



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Λ. Χαλκουτσίου 50, ΤΚ19015, Ωρωπός
Πληρ: Νίκη Μπουτσικάκη
Τηλ: 2295320340
Φαξ: 2295320323

Αρ. Πρωτ.: 26015/31-10-2014

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΑΝΤΙ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΗ ΔΕ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟΝ ΟΣΚ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Άρθρο 199 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) ΦΕΚ Α' 114/2006.
3. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981).
4. Την υπ' αριθ. 164 / 2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού.
5. Την από 13-10-2014 Έκθεση Εκτίμησης για την τιμή εκποίησης της Επιτροπής Εκτίμησης η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθμόν 164/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν 3463/06
6. Την υπ' αριθ. 244/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωρωπού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση ως SCRAP» του μεταλλικού σκελετού εγκαταλειμμένου θερμοκηπίου το οποίο βρίσκεται έναντι Γενικού Λυκείου στη Δημοτική Ενότητα Σκάλας Δήμου Ωρωπού , εντός οικοπέδου το οποίο έχει παραχωρηθεί στον Ο.Σ.Κ. με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή οι οποίοι είναι οι εξής:

Άρθρο 1: Το προς εκποίηση κινητό πράγμα του Δήμου Ωρωπού αφορά μεταλλικό σκελετό εγκαταλειμμένου θερμοκηπίου το οποίο βρίσκεται έναντι Γενικού Λυκείου στη Δημοτική Ενότητα Σκάλας Δήμου Ωρωπού, εντός οικοπέδου το οποίο έχει παραχωρηθεί στον Ο.Σ.Κ.

Άρθρο 2: Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του

συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 12 Νοεμβρίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. ενώπιον της ορισθείσας Επιτροπής για την διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού που έχει συγκροτηθεί με την αριθμ. 164/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, και στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωρωπού, Χαλκουτσίου 50 Τ.Κ. 19015 Ωρωπός.

Άρθρο 4: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον νόμο 3463/2006 και το Π.Δ. 270/81. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει ο οποιοσδήποτε, φυσικό πρόσωπο ή νομικό, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα.

Άρθρο 5: Η τιμή εκκίνησης για το σύνολο των υλικών ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ (**1.000,00 €**).

Άρθρο 6: Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7: Το εκποιούμενο υλικό πρέπει να παραληφθεί από τον τελευταίο πλειοδότη, μετά από την υπογραφή της σύμβασης σε διάστημα τριών εργασίμων ημερών.

Άρθρο 8: Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού προ της έναρξης της διαδικασίας:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τραπεζίτης, ποσού 100,00 € για την διασφάλιση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως.

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία, του ίδιου καθώς και του εγγυητή του.

γ) υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και σε περίπτωση νομικού προσώπου η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο όπως αποδεικνύεται από το καταστατικό του νομικού προσώπου το οποίο θα πρέπει να προσκομιστεί επίσης.

δ) Εφόσον το ενδιαφερόμενο νομικό πρόσωπο συμμετέχει στη δημοπρασία όχι με το νόμιμο εκπρόσωπό του βάσει καταστατικού αλλά με άλλο εκπρόσωπο υποβάλει εξουσιοδότηση εκπροσώπησης με γνήσιο της υπογραφής

Άρθρο 9: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων μαζί με τον πλειοδότη για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11: Καμία αξίωση δεν μπορεί να έχει ο τελευταίος πλειοδότης περι ελαττώσεως του τιμήματος για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 12: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 13: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρον το τίμημα εις το δημοτικόν ταμείον,

Άρθρο 14: Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, υποχρεουμένου του δήμου εις περιπτώσιν εκνίκησης, να επιστρέψει εις τον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα απόκως, εις περιπτώσιν δε μερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια.

Άρθρο 15: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επί της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η εκποίηση των προαναφερομένων κινητών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο καθορίζει και τους όρους εκποίησης.

Άρθρο 17: Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα προς εκποίηση αντικείμενα. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτών και αποδέχεται αυτήν.

Άρθρο 18: Τέλη, έξοδα δημοσίευσης διακηρύξεων (αρχικής ή επαναληπτικής) και σύνταξης των συμβολαίων και οτιδήποτε άλλο προκύψει, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 19: Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί της διαδικασίας και των όρων

διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», καθώς και των Ν. 3463/2006 και 3852/2010.

Άρθρο 20: Η περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στην ιστοσελίδα του δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 21: Πληροφορίες στους ενδιαφερομένους για τον διαγωνισμό , όσον αφορά στις διαδικασίες του διαγωνισμού θα δίδονται από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και Τοπικής Ανάπτυξης, κα Νίκη Μπουτσικάκη, τηλ 2295320340.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΘΩΜΑΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΗΣ