



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Λεωφόρος Χαλκουτσίου 50
Τ.Κ.: 190 15, Ωρωπός
Τηλ.: 2295-3-20303/-306 Fax: 2295-0-79115
e-mail: info@oropos.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

ΑΔΑ:

Ωρωπός, 21-06-2019

Αριθ. Πρωτ. Διακήρυξης: 17820/21-06-2019

Σχετ.:

- 1) Η με αριθ. 58/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΧΥΒΩ0Π-ΟΑΘ)
- 2) Η με αριθ. 68/13-05-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΟΩ2Ω0Π-Ξ2Ν)
- 3) Η με αριθ. Πρωτ.: 17820/21-06-2019 διακήρυξη Δημάρχου

**Περίληψη διακήρυξης
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ
ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΩΡΩΠΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει Προφορική μειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωρωπού, για τη μίσθωση ακινήτου στη ΔΕ ΑΦΙΔΝΩΝ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης των οχημάτων και μηχανημάτων Πολιτικής Προστασίας και εξυπηρέτησης των αναγκών αυτής.

Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, για εύκολη πρόσβαση, τόσο προς τις λοιπές Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωρωπού, αλλά και προς την Πάρνηθα και την υπόλοιπη Αττική
- Να έχει έκταση από 3.500 τ.μ. και άνω
- Να εφάπτεται σε κεντρικό δρόμο
- Θα εκτιμηθεί θετικά η ύπαρξη κτίσματος με τη δυνατότητα φιλοξενίας τουλάχιστον οκτώ (8) ατόμων, χώρου γραφείου, χώρου σίτισης, τουαλέτας (WC)
- Να έχει δυνατότητα εισόδου – εξόδου
- Να έχει επαρκή χώρο στάθμευσης των οχημάτων και μηχανημάτων της Πολιτικής Προστασίας

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Κατάθεση προσφορών

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται, σε κλειστό φάκελο στο Δήμο **εντός είκοσι (20) ημερών**, από την ημέρα κατά την οποία θα δημοσιευθεί η περίληψη της διακήρυξης **ήτοι μέχρι την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 19-07-2019 και ώρα 15:00**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα εξής στοιχεία:

1. Αίτηση για την εκμίσθωση ακινήτου
2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαιο ακινήτου και τα σχετικά πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας και βαρών από το αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου

Δεν θα περιλαμβάνεται οικονομική προσφορά.

Στη συνέχεια οι αιτήσεις με τους φακέλους προσφοράς παραλαμβάνονται από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981, όπως αυτή έχει συγκροτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν ή μη τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από Ορκωτό Εκτιμητή την εκτίμηση του ακινήτου για τον καθορισμό της οικονομικής αξίας του ακινήτου, το οποίο θα επιλεγεί ως κατάλληλο.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και τα μέλη της Επιτροπής. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 15:00, Διεύθυνση Λεωφόρος Χαλκουτσίου, αριθ. 50, Σκάλα Ωρωπού, Τηλ.: 2295-3-20303 & 20306, FAX 2295-0-79115 και στην ηλεκτρονική Διεύθυνση, info@oropos.gov.gr, έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΗΣ