



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
Αρ. Απόφασης: 164/7-06-2016
Αρ. Πρωτοκόλλου: 11658/7-06-2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ακύρωση της υπ' αριθμόν 237/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω μη προσέλευσης των εκμισθωτών προς υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, κήρυξη της δημοπρασίας ως άγονης και προκήρυξη εκ νέου δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δ.Ε. Καλάμου του Δήμου Ωρωπού.

Στον Ωρωπό σήμερα στις 7 Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00, στη ΔΕ Αυλώνα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ωρωπού, ύστερα από την αριθμ. 11427/3-06-2016 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Θωμάς Δημ. Ρούσσης**
2. **Βελτανιώτης Δημήτριος**
3. **Τζεβελέκος Δημήτριος**
4. **Γαζβινιαν Ανδρέας**
5. **Δάβρης Στέφανος**
6. **Δάβρης Γεώργιος ο οποίος αντικατέστησε την κα Μαραβέλια-Σαρκίρη Αναστασία**
7. **Τσεκρεζής Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Μαραβέλια – Σαρκίρη Αναστασία**
2. **Χασιώτης Παναγιώτης**
3. **Παπαγιάννης Γεώργιος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Μπουτσικάκη Νίκη. Συζητήθηκε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θωμάς Δημ. Ρούσσης εισηγούμενος το **ένατο (9^ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε: Έχοντας υπόψη:

- Το εδάφιο ε, της παραγράφου 1, του άρθρου 72, του Ν3852/2010
- Την με αριθμό 12/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου
- Την με αριθμό 255/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την με αριθμό 33/2-02-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Το από 29-05-2015 πρακτικό της επιτροπή δημοπρασίας
- Την με αριθμό 166/2-06-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και λήψη απόφασης για την επαναπροκήρυξη δημοπρασίας με τους ίδιους όρους για τη μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου»
- Το με αρ. πρωτ. 23764/21-07-2015 πρακτικό της δημοπρασίας
- Την με αριθμό 237/28-07-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση από το Δήμο Ωρωπού αγροτεμαχίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου»
- Τις με αρ. πρωτ. 28221/2-10-2015, 28222/2-10-2015 και 28223/2-10-2015 προσκλήσεις για υπογραφή συμφωνητικού.

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

- Το γεγονός ότι δεν προσήλθαν οι εκμισθωτές για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

Προτείνουμε:

A. Την ακύρωση της με αριθμό 237/28-07-2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση από το Δήμο Ωρωπού αγροτεμαχίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου» λόγω μη προσέλευσης των εκμισθωτών προς υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

B. Τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια Επιτροπή, όπως αυτή έχει καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Ωρωπού, θα διενεργήσει την δημοπρασία.

Γ. Η μίσθωση του ακινήτου ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης να γίνει με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού.

Δ. Κατά την πρώτη φάση, να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση του ακινήτου να εκδηλώσουν έγγραφο ενδιαφέρον, σύμφωνα με την ανακοίνωση του Δήμου.

Ε. Κατά δε την δεύτερη φάση να διενεργηθεί η δημοπρασία μόνο μεταξύ των ακινήτων, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την άνω εισήγηση και έλαβε υπόψη της:

- Το εδάφιο ε, της παραγράφου 1, του άρθρου 72, του Ν3852/2010
- Την με αριθμό 12/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου
- Την με αριθμό 255/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την με αριθμό 33/2-02-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Το από 29-05-2015 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας
- Την με αριθμό 166/2-06-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και λήψη απόφασης για την επαναπροκήρυξη δημοπρασίας με τους ίδιους όρους για τη μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου»
- Το με αρ. πρωτ. 23764/21-07-2015 πρακτικό της δημοπρασίας
- Την με αριθμό 237/28-07-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση από το Δήμο Ωρωπού αγροτεμαχίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου»
- Τις με αρ. πρωτ. 28221/2-10-2015, 28222/2-10-2015 και 28223/2-10-2015 προσκλήσεις για υπογραφή συμφωνητικού.
- Το γεγονός ότι δεν προσήλθαν οι εκμισθωτές για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή κατεγράφη στα τηρούμενα ταυτάριθμα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Την ακύρωση της με αριθμό 237/28-07-2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση από το Δήμο Ωρωπού αγροτεμαχίου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου» λόγω μη προσέλευσης των εκμισθωτών προς υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης

B. Τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια Επιτροπή, όπως αυτή έχει καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Ωρωπού, θα διενεργήσει την δημοπρασία ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός οικισμού ή εντός ζώνης οικισμού των Αγίων Αποστόλων.
- Να έχει έκταση από επτακόσια (700) τ.μ. και άνω.
- Να εφάπτεται σε κεντρικό δρόμο.

Θα εκτιμηθεί θετικά, εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

A. Κατάθεση προσφορών.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται, σε κλειστό φάκελο στο Γραφείο Διεκπεραίωσης και Πρωτοκόλλου του Δήμου Ωρωπού **εντός είκοσι (20) ημερών** από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα εξής στοιχεία:

1. Αίτηση για την εκμίσθωση ακινήτου.
2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαιο ακινήτου.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

Στη συνέχεια, οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, όπως αυτή έχει συγκροτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν ή μη τους όρους της διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, τα μέλη της Επιτροπής, όπως αυτή έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και εκείνους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής, που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης, δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο κατάλληλο ή σταματήσει η λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

4) Σύμβαση.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης ή της παράτασης αυτής, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση, στην οποία το παρέλαβε.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές (του Νομού) εφημερίδες, μία τοπική (του Νομού) ημερήσια και μία πανελλαδικής εμβέλειας δημοπρασιακή, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και Ν.3548/07. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο Ωρωπού. Επιπλέον, θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο της περίληψης στον πίνακα ανακοινώσεων

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

στην έδρα του Δήμου, και επίσης θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, www.oropos.gov.gr, και στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 15:00, Διεύθυνση Λεωφόρος Χαλκουτσίου, αριθμός 50, Σκάλα Ωρωπού, τηλέφωνο: 2295 3 20303 & 20306, FAX: 2295 0 79115 και στην ηλεκτρονική Διεύθυνση, info@oropos.gov.gr, έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Γ. Η μίσθωση του ακινήτου ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης να γίνει με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού.

Δ. Κατά την πρώτη φάση, να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση του ακινήτου να εκδηλώσουν έγγραφο ενδιαφέρον, σύμφωνα με την ανακοίνωση του Δήμου.

Ε. Κατά δε την δεύτερη φάση να διενεργηθεί η δημοπρασία μόνο μεταξύ των ακινήτων, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμό 164/2016
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Θωμάς Δημ. Ρούσσης

Βελτανιώτης Δημήτριος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής
Θωμάς Δημ. Ρούσσης

Τζεβελέκος Δημήτριος
Γαζβινιαν Ανδρέας
Δάβρης Στέφανος
Δάβρης Γεώργιος
Τσεκρεζής Χρήστος