

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΠΣ.....	9
Γ.1 Σκοπιμότητα	9
Γ.2 Στόχοι Σχεδίου	12
Γ.3 Κρίσιμα αξιολογικά συμπεράσματα.....	13
Γ.4 Διεθνείς και εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας.....	18
Γ.5 Σχέση με άλλα σχετικά Σχέδια και Προγράμματα	29
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	33
Δ.1 Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής	33
Δ.2 Περιεχόμενο της μελέτης Γ.Π.Σ. Χωρικής Ενότητας Κοιλάδας Ωρωπού (Β1 στάδιο)	40
Δ.2.1 Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	40
Δ.2.1.1 Οικιστική Οργάνωση	46
Δ.2.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη επεκτάσεων Α και Β' κατοικία και παραγωγικών δραστηριοτήτων	47
Δ.2.1.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις.....	54
Δ.2.1.4 Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) – Κανονιστικές ρυθμίσεις	66
Δ.2.1.5 Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.....	70
Δ.2.1.6 Γενικές κανονιστικές ρυθμίσεις στο σύνολο των εκτός σχεδίου ζωνών (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους ζώνες) και μεταβατικές διατάξεις.....	74
Δ.2.2 Βασικά δίκτυα υποδομής.....	78
Δ.2.3 Προγραμματικά μεγέθη οικιστικών υποδοχέων	87
Δ.2.4 Πολεοδομική Οργάνωση οικιστικών υποδοχέων	92
Δ.2.4.1 Οικισμοί Σκάλα Ωρωπού – Νέα Παλάτια.....	92
Δ.2.4.2 Οικισμός Χαλκούτσι.....	105
Δ.2.4.3 Οικισμοί Συκάμινο, Ωρωπός, Νέα Πολιτεία	114

Δ.2.4.4 Οικισμοί Άγιος Κωνσταντίνος, Βαρικό.....	123
Δ.2.4.5 Ειδικές - Μεταβατικές διατάξεις.....	127
Δ.2.4.6 Προγραμματικά μεγέθη ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών (κοινοφελή και κοινόχρηστα) σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/2004.....	129

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ131

Ε.1 Εναλλακτικές δυνατότητες με βάση τις τάσεις ανάπτυξης (Μηδενικό Σενάριο – Σενάριο τάσεων).....	133
Ε.2. Εναλλακτική δυνατότητα ήπιας ανάπτυξης (ρεαλιστικό σενάριο) ...	138
Ε.3. Εναλλακτική δυνατότητα έντονης ανάπτυξης (Ουτοπικό Σενάριο) ..	155
Ε.4. Αξιολόγηση της προκριθείσας εναλλακτικής ήπιας ανάπτυξης	159

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ161

ΣΤ.1 Γενικά – Γεωγραφική θέση της περιοχής μελέτης.....	161
ΣΤ.2 Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	161
ΣΤ.3 Απασχόληση – Παραγωγικοί τομείς.....	170
ΣΤ.4 Περιγραφή φυσικού περιβάλλοντος.....	176

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ190

Ζ.1 Συνολική παρουσίαση των επιπτώσεων του Γ.Π.Σ. ως προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους	192
Ζ.1.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	190
Ζ.1.2 Έδαφος.....	191
Ζ.1.3 Ύδατα	193
Ζ.1.4 Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες	194
Ζ.1.5 Επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ποιότητα ζωής	195
Ζ.1.6 Πολιτιστική κληρονομιά	197
Ζ.1.7 Τοπίο	198
Ζ.1.8 Χρήσεις γης – υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	199

Z.2 Συνολική παρουσίαση των κατευθύνσεων / μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων του ΓΠΣ της Χ.Υ. Κοιλιάδας Ωρωπού ως προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους και κατευθύνσεις για τη διαμόρφωση ενός συστήματος παρακολούθησης των επιπτώσεων200

Z.2.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	201
Z.2.2 Έδαφος	203
Z.2.3 Ύδατα	204
Z.2.4 Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες	205
Z.2.5 Πληθυσμός και ποιότητα ζωής	206
Z.2.6 Πολιτιστική κληρονομιά	208
Z.2.7 Τοπίο	209
Z.2.8 Χρήσεις γης – υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	210

H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ212

H.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	212
H.2 Έδαφος	214
H.3 Ύδατα.....	215
H.4 Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες	216
H.5 Πληθυσμός και Ποιότητα ζωής	217
H.6 Πολιτιστική κληρονομιά.....	219
H.7 Τοπίο.....	220
H.8 Χρήσεις γης – υλικά περιουσιακά στοιχεία	221

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ222

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΕΥΝΕΣ223

ΙΑ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ224

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ - ΓΡΑΦΗΜΑΤΩΝ

Πίνακας 1 - Προσδιορισμός συνολικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή Δ.Ε. Ωρωπίων και Συκαμίνου για το έτος 2031	122
Πίνακας 2 - Εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης με βάση τις τάσεις (Μη θεσμοθέτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ)	128
Πίνακας 3 - Εναλλακτικές δυνατότητες ήπιας ανάπτυξης (ρεαλιστικό σενάριο).....	145
Πίνακας 4 – Εναλλακτικές δυνατότητες έντονης ανάπτυξης (ουτοπικό σενάριο).....	149
Πίνακας 5 – Ο πληθυσμός και σχετική θέση των ΟΤΑ της περιοχής μελέτης στη Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής.	154
Πίνακας 6 – Η κατανομή του πληθυσμού στην περιοχή μελέτης.....	155
Πίνακας 7 – Η κατανομή του πληθυσμού στην περιοχή μελέτης. Μεταβολή πραγματικού πληθυσμού υποεπένδυσης κοιλάδας Ωρωπού μεταπολεμικά (1951-2011) σε σχέση με τη χώρα, την περιφέρεια και την Περιφερειακή Ενότητα.....	155
Πίνακας 8 – Προβολή πληθυσμού των οικισμών των Δ.Ε. Ωρωπίων και Συκαμίνου στο έτος 2031	158
Πίνακας 9 – Διάρθρωση απασχόλησης - ανεργίας του οικονομικά ενεργού πληθυσμού	162
Πίνακας 10 – Απασχόληση ανά τομέα παραγωγής 2001	164
Πίνακας 11 – Απασχόληση ανά τομέα παραγωγής 2011	164
Γράφημα 1 - Σύνθεση της απασχόλησης στην κοιλάδα Ωρωπού (2001)	165
Γράφημα 2 - Σύνθεσης της απασχόλησης στην κοιλάδα Ωρωπού (2011).....	165
Πίνακας 12 – Διάρθρωση της απασχόλησης ανά ομάδες κλάδων οικονομικής δραστηριότητας (2011).....	167
Πίνακας 13 – Μηνιαία βροχόπτωση (mm)	180
Γράφημα 3 - Μηνιαία βροχόπτωση (mm)	181
Πίνακας 14 – Στοιχεία Θερμοκρασίας (βαθμοί Κελσίου)	181