

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ & ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 127/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ και βάσει του Π.Δ. 270/81, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου, για τη στέγαση του Κέντρου Νεανικής Δημιουργίας -Απασχόλησης. Οι προσφορές θα κατατίθενται από 11/12/2014 έως 20/12/2014 στην έδρα του ΝΠΔΔ, Αγ. Γεωργίου 29 (4^{ος} όροφος).

Άρθρο 1ο:

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στην σε κεντρικό δρόμο της Τοπικής Κοινότητας των Ν. Παλατιών του Δήμου Ωρωπού, να έχει ασφαλή προσβασιμότητα και προσπέλαση, να μην υπάρχουν σταθμοί κεραιών, πρατήρια καυσίμων, βιομηχανικές δραστηριότητες, να έχει πιλοτή για θέσεις στάθμευσης να είναι 80 τ.μ. καθαρού χώρου και να είναι στον 1^ο όροφος.

Το ακίνητο θα περιλαμβάνει (1) αίθουσα απασχόλησης και διεύθυνσης(γραφείο),μία (1) τουαλέτα (WC) μαθητών - μαθητριών και δύο νιπτήρες, μία αίθουσα βοηθητικού χώρου (κουζίνα) και αύλειο χώρο εμβαδού 50τ.μ. περίπου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, κ.λ.π.).

Η προσφερόμενη μίσθωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 120,00 € μηνιαίως.

Άρθρο 2^ο

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας και ως κέντρο ορίζεται η ο οδός Γ. Γεννηματά.

Το ΝΠΔΔ θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον αποκτήσει δικό το ακίνητο που να μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το ακίνητο.

Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι είναι κύριος εξ ολοκλήρου του προσφερόμενου ακινήτου ή σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η προσφορά να υποβάλλεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
2. Να συνοδεύει την προσφορά του από με ανοιχτό φάκελο που να περιέχει προσδιοριστικά στοιχεία του προσφερόμενου ακινήτου και μάλιστα ενδεικτικά:
Α) Ακριβές τοπογραφικό διάγραμμα
Β) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος για την δυνατότητα της ελεύθερας χρήσεως ότι δεν τελεί υπό μίσθωση ή χρησιδάνειο.
3. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων(ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία καταχωρούνται στο Πρακτικό της μίσθωσης σε ειδικές στήλες.

Αν κανείς μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την Επιτροπή της δημοπρασίας προ της ενέρξεως του διαγωνισμού και να παρουσιάσει τον νόμιμο πληρεξούσιο.

Στην παρούσα δημοπρασία δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Άρθρο 4ο

Οι προσφορές των μειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του επωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη. Η υποχρέωση δε

αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 5ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στην έδρα του Νομικού Προσώπου ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου και την Επιτροπής Καταλληλότητας σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Νομικού Προσώπου με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας.

Άρθρο 6ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή καταλληλότητας και από τον τελευταίο μειοδότη. Εάν αυτός είναι αγράμματος υπογράφει αντί αυτού άλλο πρόσωπο βάση ειδικού πληρεξούσιου ή άλλα δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων στη δημοπρασία τα οποία καλεί η επιτροπή που διεξάγει την δημοπρασία και τα οποία καλεί η επιτροπή που διεξάγει την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 7ο :

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο και την εποπτεύουσα αρχή δυνάμενης κάθε μίας να ακυρώσει αυτά χωρίς εκ τούτου να αποκτά ο τελευταίος δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 8ο : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια αρχομένης από της ημέρας υπογραφής του μισθωτηρίου.

Άρθρο 9ο : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε μήνα, σε λογαριασμό της τράπεζας, που θα μας δώσει ο μειοδότης.

Άρθρο 10ο :

Η Διακήρυξη αυτή να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 11ο :

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του οικείου συμβολαίου μίσθωσης, διαφορετικά η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 12ο : Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΕΑΔΥ σε ποσοστό 1,5% και υπέρ ΤΠΔΥ υπέρ 0,5%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ