



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Χαλκουτσίου 50  
Ταχ. Κώδικας: 190 15, Ωρωπός  
Τηλ.: 2295 3 20303  
Fax: 2295 0 79115  
e-mail: oropos.dimos@gmail.com

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**Αριθ. Πρωτ.: 24281/26-08-2019**

**Διακήρυξη δημοπρασίας για τη**  
**ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

**ΔΚ ΑΦΙΔΝΩΝ**

**Σχετ.:**

**1) η με αριθ. 127/2019 απόφαση**  
**της Οικονομικής Επιτροπής\_ΑΔΑ:**  
**9ΒΟΨΩ0Π-ΥΩΣ**

**2) η με αριθ. 172/2017**

**απόφαση του Δημοτικού**  
**Συμβουλίου\_ΑΔΑ ΨΨ75Ω0Π-ΤΥΜ**

την

**Ο Δήμαρχος Ωρωπού**

**Προκηρύσσει φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση**  
**ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΚ ΑΦΙΔΝΩΝ**, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό  
Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού ως εξής:

**1) Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται πλησίον της Πλατείας Αφιδνών και σε ακτίνα εκατό (100) μέτρων γύρωθεν αυτής
- Να έχει έκταση από 400 τ.μ. και άνω
- Να εφάπτεται σε κεντρικό δρόμο

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**Α. Κατάθεση προσφορών**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται, σε κλειστό φάκελο στο Δήμο **εντός είκοσι (20) ημερών**, από την ημέρα κατά την οποία θα δημοσιευθεί η περίληψη της διακήρυξης.

## ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

### **Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα εξής στοιχεία:**

- 1. Αίτηση για την εκμίσθωση ακινήτου.*
- 2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαιο ακινήτου.*
- 3. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.*

**Δεν** θα περιλαμβάνεται οικονομική προσφορά.

Στη συνέχεια οι αιτήσεις με τους φακέλους προσφοράς παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει συγκροτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν ή μη τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Ορκωτό Εκτιμητή την εκτίμηση του ακινήτου για τον καθορισμό της οικονομικής αξίας του ακινήτου, το οποίο θα επιλεγεί ως κατάλληλο.

### **B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και τα μέλη της Επιτροπής. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής.

### **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο ή σταματήσει η λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

### **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα μέγιστης παράτασης επιπλέον τριών ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

### **6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

#### **7) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **8) Κρατήσεις**

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

#### **9) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης ή της παράτασης αυτής, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

#### **10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **11) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων, στην έδρα του Δήμου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, [www.oropos.gov.gr](http://www.oropos.gov.gr), και στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα (ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες του δήμου αν δεν εκδίδεται ημερήσια) και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

#### **12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 15:00, Διεύθυνση Λεωφόρος Χαλκουτσίου, αριθμός 50, Σκάλα Ωρωπού, Τηλέφωνο: 2295 3 20303 & 20306, FAX:2295 0 79115 και στην ηλεκτρονική Διεύθυνση, [info@oropos.gov.gr](mailto:info@oropos.gov.gr), έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΗΣ**