγές τους (προέλευση) και στις επιδράσεις τους.

Βασική πηγή των παραπάνω ρύπων είναι η καύση υγρών καυσίμων κυρίως σε κάθε είδους οχήματα (βενζίνη πετρέλαιο), αλλά και οι εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων.

Στη εισαγωγή της έκθεσης αναφέρεται ότι σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία αποτελεί υποχρέωση της χώρας η λειτουργία δικτύου σταθμών μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Για το σκοπό αυτό και με πόρους του Β' ΚΠΣ, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ», το ΥΠΑΠΕΝ ως ΥΠΕΧΩΔΕ αναβάθμισε σταθμούς του λεκανοπεδίου των Αθηνών και άλλων πόλεων, που ήδη λειτουργούσαν, και παράλληλα εγκατέστησε νέους σταθμούς σε μεγάλες πόλεις, δημιουργώντας το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ). Το ΕΔΠΑΡ ξεκίνησε να λειτουργεί από το 2000.

Στην έκθεση περιέχεται η ανάλυση των στοιχείων μετρήσεων από τους σταθμούς του ΕΔΠΑΡ, που την ευθύνη λειτουργίας τους έχει το ΥΠΑΠΕΝ (σήμερα ΥΠΕΝ), για το 2014, καθώς και η διαχρονική εξέλιξη από το 1984. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII περιέχονται στοιχεία από τους σταθμούς μέτρησης του ΕΔΠΑΡ, που την ευθύνη λειτουργίας τους έχουν οι υπηρεσίες των Περιφερειών.

Το 2014, η Δ/ση ΚΑΠΑ (Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας), λειτούργησε δεκατέσσερις σταθμούς μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή Αττικής (βλ. χάρτης Εικόνας ΣΤ.8), ένα σταθμό στα Οινόφυτα, καθώς και ένα σταθμό στην Αλιάρτο Βοιωτίας για τις ανάγκες του Προγράμματος Διασυννοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (EMEP).

Οι μετρούμενοι ρύποι είναι οι ακόλουθοι : Μονοξειδίο του άνθρακα (CO), Οξειδία του αζώτου (NO, NO₂), Όζον (O₃), Διοξειδίο του θείου (SO₂), Αιωρούμενα σωματίδια (AS₁₀¹-AS_{2,5}²), Βενζόλιο (C₆H₆), Βαρέα μέταλλα

Στον Πίνακα ΣΤ. 28 παρουσιάζονται οι σταθμοί που τα δεδομένα τους μπορούν να σχετιστούν με την κατάσταση της περιοχής μελέτης, κυρίως λόγω θέσης αλλά και του χαρακτηρισμού τους, καθώς και οι μετρούμενοι από αυτούς ρύποι.

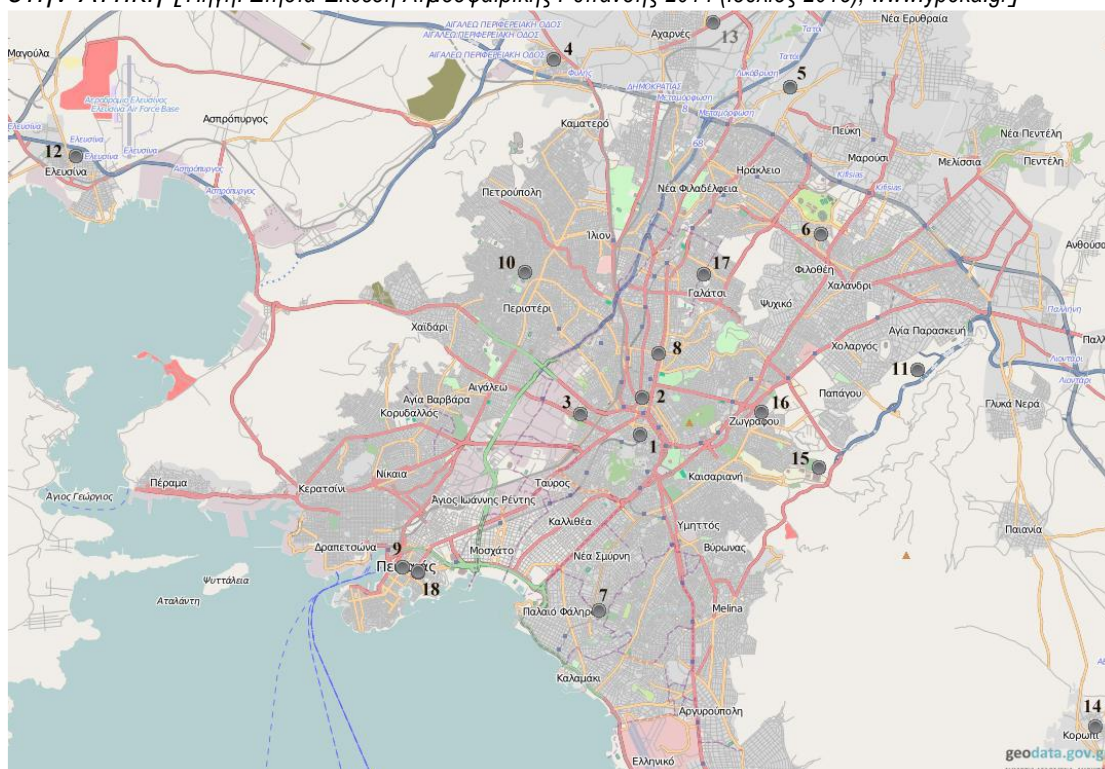
Πίνακας ΣΤ.28. Χαρακτηριστικά σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ. [Πηγή: Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2014 (Ιούλιος 2015), www.ypeka.gr]

Σταθμός					Μετρούμενοι ρύποι						
Όνομα	Θέση			Χαρακτη - ρισμός	SO ₂	NO _x	C O	O ₃	ΑΣ ₁₀ ¹	ΑΣ _{2,5} ²	C ₆ H ₆
	Γεωγρ. μήκος	Γεωγρ. πλάτος	Υψόμετρο (a.m.s.l)								
Λυκόβρυση* [5]	23° 47' 19" ,71	38° 04' 04" ,35	234	Περισστικός		✓		✓	✓	✓	
Μαρούσι [6]	23° 47' 14" ,49	38° 01' 51" ,02	170	Αστικός-Κυκλοφορίας		✓	✓	✓	✓		
Αγ. Παρασκευή [11]	23° 49' 09" ,90	37° 59' 42" ,39	290	Περισστικός-Υποβάθρου		✓		✓	✓	✓	
Θρακομακεδόνες [13]	23° 45' 29" ,46	38° 08' 36" ,68	550	Περισστικός-Υποβάθρου		✓		✓	✓		
Κορωπί [14]	23° 52' 44" ,48	37° 54' 04" ,70	140	Περισστικός-Υποβάθρου		✓		✓	✓		
Οινόφυτα	23° 38' 20" ,09	38° 18' 22" ,39	100	Περισστικός-Βιομηχανικός	✓	✓		✓	✓		
Αλιάρτος	23° 06' 36" ,96	38° 22' 30" ,89	110	Υποβάθρου	✓	✓		✓	✓		

¹ AS₁₀: Αιωρούμενα σωματίδια με ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 10μm(PM₁₀)

² AS_{2,5}: Αιωρούμενα σωματίδια με ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 2,5μm(PM_{2,5})

Εικόνα ΣΤ. 15: Χάρτης σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στην Αττική [Πηγή: Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2014 (Ιούλιος 2015), www.yrpeka.gr]



Στην εν λόγω έκθεση γίνεται αναφορά στις χρονικές διακυμάνσεις των τιμών συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων και στην επίδραση των μετεωρολογικών παραμέτρων στη ρύπανση.

Ειδικότερα και σε ότι αφορά στις **χρονικές διακυμάνσεις**:

Ως προς την Διαχρονική μεταβολή των συγκεντρώσεων των ρύπων,

η διαχρονική εξέλιξη των τιμών δείχνει ότι, παρόλο που υπάρχουν στις διάφορες θέσεις, αυξομειώσεις των μέσων ετήσιων τιμών ρύπανσης από χρόνο σε χρόνο, υπάρχει τάση πτωτική ή τάση σταθεροποίησης, ανάλογα με το ρύπο. Η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποδοθεί, κυρίως στην τεχνολογική αναβάθμιση του στόλου των Ι.Χ. αυτοκινήτων και των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στην εφαρμογή του μέτρου της κάρτας ελέγχου καυσαερίων (ΚΕΚ), στα μέτρα ελέγχου εκπομπής ρύπων από διάφορες πηγές, στη χρήση καυσίμων με καλύτερες τεχνικές προδιαγραφές, στη λειτουργία των μέσων σταθερής τροχιάς, στη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στη διεύθυνση του φυσικού αερίου στον οικιακό, βιομηχανικό και τριτογενή τομέα, στην ολοκλήρωση των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων κ.λ.π.

Ειδικά για κάθε ρύπο παρατηρούνται τα εξής:

I. Το μονοξείδιο του άνθρακα, παρουσιάζει γενικά τάση μείωσης των τιμών.

II. Για το διοξείδιο του θείου, υπάρχει σημαντική τάση μείωσης των τιμών που συνδέεται με τις μειώσεις της περιεκτικότητας του θείου τόσο στο πετρέλαιο κίνησης και θέρμανσης όσο και στην αμόλυβδη βενζίνη.

III. Για το βενζόλιο, παρατηρείται τάση μείωσης των συγκεντρώσεων σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

IV. Για το μονοξείδιο του αζώτου, υπάρχει τάση μικρής μείωσης των τιμών.

V. Για το διοξείδιο του αζώτου, υπάρχει τάση μείωσης των τιμών τα τελευταία χρόνια, στις περισσότερες θέσεις μέτρησης.

VI. Για το όζον υπάρχει γενικά τάση σταθεροποίησης των τιμών με έντονη διακύμανση από έτος σε έτος σε κάποιους σταθμούς, λόγω της φύσης του ρύπου.

VII. Για τα αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10), γενικά παρατηρείται μικρή μείωση στις τιμές ρύπανσης από το ρύπο αυτό.

VIII. Για τα αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ2,5) παρατηρείται μικρή τάση μείωσης των τιμών ή σταθεροποίησης.

Σε ότι αφορά στην Μηνιαία μεταβολή των συγκεντρώσεων των ρύπων:

οι πρωτογενείς ρύποι (CO, NO, SO₂), παρουσιάζουν μεγαλύτερες τιμές τους μήνες του χειμώνα. Αυτό οφείλεται για μεν το SO₂ στη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης, για δε το CO στη μεγαλύτερη κυκλοφορία που παρατηρείται τους χειμερινούς μήνες και τις χειρότερες συνθήκες λειτουργίας των μηχανών των αυτοκινήτων (ξεκίνημα με κρύα μηχανή). Ο δευτερογενής ρύπος όζον (O₃) παρουσιάζει μεγαλύτερες τιμές τη θερινή περίοδο του έτους, ενώ το διοξείδιο του αζώτου (NO₂) δεν παρουσιάζει σαφή μηνιαία μεταβολή. Σαφή μηνιαία μεταβολή δεν παρουσιάζουν και οι τιμές των αιωρούμενων σωματιδίων (ΑΣ10, ΑΣ2,5), λόγω κυρίως των φυσικών πηγών τους (μεταφορά σκόνης από ξηρές περιοχές εντός και εκτός χώρας, θαλάσσια αερολύματα κ.ά.). Εντούτοις, απότομη αύξηση παρουσιάζεται στις τιμές των αιωρούμενων σωματιδίων από το Δεκέμβριο του 2012 και μετά, κατά τη χειμερινή περίοδο του έτους, λόγω της έναρξης χρήσης βιομάζας ως θερμαντικού μέσου. Οι αυξημένες τιμές της συγκέντρωσης του όζοντος τους καλοκαιρινούς μήνες οφείλονται στην αυξημένη ηλιοφάνεια σε διάρκεια και ένταση των μηνών αυτών, δεδομένου ότι αυτός ο ρύπος σχηματίζεται από φωτοχημικές διεργασίες στις οποίες καθοριστικό ρόλο παίζει η ηλιακή ακτινοβολία. Το βενζόλιο εμφανίζει τις μέγιστες συγκεντρώσεις του το χειμώνα όπως και οι υπόλοιποι ρύποι που σχετίζονται με την κυκλοφορία.

Επίσης παρατηρείται ημερήσια μεταβολή αλλά και ωριαία μεταβολή των συγκεντρώσεων των ρύπων:

ημερήσια μεταβολή παρουσιάζουν ρύποι που σχετίζονται κυρίως με την κυκλοφορία, όπως οξείδια του αζώτου και μονοξείδιο του άνθρακα, οι οποίοι εμφανίζουν σε μεγάλο ή μικρό βαθμό μείωση στη διάρκεια της Κυριακής.

Σε σχέση με την ωριαία μεταβολή, μεγαλύτερες τιμές για τους πρωτογενείς ρύπους CO και NO παρουσιάζονται γενικά το πρωί (8-10) και το βράδυ (9-10) ενώ το βενζόλιο και το SO₂, εξαιτίας των πολύ μικρών επιπέδων συγκεντρώσεων, παρουσιάζουν ένα μόνο μέγιστο που δεν συμπίπτει χρονικά με τους υπόλοιπους πρωτογενείς ρύπους. Το χρονικό διάστημα που εμφανίζεται το πρωινό μέγιστο οφείλεται στο γεγονός ότι τις ώρες αυτές επικρατούν ευνοϊκές για τη συσσώρευση των ατμοσφαιρικών ρύπων μετεωρολογικές συνθήκες (εμφάνιση θερμοκρασιακών αναστροφών) ενώ και τα δυο μέγιστα συμπίπτουν χρονικά με τις ώρες λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης και τις αιχμές κυκλοφορίας. Για το διοξείδιο του αζώτου NO₂, οι μέγιστες τιμές εμφανίζονται τις πρωινές ώρες 9-12, δηλαδή παρουσιάζουν κάποια χρονική υστέρηση σε σχέση με το NO που είναι απαραίτητη για το σχηματισμό του, χωρίς να υστερεί ποσοτικά από το αντίστοιχο νυχτερινό μέγιστο το ίδιο χρονικό διάστημα. Για το O₃ το ημερήσιο μέγιστο εμφανίζεται τις μεσημεριανές ώρες, όταν η ένταση της ηλιακής ακτινοβολίας και η θερμοκρασία παρουσιάζουν το μέγιστο ενώ ευνοείται από την ανάπτυξη θαλάσσιας αύρας που προοδευτικά από τις 10πμ και μετά πνέει από νότο προς βορρά σαρώνοντας προοδευτικά αέριους και σωματιδιακούς ρύπους προς το εσωτερικό του λεκανοπεδίου, όταν η συνοπτική ροή ανέμου είναι ασθενής ή απουσιάζει εντελώς.

Σε ότι αφορά στην **Επίδραση των μετεωρολογικών παραμέτρων στη ρύπανση**, οι παράμετροι της μετεωρολογίας που επηρεάζουν δραστικά τη διαμόρφωση των επιπέδων ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι η διεύθυνση και η ένταση του ανέμου, η ευστάθεια της ατμόσφαιρας και ειδικά για τους φωτοχημικούς ρύπους η ένταση της ηλιακής ακτινοβολίας και η διάρκεια της ηλιοφάνειας. Άλλες παράμετροι που διαμορφώνουν τα επίπεδα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι τα μετεωρολογικά κατακρημνίσματα και το ποσό υετού (βροχόπτωση, χιόνι κλπ), η σχετική υγρασία της ατμόσφαιρας και έμμεσα η θερμοκρασία.

Γενικά, μικρότερες τιμές συγκέντρωσης για τους πρωτογενείς κυρίως ρύπους, παρατηρούνται με ανέμους του βορειοανατολικού τομέα και μεγαλύτερες με ανέμους του νοτιοδυτικού κυρίως τομέα, γεγονός που κυρίως αποδίδεται στους ακόλουθους λόγους:

- Η κλειστή τοπογραφία του λεκανοπέδιου της Αθήνας, δυσχεραίνει τον αερισμό και τη διάχυση των ρύπων, λόγω της ύπαρξης ορεινών όγκων, ενώ έχει ως αποτέλεσμα, η επικρατούσα διεύθυνση του ανέμου να είναι είτε Βορειοανατολική είτε Νοτιοδυτική (άνοιγμα στα βορειοανατολικά μεταξύ των ορέων Πάρνηθας και Πεντέλης και στα νότια στο Σαρωνικό κόλπο).
- Οι Βορειοανατολικοί άνεμοι είναι συνοπτικοί και έχουν μεγαλύτερη μέση ταχύτητα σε σχέση με τους Νοτιοδυτικούς ανέμους, συντελώντας έτσι καθοριστικά στη διάχυση των ρύπων.
- Σε περίπτωση ασθενούς ή απουσίας συνοπτικής ροής, οι άνεμοι του νότιου τομέα είναι αποτέλεσμα τοπικού συστήματος κυκλοφορίας (θαλάσσια αύρα), γεγονός που ευνοεί την ανάπτυξη υψηλών συγκεντρώσεων δευτερογενών (φωτοχημικών) ρύπων στην περιφέρεια του λεκανοπέδιου.
- Η εικόνα των ροδογραμμάτων είναι διαφορετική στα αιωρούμενα σωματίδια σε σχέση με τους αέριους ρύπους και ποικίλει με το είδος του σταθμού. Σε κάθε περίπτωση οι ισχυροί άνεμοι ενδέχεται να επηρεάζουν αυξητικά τα επίπεδα της σωματιδιακής ρύπανσης ιδιαίτερα σε περιπτώσεις γειτνίασης του σταθμού με χωμάτινο έδαφος.

Στην Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2014 γίνεται επίσης αναφορά στην Νομοθεσία σχετικά με την ποιότητα ατμόσφαιρας.

Στη χώρα μας ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10 και ΑΣ2,5), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδος, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο και βενζο(α)πυρένιο σύμφωνα με αυτά που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια ή οι στόχοι αυτοί αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων και δίνονται στο Παράρτημα IV της έκθεσης.

Οι οδηγίες που αφορούν στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι:

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488/Β/30.3.11).
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920/Β/8.6.07).

Με την Κ.Υ.Α 11824/1993 θεσμοθετήθηκε σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και τίθενται «όρια εκτάκτων μέτρων», για τον περιορισμό της ρύπανσης σε περιπτώσεις που κυρίως λόγω εξαιρετικά δυσμενών μετεωρολογικών συνθηκών για τη διάχυση της ρύπανσης, αναμένεται αύξηση των τιμών ρύπανσης.

Τα μέτρα λαμβάνονται όταν οι μετρούμενες τιμές υπερβούν ή προσεγγίσουν τα όρια εκτάκτων μέτρων (συναγερμού) και ταυτόχρονα υπάρχει πρόβλεψη για μετεωρολογικές συνθήκες που ευνοούν τη διατήρηση ή αύξηση των τιμών ρύπανσης για τις επόμενες ή την επόμενη ημέρα.

Η παραπάνω Κ.Υ.Α τροποποιήθηκε και οι οριακές τιμές λήψης εκτάκτων μέτρων, αντικαταστάθηκαν με τις νέες οριακές τιμές που αναφέρονται στο Παράρτημα XII της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11).

Τα όρια λήψης εκτάκτων μέτρων που ισχύουν για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, παρουσιάζονται παρακάτω.

Πίνακας ΣΤ.29. Όρια εκτάκτων μέτρων

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Διοξείδιο του αζώτου (NO₂)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 400 µg/m³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες
Διοξείδιο του θείου (SO₂)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 500 µg/m³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες
Όζον (O₃)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 240 µg/m³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες για εφαρμογή σχεδίων δράσης

Δεδομένου ότι η κοινοτική νομοθεσία δεν διαθέτει όρια ενημέρωσης πληθυσμού και συναγερμού για τα ΑΣ10 και για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια, εκδόθηκε η ΚΥΑ 70601 (ΦΕΚ 3272Β/23-12-2013), η οποία θεσμοθετεί επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ10, καθορίζει μέτρα ενημέρωσης και προστασίας του πληθυσμού καθώς και μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την κυκλοφορία οχημάτων ανάλογα με τα επίπεδα των συγκεντρώσεων.

Πίνακας ΣΤ.30. Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ10

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Αιωρούμενα Σωματίδια ΑΣ ₁₀	24 ώρες	51-75 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού
		76-100 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό
		101-150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία
		>150 µg/m³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία

Συνοψίζοντας η Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2014 καταλήγει στην αξιολόγηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης της Αθήνας :

Από τις συγκρίσεις των συγκεντρώσεων των μετρούμενων ρύπων με τα ισχύοντα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας και τις οριακές ενδεικτικές τιμές που καθορίζονται στις

Κοινοτικές Οδηγίες, προκύπτουν υπερβάσεις σε ορισμένους ρύπους. Η κατάσταση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης ανά ρύπο, στην Αθήνα κατά το έτος 2014, ήταν:

- **Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀:** Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ₁₀, δεν παρουσιάζουν υπερβάσεις του ορίου που αφορά στη μέση ημερήσια τιμή, παρουσιάζουν υπέρβαση της μέσης ετήσιας οριακής τιμής σε ένα σταθμό (οφειλόμενη σε φυσική συνεισφορά). Είναι από τους ρύπους που αποτελούν πρόβλημα για τα περισσότερα κράτη μέλη της Ε.Ε.
- **Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}:** Τα αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ_{2,5}, δεν παρουσίασαν υπέρβαση της ενδεικτικής οριακής τιμής και της τιμής στόχου σε καμία θέση μέτρησης.
- **Διοξείδιο του θείου:** Ο ρύπος αυτός που παλαιότερα αποτελούσε έντονο πρόβλημα, έχει καταπολεμηθεί και δεν ξεπερνάει τα όρια σε καμία θέση μέτρησης.
- **Διοξείδιο του αζώτου:** Το διοξείδιο του αζώτου παρουσιάζει υπερβάσεις του ορίου της μέσης ετήσιας τιμής σε κάποιες θέσεις μέτρησης (σταθμοί κυκλοφορίας) ενώ δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου που αφορά στη μέση ωριαία τιμή.
- **Όζον:** Δεν υπήρξαν υπερβάσεις του ορίου συναγερμού αλλά παρουσιάστηκαν υπερβάσεις του ορίου ενημέρωσης και του στόχου για την προστασία της υγείας, κυρίως στους περιφερειακούς σταθμούς μέτρησης. Οι υπερβάσεις αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στη γεωγραφική θέση της χώρας (μεγάλη ηλιοφάνεια και υψηλές θερμοκρασίες, συνθήκες που ευνοούν το σχηματισμό του όζοντος) και παρουσιάζονται σε όλες τις νότιες χώρες της Ε.Ε.
- **Μονοξείδιο του άνθρακα:** Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.
- **Βαρέα Μέταλλα:** (Μόλυβδος (Pb), Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Νικέλιο (Ni)) Δεν σημειώθηκαν υπερβάσεις.
- **Βενζόλιο:** Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής.

Τα ανωτέρω συμπεράσματα για την μόλυνση της ατμόσφαιρας αφορούν κυρίως στο λεκανοπαίδιο της Αθήνας, ενώ στην περιοχή μελέτης λόγω της παρουσίας μικρότερης ποσότητας αλλά απουσίας ορισμένων επιβαρυντικών παραγόντων αναμένεται να παρατηρούνται λιγότερες πιέσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Βέβαια δεν υπάρχουν συγκεκριμένες μετρήσεις λόγω απουσίας σταθμού μέτρησης στην περιοχή.

Στην υφιστάμενη κατάσταση η σημαντικότερη πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών είναι ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ και τα διόδια αυτού, καθώς και ο παράδρομος του αυτοκινητοδρόμου, ο οποίος τα τελευταία χρόνια έχει αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων, λόγω τη οικονομικής κρίσης και του γεγονότος ότι κάθε είδους διερχόμενα επαγγελματικά αυτοκίνητα, φορτηγά, ιδιωτικά λεωφορεία κλπ, αλλά και ιδιωτικά επιβατικά αυτοκίνητα, προτιμούν την κίνηση στον παράδρομο προκειμένου να αποφύγουν το κόστος των διοδίων.

Ειδικά για την παρουσία των διοδίων η επιβράδυνση και στην συνέχεια η επιτάχυνση των οχημάτων λόγω της αναγκαστικής στάσης στα διόδια επιβαρύνει την ατμόσφαιρα σε πολύ μεγαλύτερο βαθμό από ότι η απλή διέλευση των οχημάτων. Ειδικότερα το φαινόμενο αυτό είναι σημαντικά έντονο στο ρεύμα προς Αθήνα διότι η διαδρομή είναι ανηφορική και τα οχήματα καταβάλλουν μεγαλύτερη προσπάθεια προκειμένου να επιταχύνουν.

Η οδική κυκλοφορία στα διόδια, στον αυτοκινητόδρομο και στον παράδρομο αυτού έχει δυσμενείς επιπτώσεις και στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής, ενώ ευθύνεται και για την παραγωγή ρύπων που προκαλούνται από την φθορά των ελαστικών, των υλικών πέδησης και άλλων εξαρτημάτων των οχημάτων.

Περεταίρω προβλήματα του υφιστάμενου οδικού δικτύου και των κυκλοφοριακών συνθηκών στην περιοχή της πρώην Κοινότητας που κατ'επέκταση προκαλούν και προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης αναφέρονται στο Κεφάλαιο ΣΤ. 3.4.3. παραπάνω.

Οι παραπάνω πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανση υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου σχεδίου και η τάση της επιβάρυνσης στο μέλλον από αυτούς εκτιμάται ότι θα είναι μάλλον αυξητική, εφόσον δεν ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό τους.

ΣΤ.4.2. ΘΟΡΥΒΟΣ

Κύρια πηγή του θορύβου ο οποίος αποτελεί παράμετρο ρύπανσης είναι οι ανθρώπινες δραστηριότητες.

Οι κυριότερες πηγές θορύβου που επηρεάζουν τον αστικό και τον περιαστικό χώρο, για τις οποίες υπάρχουν διατάξεις και οδηγίες, που προβλέπουν τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου και άλλες ρυθμίσεις είναι: α) Οι κοινωνικές δραστηριότητες, β) Ο οδικός κυκλοφοριακός θόρυβος, γ) Τα αεροδρόμια και τα αεροπλάνα, δ) Οι βιομηχανίες και οι βιοτεχνίες.

Ο χωροταξικός και ο πολεοδομικός σχεδιασμός με τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων και ο τρόπος δόμησης τους συμβάλλουν σημαντικά στην προστασία του ηχητικού τοπίου, όπως και στην αντιμετώπιση της όχλησης του θορύβου.

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών η σημαντικότερη εστία θορύβου σήμερα είναι ο οδικός – κυκλοφοριακός θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ και των διοδίων αυτού καθώς και από τον παράδρομο του αυτοκινητοδρόμου, ο οποίος τα τελευταία χρόνια έχει αυξημένη κυκλοφορία μεγάλων και μικρότερων οχημάτων, λόγω του κόστους των διοδίων .

Επίσης λιγότερο ενοχλητικός αλλά υφιστάμενος είναι ο θόρυβος από την σιδηροδρομική γραμμή και τον σιδηροδρομικό σταθμό Αφιδνών.

Οι πηγές θορύβου στην περιοχή υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου σχεδίου και η τάση της επιβάρυνσης στο μέλλον από αυτούς θα είναι μάλλον αυξητική, εφόσον δεν ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό τους.

Οι προσπάθειες ελέγχου της "ηχητικής ρύπανσης" του περιβάλλοντος από την κυκλοφορία εντοπίζονται στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- α) Έλεγχος στην πηγή (οχήματα),
- β) Έλεγχος στη χωρική διάχυση των φαινομένων ηχορύπανσης,
- γ) Έλεγχος στη διάδοση για την προστασία του δέκτη.

Ο έλεγχος στην πηγή συνίσταται στην κατασκευή "πλέον ήσυχων" οχημάτων, στην καλή συντήρησή τους, στην κυκλοφοριακή αγωγή των πολιτών και στους συστηματικούς ελέγχους της πολιτείας.

Ο έλεγχος στη χωρική διάχυση της ηχορύπανσης αναφέρεται σε μέτρα σχετικά με τον έλεγχο της κυκλοφορίας των οχημάτων, όπως απαγορεύσεις βαρέων οχημάτων σε οικιστικές περιοχές, εκτροπή διαμπερών κινήσεων από περιοχές κατοικίας, δημιουργία πεζοδρομίων κλπ, καθώς και σε μέτρα περιορισμού διάδοσης του θορύβου (ηχομονωτικές λύσεις) που εφαρμόζονται ύστερα από ειδική ακουστική μελέτη όπως κατασκευή ειδικών ηχοπετασμάτων, φυτεύσεις, μείωση ορίου ταχύτητας, ειδικοί ασφαλοτάπητες κ.α.

Γενικότερα ο θόρυβος από τις οδικές μεταφορές αντιμετωπίζεται και ελέγχεται ως γραμμική πηγή (δηλαδή ως το σύνολο της κυκλοφορίας σε ένα οδικό τμήμα). Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο θόρυβος από τις οδικές μεταφορές αντιμετωπίζεται και ελέγχεται και ως σημειακή πηγή (π.χ. η κάθε μοτοσικλέτα ή μεμονωμένο όχημα ως αρμοδιότητας της τροχαίας).

Για τις μεγάλες οδικές αρτηρίες της χώρας (Εθνικές Οδούς, Μεγάλοι Αυτοκινητόδρομοι ως και προεκτάσεις, παρακάμψεις κλπ αυτών) υπάρχει σχετική νομοθεσία με την οποία καθορίζονται τα επιτρεπτά όρια θορύβου.

Τα όρια αυτά σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση οικ.17252 (ΦΕΚ 395/Β/19.6.1992) είναι:

Για το δείκτη: L_{eq} (8-20 ωρ.) τα 67 dB (A)

Για το δείκτη: L_{10} (18ωρ) τα 70 dB (A).

Στην ελληνική νομοθεσία για την προστασία έκθεσης του πληθυσμού από τον οδικό κυκλοφοριακό θόρυβο και την παρακολούθηση αυτού, εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. 13586/724 (ΦΕΚ Β' 384 28.3.2006) ΚΥΑ περί «Καθορισμού μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002».

Γενικά σε σχέση με τον θόρυβο, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επίπεδα θορύβου που προκαλούνται από ορισμένες καθημερινές δραστηριότητες, σε διάφορες συχνότητες.

Στάθμη θορύβου (σε dBA) χαμηλών συχνοτήτων και ορισμένων ανιχνεύσιμων (με ενόργανα μέσα) υποήχων					
Πηγή θορύβου	8 Hz	16 Hz	32 Hz	63 Hz	125 Hz
Ελαφρό όχημα με ταχύτητα 100 km/h	95	90	88	82	78
Βαρύ όχημα με ταχύτητα 80 km/h	103	105	102	92	88
Ανεμογεννήτρια 1 MW σε απόσταση 100 m	58		74	83	90
Κατώφλι αντίληψης θορύβου	105	95	66	45	29

Ο θόρυβος αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και επομένως της ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD):

- 50% του πληθυσμού των χωρών που ανήκουν στον OECD (πάνω από 330 εκ. άνθρωποι) κατοικούν σε περιοχές που τα επίπεδα θορύβου ξεπερνούν τα όρια όχλησης.
- 15% (περισσότερο από 110 εκ.) κατοικούν σε περιοχές που τα επίπεδα θορύβου ξεπερνούν το μέγιστο επιτρεπτό επίπεδο. Αυτή η κατηγορία των ανθρώπων αναμένεται να φθάσει το 25% του πληθυσμού μέχρι το 2000.

Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- 20-25% του πληθυσμού των πιο αναπτυγμένων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ενοχλείται από τον κυκλοφοριακό θόρυβο ενώ το
- 19% του συνολικού πληθυσμού κατοικεί σε περιοχές με υψηλά επίπεδα θορύβου.

Οι περιοχές με ιδιαίτερο πρόβλημα υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, είναι σχεδόν όλες οι αστικές περιοχές της χώρας. Το πρόβλημα είναι σαφώς εντονότερο στα μεγάλα αστικά κέντρα όπως στην Αθήνα, (που συγκεντρώνει το 40% του πληθυσμού, το 50% της βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας, το 55 % των οχημάτων και το 70 % των Υπηρεσιών), στη Θεσσαλονίκη κλπ.

Εκτός από τις μεγάλες αστικές περιοχές, εντονότατο πρόβλημα θορύβου αντιμετωπίζουν και σχεδόν όλες οι τουριστικές περιοχές της χώρας. Οι συνέπειες φαίνεται ότι επηρεάζουν τόσο την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, με αποτέλεσμα τη μείωση του τουριστικού ρεύματος, όσο και την ποιότητα ζωής των μονίμων κατοίκων αυτών των περιοχών.

Σήμερα έχει επαρκώς τεκμηριωθεί ότι οι επιπτώσεις του θορύβου στον άνθρωπο διακρίνονται σε φυσιολογικές και ψυχολογικές.

Τρεις περιπτώσεις που συνδέουν το θόρυβο με την υγεία είναι αναγνωρισμένες πλέον διεθνώς :

- ο Θόρυβος επιδρά δυσμενώς στο σύστημα ακοής του ανθρώπου.

Υπάρχει αποδεδειγμένα ένας βιολογικός μηχανισμός σύμφωνα με τον οποίο ο θόρυβος προκαλεί ουσιαστικές δυσμενείς επιπτώσεις στην ακοή με τη μορφή παροδικής ή μόνιμης ακουστικής απώλειας.

- ο Θόρυβος επιδρά δυσμενώς στην ψυχική και σωματική υγεία, δεδομένης της συνεισφοράς του στη δημιουργία άγχους (stress).
- ο Θόρυβος έχει καθοριστική επίπτωση στους ανθρώπους που ήδη πάσχουν από κάποια αρρώστια ή μη ομαλή φυσιολογία.

Ορισμένα μέρη του πληθυσμού είναι περισσότερο ευπαθή στις ψηλότερες στάθμες θορύβου, παραδείγματος χάριν αυτοί που πάσχουν από υπέρταση ή που έχουν ψυχικά προβλήματα κλπ.

Επιπλέον, η ενόχληση από το θόρυβο έχει επιπτώσεις στην ικανότητα απόδοσης του ατόμου και κατ' επέκταση στην Εθνική Οικονομία. Σύμφωνα με στοιχεία της European Commission 2000 το οικονομικό κόστος από το θόρυβο στην Ευρώπη εκτιμάται από 10-100 δις euro/έτος.

ΣΤ.4.3. ΤΟΠΙΟ

Όπως ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο ΣΤ.1.1. της παρούσας, το τοπίο στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών διαμορφώνεται από χαρακτηριστικά που οφείλονται στον συνδυασμό παρουσίας των φυσικών στοιχείων και της δράσης των φυσικών παραγόντων και διεργασιών (τοπογραφικό ανάγλυφο, βλάστηση, επιφανειακά νερά – ρέματα), αλλά και της ανθρώπινης διαχρονικής παρουσίας μέσω της χρήσης της γης και των ανθρώπινων κατασκευών και παρεμβάσεων (αγροτικό τοπίο, δομημένο τοπίο – οικισμοί – διάσπαρτη δόμηση – επαγγελματικές δραστηριότητες, έργα υποδομής – αυτοκινητόδρομος – δρόμοι – σιδηρόδρομος – γραμμές ΔΕΗ, τεχνητή λίμνη Μαραθώνα κλπ).

Εντάσσεται, ευρισκόμενο ανάμεσα, σε δύο ευρύτερες περιοχές τοπίου της Αττικής, σύμφωνα με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (ΡΣΑ) 2021 (ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ):

- α) στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας που περιλαμβάνει και την ευρύτερη περιοχή του Ωρωπού (πλην της παράκτιας ζώνης),
- β) στον ορεινό όγκο της Πεντέλης μαζί με την ευρύτερη περιοχή του Διονύσου, του Μαραθώνα (πλην της παράκτιας ζώνης) και του Πικερμίου,

Ειδικότερα στην περιοχή που προσδιορίζεται από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών διακρίνουμε τις παρακάτω περιοχές – τοπιακές ενότητες:

- Το δυτικό και μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών εκτείνεται στις ανατολικές - βορειοανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας σε λοφώδεις δασωμένες εκτάσεις, όπου κυριαρχούν οι πευκώνες. Η περιοχή περιβάλλεται από βραχώδη εξάρματα – κορυφές που αναφέρθηκαν παραπάνω (Φελλεύς ή Μπελέτσι, Κατσιμίδι, Λύκαινα, Μεγάλη Βίγλα, Βερόρι), τα οποία αποτελούν φυσικά τοπόσημα (landmarks) και αντερίσματα. Μεταξύ των υψωμάτων αυτών σε δασωμένη περιοχή που έχει χαρακτηριστικά οροπεδίου (έκτασης περίπου 7.000

στρεμμάτων) έχει δημιουργηθεί με σχέδιο πόλης και διαμορφωμένη κατά πολύ σημαντικό ποσοστό ρυμοτομία ο οικισμός Αγία Τριάδα (πρώην Ιπποκράτειος Πολιτεία). Εκτός από την περιοχή της Αγίας Τριάδας, κατά θέσεις στις περιοχές αυτές παρατηρείται διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση, ενώ το σύνολό τους εντάσσεται εντός των ορίων των ζωνών του διατάγματος προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας

- Σε συνέχεια της παραπάνω περιοχής και δυτικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (ΠΑΘΕ), εντοπίζεται πεδινό τριγωνικό τμήμα έκτασης περίπου 5.000 στρεμμάτων, περιοχή Ρέρα – Αγ. Αθανάσιος – Αγ. Παρασκευή – ΣΣ Αφιδνών – Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι) – Κοσμοθέα, όπου παρατηρούνται αγροί κάποιοι από τους οποίους εγκαταλελειμμένοι, οι οποίοι σταδιακά δίνουν την θέση τους στην διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση (κατοικίες), ενώ υπάρχουν και θεσμοθετημένες οικιστικές συγκεντρώσεις όπως ο Σταθμός Αφιδνών και ο Κοκκινόβραχος, καθώς και η περιοχή της Ζ.Ε.Α. Αφιδνών όπου υπάρχουν επαγγελματικές εγκαταστάσεις. Η περιοχή διασχίζεται από το ρέμα Χάραδρος και τους κλάδους του τα χαρακτηριστικά των οποίων περιγράφηκαν παραπάνω.
- Στις βόρειες παρυφές της ανωτέρω έκτασης στις ανατολικές πλαγιές των λόφων που προαναφέρθηκαν ανάμεσα σε κλάδους του υδρογραφικού δικτύου (ρέμα Λιαγυσίρη) βρίσκεται ο παλιός οικισμός των Αφιδνών, ο οποίος αναπτύσσεται πυκνοδομημένος με επιμήκη διάταξη σε επικλινή μορφολογία, καθώς και ο νεώτερος γειτονικός οικισμός Πέτσουλι. Οι οικισμοί αυτοί έχουν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους θέα προς την λίμνη Μαραθώνα.
- Ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, έως τη Λίμνη του Μαραθώνα, καταγράφονται πεδινές κατά κανόνα καλλιεργούμενες εκτάσεις, με γενικά μικρές μορφολογικές κλίσεις με εξαίρεση το χαμηλό ύψωμα Μικρό Κοτρώνι το οποίο αποτελεί φυσικό τοπόσημο. Η περιοχή διασχίζεται από το υδρογραφικό δίκτυο του Χάραδρου το οποίο παρουσιάζει παρόχθια βλάστηση και χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν παραπάνω. Στο τμήμα αυτό δεν αναπτύσσονται οργανωμένες οικιστικές συγκεντρώσεις, αλλά και η εκτός σχεδίου δόμηση περιορίζεται στους παράπλευρους του αυτοκινητοδρόμου και εκατέρωθεν της παλαιάς Εθνικής Οδού (οδός Αγίου Στεφάνου – Καπανδριτίου). Ο λόγος είναι οι περιορισμοί που υπάρχουν από τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της λίμνης Μαραθώνα και από το διάταγμα προστασίας του Πεντελικού Όρους.

Κύριο χαρακτηριστικό του σημερινού τοπίου της διοικητικής περιφέρειας της Δ.Ε. Αφιδνών είναι ότι διασχίζεται με διεύθυνση Βορράς – Νότος από δύο βασικούς συγκοινωνιακούς άξονες της χώρας, του του ΠΑΘΕ και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας – Θεσσαλονίκης. Έτσι εξαιτίας της διέλευσης των αξόνων αυτών ο χώρος διασπάται σε 3 τμήματα, το τμήμα δυτικά των αξόνων, το τμήμα ανατολικά και το τμήμα που βρίσκεται ανάμεσα στους δύο άξονες.

Στο τμήμα ανατολικά της Ε.Ο. καταγράφονται κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και η δόμηση περιορίζεται πλησίον και εφάπτομενικά του οδικού άξονα και των παραδρόμων του. Στο τμήμα μεταξύ Ε.Ο. και σιδηροδρομικής γραμμής η δόμηση είναι σχετικά περιορισμένη και διάσπαρτη. Στις περιοχές αυτές η δόμηση σχετίζεται κυρίως με επαγγελματικές δραστηριότητες, ενώ παρατηρείται σημαντικός αριθμός υπαίθριων εκθέσεων πώλησης φορτηγών οχημάτων κάθε είδους και μηχανημάτων έργου και γερανών οι οποίες διαταράσσουν το τοπίο της περιοχής. Δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής, αναπτύσσεται το σημαντικότερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Αφιδνών. Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό, τον οικισμό εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, την Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), αλλά και πεδινές κυρίως ή και λοφώδεις περιοχές όπου αναπτύσσεται

διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση ανάμεσα σε αγρούς αλλά και δασωμένες εκτάσεις.

Σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι ο οικιστικός ιστός της πρώην Κοινότητας είναι αποκομμένος από το οικιστικό δίκτυο του πολεοδομικού συγκροτήματος του λεκανοπεδίου της Αθήνας και των παρυφών του, απέχοντας περίπου 7 χλμ από τον Άγιο Στέφανο.

Προστατευόμενα στοιχεία του τοπίου :

Όπως ήδη αναφέρθηκε στα προηγούμενα Κεφάλαια ΣΤ.2.2.3 και ΣΤ.2.2.4. εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών υφίστανται περιοχές χαρακτηρισμένες ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ή προστατευόμενα τοπία:

Η περιοχή με ονομασία Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου και κωδικό ΑΤ2011043 (ΤΙΦΚ), η οποία περιλαμβάνεται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, ενώ σήμερα είναι υπό ψήφιση σχέδιο Κοινής Υπουργικής Αποφασής με την οποία θα καθοριστεί το Σχέδιο Γενικής Διάταξης και οι ειδικότερες ρυθμίσεις χρήσεων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων (εξειδίκευση των χρήσεων γης) για τις Ζώνες Δ1, Δ2, Δ3, του Διατάγματος Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (Σχέδιο ΚΥΑ «Μητροπολιτικό Πάρκο Τατοίου Ελεύθερης Πρόσβασης (Πρώην βασιλικό κτήμα Τατοίου)»)»

Περιοχές του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, πέρα από το Κτήμα Τατοίου, που προστατεύονται με το Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/24-07-2007), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 619/Δ' /19.12.2008.

Περιοχές του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης η προστασία του οποίου θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), το οποίο τροποποιήθηκε από το Π.Δ. «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989)

Σημειώνεται ότι το Όρος Πάρνηθα και το Όρος Πεντέλη έχουν κηρυχθεί με παλαιότερες Υπουργικές Αποφάσεις ως «*τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους*» και ως «*τόποι που χρήζουν ειδική προστασία*», με την 25638/23.11.1968 Υπουργική Απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (669/Β' /30.11.1968), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με την 25638/27.3.1969 Υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως των ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (236/Β' /4.4.1969).

Τα παραπάνω διατάγματα προστασίας έχουν παίξει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του φυσικού τοπίου στις περιοχές που εντάσσονται εντός των ορίων τους. Παρόλα αυτά υφίστανται σήμερα πιέσεις οι οποίες κατά κύριο λόγο εντοπίζονται στις πυρκαγιές και στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Τα πολιτιστικά στοιχεία του τοπίου προστατεύονται σήμερα από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)

Παράγοντες που επηρεάζουν το τοπίο της περιοχής σήμερα, προ της εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου είναι:

1) Οι παραγωγικές δραστηριότητες και ειδικότερα :

Η φθίνουσα πορεία της γεωργικής δραστηριότητας η οποία έχει σαν αποτέλεσμα την εγκατάλειψη της καλλιέργειας της αγροτικής γης,

Η ζήτηση για εγκατάσταση δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και κυρίως του τριτογενούς τομέα λόγω της γειτνίασης με κύριους συγκοινωνιακούς άξονες και της γειτνίασης με το μητροπολιτικό κέντρο της πρωτεύουσας.

2) Η ζήτηση και η ανάπτυξη της δόμησης (κυρίως για κατοικία αλλά και επαγγελματικές δραστηριότητες) σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης, χωρίς οργάνωση και σχεδιασμό. Μέχρι το πρόσφατο παρελθόν υπήρχε έντονη ζήτηση και ανάπτυξη της εκτός σχεδίου δόμησης, κυρίως για κατοικία, αλλά και για επαγγελματικές δραστηριότητες λόγω του ελκυστικού περιβάλλοντος της περιοχής, της εγγύτητας της με την πρωτεύουσα και της καλής προσβασιμότητας. Η τάση αυτή ανακόπηκε προσωρινά λόγω της οικονομικής κρίσης.

3) **Οι πυρκαγιές** που καταστρέφουν την δασικού χαρακτήρα βλάστηση και την βιοποικιλότητα της περιοχής.

4) Η παρουσία σημαντικών έργων υποδομής όπως ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ, η σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας – Θεσσαλονίκης, οι γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ.

Ειδικότερα θα πρέπει να αναφερθεί ότι πολύ σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο της περιοχής μελέτης προκαλούν δραστηριότητες εμπορίας φορτηγών οχημάτων και μηχανημάτων έργου που έχουν εγκατασταθεί εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ και οι οποίες προκαλούν έντονη αισθητική όχληση αλλά και ρύπανση.

Επίσης αλλοιώσεις στο φυσικό τοπίο προκαλεί η διάσπαρτη και μη οργανωμένη δόμηση, η οποία εμφανίζεται μεταξύ άλλων μέσα σε δασικά οικοσυστήματα, σε πλαγιές των ορεινών όγκων σε θαμνώδεις εκτάσεις που έχουν καεί, είτε στην αγροτική γη.

Οι παραπάνω πιέσεις αναμένεται να συνεχιστούν για την περιοχή μελέτης εφόσον δεν εφαρμοστεί το προτεινόμενο σχέδιο. Αντίθετα ο οργανωμένος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, ο οποίος θα λάβει υπόψη τα προβλεπόμενα στον Νόμο 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (ΦΕΚ Α 30/25.2.2010), θα συμβάλλει στην προστασία και την ανάδειξη του τοπίου της περιοχής.

ΣΤ.4.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Τα στοιχεία της βιοποικιλότητας και του φυσικού συστήματος στην περιοχή μελέτης, παρουσιάζουν ένα ικανοποιητικό ποσοστό διατήρησης σε σχέση με άλλες περιοχές της Αττικής, γεγονός που κυρίως οφείλεται στο καθεστώς προστασίας των ορεινών όγκων της Πάρνηθας και της Πεντέλης, οι ζώνες των οποίων καταλαμβάνουν σημαντική έκταση του χώρου της Δ.Ε. Αφιδνών.

Το καθεστώς προστασίας των Ορεινών Όγκων της Αττικής υφίσταται ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή όχι του προτεινόμενου σχεδίου.

Πανίδα

Κίνδυνοι για την πανίδα αποτελούν το κυνήγι και κυρίως η λαθροθηρία, η μείωση της έκτασης του φυσικού χώρου λόγω των ανθρωπογενών επιδράσεων και δραστηριοτήτων και των πυρκαγιών.

Σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, ο πλουσιότερος βιότοπος σε αριθμό θηλαστικών είναι οι θαμνότοποι, ακολουθούν τα δάση πεύκης, τα δάση ελάτης και τέλος τα άγονα εδάφη, καθώς και οι γεωργικές εκτάσεις, ενώ ο πλουσιότερος βιότοπος σε αριθμό πουλιών στην περιοχή είναι οι θαμνότοποι - βοσκότοποι. Ακολουθεί το δάσος πεύκης, το δάσος ελάτης, οι γεωργικές καλλιέργειες και τέλος οι βράχοι και οι άγονες εκτάσεις. Επίσης ο ρόλος της εδαφοπανίδας στη διατήρηση των οικοσυστημάτων της Πάρνηθας είναι εξαιρετικά σημαντικός, γιατί μετέχει ενεργά στις θεμελιώδεις λειτουργίες του, όπως

η ρύθμιση του κύκλου των θρεπτικών συστατικών, η διατήρηση της δομής του εδάφους, η στήριξη της τροφικής αλυσίδας κ.τ.λ.

Επομένως η μείωση της έκτασης των περιοχών που βρίσκονται σε φυσική κατάσταση όπως και των γεωργικών εκτάσεων έχει αρνητικά αποτελέσματα στην πανίδα της περιοχής.

Επιπρόσθετα πιέσεις προς την πανίδα ασκούν οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή και τα έργα, εξαιτίας της ρύπανσης που μπορεί να προκαλούν, αλλά και της όχλησης. Η κίνηση οχημάτων στα όρια της προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας μπορεί να προκαλεί ακούσια τραυματισμούς ή απώλειες σε είδη της πανίδας.

Ειδικότερα για το κυνήγι και σύμφωνα με την Αστυνομική Δασική Ρυθμιστική Διάταξη Κυνηγίου του Δασαρχείου Καπανδιτίου (Αρ. Πρωτ. 2583 / 9-12-2013), η οποία λαμβάνει υπόψη την υπ' αριθ. 3177/28-8-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Απαγόρευση κυνηγίου ορισμένου χρόνου στην ευρύτερη περιοχή εντός της οποίας υπάρχει ο οικισμός του χωριού Αφιδνών Ν. Αττικής, οι περιοχές Πέτσουλι, Αγ. Αθανάσιος, Σιδηροδρομικός Σταθμός και Κοκκινόβραχος», η οποία έχει ισχύ έως 25-8-2017, πέρα από τις κυνηγετικές ρυθμίσεις και περιορισμούς που επιβάλλονται στην περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου ισχύουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα που αφορούν στη περιοχή μελέτης:

Κ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΚΥΝΗΓΙ:

- Στις περιοχές όπου ισχύουν οι απαγορεύσεις θήρας ορισμένης χρονικής διάρκειας:

- Απαγορεύεται το κυνήγι όλων των θηραμάτων από 26 Αυγούστου 2012 μέχρι 25 Αυγούστου 2017 σε έκταση συνολικού εμβαδού 5.625 στρέμματα (δάση, δασικές, αγροτικές & οικιστικές εκτάσεις) της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας υπάρχει ο οικισμός του χωριού Αφιδνών Ν. Αττικής, οι περιοχές Πέτσουλι, Αγ. Αθανάσιος, Σιδηροδρομικός Σταθμός και Κοκκινόβραχος αρμοδιότητας του Δασαρχείου Καπανδριτίου, τα όρια της οποίας ορίζονται:

ΒΟΡΕΙΑ: Από τη διασταύρωση της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας και επαρχιακής οδού Αφιδνών-Καπανδριτίου και το Νεκροταφείο Αφιδνών και από εκεί στο βόρειο όριο του οικισμού Αφιδνών.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Εθνική οδό μέχρι τη διασταύρωση αυτής με Εθνική οδό Καπανδριτίου-Αφιδνών.

ΝΟΤΙΑ: Από τον "Κοκκινόβραχο" μέχρι την Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας.

ΔΥΤΙΚΑ: Από το όριο του οικισμού Αφιδνών διέρχεται δια του ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου των Ζ' κατηγορίας κληροτεμαχίων (Πετσούλι) ακολουθεί το όριο των κληροτεμαχίων Ι' κατηγορίας με το υπερκείμενο κοινοτικό δάσος φθάνει μέχρι το όριο του ιδιωτικού δάσους (Βορινό Λιοσάτι) και μέχρι τον "Κοκκινόβραχο".

- Απαγορεύεται το κυνήγι όλων των θηραμάτων από 26 Αυγούστου 2012 μέχρι 25 Αυγούστου 2017 σε έκταση συνολικού εμβαδού 3.540 στρέμματα όπου έλαβε χώρα πυρκαγιά στις 25-8-2012 στις θέσεις «Κοκκινόβραχος – Λιοσάτι – Δροσοπηγή – Ζουργιάννη και Κοσμοθέα» Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών Δήμου Ωρωπού, τα όρια της οποίας ορίζονται:

ΒΟΡΕΙΑ: με τον οικισμό «Κοκκινόβραχο».

ΝΟΤΙΑ: με όρια της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου.

ΔΥΤΙΚΑ: με τα όρια του Κτήματος Τατοΐου.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με την Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας.

- Σε ζώνη πλάτους 500 μέτρων κατά μήκος της χερσαίας μεθοριακής γραμμής.

- Εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και σε απόσταση 250 μέτρων περιμετρικά αυτών.

- Σε όλες τις περιοχές και για όλα τα είδη όπου ισχύουν ειδικοί περιορισμοί θήρας σύμφωνα με την αριθ. 414985/29-11-85 (Φ.Ε.Κ. 757/Β'/18-12-85) Κ.Υ.Α. όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. Η.Π.8353/276/Ε103 Φ.Ε.Κ. 415/Β'/23-2-2012 και ισχύει δηλαδή στις πόλεις, κωμοπόλεις, χωριά ή οικισμούς σε ακτίνα 250 μέτρων από την τελευταία κατοικία και γύρω από μεμονωμένες αγροικίες σε ακτίνα 150 μέτρων.

- Στους αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και μνημεία χωρίς προηγούμενη άδεια του Υπουργού Πολιτισμού.

- Απαγορεύεται η αγοραπωλησία όλων των ειδών θηραμάτων εκτός εκείνων τα οποία προέρχονται από εκτροφεία (δημόσια ή ιδιωτικά) από τις ελεγχόμενες κυνηγετικές περιοχές ή από το εξωτερικό εφόσον έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες απόκτησής τους.

Λ. Η εκγύμναση των κυνηγετικών σκύλων επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο στους περιορισμένους χώρους εκγύμνασης που καθορίζονται από τις Δασικές Αρχές και απαγορεύεται οπουδήποτε αλλού. Σαν περιοχή εκγύμνασης κυνηγετικών σκύλων είναι η περιοχή Μαυρινώρας κτηματικής περιφέρειας Πολυδενδρίου Αττικής.

Οι παραβάτες της παρούσης διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 και Ν.Δ. 996/71 και Ν. 177/75.

Η ισχύς της παρούσας Ρυθμιστικής Διάταξης αρχίζει από 09-12-2013 και λήγει την 28-02-2014. Η δε τήρησή της ανατίθεται στα όργανα της Δασικής Υπηρεσίας, Δημόσιας Τάξης, τις Κυνηγετικές Οργανώσεις και σε κάθε φιλόνομο πολίτη.

Φυσική βλάστηση - Χλωρίδα

Η σημαντικότερη απειλή για την βλάστηση και την χλωρίδα της περιοχής και την κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος είναι οι πυρκαγιές που εκδηλώνονται σχεδόν σε ετήσια βάση.

Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι με βάση στοιχεία του ΥΠΕΝ είναι η περισσότερη πυρόπληκτη Περιφέρεια της χώρας

Κάθε χρόνο κατά μέσο όρο συμβαίνουν 83 πυρκαγιές και καίγονται 43.117 στρ. δασών, δασικών εκτάσεων και βοσκοτόπων. Καταστροφικές ήταν οι πρόσφατες πυρκαγιές των τελευταίων ετών. Το 2007 κάηκαν μόνο στην Πάρνηθα 40.000 στρέμματα, από τα οποία τα 18.000 στον πυρήνα του Εθνικού δρυμού, ενώ φωτιές έπληξαν επίσης την Πεντέλη και τον Υμηττό. Το 2009 η μεγάλη πυρκαγιά στην ανατολική Αττική που ξεκίνησε από την περιοχή του Γραμματικού είχε διάρκεια τεσσάρων ημερών και έκαψε συνολικά 210.000 στρέμματα, κυρίως πευκοδάσους.

Η τελευταία μεγάλη πυρκαγιά στην περιοχή των Αφιδνών κατέκαψε έκταση 352ha, το καλοκαίρι του 2012. Οι δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν με την εν λόγω πυρκαγιά έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες (βλ Κεφ. ΣΤ.2.2.7), όπως έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες και δασικές εκτάσεις που έχουν καεί με παλιότερες πυρκαγιές. Στην εικόνα ΣΤ. 9 δείχνεται η εν λόγω έκταση.

Επιπλέον απειλή για την βλάστηση και την χλωρίδα της περιοχής αποτελεί η επέκταση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων, όπως η κατασκευή κατοικιών, η διάνοιξη οδών, η κυκλοφορία οχημάτων, η κατασκευή άλλων υποδομών κλπ στον φυσικό χώρο, κυρίως εντός των ορίων των ζωνών προστασία του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

Σύμφωνα με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (ΡΣΑ) 2021 (ΟΡΣΑ), Σήμερα τα βουνά της Αθήνας, εκτός της Πάρνηθας, θεωρούνται χαρακτηριστικές περιπτώσεις υποβαθμισμένων δασικών οικοσυστημάτων, γεγονός που οφείλεται στις έντονες πιέσεις και στις καταστρεπτικές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις που έχουν δεχθεί κατά τα τελευταία 50 χρόνια.

Τα προβλήματα στη σημερινή κατάσταση των ορεινών όγκων είναι:

1. Η πίεση από το Πολεοδομικό Συγκρότημα για όσους από τους ορεινούς όγκους γειτνιάζουν άμεσα με αυτό, καθώς και η πίεση από τις άλλες οικιστικές συγκεντρώσεις.
2. Η διάβρωση ως αποτέλεσμα του σχήματος «δασική πυρκαγιά ή υπερβόσκηση - βροχή ή αέρας - απουσία διαδικασιών αποκατάστασης-αντιστροφής».
3. Η απώλεια υδάτινων αποθεμάτων, η οποία οφείλεται στην αποψίλωση του εδάφους από τη βλάστησή του και στο γεγονός ότι στη συνέχεια δεν λαμβάνονται μέτρα αναπλήρωσης της λειτουργίας του φυτοκαλυμμένου εδάφους ως μέσου συγκράτησης των ομβρίων.
4. Οι δασικές πυρκαγιές, οι οποίες οφείλονται σε κάποιο βαθμό σε συνειδητές ενέργειες και σε κάποιο άλλο σε τυχαία γεγονότα. Η ελάττωση των πιθανοτήτων εκδήλωσης μιας τυχαίας πυρκαγιάς είναι άμεσα συναρτημένη με τη διαχείριση των δασικών εκτάσεων των ορεινών όγκων σε όλα τα επίπεδα.
5. Η εγκατάλειψη σε παρακμή του βλαστητικού ενδύματος.
6. Η άνευ όρων λατόμευση.
7. Ο τουρισμός και η αναψυχή είτε στην εντατική είτε στην κατ' ευφημισμόν ήπια μορφή τους.
8. Η διάνοιξη - επέκταση οδικού δικτύου.

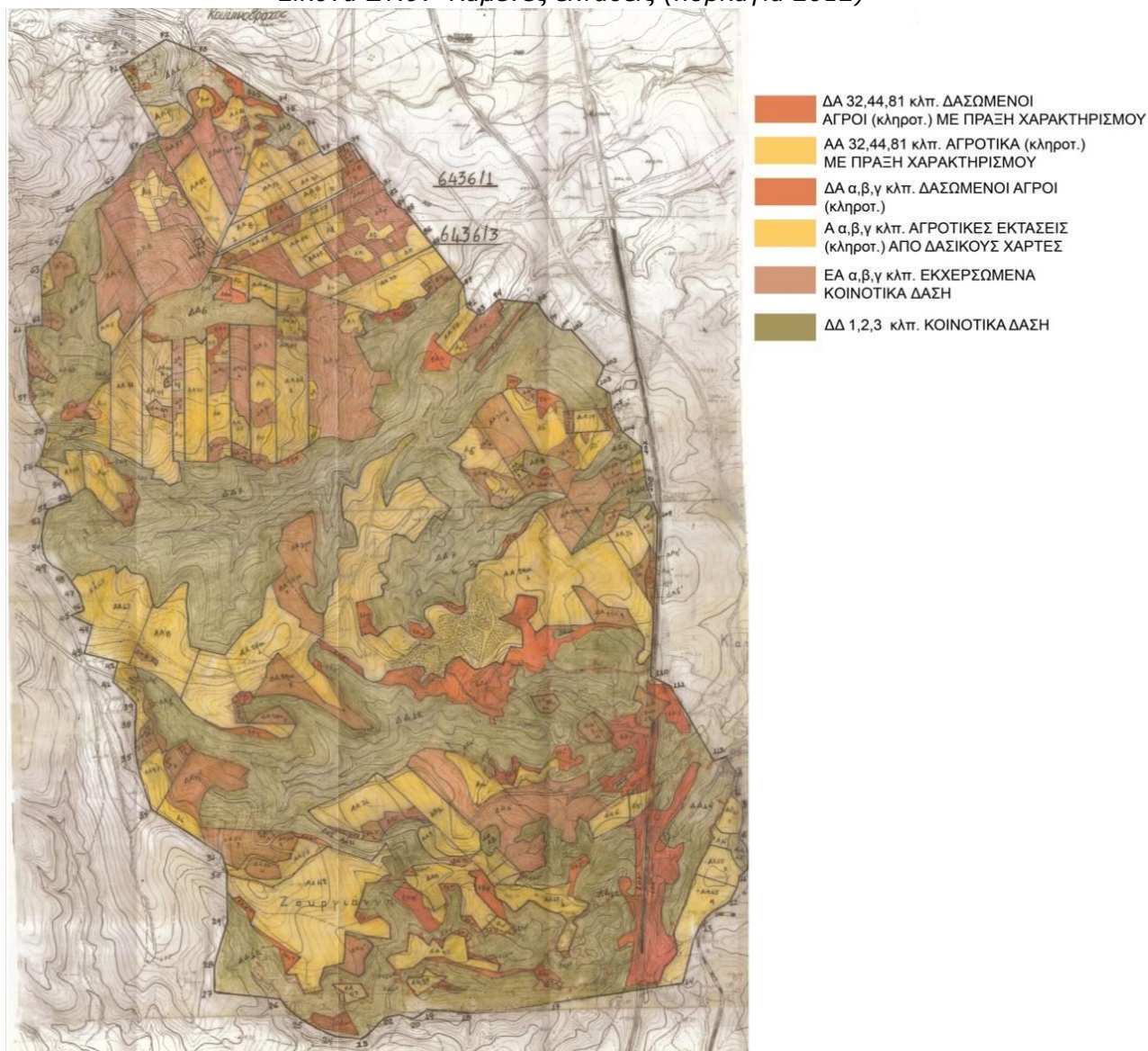
Τα προβλήματα με α/α 1 σε ότι αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση, 2, 3, 4, 5 και 8 εντοπίζονται και στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Οι απειλές που αναφέρονται στο υποκεφάλαιο αυτό υφίστανται ανεξάρτητα από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και αναμένεται να συνεχιστούν εάν αυτό δεν εφαρμοστεί.

Επισημαίνεται ότι από από την πυρκαγιά 3^{ης} – 5^{ης} Αυγούστου 2021 η ΔΕ Αφιδνών υπέστη καταστρεπτική επίδραση, δεδομένου ότι κάηκαν 2.828,8 ha από τα 3.438 ha (εκτάρια) της συνολικής έκτασής της, δηλαδή ποσοστό 82% τουλάχιστον αυτής και βέβαια το σύνολο σχεδόν των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα εντός των ορίων της Δ.Ε.

Αντίθετα η εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να λειτουργήσει υπέρ της ανακούφισης του φυσικού χώρου από τις πολύ σημαντικές πιέσεις της εκτός σχεδίου δόμησης, αφού ως στόχο έχει την συγκέντρωση της δόμησης στους οργανωμένους υποδοχείς, αλλά και να αυξήσει της ευαισθητοποίηση των κατοίκων ως προς την αντιπυρική προστασία.

Εικόνα ΣΤ.9: Καμένες εκτάσεις (πυρκαγιά 2012)



Πηγή Δασαρχείο Καπανδριτίου

ΣΤ.4.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ-ΡΕΜΑΤΩΝ

Η περιοχή περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) και σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του εν λόγω Σχεδίου Διαχείρισης, εντάσσονται **ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ** αυτού τα ακόλουθα υδατικά συστήματα:

Λιμναίο Υδατικό Σύστημα	Κωδικός Λιμναίου Υδατικού Συστήματος	LAT	LON	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα	EL0626RL00000001H	38.1684	23.8946	2.98	Υδρευση Αθήνας

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα	Κωδικός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Είδος Υδροφορέα	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)	EL0600081	καρστικός	382,00	Υδρευση ΔΕ Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Φυλής, Αυλώνος, Δ.Κ Μαρκόπουλου Ωρωπού, Δ.Κ Καλάμου, Ωρωπού.

Περισσότερα στοιχεία για το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) τις επιπτώσεις και την κατάσταση, όλων των Υδατικών Συστημάτων της περιοχής μελέτης και το Πρόγραμμα Μέτρων, δίνονται στο **Παράρτημα Ε** (Μέρος 1^ο) της παρούσας ΣΜΠΕ.

Σε ότι αφορά στα προστατευτέα στοιχεία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων στην περιοχή μελέτης γίνεται αναφορά και στο Κεφάλαιο ΣΤ.2.2.8. παραπάνω.

Η λίμνη Μαραθώνα, ως πλέον σημαντικός υγρότοπος από υδρολογική, αλλά και οικολογική άποψη χαρακτηρίζεται από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) ως **υγρότοπος Α' προτεραιότητας**, καθώς και τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος. Σύμφωνα με το Νέο ΡΣΑ οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας. Με την ολοκλήρωση της οριοθέτησής τους πρέπει να απαγορεύεται άμεσα η δόμηση, η πάσης φύσεως επιχωμάτωση, η άσκηση οχληρών δραστηριοτήτων και εν γένει κάθε δραστηριότητα που υποβαθμίζει της οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περιφράξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας.

Η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13-12-83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Α5/5180/88-(ΦΕΚ-891/Β/13-12-88), Α5/3257/84-(ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1985, 19661/1982/99-(ΦΕΚ-1811/Β/1999), 131835/05 - (ΦΕΚ-1744/Β/2005), και Υ.Α. Γ1(δ)/ΓΠοικ.112203/2014, (ΦΕΚ 3504/Β/2014).

Από τα παραπάνω δεδομένα γίνεται αντιληπτό ότι για τα παραπάνω υδατικά συστήματα υφίσταται καθεστώς θεσμικής προστασίας, ανεξάρτητα από την εφαρμογή ή όχι του προτεινόμενου σχεδίου.

Περιβαλλοντικές πιέσεις σε αυτά ασκούνται κυρίως από διάχυτες πηγές όπως η **απουσία αποχετευτικού δικτύου**, πρόβλημα το οποίο με την πάροδο του χρόνου αναμένεται να γίνει ακόμα πιο έντονο εάν συνεχιστεί η υφιστάμενη κατάσταση, αλλά και οι **μη ορθές πρακτικές εφαρμογής αγροχημικών**, αλλά και από σημειακές πηγές όπως τα **απόβλητα μεμονομένων επαγγελματικών δραστηριοτήτων**.

Τέλος σημαντικός υγρότοπος ο οποίος δεν περιλαμβάνεται σε κάποιο νομικό καθεστώς προστασίας είναι η **Λίμνη Μπελέτσι**. Προτείνεται η ένταξη του στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος.

Επιπλέον των ανωτέρω προστατευόμενων στοιχείων, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06), στην περιοχή μελέτης βρίσκεται ακόμα ένα υπόγειο υδατικό σύστημα το οποίο έχει καταχωρηθεί ως ακολούθως:

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα	Κωδικός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	Είδος Υδροφορέα	Επιφάνεια (σε km ²)	Παρατηρήσεις
Καπανδριτίου	EL0600100	κοκκώδης	137,00	Υδρευση – άρδευση τοπικών Δ.Ε.

Όπως ήδη αναφέρθηκε και τα δύο υπόγεια υδατικά συστήματα της περιοχής μελέτης υφίστανται σημαντικές πιέσεις από την απουσία αποχετευτικού δικτύου.

Όμως το παραπάνω υπόγειο υδατικό σύστημα, με την βοήθεια του Συστήματος ΒΑ/κης Πάρνηθας, αποτελεί την κύρια πηγή πόσιμου αλλά και αρδευτικού νερού για την περιοχή των Αφιδνών. Οι απολήψεις νερών αποτελούν κατά την Οδηγία 2006/118/ΕΚ πίεση στα υπόγεια υδατικά συστήματα που επηρεάζει την ποσοτική και ποιοτική τους κατάσταση. Η πίεση από τις απολήψεις είναι, στα περισσότερα υπόγεια υδατικά συστήματα του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, καθοριστική για την καταγραφόμενη σήμερα κατάσταση τους. Τα μειονεκτήματα του υπόγειου υδατιού συστήματος Καπανδριτίου, που επηρεάζουν την συμπεριφορά του στις πιέσεις των απολήψεων, είναι ανάλογα με αυτά των υπόλοιπων προσχωματικών συστημάτων της Αττικής, τα οποία:

- α) δέχονται μειωμένους όγκους νερού λόγω χαμηλών βροχοπτώσεων.
- β) δέχονται σημαντικές πιέσεις απολήψεων λόγω αυξημένης ζήτησης και εκτεταμένων καταναλώσεων για όλες σχεδόν τις χρήσεις.

Ο παράγοντας της εκτεταμένης αστικοποίησης που μειώνει δραστικά την ενεργό επιφάνεια κατείσδυσης, δεν υφίσταται για την περιοχή μελέτης σήμερα, **αλλά θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στις προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου.**

Συμπληρωματικά για τις υδρευτικές της ανάγκες η περιοχή τροφοδοτείται και με νερό από τις γειτονικές εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ.

Κύριες πηγές ύδρευσης για την περιοχή αποτελούν οι δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις που βρίσκονται στην θέση «Αλώνια-Λιοσάτι» (3 υδρογεωτρήσεις εκ των οποίων οι δύο λειτουργούν επί εικοσιτετραώρου βάσεως και η μια είναι εφεδρική) και στη θέση «Κατσιμίδι» στον οικισμό Αγίας Τριάδας (εφεδρική) όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.1.5. παραπάνω. Για τοπικές περιορισμένες υδρευτικές ανάγκες όπως και για αρδευτική χρήση χρησιμοποιείται και το νερό των μικροπηγών της περιοχής, όπως αυτές περιγράφονται στο Κεφάλαιο ΣΤ.1.5..

Το δίκτυο ύδρευσης καλύπτει με σχετική επάρκεια τις υδραυτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και τα προβλήματα που υπάρχουν οφείλονται στην παλαιότητα και τις ελλείψεις των σχετικών υποδομών.

Περαιτέρω προβλήματα του δικτύου ύδρευσης και άρδευσης στην περιοχή της πρώην Κοινότητας αναφέρονται στο Κεφάλαιο ΣΤ. 3.4.6. παραπάνω.

Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου γίνονται προτάσεις για την κάλυψη των υδρευτικών αλλά ακ ιτων αρδευτικών αναγκών της περιοχής.

Σε ότι αφορά στα ΡΕΜΑΤΑ της περιοχής μελέτης σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛΟ6) (βλέπε και Παράρτημα Ε (Μέρος 1^ο) της παρούσας ΣΜΠΕ), έχουν καταγραφεί τα ακόλουθα ποτάμια συστήματα επιφανειακών υδάτων:

Η λεκάνη του Χάραδρου ανάντι της Λίμνης Μαραθώνα στην περιοχή των Αφιδνών καταγράφεται με Κωδικό Ποτάμιου ΥΣ ΕΛ0626R000000008N και Όνομα Ποτάμιου ΥΣ Ρ. ΛΑΚΑ (ΥΣ = Υδατικό Σύστημα).

Επιπλέον καταγράφεται τμήμα της λεκάνης του Κηφισού (παραπόταμος του Κηφισού στο βόρειο τμήμα της λεκάνης που ξεκινάει από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών) με Κωδικό Ποτάμιου ΥΣ ΕΛ0626R000206005N και Όνομα Ποτάμιου ΥΣ Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 5

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) ισχύουν τα ακόλουθα:

Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2ζ): το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και **Υλίκης-Μαραθώνα**). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.

Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων»:

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις των νόμων 3010/2002 (Α'91) και 4258/2014 (Α'94). Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

4. Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας και σε αυτά περιλαμβάνεται και ο Χάραδρος

7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ του ΡΣΑ (βλ Κεφ ΣΤ.2.2.8.β.).

Η σημερινή κατάσταση των ρεμάτων στην περιοχή μελέτης είναι ανάλογη με την κατάσταση που επικρατεί στα ρέματα όλων των περιφερειακών περιοχών της Αττικής. Παρουσιάζονται κατά τόπους προβλήματα αλλοίωσης της φυσικής κοίτης με προσχώσεις, ευθυγραμμίσεις κλπ. Κατά τόπους παρατηρούνται αυθαίρετες καταπατήσεις της κοίτης, μπαζώματα, έργα περιορισμού και κατασκευές εντός αυτής, καθώς και παράνομες απορρίψεις μπαζών και σκουπιδιών.

Οι πιέσεις αυτές αναμένεται να ενταθούν στις περιοχές που αναπτύσσεται εκτός σχεδίου δόμηση με την απουσία ολοκληρωμένου σχεδιασμού. Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών.

ΣΤ.4.6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΩΝ

Με την Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327, με Θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)», εγκρίθηκε και είναι σε ισχύ το «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)»

Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) καταρτίζεται σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος (Περιοχή Λεκανών Απορροής Ποταμών) για τις περιοχές που υπάρχουν δυνητικά σοβαροί κίνδυνοι πλημμύρας, ή είναι πιθανόν να σημειωθεί πλημμύρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Οδηγίας

2007/60/ΕΚ. Στο Σχέδιο αυτό καθορίζονται οι στόχοι για την Διαχείριση των Κινδύνων Πλημμύρας σε επίπεδο Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού και τα απαραίτητα μέτρα και δράσεις που προγραμματίζονται για την επίτευξη των στόχων αυτών, εστιάζοντας στην μείωση των δυνητικά αρνητικών συνεπειών που έχουν οι πλημμύρες για την ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και την οικονομική δραστηριότητα και επίσης εάν κριθεί σκόπιμο σε μη διαθρωτικές πρωτοβουλίες και/ή στην μείωση των πιθανοτήτων πλημμύρας. Το εν λόγω ΣΔΚΠ αποτελεί το σχέδιο του 1ου κύκλου εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ60) και αφορά το σύνολο των λεκανών απορροής ποταμών του ΥΔ Αττικής σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

Στα πλαίσια του «Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)», και ειδικότερα στα πλαίσια της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (ΥΠΕΚΑ-ΕΓΥ, 2012), προσδιορίστηκαν Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής. Μεταξύ αυτών ορίστηκε και η Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ): «Χαμηλή ζώνη λεκάνης τεχνητής λίμνης Μαραθώνα» (GR06RAK0006), έκτασης 47Km².

Το νότιο και ανατολικό τμήμα της περιοχής της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, ειδικότερα η πεδινή περιοχή νότια της κοίτης του Χάραδρου από την έξοδο του από την Αγία Τριάδα (Ιπποκράτιος Πολιτεία) έως τον Σταθμό Αφιδνών (περιοχή Ρέρα, Σταθμός Αφιδνών, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα), η περιοχή μεταξύ Σταθμού Αφιδνών και ΠΑΘΕ νότια της κοίτης του ρέματος Λιαγκοίρη και Αγίας Παρασκευής, καθώς και η περιοχή ανατολικά του ΠΑΘΕ και νότια της κοίτης του Χάραδρου έως την λίμνη Μαραθώνα, εντάσσεται εντός των ορίων της περιοχής «Χαμηλή ζώνη λεκάνης τεχνητής λίμνης Μαραθώνα (GR06RAK0006)», η οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Δεν έχουν καταγραφεί στο παρελθόν σημαντικά ιστορικά συμβάντα πλημμυρών στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ έχει καταγραφεί συμβάν στην γειτονική περιοχή του Καπανδριτίου.

Περισσότερα στοιχεία για το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και το Πρόγραμμα Μέτρων αυτού σε σχέση με την περιοχή μελέτης, δίνονται στο **Παράρτημα Ε (Μέρος 2^ο)** της παρούσας ΣΜΠΕ.

Στα πλαίσια του προτεινόμενου ΓΠΣ λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

ΣΤ.4.7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η Δ.Ε. Αφιδνών δεν διαθέτει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, αλλά ούτε και οργανωμένο δίκτυο αποχέτευσης.

Σ όλη την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών λειτουργούν σήμερα βόθροι, γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη περιβαλλοντικών πιέσεων στο έδαφος, στα υπόγεια νερά και κατ' επέκταση και στα επιφανειακά νερά.

Σύμφωνα με παλαιότερη τεχνικό-οικονομική μελέτη συστημάτων αποχέτευσης περιοχών Βόρειας και Ανατολικής Αττικής που εκπονήθηκε για το ΥΠΕΧΩΔΕ από το γραφείο μελετών Υδροεξυγιαντική το 1989, για την ευρύτερη περιοχή λεκανοπεδίου Κιούρκων (αφορά στις Κοινότητες Αφιδνών, Καπανδριτίου, Πολυδενδρίου, Βαρνάβα), αναφέρεται ότι τα λύματά τους μελλοντικά θα μεταφερθούν στο δίκτυο του λεκανοπεδίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι η μορφολογία της περιοχής (κλειστό λεκανοπέδιο – στη λεκάνη απορροής της λίμνης

Μαραθώνα) που δεν επιτρέπει τη διάθεση λυμάτων στο έδαφος ή σε ρέματα, επέβαλαν την μεταφορά των λυμάτων των οικισμών στο δίκτυο του λεκανοπεδίου Αθηνών. Για την περιοχή της λίμνης του Μαραθώνα υπάρχει ειδική υγειονομική διάταξη, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διάθεση κάθε είδους λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, ανεξάρτητα από το βαθμό καθορισμού άμεσα ή έμμεσα στα φυσικά νερά που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής της πρωτεύουσας.

Η ΕΥΔΑΠ στις μελέτες αποχέτευσης ακαθάρτων που εκπονεί (με τελευταία την εγκεκριμένη Οριστική μελέτη αποκατάστασης αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων παράλληλα στον αυτοκινητόδρομο Αθήνα - Σχηματάρι - τμήμα Μεταμόρφωση - Βαρυμπόμψη: ΧΘ 7+166 έως 13+383), λαμβάνει υπόψη ως επιπλέον παροχή σχεδιασμού στον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ) – που αφορά σε έναν από τους κεντρικούς συλλεκτήρες του λεκανοπεδίου Αθήνας – και αυτή που αντιστοιχεί στο λεκανοπέδιο Κιούρκων.

Στην περιοχή σήμερα υπάρχουν βόθροι στεγανοί και απορροφητικοί που πρέπει να αντικατασταθούν άμεσα. Έχει δημοπρατηθεί μελέτη αποχέτευσης για όλες τις ΠΕ του εγκεκριμένου ΓΠΣ και προβλέπεται σύνδεση με το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ και μεταφορά των λυμάτων στις εγκαταστάσεις της Ψυτάλλειας.

Στα πλαίσια μνημονίου μεταξύ Τεχνόπολης και Κοινότητας Αφιδνών προβλέπεται η κατασκευή του συλλεκτήριου αγωγού μεταφοράς, μήκους 3 χλμ., από την Τεχνόπολη, που θα συνδέεται με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ) και θα εξυπηρετεί όλη την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Αντίστοιχα, για την Ιπποκράτειο Πολιτεία που σήμερα λειτουργούν βόθροι, έχει εκπονηθεί ολοκληρωμένη μελέτη αποχέτευσης με βιολογικό καθαρισμό, η οποία είχε αρχικά ενταχθεί σε χρηματοδότηση. Σήμερα τα κονδύλια της χρηματοδότησης έχουν χαθεί, αφού δεν απορροφήθηκαν. Πρόβλημα με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό προκύπτει και λόγω των περιορισμών ασφάλειας της λίμνης του Μαραθώνα. Έτσι, και σε αυτήν την περίπτωση πιο ενδεδειγμένη θα ήταν η λύση σύνδεσης με τις εγκαταστάσεις της Ψυτάλλειας.

Στα πλαίσια της πρότασης του εξεταζομένου ΓΠΣ, προτείνεται η κατασκευή σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον και οργανωμένου αποχετευτικού δικτύου το οποίο θα συνδεθεί με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ), ώστε τα λύματα να καταλήγουν στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στην Ψυτάλεια.

Ο σχεδιασμός αυτός αποτελεί και πάγιο αίτημα των κατοίκων των Αφιδνών και θα πρέπει να υλοποιηθεί μέσω της εφαρμογής του ειδικού μνημονίου που έχει υπογραφεί μεταξύ της πρώην Κοινότητας και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη στο οποίο προβλέπεται ως αντισταθμιστικό όφελος, η κατασκευή του κεντρικού συλλεκτήριου αγωγού των Αφιδνών για την σύνδεση με τον ΠΣΑ να γίνει από την ΒΕΠΕ Ακρόπολις-Τεχνόπολις.

ΣΤ.4.8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σε τοπικό αλλά και εθνικό επίπεδο. Η επιτυχής αντιμετώπισή του, συνίσταται στην εφαρμογή ενός πλαισίου ολοκληρωμένης διαχείρισης, με στόχους, εκτός από την λειτουργία κατάλληλων υποδοχέων (ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ), και οπωσδήποτε την μείωση του όγκου των απορριμμάτων, την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίησή τους.

Στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Αττικής εφαρμόζεται σήμερα το **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής**, όπως αναθεωρήθηκε.

Ο Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) με το υπ' αριθμ. 7740/2-9-2015 έγγραφο του διαβίβασε στην Περιφέρεια Αττικής την σχετική απόφαση της Εκτελεστικής του Επιτροπής αναφορικά με την 2^η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής.

Με την ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 414/2016, 06/12/2016, με Θέμα "Έγκριση 2ης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής" (άρ. 35 Ν. 4042/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθ. 31 Ν. 4342/2015 - ΦΕΚ 143/τ.Α'/9-11-2015 και ισχύει), εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής η εν λόγω 2^η Αναθεώρηση. (ΑΔΑ ΩΖΠΟ7Λ7-Ε04).

Η 2^η Αναθεώρηση του Π.Ε.Σ.Δ.Α. της Περιφέρειας Αττικής κυρώθηκε με την ΚΥΑ αρ. οικ.: 61490/5302 «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής» ΦΕΚ 4175/Β/23-12-2016

Στα πλαίσια εφαρμογής του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής, εφαρμόζεται το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού.

Το **Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού** καταρτίστηκε και διαβιβάστηκε προς την Περιφέρεια Αττικής με το με Α.Π.7808/23-6-2015 έγγραφο του Δήμου Ωρωπού.

Σύμφωνα με αυτό ο Δήμος Ωρωπού, ως παραλιακός δήμος με έντονη τουριστική κίνηση, παρουσιάζει σημαντικές ιδιαιτερότητες σχετικά με την διαχείριση των οικιακών απορριμμάτων, δεδομένου ότι πρόκειται για τον μεγαλύτερο σε έκταση δήμο στον οποίο η παραγωγή των απορριμμάτων γίνεται σε εκτεταμένη γεωγραφικά περιοχή, όπου μεταξύ άλλων υπάρχουν πολλές διάσπαρτες κατοικίες λόγω και της χωρίς σχεδιασμό αυθαίρετης δόμησης, ενώ ταυτόχρονα απέχει μεγάλη απόσταση από τον μέχρι σήμερα ενεργό χώρο απόθεσης που είναι ο ΧΥΤΑ Φυλής. Έτσι η κάθε βάρδια μπορεί να εκτελέσει μόνο ένα δρομολόγιο αποκομιδής ανά βάρδια από συγκεκριμένη Δημοτική Ενότητα και μεταφοράς προς τον ΧΥΤΑ Φυλής.

Η ετήσια ποσότητα αποβλήτων που μεταφέρεται για απόθεση στον ΧΥΤΑ Φυλής είναι της τάξης των 19.900 τόνων.

Ο Δήμος διαθέτει για την υλοποίηση του προγράμματος συλλογής και μεταφοράς των αστικών αποβλήτων (ΑΣΑ) 14 απορριμματοφόρα οχήματα διαφόρων τύπων και χωρητικότητων, ενώ διαθέτει και το κατάλληλο προσωπικό για την υλοποίηση του συνόλου των προγραμμάτων καθαριότητας του Δήμου, τα οποία περιλαμβάνουν:

Περισυλλογή, αποκομιδή, μεταφορά και διάθεση των μη ογκωδών αστικών αποβλήτων.

Αποκομιδή, μεταφορά και διάθεση των μη ογκωδών αστικών αποβλήτων όπως παλιά έπιπλα, άχρηστες οικιακές συσκευές, στρώματα κλπ

Αποκομιδή, μεταφορά και διάθεση των ειδικών αποβλήτων όπως:

υπόλοιπα που προέρχονται από την βιομηχανική /βιοτεχνική δραστηριότητα και την δραστηριότητα εργαστηρίων και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων (μέταλλα, ξύλα, χαρτιά, πλαστικά κλπ) που δεν προσομοιάζουν με τα οικιακά λόγω όγκου, ποσότητας, ποιότητας, δυνατότητα μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας.

απορρίματα και υπόλοιπα καθαρισμού από τους χώρους των νεκροταφείων, απόβλητα μη δυνάμενα να μεταφερθούν δια των συνήθων μεθόδων και οχημάτων

Αποκομιδή των νοσοκομειακών απορριμμάτων όπως απόβλητα νοσοκομείων, μικροβιολογικών εργαστηρίων και λοιπών θεραπευτικών μονάδων.

Καθαριότητα των εξωτερικών χώρων (εργασίες περισυλλογής και απομάκρυνσης σκουπιδιών και απορριμμάτων που κείνται σε οδούς πλατείες, κοινόχρηστους χώρους γενικώς, ακάλυπτα οικόπεδα και εκτάσεις).

Πλήρης εφαρμογή προγράμματος συλλογής και μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών (μπλέ κάδος).

Για τις ανάγκες συλλογής και μεταφοράς των ΑΣΑ ο Δήμος Ωρωπού διαθέτει δίκτυο κάδων που περιλαμβάνει 670 μεταλλικούς κάδους χωρητικότητας 1100lt σε όλη την έκταση του Δήμου, ενώ συνολικά υπάρχουν σε όλο τον Δήμο 1060 κάδοι διαφόρων τύπων και χωρητικότητων. Τέλος υπάρχουν ακόμα τοποθετημένοι 500 πλαστικοί «μπλέ κάδοι» για την συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών.

Οι αδυναμίες που παρουσιάζει το σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων στον Δήμο Ωρωπού είναι:

- Αδυναμία κάλυψης περιοχών κυρίως κατά τους θερινούς μήνες.
- Έλλειψη προγράμματος εκπαίδευσης.
- Αδυναμία στην κατάλληλη συντήρηση του εξοπλισμού.
- Παλαιότητα εξοπλισμού και εμφάνιση αυξημένης συχνότητας βλαβών
- Ανεπάρκεια Α/Φ οχημάτων σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Οι προτάσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Α. Εφαρμογή Δραστηριοτήτων Πρόληψης και Διαλογής στην Πηγή:

1) Ανάπτυξη διακριτών ρευμάτων αποβλήτων – πέρα από τους πράσινους μπλέ και καφέ κάδους – όπως χαρτί, χαρτόνι, πλαστικό, γυαλί κ.α.

- Περιλαμβάνει την τοποθέτηση ειδικών κάδων συλλογής χαρτιού-χαρτονιού σε σημεία μαζικής παραγωγής όπως υπεραγορές, εμπορικά καταστήματα κλπ, αλλά και σε όλες τις μονάδες πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Ειδικά στα σχολεία σχεδιάζεται η ανάπτυξη προγράμματος συγκέντρωσης/διαλογής χαρτιού, χαρτονιού, αλουμινίου και πλαστικού, σε ξεχωριστούς κάδους και με την αρχή της ανταποδοτικότητας.

- Την ανάπτυξη ειδικών μπλέ κάδων ανακύκλωσης γυαλιού (καμπάνες) σε κατάλληλα σημεία.

- Διερεύνηση της δυνατότητας τοποθέτησης μικρών μονάδων κομποστοποίησης σε σημεία μαζικής εστίασης.

Οι κάδοι για τα παραπάνω διακριτά ρεύματα θα οδηγούνται σε Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και σε χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), όταν οι μονάδες αυτές κατασκευαστούν.

2) Εφαρμογή προγράμματος Οικιακής Κομποστοποίησης με την δωρεάν διανομή σε πρώτη φάση 500 κάδων των 330lt σε ισάριθμα νοικοκυριά για οικιακή κομποστοποίηση με παράλληλη διανομή κατάλληλου ενημερωτικού υλικού.

3) Δημιουργία Πράσινων Σημείων: αδειοδότηση χώρων στους οποίους θα συγκεντρώνονται ανακυκλώσιμα υλικά (ηλεκτρικές συσκευές, μπαταρίες κλπ), ογκώδη αντικείμενα (στρώματα, έπιπλα κλπ), υλικά κλαδεμάτων κ..α (όχι όμως των οργανικών αποβλήτων).

Ο Δήμος σκοπεύει να αδειοδοτήσει τρεις (3) τέτοιους χώρους στις **Δημοτικές Ενότητες Αφιδνών**, Σκάλας Ωρωπού και Καλάμου.

Ανάπτυξη διακριτών ρευμάτων αποβλήτων – πέρα από τους πράσινους μπλέ και καφέ κάδους – όπως χαρτί, χαρτόνι, πλαστικό, γυαλί κ.α.

Σε ότι αφορά τα κλαδέματα, προβλέπεται η χρήση του ρυμουλκούμενου θρυμματιστή σε φορτηγό, που θα προμηθευτεί ο Δήμος, με τον οποίο θα γίνεται θρυμματισμός των κλαδεμάτων στα σημεία συγκέντρωσης (πράσινα σημεία) αλλά και σε επιμέρους σημεία συγκέντρωσης μεγάλου όγκου κλαδεμάτων (πάρκα κλπ).

Ως εναλλακτική συμπληρωματική πρόταση δημιουργίας πράσινων σημείων προτείνεται η προμήθεια ειδικά διαμορφωμένων οχημάτων, με διαχωρισμό ανά κατηγορία ανακυκλώσιμων υλικών, που θα λειτουργούν ως κινητά πράσινα σημεία.

4) Ανάπτυξη προγράμματος ολοκληρωμένων και επαναλαμβανόμενων δράσεων για την Ενημέρωση – Ευαισθητοποίηση των δημοτών, με παράλληλη επιδίωξη επίτευξης ευρύτερων συνεργειών με φορείς, επιχειρήσεις και επιστημονικά ιδρύματα, και με ειδικότερη έμφαση στην ανάπτυξη δράσεων στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

Β. Ανάπτυξη Άλλων Δράσεων στην Προαναφερόμενη Κατεύθυνση:

Αφορούν δράσεις σε δεύτερο στάδιο που σχετίζονται με τοπικά σχέδια ανταποδοτικότητας προς τους πολίτες για τα ανακυκλώσιμα υλικά, Δημιουργία πιλοτικού προγράμματος (ηχ οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονιές κλπ) σε μια Δημοτική Ενότητα με σκοπό επέκτασής του στο σύνολο του Δήμου, Επέκταση του προγράμματος κομποστοποίησης με τοποθέτηση κομποστοποιητών σε όλα τα σημεία μαζικής παραγωγής βιοαποδομήσιμων (σημεία εστίασης κλπ), Ευρύτερες δράσεις προστασίας του περιβάλλοντος που συνδυάζονται με την διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Γ. Διαχείριση Αδρανών Υλικών

Δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και Χώρου Υγειονομικής Ταφής καθώς και Μονάδα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων (ΜΑΕΚΚ) στον χώρο των εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων (ΜΕΑ, ΧΥΤΗ) σε κάποιον από τους χώρους του υπό αποκατάσταση λατομείου, όπου θα γίνεται η διαχείριση αυτής της κατηγορίας αποβλήτων.

Δ. Κατευθύνσεις για της εξεύρεση χρηματοδοτικών πόρων για τον εξοπλισμό και τις δράσεις.

Ε. Προτάσεις για την Διαχείριση Λοιπών Κατηγοριών Αποβλήτων, όπως αγροτικά, κτηνοτροφικά και βιομηχανικά επικίνδυνα και μη, κλπ.

Θα πρέπει στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι σημαντικό πρόβλημα διαχείρισης απορριμμάτων στην περιοχή της πρώην Κοινότητας Αφιδνών αποτελεί σήμερα η διαχείριση των υλικών κλαδεμάτων και των σχετικών απορριμμάτων.

Η πρόταση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού για την αδειδότηση χώρου «πράσινου σημείου» στην Δημοτική Ενότητα Αφιδνών για την διαχείριση μεταξύ άλλων και των απορριμμάτων από κλαδέματα, θα πρέπει να εφαρμοστεί ώστε να καλύψει την ανάγκη αυτή.

Γενικότερα η εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού εναρμονίζεται με τους στόχους και τις προτάσεις του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών και θα πρέπει να υλοποιηθεί.

Ειδικότερα θα μπορούσε η Δημοτική Ενότητα Αφιδνών, λόγω μικρού σχετικά πληθυσμιακού μεγέθους να αποτελέσει χώρο εφαρμογής των προβλεπόμενων πιλοτικών προγραμμάτων οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονιές κλπ.

ΣΤ.4.9 ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Οι Αφίδνες έως πριν αρκετά χρόνια αποτελούσαν χωριό έξω από την Αθήνα με γεωργικό χαρακτήρα αλλά παράλληλα διέθεταν το σημαντικό προνόμιο να βρίσκονται στο βασικό συγκοινωνιακό άξονα της χώρας, που συνίσταται από την Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας και τη σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας – Θεσσαλονίκης.

Αρχικά η πρώην Κοινότητα Αφιδνών αναπτύχθηκε οικιστικά σε δύο πόλους. Ο κύριος πόλος ήταν ο παλιός προ του 1923 οικισμός, ενώ παράλληλα υπήρξε οικιστική ανάπτυξη γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό, ο οποίος αποτέλεσε το βασικό σημείο σύνδεσης της πρώην Κοινότητας με την Αθήνα.

Ο γεωργικός χαρακτήρας της πρώην Κοινότητας και το γεγονός ότι η βιομηχανική ανάπτυξη στην Αττική είχε επικεντρωθεί στο θαλάσσιο πεδίο, προστάτεψε την περιοχή από οικιστική ή άλλη ανάπτυξη έξω από πλαίσια στρατηγικού σχεδιασμού για την Αττική.

Σήμερα, το τοπίο των χρήσεων γης διαμορφώνονται ως εξής:

Οικιστικά, παρατηρείται συγκέντρωση στον παλιό οικισμό, καθώς και γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό. Γραμμικά μεταξύ των δύο αυτών οικισμών και των βασικών αξόνων του οδικού δικτύου αναπτύσσεται διάσπαρτη δόμηση, η οποία όμως ακόμα είναι δυνατόν να ελεγχθεί ώστε να ενταχθεί σε συνολικό πλαίσιο σχεδιασμού.

Οικιστική ανάπτυξη καταγράφεται και στη Ιπποκράτειο πολιτεία, της οποίας το βασικό χαρακτηριστικό είναι η αραιή δόμηση (λόγω των θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης) σε εγκεκριμένο σχέδιο έκτασης 7.000 στρεμμάτων. Οι υπόλοιποι οικισμοί όπως καταγράφονται από την ΕΣΥΕ, πρακτικά δε συνιστούν σημαντικές δομημένες ενότητες.

Ανάπτυξη με χρήσεις κυρίως εμπορικές αναπτύσσεται κατά μήκος της Εθνικής οδού και των παράδρομων της.

Σημειώνεται, ότι δεν καταγράφεται κάποια χρήση με υπερτοπική σημασία η οποία να συνέδραμε ουσιαστικά στην διαμόρφωση χρήσεων γης σε τοπικό ή και ευρύτερο επίπεδο. Η ανάπτυξη της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολις ωστόσο, αναμένεται να επιδράσει στη συγκέντρωση υψηλού τεχνικού και επιστημονικού προσωπικού με πιθανά συνακόλουθα στη διαμόρφωση των χρήσεων γης στην Δ.Ε. Αφιδνών.

Στην σχετικά περιορισμένη ανθρωπογενή ανάπτυξη της περιοχής συνέβαλε η έγκαιρη θεσμοθέτηση χρήσεων γης με βάση τα διατάγματα και τις αποφάσεις που περιγράφηκαν σε προηγούμενα κεφάλαια.

Συνολικά δεν παρατηρούνται φαινόμενα συγκρούσεων στις χρήσεις γης σε βαθμό ο οποίος να συμβάλλει αρνητικά και σημαντικά στην ποιότητα του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος, εκτός από ορισμένες εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν.

Ωστόσο, οι Αφίδνες βρίσκονται επί ενός από τους σημαντικότερους αναπτυξιακού άξονα της χώρας με εμφανείς τις τάσεις διάχυσης του Λεκανοπεδίου. Εκατέρωθεν του οδικού άξονα παρατηρούνται φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και οχλήσεις (όπως πχ οι υπαίθριες εκθέσεις φορτηγών αυτοκινήτων και μηχανημάτων κατά μήκος του αυτοκινητιδρόμου).

Τα τελευταία χρόνια η βελτίωση της ποιότητας των μεταφορικών υποδομών και ιδιαίτερα της σιδηροδρομικής σύνδεσης συμβάλλει στην ανάπτυξη των Αφιδνών με χαρακτήρα οικιστικό, με εκτόνωση της ζήτησης στην εκτός σχεδίου δόμηση, τάση που πρέπει να ελεγχθεί.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ζ.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Κεφάλαιο αυτό γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενων μέτρων του Σχεδίου για την Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών

Οι επιπτώσεις μπορούν να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές, σε τομείς όπως:

- η βιοποικιλότητα
- η πανίδα και η χλωρίδα
- ο πληθυσμός
- η ανθρώπινη υγεία
- το έδαφος
- τα νερά
- ο αέρας
- οι κλιματικοί παράγοντες
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία
- η πολιτιστική κληρονομιά
- το τοπίο

όπως και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων/τομέων.

Περιγραφή και ανάλυση της κατάστασης των παραπάνω περιβαλλοντικών τομέων στην περιοχή της πρώην Κοινότητας Αφιδνών, όπως παρουσιάζεται σήμερα προ της εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, γίνεται στο προηγούμενο Κεφάλαιο ΣΤ της παρούσας μελέτης.

Στη συνέχεια του παρόντος Κεφαλαίου περιγράφονται οι προτάσεις /κατευθύνσεις/ μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και κατά το δυνατόν αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Ζ.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Σε σχέση με τις μεθόδους που αναφέρονται στην διεθνή βιβλιογραφία για την διενέργεια Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και την σύνταξη Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και σχετικών μελετών, επιλέχτηκε η σύνταξη και η εφαρμογή μιας μεθόδου ποιοτικής φύσεως, με λεπτομερή ανάλυση για την εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων του σχεδίου, δεδομένου ότι η εφαρμογή μιας ποσοτικής μεθόδου δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστεί στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η αδυναμία αυτή προκύπτει από το γεγονός ότι για αρκετές παραμέτρους της σημερινής περιβαλλοντικής κατάστασης δεν έχει επιτευχθεί λεπτομερής βαθμός ποσοτικοποίησης, αλλά το επίπεδό τους είναι γνωστό κυρίως με περιγραφικούς όρους. Επιπλέον το στάδιο εκπόνησης του εξεταζόμενου σχεδίου βρίσκεται στο επίπεδο διατύπωσης των ειδικότερων στόχων, της επιλογής του είδους και πλήθους των παρεμβάσεων που χρειάζονται για την επίτευξη των στόχων και των αναμενόμενων αποτελεσμάτων από τις παρεμβάσεις αυτές, χωρίς όμως την πλήρη εξειδίκευση των χαρακτηριστικών μεγεθών των παρεμβάσεων

Συνεπώς προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αφιδνών, γίνεται χρήση μεθοδολογίας η οποία βασίζεται στην χρήση «ερωτήσεων κλειδιών» και στην περαιτέρω χρήση των συμπερασμάτων για την ποιοτική εκτίμηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής ανάπτυξης στο περιβάλλον (Πίνακες Παραρτήματος Γ).

Οι βασικές και οι επιμέρους κατευθύνσεις/προτάσεις και στόχοι του προτεινόμενου σχεδίου, οι περιβαλλοντικοί στόχοι καθώς και ο προσδιορισμός των περιβαλλοντικών τομέων που μπορεί να επηρεαστούν από αυτό, περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της παρούσας μελέτης, αλλά και στο Κεφάλαιο Ζ3 παρακάτω.

Οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος για τους οποίους θα εξεταστούν οι επιπτώσεις των βασικών και επιμέρους κατευθύνσεων του προτεινόμενου σχεδίου, επιλέχθηκαν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006) και την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, αλλά σύμφωνα και με τα δεδομένα και τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει η εξεταζόμενη περιοχή.

Καθορίζονται ως περιβαλλοντικοί στόχοι οι οποίοι θα πρέπει να επιτευχθούν στα πλαίσια εφαρμογής του εξεταζόμενου Γ.Π.Σ. οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας**
- Στ2 Προστασία του τοπίου.**
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.**
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.**
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του**
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.**
- Στ7 Διατήρηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος - μείωση αερίων θερμοκηπίου.**
- Στ8 Προστασία και αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.**
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.**
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προοπτασιμότητας.**

Οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι εξείς:

- **Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα**
- **Τοπίο**
- **Πολιτιστική Κληρονομιά**
- **Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία**
- **Έδαφος**
- **Υδατα**
- **Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια**
- **Υλικά περιουσιακά στοιχεία**
- **Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων**
- **Βιώσιμη προσαρμοστικότητα**

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ τους

Στη συνέχεια για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου προτύπου χωρικής ανάπτυξης χρησιμοποιούνται μήτρες συσχέτισης και κάρτες βαθμολόγησης (scorecards), με την βοήθεια των οποίων προσδιορίζονται / αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις των βασικών κατευθύνσεων/προτάσεων του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και των επιμέρους μέτρων αυτών, στους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς ενδιαφέροντος.

Για την αξιολόγηση χρησιμοποιήθηκαν καθοδηγητικές ερωτήσεις/δείκτες όπως φαίνεται στους πίνακες του Παραρτήματος Γ.

Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα ακόλουθα :

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Είδος	Αξιολογείται εάν οι επιπτώσεις είναι οι επιπτώσεις είναι θετικές, αρνητικές ή ουδέτερες - Θετικές χαρακτηρίζονται οι μεταβολές που συνεπάγονται βελτίωση της κατάστασης του περιβάλλοντος - Αρνητικές χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση της ποιότητας του περιβάλλοντος - Ουδέτερες χαρακτηρίζονται οι μεταβολές που δεν έχουν καμία επίδραση στην όποια κατάσταση του περιβάλλοντος
Ένταση	Το κριτήριο αυτό αφορά στο μέγεθος των επιπτώσεων στο περιβάλλον, ανεξάρτητα από το είδος τους. Οι επιπτώσεις ανάλογα με την έντασή τους χαρακτηρίζονται ασθενείς, μέτριες και ισχυρές
Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Το κριτήριο αυτό σχετίζεται με τον χρόνο εμφάνισης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες
Διάρκεια	Αφορά στη διάρκεια που θα έχουν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες διακρίνονται σε προσωρινές και μόνιμες
Συσσώρευση	Εκτιμάται εάν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον έχουν ή δεν έχουν σωρευτικό χαρακτήρα με την πάροδο του χρόνου
Προέλευση	Εκτιμάται εάν οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς ή δευτερογενείς
Συνέργεια	Εκτιμάται εάν υπάρχει συνδυαστική δράση με άλλους παράγοντες προς την ίδια κατεύθυνση

Το είδος των επιπτώσεων συμβολίζεται στους πίνακες που ακολουθούν ως εξής:

Είδος	Σύμβολο
Θετικές	+
Ουδέτερες	0
Αρνητικές	-

Η ένταση των επιπτώσεων απεικονίζεται με συγκεκριμένο χρωματισμό του αντίστοιχου κελιού των μητρώων όπως ενδεικτικά δείχνεται παρακάτω:

Ένταση	Χρώμα
Ασθενής	
Μέτρια	
Ισχυρή	

2.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στο Κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται η ανάλυση - εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στην Δημοτική Ενότητα Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού, με αναφορά σε κάθε βασική κατεύθυνση/πρόταση του προτεινόμενου σχεδίου και στα επιμέρους μέτρα αυτού, για τους περιβαλλοντικούς τομείς που επιλέχθηκαν.

Οι βασικές κατευθύνσεις/προτάσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και τα επιμέρους μέτρα έχουν ως εξής:

Α. Οικιστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και την οργάνωση των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:

- Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών. (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). Καθορισμός χρήσεων γης κατοικίας και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες Π.Ε. ως εξής: ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας), 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθρ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.
- Επεκτάσεις των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών,), συνολικής έκτασης 98,60ha [κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ I-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ II-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων/Αστικού Πρασίνου (0,88ha)]. Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς / γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους όρους δόμησης ως άνω.
- Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της.

Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ I Αφίδνες-Πέτσουλι, ΠΕ II Σταθμός Αφιδνών, ΠΕ III Κοκκινόβραχος και ΠΕ IV Αγ. Τριάδα) με πολεοδόμηση των υφιστάμενων οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών (εκτός ΠΕ IV). Η συνολική έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχών ανέρχεται σε 229,54 ha (εκτός ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας.

Δεν προβλέπονται Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων), οι σχετικές ανάγκες της περιοχής δύναται να καλυφθούν μέσω των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς επίσης μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή τόσο του

Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) (Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας):

Β1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των εν λόγω προτεινόμενων περιοχών. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»: αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου, όπως καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου του ΓΠΣ σαν αξιόλογα οικοσυστήματα.
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»: αφορά στην προστασία των δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων, και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές του εθνικού δικτύου Natura 2000, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), βιότοποι προγράμματος προστασίας Corine, περιοχές εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κ.ο.κ.).
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»: αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης.
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»: αφορά στην προστασία της γεωργικής γης.

Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

- **Β2α: ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν Αυτ/δρομου ΠΑΘΕ (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ):** αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (κυμαινόμενη) συνολικής επιφάνειας 125,6 ha περίπου. Διαχωρίζονται τρεις υποπεριοχές: (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ, βλέπε Χάρτη Π.2.):
 - ο ΠΕΠΔ Α, έκτασης 47,40 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 9 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
 - ο ΠΕΠΔ Β, έκτασης 63,30 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 8 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις

διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.

- ο ΠΕΠΔ Γ, έκτασης 14,90 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- **B2β: ΠΕΠΔ Δ Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες (Περιαστικού Χώρου)**, συνολικής επιφάνειας 280,0 ha περίπου, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Προτείνεται αποκλειστικά η χρήση γης (1) «Κατοικία», κατά το άρθρο 1, τμήμα ΙΙ, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στα Π.Δ/γμματα Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει, Π.Δ.13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979) και Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/1983) με κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα, ενώ προτείνεται και η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.

Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων: προτείνονται επιπλέον ρυθμίσεις στα πλαίσια των οποίων προβλέπεται ο καθορισμός περιοχών ειδικών χρήσεων ως ακολούθως:

Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ :

- Κοιμητήρια,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης,
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ :

1. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, έκτασης 16,48 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση.
2. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος, συνολικής έκτασης 449,31 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Όχι πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
3. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας, έκτασης 22,90 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση, με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα .
4. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου, ανενεργό λατομείο, χωρίς πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
5. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας), έκτασης 4,00 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση.
6. Εκπαίδευση, χώρος έκτασης 4,86 ha περίπου, με πολεοδόμηση.

Η διάκριση των περιοχών ειδικών χρήσεων σε δύο υποκατηγορίες Γ1. «Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ» και Γ2. «Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ», γίνεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παρούσας ΣΜΠΕ και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ. Υλοποίηση υποδομών: για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνονται έργα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, καθώς και μέτρα ασφάλειας και προστασίας. Προτείνεται η χωροθέτηση τεχνικών υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και κοινωνικών υποδομών, υποδομών που θα

διευκολύνουν την ανάπτυξη και τη λειτουργική διασύνδεση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και θα διασφαλίσουν την ορθή διαχείριση των φυσικών πόρων. Προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση όλων των απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η βελτίωση των υφιστάμενων, για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από πλημμύρες θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Επίσης πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων. Συνοπτικά προτείνονται:

Μεταφορικό Δίκτυο

1. Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες που εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, διατυπώνονται στα πλαίσια του Β2 Σταδίου προτάσεις με την έννοια των προτάσεων βασικών αλλά και ειδικών κατευθύνσεων επανασχεδιασμού που περιλαμβάνουν προτάσεις για το εξωτερικό οδικό δίκτυο, το οδικό δίκτυο εντός των οικιστικών υποδοχέων, την σήμανση και την οργάνωση αυτού και την ανάγκη για θέσεις στάθμευσης.

2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Ενέργεια

3. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Προτείνεται η υπογείωση του εναέριου δικτύου παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η επέκτασή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και ο επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Φυσικό Αέριο

Επίσης, προτείνεται η επέκταση / εγκατάσταση υπογείου δικτύου παροχής φυσικού αερίου.

4. Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ, κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. Την διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών, σε συνέργεια και με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού.

5. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Προτείνεται η επέκταση του ενσύρματου δικτύου τηλεπικοινωνιών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (το οποίο θα πρέπει να είναι υπόγειο), με ταυτόχρονη επέκταση του ευρυζωνικού δικτύου. Βελτίωση εκσυγχρονισμός και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.:

Δίκτυα Αποχέτευσης

6. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Προτείνεται η κατασκευή οργανωμένων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με απόληξη αυτών σε ενιαίο συλλεκτήριο αγωγό μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.

7. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων και η κατασκευή των σχετικών έργων δικτύου ομβρίων υδάτων, καθώς επίσης και η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα.

8. Δίκτυο Ύδρευσης

Προτείνεται, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, όπου απαιτείται η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων, η κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και η αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

9. Δίκτυο Άρδευσης

Κατασκευή αρδευτικού δικτύου. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

10. Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Πλήρης εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων με στόχο τον ορθολογικό σχεδιασμό και την οργάνωση ολοκληρωμένης διαχείρισης και ανακύκλωσης των απορριμμάτων. Ειδικότερες προτάσεις όπως η κατασκευή υπογειοποιημένου συστήματος συλλογής. Προτάσεις για την κατασκευή χώρου εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., καθώς και χώρου για τα υπολείμματα των κλαδεμάτων και των σχετικών εργασιών.

11. Ασφάλεια – Προστασία

Προτείνονται μελέτες και έργα που σχετίζονται με την ασφάλεια και προστασία, όπως δίκτυο όμβριων, ανεξάρτητο δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, μελέτες για τον προσδιορισμό και την οργάνωση κοινόχρηστων χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, οριοθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικών έργων εφόσον απαιτούνται.

12. Κοινωνική Υποδομή

Προτείνεται η κατασκευή-εγκατάσταση νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού – κοινωφελών εγκαταστάσεων - κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη και τις υφιστάμενες μονάδες. Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής / βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων. Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαίτερα στους τομείς των αθλητικών / εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών της υγείας, της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς. Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

Ολοκληρώνοντας αναφέρεται ότι δεν προβλέπεται η θεσμοθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο Δ παραπάνω.

Ακολουθεί εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή των προτάσεων του Γ.Π.Σ., ανά Βασική Κατεύθυνση / Πρόταση στους Περιβαλλοντικούς Τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν στην Δημοτική Ενότητα Αφιδνών.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Α. Οικιστική ανάπτυξη Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, συνολικής έκτασης 98,60ha περίπου. Προτείνεται ο οργάνωση του οικιστικού δικτύου σε πολεοδομικές ενότητες. Καθορίζονται: 1. Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών. Καθορισμός χρήσεων γης κατοικίας & γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς & πολεοδομικού κέντρου (του ΠΔ59/2018 - ΦΕΚ 114/Α/2018), με ήπιους Όρους Δόμησης. Στις θέσεις των πρώην Πολεοδομικών Ενοτήτων του Εγκεκριμένου ΓΠΣ προτείνεται ΣΔ 0,3 έως 0,5 αρτιότητα 1000m2 και κάλυψη 20%. 2. Επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών. Χρήσεις γης κατοικίας και γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και πρασίνου (ΦΕΚ 114/Α/2018), με ήπιους όρους δόμησης (ΜΣΔ 0,3 έως 0,5, αρτιότητα 1000m2 και κάλυψη 20%) 3. Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα χωρίς αλλαγή του ορίου της.									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-	✓				✓		✓		
	Τοπίο	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+		✓	✓		✓		✓	✓	
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	Έδαφος	-		✓			✓		✓	✓	
	Υδατα	+		✓			✓		✓		
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	-		✓	✓		✓			✓	
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσπελασιμότητα	+		✓			✓		✓		✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓			✓	✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-		Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Με τα προτεινόμενα μέτρα επεκτάσεων των οικιστικών συγκεντρώσεων θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, τμήματα των οποίων έχουν όμως ήδη δομηθεί. Στις θέσεις αυτές θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα η χλωρίδα και η πανίδα. Δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας και δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη. Οι επιπτώσεις είναι αναστρέψιμες και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα, συνολικά, θα αυξηθεί η προστασία στον «εξωαστικό» χώρο, όπου θα περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση και θα οριστούν περιοχές προστασίας. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που θα ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης επεκτάσεων οικιστικών συγκεντρώσεων κρίνεται, υπέρ της ασφάλειας, λόγω της κατάληψης περιοχών, ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες θέσεις. Οι επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς. Λόγω της θετικής επίδρασης του συνόλου των προτεινόμενων μέτρων του σχεδίου δεν χαρακτηρίζονται σωρευτικές ή συνεργιστικές.
Τοπίο	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, όμως θα υπάρξει και θετικό αντιστάθμισμα αφού στόχος είναι ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης και η προστασία του «εξωαστικού» φυσικού και αγροτικού τοπίου. Στόχος του συνόλου των μέτρων που προτείνονται από το σχέδιο είναι η προστασία του τοπίου και της φυσικής κληρονομιάς, η ανάδειξη του αγροτικού αλλά και του παραδοσιακού οικιστικού τοπίου. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που θα ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς από την επίδραση στο τοπίο των προτεινόμενων παρεμβάσεων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Δεν επηρεάζονται τα μνημεία και η πολιτιστική κληρονομιά. Τα μέτρα στοχεύουν στην προστασία και ανάδειξη των μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς στον αστικό και τον εξωαστικό χώρο, διοχετεύοντας την οικιστική ζήτηση και την ζήτηση για εξυπηρετήσεις σε οργανωμένους υποδοχείς. Προστατεύονται και αναδεικνύονται παραδοσιακά τμήματα ή στοιχεία των οικισμών ενώ οι θέσεις των κηρυγμένων μνημείων και τα ίδια τα μνημεία χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Αναδεικνύονται χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα μέτρα θα βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσης. Οι νέοι υποδοχείς θα εξυπηρετήσουν ανάγκες κατοικίας, κοινωνικές, εμπορικές, επαγγελματικές και πολιτιστικές χρήσεις σε κατασκευές που θα εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα της περιοχής. Θα δημιουργηθούν τεχνικές υποδομές, κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις, υποδομές ασφαλείας, θέσεις στάθμευσης, ανοικτές και κοινόχρηστες υποδομές προσβάσιμες στο κοινό. Θα μειωθεί ο θόρυβος και οι οχλήσεις. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις ισόρροπης κοινωνικής & βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Αναμένεται αύξηση του πληθυσμού και βελτίωση της υγείας. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στη πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την βιώσιμη προσπελασιμότητα.

Έδαφος	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου ήδη παρατηρείται εξάπλωση της δόμησης. Θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται μέτρα προστασίας για τις «εξωαστικές» περιοχές. Όλα τα προτεινόμενα μέτρα του ΓΠΣ είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά ως αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών και της αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.
Ύδατα	Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι νέες περιοχές και οι υφιστάμενοι οικισμοί να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο. Το μέτρο αυτό προτείνεται από το ΓΠΣ ούτως ή άλλως και θα αποτελέσει μέτρο ευεργετικό για την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων σε σχέση με την ισχύουσα σήμερα κατάσταση που είναι η λειτουργία βόθρων. Επιπλέον συνολικά το ΓΠΣ προτείνει την προστασία των υδατορεμάτων και ειδικότερα αυτών που διέρχονται από οικισμούς, της λίμνης Μαραθώνα και της λίμνης Μπελέτσι. Προτείνεται να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού ώστε να μην επηρεαστεί η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως ασθενώς Θετικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων.
Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Θα διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, όπως και η αέρια ρύπανση σε αντίστοιχα με τα σημερινά επίπεδα. Η κυκλοφορία οχημάτων αναμένεται να αυξηθεί όμως η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών θα συμβάλει στην διατήρηση των αέριων ρύπων στα ίδια επίπεδα. Ενδεχομένως να υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες, εκτιμάται όμως ότι θα είναι μικρή. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Σε συνδυασμό με άλλα μέτρα όπως η δημιουργία χώρων πρασίνας, αλλά και με τον σχεδιασμό βιοκλιματικών κτιρίων, την εκμετάλλευση ΑΠΕ κλπ θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές , με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Τα μέτρα θα οδηγήσουν στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Ο σχεδιασμός των μέτρων γίνεται με παράλληλη γεωλογική διερεύνηση, ώστε να εφαρμοστούν λύσεις προς την κατεύθυνση της προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος από φυσικές καταστροφές. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως θετικές με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την υγεία και την βιώσιμη προοπτική.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Για την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Κατά την λειτουργία των οικιστικών συγκεντρώσεων θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδιώκεται η ευαισθητοποίηση του κοινού, η χρήση ΑΠΕ, αλλά και η προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, τα δάση, η γεωργική γη κλπ. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται αρχικά ως αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος.

Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στους χώρους των υφιστάμενων υποδοχέων όπως στον παλιό οικισμό των Αφιδνών, αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις. Οι προτάσεις είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) , αλλά και στην ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις και τις προτεινόμενες επεκτάσεις, εκτιμάται υπέρ της ασφάλειας, ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, κυρίως μη σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου. Στους υπόλοιπους έξι περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι αναμφίβολα θετικές με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα ύδατα, το τοπίο, την πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) Β1. Περιοχές ΠΕΠ: οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος . Ειδικότερα καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των φυσικών πόρων, των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των δασικών εκτάσεων και των αξιόλογων περιοχών πρασίνου, των υδάτινων στοιχείων (ρεμάτων και επιφανειακών υδάτων), των αρχαιολογικών τόπων και μνημείων, της γεωργικής γης. Διακρίθηκαν τέσσερις (4) υποκατηγορίες: ΠΕΠ 1 «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο», ΠΕΠ 2 «Φυσικές Περιοχές», ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι», ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Τοπίο	+	✓				✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+	✓				✓	✓	✓		✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Υδατα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	+			✓	✓		✓		✓	✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+				✓		✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	+			✓	✓		✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσπελασιμότητα	+			✓			✓		✓	✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+			✓			✓		✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-		Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με τις προτεινόμενες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Διατηρούνται περιοχές σε φυσική κατάσταση. Όμως δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Συνεπώς τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στο σύνολο της περιοχής, αντισταθμίζοντας επιπτώσεις που θα υπάρξουν στους συγκεκριμένους τομείς από άλλα μέτρα του σχεδίου. Οι θετικές επιπτώσεις θα εμφανιστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα με την εφαρμογή των μέτρων προστασίας και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς από την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Τοπίο	Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με συγκεκριμένες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, αποσκοπούν στην διατήρηση προστασία και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής. Επιδιώκουν την αναγνώριση του τοπίου ως βασικού συστατικού στοιχείου της φυσικής κληρονομιάς. Ως προστατευτέα στοιχεία αναφέρονται τα επιφανειακά ύδατα (λίμνες) και τα ρέματα, οι φυσικές περιοχές, αλλά και οι αρχαιολογικοί χώροι και η γεωργική γη η οποία όμως δεν οριοθετείται. Επιπλέον δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Συνεπώς αναμένονται απλώς θετικές επιπτώσεις στο τοπίο. Οι θετικές επιπτώσεις θα εμφανιστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα με την εφαρμογή των μέτρων προστασίας και θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς από την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Στόχος των μέτρων είναι η προστασία και η ανάδειξη των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που εντοπίζονται στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, κυρίως εξωκλήσια εκκλησίες και μοναστήρια. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Η αύξηση των ζωνών προστασίας έχει ως παράλληλο στόχο την ανάδειξη του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και των ιδιαίτερων παραδοσιακών χαρακτηριστικών της περιοχής ως πόλων έλξης. Στόχος η ανάπτυξη δραστηριοτήτων ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού. Έτσι αναμένεται να υπάρξει συμβολή στην ισόρροπη κοινωνική & βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Αναμένεται να βελτιωθεί το ευρύτερο περιβάλλον διαβίωσης. Η επίτευξη των στόχων αυτών θα συμβάλει σε συνδυασμό με την εφαρμογή των λοιπών προτεινόμενων μέτρων και στην αύξηση του πληθυσμού. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.
Έδαφος	Το έδαφος θα επηρεαστεί θετικά με τα προτεινόμενα μέτρα προστασίας στις περιοχές ΠΕΠ, αφού δεν θα υπάρξουν καταλήψεις και απώλειες εδαφών. Οι περιοχές ΠΕΠ διατηρούνται στην φυσική τους κατάσταση. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.
Ύδατα	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα ενισχυθεί η προστασία των επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων ως αποτέλεσμα των μέτρων προστασίας των περιοχών ΠΕΠ. Θα προστατευτεί η υδρογεωμορφολογία των ρεμάτων και δεν θα υπάρξει παραγωγή υγρών αποβλήτων. Οι επιπτώσεις των προτάσεων επειδή αυτές εντοπίζονται μεταξύ άλλων και στην προστασία των επιφανειακών υδάτων και των ρεμάτων αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , οι παρεμβάσεις θα φέρουν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων.

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Θα διατηρηθεί η καλή ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, όπως και η αέρια ρύπανση σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα και δεν θα υπάρξουν κανενός είδους εκπομπές κατά την εφαρμογή των συγκεκριμένων προτάσεων. Όμως δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Οι επιπτώσεις θα είναι θετικές , οι παρεμβάσεις θα φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων προστασίας και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς..
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Εκτιμάται ότι τα μέτρα θα οδηγήσουν τελικά στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων, με την διαφύλαξη και την ανάδειξη των προστατευόμενων στοιχείων της περιοχής. Η θετική επίπτωση των μέτρων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία εντός των και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, θα διαφανεί σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα, ενώ η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), με συγκεκριμένες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, που έχουν ως σκοπό την προστασία και διατήρηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, θα ενισχύσουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού στην ευρύτερη περιοχή, ενώ θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού σε οικολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα. Εντούτοις δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Οι επιπτώσεις από την εφαρμογή των μέτρων στους τομείς της ορθολογικής, αειφόρου διαχείρισης των φυσικών πόρων και της περιβαλλοντικής διαχείρισης των κάθε μορφής αποβλήτων, θα είναι θετικές , με μέσο – μακροπρόθεσμο αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα.
Βιώσιμη προσηλασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει την επίτευξη βιώσιμης προσηλασιμότητας. Ασθενώς θετική επίπτωση κρίνεται ότι θα έχει η ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της χρήσης ποδηλάτου. Οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμο θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς..
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με τις προτεινόμενες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Εντούτοις δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Επιπλέον η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ οι περιοχές ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα» ή εν συντομία «Φυσικές περιοχές» που δείχνονται στον χάρτη Π2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» της μελέτης ΓΠΣ, καταλαμβάνουν μικρό τμήμα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφιδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Για τους λόγους αυτούς εκτιμάται ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν απλά θετικές επιπτώσεις στους περισσότερους από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς/παραμέτρους, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) Β2α. Περιοχές ΠΕΠΔ Α Β & Γ: με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης. Η χωροθέτηση των εν λόγω ΠΕΠΔ προτείνεται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (κυμαινόμενη) συνολικής επιφάνειας 125,6 ha περίπου. Διακρίνονται τρεις υποπεριοχές, ανάλογα με τις προτεινόμενες χρήσεις γης: - ο ΠΕΠΔ Α, έκτασης 47,40ha περίπου, με προτεινόμενες χρήσεις του άρθρ. 9, του ΦΕΚ 114/Α/2018, όπου εξαιρούνται εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρ.17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης. - ο ΠΕΠΔ Β, έκτασης 63,30 ha περίπου, με προτεινόμενες χρήσεις γης του άρθρ. 8, του ΦΕΚ 114/Α/2018, εξαιρούνται δε οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης - ο ΠΕΠΔ Γ, έκτασης 14,90 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, με τους ισχύοντες όρους δόμησης.									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
		Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση
	Βραχυπρό- θεσμες			Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	–		✓			✓	✓	✓		✓
	Τοπίο	–	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓		✓		✓
	Έδαφος	–		✓			✓	✓		✓	✓
	Υδατα	–		✓			✓	✓		✓	✓
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	–		✓	✓		✓	✓	✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	–		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσπελασιμότητα	–		✓	✓		✓			✓	✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		–		✓			✓	✓		✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	–		Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει προστατευόμενες περιοχές και είδη. Θα διατηρηθεί ο αριθμός, η έκταση και η ποιότητα των βιοτόπων και δεν θα υπάρξουν μη αντιστρέψιμες απώλειες. Οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ βρίσκονται εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ στις οποίες υπάρχει ήδη εκτός σχεδίου δόμηση και επαγγελματικές δραστηριότητες, όμως με την θεσμοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης, οι οποίες είναι συνολικά περισσότερο οχλούσες από τις ήδη υφιστάμενες, θα υπάρξουν επιπτώσεις στην χλωρίδα και την πανίδα της εν λόγω αλλά και της γύρω περιοχής. Επισημαίνεται ότι οι κοίτες των ρεμάτων που διέρχονται από τις περιοχές αυτές εντάσσονται στην ΠΕΠ 1. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές , με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, το κλίμα & την ενέργεια, στην διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων.
Τοπίο	Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης «Χονδρεμπορίου» και «Παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης», κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) σε εκτεταμένη περιοχή εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, ακόμη και σε περιοχές εκτός σχεδίου κατοικίας όπως πχ η Κοσμοθέα, εκτιμάται ότι θα αυξήσει τις συγκεκριμένες «οχλούσες» χρήσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες υφιστάμενες σήμερα στην περιοχή. Με τα προτεινόμενα μέτρα δεν επιτυγχάνεται η αποφυγή χρήσεων και η απομάκρυνση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που σήμερα προκαλούν αισθητική όχληση και οπτική ρύπανση εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ. Συνεπώς οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως αρνητικές , με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια και στην διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει την πολιτιστική κληρονομιά. Στις περιοχές υπάρχουν προστατευόμενα μνημεία που εντάσσονται στην περιοχή προστασίας ΠΕΠ 3. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να έχουν επιπτώσεις (ουδέτερες) στην πολιτιστική κληρονομιά.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα μέτρα θα συμβάλουν στη τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και στην καταπολέμηση της ανεργίας και συνεπώς εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη. Συνεπώς ειδικά για τον λόγω αυτό και λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που υφίσταται σήμερα οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς θετικές . Οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Έδαφος	Με τα προτεινόμενα μέτρα θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου όμως ήδη παρατηρείται εξάπλωση της δόμησης. Θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Στις προτεινόμενες περιοχές υπάρχουν εκτός σχεδίου περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «Αγροτικές». Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των προτεινόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά ως αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών και της αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στα ύδατα, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια και στην διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων.

Υδατα	Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων και να επηρεαστεί η ποσότητα των υδάτων εάν δεν εφαρμοστούν πρακτικές εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης του νερού. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι περιοχές ΠΕΠΔ να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο. Η νέες προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ Α & Β βρίσκονται εντός της υδρολογικής λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα η οποία προστατεύεται, συνεπώς όλες οι προτεινόμενες χρήσεις και δραστηριότητες θα πρέπει να είναι υπό την αίρεση των ισχυόντων περιορισμών και μέτρων που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Το εξεταζόμενο ΓΠΣ προτείνει εντούτοις την προστασία των υδατορεμάτων και των επιφανειακών υδάτων. Προτείνεται να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού ώστε να μην επηρεαστεί η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των προτεινόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης παραγωγής λυμάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στο έδαφος, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια και στην διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων.
Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Η εγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων ενδεχομένως να υποβαθμίσει την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, εφόσον θα υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες. Ακόμα αναμένεται να αυξηθεί και η κυκλοφορία οχημάτων κάθε είδους. Αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας, εντούτοις σε συνδυασμό με άλλα μέτρα όπως η δημιουργία χώρων πρασίνου, αλλά και με τον σχεδιασμό βιοκλιματικών κτιρίων, την εκμετάλλευση ΑΠΕ κλπ θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Οι όποιες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εγκαθίστανται θα πρέπει να ακολουθούν την προβλεπόμενη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν ως αρνητικές , με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα εφαρμογής των μέτρων.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Θα υπάρξει βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και ως εκ τούτου αναμένεται θετική επιρροή στην αξία τουλάχιστον των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Τα συγκεκριμένα μέτρα ενισχύουν και την προστασία των περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές , ενώ η εμφάνισή τους αναμένεται μεσοπρόθεσμα , όσον αφορά τη διάρκεια της επίπτωσης, αυτή χαρακτηρίζεται σαν μόνιμη και σωρευτική . Οι θετικές επιπτώσεις θα προκύψουν δευτερογενώς ως έμμεσο αποτέλεσμα από την κατασκευή των έργων αυτών. Τέλος, όσον αφορά τη συνέργεια των συγκεκριμένων επιπτώσεων, μπορεί να ειπωθεί ότι σχετίζονται με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό, συνεπώς θεωρούνται συνεργιστικές θετικές επιπτώσεις.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων θα αυξηθεί η ζήτηση νερού, υλικών και ενέργειας. Θα υπάρξουν πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στα νερά και στον αέρα. Οι αρνητικές επιπτώσεις από τις (Β2α) και (Γ2) οφείλονται και στην πρόβλεψη χρήσεων γης και δραστηριοτήτων οι οποίες ενδεχομένως να είναι «οχλούσες», ενώ βρίσκονται και εντός της προστατευόμενης λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα (Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως ισχύει σήμερα). Σε αντιστάθμισμα η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Προτείνεται η ανάπτυξη εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ΑΠΕ και ο σχεδιασμός βιοκλιματικών κτιρίων. Αξιολογώντας τα παραπάνω και υπέρ της ασφάλειας τα προτεινόμενα μέτρα θεωρείται ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις με τις παρεμβάσεις να φέρνουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα τα οποία αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια, στην επίτευξη βιώσιμης προοπτικής.
Βιώσιμη προοπτικότητα	Η εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων Β2α αναμένεται να επιφέρει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στις περιοχές εκατέρωθεν του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, στον κυκλοφοριακό κόμβο σύνδεσης με αυτόν, όπως και στους παράδρομους του ΠΑΘΕ και στις θέσεις διέλευσης των παραδρόμων και του επαρχιακού οδικού δικτύου υπό τον ΠΑΘΕ. Τα σημεία αυτά αποτελούν τις βασικές οδικές συνδέσεις

	των οικισμών της Δ.Ε. Αφιδνών, έτσι εκτιμάται ότι η πιθανή αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου εφόσον δεν απορροφηθεί από κατάλληλες οδικές υποδομές και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, θα επηρεάσει δυσμενώς την επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας. Αξιολογώντας τα παραπάνω θεωρείται ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις με τις παρεμβάσεις να φέρνουν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα τα όποια αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον τομέα διαχείρισης πόρων, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Η προτεινόμενη χωροθέτηση των ΠΕΠΔ Α, και Β σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, με καθορισμένες χρήσεις «χαμηλής όχλησης», κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), γίνεται κατά κανόνα σε περιοχές όπου σήμερα έχουν ήδη αναπτυχθεί επαγγελματικές και παραγωγικές δραστηριότητες, σε εκτός σχεδίου περιοχή. Εντούτοις στις περιοχές αυτές υφίστανται επιπλέον σήμερα και κατοικίες, όπως και αδόμητη χώροι με γενικό χαρακτήρα αγροτικής γης. Με τις ανωτέρω προτάσεις στις δύο «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης», εισάγονται χρήσεις γης για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων, οι οποίες αφενός μπορεί ενδεχομένως να προκαλούν πρόσθετες ανεπιθύμητες οχλήσεις είτε άμεσες λόγω της λειτουργίας τους, είτε έμμεσες όπως για παράδειγμα λόγω του πρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου που μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία τους, συνδυαστικά και με τις προβλεπόμενες δραστηριότητες στο χώρο της ΖΕΑ. Αφετέρου θα πρέπει να εξεταστεί εάν οι εγκατάσταση των προτεινόμενων νέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες περιορισμούς και μέτρα που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), για την προστασία της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα. Επιπλέον δεν περιορίζονται στις περιοχές αυτές οι ισχύοντες σήμερα όροι δόμησης. Εκτιμάται ότι θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς που εξετάστηκαν, με εξαίρεση τους τομείς του Πληθυσμού & Ανθρώπινης Υγείας και των Υλικών Περιουσιακών Στοιχείων όπου εκτιμήθηκαν <u>ασθενώς έως μέτρια θετικές</u> επιπτώσεις και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς όπου εκτιμήθηκαν <u>ουδέτερες</u> επιπτώσεις. Εξετάζοντας τις πιθανές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στο έδαφος, στο νερό, στον αέρα στο κλίμα και στην ενέργεια, στη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, στην επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας, εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις, κυρίως μεσοπρόθεσμου ορίζοντα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με κυρίως δευτερογενή προέλευση και σε συνέργεια μεταξύ τους. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να μετριαστούν εφόσον επανεξεταστούν αφενώς οι προτεινόμενες χρήσεις γης με εξαίρεση των δυσμενέστερων εξ αυτών και αφετέρου με περιορισμό της έκτασης των προτεινόμενων περιοχών σε περιοχές όπου υφίστανται και άλλες χρήσεις όπως κατοικίες ή αγροτική γη. Θα πρέπει να διερευνηθεί κατά πόσο είναι αποδεκτή η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων με τις ορισμένες από τις προτεινόμενες χρήσεις, εντός της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα, η οποία προστατεύεται. Επιπλέον οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) Β2β. Περιοχές ΠΕΠΔ Δ: με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης, με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83: ο ΠΕΠΔ Δ «Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες (Περιστατικού Χώρου)», συνολικής επιφάνειας 280,0 ha περίπου, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Προτείνεται αποκλειστικά η χρήση σύμφωνα με το άρθρο 1, τμήμα ΙΙ, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ακόμα ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στα Π.Δ/γμματα Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει, Π.Δ.13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979) και Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) με κατώτατο όριο κατάρτησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα, ενώ προτείνεται και η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
		Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση
	Βραχυπρό- θεσμες			Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	0									
	Τοπίο	+		✓	✓		✓		✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓	✓		✓		✓		✓
	Έδαφος	+		✓			✓		✓		✓
	Υδατα	+		✓			✓		✓		✓
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	+		✓	✓		✓		✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓	✓		✓	✓	✓		✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	+		✓	✓		✓	✓	✓		✓
	Βιώσιμη προσαρμοστικότητα	0									
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓	✓		✓		✓		✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-		Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει προστατευόμενες περιοχές και είδη. Θα διατηρηθεί ο αριθμός, η έκταση και η ποιότητα των βιοτόπων και δεν θα υπάρξουν μη αντιστρέψιμες απώλειες. Η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ Γ βρίσκεται μεταξύ των ορίων αφενός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και αφετέρου των οικισμών «Πέτσουλι» - Σταθμός Αφιδνών - Κοκκινόβραχος και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών, όπου υπάρχει ήδη ανεπτυγμένη εκτός σχεδίου δόμηση με χρήση «κατοικία». Επισημαίνεται ότι οι κοίτες των ρεμάτων που διέρχονται από τις περιοχές αυτές εντάσσονται στην ΠΕΠ 1. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να έχουν επιπτώσεις (ουδέτερες) στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα.
Τοπίο	Ο λόγος που προτείνονται τα σχετικά μέτρα είναι ο έλεγχος της εξάπλωσης της εκτός σχεδίου δόμησης και συνεπώς η προστασία του «έξωαστικού» και αγροτικού τοπίου, σε έναν χώρο όπου ήδη υφίσταται εκτεταμένη εκτός σχεδίου δόμηση κατοικίας. Προτείνεται να οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής και να υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών. Αναμένεται να υπάρξουν θετικές επιπτώσεις στην εικόνα του τοπίου της περιοχής, που θα εμφανιστούν σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα και θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Θα προέλθουν πρωτογενώς από την εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων δεν θα επηρεάσει την πολιτιστική κληρονομιά. Στις περιοχές υπάρχουν προστατευόμενα μνημεία που εντάσσονται στην περιοχή προστασίας ΠΕΠ 3. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα δεν αναμένεται να έχουν επιπτώσεις (ουδέτερες) στην πολιτιστική κληρονομιά.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα μέτρα ελέγχου της δόμησης θα βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσης στην εν λόγω εκτός σχεδίου περιοχή, αλλά και στις γειτονικές οικιστικές περιοχές, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες υποδομές και την οριοθέτηση και προστασία των ρεμάτων. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές (ασθενώς) , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμο έως μακροπρόθεσμο θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων.
Έδαφος	Με τα προτεινόμενα μέτρα γίνεται προσπάθεια να ελεγχθεί η κατάληψη εδαφών και η εξάπλωση της δόμησης σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου όμως ήδη παρατηρείται εκτός σχεδίου οικιστική ανάπτυξη. Δεν θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, ενώ θετικό αποτέλεσμα θα έχει η εξαίρεση ανεπιθύμητων χρήσεων γης. Ως αντιστάθμισμα των όποιων επιβαρύνσεων προτείνονται μέτρα προστασίας για περιοχές που εντάσσονται στις ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 3. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως ασθενώς θετικές για την προστασία του εδάφους, με μεσοπρόθεσμο αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου – μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια.
Ύδατα	Δεν αναμένεται να αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων και να επηρεαστεί αρνητικά η ποσότητα των υδάτων. εάν δεν εφαρμοστούν πρακτικές εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης του νερού. Τα προτεινόμενα μέτρα θα αποτελέσουν μέτρα ευεργετικά για την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων σε σχέση με την ισχύουσα σήμερα κατάσταση και την πιθανή ανεξέλεγκτη εξάπλωση της εκτός σχεδίου δόμησης. Επιπλέον για να προστατευτεί η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει η περιοχή ΠΕΠΔ να καλυφθεί με αποχετευτικό δίκτυο. Συνολικά το ΓΠΣ προτείνει την προστασία των υδατορεμάτων και των επιφανειακών υδάτων. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται ως ασθενώς θετικές για την προστασία των υδάτων, με μεσοπρόθεσμο αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου – μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στον αέρα το κλίμα και την ενέργεια.

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Θα διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, όπως και η αέρια ρύπανση σε αντίστοιχα με τα σημερινά επίπεδα, ενώ θα περιοριστούν αντίστοιχες πιέσεις στο μέλλον. Η κυκλοφορία οχημάτων αναμένεται να παραμείνει στα ίδια επίπεδα όμως η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών θα συμβάλει στην βελτίωση της ποιότητας του αέρα. Δεν θα υπάρξει αξιοσημείωτη αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Η διατήρηση και προστασία από την δόμηση της εκτός σχεδίου περιοχής σε συνδυασμό με τα μέτρα προστασίας των ΠΕΠ 1 θα συμβάλουν στην διατήρηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις μπορούν να θεωρηθούν ασθενώς θετικές , με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα ύδατα.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Εκτιμάται ότι τα μέτρα θα οδηγήσουν τελικά στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων, με την διαφύλαξη και την ανάδειξη των προστατευόμενων στοιχείων της περιοχής. Η εκτιμώμενη ως ασθενώς θετική επίπτωση των μέτρων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, θα διαφανεί σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα, ενώ η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στον πληθυσμό και την υγεία και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Με τα προτεινόμενα μέτρα δεν θα υπάρξει αύξηση στην ζήτηση πρώτων υλών, σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Στόχος τους είναι ο έλεγχος της ζήτησης για την συγκεκριμένη περιοχή ΠΕΠΔ, ενώ γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδιώκεται η ευαισθητοποίηση του κοινού, η χρήση ΑΠΕ, αλλά και η προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, τα δάση, η γεωργική γη κλπ. Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται αρχικά ως ασθενώς θετικές λόγω του περιορισμού της εξάπλωσης της εκτός σχεδίου δόμησης, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο τοπίο, στον πληθυσμό και την υγεία και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Βιώσιμη προοπτικότητα	Η εφαρμογή των συγκεκριμένων μέτρων δεν αναμένεται να επηρεάσει την επίτευξη βιώσιμης προοπτικότητας (ουδέτερες επιπτώσεις).
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ Γ στην περιοχή μεταξύ των ορίων αφενός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και αφετέρου των οικισμών «Πέτσουλι» - Σταθμός Αφιδνών - Κοκκινόβραχος και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών, όπου υπάρχει ήδη ανεπτυγμένη εκτός σχεδίου δόμηση με χρήση «κατοικία», επιδιώκει τον περιορισμό της περαιτέρω εξάπλωσης της εκτός σχεδίου δόμησης και τον έλεγχο των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ορίζοντας ως αποκλειστική χρήση την «Κατοικία». Εξετάζοντας τις πιθανές επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, εκτιμάται ότι αυτές θα είναι ασθενώς θετικές έως θετικές επιπτώσεις, που θα επέλθουν σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα, θα έχουν μόνιμο και μη σωρευτικού χαρακτήρα, με δευτερογενή προέλευση και συνέργεια μεταξύ τους. Στους τομείς της βιοοικολογίας χλωρίδας-πανίδας, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της βιώσιμης προοπτικότητας εκτιμήθηκε ότι οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων θα είναι ουδέτερες .

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων: Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ: Κοιμητήρια, Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης, ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». Πρόκειται για ρυθμίσεις περιοχών οι οποίες υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ και ορισμένες από αυτές όπως οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων αφορούν νομοθετικό πλαίσιο ανώτερου επιπέδου. Γενικά προτείνεται η υιοθέτηση των ρυθμίσεων αυτών. Είναι αυτονόητο ότι η υιοθέτηση των ρυθμίσεων Προστασίας των Ορεινών Όγκων δεν επιφέρει καμία δυσμενή επίπτωση σε κάποιο Περιβαλλοντικό Τομέα. Οι επιπτώσεις που εξετάζονται αφορούν μόνο στην ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία ως πρόταση υφίσταται ήδη προ του ΓΠΣ, ενώ η θέση της προβλέπεται και από το ΠΔ προστασίας του Παρνηθαϊκού και κατά δεύτερο λόγο και στα κοιμητήρια για τα οποία εκτιμάται ότι θα μηδενιστούν εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία.										
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης										
		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια	
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές	
Περιβαλλοντικός Τομέας		Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-		✓	✓		✓	✓		✓	✓
		Τοπίο	-	✓				✓	✓	✓		✓
		Πολιτιστική Κληρονομιά	0									
		Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	0									
		Έδαφος	0		✓	✓			✓	✓		✓
		Υδατα	0			✓			✓	✓		✓
		Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	0			✓			✓	✓		✓
		Υλικά περιουσιακά στοιχεία	0									
		Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-			✓	✓		✓	✓		✓
		Βιώσιμη προσπελασιμότητα	-							✓		✓
		Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	0			✓			✓	✓	✓	

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-		Χρώμα			

	Οι εξεταζόμενες επιπτώσεις αφορούν στην ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία ως πρόταση υφίσταται ήδη προ του ΓΠΣ, και το εξεταζόμενο ΓΠΣ απλώς ενσωματώνει την υφιστάμενη πρόταση/μέτρο, καθώς και στα κοιμητήρια. Στο πλαίσιο αυτό τα προτεινόμενα μέτρα για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Γ1), εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως: Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα, Τοπίο, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, Βιώσιμη Προσπελασιμότητα, όπως απεικονίζεται στο παραπάνω πίνακα. Στους λοιπούς περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ουδέτερες Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ. Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τέλος τις Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα, όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις έχουν εξετασθεί κατά την διαδικασία αδειοδότησης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προηγήθηκε του ΓΠΣ. Συνεπώς με την εφαρμογή των ήδη προβλεπόμενων και εγκεκριμένων μέτρων για την ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», χωρίς αλλαγές, από το προτεινόμενο ΓΠΣ δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Ειδικότερη περίπτωση αποτελεί ο τομέας της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Στην περίπτωση αυτή εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». Ο επιπλέον κυκλοφοριακός φόρτος που θα δημιουργηθεί θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια η επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου των Αφιδνών, ή/και η ίδρυση διαδημοτικού κοιμητηρίου στη θέση της προβλεπόμενης για τον σκοπό αυτό ζώνης Ε5 του διατάγματος Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς (ειδικότερα στο έδαφος και στα ύδατα) εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές. Επίσης όπως ήδη αναφέρθηκε είναι αυτονόητο ότι η υιοθέτηση των ρυθμίσεων Προστασίας των Ορεινών Όγκων δεν επιφέρει καμία δυσμενή επίπτωση σε κάποιο από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων: Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΣΧΟΟΑΠ : 1. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, έκτασης 16,48 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση. 2. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος, 449,31ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση. 3. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας, έκτασης 22,90ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση, με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα. 4. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου, χωρίς πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα. 5. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας), έκτασης 4,00 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση.. 6. Εκπαίδευση, χώρος έκτασης 4,86 ha περίπου, με πολεοδόμηση. Πρόκειται για ρυθμίσεις περιοχών οι οποίες προτείνονται από το εξεταζόμενο ΓΠΣ. Οι περιοχές 1,3,4 βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Β1 του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Οι περιοχές 2,6 βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Α του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης και εντός της ακτίνας των 1500m από την ακτογραμμή της υψηλότερης στάθμης της Λίμνης Μαραθώνα.									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσωρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-	✓				✓	✓	✓		
	Τοπίο	-	✓	✓			✓	✓	✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+	✓	✓			✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	-		✓			✓		✓		✓
	Ύδατα	-		✓			✓		✓		✓
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	-		✓			✓		✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	✓	✓			✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	-			✓	✓	✓	✓	✓		✓
	Βιώσιμη προοπτική	+	✓	✓			✓		✓		
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		-		✓			✓	✓	✓		✓
Είδος Επίπτωσης		Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης		Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	
Σύμβολο		+	0	-		Χρώμα					

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Με τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση πιθανόν σε δασικές περιοχές (μέτρο/περιοχή 1), αλλά και σε αγροτικές και «περιαστικές» περιοχές. Στις θέσεις αυτές θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα η χλωρίδα και η πανίδα. Όπως ήδη αναφέρθηκε οι περιοχές 1,3,4 βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Β1 του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Οι περιοχές 2,6 βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Α του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης και εντός της ακτίνας των 1500m από την ακτογραμμή της υψηλότερης στάθμης της Λίμνης Μαραθώνα. Δεν θα πρέπει να καταληφθούν δασικές εκτάσεις στην περίπτωση του μέτρου 1 ενώ τα μέτρα 3 (Ζώνη Δ1 Πάρνηθας) και 4 (Ζώνη Β1) δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις αφού καταλαμβάνουν χώρους ήδη διαμορφωμένους και σήμερα ανενεργούς (παλιό στρατόπεδο και ανενεργό λατομείο) συμβάλλοντας στην αποκατάστασή τους. Παρόλα αυτά θα πρέπει να υπάρχει συμβατότητα στις προτεινόμενες χρήσεις με τις χρήσεις που επιτρέπονται στις Ζώνες Προστασίας από το σχετικό ΠΔ. Το μέτρο 2 χωροθετείται σε όλη την έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε.Αφιδνών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την ανώτερη στάθμη της Λίμνης Μαραθώνα. Θα υπάρξουν επιπτώσεις στην χλωρίδα και στην πανίδα εφόσον εφαρμοστούν οι προτεινόμενες ως επικουρικές χρήσεις γης σε σημαντικής έκτασης τμήμα της περιοχής αυτής. Θα πρέπει να ελεγχθεί η συμβατότητα των χρήσεων αυτών με τις επιτρεπόμενες χρήσεις από την προστασία των 1500m της Λίμνης Μαραθώνα και από την Ζώνη Α του Πεντελικού. Από την άλλη πλευρά στόχος του μέτρου είναι μεταξύ άλλων η ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος. Το μέτρο /περιοχή 6 δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις. Επίσης από την εφαρμογή του μέτρου/περιοχής 5 δεν αναμένονται επιπτώσεις Έτσι συνολικά εκτιμάται για τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης ειδικών χρήσεων, υπέρ της ασφαλείας και χωρίς να συμμετέχουν όλα τα μέτρα όπως αναλύθηκε στην διαμόρφωση του είδους της επίπτωσης ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες θέσεις. Οι επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς.
Τοπίο	Σε αντιστοιχία με την παραπάνω ανάλυση εκτιμάται με ότι με τα προτεινόμενα μέτρα με α/α 1 και 2 εφόσον υπάρξει κατάληψη δασικών εκτάσεων για το μέτρο 1 ή κατάληψη εκτάσεων από χρήσεις που προτείνονται επικουρικά για το μέτρο 2 θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο. Θετική επίπτωση ως αντιστάθμιση θα έχουν τα μέτρα με α/α 3 και 4 αφού αποκαθιστούν υποβαθμισμένες περιοχές, ενώ ουδέτερη επίπτωση θα έχει η εφαρμογή των μέτρων 5 & 6. Συνολικά και σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την εφαρμογή στο τοπίο των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, το έδαφος κλπ.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Δεν επηρεάζονται τα κηρυγμένα μνημεία της περιοχής. Τα μέτρα στοχεύουν μεταξύ άλλων στην δημιουργία υποδομών για την ανάπτυξη δράσεων που στόχο έχουν την προώθηση του πολιτισμού, όπως και του αθλητισμού. Δημιουργούνται χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να συνδεθούν με τα υφιστάμενα μνημεία, αλλά και μέσω αυτών να αναπτυχθούν δράσεις που θα αναδείξουν τα πολιτιστικά στοιχεία και την ταυτότητα της περιοχής. Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό, στην υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα μέτρα θα βελτιώσουν σε σημαντικό βαθμό τις συνθήκες διαβίωσης με την διατήρηση των προστατευόμενων περιοχών την δημιουργία χώρων για την ανάπτυξη πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, χώροι για την ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος, χώρος για την κυκλοφοριακή αγωγή και την οδική ασφάλεια και χώρος εκπαίδευσης και αθλητισμού. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελείς, εμπορικές, επαγγελματικές, πολιτιστικές, αθλητικές και δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, δημιουργώντας θέσεις εργασίας και ευκαιρίες απασχόλησης του τοπικού και του ευρύτερου πληθυσμού. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις ισόρροπης κοινωνικής & βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Αναμένεται αύξηση του πληθυσμού και βελτίωση της υγείας. Συνολικά οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως θετικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και

	σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Έδαφος	Θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές, σε «περιαστικές», αλλά και σε περιοχές με θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας. Σε ορισμένες από αυτές παρατηρείται ήδη εξάπλωση της εκτός σχεδίου δόμησης. Θα υπάρξει αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται μέτρα προστασίας για τις «εξωαστικές» περιοχές. Όλα τα προτεινόμενα μέτρα του ΓΠΣ είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων κρίνονται αρχικά ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών και της αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα, στον αέρα, στο τοπίο κλπ.
Ύδατα	Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων από την λειτουργία των προτεινόμενων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα των υδάτων θα πρέπει οι περιοχές ειδικών χρήσεων να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο. Το μέτρο αυτό προτείνεται ούτως ή άλλως και θα αποτελέσει μέτρο ευεργετικό για την προστασία των υδάτων σε σχέση με την ισχύουσα σήμερα κατάσταση που είναι η λειτουργία βόθρων. Επιπλέον συνολικά το ΓΠΣ προτείνει την προστασία των υδατορεμάτων, της λίμνης Μαραθώνα και της λίμνης Μπελέτσι. Προτείνεται να εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού ώστε να μην επηρεαστεί η αιφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων.
Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Θα διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε αντίστοιχα με τα σημερινά επίπεδα. Η κυκλοφορία οχημάτων αναμένεται να αυξηθεί όμως η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών θα συμβάλει στην διατήρηση των αέριων ρύπων στα ίδια επίπεδα. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Θα υπάρξει αύξηση στη ζήτηση ενέργειας. Σε συνδυασμό με άλλα μέτρα όπως η δημιουργία χώρων πρασίνου, αλλά και με τον σχεδιασμό βιοκλιματικών κτιρίων, την εκμετάλλευση ΑΠΕ κλπ θα υπάρξει βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας και μακροπρόθεσμα μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν αρχικά ως ασθενώς αρνητικές , με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα, στο έδαφος, στο τοπίο κλπ.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Τα μέτρα στοχεύουν όπως αναφέρθηκε στην ανάπτυξη πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, στην ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος, στην διδασκαλία ορθής κυκλοφοριακής αγωγής και οδικής ασφάλειας, στην ανάπτυξη χώρων παιδείας και αθλητισμού. Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων αυτών θα προσφέρει θέσεις εργασίας στον τοπικό και όχι μόνο πληθυσμό, αλλά και θα δώσει την δυνατότητα να αναπτυχθεί ένα περιβάλλον που θα οδηγήσει στην αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων (αύξηση αξίας της γης, των κατοικιών και των ακινήτων κλπ). Ο σχεδιασμός των προτάσεων προβλέπει παράλληλη εφαρμογή μέτρων για την προστασία από φυσικές καταστροφές. Οι επιπτώσεις κρίνονται ως ισχυρά θετικές με βραχυ -μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την υγεία και στη πολιτιστική κληρονομιά.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Για την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών. Θα αυξηθεί η ζήτηση σε υδάτινους πόρους και ενέργεια. Όμως γενικά η κατεύθυνση του συνόλου των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται η εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδιώκεται η ευαισθητοποίηση του κοινού, η εφαρμογή οικολογικών πρακτικών, η χρήση ΑΠΕ, αλλά και η προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, κλπ. Συνολικά οι επιπτώσεις κρίνονται συνεκτιμώμενες ως ασθενώς αρνητικές , με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς

	ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων.
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στις περιοχές ειδικών χρήσεων προβλέπεται η βελτίωση της υποδομής προσβασιμότητας, η ανάπτυξη χώρων στάθμευσης, η ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας, επιδιώκεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ενώ δίνεται η δυνατότητα ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) πρωταρχικά από την κεντρική και ταυτόχρονα κεντρική θέση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών και την δυνατότητα προσέγγισης λόγω των προβλεπόμενων υποδομών στους χώρους των ειδικών χρήσεων, μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) όπως τα λεωφορεία της δημοτικής συγκοινωνίας. Βέβαια η προσέλκυση επισκεπτών θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο συνεπώς θα πρέπει να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες υποδομές. Γενικότερα οι προτάσεις του ΓΠΣ είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ), αλλά και στην ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας. Εντούτοις Συνολικά συνεκτιμώμενες οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς θετικές , οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ- μεσοπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η θετική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς ως αποτέλεσμα υλοποίησης των μέτρων.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, και ειδικότερα ορισμένα από αυτά, είτε και ορισμένες ειδικότερες προτάσεις που αφορούν ορισμένα από αυτά (όπως επικουρικές προτάσεις για την εφαρμογή επιπλέον κατηγοριών χρήσεων γης, η προτάσεις χρήσεων γης που ενδεχομένως έρχονται σε αντίθεση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης από το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς προστασίας), εκτιμάται ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έως μέτριας έντασης, σωρευτικές ή μη σωρευτικές, ορισμένες με συνέργεια μεταξύ τους, στους περιβαλλοντικούς τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα του κλίματος και της ενέργειας, της διαχείρισης φυσικών πόρων & αποβλήτων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια. Σους τέσσερεις υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στην πολιτιστική κληρονομιά, στον πληθυσμό και την υγεία, στην βιώσιμη προσπελασιμότητας και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές με συνδυαστικά οφέλη. Ισχυρά θετικές εκτιμώνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά την πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών		Δ. Υλοποίηση και ολοκλήρωση των έργων υποδομής 1. Αναβάθμιση υφιστάμενου οδικού δικτύου, νέες οδικές χαράξεις, συνδέσεις, οργάνωση δικτύου, σημανσεις, θέσεις στάθμευσης, αστικό οδικό δίκτυο . 2. Σιδηροδρομικό δίκτυο. 3. Ενέργεια: Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας (Ηλεκτροδότηση – υπογείωση δικτύου , Φυσικό αέριο). 4. Ενέργεια: Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) (κυρίως για οικιακή χρήση και επιδίωξη ενεργειακής . αυτονομίας). 5. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες. 6. Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου, σύνδεση όλων των οικισμών και των άλλων υποδοχέων με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων. 7. Δίκτυα Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων – Οριοθέτηση ρεμάτων, αντιπλημμυρικά έργα εφόσον απαιτούνται. 8. Ολοκλήρωση , αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης. 9. Κατασκευή αρδευτικού δικτύου. 10. Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων, Εφαρμογή συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων. 11. Ασφάλεια – Προστασία. 12. Κοινωνική Υποδομή. μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού – κοινωφελών εγκαταστάσεων - κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου κλπ. Αναβάθμιση των πολεοδομικών λειτουργιών και των εξυπηρετήσεων. Άλλα έργα αστικής υποδομής									
		Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Αναπτυξιακής Πρότασης									
Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού		Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
			Βραχυπρό-θεσμες	Μεσοπρό-θεσμες	Μακροπρό-θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενεις	Συνεργιστικές
Περιβαλλοντικός Τομέας	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	-	✓				✓		✓		✓
	Τοπίο	-	✓			✓	✓		✓		✓
	Πολιτιστική Κληρονομιά	+		✓			✓			✓	✓
	Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Έδαφος	+		✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Υδατα	+		✓			✓	✓	✓		✓
	Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	-		✓			✓	✓	✓		✓
	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+		✓			✓	✓		✓	✓
	Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	+			✓	✓		✓		✓	✓
	Βιώσιμη προσαρμοσιμότητα	+			✓	✓		✓		✓	✓
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων		+		✓			✓	✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές		Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-		Χρώμα			

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα	Θα υπάρξει πίεση στους βιότοπους από την κατασκευή νέων οδικών αξόνων και εγκαταστάσεων. Πιθανή μείωση των ειδών χλωρίδας και πανίδας. Οι επιπτώσεις όμως λόγω και του μικρού εύρους κατάληψης των έργων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτά στην πλειοψηφία τους δεν διασχίζουν προστατευόμενες περιοχές, θα είναι περιορισμένες. Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και στην χλωρίδα-πανίδα ενδεχομένως να έχει η προτεινόμενη εγκατάσταση έργων ΑΠΕ. Σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου κρίνονται γενικά αναστρέψιμες. Έτσι λοιπόν κρίνεται ότι θα προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις κυρίως στη χλωρίδα στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, μόνιμες, λόγω της μη αναστρέψιμης απομάκρυνσης της βλάστησης στις συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές. Τέλος θεωρείται ότι θα είναι συνεργιστικές, καθώς η επίδραση στη βιοποικιλότητα και στη χλωρίδα και πανίδα συσχετίζεται με την επιπτώση στην ατμόσφαιρα και το τοπίο.
Τοπίο	Έργα όπως η υπογειοποίηση του δικτύου ΔΕΗ, η οριοθέτηση ρεμάτων θα ωφελήσουν στην ανάδειξη και προστασία του τοπίου. Θετική επίδραση εκτιμάται ότι θα έχει και η διασφάλιση υδατικών πόρων για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς. Θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο από τα προτεινόμενα έργα νέων χαράξεων οδικού δικτύου, τα οποία όμως γενικά είναι μικρής έκτασης. Εναέρια καλώδια και γραμμές μεταφοράς ενέργειας, όπως και ορισμένα έργα ΑΠΕ (πχ ανεμογεννήτριες) δημιουργούν οπτική όχληση που διαταράσσει το τοπίο. Συνολικά λοιπόν και υπέρ της ασφάλειας θεωρείται ότι θα προκύψουν αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο από την κατασκευή των έργων υποδομής, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων αυτών, θα είναι προσωρινές εφόσον τα έργα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ, είτε μόνιμες στις περιπτώσεις των οικιστικών επεκτάσεων, έργων οδοποιίας, δικτύων και εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας και σωρευτικές. Τέλος θεωρείται ότι θα είναι συνεργιστικές, καθώς η επίδραση στο τοπίο συσχετίζεται με την επιπτώση στη βιοποικιλότητα και στη χλωρίδα - πανίδα, στο έδαφος, τα ύδατα, την ατμόσφαιρα.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Τα προτεινόμενα έργα υποδομής εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην προστασία και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα συνεισφέρουν στην ορθή λειτουργία εγκαταστάσεων και χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων και στην αναβίωση/ανάπλαση των παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών, όπως και στην διατήρηση και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων παραδοσιακού χαρακτήρα. Τα έργα μεταφορικών υποδομών θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα και θα αυξήσουν την επισκεψιμότητα της περιοχής, συντελώντας στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι θετικές επιπτώσεις αναμένεται να έχουν μεσοπρόθεσμο ορίζοντα εμφάνισης, ενώ η διάρκεια της επίπτωσης θα είναι μόνιμη. Θεωρείται ότι δεν είναι σωρευτικής φύσεως και η επίπτωση θεωρείται δευτερογενείς και συνεργιστική σε σχέση με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στο κλίμα και την ενέργεια, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Τα προτεινόμενα έργα υποδομής εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στην βελτίωση του ευρύτερου περιβάλλοντος διαβίωσης, αλλά και στην κατεύθυνση της ισόρροπης κοινωνικής και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Θα βελτιώσουν την προσπελασιμότητα και θα συμβάλουν στην ανάπτυξη των περιοχών παρέμβασης, με θετικές επιπτώσεις σε πληθυσμό και υγεία. Εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στην αύξηση του πληθυσμού, στην ποιοτική αναβάθμιση του παραγωγικών τομέων. Η αύξηση του θορύβου και της αέριας ρύπανσης, κατά την κατασκευή και λειτουργία ενδεχομένως να έχει κάποιες αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες θα είναι όμως βραχυπρόθεσμες, προσωρινές και χαμηλής έντασης και θα ελαχιστοποιηθούν εφόσον τηρηθούν οι προβλεπόμενοι από την νομοθεσία περιορισμοί. Συνολικά οι αναμενόμενες επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως θετικές, ο ορίζοντας εμφάνισης τους χαρακτηρίζεται γενικά ως μεσοπρόθεσμος και μόνιμος (καθότι τα οφέλη της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων δεν προβλέπεται να σταματήσουν να υφίστανται), θα επιδράσουν δευτερογενώς, θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.

Έδαφος	Αναμένεται κατάληψη εδαφών από τις υποδομές μεταφορών και τα οδικά έργα καθώς και ρύπανση από την κατασκευή και λειτουργία τους. Σε μικρότερο βαθμό ρύπανση κυρίως κατά την κατασκευή αναμένεται από υποδομές τηλεπικοινωνιακές και δικτύων. Όμως το όφελος από τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος και η συνέργεια αυτών με τα λοιπά έργα υποδομών για την ορθή λειτουργία τους υπερσχύουν στην περιοχή μελέτης (μπορούν να συμβάλουν στην ορθότερη διαχείριση των απορριμμάτων, των λυμάτων, των υδατικών πόρων, στην λειτουργία των υποδομών ασφαλείας κλπ). Συνεπώς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται τελικά ως θετικές (μέτρια θετικές) , που αναμένεται να εμφανιστούν βραχυ-μεσοπρόθεσμα , και με χαρακτήρα μόνιμο . Επίσης, οι όποιες επιπτώσεις στο έδαφος έχουν πρωτογενή και δευτερογενή χαρακτήρα, δρουν σωρευτικά , και συνεργιστικά καθώς η επίδραση στο έδαφος συσχετίζεται με την επίπτωση στα ύδατα, στην διαχείριση των πόρων, στην ανθρώπινη υγεία και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Ύδατα	Ενδεχόμενη ρύπανση επιφανειακών/υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων από την κατασκευή και λειτουργία κυρίως των μεταφορικών υποδομών. Θα αυξηθεί η ζήτηση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και αρδευτικού νερού. Όμως τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος θα συμβάλουν σημαντικά στην ορθότερη διαχείριση των υγρών αποβλήτων και των απορριμμάτων. Έργα για την αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης, την ανάπτυξη δικτύου άρδευσης και την οριοθέτηση των ρεμάτων, συμβάλλουν στην ορθή διαχείριση των υδατικών πόρων και στην προστασία των επιφανειακών υδάτων. Συνολικά οι επιπτώσεις στα ύδατα κρίνονται ως θετικές , με μέτρια ένταση , αναμένεται δε να εμφανιστούν μεσοπρόθεσμα , κυρίως πρωτογενώς , ενώ θα έχουν χαρακτήρα μόνιμο και σωρευτικό . Οι όποιες επιπτώσεις στα ύδατα χαρακτηρίζονται ως συνεργιστικές , γιατί δρουν συμπληρωματικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην διαχείριση των πόρων, στην ανθρώπινη υγεία και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια	Δεν αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων υποδομής. Τα έργα των μεταφορικών υποδομών και ειδικά τα οδικά, ή τα συμβατικά έργα παραγωγής ενέργειας αναμένεται να αυξήσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση. Βέβαια μακροπρόθεσμα, αναμένεται μείωση της ρύπανσης από τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και την χρήση ΑΠΕ. Η αύξηση της δυνατότητας ασφαλούς πεζοπορίας και η χρήση ΜΜΜ, θα συμβάλει στην μείωση των αέριων ρύπων. Όλα τα έργα κατά την κατασκευή τους ενδεχομένως να προκαλέσουν σωματιδιακή ή άλλου είδους ρύπανση κατά την κατασκευή τους. Αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την διαδικασία έκδοσης περιβαλλοντικών όρων έτσι ώστε η όποια επίπτωση να είναι προσωρινή. Συνολικά και οι επιπτώσεις στο συγκεκριμένο περιβαλλοντικό τομέα λαμβάνοντας υπόψη της αλληλεπίδραση του συνόλου των προτεινόμενων έργων κρίνονται, υπέρ της ασφάλειας ως αρνητικές, ασθενούς έντασης , ενώ αναμένεται να εμφανιστούν μεσοπρόθεσμα και πρωτογενώς , θα έχουν δε χαρακτήρα μόνιμο και σωρευτικό . Χαρακτηρίζονται ως συνεργιστικές , κι αυτό γιατί δρουν συμπληρωματικά με τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και στη χλωρίδα – πανίδα και στο τοπίο.
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Αναμένεται αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων υποδομής. Θα υπάρξει βελτίωση της προσπελασιμότητας κάλυψη των υδατικών και των ενεργειακών αναγκών, βελτίωση των προοπτικών της τοπικής οικονομίας, δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ισχυρά θετικές , ενώ η εμφάνισή τους αναμένεται μεσοπρόθεσμα , όσον αφορά τη διάρκεια της επίπτωσης, αυτή χαρακτηρίζεται σαν μόνιμη και σωρευτική . Οι θετικές επιπτώσεις θα προκύψουν δευτερογενώς ως έμμεσο αποτέλεσμα από την κατασκευή των έργων αυτών. Τέλος, όσον αφορά τη συνέργεια των συγκεκριμένων επιπτώσεων, μπορεί να ειπωθεί ότι σχετίζονται με τις επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα, συνεπώς θεωρούνται συνεργιστικές επιπτώσεις.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Η κατασκευή και λειτουργία των υποδομών μεταφορών επιδρά δυσμενώς στο οικολογικό αποτύπωμα, και τη ζήτηση πρώτων υλών. Συγκριτικά όμως το μέγεθος των προτεινόμενων έργων είναι μικρό. Γενικότερα η κατασκευή των λοιπών υποδομών που προτείνονται σε συνδυασμό με την βελτίωση των μεταφορών, αλλά και με άλλα προτεινόμενα μέτρα παράλληλα, προωθεί την εγκατάσταση πρακτικών οικολογικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης και την αειφόρο κατασκευή. Κρίνεται συνεπώς ότι θα υπάρξουν θετικές, ασθενούς έντασης, με ορίζοντα εμφάνισης μεσο-μακροπρόθεσμο και μόνιμο . Οι επιπτώσεις θα επιδράσουν δευτερογενώς, θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα.
Βιώσιμη προσπελασιμότητα	Με την υλοποίηση των προτάσεων του σχεδιασμού θα υπάρξει βελτίωση της προσπελασιμότητας, καθώς και βελτίωση πρόσβασης σε κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων. Η επίτευξη της αειφορίας εξαρτάται από την λειτουργία ΜΜΜ, την διασφάλιση ασφαλούς πεζοπορίας ή και ποδηλασίας και την ενθάρρυνσή τους. Η αυξημένη χρήση ΙΧ αυτοκινήτων αντίθετα έχει αρνητικά αποτελέσματα. Η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ ενισχύει την διατροφικότητα των μετακινήσεων. Κρίνεται συνεπώς ότι θα υπάρξουν θετικές, μέτριας έως ισχυρής έντασης, με ορίζοντα εμφάνισης μεσο-μακροπρόθεσμο και μόνιμο . Οι επιπτώσεις θα επιδράσουν δευτερογενώς, θα έχουν σωρευτικό χαρακτήρα και θα είναι συνεργιστικές σε σχέση με τις επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία και την διαχείριση πόρων.
Σχέσεις μεταξύ των παραπάνω τομέων	Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά θετικές επιπτώσεις. Οι αρνητικές επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, θα είναι μέτριας έως ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και με συνέργεια μεταξύ τους, στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων .

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται συνολικά η Αξιολόγηση των Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα ευρήματα των παραπάνω πινάκων συσχέτισης, ανά Βασική Πρόταση/Κατεύθυνση του ΓΠΣ, στο σύνολο των περιβαλλοντικών τομέων που επιλέχθηκαν να εξεταστούν

Βασική πρόταση / κατεύθυνση ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών	Αξιολόγηση – συσχέτιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλους τους περιβαλλοντικούς τομείς									
	Είδος / ένταση επίπτωσης	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης			Διάρκεια		Συσσώρευση	Προέλευση		Συνέργεια
		Βραχυπρό- θεσμες	Μεσοπρό- θεσμες	Μακροπρό- θεσμες	Προσωρινές	Μόνιμες	Σωρευτικές	Πρωτογενείς	Δευτερογενείς	Συνεργιστικές
Α. Οικιστική ανάπτυξη Προτείνεται ο οργάνωση του οικιστικού δικτύου σε πολεοδομικές ενότητες.	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓
Β. Β1. Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ)	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓
Β. Β2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α, Β & Γ «δραστηριότητες χαμηλής - όχλησης» * «Γεωργία»	-		✓			✓	✓		✓	✓
Β. Β2β. περιοχή ΠΕΠΔ Δ (Περιαστικού Χώρου).	+		✓	✓		✓			✓	✓
Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ	0		✓			✓	✓	✓		✓
Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ	-		✓			✓	✓	✓		✓
Δ. Υλοποίηση και ολοκλήρωση των έργων υποδομής	+		✓			✓	✓	✓	✓	✓

Είδος Επίπτωσης	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές	Ένταση Επίπτωσης	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή
Σύμβολο	+	0	-	Χρώμα			

A. Οικιστική ανάπτυξη Προτείνεται ο οργάνωση του οικιστικού δικτύου σε πολεοδομικές ενότητες . Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων	Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις και τις προτεινόμενες επεκτάσεις, εκτιμάται υπέρ της ασφάλειας, ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, κυρίως μη σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος, της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Όμως ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους τομείς αυτούς στην περιοχή και από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου. Στους υπόλοιπους έξι περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι αναμφίβολα θετικές με συνδυαστικά οφέλη. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα ύδατα, το τοπίο, την πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την βιώσιμη προσπελασιμότητα. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές. Συνεπώς η συνολική επίπτωση της συγκεκριμένης πρότασης/κατεύθυνσης αναμένεται να <u>είναι μέτρια θετική</u>
B. B1. Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ)	Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με τις προτεινόμενες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Εντούτοις δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Επιπλέον η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ οι περιοχές ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα» ή εν συντομία «Φυσικές περιοχές» που δείχνονται στον χάρτη Π2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» της μελέτης ΓΠΣ, καταλαμβάνουν μικρό τμήμα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφίδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης B1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Για τους λόγους αυτούς εκτιμάται ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν <u>μέτρια θετικές</u> επιπτώσεις στους περισσότερους από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς/παραμέτρους, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.
B. B2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α, Β & Γ «δραστηριότητες χαμηλής - όχλησης» * «Γεωργία».	Η προτεινόμενη χωροθέτηση των ΠΕΠΔ Α, & Β, σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, με καθορισμένες χρήσεις «χαμηλής όχλησης», κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), γίνεται κατά κανόνα σε περιοχές όπου σήμερα έχουν ήδη αναπτυχθεί επαγγελματικές και παραγωγικές δραστηριότητες, σε εκτός σχεδίου περιοχή. Εντούτοις στις περιοχές αυτές υφίστανται επιπλέον σήμερα και κατοικίες (ηχ περιοχή Κοσμοθέα), όπως και αδόμητοι χώροι με γενικό χαρακτήρα αγροτικής γης. Με τις ανωτέρω προτάσεις στις δύο «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης», εισάγονται χρήσεις γης για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων, οι οποίες αφενός μπορεί ενδεχομένως να προκαλούν πρόσθετες ανεπιθύμητες οχλήσεις είτε άμεσες λόγω της λειτουργίας τους, είτε έμμεσες όπως για παράδειγμα λόγω του πρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου που μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία τους, συνδυαστικά και με τις προβλεπόμενες δραστηριότητες στο χώρο της ΖΕΑ. Αφετέρου θα πρέπει να εξεταστεί εάν η εγκατάσταση όλων των προτεινόμενων νέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων και χρήσεων είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες περιορισμούς και μέτρα που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), για την προστασία της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα, όπως ισχύει. Επιπλέον δεν περιορίζονται στις περιοχές αυτές οι ισχύοντες σήμερα όροι δόμησης. Εκτιμάται ότι θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς που εξετάστηκαν, με εξαίρεση τους τομείς του Πληθυσμού & Ανθρώπινης Υγείας και των Υλικών Περιουσιακών Στοιχείων όπου εκτιμήθηκαν ασθενώς έως μέτρια θετικές επιπτώσεις και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς όπου εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις. Εξετάζοντας τις πιθανές επιπτώσεις

	στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στο έδαφος, στο νερό, στον αέρα στο κλίμα και στην ενέργεια, στη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, στην επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας, εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις, κυρίως μεσοπρόθεσμου ορίζοντα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με κυρίως δευτερογενή προέλευση και σε συνέργεια μεταξύ τους. Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να μετριαστούν εφόσον επανεξεταστούν αφενώς οι προτεινόμενες χρήσεις γης με εξαίρεση των δυσμενέστερων εξ αυτών και αφετέρου με περιορισμό της έκτασης των προτεινόμενων περιοχών σε περιοχές όπου υφίστανται και άλλες χρήσεις όπως κατοικίες ή αγροτική γη. Θα πρέπει να διερευνηθεί κατά πόσο είναι αποδεκτή η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων με τις ορισμένες από τις προτεινόμενες χρήσεις, εντός της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα, η οποία προστατεύεται. Επιπλέον οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
Β. Β2β. περιοχή ΠΕΠΔ Δ (Περιστατικού Χώρου)	Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ Δ στην περιοχή μεταξύ των ορίων αφενός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και αφετέρου των οικισμών «Πέτσουλι» - Σταθμός Αφιδνών – Κοκκινόβραχος και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών, όπου υπάρχει ήδη ανεπτυγμένη εκτός σχεδίου δόμηση με χρήση «κατοικία», επιδιώκει τον περιορισμό της περαιτέρω εξάπλωσης της εκτός σχεδίου δόμησης και τον έλεγχο των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ορίζοντας ως αποκλειστική χρήση την «Κατοικία». Εξετάζοντας τις πιθανές επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, εκτιμάται ότι αυτές θα είναι ασθενώς θετικές έως θετικές επιπτώσεις, που θα επέλθουν σε μεσο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα, θα έχουν μόνιμο και μη σωρευτικού χαρακτήρα, με δευτερογενή προέλευση και συνέργεια μεταξύ τους. Στους τομείς της βιοποικιλότητας χλωρίδας-πανίδας, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της βιώσιμης προσπελασιμότητας εκτιμήθηκε ότι οι επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων θα είναι ουδέτερες.
Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ	Οι εξεταζόμενες επιπτώσεις αφορούν στην ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία ως πρόταση υφίσταται ήδη προ του ΓΠΣ, και το εξεταζόμενο ΓΠΣ απλώς ενσωματώνει την υφιστάμενη πρόταση/μέτρο, καθώς και στα κοιμητήρια. Στο πλαίσιο αυτό τα προτεινόμενα μέτρα για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Γ1), εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως: Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα - Πανίδα, Τοπίο, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, Βιώσιμη προσπελασιμότητα, όπως απεικονίζεται στο παραπάνω πίνακα. Στους λοιπούς περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ουδέτερες <u>Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»</u> θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ. Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τέλος τις Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα, όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις έχουν εξετασθεί κατά την διαδικασία αδειοδότησης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προηγήθηκε του ΓΠΣ. Συνεπώς με την εφαρμογή των ήδη προβλεπόμενων και εγκεκριμένων μέτρων για την ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», χωρίς αλλαγές, από το προτεινόμενο ΓΠΣ δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Ειδικότερη περίπτωση αποτελεί ο τομέας της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Στην περίπτωση αυτή εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». Ο επιπλέον κυκλοφοριακός φόρτος που θα δημιουργηθεί θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.

	<u>Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια η επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου των Αφιδνών, ή/και η ίδρυση διαδημοτικού κοιμητηρίου στη θέση της προβλεπόμενης για τον σκοπό αυτό ζώνης Ε5 του Προεδρικού Διατάγματος Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς (ειδικότερα στο έδαφος και στα ύδατα) εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.</u> Επίσης όπως ήδη αναφέρθηκε, είναι αυτονόητο ότι η υιοθέτηση των ρυθμίσεων Προστασίας των Ορεινών Όγκων δεν επιφέρει καμία δυσμενή επίπτωση σε κάποιο από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Εκτιμάται στα πλαίσια την παρούσας ΣΜΠΕ ότι <u>όλες οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, θα πρέπει να οριστούν ως περιοχές ΠΕΠ, όπου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ΠΔ Προστασίας και όποια μελλοντική νομοθεσία τα εξειδικεύει ή τα τροποποιεί.</u> Εντός αυτών των ζωνών – περιοχών θα πρέπει ενταχθούν και οι προτάσεις του ΓΠΣ για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων που αναφέρονται παρακάτω και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων.
Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ	Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, και ειδικότερα ορισμένα από αυτά, είτε και ορισμένες ειδικότερες προτάσεις που αφορούν ορισμένα από αυτά (όπως επικουρικές προτάσεις για την εφαρμογή επιπλέον κατηγοριών χρήσεων γης, ή προτάσεις χρήσεων γης που ενδεχομένως έρχονται σε αντίθεση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης από το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς προστασίας), εκτιμάται ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έως μέτριας έντασης, σωρευτικές ή μη σωρευτικές, ορισμένες με συνέργεια μεταξύ τους, στους περιβαλλοντικούς τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα του κλίματος και της ενέργειας, της διαχείρισης φυσικών πόρων & αποβλήτων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια. Στους τέσσερεις υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στην πολιτιστική κληρονομιά, στον πληθυσμό και την υγεία, στην βιώσιμη προσπελασιμότητα και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές με συνδυαστικά οφέλη. Ισχυρά θετικές εκτιμώνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά την πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.
Δ. Υλοποίηση και ολοκλήρωση των έργων υποδομής	Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά θετικές επιπτώσεις. Οι αρνητικές επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, θα είναι μέτριας έως ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και με συνέργεια μεταξύ τους, στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και του κλίματος. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, δηλαδή στην πολιτιστική κληρονομιά, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, τον πληθυσμό και την υγεία, την διαχείριση πόρων και την βιώσιμη προσπελασιμότητα, στο έδαφος και στα ύδατα. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Θα εμφανίσουν σωρευτικό χαρακτήρα, συνέργειες και συνδυαστικά οφέλη σε σχέση με τις προτάσεις άλλων μέτρων .

Στο 2ο Μέρος του Παραρτήματος Γ παρουσιάζεται πίνακας (Πίνακας 2) όπου γίνεται συνολικά η Εκτίμηση - Αξιολόγηση των Επιπτώσεων του εξεταζόμενου ΓΠΣ, σύμφωνα με τα ευρήματα των παραπάνω πινάκων συσχέτισης, ανά Περιβαλλοντικό Στόχο.

Συνοπτικά τα αποτελέσματα του Πίνακα αυτού παρουσιάζονται παρακάτω ανά σχετικό περιβαλλοντικό τομέα.

Αποτίμηση – αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ συνοπτικά :

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	Αρνητικές ασθενώς	Οι επεκτάσεις των οικιστικών συγκεντρώσεων (Α) θα προκαλέσουν κατάληψη και διάσπαση σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, μεγάλα τμήματα των οποίων έχουν όμως ήδη δομηθεί. Θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα η χλωρίδα και η πανίδα. Δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας και δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη. Οι επιπτώσεις είναι αναστρέψιμες και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα, συνολικά, θα αυξηθεί η προστασία στον «εξωαστικό» χώρο, όπου θα περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση και θα οριστούν περιοχές προστασίας. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που θα ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Με την χωροθέτηση περιοχών ΠΕΠΔ Α & Β (Κατεύθυνση Β2) προτείνεται θεσμοθέτηση χρήσεων γης, οι οποίες είναι συνολικά περισσότερο οχλούσες από τις ήδη υφιστάμενες, έτσι θα υπάρξουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα της εν λόγω αλλά και της γύρω περιοχής. Οι ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις από τις προτάσεις της κατεύθυνσης (Γ1) αποδίδονται στο γεγονός ότι δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, εκτός από αυτές της Πάρνηθας που αφορούν σε οικισμούς ή ειδικές χρήσεις. Εντός αυτών των ζωνών θα πρέπει ενταχθούν και οι προτάσεις για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Με τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση πιθανόν σε δασικές περιοχές (μέτρο/περιοχή 1), αλλά και σε αγροτικές και «περιαστικές» περιοχές. Θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα η χλωρίδα και η πανίδα. Το συμπέρασμα αυτό αφορά βασικά τις περιοχές: με α/α 1 η οποία προτείνεται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Β1 του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας και με α/α 2 η οποία χωροθετείται στην έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την ανώτερη στάθμη της Λίμνης Μαραθώνα. Θα υπάρξει πίεση στους βιότοπους από την κατασκευή νέων οδικών αξόνων και εγκαταστάσεων (Κατεύθυνση Δ). Πιθανή μείωση των ειδών χλωρίδας και πανίδας. Οι επιπτώσεις όμως λόγω και του μικρού εύρους κατάληψης των έργων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτά στην πλειοψηφία τους δεν διασχίζουν προστατευόμενες περιοχές, θα είναι περιορισμένες. Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και στην χλωρίδα-πανίδα ενδεχομένως να έχει η προτεινόμενη εγκατάσταση έργων ΑΠΕ. Κρίνονται ως ασθενούς έντασης και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου κρίνονται γενικά αναστρέψιμες. Το δίκτυο ΠΕΠ με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, περιορισμούς και δράσεις (Β1), εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Διατηρούνται περιοχές σε φυσική κατάσταση. Εντούτοις οι περισσότερες περιοχές της ΠΕΠ 2 αποτελούν μικρές εκτάσεις παρά το δυτικό διοικητικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφιδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Τέλος δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης.
Τοπίο	Θετικές αλλά και Αρνητικές	Οι επεκτάσεις των οικιστικών συγκεντρώσεων (Α) θα προκαλέσουν επέμβαση στο τοπίο, όμως θα υπάρξει και θετικό αντιστάθμισμα αφού στόχος είναι ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης και η προστασία του «εξωαστικού» φυσικού και αγροτικού τοπίου. Στόχος του συνόλου των μέτρων που προτείνονται από το σχέδιο είναι η προστασία του τοπίου, της φυσικής κληρονομιάς, η ανάδειξη του αγροτικού και του παραδοσιακού οικιστικού τοπίου. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών ΠΕΠ (Β1), αποσκοπούν στην διατήρηση προστασία και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής. Επιδίδουν την αναγνώριση του τοπίου ως βασικού συστατικού στοιχείου της φυσικής κληρονομιάς. Ως προστατευτέα στοιχεία αναφέρονται τα επιφανειακά ύδατα (λίμνες) και τα ρέματα, οι φυσικές περιοχές, αλλά και οι αρχαιολογικοί χώροι και η γεωργική γη η οποία όμως δεν οριοθετείται. Εντούτοις οι περισσότερες περιοχές της ΠΕΠ 2 αποτελούν πολύ μικρές εκτάσεις παρά το δυτικό διοικητικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφιδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης. Αναμένονται μέτρια θετικές επιπτώσεις στο τοπίο. Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης, με το μέτρο Β2α, «ΠΕΠΔ Α & Β» κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) σε εκτεταμένη περιοχή εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, εκτιμάται ότι θα αυξήσει τις συγκεκριμένες «οχλούσες» χρήσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες υφιστάμενες σήμερα στην περιοχή. Με τα προτεινόμενα μέτρα δεν επιτυγχάνεται η αποφυγή χρήσεων και η απομάκρυνση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
		σήμερα προκαλούν αισθητική όχληση και οπτική ρύπανση εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές. Σε ότι αφορά στις προτάσεις της κατεύθυνσης (Β1) σε συνδυασμό με αυτές της (Γ1) ο ορισμός περιοχών ΠΕΠ αναμφίβολα θα έχει θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, όμως προτείνεται να οριστούν ως επιπλέον ΠΕΠ οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, εκτός από αυτές της Πάρνηθας που αφορούν σε οικισμούς ή ειδικές χρήσεις. Εντός αυτών των ζωνών θα πρέπει να ενταχθούν στη συνέχεια και οι προτάσεις για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Σε αντιστοιχία με την ανάλυση για την βιοποικιλότητα παραπάνω, με τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων (Γ2) εκτιμάται ότι εφόσον υπάρξει κατάληψη δασικών εκτάσεων για το μέτρο με α/α 1 ή κατάληψη εκτάσεων από χρήσεις που προτείνονται επικουρικά για το μέτρο με α/α 2 θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο. Θετική επίπτωση ως αντιστάθμισμα θα έχουν τα μέτρα με α/α 3 και 4 αφού αποκαθιστούν υποβαθμισμένες περιοχές, ενώ ουδέτερη επίπτωση θα έχει η εφαρμογή των μέτρων 5 & 6. Σε ότι αφορά τις επιπτώσεις από την εφαρμογή των έργων υποδομής (Δ). Έργα όπως η υπογειοποίηση του δικτύου ΔΕΗ, η οριοθέτηση ρεμάτων θα ωφελήσουν στην ανάδειξη και προστασία του τοπίου. Θετική επίδραση εκτιμάται ότι θα έχει και η διασφάλιση υδατικών πόρων για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς. Θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο από τα προτεινόμενα έργα νέων χαράξεων οδικού δικτύου. Εναέρια καλώδια και γραμμές μεταφοράς ενέργειας, όπως και ορισμένα έργα ΑΠΕ (πχ ανεμογεννήτριες) δημιουργούν οπτική όχληση που διαταράσσει το τοπίο.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Θετικές έως ισχυρά θετικές	Βασικός στόχος των προτεινόμενων μέτρων από το ΓΠΣ είναι η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και των μνημείων πολιτισμού. Τα μέτρα στοχεύουν στην προστασία και ανάδειξη των μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς στον αστικό και στον εξωαστικό χώρο, διοχετεύοντας την οικιστική ζήτηση και την ζήτηση για εξυπηρετήσεις σε οργανωμένους υποδοχείς. Προτείνεται η προστασία, η ανάδειξη και η ανάπλαση παραδοσιακών τμημάτων ή στοιχείων των οικισμών ενώ οι θέσεις των κηρυγμένων μνημείων και τα ίδια τα μνημεία χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Προτείνεται η δημιουργία υποδομών για την ανάπτυξη δράσεων που στόχο έχουν την προώθηση του πολιτισμού, όπως και του αθλητισμού. Δημιουργούνται χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να συνδεθούν με τα υφιστάμενα μνημεία, αλλά και μέσω αυτών να αναπτυχθούν δράσεις που θα αναδείξουν τα πολιτιστικά στοιχεία και την ταυτότητα της περιοχής και δράσεις πολιτισμού γενικότερα. Τα προτεινόμενα έργα υποδομής (Δ) εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην προστασία και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα συνεισφέρουν στην ορθή λειτουργία εγκαταστάσεων και χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων και στην αναβίωση/ανάπλαση των παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών, όπως και στην διατήρηση και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων παραδοσιακού χαρακτήρα. Τα έργα μεταφορικών υποδομών θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα και θα αυξήσουν την επισκεψιμότητα της περιοχής, συντελώντας στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Θετικές και ισχυρά θετικές	Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές και ισχυρά θετικές επιπτώσεις σε ότι αφορά στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και υγείας και στην αύξηση του πληθυσμού. Οι θετικές επιπτώσεις θα επέλθουν με τις προτάσεις δημιουργίας οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων με επάρκεια κοινωφελών εξυπηρετήσεων, τεχνικών υποδομών και υποδομών ασφαλείας, χώρων για την ανάπτυξη πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, χώρων για την ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος, χώρου για την κυκλοφοριακή αγωγή και την οδική ασφάλεια. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελείς, εμπορικές, επαγγελματικές, πολιτιστικές, αθλητικές και δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, δημιουργώντας θέσεις εργασίας και ευκαιρίες απασχόλησης του τοπικού και του ευρύτερου πληθυσμού. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις κοινωνικής & οικονομικής ανάπτυξης. Τα προτεινόμενα έργα υποδομής (Δ) εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην βελτίωση του ευρύτερου περιβάλλοντος διαβίωσης, αλλά και στην κατεύθυνση της ισόρροπης κοινωνικής και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Θα βελτιώσουν την προσελασιμότητα και θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη των περιοχών παρέμβασης, με θετικές επιπτώσεις σε πληθυσμό και υγεία. Εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην αύξηση του πληθυσμού, στην ποιοτική αναβάθμιση του παραγωγικών τομέων. Η αύξηση του θορύβου και της αέριας ρύπανσης, κατά την κατασκευή και λειτουργία ενδεχομένων να έχει κάποιες αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες θα είναι όμως βραχυπρόθεσμες, προσωρινές και χαμηλής έντασης και θα ελαχιστοποιηθούν εφόσον τηρηθούν οι προβλεπόμενοι από την νομοθεσία περιορισμοί.

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Έδαφος	Θετικές αλλά και Αρνητικές	Με τα προτεινόμενα μέτρα (Α), (Β2α), και λιγότερο των (Γ2), θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου όμως ήδη παρατηρείται δόμηση, ενώ θα υπάρξει και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Από ορισμένα μέτρα της κατεύθυνσης (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε περιοχές με θεομοθετημένο καθεστώς προστασίας και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων. Για τα κοιμητήρια (προτάσεις Γ1), οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ, χώροι πρασίνου, χώροι αποκατάστασης λατομείων κα. Τα προτεινόμενα μέτρα είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Το έδαφος θα επηρεαστεί θετικά με τις προτεινόμενες ΠΕΠ (Β1), όπως και με τις προτεινόμενες ΠΕΠΔ Δ (Β2β). Σε ότι αφορά στις προτάσεις (Δ) αναμένεται κατάληψη εδαφών από τις υποδομές μεταφορών και τα οδικά έργα καθώς και ρύπανση από την κατασκευή και λειτουργία τους. Σε μικρότερο βαθμό ρύπανση κυρίως κατά την κατασκευή αναμένεται από υποδομές τηλεπικοινωνιακές και δικτύων. Όμως το όφελος από τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος και η συνέργεια αυτών με τα λοιπά έργα υποδομών για την ορθή λειτουργία τους υπερισχύει στην περιοχή μελέτης (ορθότερη διαχείριση των απορριμμάτων, των λυμάτων, των υδατικών πόρων, υποδομές ασφαλείας κλπ).
Ύδατα	Θετικές κυρίως και εν μέρη Αρνητικές	Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων και να επηρεαστεί η ποσότητα των υδάτων εάν δεν εφαρμοστούν πρακτικές εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης του νερού. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι οικιστικές περιοχές (Α) και οι περιοχές ΠΕΠΔ (Β2α & Β2β), καθώς και οι περιοχές Γ2 αλλά και κάποιες από τις Γ1, να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο. Η νέες προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ Α, Β (Β2α) και οι περιοχές Γ1, βρίσκονται εντός της υδρολογικής λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα η οποία προστατεύεται, συνεπώς όλες οι προτεινόμενες χρήσεις και δραστηριότητες θα πρέπει να είναι υπό την αίρεση των ισχυόντων περιορισμών και μέτρων που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Για τα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Γενικά οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ προστασίας υδροορεμάτων και επιφανειακών υδάτων. Εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί αρνητικά η ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων όπως και η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Για την ασφαλή διάθεση των παραγόμενων λυμάτων πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών είναι η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και στις περιοχές επεκτάσεων δικτύου όμβριων υδάτων. Έτσι τα ύδατα δεν θα επηρεαστούν στις περιοχές αυτές από τα παραγόμενα λύματα, ενώ θα σταματήσει και η λειτουργία των υφιστάμενων βόθρων. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα με την κατεύθυνση (Δ) εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα και στην επάρκεια των υδάτων, ενώ τα ύδατα θα επηρεαστούν έντονα θετικά με τις προτεινόμενες ΠΕΠ (Β1), οι οποίες μεταξύ άλλων έχουν ως στόχο την προστασία της υδρογεωμορφολογίας των ποταμίων συστημάτων.
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	Αρνητικές ασθενώς και εν μέρη Θετικές	Στην περίπτωση της κατεύθυνσης Β2α η εγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων ενδεχομένως να υποβαθμίσει την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, εφόσον θα υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες. Ακόμα αναμένεται να αυξηθεί και η κυκλοφορία οχημάτων κάθε είδους. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση των έργων που προτείνονται. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Τα έργα των μεταφορικών υποδομών κυρίως τα οδικά, αναμένεται να αυξήσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά την λειτουργία τους. Αναμένεται αύξηση της ενεργειακής ζήτησης η οποία θα πρέπει να καλυφθεί από την εκμετάλλευση ΑΠΕ. Η λειτουργία των οδικών έργων, η θέρμανση των κτιρίων με συμβατικές μεθόδους και ορισμένες παραγωγικές δραστηριότητες ίσως επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα με ρύπους και αέρια θερμοκηπίου και θα αυξήσουν την ενεργειακή ζήτηση. Αντίθετα η πρόταση για εκμετάλλευση ΑΠΕ, η πρόταση για την χρήση φυσικού αερίου και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών έργων, ο ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου, η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών, η χρήση των μαζικών μέσων μεταφοράς και ειδικότερα του σιδηροδρόμου, η αύξηση της δυνατότητας ασφαλούς πεζοπορίας ή ποδηλασίας θα συμβάλλουν στη βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας, στην μείωση των αερίων ρύπων και μακροπρόθεσμα στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Σε κάθε περίπτωση

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
		εκτιμάται ότι θα πρέπει να διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, όπως και η αέρια ρύπανση σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα.
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Θετικές ισχυρά έως θετικές	Το προτεινόμενο σχέδιο χωρικής οργάνωσης και τα προτεινόμενα μέτρα εφόσον εφαρμοστούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην προστασία και την αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Θα υπάρξει βελτίωση του επενδυτικού κλίματος και ως εκ τούτου αναμένεται θετική επιρροή στην αξία τουλάχιστον των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Ο σχεδιασμός των προτεινόμενων μέτρων γίνεται με παράλληλη γεωλογική διερεύνηση, ώστε να εφαρμοστούν λύσεις προς την κατεύθυνση της προστασίας του οικιστικού και του δομημένου περιβάλλοντος και των περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές. Αναμένεται αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων υποδομής. Θα υπάρξει κάλυψη των υδατικών και των ενεργειακών αναγκών, βελτίωση των προοπτικών της τοπικής οικονομίας, δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων, κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής και αντιπυρικής προστασίας και υπό όρους βελτίωση της προσπελασιμότητας.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Αρνητικές και εν μέρη θετικές	Κατά την ανάπτυξη του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών τομέων, ορισμένων από τις ειδικές χρήσεις, όπως και έργων υποδομής (Κατευθύνσεις Α, Β2α, Γ2, Δ), θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών, υδάτινων πόρων και ενέργειας. Από τις προτάσεις αυτές θα υπάρξει κίνδυνος επιβάρυνσης –υποβάθμισης του εδάφους των υδάτων και σε μικρότερο βαθμό του αέρα. Οι αρνητικές επιπτώσεις από τις (Β2α) και (Γ2) οφείλονται και στην πρόβλεψη χρήσεων γης και δραστηριοτήτων οι οποίες ενδεχομένως να είναι «οχλούσες», ενώ βρίσκονται και εντός της προστατευόμενης λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα (Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως ισχύει σήμερα). Σε ότι αφορά στα μέτρα της κατεύθυνσης Γ1 οι περιοχές προστασίας των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης θα πρέπει να οριστούν ως ΠΕΠ. Σε αντιστάθμισμα των αρνητικών επιπτώσεων προτείνεται από το ΓΠΣ εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Επιδίδεται ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας, ήπιου εναλλακτικού τουρισμού και άθλησης. Τα μέτρα περιοχών ΠΕΠ (Β1), που έχουν ως σκοπό την προστασία και διατήρηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, σε συνδυασμό με ορισμένα μέτρα από τις ειδικές χρήσεις (Γ2), θα ενισχύσουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού στην ευρύτερη περιοχή και θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού σε οικολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα. Η κατεύθυνση των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδίδεται ευαισθητοποίηση του κοινού, χρήση ΑΠΕ, προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, τα δάση, η γεωργική γη κλπ. Η κατασκευή κτιριακών έργων, η κατασκευή και λειτουργία ορισμένων έργων υποδομής (πχ οδοποιία), επιδρά δυσμενώς στο οικολογικό αποτύπωμα, και τη ζήτηση πρώτων υλών. Συγκριτικά όμως το μέγεθος των προτεινόμενων έργων είναι μικρό. Γενικότερα ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης, η κατασκευή των λοιπών υποδομών που προτείνονται σε συνδυασμό με την βελτίωση των μεταφορών, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού, η ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών, η ενθάρρυνση χρήσης μαζικών μέσων μεταφοράς, της πεζοπορίας κλπ, υποβοηθούν στην ελάττωση του οικολογικού αποτυπώματος και στην αειφόρο κατασκευή. Αρχικά λοιπόν εκτιμώνται αρνητικές επιπτώσεις στο συγκεκριμένο περιβ/ντικό τομέα, που μπορούν να αντιστραφούν με την τροποποίηση ορισμένων προτάσεων.
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	Θετικές και Αρνητικές	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει γενικά θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Στις περιοχές ειδικών χρήσεων προβλέπεται η βελτίωση της υποδομής προσβασιμότητας, η ανάπτυξη χώρων στάθμευσης, η ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας, επιδιώκεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ενώ δίνεται η δυνατότητα ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) πρωταρχικά από την κεντρική και ταυτόχρονα κοντινή θέση του Σιδ. Σταθμού Αφιδνών και την δυνατότητα προσέγγισης λόγω των προβλεπόμενων υποδομών στους χώρους των ειδικών χρήσεων, μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) όπως τα λεωφορεία της δημοτικής συγκοινωνίας. Γενικότερα οι προτάσεις του ΓΠΣ είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) , αλλά και στην ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας. Με την υλοποίηση των προτάσεων του σχεδιασμού θα υπάρξει βελτίωση της προσπελασιμότητας, καθώς και βελτίωση πρόσβασης σε οικισμούς, κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων. Η εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ ενισχύει την διατροπικότητα των μετακινήσεων. Ειδικότερα όμως αρνητική επίπτωση εκτιμάται θα έχει η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» (Γ1), διότι αναμένεται να προκαλέσει σημαντική αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων κάθε είδους, η οποία θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την ανάπτυξη κατάλληλων οδικών υποδομών. Αντίστοιχα αρνητική επίπτωση ενδεχομένως να υπάρξει λόγω αυξημένης κυκλοφορίας με την εφαρμογή ορισμένων χρήσεων γης από τις προτεινόμενες στην κατεύθυνση Β2α.

Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου χωρικής – οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, παρατηρούμε τα ακόλουθα:

- Σημαντική πλειοψηφία θετικών επιπτώσεων, αρκετές από τις οποίες είναι ισχυρής έντασης, εκτιμώνται στους τομείς πολιτιστική κληρονομιά, πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία και βιώσιμη προσπελασιμότητα. Οι εν λόγω θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν και ισχυρή συσχέτιση με το εξεταζόμενο σχέδιο. Στο θέμα της βιώσιμης προσπελασιμότητας αρνητικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα επιφέρουν τα προτεινόμενα μέτρα Β2α, Γ1, λόγω της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», τα οποία εφόσον υλοποιηθούν θα επιφέρουν σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο στην περιοχή.
- Σχετική ισορροπία εν γένει θετικών και αρνητικών επιπτώσεων με σχετικά επικρατούσες τις αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς τοπίο, έδαφος, και διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων και σχετικά επικρατούσες τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα ύδατα.
- Επικρατούν ασθενείς έως μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας – χλωρίδας – πανίδας και του αέρα – κλίματος – ενέργειας.
- Όλες οι αρνητικές επιπτώσεις παρουσιάζουν μέτρια έως ασθενή ένταση ενώ έχουν ισχυρή συσχέτιση με συγκεκριμένες προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου. Διαπιστώνεται ότι εφόσον εφαρμοστούν τροποποιήσεις στα συγκεκριμένα προτεινόμενα μέτρα, το αρνητικό αποτέλεσμα θα αντιστραφεί.

Ειδικότερα για τις επιπτώσεις από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Κατεύθυνση Β1. περιοχές: ΠΕΠ: Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με τις προτεινόμενες κανονιστικές διατάξεις, περιορισμούς και δράσεις, εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού αλλά και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Εντούτοις δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Παρνηθας και Πεντέλης. Επιπλέον η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ οι περιοχές ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα» ή εν συντομία «Φυσικές περιοχές» που δείχνονται στον χάρτη Π2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος» της μελέτης ΓΠΣ, καταλαμβάνουν μικρό τμήμα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφίδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα, σύμφωνα με τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Για τους λόγους αυτούς εκτιμάται ότι τα προτεινόμενα μέτρα θα έχουν απλά θετικές επιπτώσεις στους περισσότερους από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς/παραμέτρους, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

Κατεύθυνση Β2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α & ΠΕΠΔ Β «Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης»: Η προτεινόμενη χωροθέτηση των ΠΕΠΔ Α και Β σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, με καθορισμένες χρήσεις «χαμηλής όχλησης», κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), γίνεται κατά κανόνα σε περιοχές όπου σήμερα έχουν ήδη αναπτυχθεί επαγγελματικές και παραγωγικές δραστηριότητες, σε εκτός σχεδίου περιοχή. Εντούτοις στις περιοχές αυτές υφίστανται επιπλέον σήμερα και

κατοικίες (πχ στην ΠΕΠΔ Β η περιοχή Κοσμοθέα), όπως και αδόμητοι χώροι με γενικό χαρακτήρα αγροτικής γης.

Με τις ανωτέρω προτάσεις στις δύο «Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης», εισάγονται χρήσεις γης για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων, οι οποίες αφενός μπορεί ενδεχομένως να προκαλούν πρόσθετες ανεπιθύμητες οχλήσεις είτε άμεσες λόγω της λειτουργίας τους, είτε έμμεσες όπως για παράδειγμα λόγω του πρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου που μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία τους, συνδυαστικά και με τις προβλεπόμενες δραστηριότητες στο χώρο της ΖΕΑ. Βλέπε Παράρτημα Γ Μέρος 3^ο της ΣΜΠΕ.

Ακόμα θα πρέπει να εξεταστεί εάν η εγκατάσταση όλων των προτεινόμενων νέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων και χρήσεων είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες περιορισμούς και μέτρα που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), για την προστασία της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Τέλος δεν περιορίζονται περαιτέρω, στις περιοχές αυτές, οι ισχύοντες σήμερα όροι δόμησης.

Εκτιμάται ότι θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς που εξετάστηκαν, με εξαίρεση τους τομείς του Πληθυσμού & Ανθρώπινης Υγείας και των Υλικών Περιουσιακών Στοιχείων όπου εκτιμήθηκαν ασθενώς έως μέτρια θετικές επιπτώσεις και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς όπου εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις. Εξετάζοντας τις πιθανές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, στο τοπίο, στο έδαφος, στο νερό, στον αέρα στο κλίμα και στην ενέργεια, στη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, στην επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας, εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις, κυρίως μεσοπρόθεσμου ορίζοντα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα με κυρίως δευτερογενή προέλευση και σε συνέργεια μεταξύ τους.

Οι αρνητικές επιπτώσεις αυτές μπορούν να μετριαστούν εφόσον επανεξεταστούν αφενώς οι προτεινόμενες χρήσεις γης με εξαίρεση των δυσμενέστερων εξ αυτών και αφετέρου με περιορισμό της έκτασης των προτεινόμενων περιοχών σε περιοχές όπου υφίστανται και άλλες χρήσεις όπως κατοικίες ή αγροτική γη. Θα πρέπει να διερευνηθεί κατά πόσο είναι αποδεκτή η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων με τις ορισμένες από τις προτεινόμενες χρήσεις, εντός της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα, η οποία προστατεύεται. Επιπλέον οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Κατεύθυνση Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ1. «Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ»: Οι εξεταζόμενες επιπτώσεις αφορούν στην ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία ως πρόταση υφίσταται ήδη προ του ΓΠΣ, και το εξεταζόμενο ΓΠΣ απλώς ενσωματώνει την υφιστάμενη πρόταση/μέτρο, καθώς και στα Κοιμητήρια. Στο πλαίσιο αυτό τα προτεινόμενα μέτρα για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Γ1), εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως: Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, Βιώσιμη προσπελασιμότητα, όπως απεικονίζεται στο παραπάνω πίνακα. Στους λοιπούς περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ουδέτερες.

Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ.

Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τέλος τις Υγειονομικές Διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις έχουν εξετασθεί κατά την διαδικασία αδειοδότησης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προηγήθηκε του ΓΠΣ. Συνεπώς με την εφαρμογή των ήδη προβλεπόμενων και εγκεκριμένων μέτρων για την ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», από το προτεινόμενο ΓΠΣ χωρίς αλλαγές, δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς. Ειδικότερη περίπτωση αποτελεί ο τομέας της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Στην περίπτωση αυτή εκτιμάται ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις». Ο επιπλέον κυκλοφοριακός φόρτος που θα δημιουργηθεί θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.

Ακόμα για τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης Γ1, εκτιμάται στα πλαίσια την παρούσας ΣΜΠΕ ότι **όλες οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης**, θα πρέπει να οριστούν **ως περιοχές ΠΕΠ**, όπου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ΠΔ Προστασίας και όποια μελλοντική νομοθεσία τα εξειδικεύει ή τα τροποποιεί.

Κατεύθυνση Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Γ2. «Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ»: τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, και ειδικότερα ορισμένα από αυτά, είτε και ορισμένες ειδικότερες προτάσεις που αφορούν ορισμένα από αυτά (όπως επικουρικές προτάσεις για την εφαρμογή επιπλέον κατηγοριών χρήσεων γης, ή προτάσεις χρήσεων γης που ενδεχομένως έρχονται σε αντίθεση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης από το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς προστασίας), εκτιμάται ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έως μέτριας έντασης, σωρευτικές ή μη σωρευτικές, ορισμένες με συνέργεια μεταξύ τους, σε έξι περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του τοπίου, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα του κλίματος και της ενέργειας, της διαχείρισης φυσικών πόρων & αποβλήτων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ σε επόμενα κεφάλαια.

Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς και συγκεκριμένα στην πολιτιστική κληρονομιά, στον πληθυσμό και την υγεία και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές με συνδυαστικά οφέλη. Ισχυρά θεστικές εκτιμώνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία. Οι συνεργιστικές τάσεις μεταξύ των τομέων αναμένεται να επηρεάσουν θετικά την πολιτιστική κληρονομιά, τον πληθυσμό και την υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζ.4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ζ.4.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ για την ΠΡΟΛΗΨΗ και ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ των ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στο εδάφιο αυτό σχολιάζονται και προτείνονται μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων, από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ, σε όσους περιβαλλοντικούς τομείς διαπιστώθηκε από την παραπάνω ανάλυση ότι θα υπάρξουν **αρνητικές επιπτώσεις**.

Επιπλέον στο τέλος προτείνονται και γενικότερα μέτρα πρόληψης ανεξάρτητα περιβαλλοντικού τομέα.

Ζ.4.1.1. Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Θετικές, ισχυρής έως μέτριας έντασης μόνιμου χαρακτήρα επιπτώσεις, θα έχουν ο προσδιορισμός περιοχών ΠΕΠ, η προστασία των ρεμάτων και των επιφανειακών υδάτων, των δασών κλπ.

Οι οικιστικές επεκτάσεις θα επιφέρουν κατάληψη και διάσπαση σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές επηρεάζοντας αρνητικά την βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα. Όμως δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας, δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη, ενώ θα περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση. Οι επιπτώσεις είναι αναστρέψιμες, εάν εφαρμοστούν συνολικά τα μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου, θα αυξηθεί η προστασία στον «εξωαστικό» χώρο, όπου θα περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση και θα οριστούν περιοχές προστασίας. Επιπλέον θα οριοθετηθούν και θα προστατευτούν τα ρέματα και οι υγρότοποι, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, αλλά και οι μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης θα ευνοήσουν την δημιουργία πρασίνου σε ιδιωτικούς χώρους.

Με την χωροθέτηση περιοχών ΠΕΠΔ Α & Β (Κατεύθυνση Β2) προτείνεται θεσμοθέτηση χρήσεων γης, οι οποίες είναι συνολικά περισσότερο οχλούσες από τις ήδη υφιστάμενες, θα υπάρξουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στην χλωρίδα και την πανίδα της εν λόγω αλλά και της γύρω περιοχής.

Οι ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις από τις προτάσεις της Κατεύθυνσης Γ1 (Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ) οφείλονται στην ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», όπου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στις σχετικές διαδικασίες αδειοδότησής της. Σε ότι αφορά στα Κοιμητήρια οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Με τα προτεινόμενα μέτρα της Κατεύθυνσης (Γ2) (Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, Γ2 Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ) θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση πιθανόν σε δασικές περιοχές (μέτρο/περιοχή με α/α 1), αλλά και σε αγροτικές και «περιαστικές» περιοχές και γενικότερα αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα. Ειδικότερη αναφορά γίνεται στις περιοχές:

- ο με α/α 1 «Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων», η οποία προτείνεται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Β1 του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

- ο με α/α 2. «*Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος*» η οποία χωροθετείται στην έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την ανώτερη στάθμη της Λίμνης Μαραθώνα.

Για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων που είναι πιθανό να εμφανιστούν με την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων γίνονται συγκεκριμένες προτάσεις στη συνέχεια.

Επίσης θα υπάρξει τοπική πίεση στους βιότοπους και στα είδη χλωρίδας και πανίδας από προτεινόμενα μέτρα της Κατεύθυνσης (Δ), δηλαδή από την κατασκευή και την λειτουργία ορισμένων έργων υποδομής (νέων οδικών αξόνων, γραμμικών έργων και εγκαταστάσεων, έργων ΑΠΕ κλπ). Οι επιπτώσεις όμως λόγω και του μικρού εύρους κατάληψης των έργων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτά στην πλειοψηφία τους δεν διασχίζουν προστατευόμενες περιοχές, θα είναι βραχυπρόθεσμες, ασθενούς έντασης, τοπικού χαρακτήρα και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέτρα του σχεδίου κρίνονται αναστρέψιμες. Επιπλέον θα ελαχιστοποιηθούν εάν κατά τον σχεδιασμό των έργων εφαρμοστούν διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Συνολικά και με την εφαρμογή των παρακάτω προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης, εκτιμάται ότι η εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ δεν θα επιφέρει αξιόλογες επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα.

Προτείνεται :

1. Όλες οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, θα πρέπει να οριστούν ως περιοχές ΠΕΠ, όπου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ΠΔ Προστασίας και τα προβλεπόμενα από όποια μελλοντική νομοθεσία τα εξειδικεύει ή τα τροποποιεί. Εντός αυτών των ζωνών – περιοχών θα πρέπει να ενταχθούν και οι προτάσεις του ΓΠΣ για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Κατεύθυνση Γ) και εφόσον αυτές, οι προτεινόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες, είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων.
2. Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», η οποία προβλέπεται ως ζώνη Ε7 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και δεν αποτελεί νέα πρόταση του ΓΠΣ, θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ. Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα.
3. Για την περιοχή με α/α 1 «Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ) οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις δεν έρχονται αρχικά σε αντίθεση με τις προβλεπόμενες χρήσεις για την Ζώνη Β1 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Όμως προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και υποδομές να μην καταλάβουν δασικές εκτάσεις, να έχουν έχουν έκταση και μέγεθος που αρμόζει στο χαρακτήρα της περιοχής και να είναι προσαρμοσμένες στο τοπίο, να εφαρμοστεί βιοκλιματικός σχεδιασμός καθώς και πρακτικές οικολογικού

σχεδιασμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (Ζώνη Β1), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και την δασική νομοθεσία.

4. Η περιοχή με α/α 2 «Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται σε όλη την έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την οριογραμμή της ανώτερης στάθμης της Λίμνης Μαραθώνα. Για τις περιοχές αυτές υπάρχουν θεσμοθετημένα μέτρα προστασίας (προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης βλέπε Κεφ. ΣΤ.2.2.3.β και ΣΤ.3.3.3. και προστασία Λίμνης Μαραθώνα, βλ. Κεφ. ΣΤ.2.2.8. και ΣΤ.3.3.4. της ΣΜΠΕ) και προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, οι προτάσεις του ΓΠΣ για την συγκεκριμένη περιοχή, θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το ισχύον καθεστώς προστασίας.
5. Η περιοχή με α/α 3 «Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται εντός της Ζώνης Δ1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και σε χώρο στρατοπέδου το οποίο δεν λειτουργεί πλέον. Οι προτάσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα για την ζώνη Δ1 του ΠΔ/τος προστασίας της Πάρνηθας.
6. Προσοχή απαιτείται κατά τον σχεδιασμό των θεματικών και εναλλακτικών τουριστικών, αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, που θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε να αναδειχθούν και να προστατευθούν η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα, η πανίδα και το τοπίο αντί να υποβαθμισθούν. Οι όποιες υποδομές μέσα σε φυσικούς χώρους θα πρέπει να είναι διακριτικές, φιλικές προς το τοπίο, το περιβάλλον και τα είδη που ζουν στις φυσικές περιοχές ή διέρχονται μέσα από αυτές. Θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών. Πρέπει να αποφευχθεί η κίνηση οχημάτων και η διάσπαση των περιοχών με κάθε τρόπο.
7. Κατεύθυνση Β2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α & ΠΕΠΔ Β «Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης»: για να την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει ενδεχομένως να επαναεξεταστεί, ή να περιοριστεί ως προς την έκταση και τον χώρο όπου αυτές προτείνονται, αλλά και τους προβλεπόμενους συντελεστές δόμησης, η εγκατάσταση χρήσεων όπως:

ΠΕΠΔ Α :

- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
- (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

ΠΕΠΔ Β :

- 16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
- (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

Τέλος οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

8. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα σχετικά μέτρα και περιορισμοί που αναφέρονται στην Υ.Α. με αριθμ. Ε.Γ. οικ. 903 / 21-12-2017 «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΛ06)-1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ» (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017) και στην Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 με θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)». Παράλληλα προτείνεται η σύνδεση των περιοχών ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 3, των περιοχών αστικού πρασίνου και των ζωνών προστασίας των Ορεινών Όγκων, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες ενιαίου φυσικού χώρου, αλλά και μεταξύ άλλων μονοπάτια, περιπατητικές διαδρομές και ίσως ποδηλατόδρομοι για την σύνδεση των χώρων αυτών, λαμβανομένων υπόψη των περιοχρισμών που αναφέρονται στο εδάφιο 6 παραπάνω..
9. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων. Παρεμβάσεις αποκατάστασης της βλάστησης και φυτεύσεις θα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά μετά από κατάλληλη μελέτη και κυρίως με ενδημικά είδη, αντίστοιχα με αυτά που επικρατούν στην περιοχή.
10. Για την ορθή διαχείριση της Βιοποικιλότητας, της Χλωρίδας και Πανίδας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18 και 19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).

2.4.1.2. Τοπίο

Οι επεκτάσεις των οικιστικών συγκεντρώσεων (Α) θα προκαλέσουν επέμβαση στο τοπίο, όμως θα υπάρξει και θετικό αντιστάθμισμα αφού στόχος είναι ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης και η προστασία του «εξωαστικού» φυσικού και αγροτικού τοπίου.

Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών ΠΕΠ (Κατεύθυνση Β1) με συγκεκριμένες ρυθμίσεις, περιορισμούς και δράσεις, αποσκοπούν στην διατήρηση προστασία και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής. Ως προστατευτέα στοιχεία αναφέρονται τα επιφανειακά ύδατα (λίμνες) και τα ρέματα, οι φυσικές περιοχές, αλλά και οι αρχαιολογικοί χώροι τα δάση και η γεωργική γη. Για την διασφάλιση των θετικών επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν οι τροποποιήσεις στις ΠΕΠ που αναφέρονται στην πρόταση με α/α 1 στο προηγούμενο Κεφάλαιο Ζ.4.1.1.

Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης στην ΠΕΠΔ Α και στην ΠΕΠΔ Β, (Κατεύθυνση Β2α), κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), σε εκτεταμένη περιοχή εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, εκτιμάται ότι θα αυξήσει τις συγκεκριμένες «οχλούσες» χρήσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες υφιστάμενες σήμερα στην περιοχή με αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο. Με τα προτεινόμενα μέτρα δεν επιτυγχάνεται η αποφυγή χρήσεων και η απομάκρυνση επαγγελματικών εγκαταστάσεων με οχήματα και μηχανήματα κάθε είδους που σήμερα προκαλούν αισθητική όχληση και οπτική ρύπανση εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ. Για την αντιμετώπιση και την αντιστροφή των επιπτώσεων στο τοπίο θα πρέπει να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο Προηγούμενο Κεφάλαιο Ζ.4.1.1. (πρόταση με α/α 8)

Οι ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις από τις προτάσεις της κατεύθυνσης Γ1 οφείλονται στην πρόβλεψη εγκατάστασης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», η οποία ούτως ή άλλως προβλέπεται προ του εξεταζόμενου ΓΠΣ. Για την αντιμετώπιση και την αντιστροφή των επιπτώσεων στο τοπίο θα πρέπει να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στο Προηγούμενο Κεφάλαιο Ζ.4.1.1. (πρόταση με α/α 2). Σε ότι αφορά στις λοιπές προτάσεις της κατεύθυνσης Γ1, σε συνδυασμό με αυτές της κατεύθυνσης Β1, όπως ήδη αναφέρθηκε, ο ορισμός περιοχών ΠΕΠ αναμφίβολα θα έχει θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, όμως προτείνεται να οριστούν ως επιπλέον ΠΕΠ οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης. Εντός αυτών των ζωνών θα πρέπει να ενταχθούν στη συνέχεια και οι προτάσεις για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Με τα προτεινόμενα μέτρα Περιοχών Ειδικών Χρήσεων Κατεύθυνσης Γ2, εκτιμάται ότι εφόσον υπάρξει κατάληψη δασικών εκτάσεων για το μέτρο με α/α 1 ή κατάληψη εκτάσεων από χρήσεις που προτείνονται επικουρικά για το μέτρο με α/α 2 θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο. Θετική επίπτωση ως αντιστάθμισμα θα έχουν τα μέτρα με α/α 3 και 4 αφού αποκαθιστούν υποβαθμισμένες περιοχές, περιοχές, ενώ ουδέτερη επίπτωση θα έχει η εφαρμογή των μέτρων 5 & 6. Σε αντιστοιχία με την ανάλυση για την βιοποικιλότητα παραπάνω, οι επιπτώσεις στο τοπίο από τα προτεινόμενα μέτρα Περιοχών Ειδικών Χρήσεων - Κατεύθυνσης Γ2, εκτιμάται ότι εφόσον εφαρμοστούν οι προτάσεις με α/α 1,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1 παραπάνω θα αντιμετωπιστούν σε σημαντικό βαθμό, η/και θα αντιστραφούν.

Αρνητικές επιπτώσεις, μέτριας έως ασθενούς έντασης, προσωρινού και μόνιμου χαρακτήρα θα προκύψουν στο τοπίο από την κατασκευή ορισμένων έργων υποδομής, της Κατεύθυνσης Δ (έργα οδοποιίας, κλπ). Οι επιπτώσεις θα ελαχιστοποιηθούν εφόσον τα έργα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ με φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους, με οικολογικό σχεδιασμό, με την μικρότερη δυνατή επέμβαση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους. Έργα όπως η υπογειοποίηση του δικτύου ΔΕΗ, η οριοθέτηση ρεμάτων θα ωφελήσουν στην ανάδειξη και προστασία του τοπίου. Θετική επίδραση εκτιμάται ότι θα έχει και η διασφάλιση υδατικών πόρων

για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς. Εναέρια καλώδια και γραμμές μεταφοράς ενέργειας, όπως και ορισμένα έργα ΑΠΕ (πχ ανεμογεννήτριες) δημιουργούν οπτική όχληση που διαταράσσει το τοπίο.

Προτείνεται :

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7,8 και 9, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση του Τοπίου θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18, 19, 20 και 22 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη», η οποία αφορά στην προστασία της γεωργικής γης, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να δειχθεί στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ.
4. Να εξεταστεί κατά πόσο οι προτεινόμενες χρήσεις γης στις ΠΕΠΔ Α και Β περιορίζουν την εγκατάσταση δραστηριοτήτων όπως οι υπαίθριες εκθέσεις πώλησης επαγγελματικών οχημάτων, φορτηγών, μηχανημάτων έργου κλπ που υπάρχουν σήμερα σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ και είναι επιθυμητή η απομάκρυνσή τους διότι προκαλούν αισθητική όχληση, οπτική ρύπανση και αποτελούν κίνδυνο για πιθανή ρύπανση του εδάφους και του υπόγειου νερού. Θα πρέπει να εξαιρεθούν ή/και να τροποποιηθούν κάποιες από τις προτεινόμενες χρήσεις (σε συνδυασμό και με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 8, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω).
5. Ο σχεδιασμός των έργων υποδομής (οδικά έργα κ.α.) θα πρέπει να γίνεται βάση τις αρχές οικολογικού σχεδιασμού, περιβαλλοντικής διαχείρισης και αειφόρου κατασκευής και με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο, με σεβασμό στην κλίμακα μεγέθους της περιοχής. Θα πρέπει να αποκλείσει, ή έστω να ελαχιστοποιήσει τις διελεύσεις μέσα από ή την εγκατάσταση σε περιοχές οικολογικής, πολιτιστικής και αισθητικής αξίας. Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σημαντικών έργων θα πρέπει να ελαχιστοποιούνται μέσα από διαδικασίες Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.
6. Η υπογειοποίηση πάσης φύσεως καλωδίων και γραμμών μεταφοράς ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, στις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις, αλλά και στον εξωαστικό χώρο, προτείνεται από το ΓΠΣ, διότι κρίνεται ως απαραίτητο μέτρο για την προστασία του τοπίου της περιοχής και την αποφυγή της οπτικής όχλησης.
7. Η φύτευση με δενδρώδη βλάστηση εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ.

Ζ.4.1.3. Έδαφος

Με τα προτεινόμενα μέτρα των Κατευθύνσεων (Α), (Β2α) και (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου όμως ήδη παρατηρείται δόμηση, ενώ θα υπάρξει και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Ειδικότερα οι κατευθύνσεις (Β2α) και (Γ2) προτείνουν την εγκατάσταση χρήσεων γης, όπως ήδη αναφέρθηκε στα κεφάλαια Ζ.4.1.1. και Ζ.4.1.2. που δεν υφίστανται σήμερα και που αναμένεται να έχουν επιπτώσεις και στο έδαφος σε αντιστοιχία με τις επιπτώσεις στην χλωρίδα-πανίδα και στο τοπίο.

Από ορισμένα μέτρα της κατεύθυνσης (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε περιοχές με θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων.

Για τα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Σε ότι αφορά στις προτάσεις (Δ) αναμένεται κατάληψη εδαφών από τις υποδομές μεταφορών και τα οδικά έργα καθώς και ρύπανση από την κατασκευή και λειτουργία τους. Σε μικρότερο βαθμό ρύπανση κυρίως κατά την κατασκευή αναμένεται από υποδομές τηλεπικοινωνιακές και δικτύων. Όμως το όφελος από τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος και η συνέργεια αυτών με τα λοιπά έργα υποδομών για την ορθή λειτουργία τους υπερισχύει στην περιοχή μελέτης (ορθότερη διαχείριση των απορριμμάτων, των λυμάτων, των υδατικών πόρων, υποδομές ασφαλείας κλπ).

Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ, χώροι πρασίνου, χώροι αποκατάστασης λατομείων κ.α. Τα προτεινόμενα μέτρα είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Το έδαφος θα επηρεαστεί θετικά με τις προτεινόμενες ΠΕΠ (Β1), όπως και με τις προτεινόμενες ΠΕΠΔ Δ (Β2β). Θετικό αποτέλεσμα από τις προτάσεις της Κατεύθυνσης (Α) αναμένεται να είναι ο περιορισμός της διάσπασης εκτός σχεδίου δόμησης μέσω της χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων.

Με την ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 414/2016, 06/12/2016, με Θέμα "Έγκριση 2ης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής" (άρ. 35 Ν. 4042/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθ. 31 Ν. 4342/2015 - ΦΕΚ 143/τ.Α'/9-11-2015 και ισχύει), εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής η εν λόγω 2η Αναθεώρηση. (ΑΔΑ ΩΖΠΟ7Λ7-Ε04).

Η 2η Αναθεώρηση του Π.Ε.Σ.Δ.Α. της Περιφέρειας Αττικής κυρώθηκε με την ΚΥΑ αρ. οικ.: 61490/5302 «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής» ΦΕΚ 4175/Β/23-12-2016

Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού καταρτίστηκε και διαβιβάστηκε προς την Περιφέρεια Αττικής με το με Α.Π.7808/23-6-2015 έγγραφο του Δήμου Ωρωπού

Γενικότερα η εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού εναρμονίζεται με τους στόχους και τις προτάσεις του ΓΠΣ και θα πρέπει να υλοποιηθεί.

Θα πρέπει στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι σημαντικό πρόβλημα διαχείρισης απορριμμάτων στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών αποτελεί σήμερα η διαχείριση των υλικών κλαδεμάτων και των σχετικών απορριμμάτων. Για το σκοπό αυτό προτείνεται η εγκατάσταση κατάλληλων χώρων στις ΠΕΠΔ Α & Β.

Προτείνεται :

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 9 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να υλοποιηθεί το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει, καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού.
3. Η εύρεση και αδειοδότηση χώρου/ων, στις ΠΕΠΔ Α όπως προτείνεται από το ΓΠΣ, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού, για την συγκέντρωση, επεξεργασία και

διάθεση υλικών κλαδεμάτων και άλλων σχετικών απορριμμάτων (όχι οργανικών αποβλήτων).

4. Ειδικότερα θα μπορούσε η Δ.Ε. Αφιδνών, λόγω μικρού σχετικά πληθυσμιακού μεγέθους να αποτελέσει χώρο εφαρμογής των προβλεπόμενων πιλοτικών προγραμμάτων οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονίες κλπ.
5. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας.

2.4.1.4. Ύδατα

Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων και να επηρεαστεί η ποσότητα των υδάτων εάν δεν εφαρμοστούν πρακτικές εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης του νερού.

Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι οικιστικές περιοχές (Κατεύθυνση Α), οι περιοχές ΠΕΠΔ (Κατευθύνσεις Β2α & Β2β), οι περιοχές της Κατεύθυνσης Γ2 αλλά και η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» της Κατεύθυνσης Γ1, να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο.

Οι νέες προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ Α & Β (Β2α), καθώς και η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» της Κατεύθυνσης Γ1, βρίσκονται εντός της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα η οποία προστατεύεται, συνεπώς θα πρέπει να ελεγχθεί η συμβατότητα των προτάσεων αυτών με την εν λόγω προστασία.

Γενικά οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Για τα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ προστασίας υδατορρομάτων και επιφανειακών υδάτων. Εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί αρνητικά η ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων όπως και η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Για την ασφαλή διάθεση των παραγόμενων λυμάτων πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών της ΠΕ-1 είναι η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και στις περιοχές επεκτάσεων δικτύου όμβριων υδάτων. Έτσι τα ύδατα δεν θα επηρεαστούν στις περιοχές αυτές από τα παραγόμενα λύματα, ενώ θα σταματήσει και η λειτουργία των υφιστάμενων βόθρων. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα με την κατεύθυνση (Δ) εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα και στην επάρκεια των υδάτων.

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) (1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), σύμφωνα με το οποίο εντάσσονται **στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών** αυτού τα ακόλουθα υδατικά συστήματα: Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα (Λιμναίο Υδατικό Σύστημα), με κωδικό GR0626L000000001HA7, Σύστημα ΒΑ/κης Πάρνηθας (Υπόγειο Υδατικό Σύστημα), με κωδικό GR0600080A7. Στο Παράρτημα Ε της παρούσας ΣΠΜΕ γίνεται αναφορά στο ενλόγω ΣΔΛΑΠ, όπου περιγράφεται και το ισχύον πρόγραμμα μέτρων το οποίο πρέπει να εφαρμοστεί στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών. Ένα μέρος των προτάσεων του ΓΠΣ είναι σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα και με το πρόγραμμα μέτρων του

ΣΔΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), όπως αυτό αναθεωρήθηκε και ισχύει. Εκτιμάται ότι ενδεχομένως θα πρέπει να εξεταστεί εάν βρίσκονται σε αντίθεση με την προστασία των υδάτων τα σημεία των Κατευθύνσεων **B2a** (ΠΕΠΔ Α & Β), για τα οποία γίνεται λόγος σε προηγούμενα Κεφάλαια.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR 06), που εγκρίθηκε με την ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018), τμήμα της «πεδινής ζώνης» της εδαφικής επικράτειας της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως περιγράφηκε σε προηγούμενα Κεφάλαια και στο Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ, περιλαμβάνεται στην Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με ονομασία/κωδικό: «Χαμηλή ζώνη λεκάνης τεχνητής λίμνης Μαραθώνα /GR06RAK0006», έκτασης 47Km². Στα πλαίσια του προτεινόμενου ΓΠΣ λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών και κατ' επέκταση για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Επιπλέον η Λίμνη Μαραθώνα, ως πλέον σημαντικός υγρότοπος από υδρολογική, αλλά και οικολογική άποψη χαρακτηρίζεται από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) ως υγρότοπος Α' προτεραιότητας, καθώς και τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος. Η προστασία της λεκάνης απορροής της Λίμνης Μαραθώνα αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες. Ο Χάραδρος κατατάσσεται ως κύριο υδατόρεμα Α' προτεραιότητας που πρέπει να οριοθετηθεί εντός τριετίας.

Προτείνεται :

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7 και 8, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων το οποίο θα συνδεθεί με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ), ώστε τα λύματα να καταλήγουν στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στην Ψυττάλεια. Το δίκτυο θα πρέπει να καλύπτει τους υφιστάμενους οικισμούς, τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, την ΖΕΑ και την προτεινόμενη επέκτασή της , τις ΠΕΠΔ και τις προτεινόμενες Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.
3. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και εφόσον αποδειχθεί απαραίτητο από τις μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων, να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / διευθέτησης στα ρέματα της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να ελεγχθεί και η επάρκεια των διατομών των υφιστάμενων τεχνικών έργων διέλευσης των ρεμάτων από τους οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες και η επικινδυνότητα των υφιστάμενων ιρλανδικών διαβάσεων και η ανάγκη αντικατάστασής τους από κατάλληλα τεχνικά έργα.
4. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4254/14 - ΦΕΚ 94/Α/2014), στις οικιστικές περιοχές, στις περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση, στις ΠΕΠΔ και στις περιοχές ειδικών χρήσεων ως πρώτη προτεραιότητα, όπως και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Ειδικά για την Λίμνη Μπελέτσι προτείνεται η ένταξή της στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος.

5. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα μέτρα στην 1η Αναθεώρηση, του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/2017), δηλαδή τα μέτρα από την *Ομάδα Ι Βασικών Μέτρων* και οι *Προγραμματιζόμενες Δράσεις για την εφαρμογή της Ενωσιακής και Εθνικής Νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων*, τα μέτρα από την *Ομάδα ΙΙ Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* και τα *Συμπληρωματικά Μέτρα*, που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα από την *Ομάδα ΙΙ Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* με κωδικούς: M06B0301, M06B0302, M06B0304, M06B0305, **M06B0401, M06B0402**, M06B0403, M06B0404, M06B0501, M06B0801, M06B0902, M06B0904, M06B1102.
6. Θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα Μέτρα Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018), που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα με κωδικούς: EL_06_23_03, EL_06_31_08, EL_06_32_09, EL_06_33_12, EL_06_34_13, EL_06_35_17, EL_06_42_19, EL_06_43_21, EL_06_43_22, EL_06_43_23, EL_06_44_24
7. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στο άρθρο 20 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
8. Η προστασία όλων των πηγών της περιοχής από την ρύπανση και την μόλυνση με πρώτο μέτρο την απογραφή τους και την μελέτη της δίετάς τους.

2.4.1.5. Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Η εγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων στις ΠΕΠΔ α & Β (κατεύθυνση Β2α) ενδεχομένως να υποβαθμίσει την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, εφόσον θα υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες αυτές. Ακόμα αναμένεται να αυξηθεί και η κυκλοφορία οχημάτων κάθε είδους εφόσον λειτουργήσουν οι προτεινόμενες δραστηριότητες στις ΠΕΠΔ Α & Β.

Οι αρνητικές επιπτώσεις από τις προτάσεις (Γ1) οφείλονται στην πρόβλεψη εγκατάστασης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», η οποία όμως είναι αναξάρτητη από τις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ.

Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση των έργων υποδομής. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Τα έργα των μεταφορικών υποδομών κυρίως τα οδικά, αναμένεται να αυξήσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά την λειτουργία τους.

Αναμένεται αύξηση της ενεργειακής ζήτησης η οποία θα πρέπει να καλυφθεί από την εκμετάλλευση ΑΠΕ. Η λειτουργία των οδικών έργων, η θέρμανση των κτιρίων με συμβατικές μεθόδους και ορισμένες παραγωγικές δραστηριότητες ίσως επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα με ρύπους και αέρια θερμοκηπίου και θα αυξήσουν την ενεργειακή ζήτηση. Αντίθετα η πρόταση για εκμετάλλευση ΑΠΕ, η πρόταση για την χρήση φυσικού αερίου και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών έργων, ο

ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου, η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών, η χρήση των μαζικών μέσων μεταφοράς και ειδικότερα του σιδηροδρόμου, η αύξηση της δυνατότητας ασφαλούς πεζοπορίας ή ποδηλασίας θα συμβάλλουν στη βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας, στην μείωση των αέριων ρύπων και μακροπρόθεσμα στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Πρέπει να διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και η αέρια ρύπανση σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα

Προτείνεται :

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 10 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Για την προστασία του αέρα και του κλίματος θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17,18,19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η εκπόνηση και εφαρμογή μελέτης βιώσιμης κινητικότητας για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών ενδεχομένως και σε συνδυασμό με άλλες περιοχές του Δήμου Ωρωπού, ώστε να μειωθούν εκπομπές αέριων ρύπων και οι ενεργειακές απαιτήσεις, από τις μετακινήσεις. Στα πλαίσια της μελέτης βιώσιμης κινητικότητας θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας ποδηλατόδρομου που θα συνδέει τον Σ.Σ.Αφιδνών με τις βασικές ποδηλατικές γραμμές κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) προς Τατόι και προς Μαρθώνα, μέσω και του φράγματος της Λίμνης Μαραθώνα.
4. Ο ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της περιοχής σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ, ώστε να μην υπάρχει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από συνθήκες κακής κυκλοφορίας οχημάτων. Στο σημείο αυτό και σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 3 παραπάνω θα πρέπει να αναφερθούν και τα ακόλουθα:
 - α) Η εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προβλέπεται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ αναμένεται να δημιουργήσει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο στο ήδη επιβαρυνμένο δίκτυο της περιοχής. Το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.
 - β) Θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την ύπαρξη μιας εναλλακτικής οδού πρόσβασης προς την Αγία Τριάδα, ρόλο που θα μπορούσε να αναλάβει η οδός Ρέρας αρκεί να υπάρξει πρόβλεψη ώστε να διατηρηθεί σε αυτή ένα ικανοποιητικό πλάτος.
 - γ) η οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των υφιστάμενων οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να επιλυθεί το υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
 - δ) Προτείνεται η περαιτέρω οργάνωση των θέσεων στάθμευσης που θα εξυπηρετούν τον σιδηροδρομικό σταθμό και η σύνδεσή τους με τις βασικές οδικές αρτηρίες της περιοχής και ειδικότερα με την διερεύνηση δημιουργίας πρόσβασης σε αυτές και από την δυτική πλευρά των σιδηροδρομικών γραμμών νότια του οικισμού του Σταθμού Αφιδνών.
5. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια στις περιοχές οικιστικής επέκτασης, στη ΖΕΑ, στις

ΠΕΠΔ Α & Β, στη ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» και στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.

6. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
7. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να γίνεται με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τον χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, αλλά και με βάση την κλίμακα της περιοχής. Προτείνεται κυρίως η υλοποίηση εγκαταστάσεων οικιακής κλίμακας ή σε επίπεδο κτιριακών εγκαταστάσεων ή χώρων των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

2.4.1.6. Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Κατά την ανάπτυξη του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών τομέων, ορισμένων από τις ειδικές χρήσεις, όπως και των έργων υποδομής (Κατευθύνσεις Α, Β2α, Γ1, Γ2, Δ), θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών, υδάτινων πόρων και ενέργειας. Από τις προτάσεις αυτές θα υπάρξει κίνδυνος επιβάρυνσης –υποβάθμισης του εδάφους των υδάτων και σε μικρότερο βαθμό του αέρα. Οι αρνητικές επιπτώσεις από τις (Β2α), (Γ1) οφείλονται στην πρόβλεψη «οχλουσών» χρήσεων γης Εφόσον αυτές περιοριστούν, δεν θα υπάρξουν περαιτέρω δυσμενείς επιπτώσεις από το ΓΠΣ.

Σε αντιστάθμιση των αρνητικών επιπτώσεων προτείνεται από το ΓΠΣ εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Επιδιώκεται ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας, ήπιου εναλλακτικού τουρισμού και άθλησης.

Τα μέτρα περιοχών ΠΕΠ (Β1), που έχουν ως σκοπό την προστασία και διατήρηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, σε συνδυασμό με ορισμένα μέτρα από τις ειδικές χρήσεις (Γ2), θα ενισχύσουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού στην ευρύτερη περιοχή και θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού σε οικολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα. Εντούτοις για τον ορθό ορισμό των ΠΕΠ θα πρέπει να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια. Επισημαίνεται ότι οι περιοχές ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ πιθανόν να αλληλοκαλύπτονται και επικαλύπτονται και από άλλες προτεινόμενες ρυθμίσεις όπως «περιοχές ΠΕΠΔ» και «Περιοχές Ειδικών Χρήσεων».

Η κατεύθυνση των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδιώκεται ευαισθητοποίηση του κοινού, χρήση ΑΠΕ, προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, τα δάση, η γεωργική γη κλπ.

Η κατασκευή κτιριακών έργων, η κατασκευή και λειτουργία ορισμένων έργων υποδομής (πχ οδοποιία), επιδρά δυσμενώς στο οικολογικό αποτύπωμα, και τη ζήτηση πρώτων υλών. Συγκριτικά όμως το μέγεθος των προτεινόμενων έργων είναι μικρό. Γενικότερα ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης, η κατασκευή των λοιπών υποδομών που προτείνονται σε συνδυασμό με την βελτίωση των μεταφορών, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού, η ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών, η ενθάρρυνση χρήσης μαζικών μέσων μεταφοράς, της πεζοπορίας κλπ, υποβοηθούν στην ελάττωση του οικολογικού αποτυπώματος και στην αειφόρο κατασκευή.

Αρχικά λοιπόν εκτιμώνται αρνητικές επιπτώσεις στο συγκεκριμένο περιβαλλοντικό τομέα, που μπορούν να αντιστραφούν με την τροποποίηση ορισμένων προτάσεων του ΓΠΣ.

Προτείνεται

η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα Κεφάλαια Ζ.4.1.1. έως Ζ.4.1.5.

Ζ.4.1.7. Γενικές Προτάσεις και Μέτρα

Σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στο Κεφάλαιο Δ.4. «Ασφάλεια, Προστασία Οικισμών, Πρόληψη Κινδύνων» επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Για το σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, σημαντική και κρίσιμη παράμετρος είναι και η προστασία από Φυσικές Καταστροφές και Θεομηνίες, αλλά και από ανθρωπογενείς κινδύνους.

Για το λόγο αυτό προτείνεται να εξεταστούν μέτρα και δράσεις και να αναπτυχθούν διαδικασίες που θα αφορούν:

- α) Την αντισεισμική προστασία
- β) Την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων.
- γ) Την πρόληψη ή αποκατάσταση κατολισθήσεων
- δ) Την πρόληψη πυρκαγιών, αλλά και την αναδάσωση των καμμένων εκτάσεων
- ε) Την ρύπανση ή υποβάθμιση περιοχών ή φυσικών πόρων από ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Για την διασφάλιση του δομημένου και του περιαστικού περιβάλλοντος, και των προτάσεων του εξεταζόμενου σχεδίου, έναντι φυσικών - γεωλογικών κινδύνων και σχετικών ανθρωπογενών επεμβάσεων, εκπονείται παράλληλα Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37691/12-09-2007, Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/2007).

Κατά το Α Στάδιο εκπονήθηκε και εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, σε κλίμακα 1:25.000, όπου εξετάσθηκε το σύνολο της περιοχής μελέτης. Σκοπός της μελέτης αυτής είναι η κατάλληλη επιλογή των θέσεων των προτάσεων του ΓΠΣ, ώστε να υπάρξει η αρχική διασφάλιση αυτών έναντι κινδύνων, αλλά και να προστατευτούν από ανεπιθύμητες παρεμβάσεις θέσεις αξιόλογων φυσικών πόρων και αξιόλογου γεωπεριβάλλοντος.

Κατά το Β1 Στάδιο εκπονήθηκε και εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, σε κλίμακα 1:5000, όπου εξετάζεται η γεωλογική καταλληλότητα στις προτεινόμενες από το ΓΠΣ για πολυεδόμενη περιοχές, προκειμένου να διασφαλιστούν οι περιοχές αυτές από φυσικούς - γεωλογικούς κινδύνους και σχετικές ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Εξετάστηκαν στοιχεία που σχετίζονται με τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή μελέτης, σε σχέση με την τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών, την σεισμικότητα και την σεισμική επικινδυνότητα, την ύπαρξη ενεργών ρηγμάτων, τυχόν πιθανούς πλημμυρικούς κινδύνους κλπ. Τα συμπεράσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας όπως αναφέρονται στην Απόφαση Έγκρισης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την οριστικοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ στο Β2 Στάδιο, μαζί με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της παρούσας ΣΜΠΕ.

Για την αντιπλημμυρική προστασία ισχύουν τα προτεινόμενα στο Κεφάλαιο Ζ.4.1.4. «Υδάτα» παραπάνω και ειδικότερα στις προτάσεις με α/α 3,4,5,6 και 7 αυτού, αλλά και τα αναφερόμενα στην επόμενη παράγραφο.

Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την αναδάσωση των καμμένων εκτάσεων κατά την καταστροφική πυρκαγιά του Αυγούστου του 2021, Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες και μελέτες του αρμόδιου

Δασαρχείου. Η λήψη μέτρων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας του εδάφους στις ορεινές και λοφώδεις περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών τα οποία παράλληλα θα αποτελούν και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας κρίνονται απαραίτητα για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Σε ότι αφορά την αντισεισμική προστασία, πέραν των όσων αναφέρονται στην μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, προβλέπεται η δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικισμούς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο των σχολείων και άλλους υφιστάμενους υπαίθριους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων.

Ειδικότερα για την ρύπανση ή υποβάθμιση περιοχών ή φυσικών πόρων από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, σε σχέση με τις προτάσεις του ΓΠΣ επαναλαμβάνονται τα αναφερόμενα στο τέλος του Κεφαλαίου Ζ3 παραπάνω, αλλά βέβαια και τα όσα σχετικά με αυτά αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο Ζ4 και στα υποκεφάλαια Ζ.4.1.1. έως Ζ.4.1.5. Σε ότι αφορά στα Ύδατα στοιχεία για τα προτεινόμενα μέτρα στην 1η Αναθεώρηση, του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/2017), καθώς και στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018), που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών και ειδικότερα στις προτάσεις και κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ δίνονται στο Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ.

Τέλος λόγω της γειτνίασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου και της μελλοντικής επέκτασης αυτού με τον οικισμό των Αφιδνών, αλλά και με τις προτεινόμενες επεκτάσεις και πολεοδομήσεις απαιτείται ειδική ρύθμιση.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (βλέπε Κεφάλαιο ΣΤ.3.3.9 «*Ειδικες Χρήσεις & Εξαιρούμενες Περιοχές*» - «*Κοιμητήρια*», παραπάνω), δίνεται, υπό προϋποθέσεις, η δυνατότητα να μειωθεί η απόσταση για την έγκριση νέου σχεδίου πόλης από υφιστάμενα κοιμητήρια και αντίστοιχα η απόσταση ιδρυόμενου ή επεκτεινόμενου κοιμητηρίου από όριο σχεδίου πόλης, από νομίμως υφιστάμενη κατοικία ή υδροληπτικό έργο. Λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω έχουν καθοριστεί με την ΚΥΑ Αριθ.26882/5769 ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998 «*Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων.*»

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ εκτιμάται ότι εφόσον διασφαλιστούν οι προϋποθέσεις που θέτουν οι ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, δεν συντρέχει κανένας άλλος περιβαλλοντικός κίνδυνος για την επέκταση του κοιμητηρίου Αφιδνών ή την προσέγγιση προς πολεοδόμηση περιοχών προς το όριο αυτού. Αντίστοιχα τα ίδια ισχύουν και για την ίδρυση κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται από το ΠΔ/γμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας στη Ζώνη Ε5.

Ζ.4.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ (MONITORING) των ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- επιπτώσεις που έχουν υποστεί εκτίμηση και για τις οποίες έχουν ληφθεί κατάλληλα μέτρα με την έγκριση του σχεδιασμού. Για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρηση τους ή μη εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη μελέτη εκτίμησης,
- επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης γι' αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπιση τους.

Συνεπώς το σύστημα παρακολούθησης που θα υιοθετηθεί θα πρέπει να καλύπτει και τις δύο παραπάνω κατηγορίες επιπτώσεων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, από την μέχρι σήμερα εμπειρία, έχουν εμφανιστεί δυσκολίες στην εφαρμογή της παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δημόσιες αρχές και όπου αυτή απαιτείται.

Επίσης υπάρχει σημαντική δυσκολία άμεσης και ακριβούς σύνδεσης της αναμενόμενης επίπτωσης ανά κατηγορία δράσης και του μετρούμενου δείκτη παρακολούθησης, διότι στη διαμόρφωση της τιμής, του προφίλ και της εικόνας του δείκτη συμβάλλουν σε διαφορετικό βαθμό και με διαφορετικό τρόπο περισσότερα από ένα από τα προγραμματιζόμενα μέτρα και δράσεις, όπως επίσης συμβάλλουν και οι υφιστάμενες δραστηριότητες και οι δράσεις που προβλέπονται από άλλα σχέδια και προγράμματα.

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΓΠΣ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Σε ότι αφορά τον αρμόδιο φορέα για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ στα πλαίσια της ΣΜΠΕ, κρίνεται πως είναι εξαιρετικά χρήσιμο αυτός να συνδυαστεί με την σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) ή επιτροπής για την παρακολούθηση εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Νόμου 2508/97 «Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 124/Α'), σε επίπεδο Περιφέρειας.

Το ενιαίο αυτό όργανο θα μπορεί να παρακολουθεί τόσο την εφαρμογή του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, όσο και τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα μεριμνά για την προώθηση των αναγκαίων κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων.

Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να περιλαμβάνει ως απαραίτητα συστατικά (α) ένα σύστημα συλλογής πληροφοριών, (β) ένα σύστημα διαχείρισης των πληροφοριών και (γ) μεθόδους διάχυσης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό.

Η συλλογή πληροφοριών μπορεί να βασίζεται σε δύο πηγές: (α) στην πρωτογενή παραγωγή περιβαλλοντικής πληροφορίας από μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων και (β) στην εκτίμηση περιβαλλοντικών δεικτών.

Η πρωτογενής παραγωγή πληροφορίας από μετρήσεις είναι δυνατό να εμπλέκει, όχι μόνο τις υπηρεσίες της Περιφέρειας αλλά και άλλες υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης (π.χ. ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ, επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς και φορείς λειτουργίας έργων και δραστηριοτήτων που συνδέονται άμεσα με το περιβάλλον όπως ΧΥΤΑ, ΕΕΛ κλπ). Οι μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων αποτελούν σύνθετη διαδικασία είτε πρόκειται για περιοδικές μετρήσεις είτε, πολύ περισσότερο, αν πρόκειται για συνεχείς μετρήσεις. Σε αυτή την κατεύθυνση, η Περιφέρεια πρέπει να αξιοποιήσει την εμπειρία και τα δίκτυα μέτρησης άλλων φορέων, δίνοντας έμφαση, αφενός στην παρακολούθηση της εφαρμογής των απαιτούμενων προτύπων στις μετρήσεις άλλων φορέων, και ιδίως των φορέων λειτουργίας των έργων (μέσω της συμμετοχής της στην έκδοση των σχετικών ΑΕΠΟ) και αφετέρου στη συλλογή, την επεξεργασία και τη διάχυση των πληροφοριών..

Οι Περιφέρειες πρέπει να έχει κεντρικό ρόλο στη διαχείριση και τη διάχυση της πληροφορίας. Στο πλαίσιο αυτό, οι αρμόδιες Διευθύνσεις πρέπει να σχεδιάζουν και να δρουν ως κόμβος συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης της πληροφορίας. Συγκεκριμένα, ο ρόλος των αρμόδιων Διευθύνσεων των Περιφερειών θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

- Συλλογή πληροφοριών από μετρήσεις που διενεργούν οι Υπηρεσίες των Περιφερειών, είτε σε μόνιμη βάση, είτε περιστασιακά
- Συλλογή των πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από φορείς λειτουργίας σημαντικών έργων και δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια (π.χ. ΕΕΛ, ΧΥΤΑ, ΔΕΥΑ, ΔΕΗ, φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών)
- Συλλογή πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από υπηρεσίες της Δημόσιας διοίκησης (π.χ. Εθνικό Σύστημα Παρακολούθησης Ποιότητας Επιφανειακών Υδάτων, ΕΔΠΑΡ, κλπ)
- Συλλογή πληροφοριών που συλλέγονται πρωτογενώς από επιστημονικούς και άλλους φορείς (ΙΓΜΕ, ΕΛΚΕΘΕ, κλπ)
- Επεξεργασία και σύνθεση των πληροφοριών με στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων για την κατάσταση του περιβάλλοντος στην περιοχή ενδιαφέροντος
- Αποθήκευση των πληροφοριών και δημιουργία χρονοσειρών δεδομένων με στόχο τη διαχρονική παρακολούθηση της περιβαλλοντικής κατάστασης
- Διάχυση της πληροφορίας με τη δημιουργία κατάλληλων αναφορών, σύμφωνα με όσα απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία ή / και αποφασίζονται από την Περιφέρεια. Οι αναφορές αυτές προορίζονται (α)για την κάλυψη σχετικών απαιτήσεων της νομοθεσίας, (β)για την ενημέρωση όσων συμμετέχουν στο σχεδιασμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης του ΓΠΣ και (γ)για το ευρύ κοινό το οποίο επηρεάζεται από την υλοποίηση του ΓΠΣ.

Στον επόμενο Πίνακα δίνονται οι φορείς οι οποίοι συλλέγουν πρωτογενώς πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικές παραμέτρους. Ο Πίνακας έχει οργανωθεί κατά τις παρακάτω περιβαλλοντικές ενότητες: Ατμόσφαιρα, Επιφανειακά εσωτερικά ύδατα, Θαλάσσιο περιβάλλον, Υπόγεια ύδατα, Ενέργεια και Φυσικό περιβάλλον.

Οι δείκτες του προτεινόμενου συστήματος παρακολούθησης ανά περιβαλλοντικό τομέα, αναφέρονται στη συνέχεια παρακάτω:

Περιβαλλοντικό μέσο	Σημεία παραγωγής πληροφορίας	Περιβαλλοντικές παράμετροι	Μέθοδοι παραγωγής πληροφορίας	Παρατηρήσεις
Ατμόσφαιρα	ΔΕΗ	SOx, NOx, PM10, αέρια του θερμοκηπίου	Μετρήσεις στους ΑΣΠ Ετήσιες εκθέσεις αερίων θερμοκηπίου Ετήσιες εκθέσεις PRTR	Οι αυτόνομοι σταθμοί παραγωγής (ΑΣΠ) της ΔΕΗ στα νησιά έχουν το μεγαλύτερο μερίδιο εκπομπών SOx, NOx και αερίων του θερμοκηπίου στις Περιφέρειες. Οι μετρήσεις επιβάλλονται με βάση τις ΑΕΠΟ των μονάδων
	ΥΠΕΚΑ	SOx, NOx, όζον, PM10, Pb, CO	Οι σταθμοί μέτρησης του εθνικού δικτύου παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ)	Στη Περιφέρεια ή στον ΟΤΑ δεν υφίσταται μόνιμα εγκατεστημένος σταθμός. Οι μετρήσεις (είδος, συχνότητα και πυκνότητα δικτύου) επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 1996/62/ΕΚ
Επιφανειακά ύδατα	Φορείς λειτουργίας ΕΕΛ	Ολικός Ν, ολικός Ρ, BOD5, COD, SS, TDS, pH, αγωγιμότητα, κ.α	Δειγματοληψίες και μετρήσεις στις απορροές των ΕΕΛ. Η συχνότητα εξαρτάται από την ΑΕΠΟ κάθε ΕΕΛ	Σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ και την ΑΕΠΟ κάθε ΕΕΛ
	ΥΠΕΚΑ	pH, αγωγιμότητα, σκληρότητα, χλωριόντα, θειικά, COD, BOD, νιτρικά, νιτρώδη, ολικός Ρ, μέταλλα, απορρυπαντικά, τοξικά, μικροβιολογικά, κλπ	Οι σταθμοί μέτρησης του Εθνικού Συστήματος Παρακολούθησης Ποιότητας Επιφανειακών Υδάτων	Στην Περιφέρεια ή στον ΟΤΑ δεν υφίσταται μόνιμα εγκατεστημένος σταθμός. Οι μετρήσεις επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 2000/60/ΕΚ
Θαλάσσιο περιβάλλον	ΥΠΕΚΑ	Μικροβιολογικές παράμετρο	Δειγματοληψίες και αναλύσεις από το ΥΠΕΚΑ σε ακτές κολύμβησης	Στις Περιφέρειες γίνονται δειγματοληψίες και αναλύσεις, σύμφωνα με την Οδηγία 76/160/ΕΟΚ
	ΕΛΚΕΘΕ	Χημικές και μικροβιολογικές παράμετροι, αλιευτικά αποθέματα	Δειγματοληψίες και αναλύσεις σε παράκτια ύδατα και στην ανοικτή θάλασσα	Το ΕΛΚΕΘΕ πραγματοποιεί περιοδικές μετρήσεις στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων
Υπόγεια ύδατα	ΔΕΥΑ	53 περιβαλλοντικές παράμετροι. Μεταξύ αυτών: pH, αγωγιμότητα, χλώριο, νιτρικά, νιτρώδη, TOC, φαινόλες, μέταλλα, ΡΑΗ, μικροβιολογικές παράμετροι, κλπ	Δειγματοληψία και ανάλυση των παραμέτρων με συχνότητα που εξαρτάται από τον τροφοδοτούμενο πληθυσμό	Οι ΔΕΥΑ έχουν την υποχρέωση μετρήσεων στο πόσιμο νερό σύμφωνα με τις ΚΥΑ ΥΑ/2600/2001 (ΦΕΚ892Β/11-7-2001) και ΚΥΑ Α5/288/1986 (ΦΕΚ 53Β/1986)
	Φορείς λειτουργίας ΧΥΤΑ	pH, TOC, φαινόλες, βαρέα μέταλλα, υδρογονάνθρακες, κ.α.	Δειγματοληψία και μετρήσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα	Οι μετρήσεις επιβάλλονται βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας 1999/31/ΕΚ και των ΑΕΠΟ των ΧΥΤΑ
	Επιστημονικοί φορείς (ΙΓΜΕ) ή άλλοι	Διάφορες	Μετρήσεις	Το ΙΓΜΕ πραγματοποιεί περιοδικές μετρήσεις στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
(Αρχικός τίτλος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών)

Ενέργεια	ΔΕΗ	Ενεργειακή ένταση Εγκατεστημένη ισχύς ΑΠΕ	Ισοζύγιο ενέργειας	Στα νησιά η ΔΕΗ έχει την ευθύνη του συστήματος μεταφοράς, επομένως έχει τις σχετικές πληροφορίες για την παραγωγή και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας
Φυσικό περιβάλλον	Φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών	Πληθυσμοί ειδών	Περιοδικές μετρήσεις	Με βάση το σχέδιο διαχείρισης κάθε φορέα
	Ερευνητικά ιδρύματα	Διάφορες παράμετροι	Ερευνητικές εργασίες	Συνήθως γίνονται στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων

Ζ.4.2.1. Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων είναι οι ακόλουθοι:

- Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών
- Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
- Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους
- Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται
- Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων.
- Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών.
- Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας.
- Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας
- Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης
- Έκταση δασών
- Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%)
- Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²)
- Ισοζύγιο πρασίνου

Ζ.4.2.2. Τοπίο

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο τοπίο είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης (περιοχές επεκτάσεων και ειδικών χρήσεων).
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στις περιοχές ΠΕΠΔ για την απομάκρυνση ανεπιθύμητων επαγγελματικών χρήσεων
- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου
- Αριθμός ανενεργών λατομείων που αποκαταστάθηκαν
- Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης
- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής
- Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών
- Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων

Ζ.4.2.3. Πολιτιστική Κληρονομιά

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στην πολιτιστική κληρονομιά είναι οι ακόλουθοι:

- Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν
- Κατάσταση διατήρησης παραδοσιακών πυρήνων οικισμών
- Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων
- Αριθμός μουσείων που λειτουργούν
- Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος
- Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις

Ζ.4.2.4. Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων είναι οι ακόλουθοι:

- Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις

- Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού
- Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής
- Νοσήματα του αναπνευστικού
- Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος
- Ποσοστό προτεινόμενων υποδομών υγείας που υλοποιήθηκε
- Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα)
- Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα)
- Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης – αέριων ρύπων (mg/m³, ppm)
- Επίπεδα θορύβου.

2.4.2.5. Έδαφος

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο έδαφος είναι οι ακόλουθοι:

- Έκταση περιοχών που αναδασώθηκαν.
- Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/ αριθμό επεμβάσεων
- Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
- Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή
- Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ
- Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (ΒΑΑ), αλουμίνιο)
- Αριθμός λατομείων που αποκαταστάθηκαν
- Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΒΙΟΚΑ

2.4.2.6. Ύδατα

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στα ύδατα είναι οι ακόλουθοι:

- Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Μαραθώνα).
- Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών
- Χρήση νερού κατά τομέα (%)
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ
- Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περι διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων
- Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων – κατάσταση ρεμάτων.
- Βαθμός ολοκλήρωσης του προτεινόμενου καθεστώτος προστασίας στην Λίμνη Μπελέτσι

2.4.2.7. Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στον αέρα στο κλίμα και την ενέργεια είναι οι ακόλουθοι:

- Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων)
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ
- Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι

- Επιβατική κίνηση ανά μέσο
- Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο
- Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ
- Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης
- Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ
- Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού

2.4.2.8. Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στα Υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
- Ποσοστό μεταβολής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στην περιοχή
- Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων

2.4.2.9. Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την διαχείριση των φυσικών πόρων και των αποβλήτων είναι οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό ανακύκλωσης
- Παροχές πηγών
- Χρήση νερού κατά τομέα
- Ποιότητα πόσιμου νερού
- Ποιότητα αρδευτικού νερού
- Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ
- Ποιότητα αγροτικής γης.
- Αριθμός δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας
- Αριθμός δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού
- Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων
- Αριθμός ΑΕΠΟ (Αποφάσεις Έγκρισης Περιβ. Όρων) για λατομεία
- Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ

Συνοψίζοντας οι προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών έχουν ως ακολούθως :

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	- Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών - Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%) - Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους - Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται - Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων. - Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών. - Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας. - Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας - Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης - Έκταση δασών - Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%) - Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²) - Ισοζύγιο πρασίνου
Τοπίο	- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης (περιοχές επεκτάσεων και ειδικών χρήσεων). - Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στις περιοχές ΠΕΠΔ για την απομάκρυνση ανεπιθύμητων επαγγελματικών χρήσεων - Βαθμός αποκατάστασης τοπίου - Αριθμός ανενεργών λατομείων που αποκαταστάθηκαν - Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης - Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής - Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών - Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων
Πολιτιστική Κληρονομιά	- Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν - Κατάσταση διατήρησης παραδοσιακών πυρήνων οικισμών - Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων - Αριθμός μουσείων που λειτουργούν - Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος - Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	- Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις - Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού - Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής - Νοσήματα του αναπνευστικού - Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος - Ποσοστό προτεινόμενων υποδομών υγείας που υλοποιήθηκε - Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) - Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) - Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης – αέριων ρύπων (mg/m³, ppm) - Επίπεδα θορύβου.
Έδαφος	- Έκταση περιοχών που αναδασώθηκαν. - Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/ αριθμό επεμβάσεων - Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες - Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή - Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ - Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (BAA), αλουμίνιο) - Αριθμός λατομείων που αποκαταστάθηκαν - Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Υδατα	• Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Μαραθώνα). • Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών • Χρήση νερού κατά τομέα (%) • Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ • Ποσοστό ανακύκλωσης νερού • Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περι διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων • Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων – κατάσταση ρεμάτων. • Βαθμός ολοκλήρωσης του προτεινόμενου καθεστώτος προστασίας στην Λίμνη Μπελέτσι
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	• Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων) • Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ • Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας • Κυκλοφοριακοί φόρτοι • Επιβατική κίνηση ανά μέσο • Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο • Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ • Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης • Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ • Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ • Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	• Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης • Ποσοστό μεταβολής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στην περιοχή • Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	• Μεταβολή παροχών υδρογεωτρήσεων - πηγών • Χρήση νερού κατά τομέα • Ποιότητα πόσιμου νερού • Ποιότητα αρδευτικού νερού • Ποσοστό ανακύκλωσης νερού • Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ • Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ • Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (ΒΑΑ), αλουμίνιο) • Αριθμός δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας • Αριθμός δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού • Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων • Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΓΠΣ.

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι Αφίδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών και ειδικότερα της Ιπποκράτειας Πολιτείας (Αγία Τριάδα), η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, η γειτνίαση με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, αλλά και το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον.

Έτσι, η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μια αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους.

Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, αλλά και στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις.

Στην περιοχή των Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προστασία Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Το επιλεγέν ήπιο σενάριο ανάπτυξης είναι το μοντέλο που αρμόζει περισσότερο στη περιοχή. Η ήπια ανάπτυξη εξ' ορισμού βασίζεται σε μη εντατικές παρεμβάσεις και δραστηριότητες, θέτοντας την ποιότητα ως προτεραιότητα έναντι της ποσότητας. Βασικός στόχος του «σχεδιασμού» είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. Σκοπός είναι η διατήρηση και η ενίσχυση της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και της προσφερόμενης ποιότητας ζωής, βάσει του άρθ. 75 του Ν. 3463/2006 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010) και παράλληλα η εξασφάλιση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, αποκλείοντας κάθε είδους υποβάθμισης, στοιχείο που δύναται να αναδείξει την περιοχή. Προτείνεται η διοχέτευση της ζήτησης προς οικισμούς με δυνατότητα ικανοποίησής της, χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας, η ιεράρχηση του δικτύου των οικισμών με πρόβλεψη και εγκατάσταση του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού.

Οι βασικές κατευθύνσεις/προτάσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και τα επιμέρους μέτρα έχουν ως εξής:

Α. Οικιστική ανάπτυξη , περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και την οργάνωση των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:

- Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών. (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). Καθορισμός χρήσεων γης κατοικίας και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες Π.Ε. ως εξής: ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας) , 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθρ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.
- Επεκτάσεις των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών ,), συνολικής έκτασης 98,60ha [κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ Ι-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ ΙΙ-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων/Αστικού Πρασίνου (0,88ha)]. Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς / γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους όρους δόμησης ως άνω.
- Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της.

Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ Ι Αφίδνες-Πέτσουλι, ΠΕ ΙΙ Σταθμός Αφιδνών, ΠΕ ΙΙΙ Κοκκινόβραχος και ΠΕ IV Αγ. Τριάδα) με πολεοδόμηση των υφιστάμενων οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών (εκτός ΠΕ IV). Η συνολική έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχών ανέρχεται σε 229,54 ha (εκτός ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας.

Δεν προβλέπονται Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων), οι σχετικές ανάγκες της περιοχής δύναται να καλυφθούν μέσω των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς επίσης μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή τόσο του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) (Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας):

B1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των εν λόγω προτεινόμενων περιοχών. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»: αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου, όπως καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου του ΓΠΣ σαν αξιόλογα οικοσυστήματα.
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»: αφορά στην προστασία των δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων, και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές του εθνικού δικτύου Natura 2000, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), βιότοποι προγράμματος προστασίας Corine, περιοχές εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κ.ο.κ.).
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»: αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης.
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»: αφορά στην προστασία της γεωργικής γης.

B2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

- **B2α:** ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν Αυτ/δρομου ΠΑΘΕ (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ): αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (κυμαινόμενη) συνολικής επιφάνειας 125,6 ha περίπου. Διαχωρίζονται τρεις υποπεριοχές: (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ, βλέπε Χάρτη Π.2.):
 - ο ΠΕΠΔ Α, έκτασης 47,40 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 9 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
 - ο ΠΕΠΔ Β, έκτασης 63,30 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 8 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
 - ο ΠΕΠΔ Γ, έκτασης 14,90 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- **B2β:** ΠΕΠΔ Δ Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες (Περιαστικού Χώρου), συνολικής επιφάνειας 280,0 ha περίπου, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Προτείνεται αποκλειστικά η χρήση γης (1)

«Κατοικία», κατά το άρθρο 1, τμήμα ΙΙ, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στα Π.Δ/γμματα Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει, Π.Δ.13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979) και Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/1983) με κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα, ενώ προτείνεται και η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.

Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων: προτείνονται επιπλέον ρυθμίσεις στα πλαίσια των οποίων προβλέπεται ο καθορισμός περιοχών ειδικών χρήσεων ως ακολούθως:

Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ :

- Κοιμητήρια,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης,
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ :

1. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, έκτασης 16,48 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση.
2. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος, συνολικής έκτασης 449,31 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Όχι πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
3. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας, έκτασης 22,90 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση, με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα .
4. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου, ανενεργό λατομείο, χωρίς πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
5. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας), έκτασης 4,00 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση.
6. Εκπαίδευση, χώρος έκτασης 4,86 ha περίπου.

Η διάκριση των περιοχών ειδικών χρήσεων σε δύο υποκατηγορίες Γ1. «Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ» και Γ2. «Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ», γίνεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παρούσας ΣΜΠΕ και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ. Υλοποίηση υποδομών: για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνονται έργα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, καθώς και μέτρα ασφάλειας και προστασίας. Προτείνεται η χωροθέτηση τεχνικών υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και κοινωνικών υποδομών, υποδομών που θα διευκολύνουν την ανάπτυξη και τη λειτουργική διασύνδεση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και θα διασφαλίσουν την ορθή διαχείριση των φυσικών πόρων. Προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση όλων των απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η βελτίωση των υφιστάμενων, για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη

διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από πλημμύρες θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Επίσης πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων. Συνοπτικά προτείνονται:

Μεταφορικό Δίκτυο

1. Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες που εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, διατυπώνονται στα πλαίσια του Β2 Σταδίου προτάσεις με την έννοια των προτάσεων βασικών αλλά και ειδικών κατευθύνσεων επανασχεδιασμού που περιλαμβάνουν προτάσεις για το εξωτερικό οδικό δίκτυο, το οδικό δίκτυο εντός των οικιστικών υποδοχέων, την σήμανση και την οργάνωση αυτού και την ανάγκη για θέσεις στάθμευσης.

2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Ενέργεια

3. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Προτείνεται η υπογείωση του εναέριου δικτύου παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η επέκτασή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και ο επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Φυσικό Αέριο

Επίσης, προτείνεται η επέκταση / εγκατάσταση υπογείου δικτύου παροχής φυσικού αερίου.

4. Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ, κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. Την διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών, σε συνέργεια και με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού.

5. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Προτείνεται η επέκταση του ενσύρματου δικτύου τηλεπικοινωνιών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (το οποίο θα πρέπει να είναι υπόγειο), με ταυτόχρονη επέκταση του ευρυζωνικού δικτύου. Βελτίωση εκσυγχρονισμός και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.:

Δίκτυα Αποχέτευσης

6. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Προτείνεται η κατασκευή οργανωμένων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με απόληξη αυτών σε ενιαίο συλλεκτήριο αγωγό μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.

7. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων και η κατασκευή των σχετικών έργων δικτύου ομβρίων υδάτων, καθώς επίσης και η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα.

8. Δίκτυο Ύδρευσης

Προτείνεται, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, όπου απαιτείται η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων, η κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και η αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

9. Δίκτυο Άρδευσης

Κατασκευή αρδευτικού δικτύου. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

10. Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Πλήρης εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων με στόχο τον ορθολογικό σχεδιασμό και την οργάνωση ολοκληρωμένης διαχείρισης και ανακύκλωσης των απορριμμάτων. Ειδικότερες προτάσεις όπως η κατασκευή υπογειοποιημένου συστήματος συλλογής. Προτάσεις για την κατασκευή χώρου εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., καθώς και χώρου για τα υπολείμματα των κλαδεμάτων και των σχετικών εργασιών.

11. Ασφάλεια – Προστασία

Προτείνονται μελέτες και έργα που σχετίζονται με την ασφάλεια και προστασία, όπως δίκτυο όμβριων, ανεξάρτητο δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, μελέτες για τον προσδιορισμό και την οργάνωση κοινόχρηστων χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, οριοθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικών έργων εφόσον απαιτούνται.

12. Κοινωνική Υποδομή

Προτείνεται η κατασκευή-εγκατάσταση νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού – κοινωφελών εγκαταστάσεων – κοινόχρηστων χώρων – χώρων πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη και τις υφιστάμενες μονάδες. Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής / βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων. Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαιτέρως στους τομείς των αθλητικών / εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών της υγείας, της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς. Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών – εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

Ολοκληρώνοντας αναφέρεται ότι δεν προβλέπεται η θεσμοθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο Δ παραπάνω.

Ακολουθεί εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή των προτάσεων του Γ.Π.Σ., ανά Βασική Κατεύθυνση / Πρόταση στους Περιβαλλοντικούς Τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν στην Δημοτική Ενότητα Αφιδνών.

Η.2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ - ΣΤΟΧΟΙ

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι προκύπτουν από τη σύγκριση της ανάλυσης αφενός των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων και στόχων που τίθενται σε εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και τα σχετικά κείμενα περιβαλλοντικής στρατηγικής της Ε.Ε. και της Ελλάδας και αφετέρου της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που καθορίστηκαν και τους οποίους θα πρέπει να εκπληρώσει το ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών είναι οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
- Στ2 Προστασία του τοπίου.
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.
- Στ7 Διατήρηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος - μείωση αερίων θερμοκηπίου.
- Στ8 Προστασία και αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας.

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι ακόλουθοι:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο
- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προσπελασιμότητα

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ τους

Η.3. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Συμπληρώνεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η.4. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Όλες οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, θα πρέπει να οριστούν ως περιοχές ΠΕΠ, όπου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ΠΔ Προστασίας και τα προβλεπόμενα από όποια μελλοντική νομοθεσία τα εξειδικεύει ή τα τροποποιεί. Εντός αυτών των ζωνών – περιοχών θα πρέπει να ενταχθούν και οι προτάσεις του ΓΠΣ για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Κατεύθυνση Γ) και εφόσον αυτές, οι προτεινόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες, είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων.
2. Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», η οποία προβλέπεται ως ζώνη Ε7 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και δεν αποτελεί νέα πρόταση του ΓΠΣ, θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ. Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα.
3. Για την περιοχή με α/α 1 «Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ) οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις δεν έρχονται αρχικά σε αντίθεση με τις προβλεπόμενες χρήσεις για την Ζώνη Β1 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Όμως προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και υποδομές να μην καταλάβουν δασικές εκτάσεις, να έχουν έκταση και μέγεθος που αρμόζει στο χαρακτήρα της περιοχής και να είναι προσαρμοσμένες στο τοπίο, να εφαρμοστεί βιοκλιματικός σχεδιασμός καθώς και πρακτικές οικολογικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (Ζώνη Β1), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και την δασική νομοθεσία.
4. Η περιοχή με α/α 2 «Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται σε όλη την έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την οριογραμμή της ανώτερης στάθμης της Λίμνης Μαραθώνα. Για τις περιοχές αυτές υπάρχουν θεσμοθετημένα μέτρα προστασίας (προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης βλέπε Κεφ. ΣΤ.2.2.3.β και ΣΤ.3.3.3. και προστασία Λίμνης Μαραθώνα, βλ. Κεφ. ΣΤ.2.2.8. και ΣΤ.3.3.4. της ΣΜΠΕ) και προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, οι προτάσεις του ΓΠΣ για την συγκεκριμένη περιοχή, θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το ισχύον καθεστώς προστασίας.

5. Η περιοχή με α/α 3 «Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται εντός της Ζώνης Δ1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και σε χώρο στρατοπέδου το οποίο δεν λειτουργεί πλέον. Οι προτάσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα για την ζώνη Δ1 του ΠΔ/τος προστασίας της Πάρνηθας.
6. Προσοχή απαιτείται κατά τον σχεδιασμό των θεματικών και εναλλακτικών τουριστικών, αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, που θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε να αναδειχθούν και να προστατευθούν η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα, η πανίδα και το τοπίο αντί να υποβαθμισθούν. Οι όποιες υποδομές μέσα σε φυσικούς χώρους θα πρέπει να είναι διακριτικές, φιλικές προς το τοπίο, το περιβάλλον και τα είδη που ζουν στις φυσικές περιοχές ή διέρχονται μέσα από αυτές. Θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών. Πρέπει να αποφευχθεί η κίνηση οχημάτων και η διάσπαση των περιοχών με κάθε τρόπο.
7. Κατεύθυνση Β2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α & ΠΕΠΔ Β «Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης»: για να την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει ενδεχομένως να επαναεξεταστεί, ή να περιοριστεί ως προς την έκταση και τον χώρο όπου αυτές προτείνονται, αλλά και τους προβλεπόμενους συντελεστές δόμησης, η εγκατάσταση χρήσεων όπως:

ΠΕΠΔ Α :

- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
- (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

ΠΕΠΔ Β :

- 16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
- (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

Τέλος οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

8. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα σχετικά μέτρα και περιορισμοί που αναφέρονται στην Υ.Α. με αριθμ. Ε.Γ. οικ. 903 / 21-12-2017 «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΛ06)-1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ» (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017) και στην Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 με Θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)». Παράλληλα προτείνεται η σύνδεση των περιοχών ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 3, των περιοχών αστικού πρασίνου και των ζωνών προστασίας των Ορεινών Όγκων, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες ενιαίου φυσικού χώρου, αλλά και μεταξύ άλλων μονοπάτια, περιπατητικές διαδρομές και ίσως ποδηλατόδρομοι για την σύνδεση των χώρων αυτών, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών που αναφέρονται στο εδάφιο 6 παραπάνω..
9. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων. Παρεμβάσεις αποκατάστασης της βλάστησης και φυτεύσεις θα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά με ενδημικά είδη, αντίστοιχα με αυτά που επικρατούν στην περιοχή.
10. Για την ορθή διαχείριση της Βιοποικιλότητας, της Χλωρίδας και Πανίδας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18 και 19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7,8 και 9, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση του Τοπίου θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18, 19, 20 και 22 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη», η οποία αφορά στην προστασία της γεωργικής γης, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να δειχθεί στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ.
4. Να εξεταστεί κατά πόσο οι προτεινόμενες χρήσεις γης στις ΠΕΠΔ Α και Β περιορίζουν την εγκατάσταση δραστηριοτήτων όπως οι υπαίθριες εκθέσεις πώλησης επαγγελματικών οχημάτων, φορτηγών, μηχανημάτων έργου κλπ που υπάρχουν σήμερα σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ και είναι επιθυμητή η απομάκρυνσή τους διότι προκαλούν αισθητική όχληση, οπτική ρύπανση και αποτελούν κίνδυνο για πιθανή ρύπανση του εδάφους και του υπόγειου νερού. Θα πρέπει να εξαιρεθούν ή/και να τροποποιηθούν κάποιες από τις προτεινόμενες χρήσεις (σε συνδυασμό και με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 8, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω)
5. Ο σχεδιασμός των έργων υποδομής (οδικά έργα κ.α.) θα πρέπει να γίνεται βάση τις αρχές οικολογικού σχεδιασμού, περιβαλλοντικής διαχείρισης και αειφόρου κατασκευής και με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο, με σεβασμό στην κλίμακα μεγέθους της περιοχής. Θα πρέπει να αποκλείσει, ή έστω να ελαχιστοποιήσει τις διελεύσεις μέσα από ή την εγκατάσταση σε περιοχές

οικολογικής, πολιτιστικής και αισθητικής αξίας. Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σημαντικών έργων θα πρέπει να ελαχιστοποιούνται μέσα από διαδικασίες Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

6. Η υπογειοποίηση πάσης φύσεως καλωδίων και γραμμών μεταφοράς ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, στις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις, αλλά και στον εξωαστικό χώρο, προτείνεται από το ΓΠΣ, διότι κρίνεται ως απαραίτητο μέτρο για την προστασία του τοπίου της περιοχής και την αποφυγή της οπτικής όχλησης.
7. Η φύτευση με δενδρώδη βλάστηση εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 9, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να υλοποιηθεί το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει, καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού.
3. Η εύρεση και αδειοδότηση χώρου, στην ΠΕΠΔ Α όπως προτείνεται από το ΓΠΣ, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού, για την συγκέντρωση, επεξεργασία και διάθεση υλικών κλαδεμάτων και άλλων σχετικών απορριμμάτων (όχι οργανικών αποβλήτων).
4. Ειδικότερα θα μπορούσε η Δ.Ε. Αφιδνών, λόγω μικρού σχετικά πληθυσμιακού μεγέθους να αποτελέσει χώρο εφαρμογής των προβλεπόμενων πιλοτικών προγραμμάτων οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονιές κλπ.
5. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας.

Υδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7 και 8, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων το οποίο θα συνδεθεί με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ), ώστε τα λύματα να καταλήγουν στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στην Ψυττάλεια. Το δίκτυο θα πρέπει να καλύπτει τους υφιστάμενους οικισμούς, τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, την ΖΕΑ και την προτεινόμενη επέκτασή της, τις ΠΕΠΔ και τις προτεινόμενες Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.
3. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και εφόσον αποδειχθεί απαραίτητο από τις μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων, να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα αντιπλυμμυρικής προστασίας / διευθέτησης στα ρέματα της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να ελεγχθεί και η επάρκεια των διατομών των υφιστάμενων τεχνικών έργων διέλευσης των ρεμάτων από τους οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες και η επικινδυνότητα των υφιστάμενων ιρλανδικών διαβάσεων και η ανάγκη αντικατάστασής τους από κατάλληλα τεχνικά έργα.
4. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4254/14 - ΦΕΚ 94/Α/2014), στις οικιστικές περιοχές,

στις περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση, στις ΠΕΠΔ και στις περιοχές ειδικών χρήσεων ως πρώτη προτεραιότητα, όπως και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Ειδικά για την Λίμνη Μπελέτσι προτείνεται η ένταξή της στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος.

5. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα μέτρα στην 1η Αναθεώρηση, του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/2017), δηλαδή τα μέτρα από την *Ομάδα I Βασικών Μέτρων* και οι *Προγραμματιζόμενες Δράσεις για την εφαρμογή της Ενωσιακής και Εθνικής Νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων*, τα μέτρα από την *Ομάδα II Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* και τα *Συμπληρωματικά Μέτρα*, που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα από την *Ομάδα II Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* με κωδικούς: M06B0301, M06B0302, M06B0304, M06B0305, M06B0401, M06B0402, M06B0403, M06B0404, M06B0501, M06B0801, M06B0902, M06B0904, M06B1102.
6. Θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα Μέτρα Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018), που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα με κωδικούς: EL_06_23_03, EL_06_31_08, EL_06_32_09, EL_06_33_12, EL_06_34_13, EL_06_35_17, EL_06_42_19, EL_06_43_21, EL_06_43_22, EL_06_43_23, EL_06_44_24
7. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στο άρθρο 20 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
8. Η προστασία όλων των πηγών της περιοχής από την ρύπανση και την μόλυνση με πρώτο μέτρο την απογραφή τους και την μελέτη της δίετάς τους.

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 10 του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την προστασία του αέρα και του κλίματος θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17,18,19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η εκπόνηση και εφαρμογή μελέτης βιώσιμης κινητικότητας για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών ενδεχομένως και σε συνδυασμό με άλλες περιοχές του Δήμου Ωρωπού, ώστε να μειωθούν εκπομπές αέριων ρύπων και οι ενεργειακές απαιτήσεις, από τις μετακινήσεις. Στα πλαίσια της μελέτης βιώσιμης κινητικότητας θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας ποδηλατόδρομου που θα συνδέει τον Σ.Σ.Αφιδνών με τις βασικές ποδηλατικές γραμμές κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν.

4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) προς Τατόι και προς Μαρθώνα, μέσω και του φράγματος της Λίμνης Μαραθώνα.

4. Ο ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της περιοχής σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ, ώστε να μην υπάρχει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από συνθήκες κακής κυκλοφορίας οχημάτων. Στο σημείο αυτό και σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 3 παραπάνω θα πρέπει να αναφερθούν και τα ακόλουθα:
- α) Η εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προβλέπεται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ αναμένεται να δημιουργήσει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο στο ήδη επιβαρυνόμενο δίκτυο της περιοχής. Το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.
 - β) Θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την ύπαρξη μιας εναλλακτικής οδού πρόσβασης προς την Αγία Τριάδα, ρόλο που θα μπορούσε να αναλάβει η οδός Ρέρας αρκεί να υπάρξει πρόβλεψη ώστε να διατηρηθεί σε αυτή ένα ικανοποιητικό πλάτος.
 - γ) η οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των υφιστάμενων οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να επιλυθεί το υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
 - δ) Προτείνεται η περαιτέρω οργάνωση των θέσεων στάθμευσης που θα εξυπηρετούν τον σιδηροδρομικό σταθμό και η σύνδεσή τους με τις βασικές οδικές αρτηρίες της περιοχής και ειδικότερα με την διερεύνηση δημιουργίας πρόσβασης σε αυτές και από την δυτική πλευρά των σιδηροδρομικών γραμμών νότια του οικισμού του Σταθμού Αφιδνών.
5. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια στις περιοχές οικιστικής επέκτασης, στη ΖΕΑ, στις ΠΕΠΔ Α & Β, στη ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» και στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.
6. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
7. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να γίνεται με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τον χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, αλλά και με βάση την κλίμακα της περιοχής. Προτείνεται κυρίως η υλοποίηση εγκαταστάσεων οικιακής κλίμακας ή σε επίπεδο κτιριακών εγκαταστάσεων ή χώρων των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

Επίσης ως επιπλέον μέτρα προτείνονται ακόμα

Τα συμπεράσματα της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β Σταδίου, όπως αναφέρονται στην Απόφαση Έγκρισής της, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την οριστικοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ στο Β2 Στάδιο, μαζί με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της παρούσας ΣΜΠΕ.

Για την αντιπλημμυρική προστασία ισχύουν τα προτεινόμενα στο εδάφιο «Υδατα» παραπάνω και ειδικότερα στις προτάσεις με α/α 3,4,5,6 και 7 αυτού.

Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την αναδάσωση των καμμένων εκτάσεων κατά την καταστροφική πυρκαγιά του Αυγούστου του 2021, Θα πρέπει να

ληφθούν μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες και μελέτες του αρμόδιου Δασαρχείου. Η λήψη μέτρων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας του εδάφους στις ορεινές και λοφώδεις περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών τα οποία παράλληλα θα αποτελούν και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας κρίνονται απαραίτητα για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Σε ότι αφορά την αντισεισμική προστασία, πέραν των όσων αναφέρονται στην μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, προβλέπεται η δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικισμούς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο των σχολείων και άλλους υφιστάμενους υπαίθριους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων.

Ειδικότερα για την ρύπανση ή υποβάθμιση περιοχών ή φυσικών πόρων από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, σε σχέση με τις προτάσεις του ΓΠΣ, επαναλαμβάνονται τα αναφερόμενα στις προτάσεις με α/α 2, 3, 4, 5, 7, 8 στο εδάφιο Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα παραπάνω, αλλά και στις σχετικές προτάσεις για το τοπίο, το έδαφος, τα ύδατα, τον αέρα – κλίμα - ενέργεια και την διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, που αφορούν στα συγκεκριμένα μέτρα που προτείνονται από το ΓΠΣ.

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ εκτιμάται ότι εφόσον διασφαλιστούν οι προϋποθέσεις και τα προβλεπόμενα που θέτουν οι ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές (ΚΥΑ Αριθ.26882/5769 - ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998), για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, όπως ισχύει σήμερα, δεν συντρέχει κανένας άλλος περιβαλλοντικός κίνδυνος για την επέκταση του κοιμητηρίου Αφιδνών ή την προσέγγιση προς πολεοδόμηση περιοχών προς το όριο αυτού. Αντίστοιχα τα ίδια ισχύουν και για την ίδρυση κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται από το ΠΔ/γμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας στη Ζώνη Ε5.

Η.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΓΠΣ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για τους περιβαλλοντικούς τομείς:

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλίμα, Ενέργεια, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:

- ποιότητας ατμόσφαιρας
- καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
- ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)

- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος

- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΓΠΣ

Οι προτεινόμενοι δείκτες για την παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών έχουν ως ακολούθως :

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	- Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών - Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%) - Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους - Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται - Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων. - Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών προστατευόμενων ειδών. - Ποσοστό απολεσθέντων ειδών χλωρίδας - πανίδας. - Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας - Μεταβολή της έκτασης φυσικών εκτάσεων, φρυγανότοπων, αγροτικής γης - Έκταση δασών - Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις καμένες δασικές εκτάσεις (%) - Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων εκτάσεων (km²) - Ισοζύγιο πρασίνου
Τοπίο	- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης (περιοχές επεκτάσεων και ειδικών χρήσεων). - Ποσοστό εφαρμογής μέτρων στις περιοχές ΠΕΠΔ για την απομάκρυνση ανεπιθύμητων επαγγελματικών χρήσεων - Βαθμός αποκατάστασης τοπίου - Αριθμός ανενεργών λατομείων που αποκαταστάθηκαν - Βαθμός περιορισμού διάσπαρτης δόμησης - Βαθμός αποκατάστασης τοπίου σε θέσεις έργων υποδομής - Βαθμός υπογειοποίησης γραμμών μεταφοράς ενέργειας/τηλεπικοινωνιών - Αριθμός πολεοδομικών παραβάσεων
Πολιτιστική Κληρονομιά	- Αριθμός διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων όπου έγιναν βελτιωτικές παρεμβάσεις ή αποκαταστάθηκαν - Κατάσταση διατήρησης παραδοσιακών πυρήνων οικισμών - Κατάσταση διατήρησης κηρυγμένων μνημείων - Αριθμός μουσείων που λειτουργούν - Αριθμός πολιτιστικών εκδηλώσεων / εκθέσεων κλπ ανά έτος - Αριθμός συμμετεχόντων στις παραπάνω εκδηλώσεις
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	- Δημογραφικές μεταβολές / νέοι / στατιστικές μετρήσεις - Οικονομική ανάπτυξη-ευμάρεια πληθυσμού - Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής - Νοσήματα του αναπνευστικού - Αριθμός οδικών ατυχημάτων για οχήματα, πεζούς και ποδηλάτες ανά έτος - Ποσοστό προτεινόμενων υποδομών υγείας που υλοποιήθηκε - Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από τον περιβάλλοντα θόρυβο & την οπτική όχληση (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) - Αριθμός ατόμων που επηρεάζονται από την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων (αριθμός καταγγελιών ανά μήνα) - Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης – αέριων ρύπων (mg/m³, ppm) - Επίπεδα θορύβου.

Περιβαλ/κοί Τομείς	Προτεινόμενοι Δείκτες
Έδαφος	- Έκταση περιοχών που αναδασώθηκαν. - Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/ αριθμό επεμβάσεων - Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες - Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων, συνολική και κατά κεφαλή - Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ - Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (BAA), αλουμίνιο) - Αριθμός λατομείων που αποκαταστάθηκαν - Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ
Υδατα	- Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ειδικά στη Λίμνη Μαραθώνα). - Ποιότητα / ποσότητα υπόγειων νερών - Χρήση νερού κατά τομέα (%) - Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ - Ποσοστό ανακύκλωσης νερού - Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περι διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας διάθεσης υγρών αποβλήτων - Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων – κατάσταση ρεμάτων. - Βαθμός ολοκλήρωσης του προτεινόμενου καθεστώτος προστασίας στην Λίμνη Μπελέτσι
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	- Εκπομπές αέριων ρύπων (ποσοστά αύξησης/ μείωσης ρύπων) - Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου συνολικά / ανά κάτοικο / ανά μονάδα ΑΕΠ - Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας - Κυκλοφοριακοί φόρτοι - Επιβατική κίνηση ανά μέσο - Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο - Ποσοστό χρήσης ΜΜΜ - Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης - Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας συνολικά/ανά κάτοικο/ανά μονάδα ΑΕΠ - Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ - Ποσοστό εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης - Ποσοστό μεταβολής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στην περιοχή - Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	- Μεταβολή παροχών υδρογεωτρήσεων - πηγών - Χρήση νερού κατά τομέα - Ποιότητα πόσιμου νερού - Ποιότητα αρδευτικού νερού - Ποσοστό ανακύκλωσης νερού - Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένου σε ΕΕΛ - Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ - Ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Βιοαποδομήσιμα Απόβλητα (BAA), αλουμίνιο) - Αριθμός δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας - Αριθμός δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού - Ποσοστό οριοθετημένων ρεμάτων - Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών - Β2 ΣΤΑΔΙΟ, παρουσιάστηκαν δυσκολίες, σχετικά με:

Την έλλειψη βάσεων δεδομένων επί της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και γενικότερα στη χώρα μας, σε αντίθεση με ότι συμβαίνει σε άλλες χώρες μέλη της Ε.Ε., όπου η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος μπορεί να παρουσιάζεται με συνοπτικές περιγραφές και αναφορές σε αντίστοιχες ιστοσελίδες των σχετικών βάσεων δεδομένων.

Δεδομένης της έλλειψης που αναφέρθηκε παραπάνω οι ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης και η αποτύπωσή τους σε δείκτες παρουσίασε σημαντική δυσχέρεια.

Δεδομένη επίσης είναι και η έλλειψη και η δυσκολία στην προμήθεια πρωτογενών αλλά και θεματικών χαρτογραφικών υποβάθρων, επί των οποίων να σημειώνονται με ακρίβεια πληροφορίες απαραίτητες για την αποτύπωση κατάστασης του περιβάλλοντος, των χρήσεων γης, αλλά και άλλη χωρική πληροφορία που είναι απαραίτητη για μια ολοκληρωμένη θεώρηση του εξεταζόμενου χώρου. Η προμήθεια των βασικών πρωτογενών υποβάθρων (ορθοφωτοχάρτες κλπ) έγινε με πρωτοβουλία των μελετητών.

Δυσκολία επίσης προέκυψε στην ανεύρεση πρόσφατων επικαιροποιημένων στατιστικών δεδομένων.

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ είναι οι ακόλουθες:

- Μελέτες Πολεοδόμησης στους οικισμούς, στις προτεινόμενες επεκτάσεις τους και τις άλλες αντίστοιχες περιοχές.
- Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις προς πολεοδόμηση περιοχές.
- Μελέτες Ανάπλασης Τμημάτων των οριοθετημένων οικισμών.
- Μελέτες που εκπονούνται για την μείωση της απόστασης των 250 μέτρων από κοιμητήρια (ΠΔ 1128/1980, ΦΕΚ 284/Α/1980), της προς πολεοδόμηση περιοχής «ΒΙΟΠΑ Προμπονά», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Νόμου 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) όπως ισχύει σήμερα και την ΚΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998).
- Μελέτες αντιδιαβρωτικής προστασίας του εδάφους και αναδάσωσης στις καμμένες περιοχές.
- Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων σύμφωνα με τον Ν.4254/14 (ΦΕΚ 94/Α/2014).
- Μελέτη δικτύου όμβριων και αντιπλημμυρικών έργων σε συνδυασμό με την μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων.
- Μελέτη αποχετευτικού δικτύου για κάλυψη των συνολικών αναγκών της περιοχής
- Μελέτη Γενικού Σχεδίου Ύδρευσης (Masterplan)
- Ειδική υδρογεωλογική μελέτη για καθορισμό ζωνών προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης του Δήμου στην περιοχή της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.
- Σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας Νερού (ΣΑΝ)
- Μελέτες οδικών έργων για τους οδικούς άξονες, κυκλοφοριακή μελέτη, μελέτη βιώσιμης κινητικότητας .
- Μελέτη για την σύνδεση της περιοχής με το δίκτυο Φυσικού Αερίου.
- Μελέτες για τις υπόλοιπες τεχνικές υποδομές (δίκτυα ύδρευσης, κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες κ.λπ.) σε όλες τις προτεινόμενες εντάξεις - επεκτάσεις
- Μελέτη ανεξάρτητου δικτύου πυροπροστασίας και πυροσβεστικών κρουνών με τροφοδοσία από ανεξάρτητη δεξαμενή.
- Μελέτες για την υπογειοποίηση πάσης φύσεως καλωδίων και γραμμών μεταφοράς ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, στις υφιστάμενες αλλά και στις προτεινόμενες νέες οικιστικές συγκεντρώσεις.

- Μελέτες για την επικαιροποίηση - συντήρηση – βελτίωση και ανάδειξη δικτύου μονοπατιών και πεζοδρόμων και την δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και ποδηλατικών διαδρομών.
- Μελέτη για την προστασία της Λίμνης Μπελέτσι

Αθήνα Αύγουστος 2023

Ο συντάξας :

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ATHANASIOS ATHANASIADIS
Ημερομηνία: 2023.11.01 17:55:05
EET

Αθανάσιος Αθανασιάδης
Γεωλόγος /
Msc στην Μηχ/κή Περιβαλ/ντος

Κ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Μελέτες

1. Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών, Α' Στάδιο «Ανάλυση –Προοπτικές Τάσεις, Νοέμβριος 2012, Βαλασσά Βαλσάμω-Μίτση,
2. Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών, Νοέμβριος 2015 Αθανασιάδης Αθανάσιος.
3. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Αφιδνών, Φεβρουάριος 2016 Αθανασιάδης Αθανάσιος.
4. Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης για την Αθήνα – Αττική, (ΕΜΠ – ανάθεση ΥΠΕΧΩΔΕ - 2004)
5. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΧΩΔΕ, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (ΡΣΑ) 2021»
6. ΥΠΕΧΩΔΕ, Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Ε.Π.Μ.) ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, Ιούλιος 2008,
7. Δασαρχείο Πάρνηθας, Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, 1997.
8. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΕΚΑ, Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα, Ιανουάριος 2014
9. Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγική, Δομή και Περιεχόμενο του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020, (3ο Σχέδιο ΠΕΠ) Αθήνα Ιούλιος 2014.
10. Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) της Περιφέρειας Αττικής της προγραμματικής περιόδου 2014-2020.
11. Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) Μελέτη 2^{ης} Αναθεώρησης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής, Ιούλιος 2015
12. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
13. Υ.Α. Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903 / 21 Δεκεμβρίου 2017 με Θέμα «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017
14. Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 με Θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)
15. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Αναθεώρηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας, Δήμος Κηφισιάς, Εκπόνηση Παναγιώτης Ζαφειρίου, Περιβαλλοντολόγος , 2010 - 2013

Βιβλία

1. Αραβαντινός, Αθ. κ.α. (2007) *Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια Βιώσιμη Ανάπτυξη του Αστικού Χώρου*, Αθήνα: Εκδόσεις Συμμετρία
2. Μ. Αγγελίδης, «Οι πολιτικές της Ε.Ε. για τη χωρική Ανάπτυξη», Πανεπ. Εκδ. ΕΜΠ 2004.
3. Ζαγοριανάκος Ευθύμης, Παρουσίαση της οδηγίας ΣΠΕ και διεθνής εμπειρία ΑΙΓΑΙΟΥ» 2007-2013, Δρ. Αλέξιος Παρασκευόπουλος, Μάρτιος 2007.

4. Ευρωπαϊκή Ένωση, COM(2001)31, Πρόταση Απόφασης του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον της Ευρωπαϊκής Κοινότητας "Περιβάλλον 2010: Το μέλλον μας, η επιλογή μας".
5. Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment, δημοσιευμένο στο δικτυακό τόπο <http://europa.eu.int/comm/environment/eia/sea-support.htm>
6. A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes - European Commission, DGXI, Environment, Nuclear Safety and Civil Protection
7. Wood, C. and Djeddour, M: Strategic Environmental Assessment: EA of policies, plans and programmes, The Impact Assessment Bulletin, 10(1), σελ. 3-22.
8. Development Assistance Committee, Good practice guidance on applying Strategic Environmental Assessment (SEA) in development co-operation, July 2006.
9. LTP Environment and Sustainability Group, Strategic Environmental Assessment & Health Impact Assessment, July 2005

Χαρτογραφικά Δεδομένα

- ο Τοπογραφικοί Χάρτες & Διαγράμματα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) (κλίμακας 1:50.000 και 1:5000).
- ο Χάρτες έκδοσης του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) (κλίμακας 1:50.000) και (κλίμακας 1:500.000).
- ο Χάρτες Δασικής Υπηρεσίας.
- ο Αεροφωτογραφίες της περιοχής του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).
- ο Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Διαδίκτυο

1. <http://www.ypeka.gr>
2. <http://www.organismosathinas.gr>
3. <http://www.oropos.gov.gr>
4. <http://www.patt.gov.gr>
5. <http://www.apdattikis.gov.gr/>
6. <https://www.eydap.gr/>
7. <http://www.desfa.gr/>
8. <http://www.deddie.gr/>
9. <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-καπανδριτίου/>
10. <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-πεντέλης/>
11. <https://dasarxeio.com/tag/δασαρχείο-πάρνηθας/>
12. <http://www.parnitha-np.gr/> (ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ)
13. <http://www.ornithologiki.gr/> (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΘΙΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)
14. <http://www.eepf.gr/> (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ)
15. <http://www.ippokrateiospoliteia.gr/>
16. <https://filotis.itia.ntua.gr/>
17. <http://geodata.gov.gr/maps/>
18. <http://natura2000.eea.europa.eu/#>
19. <http://www.wwf.gr/>
20. <https://www.ktimanet.gr/>
21. <http://www.yppo.gr/>
22. <http://listedmonuments.culture.gr> Διαρκής Κατάλογος των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδας
23. <https://www.statistics.gr/>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2
B.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
B.1.1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
B.1.2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΦΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.....	2
B.1.3. ΑΝΑΔΟΧΟΣ-ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΕΠΙΒΛΕΨΗ	7
B.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	8
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	9
Γ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	9
Γ.1.1. ΓΕΝΙΚΑ.....	9
Γ.1.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	10
Γ.1.3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	11
Γ.2. ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	17
Γ.2.1. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	19
Γ.2.2. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ Ε.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	21
Γ.2.3. Η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	22
Γ.2.4. ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ & ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ.....	23
Γ.2.5. ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ (Ν. 4277/2014).....	29
Γ.2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ	45
Γ.3. ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	48
Γ.3.1. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.....	48
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	69
Δ.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ.....	69
Δ.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ.	75
Δ.2.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1).....	75
Δ.2.1.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	75
Δ.2.1.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	80
Δ.2.1.3. ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	81
Δ.2.1.4. ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	84
Δ.2.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΦ Π2).....	87
Δ.2.2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ).....	87
Δ.2.2.2. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ.....	90
Δ.2.2.2.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	90
Δ.2.2.2.Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ.....	92
Δ.2.2.2.Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	94
Δ.2.2.3. ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ..	97
Δ.2.2.3.Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)	97
Δ.2.2.3.Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ).....	103
Δ.2.2.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΑΠΔ	114
Δ.2.2.5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	115
Δ.2.2.5.Α. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	115
Δ.2.2.5.Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΌΓΚΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	116

Δ.2.2.5.Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΌΓΚΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	117
Δ.2.2.5.Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	118
Δ.2.2.5.Ε. ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΑΣ, ΉΠΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	120
Δ.2.2.5.ΣΤ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ.	121
Δ.2.2.5.Ζ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ.	122
Δ.2.2.5.Η. ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ «ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ».	124
Δ.2.2.5.Θ. ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ)	126
Δ.2.2.5.Ι. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	127
Δ.2.2.7. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	128
Δ.2.2.7.Α. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	128
Δ.2.2.7.Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑ	130
Δ.2.2.7.Γ. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ – ΟΠΤΙΚΕΣ ΊΝΕΣ.....	132
Δ.2.2.7.Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.....	133
Δ.2.2.7.Ε. ΔΙΚΤΥΟ ΎΔΡΕΥΣΗΣ	134
Δ.2.2.7.ΣΤ. ΔΙΚΤΥΟ ΆΡΔΕΥΣΗΣ	135
Δ.2.2.7.Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ / ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	136
Δ.2.2.8. ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	137
Δ.2.2.9. ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕ ΑΦΙΔΝΩΝ	138
Δ.2.2.10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	139
Δ.2.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ (Π3).....	141
Δ.2.3.1. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.....	141
Δ.2.3.1.Α. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	142
Δ.2.3.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΝΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	147
Δ.2.3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	152
Δ.2.3.3.Α ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΦΙΔΝΩΝ.....	152
Δ.2.3.3.Β ΠΕΤΣΟΥΛΙ.....	153
Δ.2.3.3.Γ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ (ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ).....	155
Δ.2.3.3.Δ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ	157
Δ.2.3.3.Ε ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ	160
Δ.2.3.3.ΣΤ ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	161
Δ.2.3.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	169
Δ.2.3.5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	171
Δ.2.3.6. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ.....	172
Δ.2.3.7. ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	173
Δ.2.3.8. ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	174
Δ.2.3.9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	174
Δ.2.3.9.Α. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΦΙΔΝΕΣ, ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ	174
Δ.2.4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΦΙΔΝΩΝ (Π4).....	182
Δ.2.4.1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	182
Δ.2.4.1.Α. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ–ΡΟΛΟΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ	182
Δ.2.4.1.Β. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΆΛΛΟΥΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ.....	182
Δ.2.4.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΈΡΓΑ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	183
Δ.3. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	184

Δ.3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΓΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	184
Δ.3.1.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	184
Δ.3.1.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ / ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.....	185
Δ.3.2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	185
Δ.3.3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	186
Δ.3.3.1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....	186
Δ.3.3.1.Α. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	187
Δ.3.3.1.Β. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ.....	188
Δ.3.3.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑ	188
Δ.3.3.2.Α. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ	188
Δ.3.3.2.Β. ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ.....	189
Δ.3.3.2.Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ)	189
Δ.3.3.3. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ.....	189
Δ.3.3.4. ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	190
Δ.3.3.4.Α. ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ.....	190
Δ.3.3.4.Β. ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ	190
Δ.3.3.5. ΔΙΚΤΥΟ ΎΔΡΕΥΣΗΣ.....	190
Δ.3.3.6. ΔΙΚΤΥΟ ΆΡΔΕΥΣΗΣ.....	192
Δ.3.3.7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	192
Δ.3.3.8. ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	193
Δ.3.4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	193
Δ.3.4.1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	194
Δ.3.4.2. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ.....	194
Δ.3.4.3. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	195
Δ.3.4.4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ.....	195
Δ.3.4.5. ΥΓΕΙΑ	195
Δ.3.4.6. ΠΡΟΝΟΙΑ	195
Δ.3.4.7. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ.....	196
Δ.3.4.8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	196
Δ.3.4.9. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.....	196
Δ.3.4.10. ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	197
Δ.3.5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	197
Δ.3.6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	198
Δ.4. ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.	199
Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	201
Ε.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	204
Ε.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2.....	205
Ε.3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	211
ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	213
ΣΤ.1. ΑΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	213
ΣΤ.1.1. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΕΔΑΦΟΣ - ΤΟΠΙΟ	213
ΣΤ.1.2. ΓΕΩΛΟΓΙΑ	215
ΣΤ.1.2.1. ΛΙΘΟΣΤΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ.....	215
ΣΤ.1.2.2. ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΑ.....	217
ΣΤ.1.3. ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ - ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ.....	217
ΣΤ.1.4. ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	217

ΣΤ.1.5. ΦΥΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	225
ΣΤ.1.5.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ-ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ / ΠΟΙΟΤΗΤΑ	225
ΣΤ.1.5.2 ΟΡΥΚΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ.....	231
ΣΤ.2. ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	232
ΣΤ.2.1. ΧΛΩΡΙΔΑ – ΒΛΑΣΤΗΣΗ – ΠΑΝΙΔΑ	232
ΣΤ.2.2. ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ-ΟΙΚΟΤΟΠΟΙ.....	240
ΣΤ.2.2.1 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΝΙΚΑ	240
ΣΤ.2.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000	242
ΣΤ.2.2.3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΩΝ ΌΓΚΩΝ.....	243
ΣΤ.2.2.3.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΟΥ ΌΓΚΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ.....	243
ΣΤ.2.2.3.Β. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΟΥ ΌΓΚΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	250
ΣΤ.2.2.4 ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ (Τ.Ι.Φ.Κ.)	252
ΣΤ.2.2.5 ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΆΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (Κ.Α.Ζ.)	252
ΣΤ.2.2.6 ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE.....	254
ΣΤ.2.2.7 ΔΑΣΗ - ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	254
ΣΤ.2.2.8 ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ - ΡΕΜΑΤΑ.....	264
ΣΤ.2.2.8.Α. ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ.....	264
ΣΤ.2.2.8.Β. ΡΕΜΑΤΑ.....	267
ΣΤ.3. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	272
ΣΤ.3.1. ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	272
ΣΤ.3.1.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ.....	272
ΣΤ.3.1.2 ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ.....	274
ΣΤ.3.2. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ	277
ΣΤ.3.2.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΣ ΚΑΙ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ.....	277
ΣΤ.3.2.2 ΤΟΜΕΑΚΗ ΚΑΙ ΚΛΑΔΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ.....	280
ΣΤ.3.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	285
ΣΤ.3.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	285
ΣΤ.3.3.2 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	286
ΣΤ.3.3.3 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ.....	287
ΣΤ.3.3.4 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ.....	288
ΣΤ.3.3.5 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΆΛΛΕΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	290
ΣΤ.3.3.6 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ.....	293
ΣΤ.3.3.7 ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	294
ΣΤ.3.3.8 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	296
ΣΤ.3.3.9 ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ & ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.....	297
ΣΤ.3.4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	302
ΣΤ.3.4.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.....	302
ΣΤ.3.4.2 ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ.....	302
ΣΤ. 3.4.3. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	303
ΣΤ. 3.4.4. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	304
ΣΤ. 3.4.5. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ - ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ	305
ΣΤ. 3.4.6. ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ-ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ	305
ΣΤ.3.5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	309
ΣΤ.3.5.1 ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	309
ΣΤ.3.5.2 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.Ε.ΑΦΙΔΝΩΝ	310
ΣΤ.3.5.3 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ.....	312
ΣΤ.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΙΣ - ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ.....	314

ΣΤ.4.1. ΓΕΝΙΚΑ	314
ΣΤ.4.1. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΡΑΣ	316
ΣΤ.4.2. ΘΟΡΥΒΟΣ	323
ΣΤ.4.3. ΤΟΠΙΟ	325
ΣΤ.4.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	328
ΣΤ.4.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ-ΡΕΜΑΤΩΝ.....	332
ΣΤ.4.6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΩΝ	335
ΣΤ.4.7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	336
ΣΤ.4.8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	337
ΣΤ.4.9 ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	341
Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	342
Ζ.1. ΓΕΝΙΚΑ	342
Ζ.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ.....	342
Ζ.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	346
Ζ.4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	387
Ζ.4.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	387
Ζ.4.1.1. ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ	387
Ζ.4.1.2. ΤΟΠΙΟ	390
Ζ.4.1.3. ΈΔΑΦΟΣ.....	392
Ζ.4.1.4. ΎΔΑΤΑ.....	394
Ζ.4.1.5. ΑΕΡΑΣ – ΚΛΙΜΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	396
Ζ.4.1.6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	398
Ζ.4.1.7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ	399
Ζ.4.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ (MONITORING) ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ..	401
Ζ.4.2.1. ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ	405
Ζ.4.2.2. ΤΟΠΙΟ	405
Ζ.4.2.3. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	405
Ζ.4.2.4. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	405
Ζ.4.2.5. ΈΔΑΦΟΣ.....	406
Ζ.4.2.6. ΎΔΑΤΑ.....	406
Ζ.4.2.7. ΑΕΡΑΣ – ΚΛΙΜΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	406
Ζ.4.2.8. ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	407
Ζ.4.2.9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	407
Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	410
Η.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	410
Η.2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ - ΣΤΟΧΟΙ.....	416
Η.3. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ	416
Η.4. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	417
Η.5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	423
Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	426
Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	427
Κ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	429