



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λ. Χαλκουτσίου 50, ΤΚ19015, Ωρωπός
Τηλ: 2295320385
Φαξ: 2295320354

ΑΔΑ: Β41ΓΩ0Π-ΠΟΥ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία: 17-07-2012
Αρ. Πρωτ.: 17060

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΣΥΛΛΟΓΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΘΕΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ, ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ, ΝΕΩΝ
ΠΑΛΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τον Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)
- γ) την 111/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για την αγορά ακινήτου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από το Δήμο μας, για την υλοποίηση του έργου: Συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων Μαρκοπούλου Ωρωπού, Χαλκουτσίου, Νέων Παλατιών και Αυλώνα Δήμου Ωρωπού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1 Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ωρωπού και συγκεκριμένα **στη θέση Κατάντι του στενού Αυλώνα** (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού 226/2011) και να πληρεί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και σε περιοχή που δεν προβλέπεται να ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο
2. Να ευρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος
3. Να μην ευρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή προστατευόμενη περιοχή (πχ υγροβιότοπος, περιοχές χαρακτηρισμένες ως RAMSAR, SPA, NATURA και εθνικά πάρκα, ζωνών προστασίας κτλ)
4. Να έχει έκταση από 12-30 στρέμματα.
5. Να έχει οδική πρόσβαση για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων.
6. Να μην ευρίσκεται σε γεωλογικό ρήγμα ή σε γεωλογικά ασταθή περιοχή.
7. Να έχει τις προϋποθέσεις αποστάσεων από ρέματα, δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ προκειμένου να μπορεί να λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
8. Να μπορεί να πάρει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την υλοποίηση του έργου.

Θα γίνουν δεκτές και προσφορές ακινήτων μικρότερων από 12 στρέμματα, εφόσον αυτά θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν μαζί με παρακείμενο ακίνητο, επίσης προσφερόμενο, ώστε η συνολική έκταση να είναι πάνω από 12 στρέμματα.

Το ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ευθύς εξαρχής για την υλοποίηση του έργου : Συλλογή, μεταφορά, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων Μαρκοπούλου Ωρωπού, Χαλκουτσίου, Νέων Παλατιών και Αυλώνα Δήμου Ωρωπού.

Το προσφερόμενο ακίνητο επίσης θα τύχει προέγκρισης χωροθέτησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες και θα απαιτηθεί η έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για το ανωτέρω έργο προ της υπογραφής της σύμβασης αγοράς.

Άρθρο 2 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του ΠΔ270/1981:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Κατατίθενται φάκελοι με προσφορές ενδιαφέροντος στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ωρωπού (Λεωφ. Χαλκουτσίου 50, ΤΚ19015, Ωρωπός, αρμόδιος υπάλληλος Σπύρος Χρήστου, τηλ: 2295320385):

Οι προσφορές πρέπει να πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και να περιλαμβάνουν:

- α) τοπογραφικό χάρτης (ΓΥΣ 1:5000)
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα
- γ) τίτλος ιδιοκτησίας

Στη συνέχεια η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή δύναται να ζητήσει να διενεργηθούν όλες οι απαραίτητες κατά την κρίση της γεωλογικές, γεωτεχνικές, τοπογραφικές κτλ μελέτες για να εξασφαλίσει την καταλληλότητα της προσφερόμενης έκτασης και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να επιτρέψει την απρόσκοπτη πρόσβαση των υπαλλήλων και συνεργατών του Δήμου σε αυτή και να εξασφαλίσει την παροχή κάθε βοήθειας ή πληροφορίας που θα ζητηθεί από το Δήμο.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Η επιτροπή έχει το δικαίωμα να αποφασίσει αν το κρίνει απαραίτητο την παράταση αυτής της προθεσμίας έως ότου ολοκληρωθούν οι απαραίτητες μελέτες ή εξασφαλιστούν οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις για το έργο που υλοποιείται ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κριθεί απαραίτητο. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 3 Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση

των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 5 Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6 Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση για συμμετοχή στη Β φάση της δημοπρασίας θα οριστεί κατόπιν της γνώμης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών καθώς σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου της ανώτερης προσφοράς.

Άρθρο 7 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 8 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9 Έγκριση πρακτικών

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 10 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από:

Δήμος Ωρωπού

Οικονομική Υπηρεσία

Λεωφ. Χαλκουτσίου 50, ΤΚ19015

Ωρωπός

Υπεύθυνος υπάλληλος: Σπύρος Χρήστου

Τηλ: 2295320385

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ,

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ