

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
Αρ. Απόφασης: 70/13-05-2019
Αρ. Πρωτοκόλλου: 10865/13-05-2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για χώρο στάθμευσης, εγγύς ή εντός του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου και πλησίον του ήδη υπάρχοντος παρκινγκ.**

Στον Ωρωπό, σήμερα στις 13 Μαΐου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00, στη ΔΕ Αυλώνα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ωρωπού, ύστερα από την αριθμ. 10645/09-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Θωμάς Δημ. Ρούσσης**
2. **Μαντάς Γεώργιος**
3. **Σιδέρης Γεώργιος**
4. **Βελτανιώτης Δημήτριος**
5. **Δάβρης Γεώργιος**
6. **Σιδέρης Χρήστος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Γιασημάκης Γεώργιος**
2. **Χατζηγιάννου Άγγελος**
3. **Δημητρίου Επαμεινώνδας**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Παρασκευή Πετράκη. Συζητήθηκαν τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θωμάς Δημ. Ρούσσης εισηγούμενος το **έκτο (6^ο) θέμα** της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου με την υπ' αριθμόν **05/2018 Απόφασή του**, γνωμοδότησε θετικά για την μίσθωση χώρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον Οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου, καθώς υπάρχει άμεση και επιτακτική ανάγκη, ενόψει ιδιαίτερα της τουριστικής περιόδου.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμόν **03/2019** απόφασή της εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου στάθμευσης οικοπέδου ή αγροτεμαχίου εγγύς ή εντός του οικισμού της παραλίας Αγίων Αποστόλων και πλησίον του ήδη υπάρχοντος παρκινγκ.

Επειδή ο Δήμος μας δεν έχει ιδιόκτητο χώρο, ο οποίος θα μπορούσε να διατεθεί προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τον προαναφερόμενο σκοπό, θα πρέπει να μισθώσει κατάλληλο ακίνητο.

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμόν **57/2019 Απόφασή του** ενέκρινε τη μίσθωση ακινήτου ως χώρου στάθμευσης στον Οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου, όπως προτάθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο να προβεί στις νόμιμες ενέργειες, ώστε να καταρτιστούν οι όροι της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά συνέπεια θα πρέπει να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες για την μίσθωση κατάλληλου χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981.

Για την μίσθωση του προαναφερόμενου χώρου από τον Δήμο μας, απαιτείται δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις και συγκεκριμένα:

Κατά την **πρώτη φάση** καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι διακήρυξης και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι.

Κατά δε την **δεύτερη φάση** διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ των χώρων, οι οποίοι κρίθηκαν κατάλληλοι για μίσθωση.

Έχοντας υπόψη τις δ/ξεις του άρθρ. 194 του Ν. 3463/06 «περί του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του άρθρου 26 του Ν. 1416/84 και του Π. Δ/τος 270/81: «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων»

Προτείνουμε:

Α. Τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η Επιτροπή, όπως αυτή έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα διενεργήσει την δημοπρασία.

Β. Η μίσθωση του ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων να γίνει με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού.

Γ. Κατά την πρώτη φάση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση του ακινήτου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εγγράφως, σύμφωνα με την περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας που δημοσιεύεται από τον Δήμο.

Δ. Κατά δε την δεύτερη φάση να διενεργηθεί η δημοπρασία από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, όπως αυτή έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, μόνο μεταξύ των χώρων, οι οποίοι κρίθηκαν κατάλληλοι για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την άνω εισήγηση και έλαβε υπόψη της:

- την περ.ε, παρ.1, άρθρ.72, Ν.3852/10
- την υπ' αριθμόν 05/2018 Απόφασή του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου
- την υπ' αριθμόν 03/2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- την υπ' αριθμόν 57/2019 Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου

μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή κατεγράφη στα τηρούμενα ταυτάριθμα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Α.** Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για χώρο στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου, ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός οικισμού ή εντός ζώνης οικισμού των Αγίων Αποστόλων.
- Να έχει έκταση από τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ. και άνω.
- Να εφάπτεται σε κεντρικό δρόμο

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

Θα εκτιμηθεί θετικά το γεγονός τα προσφερόμενα ακίνητα να βρίσκονται πλησίον του ήδη υπάρχοντος δημοτικού χώρου στάθμευσης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Κατάθεση προσφορών.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται, σε κλειστό φάκελο στο Δήμο **εντός είκοσι (20) ημερών**, από την ημέρα κατά την οποία θα δημοσιευθεί η περίληψη της διακήρυξης.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα εξής στοιχεία:

1. Αίτηση για την εκμίσθωση ακινήτου.
2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαιο ακινήτου και τα σχετικά πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας και βαρών από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

Δεν θα περιλαμβάνεται οικονομική προσφορά.

Στη συνέχεια οι αιτήσεις με τους φακέλους προσφοράς παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει συγκροτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν ή μη τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Ορκωτό Εκτιμητή την εκτίμηση του ακινήτου για τον καθορισμό της οικονομικής αξίας του ακινήτου, το οποίο θα επιλεγεί ως κατάλληλο.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και τα μέλη της Επιτροπής. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο ή σταματήσει η λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα μέγιστης παράτασης επιπλέον τριών ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ:

8) Κρατήσεις

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης ή της παράτασης αυτής, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων, στην έδρα του Δήμου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, www.oropos.gov.gr, και στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα (ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες του δήμου, αν δεν εκδίδεται ημερήσια) και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 15:00, Διεύθυνση Λεωφόρος Χαλκουτσίου, αριθμός 50, Σκάλα Ωρωπού, Τηλέφωνο 2295 3 20303 & 20306, FAX 2295 0 79115 και στην ηλεκτρονική Διεύθυνση, info@oropos.gov.gr, έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Β. Η μίσθωση του ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων να γίνει με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού.

Γ. Κατά την πρώτη φάση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση του ακινήτου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εγγράφως, σύμφωνα με την περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας που δημοσιεύεται από τον Δήμο.

Δ. Κατά δε την δεύτερη φάση να διενεργηθεί η δημοπρασία από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, όπως αυτή έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, μόνο μεταξύ των χώρων, οι οποίοι κρίθηκαν κατάλληλοι για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Ε. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για περαιτέρω ενέργειες

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμό **70/2019**
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θωμάς Δημ. Ρούσσης
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής
Θωμάς Δημ. Ρούσσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαντάς Γεώργιος
2. Σιδέρης Γεώργιος
3. Βελτανιώτης Δημήτριος
4. Δάβρης Γεώργιος
5. Σιδέρης Χρήστος