

Αγίου Γεωργίου 29

Νέα Παλάτια Ωρωπού

Τηλ: 2295032190

Fax: 2295032192

Πληροφορίες: Ράπτη Βασιλική

Αριθμ. Πρωτ. :243

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ**

Η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Ωρωπού προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους για τον μειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Δημοτικού Ωδείου όπως υποβάλλουν αντίστοιχη αίτησή τους προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά βάσει της αντίστοιχης **απόφασης διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης υπ' αριθμ. 45/2013.**

Βάσει της υπ' αριθμ. 78036/2473/14.10.2004 απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού αναφορικά με τον καθορισμό προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση Μουσικού Εκπαιδευτηρίου, το προσφερθέν ακίνητο πρέπει να διαθέτει τις εξής προδιαγραφές:

- Το κτίριο πρέπει να διαθέτει πέντε (5) τουλάχιστον αίθουσες διδασκαλίας όταν πρόκειται να στεγαστεί Ωδείο. Επίσης πρέπει να διαθέτει γραφείο και χώρο αναμονής και οι διάδρομοι του να έχουν πλάτος τουλάχιστον 1 m.
- Από τις αίθουσες διδασκαλίας μία τουλάχιστον αίθουσα να έχει εμβαδόν 16m² και οι λοιπές τουλάχιστον 10 m²
- Το ύψος των αιθουσών να είναι καθαρό 2,80m και η σχέση μήκους προς πλάτος να μην ξεπερνά το 2:1.
- Οι αίθουσες διδασκαλίας να έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό. Κατά τις νυχτερινές ώρες επιβάλλεται άπλετος τεχνητός φωτισμός, ελεύθερος από σκιές
- Δεν επιτρέπεται οι αίθουσες διδασκαλίας να είναι σε χώρους που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι κυρίας χρήσεως (υπόγεια, αποθήκες, πατάρια, γκαράζ κ.λπ.).
- Οι πόρτες πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν πλάτος μεγαλύτερο των 0,90 m.
- Το μουσικό εκπαιδευτήριο πρέπει να έχει δύο τουαλέτες (χωριστά αγοριών και κοριτσιών) που να πληρούν τους όρους υγιεινής. Τα είδη υγιεινής πρέπει να είναι λευκού χρώματος και οι τοίχοι να είναι επενδυμένοι με πλακάκια λευκού χρώματος μέχρι ύψους 1,80 m. Πρέπει να διαθέτουν φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό, καθώς και λαμπτήρες ασφαλείας.
- Να υπάρχει έξοδος κινδύνου.

- Το ελεύθερο ύψος των πατημάτων του κλιμακοστασίου μέχρι τον ουρανό αυτού (ύψος διελεύσεως) σε μονοκατοικίες να μην είναι μικρότερο του 1,80 m και σε πολυκατοικίες μικρότερο των 2m.
- Τα κιγκλιδώματα βεραντών και κλιμακοστασίων να έχουν ύψος τουλάχιστον 1,10 m.
- Να υπάρχει κεντρική θέρμανση (όχι σόμπες πετρελαίου ή γκαζιού).
- Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, στην είσοδο, διάδρομο, έξοδο κινδύνου και απόληξη κλιμακοστασίου κινδύνου.
- Το ακίνητο μπορεί να στεγάζεται και στον τρίτο υπέρ το ισόγειο όροφο.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών με ανώτατο όριο μικτού μισθώματος 4ευρώ/τμ.. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν μέχρι την Παρασκευή 15/11/2013 και ώρα 14.00 στα γραφεία της ΚΕΔΩ (Αγίου Γεωργίου 29, 4^{ος} όροφος) τα εξής δικαιολογητικά:

1. αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
2. στοιχεία κτήσεως – συμβόλαιο ακινήτου
3. αντίγραφο οικοδομικής άδειας ακινήτου
4. αρχιτεκτονικές κατόψεις (εις τριπλούν) του ακινήτου, στις οποίες θα αποτυπώνεται και η κλίμακα κινδύνου.
5. Τομή εις τριπλούν (εάν υπάρχει κλιμακοστάσιο, στη θέση του κλιμακοστασίου θα αναγράφεται το πραγματικό ύψος).
6. Υπεύθυνη δήλωση δύο (2) Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια και αντοχή του κτιρίου. Ελάχιστο επιτρεπτό βάρος φορτίου 350 κιλά ανά τετραγωνικό μέτρο.
7. Από μια σειρά σχεδίων της άδειας οικοδομής.
8. Άδεια χρήσης σε Μουσικό εκπαιδευτήριο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, με θεωρημένα τα αρχιτεκτονικά σχέδια απ' αυτήν.
9. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου.

Το σύνολο των παραπάνω εγγράφων και σχεδίων πρέπει να προσκομισθούν επικυρωμένα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΟΡΓΙΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ