



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής  
Αρ. Απόφασης: 138/24-05-2016  
Αρ. Πρωτοκόλλου: 10610/24-05-2016

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων διακήρυξης για της δημοπρασία παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

Στον Ωρωπό σήμερα στις 24 Μαΐου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00, στη ΔΕ Αυλώνα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ωρωπού, ύστερα από την αριθμ. 10271/19-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής).

**Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. **Θωμάς Δημ. Ρούσσης**
2. **Γαζβινιαν Ανδρέας**
3. **Βελτανιώτης Δημήτριος**
4. **Τζεβελέκος Δημήτριος**
5. **Δάβρης Στέφανος**
6. **Δάβρης Γεώργιος ο οποίος αντικατέστησε την κα Μαραβέλια-Σαρκίρη Αναστασία**
7. **Τσεκρεζής Χρήστος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. **Μαραβέλια – Σαρκίρη Αναστασία**
2. **Χασιώτης Παναγιώτης**
3. **Παπαγιάννης Γεώργιος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Μπουτσικάκη Νίκη. Συζητήθηκαν τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θωμάς Δημ. Ρούσσης εισηγούμενος το **πρώτο (1<sup>ο</sup>) θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε:

Έχοντας υπόψη:

- Τις περιπτώσεις ζ και ε, της παραγράφου 1, του άρθρου 72, του Ν3852/2010
- Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.
- το άρθρο 56 του Ν4384/2016
- Την με αριθμό 12/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- το άρθρο 56 του Ν4384/2016 που παρατείνει την ως άνω ΚΥΑ έως τις 30-04-2017
- Την με αριθμό 126/17-05-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον: «Καθορισμός τέλους χρήσης αιγιαλού και παραλίας»
- Την με αριθμό 123/18-05-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος Ν.2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015(ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και καθορισμός των χώρων που θα παραχωρηθούν σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας»
- Την με αριθμ. πρωτ. 4765/1151/31-05-2016 σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής
- Καλείστε να καταρτίσετε τους όρους διακήρυξης για της δημοπρασία παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την άνω εισήγηση και έλαβε υπόψη της:

- Τις περιπτώσεις ζ και ε, της παραγράφου 1, του άρθρου 72, του Ν3852/2010
- Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.
- το άρθρο 56 του Ν4384/2016
- Την με αριθμό 12/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- το άρθρο 56 του Ν4384/2016 που παρατείνει την ως άνω ΚΥΑ έως τις 30-04-2017
- Την με αριθμό 126/17-05-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον: «Καθορισμός τέλους χρήσης αιγιαλού και παραλίας»
- Την με αριθμό 123/18-05-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος Ν.2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015(ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και καθορισμός των χώρων που θα παραχωρηθούν σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας»

μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή κατεγράφη στα τηρούμενα ταυτάριθμα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α.** Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την δημοπρασία παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03 Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') περί "Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΗ2015 όπως τροποποίησε την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586 ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β')
5. Το άρθρο 56 του Ν.4384/2016 με το οποίο παρατείνεται η ισχύς της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') έως τις 30.4.2017.
6. Τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα
7. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

9. Την υπ' αριθμ. 12/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Γνωμοδότηση σχετικά με την χωροθέτηση τμημάτων Αιγιαλού Παραλίας με δημοπράτηση»
10. Την αριθμό 123/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού με θέμα «Έγκριση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος Ν.2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015(ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και καθορισμός των χώρων που θα παραχωρηθούν σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας»
11. Την υπ' αριθμ. 126/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα καθορισμού τέλους χρήσης αιγιαλού και παραλίας
12. Την 123/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού με θέμα «Έγκριση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015(ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και καθορισμός των χώρων που θα παραχωρηθούν σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 4765/1151-31-05-2016 σύμφωνη γνώμη της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 10610/2016

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία στις **13/06/2016, ημέρα Δευτέρα** και ώρα από **10:30** έως **11:30** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στην αίθουσα που διεξάγεται το Δημοτικό Συμβούλιο, στο Πνευματικό Κέντρο Μαρκοπούλου Ωρωπού, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι ή λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου).

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, **με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών**, κατόπιν της σχετικής αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου ορίζονται ως εξής:

<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ €/m<sup>2</sup></b>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος (2 θέσεις)	300 m <sup>2</sup> έκαστη	18,00€

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, **με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για θαλάσσια μέσα αναψυχής**, κατόπιν της σχετικής αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ €/m <sup>2</sup>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος	50 m <sup>2</sup>	18,00€

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, **με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για καντίνες αυτοκινούμενες ή μη, εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας,** κατόπιν της σχετικής αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου ορίζεται ως εξής:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ €/m <sup>2</sup>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος	15 m <sup>2</sup>	18,00€

Ο παραπάνω χώρος παραχώρησης αυτοκινούμενων ή μη καντινών, θα δημοπρατηθεί μαζί με τον χώρο που τον αφορά.

Στην περιοχή παραλία Μαρκοπούλου θέση Φάρος θα δημοπρατηθεί χώρος 300 m<sup>2</sup> για τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών καθώς και χώρος 15 m<sup>2</sup> για τοποθέτηση καντίνας αυτοκινούμενη ή μη με

#### ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΘΕΣΕΙΣ	X	Y	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος ( <b>Χώρος 1</b> ) για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών	<b>A=482617,25</b> <b>B=482632,50</b> <b>Γ=482641,70</b> <b>Δ=482626,45</b>	<b>A=4241546,25</b> <b>B=4241559,22</b> <b>Γ=4241547,35</b> <b>Δ=4241534,39</b>	300 m <sup>2</sup>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος ( <b>Χώρος 2</b> ) για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών	<b>E=482808,38</b> <b>Z=482821,50</b> <b>H=482832,82</b> <b>Θ=482819,71</b>	<b>E=4241745,87</b> <b>Z=4241760,97</b> <b>H=4241751,14</b> <b>Θ=4241736,04</b>	300 m <sup>2</sup>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος (1 θέση) για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής	<b>1= 482840,37</b> <b>2=482837,10</b> <b>3-=482844,65</b> <b>4=482847,92</b>	<b>1=4241782,71</b> <b>2=4241778,93</b> <b>3=4241772,38</b> <b>4=4241776,15</b>	50 m <sup>2</sup>
Παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος (1 θέση) για την τοποθέτηση καντίνας αυτοκινούμενης ή μη	<b>1= 482632,30</b> <b>2=482636,11</b> <b>3-=482638,06</b> <b>4=482634,23</b>	<b>1=4241539,19</b> <b>2=4241542,43</b> <b>3=4241540,11</b> <b>4=4241536,89</b>	15 m <sup>2</sup>

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

##### ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

**Δεν επιτρέπεται η κατακύρωση περισσότερων του ενός τμημάτων ανά χρήση στο ίδιο πρόσωπο ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει, εκτός αν δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης.**

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

##### ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για τον λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, ή κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην (β) περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης της δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημερών προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2016 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την **31/12/2016**, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

#### **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Το κατώτατο όριο προσφοράς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 126/17-05-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ανέρχεται:

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

**Σε ποσό 18€/τμ, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τους ελεύθερους χώρους που θα δημοπρατηθούν στις πολυσύχναστες θέσεις στην παραλία Μαρκοπούλου Θέση Φάρος.**

### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών χώρου, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα.

Οι μισθωτές υποχρεούνται με δική τους ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσουν και να διατηρούν κατά την διάρκεια χρήσης του αιγιαλού χημική τουαλέτα προς κοινή χρήση, καθώς να τοποθετήσουν καλαισθητά δοχεία απορριμμάτων.

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Στους χρήστες αιγιαλού ισχύει το πλαφόν ανώτατης τιμής, των έξι (6) ευρώ, όσον αφορά την τιμή ενοικίασης του σετ ομπρέλας και δύο καθισμάτων προς τους χρήστες.

Απαγορεύεται η οποιοδήποτε είδους κατασκευή εγκαταστάσεων.

Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου δ) ο αριθμός των καθισμάτων και ε) Η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών κατασκευών – διαμορφώσεων της απλής χρήσης εντός Αιγιαλού και Παραλίας της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β')

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την τήρηση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') και των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

Η μη αποδοχή όλων των ανωτέρω ουσιαστών όρων και η μη τήρησή τους από πλευράς του μισθωτή, καθώς και πιθανές καταπατήσεις των κοινοχρήστων χώρων ή αυθαίρετες επεμβάσεις στους χώρους αυτούς που θα διαπιστωθούν από τον Δήμο θα επιφέρει την καταγγελία της παραχώρησης χρήσεως του χώρου από πλευράς του Δημοσίου εις βάρος των μισθωτών και την πρόωρη λήξη της παραχώρησης.

**Απαγορεύεται η οποιαδήποτε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.**

### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ ποσοστό **30%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. και ποσοστό **20%**, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.

Το υπόλοιπο **50%** θα καταβληθεί μέχρι τις **31 Ιουλίου 2016**. Η μη καταβολή μισθώματος στις αναγραφόμενες ημερομηνίες επιφέρει λύση της σύμβασης.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επισυναπτόμενα στο μισθωτήριο είναι τα εξής δικαιολογητικά:

**1.** Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο οποίο θα αποτυπώνεται ο προς παραχώρηση χώρος του αιγιαλού με αναγραφή των συντεταγμένων των κορυφών του στο σύστημα του διαγράμματος ΕΓΣΑ '87 και υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε.. ( **σε καθορισμένο αιγιαλό**) ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 στο οποίο να αποτυπώνεται η προς παραχώρηση χώρος του αιγιαλού με αναγραφή των συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ 87' (**σε μη καθορισμένο αιγιαλό**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β'). Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Ωρωπού και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του μισθωτή.

**2.** Καταστατικό της εταιρείας όπου φαίνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής

**3.** Υπεύθυνη Δήλωση που να βεβαιώνει ότι:

- Στον προς παραχώρηση χώρο δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας.
- Δεν έχουν καταλάβει τον προς παραχώρηση χώρο του αιγιαλού και δεν θα τον καταλάβουν μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**4.** Πρόσφατες φωτογραφίες του χώρου του αιγιαλού του οποίου αιτείται η παραχώρηση. Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (285 Α' ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προς θεώρηση. Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., θεωρείται άκυρο.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας προς προσυπογραφή τους από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος Αρμόδιος Υπάλληλος του αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας..

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, **επί ποινή ακυρότητας** της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος Αρμόδιος Υπάλληλος του αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος Αρμόδιος Υπάλληλος του αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου του 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Το οριστικό σχέδιο του μισθώματος συμβολαίου υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή αποστέλλεται στον Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος Αρμόδιος Υπάλληλος του αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σε τρία (3) αντίγραφα, προς συνυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την υπόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

### ΑΡΘΡΟ 8ο

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους φάκελό για την συμμετοχή τους (χωρίς να έχουν δικαίωμα προσθήκης μετά την κατάθεσή του) με τα εξής δικαιολογητικά, **επί ποινή αποκλεισμού:**

**Α)** Παράβολο ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας. (Τα παράβολα συμμετοχής θα επιστρέφονται στους συμμετέχοντες εντός δέκα (10) ημερών από τον έλεγχο νομιμότητας της κατακυρωτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού εκτός του τελευταίου πλειοδότη).

**Β)** **1.** Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά 1,2,3,4,5 της περίπτωσης **Γ)** (συμμετοχής φυσικού προσώπου).

**2.** Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και τυχόν τροποποιήσεις ή μεταβολές.

**3.** Φωτοαντίγραφο ταυτότητας του πλειοδότη καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.

#### **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

**1)** Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

**2)** Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης (π.χ. Ο.Α.Ε.Ε., Ο.Γ.Α., Ι.Κ.Α. κ.λ.π.)

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α., σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας.

**3)** Βεβαίωση από το τμήμα ταμείου του Δήμου Ωρωπού περί μη οφειλής του ιδίου προς αυτόν.

**4)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.

**5)** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης ή άλλης

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ:

ανάλογης κατάστασης και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας

**6)** Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στην δημοπρασία από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

#### **Δ) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου**

**Υπόχρεοι στην προσκόμισή ασφαλιστικής ενημερότητας των νομικών προσώπων είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, και ειδικότερα: οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές για τις Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές για τις Ε.Π.Ε., ο Πρόεδρος και ο δ/νων Σύμβουλος για τις Α.Ε., Ι.Κ.Ε.**

#### **Α. ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Αντίγραφο του ισχύοντος καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής **ΑΡΧΗ** και τις τροποποιήσεις αυτού νομίμως θεωρημένα.
- 2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, (πιστοποιητικό μεταβολών).
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας (έκδοση τουλάχιστον τελευταίου εξαμήνου).
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Βεβαίωση από το τμήμα ταμείου του Δήμου περί μη οφειλής του νομικού προσώπου και των εταίρων.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
- 8) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τον Φάκελο.

#### **• Κεφαλαιουχικές Εταιρείες**

#### **Β. ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε)**

- 1) Αντίγραφο του ισχύοντος καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής **ΑΡΧΗ**
- 2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. (πιστοποιητικό μεταβολών).
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας (έκδοση τουλάχιστον τελευταίου εξαμήνου).
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

---

 συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας

- 6) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,
- 7) Ασφαλιστική ενημερότητα, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας
- 8) Βεβαίωση από το τμήμα ταμείου του Δήμου Ωρωπού περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου αυτής, που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 9) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
- 10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στην παρούσα δημοπρασία και ορισμός του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

### **Γ. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

- 1) Αντίγραφο του ισχύοντος καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής **ΑΡΧΗ**
- 2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. (πιστοποιητικό μεταβολών).
- 3) Επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που αφορά τυχόν μεταβολές εκπροσώπησης / διαχείρισης της εταιρείας (εάν αυτό υπάρχει)
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας (έκδοση τουλάχιστον τελευταίου εξαμήνου).
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Βεβαίωση από το τμήμα ταμείου του Δήμου Ωρωπού περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
- 9) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στην δημοπρασία από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τον Φάκελο.

### **Δ. ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Αντίγραφο του ισχύοντος καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής **ΑΡΧΗ**
- 2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. (πιστοποιητικό μεταβολών).
- 3) Επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που αφορά τυχόν μεταβολές εκπροσώπησης / διαχείρισης της εταιρείας (εάν αυτό υπάρχει)
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

κατάστασης της εταιρείας (έκδοση τουλάχιστον τελευταίου εξαμήνου).

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

6) Ασφαλιστική ενημερότητα, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

7) Βεβαίωση από το τμήμα ταμείου του Δήμου Ωρωπού περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.

9) Σε περίπτωση εκπροσώπησης : Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στην δημοπρασία από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

**Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 4) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 6) Πιστοποιητικό του Αρμοδίου δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 7) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας
- 8) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 9) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 10) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ωρωπού περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 11) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β΄) και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 13) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στην δημοπρασία από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τον Φάκελο

**ΑΡΘΡΟ 9ο**  
**ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Δήμο.

Ο μισθωτής δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι απλή μίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ000559/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β')

συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχωρώντος λόγου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλιών της υπ' αριθμ. 123/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού, των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ000559/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') και των άρθρων 2, 13,15 και 31 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία τοπική εφημερίδα, καθώς και σε δύο πανελλήνιες ημερήσιες εφημερίδες κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 & του Ν. 3548/2007. Η περίληψη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ωρωπού [www.oropos.gov.gr](http://www.oropos.gov.gr) και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**"Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ ΔΔΠ000559/586`ΕΞ 2015 (ΦΕΚ 578/9-04-2015/τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή."**

**Βάσει των ανωτέρω όρων καταρτίσθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ωρωπού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.**

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

**Β.** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμό 138/2016  
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Θωμάς Δημ. Ρούσσης

Γαζβινιαν Ανδρέας

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής  
Επιτροπής  
Θωμάς Δημ. Ρούσσης

Βελτανιώτης Δημήτριος  
Τζεβελέκος Δημήτριος  
Δάβρης Στέφανος  
Δάβρης Γεώργιος  
Τσεκρεζής Χρήστος